



**Decret de la Tinència d'Alcaldia**  
**Àrea d'Alcaldia - Presidència**

Conforme,  
Lletrada d'assessorament i  
defensa jurídica

Conforme,,  
La cap del Servei Jurídic

Signat digitalment per: Mònica  
Fernández Ferrarons (TCAT)  
Data: 2026-02-17T11:16:08

Signat digitalment per: Núria  
Bartolí Forn - DNI █████ 8365 █████  
(TCAT)  
Data: 2026-02-19T13:38:20

**Referència** RP 11/2025

**Assumpte**

Reclamació presentada pels administradors de la Comunitat de Propietaris del Carrer Enric Granados 7-11.

**Vista** la reclamació presentada a data 23 d'octubre de 2023 per part dels administradors de la Comunitat de Propietaris del Carrer Enric Granados 7-11, pels danys soferts a causa de les humitats en el sostre del vestíbul de la comunitat provinents d'un immoble de propietat municipal (pis 1r 5a del Carrer Enric Granados 7-11, de Santa Coloma de Gramenet). Tanmateix, dita reclamació es va reiterar a data 13 de febrer de 2025.

Annexa a l'última reclamació el pressupost de reparació dels danys del vestíbul, que ascendeix a 749,10 €.

**Vist** l'informe que consta a l'expedient, del Servei de Compres i Gestió patrimonial, de data 25 de març de 2025, que indica: "*La companyia asseguradora, realitzats els tràmits i comprovacions oportunes, determina que l'origen dels danys es situa al pis municipal i efectua la reparació de la fuga d'aigua que va ocasionar les humitats al vestíbul de la finca*". I **conclou** el següent: "*Que resulta procedent l'estimació de la reclamació patrimonial presentada per la Comunitat de Propietaris de la finca situada al carrer Enric Granados 7-11 d'aquesta ciutat, pels danys patrimonials soferts al vestíbul de l'esmentada comunitat produïts per la fuga d'aigua provinent de l'habitatge 1r 5a, de propietat municipal*".

**Atès** que, en data 27 de març de 2025 es posa en coneixement de la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, aquest expedient de responsabilitat per tal de saber el seu posicionament al respecte.

**Atès** que, en data 13 de gener de 2026, la companyia d'assegurances emet el seu posicionament: "*una vez revisada la documentación aportada al presente expediente, concluimos que se desprende responsabilidad del ayuntamiento asegurado en los daños reclamados.*"

**Atès** que la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (en endavant LRJSP), estableix a l'article 32, apartats 1 i 2, els principis que presideixen la responsabilitat i els requisits que han de concórrer i determina que els particulars tenen dret a ser indemnitzats per l'Administració Pública, per qualsevol lesió que pateixin en els seus béns o drets, tret dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament dels serveis públics en una relació directa de causa-efecte, i en tot cas, requereix que el dany sigui efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o grup de persones.

**Atès** que, perquè l'acció d'indemnització pugui prosperar, no és suficient l'existència d'un dany, sinó que a més s'ha d'acreditar que la lesió sigui conseqüència directa del funcionament dels serveis públics, sense que intervinguin altres circumstàncies que trenquin el nexa causal necessari i la concurrència o llur inexistència, determinarà, en cada cas, el grau de responsabilitat de l'Administració.

**Atès** que, instruït l'expedient, es dedueix clarament l'existència d'una relació de causalitat entre els desperfectes del vestíbul i la fuga d'aigua provinent de l'habitatge propietat municipal, considerem motivada la reclamació i per aquest motiu, escau estimar-la.

**Atès** que l'art. 82.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, indica: "4. *Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas*

**Atès** que, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia número 2959 d'1 d'abril de 2025, s'ha delegat en la Cinquena Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç, la facultat de resoldre aquest assumpte.

Per això, **RESOLC:**

**Primer.- ESTIMAR** la reclamació presentada en data 23 d'octubre de 2023 pels administradors de la COMUNITAT DE PROPIETARIS de la finca situada al Carrer Enric Granados 7-11, pels danys soferts al vestíbul de la porteria de la comunitat produïts per una fuga d'aigua provinent de l'habitatge 1r 5a, de propietat municipal; i QUANTIFICAR els danys patrimonials a indemnitzar en 749,10€.

**Segon.- ORDENAR** a la Companyia ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A., com a companyia d'assegurances d'aquesta corporació, el pagament de la suma de 349,10 €, i al Servei de Compres i Gestió patrimonial, el pagament de la suma de 400 € a favor de la Comunitat de Propietaris del Carrer Enric Granados 7-11, de Santa Coloma de Gramenet, en concepte de danys patrimonials soferts per la fuga d'aigua provinent d'un habitatge de propietat municipal.

**Tercer.- NOTIFICAR** aquesta resolució a la interessada, a l'Àrea de Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç, a l'asseguradora Allianz Seguros SA, mitjançant la corredoria MARSH SA.

Cinquena tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de  
Serveis Interns, Economia, Igualtat i Comerç

En dono fe,  
El Secretari General

Signat digitalment per: Maria  
Cristina Vargas Soria - DNI  
■■■3820■■■ (TCAT)  
Data: 2026-02-20T17:41:16

Signat digitalment per: Antonio  
Luis Peralta Garcerá - DNI  
■■■3326■■■ (TCAT)  
Data: 2026-02-23T10:38:02