



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A
LA REHABILITACIÓ DELS
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA
DE CONSERVACIÓ I
REHABILITACIÓ DEL CARRER
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-PTG6

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL PASSATGE
PIRINEUS Nº 6 DE SANTA COLOMA
DE GRAMENET

PCG

Arquitectura e Ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL PASSATGE PIRINEUS Nº 6
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-PTG6

MEMÒRIA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL PASSATGE PIRINEUS Nº 6
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

I MEMÒRIA

MO ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
 - 2.1. Característiques generals
 - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
 - 2.1.2. Descripció de la volumetria
 - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
 - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
 - 2.2. Sistema estructural i fonaments
 - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
 - 2.3. Sistema de l'envolupant
 - 2.3.1. Aspectes generals
 - 2.3.2. Façanes
 - 2.3.3. Cobertes
 - 2.3.4. Mitgeres
 - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
 - 2.3.6. Patis interiors de parcel·la
 - 2.3.7. Altres
 - 2.4. Elements comunitaris
 - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 2.4.2. Escala comunitària
 - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
 - 2.5. Elements privats i serveis
 - 2.5.1. Elements privats en façanes
 - 2.5.2. Elements privats en coberta



2.5.3. Línies de serveis companyia

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

3.3. Altres obres recomanades

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

4.4. Millora de l'eficiència energètica

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general

1.1. Treballs previs

1.2. Replanteig general

2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

2.2. Sistema estructural

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

3.2. Cobertes

3.3. Mitgeres

3.4. Patis de llums i celoberts

3.5. Patis interiors de parcel·la

3.6. Altres

4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

4.2. Escala comunitària

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

CN **NORMATIVA APLICABLE**

1. Relació de normativa aplicable
 - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
 - 1.2. Normativa urbanística
 - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al passatge Pirineus nº 6 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

2. Dades i identificació de l'edifici

Situació: Passatge Pirineus nº 6 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref, cadastral: 4887203DF3848F.

3. Identificació i agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris
Passatge Pirineus nº 6 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1ª de Barcelona (08007).

4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobats en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol.	Arquitecte.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero.	Enginyer industrial.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya.	Arquitecte tècnic.
	David Molina.	Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

2. Descripció general de l'edifici

2.1. Característiques generals

2.1.1. Programa funcional, entitats i usos

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 10 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1^a: Habitatge.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Tercer 1^a: Habitatge.
- Tercer 2^a: Habitatge.

2.1.2. Descripció de la volumetria

La planta de l'edifici es trapezoïdal, amb el seu costat menor paral·lel a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 29,90 m de fondària mitja i 7,30 m de façana. La part edificada té una fondària aproximada de 24,75 m, ja que hi ha un pati posterior.

L'alçada de l'edifici, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,10 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total mitja de l'edifici és de 14,35 m.

La planta àtic està enretirada 3 m respecte la façana.



2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- Baixos 1 ^a :	64 m ²
- Baixos 2 ^a :	70 m ²
- Entresòl 1 ^a :	81 m ²
- Entresòl 2 ^a :	70 m ²
- Primer 1 ^a :	81 m ²
- Primer 2 ^a :	70 m ²
- Segon 1 ^a :	81 m ²
- Segon 2 ^a :	70 m ²
- Àtic 1 ^a :	68 m ²
- Àtic 2 ^a :	70 m ²
- Total entitats:	725 m²

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 190 m².

2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1970, per tant s'estima un antiguitat d'uns 44 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici te carència de aïllament a les façanes. L'edifici està envellit per la falta de manteniment i conservació, presentat deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD.

2.2. Sistema estructural i fonaments

2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.

2.3. Sistema de l'envolupant

2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, format per planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal al carrer Pirineus, façana posterior a pati d'illa, un pati de llums i un pati de ventilació.

2.3.2. Façanes

Façana principal:

A la façana principal poden diferenciar dos zones clarament diferenciades: la planta baixa i pis, i la planta àtic.

La planta baixa disposa de dos obertures, amb la porta d'accés a la finca al costat dret i una finestra a la dreta.

Les plantes pis tenen una finestra per planta, al costat esquerra, amb un total de tres finestres. Al costat dret hi ha un balcó a cada planta pis. Algunes finestres tenen baranes i reixes.

El parament vertical es d'obra vista amb dues franges verticals on es disposen al cantó dret els balcons i al cantó esquerre les finestres, estan les llindes i els ampits arrebossats .

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, els paraments estan enrajolats fins a mitja alçada i arrebossat la resta.

Façana posterior:

La façana posterior te un cos sortint a la part esquerra, a la cantonada entre el cos principal i el sortint hi ha un balcó a cada planta pis.

La planta baixa disposa d'una porta que permet l'accés al pati posterior i una finestra. El parament vertical està acabat amb un enrajolat.

Les plantes pis tenen dues finestres per planta, amb un total de vuit finestres.

El parament vertical està arrebossat.

2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana, transitable, encara que no accessible des de l'edifici, no mes amb una escala de ma des de la terrassa de la planta àtic.

La coberta general esta acabada amb un paviment de rasilla, amb minvells perimetrals del mateix material.

Els ampits estan rematats amb una peça de rasilla sense trenca aigües.

2.3.4. Mitgeres

Està acabada amb envà pluvial de fibrociment.



2.3.5. Pati de llums i celoberts

L'edifici disposa de un pati de llums i un pati de ventilació.

El pati de llum es troba situat a la zona central de l'edifici tocant a la mitgera. Té la planta rectangular; disposa d'una galeria per planta, tres finestres per planta i una finestra per planta que dona a l'escala. Els paraments verticals estan arrebossats. Aquest pati no disposa de claraboia superior.

2.3.6. Patis interiors de parcel·la

A la part posterior de la parcel·la hi ha un pati d'aproximadament 4,50 m de profunditat, amb accés des de l'habitatge posterior de la planta baixa; aquest pati té un cobert prefabricat. Aquest pati està pavimentat amb rajola ceràmica.

2.4. Elements comunitaris

2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Instal·lació elèctrica:

Disposa d'instal·lació elèctrica comú amb CGP.

El comptatge es fa amb comptadors individuals a cada habitatge.

Hi ha caixa de seccionament: fusibles a DI.

No hi ha posada a terra.

El cablejat uns trams són de drap i altres de plàstic.

Abastiment d'aigua:

Instal·lació connectada a xarxa d'abastiment pública.

Comptatge amb comptadors individuals centralitzats.

Tipus de canonada muntant de ferro i coure.

Instal·lació de sanejament, evacuació d'aigües:

Per el pati de llums i de ventilació, es fa de plàstic, en unes zones està vis i d'altres està encastat.

Instal·lació de gas:

Distribució principal des façana a coberta des d'on es distribueix a cada habitatge per muntants.

2.4.2. Escala comunitària

L'escala comunitària està formada per esglaons de terratzo, d'una sola peça.

A la planta baixa, els paraments verticals estan enrajolats fins a mitja alçada. La resta dels paraments i els sostres estan enguixats i pintats.



2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a l'edifici es produeix per una porta situada a la dreta de la façana, que dona pas a un passadís que comunica amb l'escala comunitària situada en la zona central de l'edificació.

Aquest passadís té el paviment de rajola ceràmica.

L'edifici no disposa d'ascensor. No sembla factible la instal·lació d'un ascensor.

2.5. Elements privats i serveis

2.5.1. Elements privats en coberta

A la coberta superior hi ha dues parabòlica i dues antenes de TV.

2.5.2. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la planta entresòl. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

Al costat esquerre de la porta d'accés hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa elèctrica de la finca.

Al costat dret de la façana, hi ha un tub vertical i una caixa corresponents a l'escomesa de gas de la finca.

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

Deficiències greus:

Façana principal:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Zona de façana tocant al terra amb l'obra vista erosionada.
- el forjat dels balcons de les PP 2 i 4, tenen la cantonada amb desprendiments i el front de forjat amb esquerdes.

Façana posterior:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Esquerdes i/o fissures en llindes.
- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- A la part superior de la façana a l'alçada de la coberta hi ha una esquerda.

Patis:

- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior.
- Bombament o deformació mur de tancament pati
- Degradació, erosió i/o risc de desprendiment de material de tancament o revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.



- Presència de vegetació y/o microorganismes (molsa, bacteris, floridura).

Coberta

- Fissures, deformacions o trencament d'ampit que provoqui filtracions.
- Mal estat de petit element comunitari (antena, tendal, safareig, shunt, xemeneia...) que provoca filtracions o degradació prematura de coberta s.
- Presència d'humitats degut a absència, deformació i/o trencament d'impermeabilització.
- El minvell té algunes esquerdes i despreniment del revoco que deixa veure la impermeabilització.
- El barret del pati de ventilació del bany es de fibrociment i no ventila.

Instal·lacions comuns:

- Electricitat: falta interruptor diferencial, falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte

Deficiències lleus:

Façana principal:

- Esquerdes i/o fissures en llindes.

Patis:

- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- Erosió i/o corrosió de reixa metàl·lica.
- El despreniment del revoco, a nivell de PP1, deixa al descobert l'obra.
- El baixant de PVC té deficiències a les juntes, l'altre baixant es de fibrociment.

Coberta

- Hi ha algunes rasilles del paviment amb fissures i el material degradat, les juntes del paviment estan "deslavadas".
- Trencament de junta de dilació de coberta.
- Deteriorament del coronament, falta de coronament o sense trenca-aigües.

Instal·lacions comuns:

- Electricitat: Falta quadre general de protecció de serveis comuns; recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat)
- Sanejament: Materials obsolets

Encara que a l'edifici s'han fet petites operacions de manteniment i l'aspecte es prou endreçat, hi ha algunes deficiències greus per la falta del seu manteniment general.

3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme son les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- Col·locació d'aïllament tèrmic per injecció.
- Nou arrebossat de les zones de finestres i balcons.
- Neteja dels paraments ceràmics.
- Nou sòcol de rajola ceràmica en planta baixa.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Pintat de parament vertical exterior de les zones arrebossades.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors.
- Col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de



mecanismes

Façana posterior:

- Col·locació d'aïllament tèrmic per injecció.
- Nou arrebossat de les zones de finestres i balcons.
- Neteja dels paraments.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Pintat de parament vertical exterior de les zones arrebossades.

Pati de llums:

- Repicat puntual d'arrebossats.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis.
- Pintat de parament vertical exterior.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de barana a llosana.
- Pintat de baranes i reixes d'acer.

Cobertes:

- Nova clara boia en pati de ventilació.
- Rejuntat de paviment.

Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'aigua:

- Substitució de la bateria d'aigua.
- Instal·lació de vàlvules i filtre a la bateria de comptadors.
- Noves escomeses d'aigua d'habitatges i locals.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.
- Caixa general de protecció.
- Noves escomeses als habitatges i locals.
- Nova instal·lació elèctrica de zones comuns.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals.

Instal·lació d'evacuació d'aigües:

- Substitució de 3 tubs de fibrociment per PVC.

3.3. Altres obres recomanades

No hi ha altres obres recomanades.

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació. En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisit bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

- DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.
- DB-SU 9, Accessibilitat.
- DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.
- DB-HS 5, Evacuació d'aigües.
- DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Col·locació d'aïllament a les plantes pis de la façana principal i posterior, mitjançant mètode d'injecció. Neteja dels paraments d'obra vista. A les finestres es col·locaran uns nous escopidors. Repàs d'arrebossats i pintura de les zones que no són d'obra vista. Nou sòcol de rajola ceràmica en planta baixa de la façana principal.

Nou coronament dels ampits de coberta. Rejuntat de paviment i segellat de juntes de dilatació. Nova claraboia en el patinet de ventilació.

Al pati de llums es repicarà l'arrebossat existent que es trobi en mal estat i els ancoratges metàl·lics de baranes; s'arrebossaran les zones repicades i es, així com les baranes i les reixes d'acer.

En allò relatiu als elements comunitaris:

Es substituirà la bateria d'aigua, s'instal·laran vàlvules i filtre a la bateria de comptadors d'aigua i es faran noves totes les escomeses d'aigua d'habitatges i locals.

Es faran adequacions a les instal·lacions elèctriques comunitàries, com són la instal·lació d'una connexió a terra, la disposició d'una caixa general de protecció, d'un interruptor diferencial i un altre automàtic magnetotermic de 15 A.

A més es faran totes les noves escomeses elèctriques d'habitatges i locals comercials i la nova instal·lació elèctrica de les zones comuns de l'edifici.

Per a la prevenció d'incendis, es disposaran dos extintors manuals de pols seca polivalent.

Es substituiran tres baixants de fibrociment per PVC.



4.4. Millora de l'eficiència energètica

Un dels principals objectius del projecte és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

És per aquest motiu que es planteja la col·locació d'aïllaments en les façanes de l'edifici.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 7,50%.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general

1.1. Treballs previs

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

1.2. Replanteig general

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar



2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

2.2. Sistema estructural

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

Façana principal

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de la zona de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Aplicació d'aïllament amorf de 12,5cm de gruix, amb escuma de poliuretà de densitat 35 kg/m³, injectat, incloent la part proporcional de formació dels forats necessaris per fer la injecció segons instruccions de la direcció facultativa i posterior tapat d'aquests forats amb morter de reparació.
- Neteja del parament de peces ceràmiques amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior en zona finestres i laterals de balcons, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Aplacat ceràmic de parament vertical exterior, en el sòcol de planta baixa.



- Pintat de parament vertical exterior de ciment en zona finestres i laterals de balcons, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'una tapa, amb dos compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Façana posterior

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Neteja del parament amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Pintat de bigues d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat.



- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.
- Col·locació de 10 reixetes de ventilació estampades d'alumini de 20x20 cm, fixades mecànicament.

3.2. Cobertes

Es faran les següents actuacions:

- Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica de perfils L 50x50 mm acabat pintat amb esmalt sintètic per a claraboia del patinet de ventilació, incloent amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfilaria metàl·lica.
- Substitució de les peces trencades de l'enrajolat de parament vertical, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa.
- Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca.
- Segellat de junt de dilatació entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.

3.3. Mitgeres

No es preveu cap tractament a la mitgera, ja que disposa d'envà pluvial..

3.4. Patis de llums i celoberts

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, en el pati de llums es faran les següents actuacions:

- Arrencada d'enrajolat en parament vertical de planta baixa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Repicat de l'arrebossat de morter de ciment de les zones defectuoses, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.



- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Neteja de parament de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre les zones repicades, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de rajola vermella.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatol i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.

3.5. Patis interiors de parcel·la

No es preveuen actuacions en el pati interior de parcel·la.

3.6. Altres

El projecte inclou el transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, incloent la deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

L'empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.



4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Pel que fa a les instal·lacions comunitàries s'ha previst el següent:

Instal·lació de sanejament:

- Extracció de 3 tubs de fibrociment amb amiant en baixants, procedint a humitejat del material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiant a l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxico-contaminants, incloent la part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat.
- Instal·lació de tres nous baixants de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclosa la part proporcional de connexió als habitatges per la part exterior.
- Substitució d'una bonera i reixa metàl·lica de desguàs.

Instal·lació d'aigua:

- Substitució de la bateria de comptadors existent per una nova bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 2 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 14 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal.
- Instal·lació de vàlvula de comporta manual segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa + EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment.
- Instal·lació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment.
- Instal·lació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment.
- 22 vàlvules d'esfera manual de llautó a esquadra, entrada per a roscar de diàmetre 1'', sortida roscada de diàmetre 20mm, per a bateria de comptadors.
- Noves escomeses d'aigua a tots els habitatges i locals, mitjançant tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 1 1/4'', aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment.



Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, incloent la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm² de secció.
- Substitució de les escomeses elèctriques dels habitatges i locals, amb cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3x10 mm² o 3x16 mm² segons els casos, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 63 A, segons esquema Unesa número 1, inclosa base porta fusibles monofàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment.
- Instal·lació de cinc caixes seccionadores fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tres caixes seccionadores fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tallacircuits amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb porta fusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment.
- Un Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Un interruptor automàtic magnetotèrmic de 15 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Instal·lació de zones comuns mitjançant cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub.
- Instal·lació d'un interruptor tetrapolar en caixa de 4 pols per a tensió de 400 A intensitat 100.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret.

4.2. Escala comunitària

No està previst efectuar obres en l'escala comunitària.

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

No està previst efectuar obres en l'escala comunitària.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



2. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

3. Pla de treballs

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

4. Proposta de classificació del contractista

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable

1.1. Marc general

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/3012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

1.2. Normativa tècnica d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)



Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis



D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)



Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicación para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)



Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL PASSATGE PIRINEUS Nº 6
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-PTG6

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

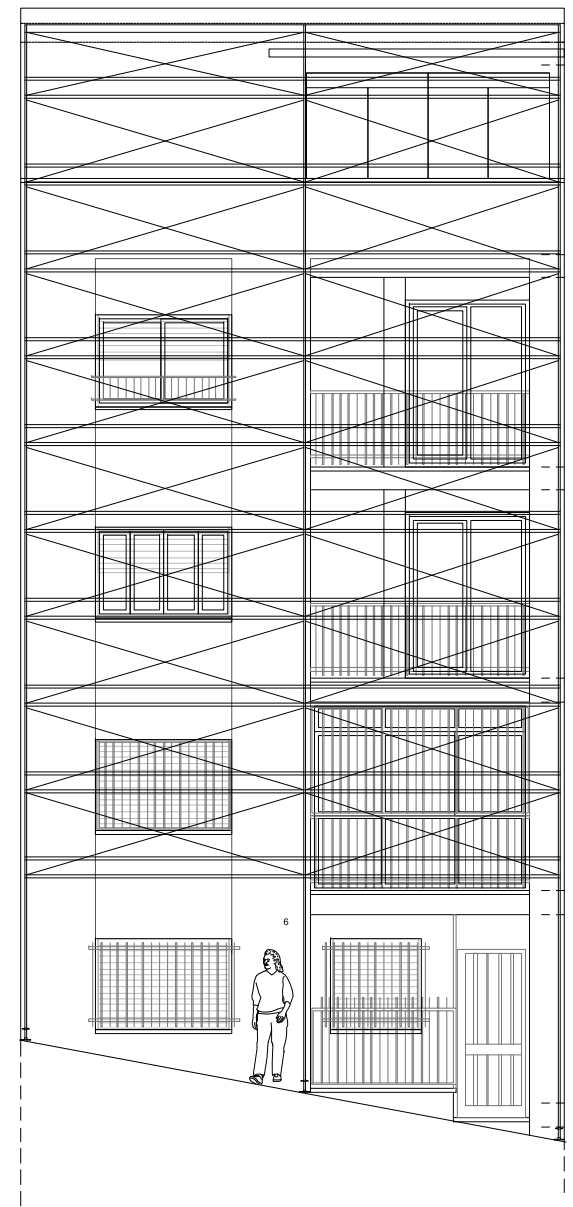
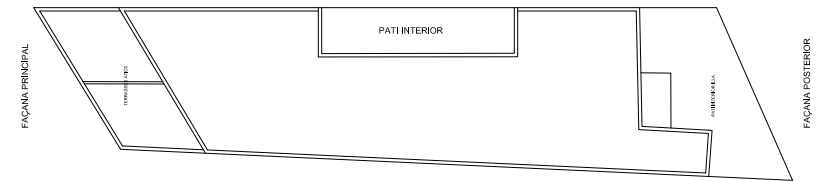
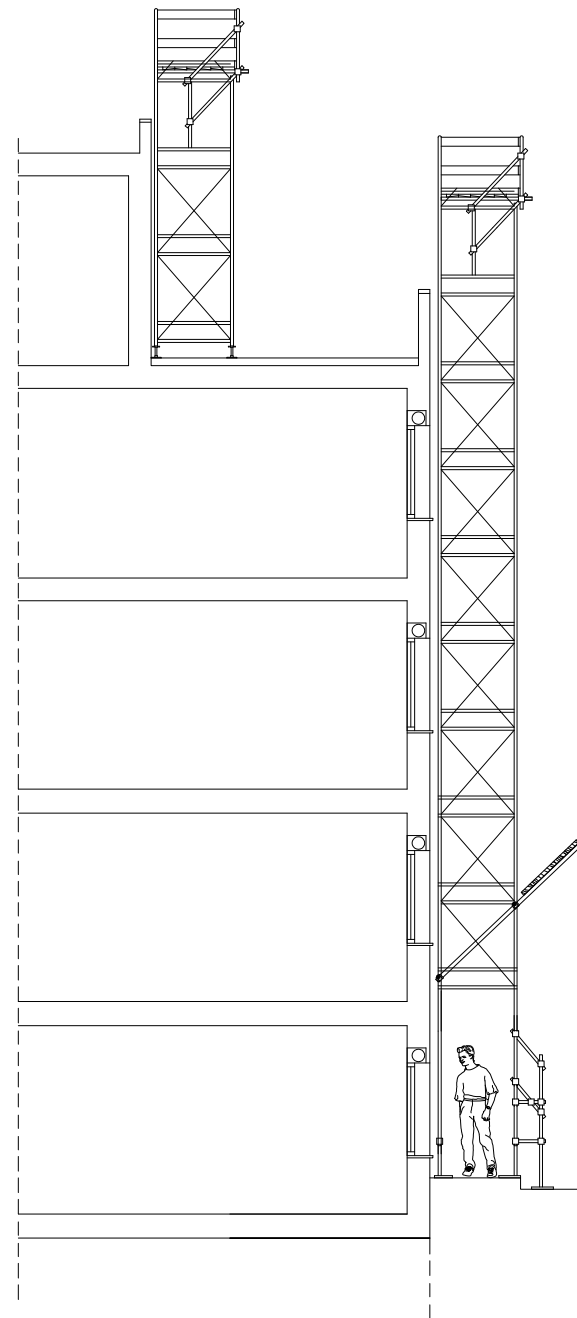
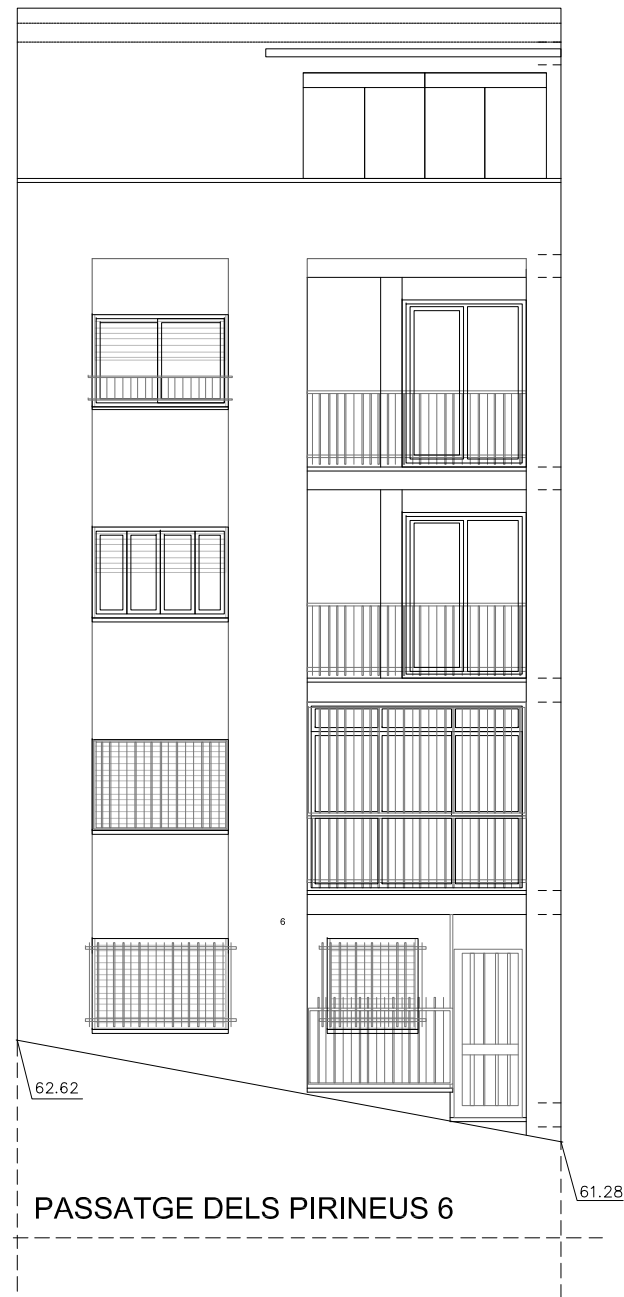
ESCALES
A1 1:5000
A3 1:10000
ORIGINALS DIN·A3

0 50m 100m
0 100m 200m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PLANOL NÚM.
00.01
EXPEDIENT:
1084-14



- LLEENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



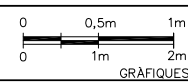
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

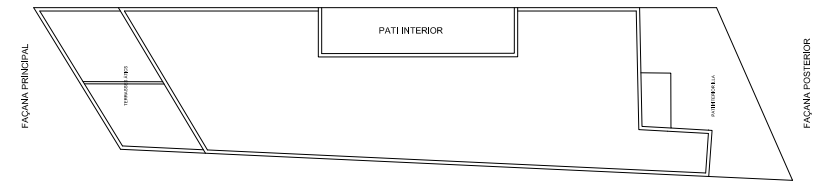
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



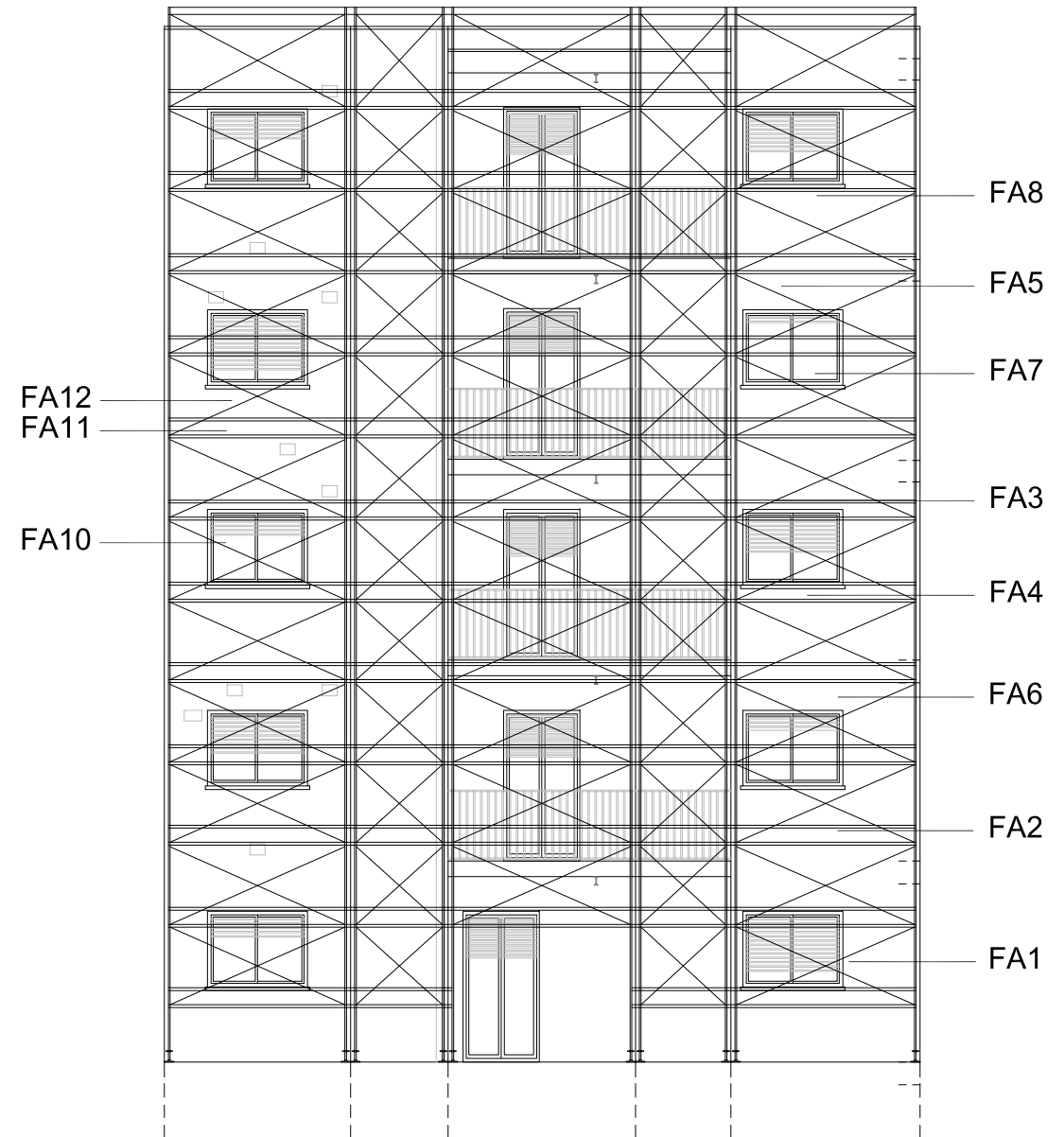
DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 6 DEL PASSATGE DE PIRINEUS
FAÇANA PRINCIPAL - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.01
EXPEDIENT:
1084-14



FAÇANA POSTERIOR



LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



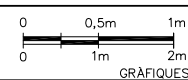
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

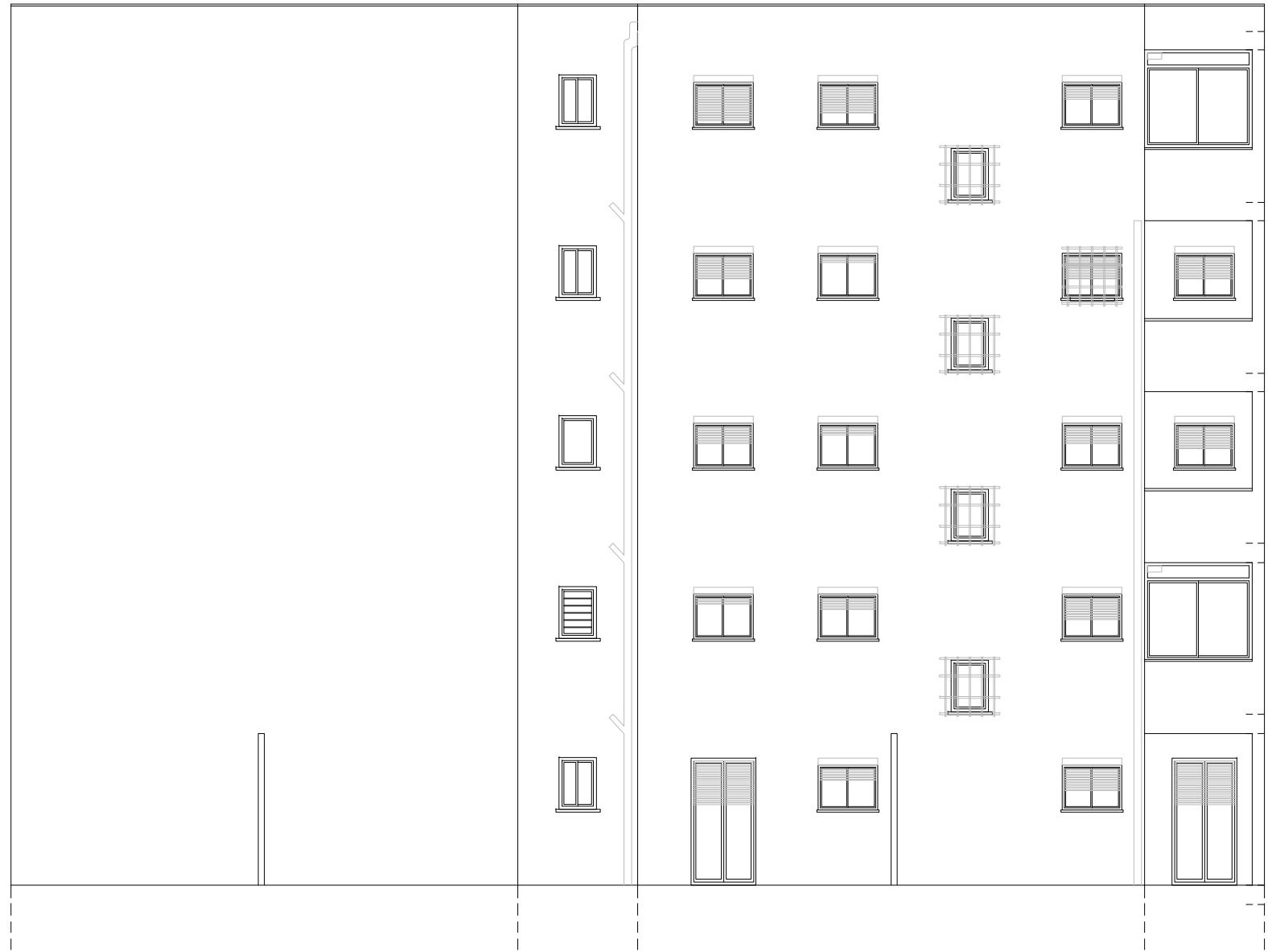
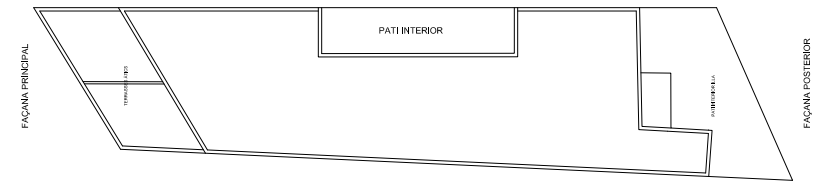
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 6 DEL PASSATGE DE PIRINEUS
FAÇANA POSTERIOR - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.02
EXPEDIENT:
1084-14



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR

LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

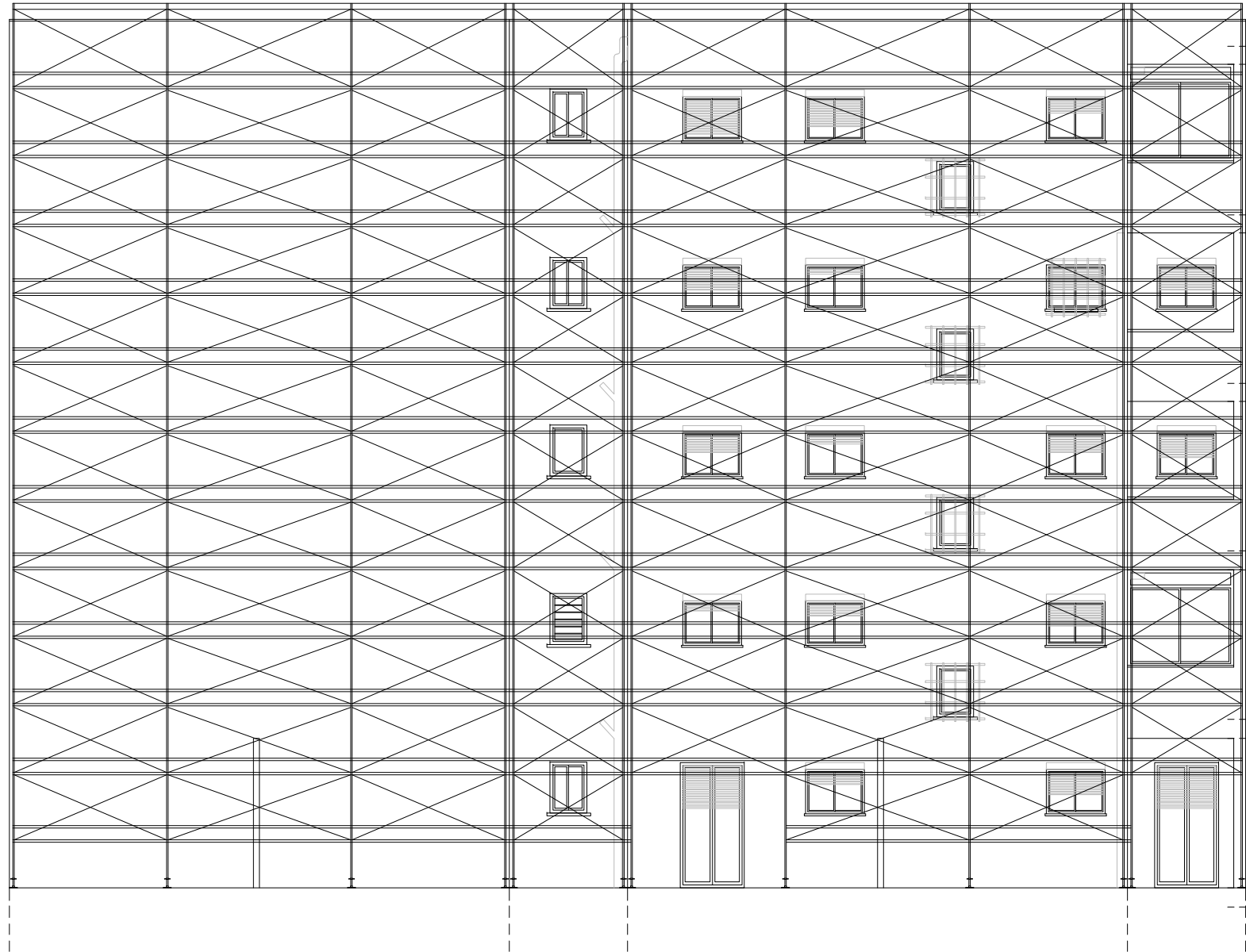
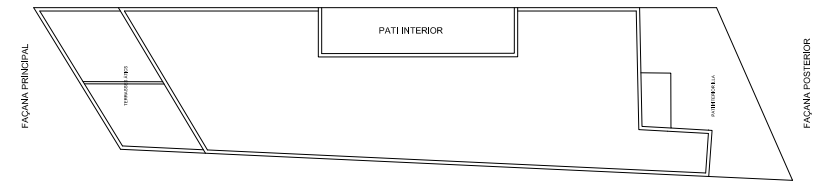
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3

0 0,5m 1m
0 1m 2m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

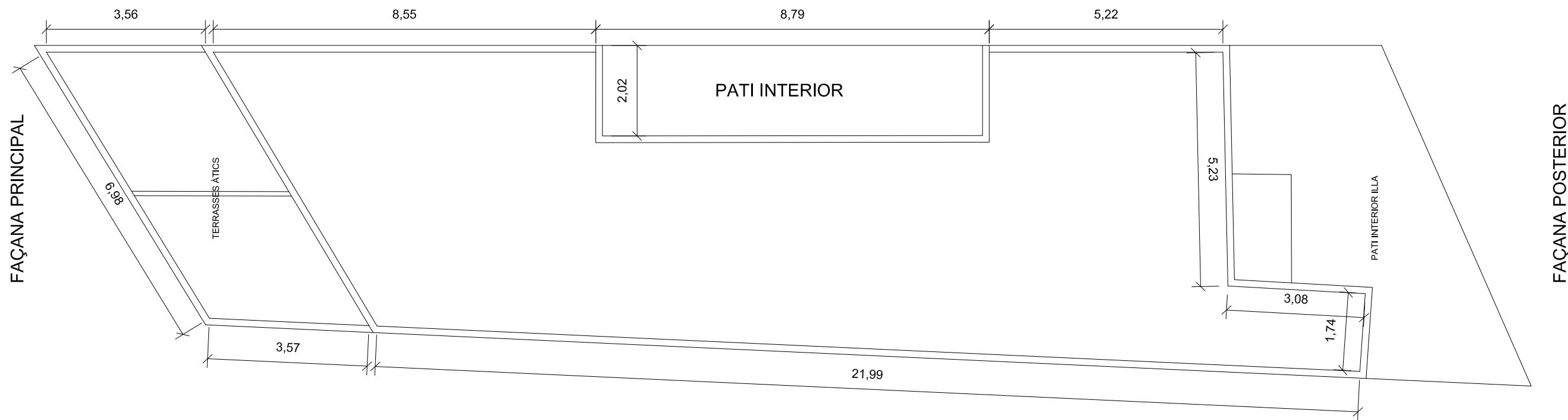
NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 6 DEL PASSATGE DE PIRINEUS
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR

PLANOL NÚM.
01.03
EXPEDIENT:
1084-14



LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



* AMIDAMENTS APROXIMATS

LLEGENDA D'ACTUACIONS

- CO1 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
- CO2 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
- CO3 - GEOTÈXTEL DE POLIPROPILE TEIXIT
- CO4 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
- CO5 - GEOTÈXTEL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
- CO6 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
- CO7 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
- CO8 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- CO9 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
- CO10 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- CO11 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



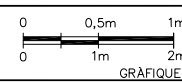
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 6 DEL PASSATGE DE PIRINEUS
COBERTA - ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.05
EXPEDIENT:
1084-14



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL PASSATGE PIRINEUS Nº 6
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-PTG6

PRESSUPOST

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIO B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	7,300		13,000	94,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **94,900**

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	7,300	30,000	13,000	2.847,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2.847,000**

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ZONA FINESTRES		1,000	1,800		10,250	18,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,450**

4	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cantells balcons		4,000	2,900			11,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,600**

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Laterals Balcons		0,000	1,000		2,500	0,000	C##D##E##F#
2	Barana coberta		0,000	7,300		1,000	0,000	C##D##E##F#
3	Cantells de balcons		4,000	2,900		1,000	11,600	C##D##E##F#
4	Cornisa		1,000	7,300			7,300	C##D##E##F#
5	ZONA ENTRE FINESTRES		1,000	1,800		10,250	18,450	C##D##E##F#
6						0,000	0,000	C##D##E##F#
8	Cornisa		-1	7,300			-7,3	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **30,050**

6 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana P1 aP3		0,000	7,300		3,000	0,000	C##D##E##F#
2	deducció 50% balcons		0,000	2,300		2,700	0,000	C##D##E##F#
3	Barana altell		0,000	7,300		1,000	0,000	C##D##E##F#
4	Pl altell		0,000	3,600		3,000	0,000	C##D##E##F#
5	PB		0,000	7,300		3,000	0,000	C##D##E##F#
6	deducció 50% entrada		0,000	2,300		2,400	0,000	C##D##E##F#
7	Entrada		0,000	2,100		2,400	0,000	C##D##E##F#
8			0,000	2,000		2,400	0,000	C##D##E##F#
9	Zona arrebossada							
10	Laterals Balcons		2,000	1,000		2,500	5,000	C##D##E##F#
11	Barana coberta		0,000	7,300		1,000	0,000	C##D##E##F#
12	Cantells de balcons		3,000	2,300		1,000	6,900	C##D##E##F#
13	cornisa		1,000	7,300			7,300	C##D##E##F#
14	Zona entre finestres		1,000	1,800		10,250	18,450	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **37,650**

7 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Pent aP3		3,000	7,300		3,000	65,700	C##D##E##F#
2	deducció 50% balcons		-1,500	2,900		2,700	-11,745	C##D##E##F#
3	Barana altell		1,000	7,300		1,000	7,300	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

4	PI altell		1,000	3,600		3,000	10,800	C##D##E##F#
5	PB		0,000	7,300		3,000	0,000	C##D##E##F#
6	deducció 50% entrada		0,000	2,900		2,400	0,000	C##D##E##F#
7	Entrada		0,000	2,100		2,400	0,000	C##D##E##F#
8	Deducció zona entre finestres		-1,000	1,800		9,000	-16,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 55,855

8 K2183971 m

Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres Pent a P2		3,000	1,800			5,400	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,400

9 K8K9DN7A m

Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres pent a P2		3,000	1,900			5,700	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,700

10 K81131A1 m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAçana PB		1,000	7,300		2,400	17,520	C##D##E##F#
2	deducció 50% entrada		-0,500	2,900		2,600	-3,770	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 13,750

11 K82C5N1K m2

Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAçana PB		1,000	7,300		2,400	17,520	C##D##E##F#
2	deducció entrada		-0,500	2,900		2,600	-3,770	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 13,750

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

4

12	K44Z5100	kg	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		1,000	7,300			7,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,300

13	KG2B1311	m	Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	81		1,000	9,000			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	frontals		1,000	2,800		16,000	44,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,700		16,000	43,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,450		16,000	39,200	C#*D#*E#*F#
4	Laterals		1,000	1,000		16,000	16,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,500		16,000	24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 167,200

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	frontals		1,000	2,800	30,000	16,000	1.344,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,700	30,000	16,000	1.296,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,450	30,000	16,000	1.176,000	C#*D#*E#*F#
4	Laterals		1,000	1,000	30,000	16,000	480,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,500	30,000	16,000	720,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5.016,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	5,500		15,000	82,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,450		15,000	36,750	C#*D#*E#*F#
3	Posteriors laterals		2,000	2,850		15,000	85,500	C#*D#*E#*F#
5	Previsió 2 sostres de balcons amb esborancs i humitats		2,000	2,700		1,200	6,480	C#*D#*E#*F#
6	Previsió repicat superfície façana	P	10,000				21,123	PERORIGEN(G1:G5,C6)
8	Regularització							
9	Posteriors frontals		-1	5,500		15,000	-82,5	C#*D#*E#*F#
10			-1	2,450		15,000	-36,75	C#*D#*E#*F#
11	Posteriors laterals		-2	2,850		15,000	-85,5	C#*D#*E#*F#
13	Previsió 2 sostres de balcons amb esborancs i humitats		-2	2,700		1,200	-6,48	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,123

4	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantell balcons		5,000	2,700			13,500	C#*D#*E#*F#
2			5,000	1,200			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,500

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANA							
2	Posteriors frontals		1,000	5,500		15,000	82,500	C##D##E##F#
3			1,000	2,450		15,000	36,750	C##D##E##F#
4	Posteriors laterals		2,000	2,850		15,000	85,500	C##D##E##F#
6	Previsió 2 sostres de balcons amb esborancs i humitats		2,000	2,700		1,200	6,480	C##D##E##F#
7	Percentatge "A origen"	P	10,000				21,123	PERORIGEN(G1:G6,C7)
9	Regularització							
10	Posteriors frontals		-1	5,500		15,000	-82,5	C##D##E##F#
11			-1	2,450		15,000	-36,75	C##D##E##F#
12	Posteriors laterals		-2	2,850		15,000	-85,5	C##D##E##F#
14	Previsió 2 sostres de balcons amb esborancs i humitats		-2	2,700		1,200	-6,48	C##D##E##F#
16	cantell balcons		5,000	2,700			13,500	C##D##E##F#
17			5,000	1,200			6,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 40,623

6 K811A7A2HCPB m2

Arrebossat projectat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) ref. THERMOCAL de DBBLOK , de designació CSIII- ref. THERMOCAL de DBBLOK W2-T1, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió actuació de 1 balcons amb esborancs i humitats		1,000	2,700		1,200	3,240	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 3,240

7 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Posteriors frontals		1,000	5,500		15,000	82,500	C##D##E##F#
2			1,000	2,450		15,000	36,750	C##D##E##F#
3	Posteriors laterals		2,000	2,850		15,000	85,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 204,750

8 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Posteriors frontals		1,000	5,500		15,000	82,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,450		15,000	36,750	C#*D#*E#*F#
3	Posteriors laterals		2,000	2,850		15,000	85,500	C#*D#*E#*F#
5	DEDUCCIÓ NOU REVESTIMENT							
6			-1	63,369			-63,369	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 141,381

9 K898E240 m2

Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre balcons		5,000	2,700		1,200	16,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,200

10 K894BBS0 m2

Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcons		5,000	1,200			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

11 KB1R133E u

Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.

Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcons		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#
2	previsio reixes finestres		2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

12 K89BACJ0 m2

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopixidic i 2 d'acabat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAlcons		4,000	2,700		1,000	10,800	C#*D#*E#*F#
2			4,000	1,200		1,000	4,800	C#*D#*E#*F#
3	reixes finestres		1,000	1,800		1,200	2,160	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,200		1,000	1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,960

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

8

13	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

14	K8741120	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St2 (norma SIS 055900-1967), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcons		5,000	1,200			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

15	EKK15221	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	2 ud por planta		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	04	PATIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓN
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,100		15,000	63,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,500		15,000	127,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 190,500

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

9

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,100	30,000	15,000	1.890,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,500	30,000	15,000	3.825,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5.715,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PBaixa i PAtic		2,000	2,100		6,000	25,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,500		6,000	51,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	8,500		3,000	25,500	C#*D#*E#*F#
4	Previsió repicat 10% superfície total		0,100	190,000		1,000	19,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,700

4	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000	2,100			4,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	8,500			17,000	C#*D#*E#*F#
3			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,200

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PBaixa i PAtic		2,000	2,100		6,000	25,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,500		6,000	51,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	8,500		3,000	25,500	C#*D#*E#*F#
4	Previsió repicat 10% superfície total		0,100	190,000		1,000	19,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,700

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

6	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	amplit de coberta		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

7	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 50%		10,000	1,200			12,000	C#*D#*E#*F#
2			2,500	1,000			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,500**

8	E8K1B14N	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 50%		10,000	1,200			12,000	C#*D#*E#*F#
2			2,500	1,000			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,500**

9	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,650		19,000	138,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,200		19,000	41,800	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,200		4,000	8,800	C#*D#*E#*F#
4	Deducció zona repicada							
5	Planta superior		-2,000	3,650		4,000	-29,200	C#*D#*E#*F#
6			-2,000	2,200		4,000	-17,600	C#*D#*E#*F#
7	previsió intervenció 15% restant		-0,150	180,500		1,000	-27,075	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **115,425**

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

10	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PBaixa i PAtic		2,000	2,100		15,000	63,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,500		15,000	127,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	8,500		3,000	25,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 216,000

11	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica					
----	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sostre safareig obert		4,000	2,700		1,200	12,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,960

12	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres reixes		4,000	5,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

13	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.					
----	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REixes finestres		5,000	1,200		1,200	7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,200

14	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis					
----	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

1 KC120100 u

Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patinet		1,000	1,000	1,500		1,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,500

2 KC120100EST u

Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica de perfils L 50x50 mm inclos acabat pintat amb esmalt sintètic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patinet		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 K89BA100 m2

Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per repasar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altra element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	patís		1,000	1,000	1,500		1,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,500

4 482163AV m2

Substitució d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	peces trencades		1,000	2,000		2,000	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

5 K51RR000 m2

Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rejuntat del 25% de la superfície		0,250	155,550			38,888	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,888

6 K7J513AA m

Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Juntes de dilatació		1,000	5,500			5,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,500

7 K8J9D559 m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacada d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	de mitgera sentit horari		1,000	22,000		1,000	22,000	C#*D#*E#*F#
2	façana princ		1,000	7,500		1,000	7,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	8,900		1,000	8,900	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,100		1,000	2,100	C#*D#*E#*F#
5			1,000	8,500		1,000	8,500	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,100		1,000	2,100	C#*D#*E#*F#
7			1,000	5,500		1,000	5,500	C#*D#*E#*F#
8	Façana posterior		1,000	2,800		1,000	2,800	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,200		1,000	1,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,700		1,000	2,700	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,650		1,000	1,650	C#*D#*E#*F#
12			1,000	2,450		1,000	2,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 67,400

8 KY03U105 pa

Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessaries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1) 0A SANEJAMENT VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K21D0100 m

Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiat l'ambient, plasticat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Posterior		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
2	PAti		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

2 K21D0120A m

Arrencada baixant superfície tub PVC diàmetre <=200mm, inclosa carrega i transport a contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 K21D0101 m

Redacció i tramitació de pla específic per al compliment de tots els requisits previstos pel R.D. 396/2006, i l'article 13 del RD 296/06

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 KD15E971 m

Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAçana Posterior		1,000	15,000			15,000	C##D##E##F#
2	Pati tram de PVC		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#
3	Pati tram de fibrocí		1,000	15,000			15,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 35,000

5 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 KD1R111R u

Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent. Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati baixant fibro		5,000				5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

7 KY03U106 pa

Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3 (1)	0B	FONTANERIA

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	K21J0100	u	Desmuntatge de bateria de comptadors existents, prèvia desconnexió dels comptadors, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de transport a l'abocador i taxes+canon d'abocament. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	KJ5236B6	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació central superior, per a 11 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	KJ5Z1RM6	u	Subministrament i col·locació de vàlvula d'esfera manual de llautó a esquadra, entrada per a rosca de diàmetre 1'', sortida roscada de diàmetre 20mm, per a bateries, muntada. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	2 PER HABITATGE		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

TOTAL AMIDAMENT 22,000

7 KFC94P94 m

Subministrament i col·locació de tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 1 1/4", aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HABITATGE PB		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	Pent		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
5	P 1		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
6			2,000	8,000			16,000	C#*D#*E#*F#
7	P 2		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
8			2,000	11,000			22,000	C#*D#*E#*F#
9	PAt		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
10			2,000	13,000			26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 178,000

8 KG2B1402 m

Subministrament i col·locació de canal metàl·lica de planxa d'acer llisa, de 100x300 mm, muntada superficialment.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la PO.

Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	habitatges		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

9 KG2B1102 m

Subministrament i col·locació de canal metàl·lica de planxa d'acer llisa, de 50x95 mm, muntada superficialment.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la PO.

Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

10 KY03U101 pa

Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de fontaneria. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 17

AMIDAMENT DIRECTE		1,000
-------------------	--	-------

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	EG312674	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
2	PEnt		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
4	P1		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#
6	P2		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	9,000			18,000	C#*D#*E#*F#
8	PAAt		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
9			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 160,000

4	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
2	PEnt		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

4	P2		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
5	PAt		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,000

5 EG46C5B2 u

Caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1 en cada planta		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

6 EG46C5C2 u

Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

7 EG456142 u

Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

8 EG1M1322 u

Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 EG42129H u

Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 EG415D9B u

Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 19

11	EG312344	m	Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

12	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

13	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caixa de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3 (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	08	GESTIÓN DE RESIDUOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 20

1 K2R540E0 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual							
2	façana principal		1,350	32,900	0,035		1,555	C#*D#*E#*F#
3	Façana posterior		1,350	211,230	0,035		9,981	C#*D#*E#*F#
4	pati A		1,350	120,700	0,035		5,703	C#*D#*E#*F#
5	Coberta		1,350	33,700	0,035		1,592	C#*D#*E#*F#
6	Arrencada enrejolat		1,350	21,200	0,050		1,431	C#*D#*E#*F#
7	Escopidors							
8	Façana principal		1,350	7,600	0,050	0,300	0,154	C#*D#*E#*F#
9	Pati		1,350	14,500	0,050	0,300	0,294	C#*D#*E#*F#
10	Cantells de balcó							
11	Façana Principal		1,350	9,200	0,100	0,300	0,373	C#*D#*E#*F#
12	Façana posterior		1,350	9,200	0,100	0,300	0,373	C#*D#*E#*F#
13	Cornisa		1,350	19,500	0,100	0,300	0,790	C#*D#*E#*F#
14	Esquerdas							
15	Façana posteriò		1,350	6,000	0,050	0,050	0,020	C#*D#*E#*F#
16	Pati		1,350	4,000	0,050	0,050	0,014	C#*D#*E#*F#
17	Previsió		10,000	1,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,280

2 K2R540S0 m3

Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAixants de fibrociment		1,500	30,000	0,100		4,500	C#*D#*E#*F#
2	1 placa ondulada ventilació patinet		1,500	1,500	0,100		0,225	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,725

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
 TÍTULO 3 10 SEURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1P201001	Pa	p

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 21

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	5,96	94,900	565,60
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 18)	0,15	2.847,000	427,05
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 19)	10,05	18,450	185,42
4	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 30)	11,37	11,600	131,89
5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 34)	18,00	30,050	540,90
6	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues	5,07	37,650	190,89

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

			d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 41)			
7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 39)	4,80	55,855	268,10
8	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 21)	3,35	5,400	18,09
9	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 46)	31,95	5,700	182,12
10	K81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 35)	15,35	13,750	211,06
11	K82C5N1K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 37)	37,14	13,750	510,68
12	K44Z5100	kg	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	5,09	7,300	37,16

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

13	KG2B1311	m	(P - 29) Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. (P - 54)	40,47	9,000	364,23
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.15.03.0A				3.633,19

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	5,96	167,200	996,51
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 18)	0,15	5.016,000	752,40
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 19)	10,05	21,123	212,29
4	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 30)	11,37	19,500	221,72

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 34)	18,00	40,623	731,21
6	K811A7A2HCPB	m2	Arrebossat projectat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) ref. THERMOCAL de DBBLOK , de designació CSIII- ref. THERMOCAL de DBBLOK W2-T1, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat (P - 36)	23,64	3,240	76,59
7	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 41)	5,07	204,750	1.038,08
8	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 39)	4,80	141,381	678,63
9	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica (P - 42)	5,83	16,200	94,45
10	K894BBS0	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalet sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat (P - 40)	19,63	6,000	117,78
11	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 47)	6,43	24,000	154,32
12	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalet de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 44)	15,24	18,960	288,95
13	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar,	77,55	6,000	465,30

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

14	K8741120	m2	neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 26)	11,72	6,000	70,32
15	EKK15221	u	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St2 (norma SIS 055900-1967), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 38)	10,19	10,000	101,90
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.15.03.0B				6.000,45

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3 04 PATIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	5,96	190,500	1.135,38
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 18)	0,15	5.715,000	857,25
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 19)	10,05	120,700	1.213,04
4	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i	7,70	21,200	163,24

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

5	K8110200	m2	càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 20)	18,00	120,700	2.172,60
6	K21PTM28	m	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 34)	77,55	4,000	310,20
7	K2183971	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKa ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKa MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 26)	3,35	14,500	48,58
8	E8K1B14N	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 21)	14,30	14,500	207,35
9	K8785100	m2	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 3)	4,80	115,425	554,04
10	K898D240	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 39)	5,07	216,000	1.095,12
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen			

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

			- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%			
			Ut d'obra totalment acabada. (P - 41)			
11	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica (P - 42)	5,83	12,960	75,56
12	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 47)	6,43	20,000	128,60
13	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 44)	15,24	7,200	109,73
14	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis (P - 66)	296,00	1,000	296,00
TOTAL TÍTULO 3		01.15.04				8.366,69

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada. (P - 48)	125,11	1,500	187,67
2	KC120100EST	u	Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica de perfils L 50x50 mm inclos acabat pintat amb esmalt sintètic (P - 49)	95,00	1,000	95,00
3	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per repasar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altra element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada. (P - 43)	35,90	1,500	53,85
4	482163AV	m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa (P - 1)	25,58	4,000	102,32
5	K51RR000	m2	Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca (P - 31)	2,60	38,888	101,11
6	K7J513AA	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 33)	8,43	5,500	46,37
7	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4	24,41	67,400	1.645,23

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

8	KY03U105	pa	plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 45) Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 64)	782,30	1,000	782,30
TOTAL TÍTULO 3		01.15.06			3.013,85	

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3 (1)	0A	SANEJAMIENTO VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiat l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 22)	18,39	30,000	551,70
2	K21D0120A	m	Arrencada baixant superfície tub PVC diàmetre <=200mm, inclosa carrega i transport a contenidor (P - 24)	14,25	5,000	71,25
3	K21D0101	m	Redacció i tramitació de pla específic per al compliment de tots els requisits previstos pel R.D. 396/2006, i l'article 13 del RD 296/06 (P - 23)	930,00	1,000	930,00
4	KD15E971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 50)	38,09	35,000	1.333,15
5	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 32)	47,33	1,000	47,33
6	KD1R111R	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàtica d'aplicació en calent. Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.	5,18	5,000	25,90

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

7	KY03U106	pa	(P - 51) Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 65)	318,77	2,000	637,54
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.15.07.0A				3.596,87

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3 (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 59)	146,19	1,000	146,19
2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3", de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 61)	150,50	1,000	150,50
3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3" de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 60)	81,00	1,000	81,00
4	K21J0100	u	Desmuntatge de bateria de comptadors existents, prèvia desconexió dels comptadors, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de transport a l'abocador i taxes+canon d'abocament. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 25)	121,71	1,000	121,71
5	KJ5236B6	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació central superior, per a 11 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal (P - 56)	238,98	1,000	238,98
6	KJ5Z1RM6	u	Subministrament i col·locació de vàlvula d'esfera manual de llautó a esquadra, entrada per a roscar de diàmetre 1", sortida roscada de diàmetre 20mm, per a bateries, muntada. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 57)	18,21	22,000	400,62
7	KFC94P94	m	Subministrament i col·locació de tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 1 1/4", aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons	10,86	178,000	1.933,08

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

8	KG2B1402	m	les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 52)	53,17	10,000	531,70
9	KG2B1102	m	Subministrament i col·locació de canal metàl·lica de planxa d'acer llisa, de 100x300 mm, muntada superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la PO. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 55)	33,11	6,000	198,66
10	KY03U101	pa	Subministrament i col·locació de canal metàl·lica de planxa d'acer llisa, de 50x95 mm, muntada superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la PO. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 53)	318,77	1,000	318,77
			Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de fontaneria. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 63)			
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.15.07.0B				4.121,21

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 62)	277,03	1,000	277,03
3	EG312674	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums,	13,76	160,000	2.201,60

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

4	EG314364	m	col·locat en tub (P - 7)			
			Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub (P - 8)	7,33	50,000	366,50
5	EG46C5B2	u	Caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (P - 12)	89,45	5,000	447,25
6	EG46C5C2	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 13)	107,27	3,000	321,81
7	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 11)	10,02	2,000	20,04
8	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 4)	181,07	1,000	181,07
9	EG42129H	u	Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 10)	38,05	1,000	38,05
10	EG415D9B	u	Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 9)	30,92	1,000	30,92
11	EG312344	m	Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 6)	2,96	40,000	118,40
12	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 5)	4,54	40,000	181,60
13	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caixa de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 14)	96,22	1,000	96,22
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.15.07.0C			4.460,38	

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	15	OPCIÓN B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3 (1)	0D	CONTRINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada	52,59	2,000	105,18

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

			segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 58)			
TOTAL	TÍTULO 3 (1)	01.15.07.0D				105,18

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessari a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 27)	22,26	32,280	718,55
2	K2R540S0	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 28)	60,42	4,725	285,48
TOTAL	TÍTULO 3	01.15.08				1.004,03

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 15 OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6
TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1P201001	Pa	p (P - 16)	1.014,00	1,000	1.014,00
TOTAL	TÍTULO 3	01.15.10				1.014,00

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NVELL 4: TÍTULO 3 (1)			Import
Título 3 (1)	01.15.03.0A	FAÇANA PRINCIPAL	3.633,19
Título 3 (1)	01.15.03.0B	FAÇANA POSTERIOR	6.000,45
Título 3	01.15.03	FAÇANA	9.633,64
Título 3 (1)	01.15.07.0A	SANEJAMENT VERTICAL	3.596,87
Título 3 (1)	01.15.07.0B	FONTANERIA	4.121,21
Título 3 (1)	01.15.07.0C	ELECTRICITAT	4.460,38
Título 3 (1)	01.15.07.0D	CONTRAINCENDIS	105,18
Título 3	01.15.07	INSTAL·LACIONS	12.283,64
			21.917,28

NVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.15.03	FAÇANA	9.633,64
Título 3	01.15.04	PATIS	8.366,69
Título 3	01.15.06	COBERTA	3.013,85
Título 3	01.15.07	INSTAL·LACIONS	12.283,64
Título 3	01.15.08	GESTIÓ DE RESIDUS	1.004,03
Título 3	01.15.10	SEGURETAT I SALUT	1.014,00
Capítulo	01.15	OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6	35.315,85
			35.315,85

NVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.15	OPCIÓ B) PTGE PIRINEUS 6	35.315,85
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	35.315,85
			35.315,85

NVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	35.315,85
			35.315,85

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	35.315,85
13 % Despeses Generals SOBRE 35.315,85.....	4.591,06
6 % Benefici Industrial SOBRE 35.315,85.....	2.118,95
Subtotal	42.025,86
21 % IVA SOBRE 42.025,86.....	8.825,43
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 50.851,29

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CINQUANTA MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CENTIMS)

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu
Arquitecte - COAC 17847-0
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL PASSATGE PIRINEUS Nº 6
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-PTG6

ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: PASAJE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 6	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887203DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: ☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: ☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13bcv)
Ordenanza: Ordenances Metropolitanes d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO
Elementos protegidos: NINGUNO	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾		
Régimen jurídico de la propiedad:	☒ Comunidad de propietarios ☐ Varios propietarios	☐ Propietario único ☐ Otros:
Titular: Comunida de propietarios		NIF/CIF:
Dirección: psje/ Pirineus, 6		
C.P: 08923	Población: Santa Coloma de Gramanet	Provincia: Barcelona
Tlfn. Fijo:	Tlfn. Móvil:	E-Mail:
Representante: Rafael Martín Fernandez		En condición de: Copropietario
NIF/CIF:	Dirección: c/ Pirineus, 6, ático 1ª	
C.P: 08923	Población: Santa Coloma de Gramanet	Provincia: Barcelona
Tlfn. Fijo:	Tlfn. Móvil:	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME		
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C	
Titulación: ARQUITECTO		
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya		Nº Colegiado: 17.847
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª		
C.P: 08007	Población: BARCELONA	Provincia: BARCELONA
Tlfn. Fijo: 932386910	Tlfn. Móvil:	E-Mail:

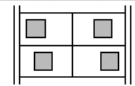
E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²): 190	Superficie construida (m ²): 728	Altura sobre rasante (m): 14
Uso característico/principal del edificio:	☐ Residencial público	☒ Residencial privado
	☐ Docente	☐ Comercial
	☐ Sanitario	☐ Industrial
☐ Otro:		
Nº total de plantas sobre rasante: 5PP	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 5PP	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: 0	Uso(s) secundario(s): 0	
Nº total de plantas bajo rasante: 0	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 10	Superficie media (m ²): 66	
Nº total de locales: 0	Superficie media (m ²):	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m ²):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m ²):	
Año de construcción: 1970	Referencia ⁽³⁾ : CATASTRAL	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio⁽⁴⁾:

☐ Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:



X Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales ⁽⁴⁾.

Un solo núcleo de escaleras:

X Sin ascensor

☐ Con 1 ascensor

☐ Con 2 o más ascensores

Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :

Nº total de ascensores:

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:

Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

Nº medio de viviendas por planta: 2

Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento N°1:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°2:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS				
CIMENTACIÓN				
Sistemas de contención	☐ Muro de piedra ☐ Muro de fábrica ladrillo	☐ Muro de fábrica bloque ☐ Muro hormigón armado	☐ Muro pantalla ☐ Se desconoce/ Otro:	
Cimentación superficial	☐ Zapatas, zanjas, pozos mampostería	☐ Zapatas o zanjas hormigón	☐ Losa X Se desconoce/ Otro:	
Cimentación profunda	☐ Pilotes	☐ Pantallas	☐ Se desconoce/ Otro:	
<i>Observaciones:</i>				
ESTRUCTURA				
Estructura vertical	Muros de carga: ☐ De piedra ☐ De hormigón armado ☐ De adobe ☐ De tapial ☒ De fábrica ladrillo ☐ De bloque cerámico ☐ De bloque hormigón ☐ Con entramado de madera		Pilares: ☐ De ladrillo ☐ De fundición ☐ De acero ☐ De hormigón armado	☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): ☐ De madera ☐ Metálicas ☐ De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): ☐ De madera ☐ Metálica ☒ De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): ☐ Tablero ☐ Revoltón ☒ Bovedilla cerámica ☐ Bovedilla hormigón	☐ Forjado reticular ☐ Losa hormigón ☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	☐ Solera	X Se desconoce/ Otro:
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: ☒ Capa formación pte. ☐ Tabiquillos + tablero Forjado inclinado: ☐ Hormigón armado ☐ Otro:	Cerchas, pórticos: ☐ Vigas hormigón armado+tablero ☐ Vigas metálicos +tablero ☐ Vigas madera +tablero	☐ Tablero cerámico ☐ Tablero madera ☐ Chapa/Sandwich	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>				

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal Superficie (m ²):103 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 13	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:35 ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☒ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:65 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce			
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾ Superficie (m ²): 670 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 87	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce			
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): 102 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 13	Tipo de carpintería predominante: ☐ Madera ☐ Acero ☒ Aluminio ☐ PVC ☐ Otros:	Tipo de vidrio predominante: ☒ Simple ☐ Con capa bajo emisiva ☐ Doble acristalamiento ☐ Con capa de control solar ☐ Triple acristalamiento	
Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): 159 % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 100	☒ Transitable ☐ No transitable Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de lámina impermeabilizante: ☒ Si ☐ No ☐ Se desconoce	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	☐ Teja árabe ☐ Fibrocemento ☐ Teja plana u otra ☐ Asfáltica ☐ Teja cemento ☐ Chapa acero ☐ Pizarra ☐ Chapa cobre/zinc Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce
Observaciones:			

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Saneamiento Evacuación de aguas	☐ No dispone de Sistema de Evacuación ☒ Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público ☐ Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc).	X Bajantes Vistas X Bajantes Empotradas ☐ Otro: ☐ Colectores Vistos X Colectores Enterrados ☐ Otro:
Abastecimiento de agua	☐ No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua ☒ Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público ☐ Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	☐ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): ☒ De Caja General de Protección (CGP) ☐ De Interruptor Diferencial ☐ De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes ☒ De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales ☐ Otros:	☐ Contador único para todo el edificio ☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Calefacción	☐ Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: ☐ Caldera comunitaria ☐ Bomba de calor ☐ Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera(Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano X Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción eléctrica: Indicando: ☐ Bomba de calor ☐ Radiadores % con Otros:
Agua Caliente Sanitaria ACS	☐ El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros ☐ El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano X Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: ☐ Propano ☐ Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: ☐ Propano ☐ Gas Natural	☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Refrigeración	☐ El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: ☐ Con torre de enfriamiento ☐ Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:
Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: ☒ Ventanas ☐ Patinejos ☒ Shunts ☐ Otros: ☐ Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: ☐ Mecánica ☐ Natural ☐ Híbrida
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: ☐ Un sistema de detección de incendios. ☐ Un sistema de alarma ☐ Extintores móviles	☐ Hidrantes exteriores ☐ Columna seca ☐ Boca de incendios equipada

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Protección contra el rayo	El edificio dispone de: ☐ Pararrayos de puntas ☐ Pararrayos Faraday ☐ Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) ☐ Otro tipo de pararrayos: ☐ Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias ☐ Red de tierra
Instalaciones de Comunicaciones ICT	El edificio dispone de: ☒ Antena para recepción de TDT ☒ Antena para recepción de TV satélite ☐ Acceso de pares de cobre ☐ Acceso de telecomunicaciones por cable ☐ Acceso de fibra óptica ☐ Accesos inalámbricos ☐ Otras instalaciones de ICT
<i>Observaciones:</i> La señal de teléfono se distribuye individualmente a cada vecino desde repartidor de compañía	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
Fecha/s de visita: 15/09/2014
Nº de viviendas inspeccionadas: 3
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ :
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ : Hay dos viviendas desocupadas y no se ha podido acceder a ellas, hay una vivienda alquilada y no se ha permitido el acceso a la misma, el resto de viviendas que no se ha podido acceder no respondían sus ocupantes.
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ : INSPECCION VISUAL
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA
Observaciones:

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones: Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Estructura):

☒ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada a calle

Hay fisuras en la parte inferior de los dinteles de las ventanas; en el frente de forjado de las terrazas se aprecian fisuras y desprendimiento del revoco, la parte inferior de la obra vista, tocando al suelo, está erosionada. Todas estas deficiencias son leves.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada posterior

La fachada está envejecida por el paso del tiempo. Se observa una grieta en la parte superior tocando a la cubierta. El forjado de los balcones de las PP 2 y 4 tiene la esquina con desprendimientos y el superior se ve hasta el hierro; el frente de estos forjados tienen grietas

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En patio de luces

Las paredes del patio están revocadas pero no pintadas, en la pared que da a la parte posterior de la finca tienen problemas de humedad derivadas de la deficiente embocadura del bajante de PVC con los aparatos del cuarto de baño, estas humedades han desprendido el revoco hasta dejar a la vista la obra, a nivel de planta baja el empalme entre dos tramos del bajante está incorrectamente realizado. El otro bajante que hay en el patio es de fibrocemento.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

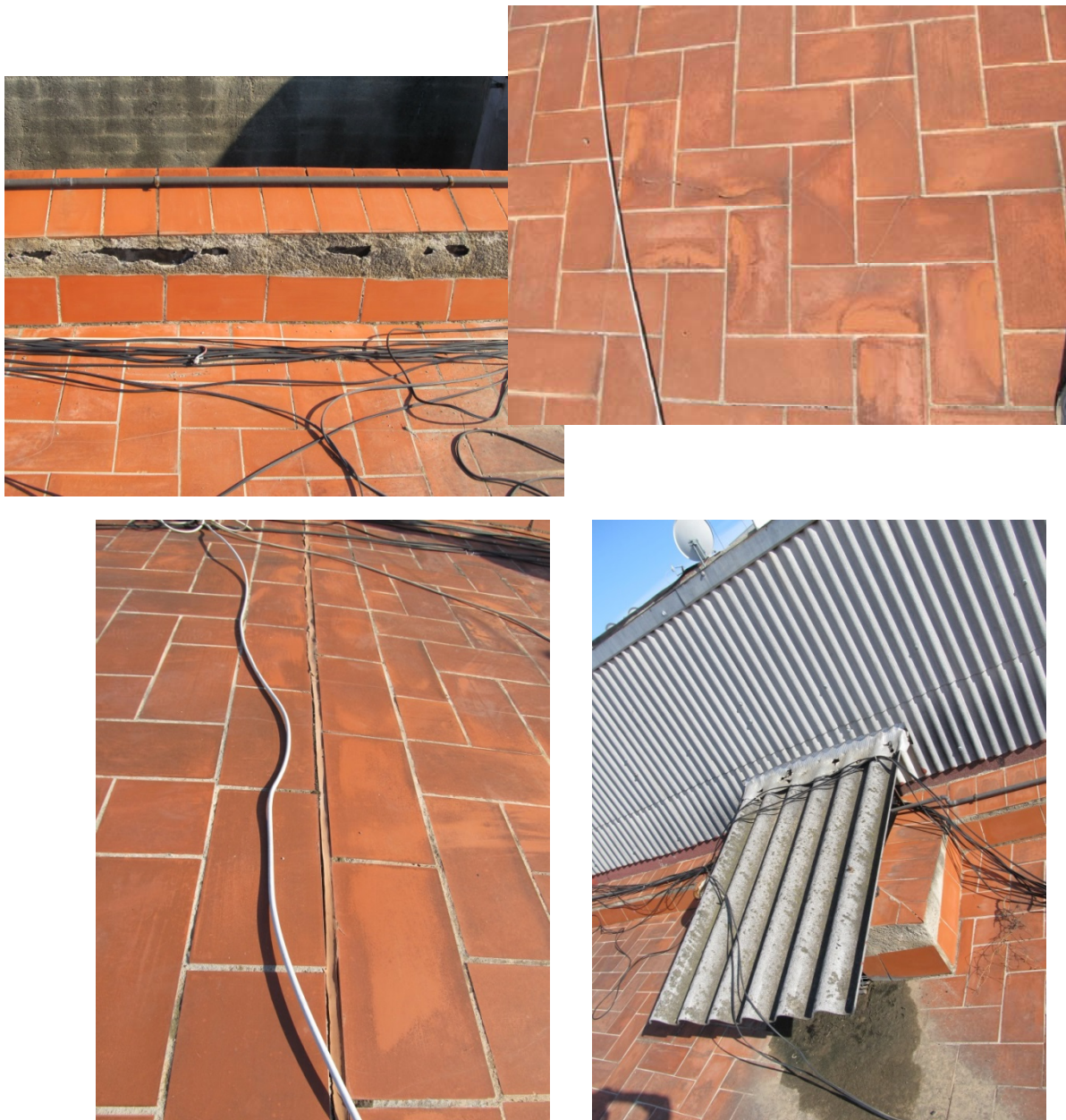
Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En cubierta general.

Hay algunas rasillas del pavimento con fisuras y el material cerámico degradado, las juntas del pavimento están deslavadas; la junta de dilatación se ha encogido; el mimbel presenta grietas y desprendido el revoco en algunas zonas, dejando ver la impermeabilización. El sombrerete del patinejo de ventilación es de fibrocemento y está dispuesto de modo que no permite ventilar adecuadamente.

El examen realizado ha sido visual



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ **Favorable** ☒ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Dentro de los servicios comunes, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio:

- | | |
|--|-----------|
| - Abast Agua: Materials obsolets | LLEU |
| - Inst electrica comú: Falta Interruptor diferencial | MOLT GREU |
| - Inst electrica comú: Falta Quadre general de protecció de serveis comuns | LLEU |
| - Inst electrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte | GREU |
| - Inst electrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat) | LLEU |



Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

Falta de protección en la instalación eléctrica de servicios comunes frente a contactos directos e indirectos.

Indicar medidas a adoptar:

Instalación de protección diferencial de sensibilidad 30mA en la instalación eléctrica de servicios comunes. Instalación de puesta a tierra para la instalación eléctrica del edificio

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

☐ FAVORABLE ☒ DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".		Defic. Graves
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	
	Otras deficiencias en Cimentación	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
Estructura de Cubierta	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal	
	Deformación de faldones de la estructura de cubierta	
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
Estructura de Escaleras	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta	
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras	
	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras	
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES		
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios	
	Fisuras y/o grietas en las medianerías	
	Abombamiento de muros de cerramiento	
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos	
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento	
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento	
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento	
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas	
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas	
	Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías	
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento	
Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores	X
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios	X
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento	
	Humedades en revoco de muros de cerramiento	X
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento	
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas	X
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento	
	Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
Elementos Adosados a Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS		
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	X
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	X
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	
	Anidamiento de aves en azoteas	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas	
	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
Cubiertas inclinadas	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta	
	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
Otros Elementos de Cubierta	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.	
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	X
	Problemas de poción y atascos en las conducciones de saneamiento	
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		S I
Instalación Eléctrica	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
Instalaciones de Calefacción / ACS	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción	
	Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
Instalación de Ascensor	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas	
	Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
Instalaciones de Protección	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios	
	Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
Instalación de Gas	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio	
	Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
Depósitos Combustible	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible	
	Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
Ins.Telecomunicaciones ICT	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
Otra documentación:		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No	X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: X No ☐ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No	X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: ☐ No X Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos		
	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento.

PISCINAS

En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de piscina.

SERVICIOS HIGIÉNICOS

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:

2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

☐ No ☐ Si

2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES:

MECANISMOS ACCESIBLES

2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES:

II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

En caso de existir los siguientes elementos, indicar:

3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"

- Los ASCENSORES ACCESIBLES

☐ No ☐ Si

- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente

☐ No ☐ Si

En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:

3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

☐ No ☐ Si

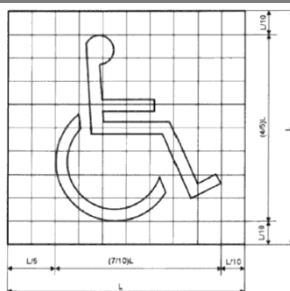
En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:

3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.

GRAFICO DEL "SIA"



Color:
Fondo: azul Pantone Reflex Blue
Símbolo: blanco

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 10 viviendas.	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria	Medida 1. Coste estimado: 3.000,00€ Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado datos.	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?: no se han facilitado datos.	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria.	Coste estimado: 3.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PASAJE PIRINEUS 6		
Dirección	PASAJE PIRINEUS 6		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1972
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4887203DF3848F		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN PORTET	NIF	12345678a
Razón social	PCG	CIF	b61573044
Domicilio	c/ Rambla de Catalunya 11 Principal 1ª		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08007
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	jportet@webpcg.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/10/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	582.4
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta 1	Cubierta	158	2.27	Estimado
Fachada principal	Fachada	135	1.69	Estimado
Fachada posterior 1	Fachada	30	2.38	Estimado
Medianería 1	Fachada	302.4	0.00	Por defecto
Fachada LATERAL	Fachada	276	0.66	Estimado
Fachada posterior 2	Fachada	81	1.69	Estimado
Medianería 2	Fachada	95	0.00	Por defecto
Fachada posterior 3	Fachada	31	1.69	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	168	0.95	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 1 fachada POSTERIOR 1	Hueco	5.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada PRINCIPAL	Hueco	12.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada POSTERIOR 2	Hueco	11.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada PRINCIPAL	Hueco	14.08	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada PRINCIPAL	Hueco	1.44	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada POSTERIOR 2	Hueco	21.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	200	66.9	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 5.4 A 5.4-8.7 B 8.7-13.5 C 13.5-20.7 D 20.7-40.8 E 40.8-47.7 F ≥ 47.7 G </					

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

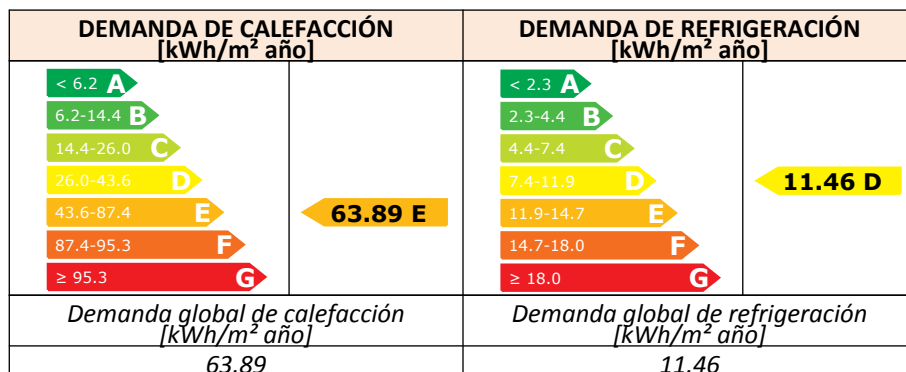
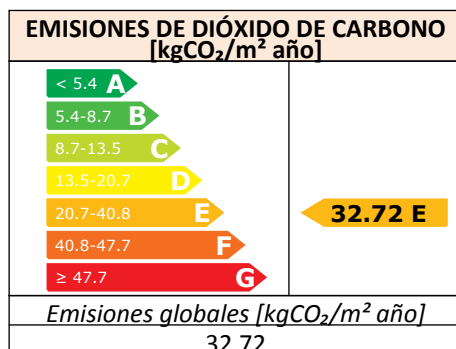
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 6.2 A 6.2-14.4 B 14.4-26.0 C 26.0-43.6 D 43.6-87.4 E 87.4-95.3 F ≥ 95.3 G	71.32 E	< 2.3 A 2.3-4.4 B 4.4-7.4 C 7.4-11.9 D 11.9-14.7 E 14.7-18.0 F ≥ 18.0 G	10.99 D
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
71.32		10.99	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 23.4A 23.4-38.0B 38.0-58.8C 58.8-90.5D 90.5-184.5E 184.5-208.5F ≥ 208.5G 138.84 E		CALEFACCIÓN		ACS	
		E		E	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		102.70		19.26	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		F		-	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
138.84		16.87		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	63.89	E	11.46	D						
Diferencia con situación inicial	7.4 (10.4%)		-0.5 (-4.3%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	92.00	E	17.60	F	19.26	E	-	-	128.87	E
Diferencia con situación inicial	10.7 (10.4%)		-0.7 (-4.3%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		10.0 (7.2%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	24.45	E	4.38	F	3.89	D	-	-	32.72	E
Diferencia con situación inicial	2.8 (10.4%)		-0.2 (-4.3%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		2.7 (7.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento inyección cámara Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
< 5.4 A	
5.4-8.7 B	
8.7-13.5 C	
13.5-20.7 D	
20.7-40.8 E	25.26 E
40.8-47.7 F	
≥ 47.7 G	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]	
25.26	

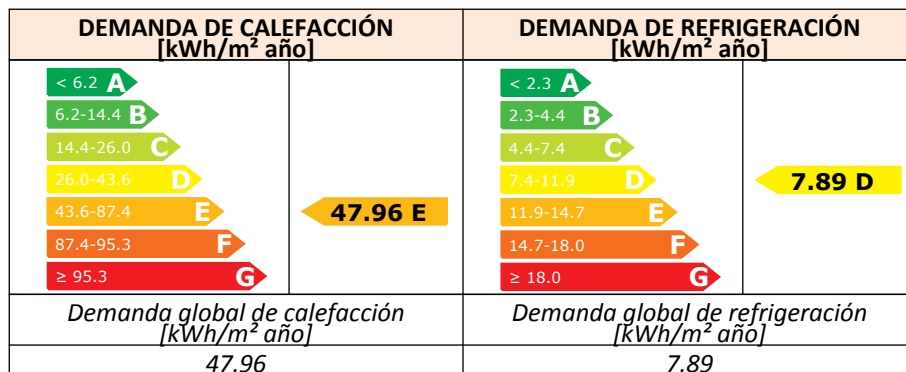
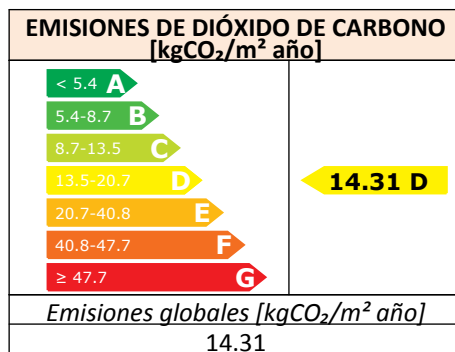
DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
< 6.2 A	< 2.3 A
6.2-14.4 B	2.3-4.4 B
14.4-26.0 C	4.4-7.4 C
26.0-43.6 D	7.4-11.9 D
43.6-87.4 E	11.9-14.7 E
87.4-95.3 F	14.7-18.0 F
≥ 95.3 G	≥ 18.0 G
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]	Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]
47.96	7.89

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	47.96	E	7.89	D						
Diferencia con situación inicial	23.4 (32.8%)		3.1 (28.2%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	69.06	E	12.12	D	19.26	E	-	-	100.44	E
Diferencia con situación inicial	33.6 (32.8%)		4.8 (28.2%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		38.4 (27.7%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	18.35	E	3.01	E	3.89	D	-	-	25.26	E
Diferencia con situación inicial	8.9 (32.8%)		1.2 (28.2%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		10.1 (28.6%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior de fachada Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	47.96	E	7.89	D						
Diferencia con situación inicial	23.4 (32.8%)		3.1 (28.2%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	29.80	C	12.12	D	19.26	E	-	-	61.19	D
Diferencia con situación inicial	72.9 (71.0%)		4.8 (28.2%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		77.7 (55.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	7.41	C	3.01	E	3.89	D	-	-	14.31	D
Diferencia con situación inicial	19.9 (72.8%)		1.2 (28.2%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		21.1 (59.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior + bomba de calor Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

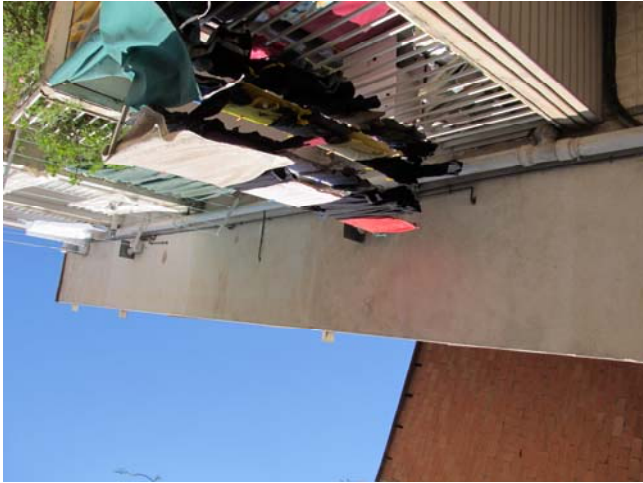
Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

A día 15/09/2014 el técnico Alejandro Vidal ha realizado inspección visual in situ verificando la envolvente térmica del edificio y las instalaciones existentes

REPORTATGE FOTOGRÀFIC













MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL PASSATGE PIRINEUS Nº 6
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

En la façana principal s'ha previst l'aplicació d'aïllament amorf de 12,5cm de gruix, amb escuma de poliuretà de densitat 35 kg/m³, injectat, incloent la part proporcional de formació dels forats necessaris per a fer la injecció segons instruccions de la direcció facultativa i posterior tapat d'aquests forats amb morter de reparació.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 7,50%.

ACCESIBILITAT

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: PASAJE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 6	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887203DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:	

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.		
ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	X No	☐ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	☐ No	X Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		
(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.		
ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos		
	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.		

2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 10 viviendas.	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria	Medida 1. Coste estimado: 3.000,00€ Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado datos.	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?: no se han facilitado datos.	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria.	Coste estimado: 3.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente: