



Decret de la Tinència d'Alcaldia
Àrea d'Alcaldia - Presidència

Conforme,
Lletrat/da d'assessorament i
defensa jurídica

Conforme,,
La cap del Servei Jurídic

Signat digitalment per: Jasmina
Mon Pont - DNI ██████████ 7441 ██████████
(TCAT)
Data: 2026-02-02T09:08:04

Signat digitalment per: Núria
Bartolí Forn - DNI ██████████ 8365 ██████████
(TCAT)
Data: 2026-02-06T09:56:09

Referència RP 19/2025

Assumpte

Reclamació patrimonial presentada per José Miguel Villuendas Vaca en representació de OR-MALDE, S.L.,

Vista la reclamació patrimonial presentada en data 11/03/2025 per **OR-MALDE, S.L.**, pels danys patrimonials soferts en data 29/10/2024, quan es va desprendre el fals sostre d'un dels despatxos del local situat al C. Mare de Déu de la Mercè, nº 27-29, de Santa Coloma de Gramenet, a conseqüència, segons indicava, de les filtracions d'aigua de pluja provinents de la plaça pública situada just a sobre del local (Plaça Abat Escarré).

Atès que la persona interessada exposa que, en "*Mi Mandante OR-MALDE, S.L. es titular del local sito en el nº 27- 29 de la calle Mare de Déu de la Mercé de Santa Coloma de Gramenet, en virtud de concesión administrativa del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet. destinado a oficina en la que desarrolla su actividad de asesoría Inmobiliaria (...)* En la pasada fecha de 29 de Octubre de 2.024, se produjo el desprendimiento del falso techo de uno de los despachos del local situado en la calle Mare de Déu de la Mercè, número 27-29, de Santa Coloma de Gramenet, a consecuencia de las filtraciones de agua de lluvia provenientes de la plaza pública situada justo encima del local, entrando el agua al interior del inmueble, afectando a las tapetas de la puerta de acceso al despacho, y al revestimiento de chapa de la pared lateral derecha, así como al falso techo que resultó seriamente afectado y que fue instalado recientemente. Cabe señalar que hace unos años atrás, se produjeron filtraciones de agua desde la plaza pública hacia el interior del local, que requirió una actuación por parte del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, realizando en el año 2021 unas obras de reforma de la citada plaza sin embargo dicha intervención ha resultado ineficaz, toda vez que las filtraciones han reaparecido, provocando los daños reclamados." Es presenta, en annex, documentació acreditativa de la concessió administrativa, de la representació del reclamant, informe pericial amb fotografies del lloc del sinistre, que també inclou la valoració econòmica dels danys.

Atès l'informe emès per l'arquitecte tècnic del Servei de Regeneració Urbana, de data 25/09/2025, en el que s'indica que "*Tal com consta en el dictamen tècnic que s'adjunta, i d'acord amb la inspecció ocular in situ practicada pel tècnic que subscriu, es constata de manera inequívoca l'existència d'una filtració d'aigua amb origen a la plaça i afectació al despatx situat al nivell inferior. (...) L'obra es va iniciar el 04/10/2019 (acta de replanteig) i es va recepcionar el 29/05/2020 amb garantia de 2 anys; per tant, la garantia està exhaurida des del 29/05/2022. D'acord amb l'Acta de recepció, l'àmbit va quedar sota la gestió ordinària de Manteniment de Via Pública un cop recepcionada l'obra*".

Atès que la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (endavant LRJSP), estableix, en l'article 32, apartats 1 i 2, els principis que presideixen la responsabilitat patrimonial i els requisits que han de concórrer i determina que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per l'Administració Pública, per qualsevol lesió que sofreixen en els seus béns o drets, tret dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament dels serveis públics en una **relació directa de causa-efecte**, i en tot cas, requereix que el danys sigui efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o grup de persones.

Atès que, perquè l'acció indemnitzatòria pugui prosperar, no és suficient l'existència d'un dany, sinó que a més s'ha d'acreditar que la lesió sigui **conseqüència directa** del funcionament dels serveis

públics, sense que intervinguin altres circumstàncies que trenquin el nexa causal necessari i la concurrència o llur inexistència, determinarà en cada cas, el grau de responsabilitat de l'Administració.

Atès que a l'expedient consten el següents documents que avalen la **relació de causalitat** entre els danys patits pel reclamant i l'estat de conservació de la canonada que va causar la fuga d'aigua.

- Informe pericial de l'incident elaborat per l'arquitecta [REDACTED] a petició de la companyia d'assegurances de la reclamant, OCCIDENT.
- Informe de l'arquitecte tècnic del Servei de Regeneració Urbana, de data 25/09/2025, en el que s'indica que *"Tal com consta en el dictamen tècnic que s'adjunta, i d'acord amb la inspecció ocular in situ practicada pel tècnic que subscriu, es constata de manera inequívoca l'existència d'una filtració d'aigua amb origen a la plaça i afectació al despatx situat al nivell inferior. (...) L'obra es va iniciar el 04/10/2019 (acta de replanteig) i es va recepcionar el 29/05/2020 amb garantia de 2 anys; per tant, la garantia està exhaurida des del 29/05/2022. D'acord amb l'Acta de recepció, l'àmbit va quedar sota la gestió ordinària de Manteniment de Via Pública un cop recepcionada l'obra"*.
- Correu electrònic de la corredoria Marsh, S.A., de data 21/01/2026, que trasllada el posicionament de ALLIANZ, com asseguradora de l'ajuntament, a favor d'estimar la reclamació.

Vist que l'òrgan instructor de l'expedient, mitjançant ofici de 08/10/2025, notificat el dia 14/10/2025, va atorgar a la persona reclamant termini per emplenar el tràmit dels articles 82 i 91 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques i, al seu torn, se li va traslladar l'informe del Servei de Via Pública i de la Policia Local.

Vist que la reclamant va presentar, en data 03/11/2025, instància d'al·legacions al tràmit d'audiència en la que al·legava que havia quedat acreditat tant el nexa de causalitat com la quantificació dels danys, i demanava de nou l'estimació.

Vist l'informe de Serveis Jurídics, de data 4 de juny de 2025, que diu:

"Atès que a l'expedient consten el següents documents que avalen la relació de causalitat entre els danys patrimonials soferts i el funcionament normal o anormal dels serveis públics:

- *Informe pericial de l'incident elaborat per l'arquitecta [REDACTED] a petició de la companyia d'assegurances de la reclamant, OCCIDENT.*
- *Informe de l'arquitecte tècnic del Servei de Regeneració Urbana, de data 25/09/2025, en el que s'indica que "Tal com consta en el dictamen tècnic que s'adjunta, i d'acord amb la inspecció ocular in situ practicada pel tècnic que subscriu, es constata de manera inequívoca l'existència d'una filtració d'aigua amb origen a la plaça i afectació al despatx situat al nivell inferior. (...) L'obra es va iniciar el 04/10/2019 (acta de replanteig) i es va recepcionar el 29/05/2020 amb garantia de 2 anys; per tant, la garantia està exhaurida des del 29/05/2022. D'acord amb l'Acta de recepció, l'àmbit va quedar sota la gestió ordinària de Manteniment de Via Pública un cop recepcionada l'obra"*.
- *Correu electrònic de la corredoria Marsh, S.A., de data 21/01/2026, que trasllada el posicionament de ALLIANZ, com asseguradora de l'ajuntament, a favor d'estimar la reclamació.*

Atès que a l'expedient consta justificat, per part de la persona reclamant, el cost de la reparació del despatx afectat, mitjançant informe pericial, i que acredita una despesa total de 1.336,00.-€.



Decret de la Tinència d'Alcaldia
Àrea d'Alcaldia - Presidència

La pòlissa de responsabilitat civil que l'Ajuntament tenia contractada amb l'asseguradora ALLIANZ, S.A. a la data dels fets, té pactada una franquícia de 400 €.

Per tot això s'ha de **CONCLOURE** que:

*D'acord amb els fets i fonaments jurídics exposats, procedeix l'estimació de la reclamació patrimonial promoguda per José Miguel Villuendas Vaca en representació de **OR-MALDE, S.L.**, mitjançant instància presentada el dia 11/03/2025, pels danys materials produïts, en data 29/10/2024, quan es va desprendre el fals sostre d'un dels despatxos del local situat al C. Mare de Déu de la Mercè, nº 27-29, de Santa Coloma de Gramenet, a conseqüència, segons indicava, de les filtracions d'aigua de pluja provinents de la plaça pública situada just a sobre del local (Plaça Abat Escarré).*

Atesa la franquícia de 400 € pactada a la pòlissa de responsabilitat civil que l'Ajuntament tenia contractada amb l'asseguradora ALLIANZ, S.A. a la data dels fets, és aquesta suma de 400 € la que ha de ser assumida per l'Ajuntament, i la quantitat restant (936,00.-€) per l'asseguradora ALLIANZ, S.A."

Atès que, d'acord amb la documentació que consta en l'expedient, es considera que queda provat que els possibles danys han estat conseqüència directa del funcionament normal o anormal dels serveis públics, ja que l'informe del servei constata la fuga d'aigua provinent de la Plaça Abat Escarré d'aquesta ciutat. També queda provat que, com a conseqüència de la fuga, s'han produït danys en el despatx de la qual és concessionària la reclamant, ubicat sota terra de la referida plaça, per valor de 1.336 €, quantitat que queda justificada amb l'aportació de l'informe pericial presentat.

Atès que, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia, d'1 d'abril de 2025, número 2959, pel qual es deixa sense efecte el Decret d'Alcaldia de 28 de febrer de 2025, número 1649, s'ha delegat en la Cinquena Tinència d'Alcaldesa de l'Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç, la facultat de resoldre aquest assumpte.

Per això, **RESOLC**:

Primer.- ESTIMAR la reclamació patrimonial presentada en data 11/03/2025 per **OR-MALDE, S.L.**, pels danys patrimonials soferts en data 29/10/2024, quan es va desprendre el fals sostre d'un dels despatxos del local situat al C. Mare de Déu de la Mercè, nº 27-29, de Santa Coloma de Gramenet, a conseqüència, segons indicava, de les filtracions d'aigua de pluja provinents de la plaça pública situada just a sobre del local (Plaça Abat Escarré); i **QUANTIFICAR** els danys materials a indemnitzar en 1.336€.

Segon.- ORDENAR a la Companyia ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., com a companyia d'assegurances d'aquesta corporació (A28007748), el pagament de la suma de 936,00€ i a l'Àrea de Serveis Territorials, el pagament de la suma de 400€ a favor de OR-MALDE, S.L. (CIF B-60493707), en concepte d'indemnització pels danys materials soferts per les filtracions d'aigua provinents de la plaça pública Abat Escarré, a Santa Coloma de Gramenet.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada, a l'Àrea de Serveis Territorials i a la companyia d'Assegurances ALLIANZ a través de la corredoria Marsh.

Cinquena tinenta d'alcaldesa de l'Àrea de
Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç

En dono fe,
El Secretari General

Signat digitalment per: Maria
Cristina Vargas Soria - DNI
■ 3820 ■ (TCAT)
Data: 2026-02-10T15:12:23

Signat digitalment per: Antonio
Luis Peralta Garcerá - DNI
■ 3326 ■ (TCAT)
Data: 2026-02-11T10:35:15