



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A
LA REHABILITACIÓ DELS
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA
DE CONSERVACIÓ I
REHABILITACIÓ DEL CARRER
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P85-87

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER
PIRINEUS Nº 85-87 DE SANTA
COLOMA DE GRAMENET

PCG

Arquitectura e Ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 85-87 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P85-87

MEMÒRIA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 85-87
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

I MEMÒRIA

M0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
 - 2.1. Característiques generals
 - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
 - 2.1.2. Descripció de la volumetria
 - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
 - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
 - 2.2. Sistema estructural i fonaments
 - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
 - 2.3. Sistema de l'envolupant
 - 2.3.1. Aspectes generals
 - 2.3.2. Façanes
 - 2.3.3. Cobertes
 - 2.3.4. Mitgeres
 - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
 - 2.3.6. Patis interiors de parcel·la
 - 2.3.7. Altres
 - 2.4. Elements comunitaris
 - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 2.4.2. Escala comunitària
 - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
 - 2.5. Elements privats i serveis
 - 2.5.1. Elements privats en façanes
 - 2.5.2. Elements privats en coberta
 - 2.5.3. Línies de serveis companyia

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
 - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
 - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
 - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
 - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
 - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
 - 1.1. Treballs previs
 - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
 - 2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
 - 3.1. Façanes
 - 3.2. Cobertes
 - 3.3. Mitgeres
 - 3.4. Patis de llums i celoberts
 - 3.5. Patis interiors de parcel·la
 - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
 - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 4.2. Escala comunitària
 - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
 - 1.1. Organització de les obres
 - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
 - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable
 - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
 - 1.2. Normativa urbanística
 - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 85-87 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

2. Dades i identificació de l'edifici

Situació: Carrer Pirineus nº 85-87 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref, cadastral: 4888310DF3848H.

3. Identificació i agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris
Carrer Pirineus nº 85-87 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1ª de Barcelona (08007).

4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobats en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol.	Arquitecte.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero.	Enginyer industrial.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya.	Arquitecte tècnic.
	David Molina.	Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

2. Descripció general de l'edifici

2.1. Característiques generals

2.1.1. Programa funcional, entitats i usos

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 36 entitats i dues escales amb accés independent des de el carrer, amb els següents usos:



Escala nº 85:

- Sot. 2n 1^a: Habitatge.
- Sot. 2n 2^a: Habitatge.
- Sot. 1er 1^a: Local.
- Sot. 1er 2^a: Habitatge.
- Sot. 1er 3^a: Habitatge.
- Sot. 1er 4^a: Habitatge.
- Baixos 1^a: Habitatge.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Baixos 3^a: Habitatge.
- Baixos 4^a: Local.
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Entresòl 3^a: Habitatge.
- Entresòl 4^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Primer 3^a: Habitatge.
- Primer 4^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Segon 3^a: Habitatge.
- Segon 4^a: Habitatge.
- Àtic 1^a: Habitatge.
- Àtic 2^a: Habitatge.

Escala nº 87

- Sot. 2n 1^a: Habitatge.
- Sot. 1er 1^a: Habitatge.
- Sot. 1er 2^a: Habitatge.
- Baixos 1^a: Local.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Àtic 1^a: Habitatge.

2.1.2. Descripció de la volumetria

La planta de l'edifici es trapezoïdal. Les dimensions aproximades del solar són de 24,30 m de fondària mitja i 23,70 m de façana. La part edificada té una fondària aproximada de 20,50 m, ja que hi ha un pati posterior.

L'edifici està emplaçat en un solar amb forta pendent, lo que dona lloc a que en la part posterior es desenvolupin dues plantes més que a la façana de carrer. L'alçada de l'edifici, en la seva façana a carrer, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,55 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 14,95 m. L'alçada de la façana posterior es de 20,10 m.

La planta àtic està enretirada 3 m respecte la façana, tot i que aquesta zona està ocupada parcialment per diferents coberts.

2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

Escala nº 85:

- Sot. 2n 1ª: 58 m2.
- Sot. 2n 2ª: 58 m2.
- Sot. 1er 1ª: 60 m2.
- Sot. 1er 2ª: 55 m2.
- Sot. 1er 3ª: 61 m2.
- Sot. 1er 4ª: 59 m2.
- Baixos 1ª: 63 m2.
- Baixos 2ª: 61 m2.
- Baixos 3ª: 59 m2.
- Baixos 4ª: 30 m2.
- Entresòl 1ª: 59 m2.
- Entresòl 2ª: 61 m2.
- Entresòl 3ª: 63 m2.
- Entresòl 4ª: 60 m2.
- Primer 1ª: 59 m2.
- Primer 2ª: 61 m2.
- Primer 3ª: 97 m2.
- Primer 4ª: 64 m2.
- Segon 1ª: 59 m2.
- Segon 2ª: 61 m2.
- Segon 3ª: 67 m2.
- Segon 4ª: 64 m2.
- Àtic 1ª: 84 m2.
- Àtic 2ª: 75 m2.

Escala nº 87

- Sot. 2n 1ª: 64 m2.
- Sot. 1er 1ª: 65 m2.
- Sot. 1er 2ª: 51 m2.
- Baixos 1ª: 45 m2.
- Baixos 2ª: 65 m2.
- Entresòl 1ª: 65 m2.
- Entresòl 2ª: 65 m2.
- Primer 1ª: 65 m2.
- Primer 2ª: 70 m2.
- Segon 1ª: 65 m2.
- Segon 2ª: 70 m2.
- Àtic 1ª: 79 m2.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

La superfície total construïda es de 2.237 m²

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 493 m².

2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1970, per tant s'estima un antiguitat de pràcticament 44 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici te carència de aïllament a les façanes. L'edifici presenta deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD, encara que s'han efectuat algunes tasques puntuals de manteniment i conservació.

2.2. Sistema estructural i fonaments

2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.

2.3. Sistema de l'envolupant

2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, format per dos plantes soterrani, planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal al carrer Pirineus, façana posterior a pati d'illa, dues escales, amb accés independent des de el carrer, per accedir als habitatges i tres patis de llums.

2.3.2. Façanes

Façana principal:

A la façana principal poden diferenciar tres zones clarament diferenciades: la planta baixa, les plantes pis i la planta àtic.

La planta baixa disposa de set obertures, amb la porta d'accés a l'escala del nº 85 al costat centra esquerra, a la seva esquerra hi ha tres finestres, a la dreta de la porta d'accés al nº 85, hi ha l'accés a un local, tot seguit, la porta d'accés a l'escala del nº 87 i finament l'accés a un altre local. L'acabat del parament vertical és un arrebossat pintat de un color diferent al de les plantes pis.

La planta pis primer està enrasat amb la planta baixa, té quatre finestres i dos balcons. Les plantes pis segon i tercer tenen dos tribunes, una corresponent al nº 85 i l'altre al nº 87. La part enrasada amb la planta baixa te tres finestres i un balcó per planta; la tribuna del nº 85 té una finestra a cada banda y un balcó central; la tribuna corresponent al nº 87 te una finestra per planta. Algunes finestres tenen baranes i reixes, alguns balcons estan tancats.

El parament vertical està arrebossat. Els ampits les finestres i les balcons són de peces ceràmiques. A la part superior hi ha una cornisa i l'ampit de la coberta a nivell de la planta àtic.

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, actualment la terrassa davantera està parcialment ocupada per coberts.



Façana posterior:

La façana posterior té tres cossos sortints. Entre els dos cossos de la dreta hi ha un balcó per planta, a cada un d'aquest dos cossos hi ha una finestra per planta. A la cantonada del tercer cos hi ha dues finestres per planta. A la part enrederida de la façana hi ha tres finestres per planta.

El parament vertical està arrebossat. A la part superior hi ha una cornisa i l'ampit de la coberta a nivell de la planta àtic.

2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana, transitable, accessible no mes amb una escala manual des de la terrassa de la planta àtic.

La coberta general esta acabada amb un paviment de rasilla, amb minvells perimetrals, protegits, del mateix material i uns murets perimetrals rematats amb rasilla.

Les caixes d'escala estan cobertes amb una claraboia de vidre armat.

La terrassa de la planta àtic a carrer està acabada amb rasilla i amb minvell perimetral protegit; hi han dos coberts, els dos amb una coberta de xapa metàl·lica i un d'ells tancat amb fusteria d'alumini.

La terrassa de la planta àtic posterior està acabada amb rasilla; hi ha diversos coberts mal endreçats, coberts han diferents materials i plans de runa, tancats de forma diversa molt barruera.

2.3.4. Mitgeres

Mitgera acabada amb envà pluvial de maó.

2.3.5. Patis de llums i celoberts

L'edifici disposa de tres patis de llums, tost tres amb planta rectangular; situats un a la mitgera esquerra, el segon al centre de l'edifici i el tercer a la mitgera dreta.

El primer disposa d'una galeria i quatre finestres per planta, la galeria te dues finestra donant a l'escala. El segon pati disposa d'una galeria i sis finestres per planta. El tercer pati disposa d'una galeria i quatre finestres per planta Els paraments verticals de tots tres estan arrebossats, i tenen una cornisa de coronament acabada amb rasilla.

Les escales es troben situades la del nº 85 al costat esquerra del segon pati i la del nº 87 al costat esquerra del tercer pati; les dues caixes d'escala tenen una claraboia de vidre armat.

2.3.6. Patis interiors de parcel·la

A la part posterior de la parcel·la hi ha un pati d'aproximadament 5,00 m de profunditat mitja, amb accés des de els habitatge posterior de la planta soterrani segon. Aquet pati esta pavimentat amb rajola ceràmica.



2.4. Elements comunitaris

2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Instal·lació elèctrica:

Disposa d'instal·lació elèctrica comú amb CGP.

El comptatge es amb comptadors individuals a cada habitatge.

Hi ha caixa de seccionament, comprovació xarxa de terres: fusibles a DI.

No hi ha posada a terra.

El cablejat es en part de plàstic i en part de drap.

Abastiment d'aigua:

Instal·lació connectada a xarxa d'abastiment pública.

Comptatge amb comptadors individuals centralitzats.

Tipus de canonada muntant de coure i plom.

Instal·lació de sanejament, evacuació d'aigües:

Per els patis interiors i façana posterior, es vist i de plàstic i fibrociment.

Instal·lació de gas:

Distribució principal des façana a coberta des d'on es distribueix a cada habitatge per muntants de patis de llums.

2.4.2. Escala comunitària

Les dues escales comunitàries estan formades per esglaons de terratzo, d'una sola peça.

Els paraments verticals i els sostres estan enguixats i pintats.

2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a cada una de les escales de l'edifici es produeix per una porta per a cada nº, que dona pas a un passadís que comunicar amb cada una de les dues escales comunitàries.

Aquets passadissos tenen el paviment de terratzo.

L'edifici no disposa d'ascensor. No seria factible la instal·lació d'un ascensor.



2.5. Elements privats i serveis

2.5.1. Elements privats en façanes

Façana principal:

A la façana principal de l'edifici hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Dos tendals als balcons.
- Dos coberts a la terrassa de la planta àtic.
- Varies finestres amb barana i amb reixes.
- Tres aparells d'aire condicionat.

Façana posterior:

A la façana posterior hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Dues antenes de TV.
- Tres tendals als balcons.
- Dos aparells d'aire condicionat.

2.5.2. Elements privats en coberta

A més dels coberts de la planta àtic, que ocupen parcialment la terrassa d'aquest, a la coberta superior hi ha diverses parabòlica i antenes de TV i un mont d'escombraries.

2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la primera planta pis. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

A la esquerra de la façana hi ha un tub vertical i una caixa corresponents a l'escomesa de gas del nº 85. Al costat dret de la porta d'accés al nº 87 hi ha un tub vertical i una caixa corresponents a l'escomesa de gas.



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

Deficiències greus:

Façana principal:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Degradació, bombament, erosió i/o risc de desprendiment de material del revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- Les bigues metàl·liques de les tribunes estan parcialment descobertes.

Façana posterior:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat

Patis:

- Humitat per filtracions en mur de contenció de PS del nº 87.

Coberta

- Fissures, deformacions o trencament d'ampit que provoqui filtracions.
- Presència de microorganismes (floridura, molsa, bacteris).
- Trencament, obstruccions o altres deficiències a buneres o elements de desaigüe.
- Trencament de junta de dilació de coberta.
- Deteriorament del coronament, falta de coronament o sense trenca-aigües.
- Un dels patis de ventilació no té el barret de vidre armat com els altres.
- El paviment de rasilla està molt envellit.
- els coberts de la part posterior estan molt degradats, ocasionant problemes d'humitats al pis inferior.

Instal·lacions comuns:

- Sanejament: Problemes d'embús a canonades de sanejament.
- Inst. elèctrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte
- Inst. elèctrica comú: Falta Interruptor diferencial al nº 87



Deficiències lleus:

Façana principal:

- Erosió i/o corrosió de barana metàl·lica de balcó
- Mal esta i/o risc de despenjament de cornisa.

Façana posterior:

- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat.

Patis:

- Degradació, erosió i/o risc de despenjament de material de tancament o revestiment.
- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior
- Paraments envellits per falta de manteniment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior

Instal·lacions comuns:

- Sanejament: Materials obsolets al nº 87
- Abastiment d'aigua: Materials obsolets al nº 87
- Inst. elèctrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat).
- Inst. elèctrica comú: Falta Quadre general de protecció de serveis comuns al nº 87.

3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme són les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises.
- Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana.
- Pintat de baranes i reixes d'acer.
- Pintat de parament vertical exterior.
- Nou sòcol de rajola ceràmica en planta baixa.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors.
- Col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes.

Façana posterior:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Pintat de parament vertical exterior.
- Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana.
- Pintat de baranes i reixes d'acer.

Pati de llums:

- Cosit d'esquerdes.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis.



- Pintat de parament vertical exterior.
- Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana.
- Pintat de baranes i reixes d'acer.

Cobertes:

- Formació de nova coberta amb impermeabilització i en alguns casos nou paviment de dues capes de rajola ceràmica .
- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.
- Nou arrebossat dels ampits.

Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual, filtre i vàlvula de retenció de clapeta.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.
- Caixa general de protecció.
- Noves escomeses d'habitatges i locals.
- Nova instal·lació elèctrica de zones comuns del nº 87.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Quatre extintors manuals per cada escala

Instal·lació d'evacuació d'aigües:

- Realització de cales per diagnosticar la procedència de les humitats en la planta soterrani.
- Operacions per solucionar les humitats un cop fet el diagnòstic.

3.3. Altres obres recomanades

No hi ha altres actuacions recomanades.

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisit bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.

DB-SU 9, Accessibilitat.

DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.

DB-HS 5, Evacuació d'aigües.

DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Col·locació d'aïllament a les plantes pis de la façana principal i posterior, previ repicat de l'arrebossat actual i reparació de les esquerdes existents. A la planta baixa de la façana principal es farà un sòcol de rajola ceràmica. A les finestres es col·locaran uns nous escopidors. Finalment es procedirà al pintat de les dues façanes.

Es repararà la coberta, col·locant una nova impermeabilització sobre la impermeabilització existent. Es rematarà l'ampit perimetral amb un nou coronament.

Al patis de llums es repicarà l'arrebossat existent, es repararan les esquerdes existents i els ancoratges metàl·lics de baranes; s'arrebossaran les zones repicades i es pintarà els paraments verticals, així com les baranes i les reixes d'acer.

En allò relatiu als elements comunitaris:

S'instal·laran vàlvules i filtre a la bateria de comptadors d'aigua.

Es faran adequacions a les instal·lacions elèctriques comunitàries, com són la instal·lació d'una connexió a terra, la disposició d'una caixa general de protecció, d'un interruptor diferencial i un altre automàtic magnetotermic de 15 A.

A més es faran totes les noves escomeses elèctriques d'habitatges i locals comercials i es substituirà la instal·lació elèctrica de les zones comuns del nº 87.

Per a la prevenció d'incendis, es disposaran quatre extintors manuals de pols seca polivalent a cada escala.

Es substituiran diversos baixants de fibrociment per PVC.

Es farà una diagnosi prèvia per determinar el origen de les humitats existents en la planta soterrani, i així actuar de forma que es resolguin aquestes humitats.



4.4. Millora de l'eficiència energètica

Un dels principals objectius del projecte és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

És per aquest motiu que es planteja la col·locació d'aïllaments en les façanes de l'edifici.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 40,30%.



MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general

1.1. Treballs previs

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

1.2. Replanteig general

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar



2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

2.2. Sistema estructural

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

Façana principal

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises, incloent el repicat de les parts deteriorades. Si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i



càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

- Arrencada de l'enrajolat de la planta àtic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Aplacat ceràmic de parament vertical exterior, en el sòcol de planta baixa.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatol i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.
- Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'una tapa, amb dos compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.
- Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines



sintètiques, en els laterals de la tribuna.

Façana posterior

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises, incloent el repicat de les parts deteriorades. Si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter



tipus Weber. rev hidro o equivalent.

- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.

3.2. Cobertes

Coberta superior:

Es faran les següents actuacions:

- Neteja del parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m², de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m², adherida en calent.
- Repicat d'arrebossat de morter de ciment dels ampits, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Substitució de cinc boneres i reixes metàl·liques de desguàs.
- Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, inclòs sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura.
- Substitució de tres vidres trencats en lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·leria metàl·lica.
- Formació de ventilació en pati de instal·lacions/ventilació conformada mitjançant el



subministrament i col·locació d'una persiana de formigó, de 60x60cm, encastada al parament de fàbrica previ tall i demolició necessària, incloent el repàs de l'arrebossat del contorn una vegada fixada la persiana.

Terrassa àtic façana principal:

Es faran les següents actuacions:

- Substitució parcial d'enrajolat de parament vertical, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa.
- Neteja de paviment de rajola ceràmica, de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respatllat i aplicació posterior de producte decapant.
- Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca.
- Arrencada de l'enrajolat dels ampits, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Repicat d'arrebossat de morter de ciment dels ampits, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Reparació de minvells.
- Col·locació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Substitució d'una bonera i reixa metàl·lica de desguàs.

Terrassa àtic façana posterior:

Es faran les següents actuacions:

- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor., incloent els minvells perimetrals.
- Arrencada de la làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir.
- Col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir.
- Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm,



col·locades la primera amb morter asfàltic i la segona amb morter mixt 1:2:10.

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment dels ampits, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Reparació de minvells.
- Col·locació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Substitució de tres boneres i reixes metàl·liques de desguàs.

3.3. Mitgeres

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Arrebossat projectat mestrejat, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura super elàstica tipus cotefilm rugós de Reveton o equivalent, imprimació, pont d'unió i adherència i dues capes d'acabat.

3.4. Patis de llums i celoberts

En els tres patis, a més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat parcial de l'arrebossat de morter de ciment del coronament dels patis, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises, incloent el repicat de les parts deteriorades. Si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- Neteja de parament de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Substitució de les peces trencades dels escopidors de les finestres, de rajola vermella.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Col·locació de reixetes de ventilació estampades d'alumini de 20x20 cm, fixades

mecànicament, en els safareigs.

3.5. Patis interiors de parcel·la

No es preveuen actuacions en el pati interior de parcel·la.

3.6. Altres

No es preveuen actuacions en altres zones de l'edifici.

4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Pel que fa a les instal·lacions comunitàries s'ha previst el següent:

Instal·lació de sanejament:

Es tenen en compte en el projecte les incidències detectades en la xarxa de sanejament que afecten a l'habitatge de P Soterrani, segons exp 53/2013 HAB de Disciplina Urbanística. En conseqüència es contemplen les tasques següents:

- Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna.
- Cales d'inspecció en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, i excavació manual de terres.
- Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Formació de sifó de PVC i obra civil necessària, incloent els treballs addicionals de:
 - o Repicat del paviment de terratzo existent així com la seva base de formigó.
 - o Excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó.
 - o Formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix.
 - o Instal·lació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix.
 - o Instal·lació de sifó de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja.
 - o Rebliment de graves netes, tamany màxim de l'àrid 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó.
 - o Reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines.
- Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent la connexió a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexió registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altre treball necessari per deixar la instal·lació en



funcionament.

- Reposició de paviment de terratzo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de gra que l'existent.
- Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1.
- Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Tanmateix es preveuen els treballs següents:

- Extracció d'un tub de fibrociment amb amiant en baixants de l'escala corresponent al nº 85 i tres baixants de l'escala corresponent al nº 87, procedint a humitejat del material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiant a l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxico-contaminants, incloent la part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat.
- Instal·lació d'un nou baixant de tub de PVC-U de paret estructurada en l'escala corresponent al nº 85 i tres baixants de l'escala corresponent al nº 87, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclosa la part proporcional de connexió als habitatges per la part exterior.
- Substitució d'una bonera i reixa metàl·lica de desguàs al nº 85 i tres boneres i tres reixes metàl·liques de desguàs al nº 87.

Instal·lació d'aigua bateria de comptadors:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual en cada una de les escales, segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa + EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment.
- Instal·lació de filtre colador de llautó en cada una de les escales, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment.
- Instal·lació de vàlvula de retenció de clapeta en cada una de les escales, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer en cada una de les escales,, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, amb recobriment



de coure de 300 µm i clavades a terra, incloent la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm² de secció.

- Substitució de les escomeses elèctriques dels habitatges i locals en cada una de les escales,, amb cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3x10 mm² o 5x16 mm² segons els casos, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 63 A en cada una de les escales,, segons esquema Unesa número 1, inclosa base porta fusibles monofàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment.
- Instal·lació de tres caixes seccionadores en cada una de les escales, fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tallacircuits amb fusible cilíndric de 20 A per a tots els habitatges i locals de les dues escales, unipolar, amb porta fusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment.
- En el nº 87 a més es farà la nova instal·lació de zones comuns mitjançant cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Quatre extintors manuals de pols seca polivalent en cada una de les escales, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret.

4.2. Escala comunitària

En l'escala comunitària s'ha previst un repicat parcial dels enguixats, el nou enguixat de les zones repicades i el pintat de parets i sostres, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

En el vestíbul de la finca s'ha previst un repicat parcial dels enguixats, el nou enguixat de les zones repicades i el pintat de parets i sostres, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a

dur a terme el desamiantat.

2. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

3. Pla de treballs

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

4. Proposta de classificació del contractista

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable

1.1. Marc general

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/3012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

1.2. Normativa tècnica d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10*.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)



Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis



D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)



Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicación para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)



Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 85-87 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P85-87

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES
A1 1:5000
A3 1:10000
ORIGINALS DIN·A3

0 50m 100m
0 100m 200m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

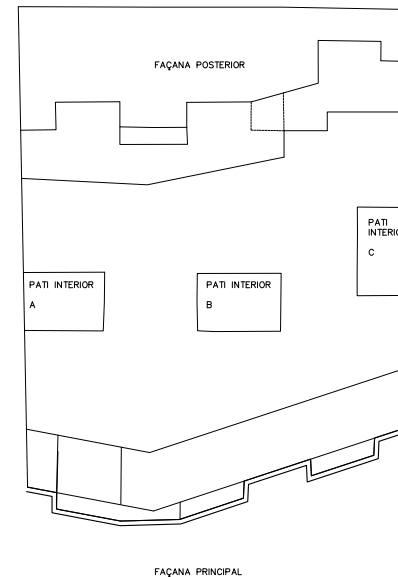
NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

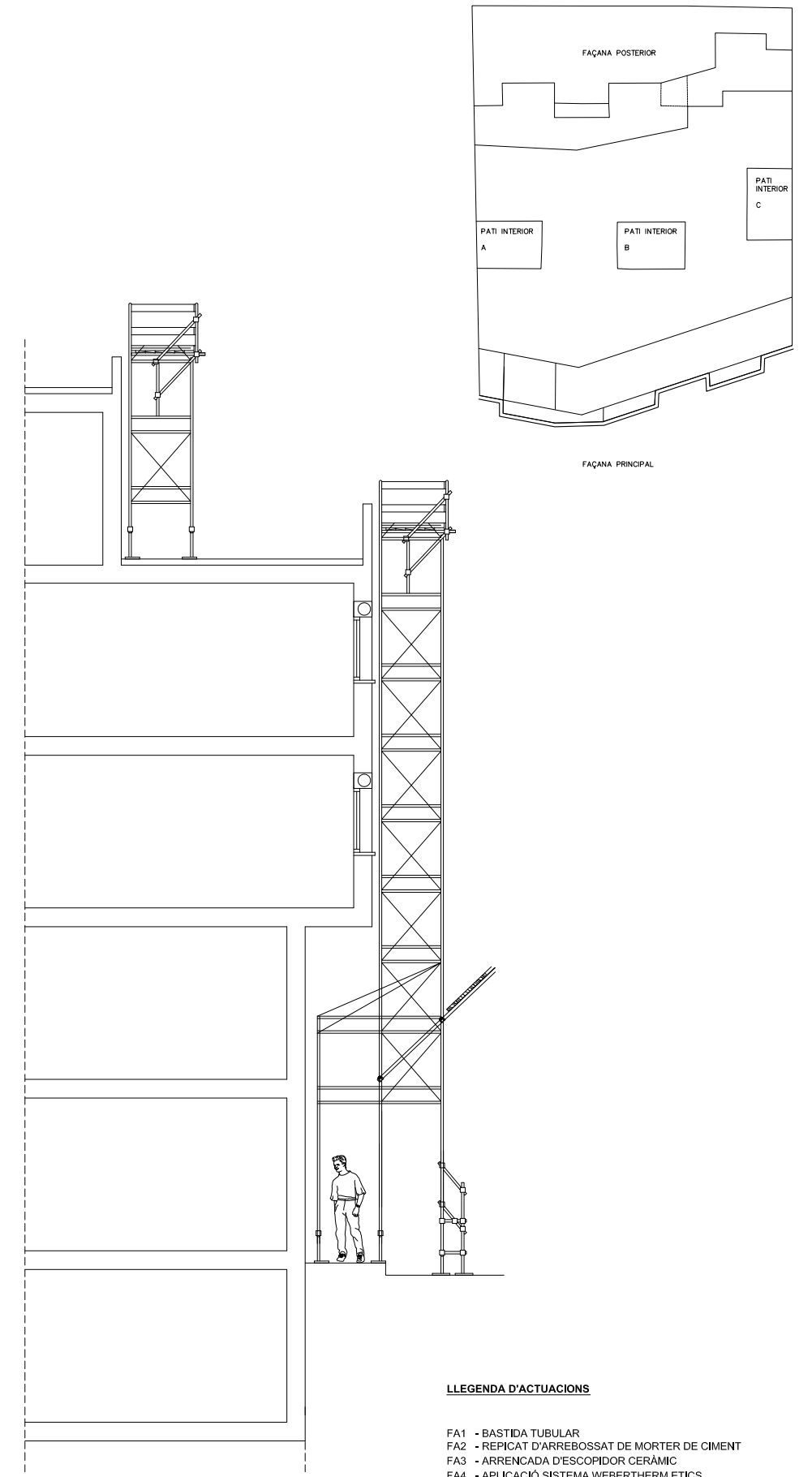
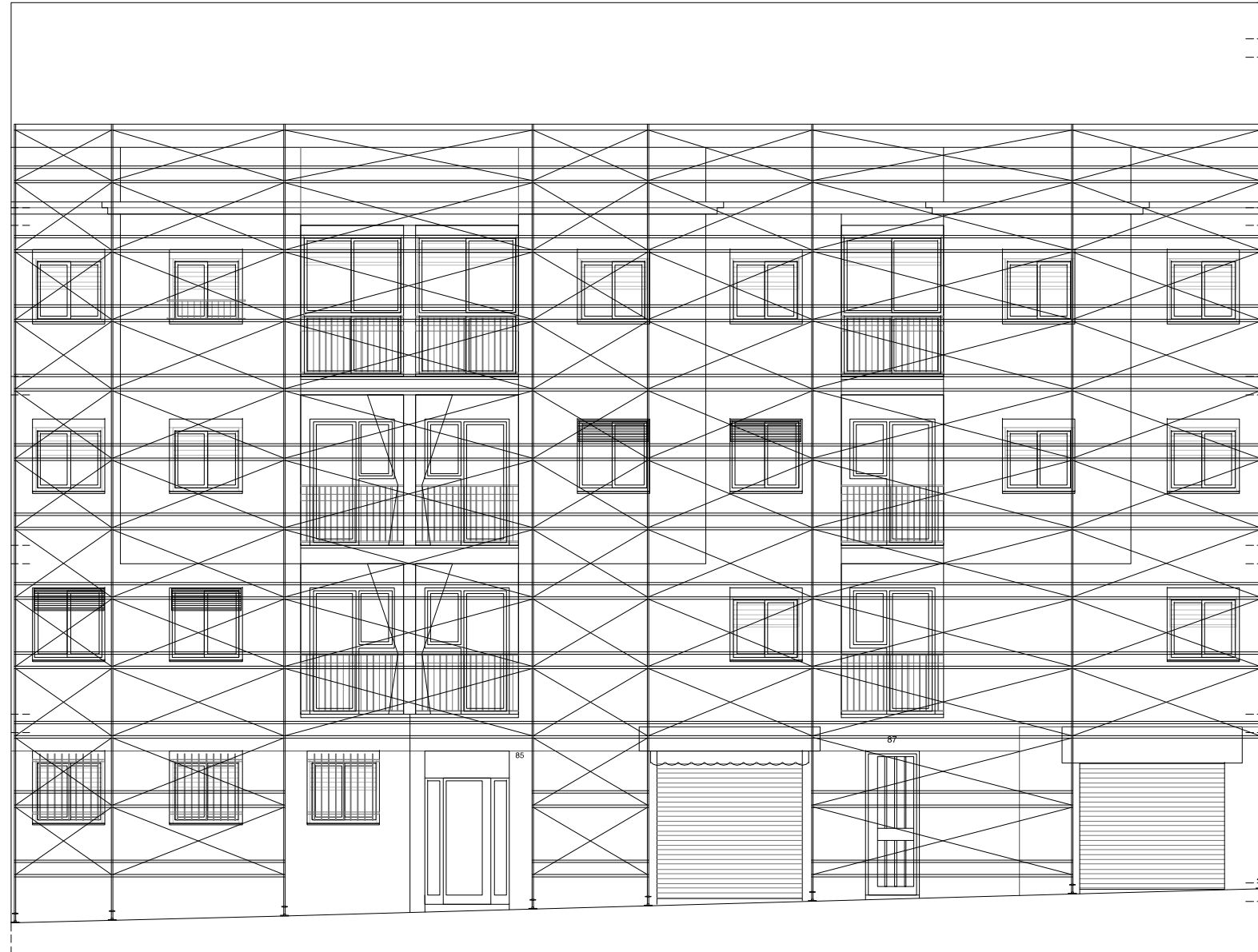
PLANOL NÚM.
00.01
EXPEDIENT:
1084-14



JOAN PORTET I BOIXAREU
ARQUITECTE

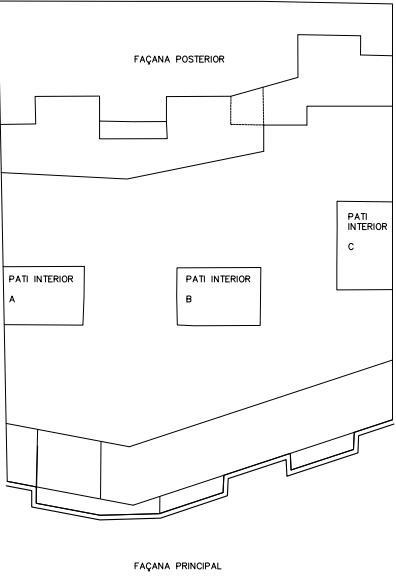
PLÀNOL NÚM.	00.02
EXPEDIENT:	1084-14



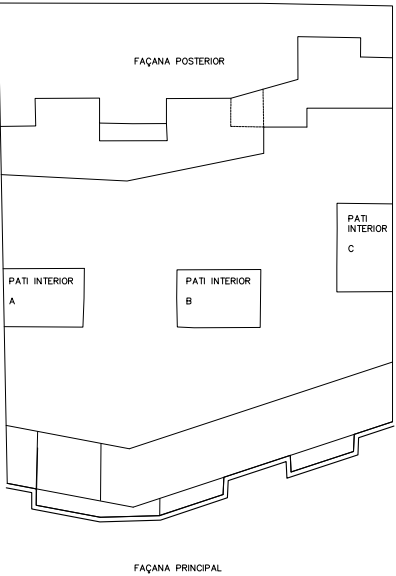


SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL

- LLEGENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANKA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA

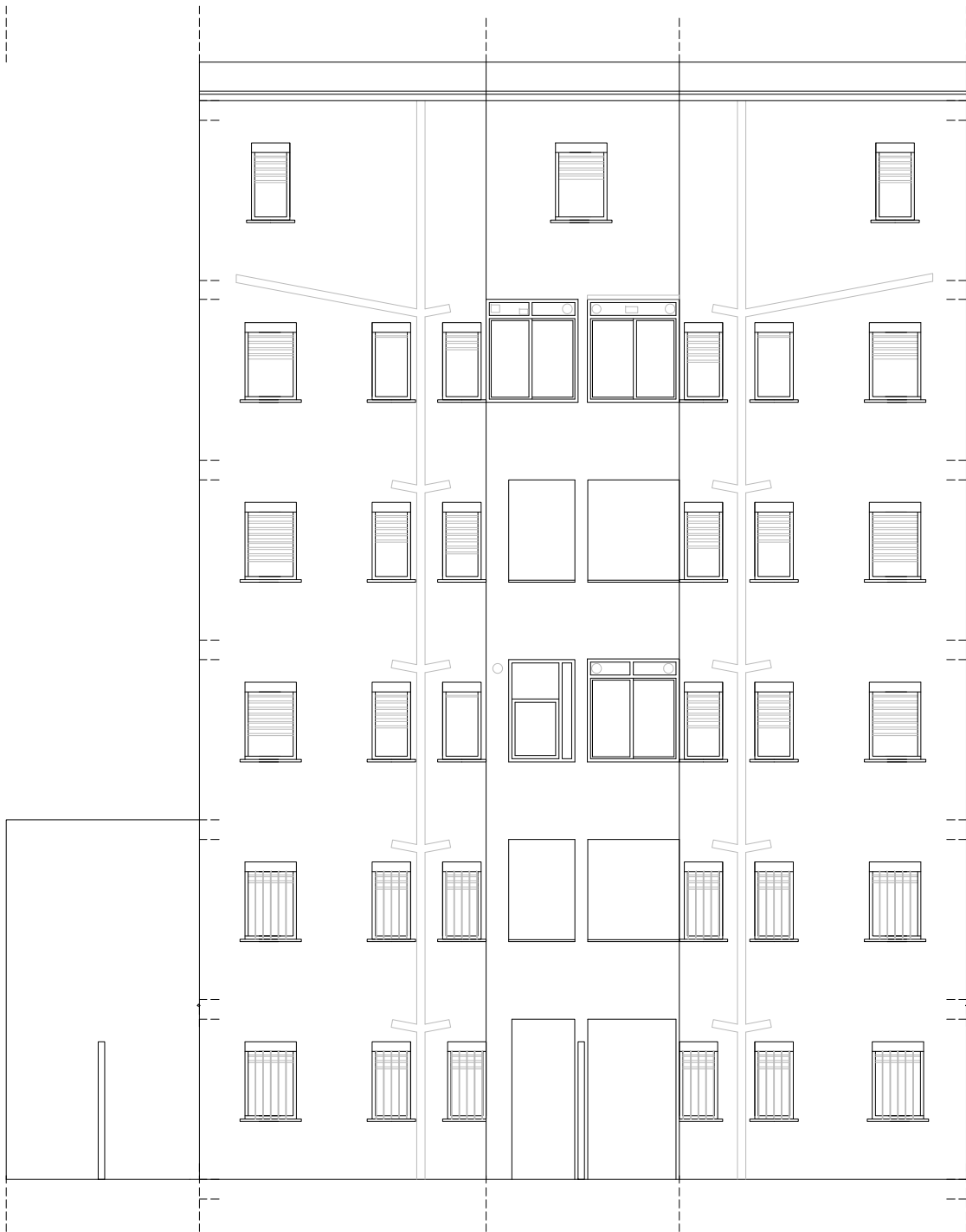


DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR

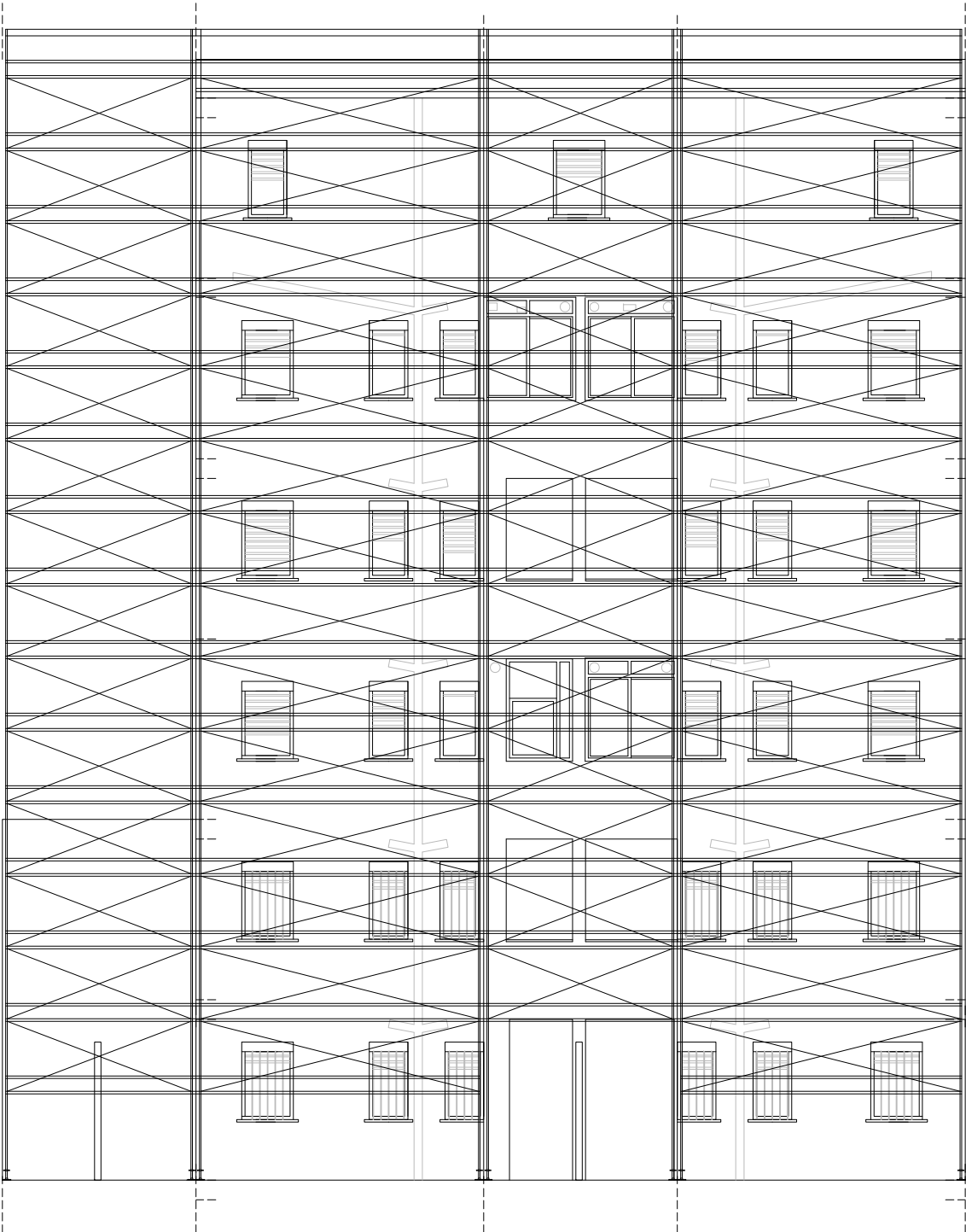


DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR

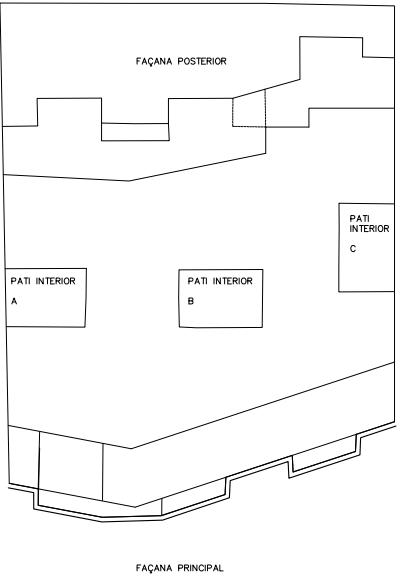
- LLEGENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANKA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



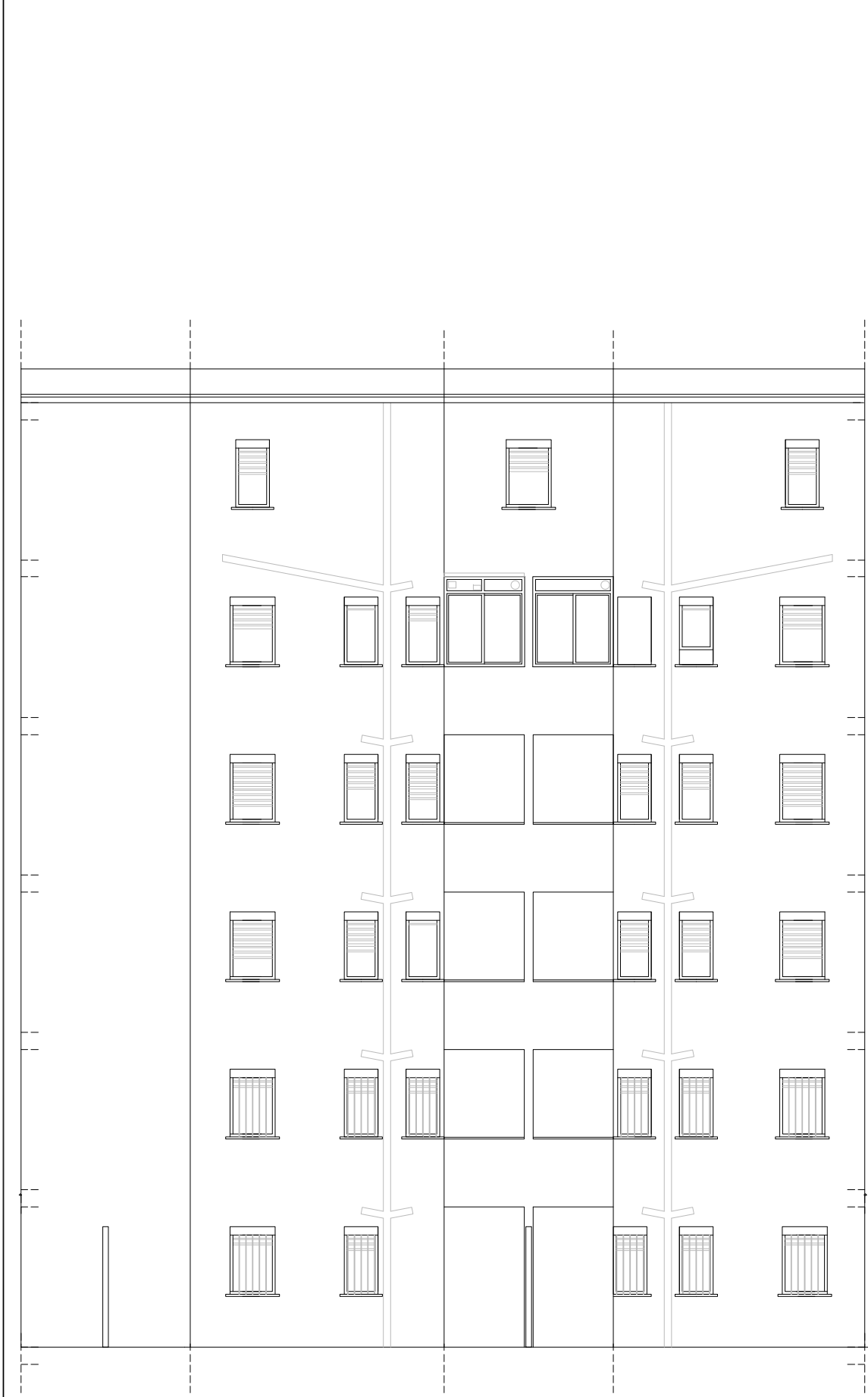
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A



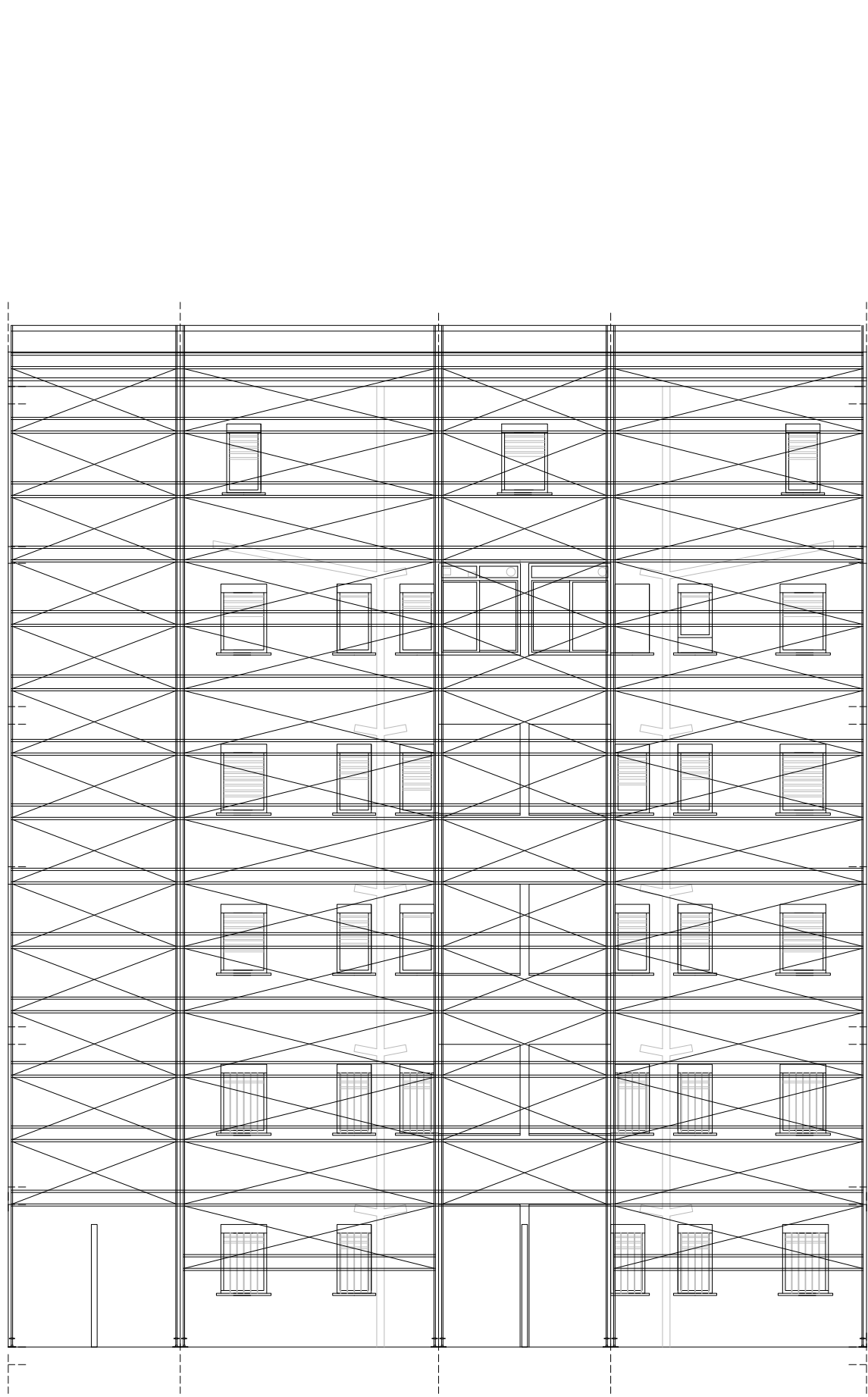
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A



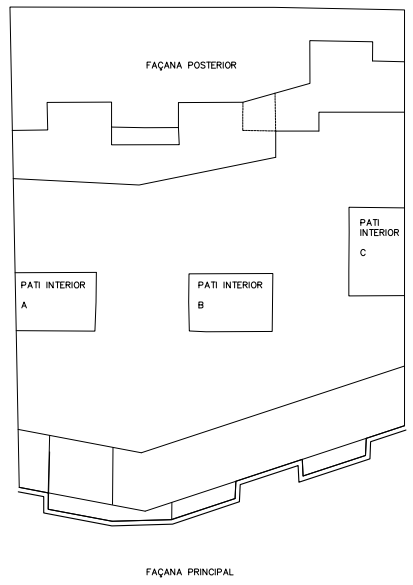
- LLEENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANKA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



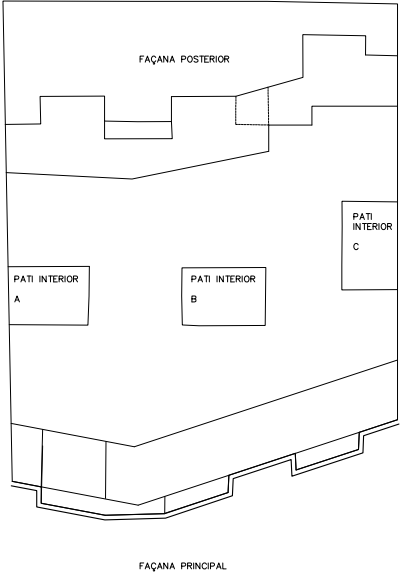
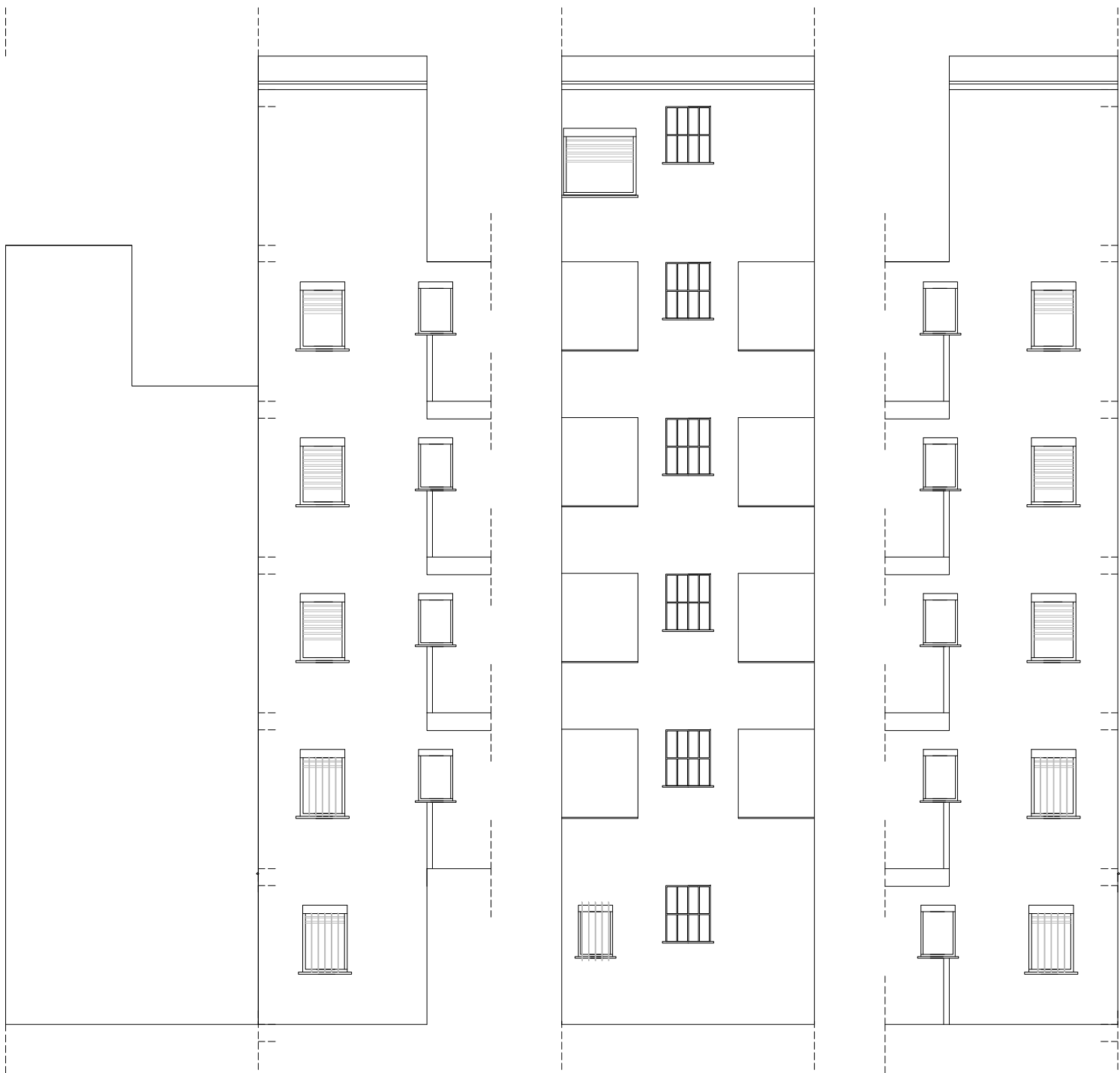
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR B



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR B



- LLEGGENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANKA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR C



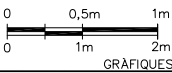
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras



TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

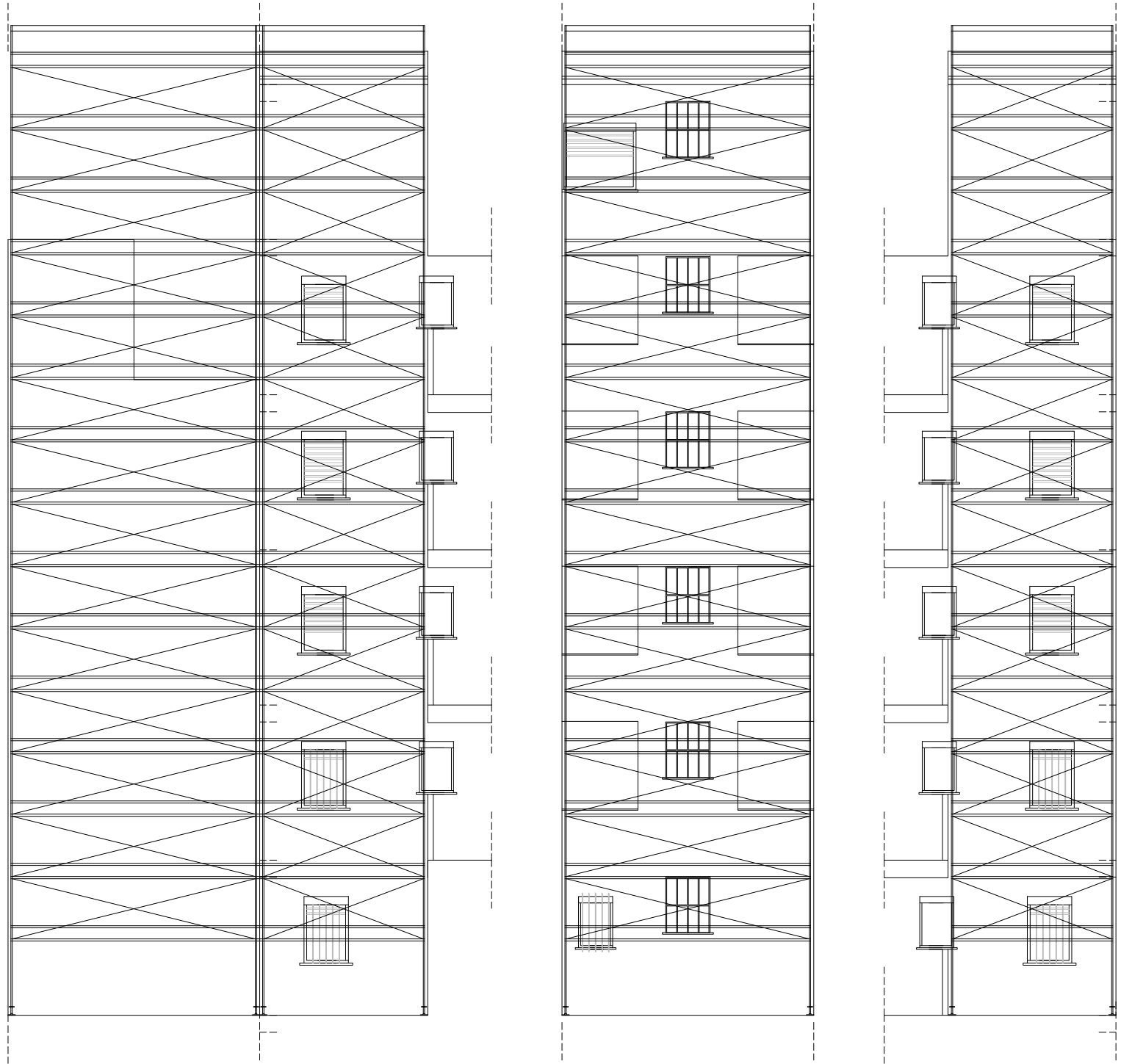
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



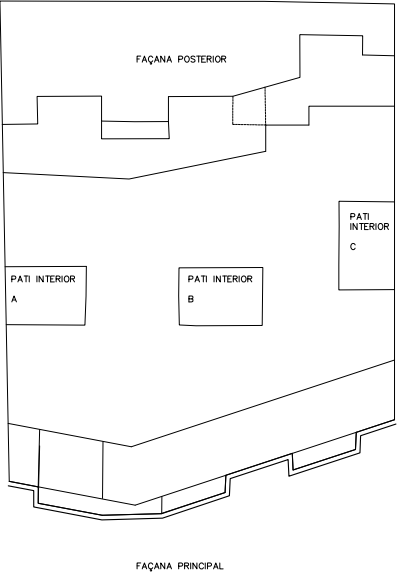
DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 85-87 DEL CARRER PIRINEUS
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR C

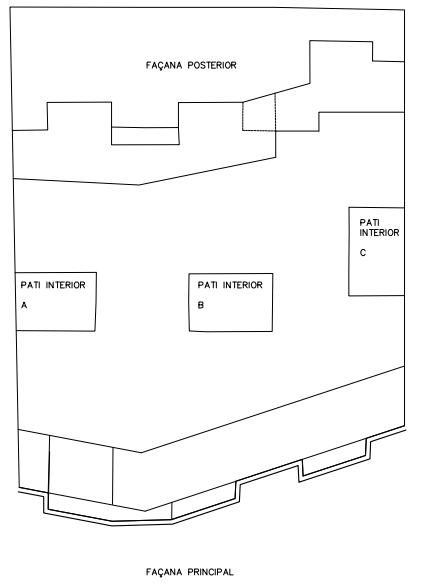
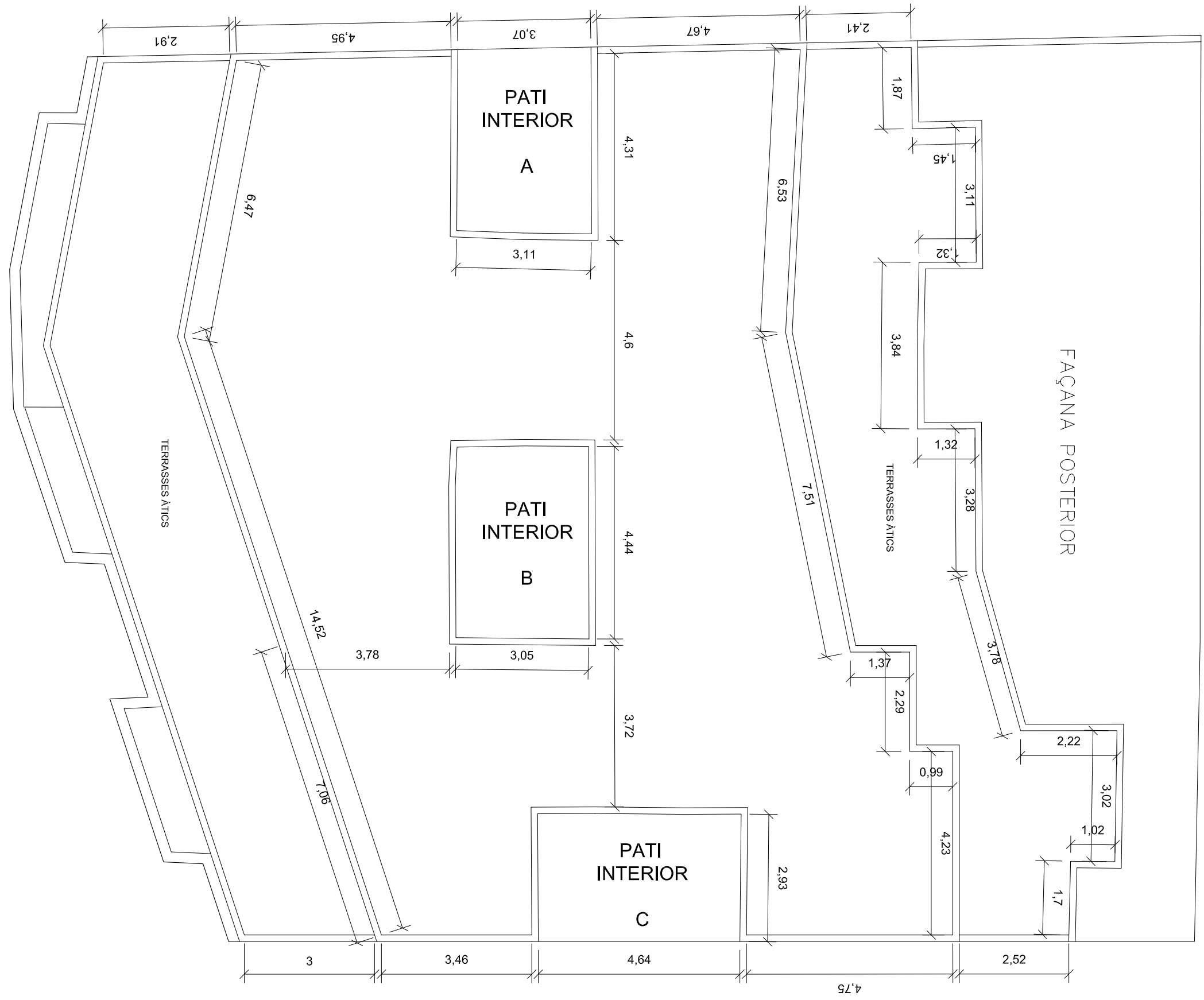
PLANOL NÚM.
01.07
EXPEDIENT:
1084-14



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR C



- LLEENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANKA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



- LLEGGENDA D'ACTUACIONS**
- C01 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
 - C02 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITANT
 - C03 - GEOTÈXTIL DE POLIPROPILE TEIXIT
 - C04 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
 - C05 - GEOTÈXTIL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
 - C06 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
 - C07 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
 - C08 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - C09 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
 - C010 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - C011 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 85-87 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P85-87

PRESSUPOST

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	01	HUMITATS SOTERRANI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

- 1 KDH11010 u Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 K1640100 u Cala d'inspecció, d'1m2, en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, excavació manual de terres fins a trobar el col·lector. Inclús part proporcional de càrrega de runa sobre contenidor o sac de runes. Criteri d'amidament: Ut de cala d'1m2. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

- 3 KD351105 u Formació de sífo de PVC i obra civil necessària. Inclou els treballs addicionals de,
- repicat del paviment de terratzo/formigó existent així com la seva base de formigó
 - excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó
 - formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix
 - subministrament i col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix
 - instal·lació de sífo de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja
 - rebliment de graves netes, t.m.a 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó.
 - reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines.
- Ut d'obra totalment acabada i en funcionament
- Criteri d'amidament: Unitat amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 4 KD359355 u Pericó sífonic i tapa registrable, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

2

5	KD1R0100	m	Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent el connexionat a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexionament registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altra treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Criteri d'amidament: Ml de col·lector reparat mesurat des de principi de connexionament a final. Unitat d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	habitatge pl. baixa i passadís entrada escala		1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,000**

6	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	20,000		1,000	20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

7	K9C10100	m2	Reposició de paviment de terrazo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de grà que l'existent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Inclús part proporcional de reblliment de rasa de instal·lació de sanejament amb graves netes; formació de base de formigó HM-20 armada amb malla 15x15 d.8mm ancorada lateralment a la base existents mitjançant connecotr d'acer galvanitzat de d.8mm cada 25 cm i de 20cm de llargària agafats amb resina epoxi.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	32,000	1,000		32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,000**

8	K8120100	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	20,000		1,000	20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

9	K8980100	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	20,000		1,000	20,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 20,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
 TÍTULO 3 02 MITGERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	120,000			120,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 120,000

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	120,000	30,000	1,000	3.600,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3.600,000

3	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	amidament segons fitxa		1,000	111,000			111,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 111,000

4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	amidament segons fitxa		1,000	111,000			111,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT		111,000
-----------------	--	---------

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a Pent		1,000	6,700		5,700	38,190	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,500		5,700	82,650	C#*D#*E#*F#
3	Dedució 50% PB local		0,000	2,400		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		0,000	2,400		2,200	0,000	C#*D#*E#*F#
5	Dedució Pent balcons		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	P1 a P2		1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,700		7,000	25,900	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,100		7,000	14,700	C#*D#*E#*F#
14	Laterals		4,000	0,900		7,000	25,200	C#*D#*E#*F#
15	Planta Atic		1,000	1,600		4,000	6,400	C#*D#*E#*F#
16			1,000	14,650		4,000	58,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 358,740

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a Pent		1,000	6,700	30,000	5,700	1.145,700	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,500	30,000	5,700	2.479,500	C#*D#*E#*F#
3	Dedució 50% PB local		0,000	2,400	30,000	2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		0,000	2,400	3,000	2,200	0,000	C#*D#*E#*F#
5	Dedució Pent balcons		0,000		30,000		0,000	C#*D#*E#*F#
6	P1 a P2		1,000	1,600	30,000	7,000	336,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

7			1,000	3,500	30,000	7,000	735,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,600	30,000	7,000	336,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,600	30,000	7,000	336,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,500	30,000	7,000	735,000	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,700	30,000	7,000	777,000	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,500	30,000	7,000	735,000	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,100	30,000	7,000	441,000	C#*D#*E#*F#
14	Laterals		4,000	0,900	30,000	7,000	756,000	C#*D#*E#*F#
15	P Atic		1,000	1,600	30,000	4,000	192,000	C#*D#*E#*F#
16			1,000	14,650	30,000	4,000	1.758,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10.762,200

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a Pent		1,000	6,700		5,700	38,190	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,500		5,700	82,650	C#*D#*E#*F#
3	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,200	-2,64	C#*D#*E#*F#
5	Dedució Pent balcons		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	P1 a P2		1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,700		7,000	25,900	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,100		7,000	14,700	C#*D#*E#*F#
14	Dedució 50% balcons		-1	3,200		8,150	-26,08	C#*D#*E#*F#
15			-1	1,600		8,150	-13,04	C#*D#*E#*F#
16	Laterals interior balcons oberts		10,000	1,000		2,500	25,000	C#*D#*E#*F#
17	Laterals		4,000	0,900		7,000	25,200	C#*D#*E#*F#
18	Planta Atic		1,000	1,600		4,000	6,400	C#*D#*E#*F#
19			1,000	14,650		4,000	58,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 338,980

4 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

6

1	PB a Pent		1,000	1,600		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
2	tram habitatge		1,000	5,100		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
5	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
6	Dedució Pent balcons		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	P1 a P2 BARANA COBERTA		1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,100		1,000	2,100	C#*D#*E#*F#
15	Laterals		4,000	0,900		1,000	3,600	C#*D#*E#*F#
16	Planta Atic		1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
17			1,000	14,650		1,000	14,650	C#*D#*E#*F#
18	Cantells balcons		8,000	1,600		1,000	12,800	C#*D#*E#*F#
19	Cornises							
20	P1 a P2		1,000	1,600		0,500	0,800	C#*D#*E#*F#
21			1,000	3,500		0,500	1,750	C#*D#*E#*F#
22			1,000	1,600		0,500	0,800	C#*D#*E#*F#
23			1,000	1,600		0,500	0,800	C#*D#*E#*F#
24			1,000	3,500		0,500	1,750	C#*D#*E#*F#
25			1,000	3,700		0,500	1,850	C#*D#*E#*F#
26			1,000	3,500		0,500	1,750	C#*D#*E#*F#
27			1,000	2,100		0,500	1,050	C#*D#*E#*F#
28	Laterals		4,000	0,900		0,500	1,800	C#*D#*E#*F#
29	Planta Atic		1,000	6,700		1,000	6,700	C#*D#*E#*F#
30			1,000	14,650		1,000	14,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 87,450

5 K81131A1 m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a Pent		1,000	1,600		2,700	4,320	C#*D#*E#*F#
2	tram habitatge		1,000	5,100		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500		2,700	39,150	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
5	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,200	-2,64	C#*D#*E#*F#
6	Dedució Pent balcons		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,830

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

6	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pl. atic		1,600	1,600		3,000	7,680	C#*D#*E#*F#
2	Barana coberta		1,000	6,650		1,000	6,650	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,650		1,000	14,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,980

7	K82C5N1K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a Pent		1,000	1,600		2,700	4,320	C#*D#*E#*F#
2	tram habitatge		1,000	5,100		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500		2,700	39,150	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
5	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,200	-2,64	C#*D#*E#*F#
6	Dedució Pent balcons		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 37,830

8	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres		19,000	1,200			22,800	C#*D#*E#*F#
2	balcons tancats		3,000	1,600			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,600

9	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres		19,000	1,200			22,800	C#*D#*E#*F#
2	balcons tancats		3,000	1,600			4,800	C#*D#*E#*F#
3							0,000	
4							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 27,600

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

10	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	amplit de coberta		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

11	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAlcons		8,000	1,600			12,800	C#*D#*E#*F#
2	tribuna		1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,500			3,500	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,500			3,500	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,500			3,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,900**

12	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexibe, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

9

1	PB a Pent		1,000	1,600		3,000	4,800	C#*D#*E#*F#
2	tram habitatge		1,000	5,100		5,700	29,070	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500		3,000	43,500	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
5	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
6	Dedució Pent balcon		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	P1 a P2		1,000	1,600		6,000	9,600	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		6,000	21,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,600		6,000	9,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,600		6,000	9,600	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,500		6,000	21,000	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,700		6,000	22,200	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,500		6,000	21,000	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,100		6,000	12,600	C#*D#*E#*F#
15	Laterals interior balcon oberts		10,000	1,000		2,500	25,000	C#*D#*E#*F#
16	Laterals		4,000	0,900		6,000	21,600	C#*D#*E#*F#
17	Dedució 50% balcon		-1	3,200		8,150	-26,08	C#*D#*E#*F#
18			-1	1,600		8,150	-13,04	C#*D#*E#*F#
19	Planta Atic		1,000	1,600		3,000	4,800	C#*D#*E#*F#
20			1,000	14,650		3,000	43,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 260,200

13 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a Pent		1,000	1,600		3,000	4,800	C#*D#*E#*F#
2	Tram habitatge		1,000	5,100		3,000	15,300	C#*D#*E#*F#
3			1,000	14,500		3,000	43,500	C#*D#*E#*F#
4	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
5	Dedució 50% PB local		-,5	2,400		2,200	-2,64	C#*D#*E#*F#
6	Dedució Pent balcon		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	P1 a P2		1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,600		7,000	11,200	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,700		7,000	25,900	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,500		7,000	24,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

14			1,000	2,100		7,000	14,700	C#*D#*E#*F#
15	Dedució 50% balcons		-1	3,200		8,150	-26,08	C#*D#*E#*F#
16			-1	1,600		8,150	-13,04	C#*D#*E#*F#
17	Laterals interior balcons oberts		10,000	1,000		2,500	25,000	C#*D#*E#*F#
18	Laterals		4,000	0,900		7,000	25,200	C#*D#*E#*F#
19	Planta Atic		1,000	1,600		4,000	6,400	C#*D#*E#*F#
20			1,000	14,650		4,000	58,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 281,740

14 K898E240 m2

Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre balcons oberts		5,000	1,600		1,000	8,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre tribuna Pent		1,000	8,150			8,150	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,150

15 K87C0001 m

Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en,

- repicat de parts deteriorades
- si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancrar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- reblliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent
- consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2
- impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant

Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P2		1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,100		1,000	2,100	C#*D#*E#*F#
9	Laterals		4,000	0,900		1,000	3,600	C#*D#*E#*F#
10	Planta Atic		1,000	6,700		1,000	6,700	C#*D#*E#*F#
11			1,000	14,650		1,000	14,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,050

16 KB1R133E u

Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.

Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

1	Baranes balcons		8,000	4,000			32,000	C##D##E##F#
2	Finestres reixes		3,000	1,200			3,600	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 35,600

17 K89BACJ0 m2

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopídic i 2 d'acabat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes balcons		16,000	1,600		1,000	25,600	C##D##E##F#
2	REixes finestres		6,000	1,200		1,200	8,640	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 34,240

18 K44Z5100 kg

Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra.

Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
- Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
2			1,000	2,700			2,700	C##D##E##F#
3			1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
4			1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
5			1,000	2,700			2,700	C##D##E##F#
6			1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
7			1,000	0,450			0,450	C##D##E##F#
8			2,000	0,450			0,900	C##D##E##F#
9			1,000	0,900			0,900	C##D##E##F#
10			2,000	0,300			0,600	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 16,250

19 KG2B1311 m

Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a P atic		1,000	5,700			5,700	C##D##E##F#
2			1,000	7,000			7,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,700

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

20	K8B71300	m2	Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	L'Aterals tribuna		4,000	0,900			3,600	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,600	

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	1,800		19,000	34,200	C##D##E##F#
2			1,000	1,450		19,000	27,550	C##D##E##F#
3			1,000	3,400		19,000	64,600	C##D##E##F#
4			1,000	1,350		19,000	25,650	C##D##E##F#
5			2,000	3,600		19,000	136,800	C##D##E##F#
6			1,000	3,450		19,000	65,550	C##D##E##F#
7			1,000	3,700		19,000	70,300	C##D##E##F#
8			1,000	2,250		19,000	42,750	C##D##E##F#
9			1,000	3,350		19,000	63,650	C##D##E##F#
10			1,000	1,050		19,000	19,950	C##D##E##F#
11			1,000	1,800		19,000	34,200	C##D##E##F#
12	Atic		1,000	6,700		4,000	26,800	C##D##E##F#
13			1,000	7,400		4,000	29,600	C##D##E##F#
14			1,000	1,400		4,000	5,600	C##D##E##F#
15			1,000	2,300		4,000	9,200	C##D##E##F#
16			1,000	1,000		4,000	4,000	C##D##E##F#
17			1,000	4,550		4,000	18,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 678,600

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	1,800	30,000	19,000	1.026,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

2			1,000	1,450	30,000	19,000	826,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400	30,000	19,000	1.938,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,350	30,000	19,000	769,500	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,600	30,000	19,000	4.104,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,450	30,000	19,000	1.966,500	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,700	30,000	19,000	2.109,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250	30,000	19,000	1.282,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,350	30,000	19,000	1.909,500	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050	30,000	19,000	598,500	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800	30,000	19,000	1.026,000	C#*D#*E#*F#
12	Atic		1,000	6,700	30,000	4,000	804,000	C#*D#*E#*F#
13			1,000	7,400	30,000	4,000	888,000	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,400	30,000	4,000	168,000	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,300	30,000	4,000	276,000	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000	30,000	4,000	120,000	C#*D#*E#*F#
17			1,000	4,550	30,000	4,000	546,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20.358,000

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	1,800		19,000	34,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,450		19,000	27,550	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400		19,000	64,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,350		19,000	25,650	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,600		19,000	136,800	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,450		19,000	65,550	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,700		19,000	70,300	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250		19,000	42,750	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,350		19,000	63,650	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050		19,000	19,950	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800		19,000	34,200	C#*D#*E#*F#
12	Atic		1,000	6,700		4,000	26,800	C#*D#*E#*F#
13			1,000	7,400		4,000	29,600	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,400		4,000	5,600	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,300		4,000	9,200	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000		4,000	4,000	C#*D#*E#*F#
17			1,000	4,550		4,000	18,200	C#*D#*E#*F#
18	Llaterals interiors balcons		12,000	1,000		2,500	30,000	C#*D#*E#*F#
20	Dedució balcons		-1	3,700		18,000	-66,6	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 642,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

4	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'anclar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: MI de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	1,800		1,000	1,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,450		1,000	1,450	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400		1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,600		1,000	7,200	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,450		1,000	3,450	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,350		1,000	3,350	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050		1,000	1,050	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800		1,000	1,800	C#*D#*E#*F#
12	Atic		1,000	6,700		1,000	6,700	C#*D#*E#*F#
13			1,000	7,400		1,000	7,400	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,400		1,000	1,400	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,300		1,000	2,300	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
17			1,000	4,550		1,000	4,550	C#*D#*E#*F#
18						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 54,150

5	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: MI de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantells balcons		6,000	3,600			21,600	C#*D#*E#*F#
2	Previsió resta façana		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 31,600

6	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres petites		18,000	1,200			21,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

2	Finestres laterals		18,000	1,000		18,000	C#*D#*E#*F#
---	--------------------	--	--------	-------	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 39,600

7 K8110100 m2

Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent.

Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emès pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m²; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m²; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m²; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	1,800		18,000	32,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,450		18,000	26,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400		18,000	61,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,350		18,000	24,300	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,600		18,000	129,600	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,450		18,000	62,100	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,700		18,000	66,600	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250		18,000	40,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,350		18,000	60,300	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050		18,000	18,900	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800		18,000	32,400	C#*D#*E#*F#
12	Atic		1,000	6,700		3,000	20,100	C#*D#*E#*F#
13			1,000	7,400		3,000	22,200	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,400		3,000	4,200	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,300		3,000	6,900	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
17			1,000	4,550		3,000	13,650	C#*D#*E#*F#
18	Laterals interiors balcons		12,000	1,000		2,500	30,000	C#*D#*E#*F#
19						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
20			-1	3,700		18,000	-66,6	C#*D#*E#*F#
21	Dedució balcons							

TOTAL AMIDAMENT 587,850

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

8	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana atic		1,000	1,800		1,000	1,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,450		1,000	1,450	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400		1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,600		1,000	7,200	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,450		1,000	3,450	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,350		1,000	3,350	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050		1,000	1,050	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800		1,000	1,800	C#*D#*E#*F#
12	barana coberta		1,000	6,700		1,000	6,700	C#*D#*E#*F#
13			1,000	7,400		1,000	7,400	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,400		1,000	1,400	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,300		1,000	2,300	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
17			1,000	4,550		1,000	4,550	C#*D#*E#*F#
18	Cornises		2,000	25,100		0,500	25,100	C#*D#*E#*F#
19	Cantells balcons		6,000	3,600		1,000	21,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 100,850

9	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres petites		18,000	1,200			21,600	C#*D#*E#*F#
2	Finestres laterals		18,000	1,000			18,000	C#*D#*E#*F#
3	balcons		5,000	3,600			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 57,600

10	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.
----	----------	----	---

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	1,800		18,000	32,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,450		18,000	26,100	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,400		18,000	61,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,350		18,000	24,300	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,600		18,000	129,600	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,450		18,000	62,100	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,700		18,000	66,600	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250		18,000	40,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,350		18,000	60,300	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050		18,000	18,900	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,800		18,000	32,400	C#*D#*E#*F#
12	Atic		1,000	6,700		3,000	20,100	C#*D#*E#*F#
13			1,000	7,400		3,000	22,200	C#*D#*E#*F#
14			1,000	1,400		3,000	4,200	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,300		3,000	6,900	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
17			1,000	4,550		3,000	13,650	C#*D#*E#*F#
18	Laterals interiors balcons		12,000	1,000		2,500	30,000	C#*D#*E#*F#
19						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
20	Barana atic		1,000	1,800		1,000	1,800	C#*D#*E#*F#
21			1,000	1,450		1,000	1,450	C#*D#*E#*F#
22			1,000	3,400		1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
23			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
24			2,000	3,600		1,000	7,200	C#*D#*E#*F#
25			1,000	3,450		1,000	3,450	C#*D#*E#*F#
26			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
27			1,000	2,250		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
28			1,000	3,350		1,000	3,350	C#*D#*E#*F#
29			1,000	1,050		1,000	1,050	C#*D#*E#*F#
30			1,000	1,800		1,000	1,800	C#*D#*E#*F#
31	barana coberta		1,000	6,700		1,000	6,700	C#*D#*E#*F#
32			1,000	7,400		1,000	7,400	C#*D#*E#*F#
33			1,000	1,400		1,000	1,400	C#*D#*E#*F#
34			1,000	2,300		1,000	2,300	C#*D#*E#*F#
35			1,000	1,000		1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
36			1,000	4,550		1,000	4,550	C#*D#*E#*F#
37	Cornises		2,000	25,100		0,500	25,100	C#*D#*E#*F#
38	Cantells balcons		6,000	3,600		1,000	21,600	C#*D#*E#*F#
40	Dedució balcons		-1	3,700		18,000	-66,6	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 688,700

11 K898E240 m2

Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	balcons		6,000	3,400		1,000	20,400	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 20,400

12	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes balcons		5,000	4,000			20,000	C##D##E##F#
2	Previsió reixes		6,000	4,000			24,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 44,000

13	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxidic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.					
----	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcons		10,000	3,400		1,000	34,000	C##D##E##F#
2	revisió reixes finestres		6,000	1,000		1,200	7,200	C##D##E##F#
3			6,000	1,200		1,200	8,640	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 49,840

14	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió		4,000	2,000			8,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

15	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis					
----	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0A	PATI MITGERA 83

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 19

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,150		19,000	157,700	C##D##E##F#
2			1,000	3,100		19,000	58,900	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 216,600

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,150	30,000	19,000	4.731,000	C##D##E##F#
2			1,000	3,100	30,000	19,000	1.767,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 6.498,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	4,150		2,000	16,600	C##D##E##F#
2			1,000	3,100		2,000	6,200	C##D##E##F#
3	previsió intervenció .05% restant		0,050	205,000		1,000	10,250	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 33,050

4	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - reblliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	50% del total de cornisa		1,000	4,150			4,150	C##D##E##F#
2			0,500	3,100			1,550	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 20

TOTAL AMIDAMENT 5,700

5 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	4,150		2,000	16,600	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,100		2,000	6,200	C#*D#*E#*F#
3	previsió intervenció .05% restant		0,050	205,000		1,000	10,250	C#*D#*E#*F#
5	Cornisa							
6	50% del total de cornisa		1,000	4,150		1,000	4,150	C#*D#*E#*F#
7			0,500	3,100		1,000	1,550	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,750

6 E8K1B14N m

Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió trencades 1 planta		4,000	1,000			4,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,200			2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,400

7 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,150		18,000	149,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,100		18,000	55,800	C#*D#*E#*F#
3	Deducció repicat							
4	Planta superior		-2	4,150		2,000	-16,6	C#*D#*E#*F#
5			-1	3,100		2,000	-6,2	C#*D#*E#*F#
6	previsió intervenció .05% restant		-,05	205,000		1,000	-10,25	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 172,150

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 21

8	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,150		18,000	149,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,100		18,000	55,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 205,200

9	EKK15221	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	10 safareig		10,000	2,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

10	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis					
----	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0B	PATI CENTRAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,400		19,000	167,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,100		19,000	117,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 285,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 22

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,400	30,000	19,000	5.016,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,100	30,000	19,000	3.534,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8.550,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	4,400		2,000	17,600	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,100		2,000	12,400	C#*D#*E#*F#
3	previsió intervenció .05% restant		0,050	270,000		1,000	13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,500

4	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	50% del total de cornisa		1,000	4,400			4,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,100			3,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,500

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	4,400		2,000	17,600	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,100		2,000	12,400	C#*D#*E#*F#
3	previsió intervenció .05% restant		0,050	270,000		1,000	13,500	C#*D#*E#*F#
5	Cornisa							

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 23

6	50% del total de cornisa		1,000	4,400		1,000	4,400	C##D##E##F#
7			1,000	3,100		1,000	3,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 51,000

6 E8K1B14N m

Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió trencades 1 planta		4,000	1,000			4,000	C##D##E##F#
2			2,000	1,200			2,400	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 6,400

7 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,400		18,000	158,400	C##D##E##F#
2			2,000	3,100		18,000	111,600	C##D##E##F#
3	Deducció repicat							
4	Planta superior		-2	4,400		2,000	-17,6	C##D##E##F#
5			-2	3,100		2,000	-12,4	C##D##E##F#
6	previsió intervenció .05% restant		-,05	270,000		1,000	-13,5	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 226,500

8 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	4,400		18,000	158,400	C##D##E##F#
2			2,000	3,100		18,000	111,600	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 270,000

9 EKK15221 u

Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	10 safareig		10,000	2,000			20,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 24

10 KY03U101A Pa

Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
 TÍTULO 3 04 PATIS
 TÍTULO 3 (1) 0C PATI MITGERA 89

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K1213251 m2

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,950		22,000	129,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,700		22,000	103,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 233,200

2 K1215250 m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,950	30,000	22,000	3.894,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	5,700	30,000	22,000	3.762,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7.656,000

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	2,950		2,000	11,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,700		2,000	9,400	C#*D#*E#*F#
3	Planta Soterrani -2		2,000	2,950		1,500	8,850	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,700		1,500	7,050	C#*D#*E#*F#
5	previsió intervenció .05% restant		0,050	216,000		1,000	10,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 47,900

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 25

4	K87C0001	m	Restituïció i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'anclar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: MI de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	50% del total de cornisa		1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#
2			0,500	4,770			2,385	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,335

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	2,950		2,000	11,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,700		2,000	9,400	C#*D#*E#*F#
3	Planta Soterrani -2		2,000	2,950		1,500	8,850	C#*D#*E#*F#
4			1,000	4,700		1,500	7,050	C#*D#*E#*F#
5	previsió intervenció .05% restant		0,050	216,000		1,000	10,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 47,900

6	E8K1B14N	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió trencades 1 planta		2,000	0,600			1,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,200			2,400	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,100

7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,950		21,000	123,900	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 26

2			1,000	4,400		21,000	92,400	C#*D#*E#*F#
3	Dedució zona repicada							
4	Planta superior		-2	2,950		2,000	-11,8	C#*D#*E#*F#
5			-1	4,700		2,000	-9,4	C#*D#*E#*F#
6	Planta Soterrani -2		-2	2,950		1,500	-8,85	C#*D#*E#*F#
7			-1	4,700		1,500	-7,05	C#*D#*E#*F#
8	previsió intervenció .05% restant		0,050	216,000		1,000	10,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 190,000

8 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	2,950		21,000	123,900	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,400		21,000	92,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 216,300

9 EKK15221 u

Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	6 safareig		12,000	2,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
 TÍTULO 3 05 TERRASSES
 TÍTULO 3 (1) 0A TERRASA FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 482163AV m2

Substitució d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	esquerra		1,000	4,900			4,900	C#*D#*E#*F#
2	dreta		1,000	51,900			51,900	C#*D#*E#*F#
3	Previsió 15% substitució peces trencades	P	15,000				8,520	PERORIGEN(G1:G2,C3)
5	regularització							
6	esquerra		-1	4,900			-4,9	C#*D#*E#*F#
7	dreta		-1	51,900			-51,9	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 27

TOTAL AMIDAMENT **8,520**

2 K9DRU001 m2

Neteja de paviment de rajola ceràmica, de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respatllat i aplicació posterior de producte decapant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	esquerra		1,000	4,900			4,900	C#*D#*E#*F#
2	dreta		1,000	51,900			51,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,800**

3 K51RR000 m2

Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	esquerra		1,000	4,900			4,900	C#*D#*E#*F#
2	dreta		1,000	51,900			51,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,800**

4 K2183501 m2

Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	3,050		1,000	3,050	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,550		1,000	3,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,150		1,000	2,150	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,150		1,000	3,150	C#*D#*E#*F#
12						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

5 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	3,050		1,000	3,050	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,550		1,000	3,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 28

7			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,150		1,000	2,150	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,150		1,000	3,150	C#*D#*E#*F#
12						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

6 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	3,050		1,000	3,050	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,550		1,000	3,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,150		1,000	2,150	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,150		1,000	3,150	C#*D#*E#*F#
12						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

7 K2153J71 m

Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	total perímetre coberta		1,000	41,250			41,250	C#*D#*E#*F#
2	previsió 10% repicat mimbells	P	10,000				4,125	PERORIGEN(G1:G1,C2)
4	regularització		-1	41,250			-41,25	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,125

8 K5ZD4UGA m

Minvell de caixa, amb totxana col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rajola ceràmica fina amb trencaaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna col·locada amb el mateix morter de la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	total perímetre coberta		1,000	41,250			41,250	C#*D#*E#*F#
2	Percentatge "A origen"	P	10,000				4,125	PERORIGEN(G1:G1,C2)
3							0,000	
4	regularització		-1	41,250			-41,25	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 29

9

K8J9D559

m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	3,050		1,000	3,050	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,600		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,550		1,000	3,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,500		1,000	3,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	0,900		1,000	0,900	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,150		1,000	2,150	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,150		1,000	3,150	C#*D#*E#*F#
12						0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,125

10

K5ZH9000

u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT25,000

OBRA

01

PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT

CAPÍTULO

26

PIRINEUS 85-87

TÍTULO 3

05

TERRASSES

TÍTULO 3 (1)

0B

TERRASSA FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetrals. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000			69,000	C#*D#*E#*F#
2	Mimbells	P	40,000				27,600	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT96,600

2

K2153C01

m2

Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 30

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000			69,000	C#*D#*E#*F#
2	Mimbells	P	40,000				27,600	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT 96,600

3 K7B11AC0 m2

Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,150	69,000			79,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,350

4 K71363MK m2

Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
 En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat
 Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000			69,000	C#*D#*E#*F#
2	Mimbells	P	40,000				27,600	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT 96,600

5 K7B37A90 m2

Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,150	69,000			79,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,350

6 K7Z26D31 m2

Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,150	24,750			28,463	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,463

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 31

7	K511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000			69,000	C#*D#*E#*F#
2	Mimbells	P	40,000				27,600	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT 96,600

8	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	2,550		1,000	2,550	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,900		1,000	1,900	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,450		1,000	1,450	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,400		1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,550		1,000	3,550	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,450		1,000	3,450	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,250		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,350		1,000	3,350	C#*D#*E#*F#
12			1,000	1,700		1,000	1,700	C#*D#*E#*F#
13			1,000	1,050		1,000	1,050	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,700		1,000	2,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,750

9	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	2,550		1,000	2,550	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,900		1,000	1,900	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,450		1,000	1,450	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,400		1,000	3,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,550		1,000	3,550	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,450		1,000	3,450	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,700		1,000	3,700	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 32

10			1,000	2,250		1,000	2,250	C##D##E##F#
11			1,000	3,350		1,000	3,350	C##D##E##F#
12			1,000	1,700		1,000	1,700	C##D##E##F#
13			1,000	1,050		1,000	1,050	C##D##E##F#
14			1,000	2,700		1,000	2,700	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 33,750

10 KY03U105 pa

Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana		1,000	2,550		1,000	2,550	C##D##E##F#
2			1,000	1,900		1,000	1,900	C##D##E##F#
3			1,000	1,450		1,000	1,450	C##D##E##F#
4			1,000	3,400		1,000	3,400	C##D##E##F#
5			1,000	1,350		1,000	1,350	C##D##E##F#
6			1,000	3,550		1,000	3,550	C##D##E##F#
7			1,000	1,350		1,000	1,350	C##D##E##F#
8			1,000	3,450		1,000	3,450	C##D##E##F#
9			1,000	3,700		1,000	3,700	C##D##E##F#
10			1,000	2,250		1,000	2,250	C##D##E##F#
11			1,000	3,350		1,000	3,350	C##D##E##F#
12			1,000	1,700		1,000	1,700	C##D##E##F#
13			1,000	1,050		1,000	1,050	C##D##E##F#
14			1,000	2,700		1,000	2,700	C##D##E##F#
15							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 33,750

12 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 33

TOTAL AMIDAMENT 3,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K8785101	m2	Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	255,800			255,800	C##D##E##F#
2	deducció badalot esc 85		-1	12,450			-12,45	C##D##E##F#
3	deducció pati central		-1	13,550			-13,55	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 229,800

2	E731GWB6	m2	Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m2, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2 i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida en calent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclús part proporcional de perfil de remat de mimbell tipus TEXSA o equivalent degudament fixat mecànicament amb cargoleria inox i segellat superior amb màstic de poliuretà. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	255,800			255,800	C##D##E##F#
2	deducció badalot esc 85		-1	12,450			-12,45	C##D##E##F#
3	deducció pati central		-1	13,550			-13,55	C##D##E##F#
4	Percentatge "A origen"	P	30,000				68,940	PERORIGEN(G1:G3, C4)

TOTAL AMIDAMENT 298,740

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	de façana principi sentit horari		1,000	6,650		0,500	3,325	C##D##E##F#
2			1,000	14,650		0,500	7,325	C##D##E##F#
3			1,000	3,750		0,500	1,875	C##D##E##F#
4			1,000	2,950		0,500	1,475	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 34

5			1,000	1,300		0,500	0,650	C#*D#*E##F#
6			1,000	2,800		0,500	1,400	C#*D#*E##F#
7			1,000	2,150		0,500	1,075	C#*D#*E##F#
8			1,000	2,850		0,500	1,425	C#*D#*E##F#
9			1,000	1,300		0,500	0,650	C#*D#*E##F#
10			1,000	2,950		0,500	1,475	C#*D#*E##F#
11			1,000	5,050		0,500	2,525	C#*D#*E##F#
12			1,000	4,500		0,500	2,250	C#*D#*E##F#
13			1,000	1,000		0,500	0,500	C#*D#*E##F#
14			1,000	2,300		0,500	1,150	C#*D#*E##F#
15			1,000	1,400		0,500	0,700	C#*D#*E##F#
16			1,000	7,400		0,500	3,700	C#*D#*E##F#
17			1,000	6,700		0,500	3,350	C#*D#*E##F#
18			1,000	5,000		0,500	2,500	C#*D#*E##F#
19			1,000	4,300		0,500	2,150	C#*D#*E##F#
20			1,000	3,100		0,500	1,550	C#*D#*E##F#
21			1,000	4,300		0,500	2,150	C#*D#*E##F#
22			1,000	5,250		0,500	2,625	C#*D#*E##F#
23	badalot esc 85		2,000	5,700		0,500	5,700	C#*D#*E##F#
24			2,000	2,150		0,500	2,150	C#*D#*E##F#
25	pati central		2,000	4,400		0,500	4,400	C#*D#*E##F#
26			2,000	3,050		0,500	3,050	C#*D#*E##F#
27							0,000	
28							0,000	
29							0,000	
30							0,000	
31							0,000	
32							0,000	
33							0,000	
34							0,000	
35							0,000	
36							0,000	
37							0,000	
38							0,000	
39							0,000	
40							0,000	
41							0,000	
42							0,000	
43							0,000	
44							0,000	
45							0,000	
46							0,000	
47							0,000	
48							0,000	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 40

269							0,000	
270							0,000	
271							0,000	
272							0,000	
273							0,000	
274							0,000	
275							0,000	
276							0,000	
277							0,000	
278							0,000	
279							0,000	
280							0,000	
281							0,000	
282							0,000	
283							0,000	
284							0,000	
285							0,000	
286							0,000	
287							0,000	
288							0,000	
289							0,000	
290							0,000	
291							0,000	
292							0,000	
293							0,000	
294							0,000	
295							0,000	
296							0,000	
297							0,000	
298							0,000	
299							0,000	
300							0,000	
301							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 61,125

4 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	de façana principi sentit horari		1,000	6,650		0,500	3,325	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,650		0,500	7,325	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,750		0,500	1,875	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 41

4			1,000	2,950		0,500	1,475	C#*D#*E##F#
5			1,000	1,300		0,500	0,650	C#*D#*E##F#
6			1,000	2,800		0,500	1,400	C#*D#*E##F#
7			1,000	2,150		0,500	1,075	C#*D#*E##F#
8			1,000	2,850		0,500	1,425	C#*D#*E##F#
9			1,000	1,300		0,500	0,650	C#*D#*E##F#
10			1,000	2,950		0,500	1,475	C#*D#*E##F#
11			1,000	5,050		0,500	2,525	C#*D#*E##F#
12			1,000	4,500		0,500	2,250	C#*D#*E##F#
13			1,000	1,000		0,500	0,500	C#*D#*E##F#
14			1,000	2,300		0,500	1,150	C#*D#*E##F#
15			1,000	1,400		0,500	0,700	C#*D#*E##F#
16			1,000	7,400		0,500	3,700	C#*D#*E##F#
17			1,000	6,700		0,500	3,350	C#*D#*E##F#
18			1,000	5,000		0,500	2,500	C#*D#*E##F#
19			1,000	4,300		0,500	2,150	C#*D#*E##F#
20			1,000	3,100		0,500	1,550	C#*D#*E##F#
21			1,000	4,300		0,500	2,150	C#*D#*E##F#
22			1,000	5,250		0,500	2,625	C#*D#*E##F#
23	badalot esc 85		2,000	5,700		0,500	5,700	C#*D#*E##F#
24			2,000	2,150		0,500	2,150	C#*D#*E##F#
25	pati central		2,000	4,400		0,500	4,400	C#*D#*E##F#
26			2,000	3,050		0,500	3,050	C#*D#*E##F#
27							0,000	
28							0,000	
29							0,000	
30							0,000	
31							0,000	
32							0,000	
33							0,000	
34							0,000	
35							0,000	
36							0,000	
37							0,000	
38							0,000	
39							0,000	
40							0,000	
41							0,000	
42							0,000	
43							0,000	
44							0,000	
45							0,000	
46							0,000	
47							0,000	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 46

223							0,000	
224							0,000	
225							0,000	
226							0,000	
227							0,000	
228							0,000	
229							0,000	
230							0,000	
231							0,000	
232							0,000	
233							0,000	
234							0,000	
235							0,000	
236							0,000	
237							0,000	
238							0,000	
239							0,000	
240							0,000	
241							0,000	
242							0,000	
243							0,000	
244							0,000	
245							0,000	
246							0,000	
247							0,000	
248							0,000	
249							0,000	
250							0,000	
251							0,000	
252							0,000	
253							0,000	
254							0,000	
255							0,000	
256							0,000	
257							0,000	
258							0,000	
259							0,000	
260							0,000	
261							0,000	
262							0,000	
263							0,000	
264							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 61,125

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 47

5 K8J9D559 m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	de façana principi sentit horari		1,000	6,650			6,650	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,650			14,650	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,750			3,750	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
6			0,000	2,800			0,000	C#*D#*E#*F#
7			0,000	2,150			0,000	C#*D#*E#*F#
8			0,000	2,850			0,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#
11			1,000	5,050			5,050	C#*D#*E#*F#
12			1,000	4,500			4,500	C#*D#*E#*F#
13			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,300			2,300	C#*D#*E#*F#
15			1,000	1,400			1,400	C#*D#*E#*F#
16			1,000	7,400			7,400	C#*D#*E#*F#
17			1,000	6,700			6,700	C#*D#*E#*F#
18			1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
19			1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
20			1,000	3,100			3,100	C#*D#*E#*F#
21			1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
22			1,000	5,250			5,250	C#*D#*E#*F#
23	badalot esc 85		0,000	5,700			0,000	C#*D#*E#*F#
24			0,000	2,150			0,000	C#*D#*E#*F#
25	pati central		2,000	4,400			8,800	C#*D#*E#*F#
26			2,000	3,050			6,100	C#*D#*E#*F#
27							0,000	
28							0,000	
29							0,000	
30							0,000	
31							0,000	
32							0,000	
33							0,000	
34							0,000	
35							0,000	
36							0,000	
37							0,000	
38							0,000	
39							0,000	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 55

348							0,000	
349							0,000	
350							0,000	
351							0,000	
352							0,000	
353							0,000	
354							0,000	
355							0,000	

TOTAL AMIDAMENT **98,750**

6 KY03U105 pa

Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüas de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

8 KC120100 u

Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	claraboia badalots		3,000	2,150	1,000		6,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,450**

9 K6921100 m2

Formació de ventilació en pati de instal·lacions / ventilació conformada mitjançant el subministrament i col·locació d'una persiana de formigó, de 60x60cm, encastada al parament de fàbrica previ talli demolició necessària. Inclús part proporcional de tall amb radial, demolició, càrrega de runa sobre contenidor, repàs de l'arrebossat del contorn una vegada fixada la persiana. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Badalots escales		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 56

10	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per reparar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altra element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Claraboia esc 85		1,000	15,500			15,500	C#*D#*E#*F#
2	Claraboia esc 87		1,000	6,250			6,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							21,750	

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0A	SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21D0101	m	Redacció i tramitació de pla específic per al compliment de tots els requisits previstos pel R.D. 396/2006, i l'article 13 del RD 296/06

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	INSTAL·LACIONS ESC 85
TÍTULO 3 (1) (1)	0A	SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiant l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcinal de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAti mitgera 89		0,000	21,000			0,000	C#*D#*E#*F#
2	FAçana posterior		1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

18,000

2	KD15E971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 57

1	PAti mitgera 89		0,000	21,000			0,000	C##D##E##F#
2	Façana posterior		1,000	18,000			18,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

3 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati mitgera 89		0,000				0,000	C##D##E##F#
2	Façana posterior		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 KY03U106 pa

Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Mitgera 89		0,000				0,000	C##D##E##F#
2	Façana posterior		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	INSTAL·LACIONS ESC 85
TÍTULO 3 (1) (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 KN1336B4 u

Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KNE1B304 u

Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 58

3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	INSTAL·LACIONS ESC 85
TÍTULO 3 (1) (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P St -2		1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
3	P St-1		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
5	PB		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
6	P1		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
8	P2		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
9			2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#
10	P3		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
11			2,000	9,000			18,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 59

12	PA		1,000	12,000			12,000	C##D##E##F#
13			1,000	12,000			12,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 204,000

4	EG46C5C2	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	habitatges		11,000	2,000			22,000	C##D##E##F#
2	Locals		1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
3	1							

TOTAL AMIDAMENT 24,000

6	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	INSTAL·LACIONS ESC 85
TÍTULO 3 (1) (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0A	SANEJAMENT

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 60

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiant l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminants. Inclòs part proporcinal de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAti mitgera 89		2,000	21,000			42,000	C#*D#*E#*F#
2	FAçana posterior		1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

2	KD15E971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcinal de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAti mitgera 89		2,000	21,000			42,000	C#*D#*E#*F#
2	FAçana posterior		1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

3	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAti mitgera 89		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	FAçana posterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

4	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAti Mitgera 89		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 61

1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa,muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 62

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EG314364 m

Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P St -2		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#
3	P St-1		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
4			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
5	PB		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
6	P1		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
7			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
8	P2		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
9			4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
10	P3		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
11			4,000	9,000			36,000	C#*D#*E#*F#
12	PA		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
13			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 408,000

4 EG46C5C2 u

Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5 EG456142 u

Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	habitatges		23,000	2,000			46,000	C#*D#*E#*F#
2	Locals		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3	1							

TOTAL AMIDAMENT 48,000

6 EG1M1322 u

Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 EG42129H u

Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 63

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	EG415D9B	u	Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9	EG312344	m	Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

10	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

11	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caixa de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 64

1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
 TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual							
2	façana principal		1,350	366,000	0,035		17,294	C#*D#*E#*F#
3	Façana posterior		1,350	708,600	0,035		33,481	C#*D#*E#*F#
4	Pati M 83		1,350	33,050	0,035		1,562	C#*D#*E#*F#
5	Pati Central		1,350	43,500	0,035		2,055	C#*D#*E#*F#
6	Pati M 89		1,350	47,900	0,035		2,263	C#*D#*E#*F#
7	Terrassa F principal		1,350	25,000	0,035		1,181	C#*D#*E#*F#
8	Terrassa F Posterior		1,350	33,750	0,035		1,595	C#*D#*E#*F#
9	Coberta		1,350	61,120	0,035		2,888	C#*D#*E#*F#
10	Escopidors							
11	Façana principal		1,350	27,600	0,050	0,300	0,559	C#*D#*E#*F#
12	Façana posterior		1,350	39,600	0,050	0,300	0,802	C#*D#*E#*F#
13	Cantells de balcó			0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
14	Façana Principal		1,350	26,900	0,100	0,300	1,089	C#*D#*E#*F#
15	Façana Posterior		1,350	31,600	0,100	0,300	1,280	C#*D#*E#*F#
16	Cornisa		0,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
17	Façana Principal		1,350	46,050	0,100	0,300	1,865	C#*D#*E#*F#
18	Façana Posterior		1,350	54,150	0,100	0,300	2,193	C#*D#*E#*F#
19	Pati M 83		1,350	5,700	0,100	0,300	0,231	C#*D#*E#*F#
20	Pati Central		1,350	7,500	0,100	0,300	0,304	C#*D#*E#*F#
21	Pati M 89		1,350	5,350	0,100	0,300	0,217	C#*D#*E#*F#
22	Esquerdes			0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
23	Façana posteri		1,350	8,000	0,050	0,050	0,027	C#*D#*E#*F#
24	Façana principal		1,350	4,000	0,050	0,050	0,014	C#*D#*E#*F#
25	Aplacats							
26	Terrassa		1,350	25,000	0,050		1,688	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 65

27	Terrassa		1,350	25,000	0,050		1,688	C#*D#*E#*F#
28	COBERTES I TERRASSES							
29	Paviment coberta		1,350	298,750	0,100		40,331	C#*D#*E#*F#
30	Làmina impermeabilitzant coberta		1,350	298,750	0,030		12,099	C#*D#*E#*F#
31	Paviment terrassa F principal		1,350	25,000	0,100		3,375	C#*D#*E#*F#
32	Paviment terrassa F posterior		1,350	103,500	0,100		13,973	C#*D#*E#*F#
33	impermeabilització F posterior		1,350	103,500	0,030		4,192	C#*D#*E#*F#
34	Previsió		10,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
35				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
36				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
37				0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 148,246

2 K2R540S0 m3

Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAixants de fibrociment		1,500	78,000	0,100		11,700	C#*D#*E#*F#
2	Sostre plaques fibrociment terrassa		1,500	40,000	0,100		6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,700

3 K2R540C0 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cales d'inspecció		1,350	0,500	4,000		2,700	C#*D#*E#*F#
2	Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual		1,350	20,000	0,035		0,945	C#*D#*E#*F#
3	Repic.elem.estruc. form.arm.+desc.armadur.,mitj.manuals,c àrr		1,350	24,000	0,090		2,916	C#*D#*E#*F#
4	Arrencada escopidor,ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual		1,350	20,250	0,090		2,460	C#*D#*E#*F#
5	pericó sifònic		1,350	1,700	0,700	1,000	1,607	C#*D#*E#*F#
6	perico		1,350	0,500	0,500	1,000	0,338	C#*D#*E#*F#
7	previsió		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,966

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
 TÍTULO 3 09 VESTIBUL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 66

1	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 2% superfície		0,020	245,000			4,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,900

2	K8120100	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 2% superfície		0,020	245,000			4,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,900

3	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació segons fitxa		1,000	245,000			245,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 245,000

4	K898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	superfície segons fitxa		1,000	65,000			65,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,000

5	KY04080901	u	Ayudes a guixaire, caballets i petites bastides					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1P071001	Pa	p

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 67

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	01	HUMITATS SOTERRANI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KDH11010	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 69)	295,75	1,000	295,75
2	K1640100	u	Cala d'inspecció, d'1m2, en paviment de terratzó i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzó, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, excavació manual de terres fins a trobar el colector. Inclús part proporcional de càrrega de runa sobre contenidor o sac de runes. Criteri d'amidament: Ut de cala d'1m2. Ut d'obra totalment acabada. (P - 18)	79,19	4,000	316,76
3	KD351105	u	Formació de sífo de PVC i obra civil necessària. Inclou els treballs addicionals de, - repicat del paviment de terratzó/formigó existent així com la seva base de formigó - excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó - formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix - subministrament i col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix - instal·lació de sífo de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja - rebliment de graves netes, t.m.a 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó. - reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament Criteri d'amidament: Unitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 67)	872,85	1,000	872,85
4	KD359355	u	Pericó sífonic i tapa registrable, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 68)	182,63	2,000	365,26
5	KD1R0100	m	Reparació de tram de colector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent el connexionat a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexionament registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altra treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Criteri d'amidament: MI de colector reparat mesurat des de principi de connexionament a final. Unitat d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 66)	145,08	24,000	3.481,92
6	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 23)	13,40	20,000	268,00
7	K9C10100	m2	Reposició de paviment de terratzó llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de	82,50	32,000	2.640,00

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

8	K8120100	m2	maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de grà que l'existent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Inclús part proporcional de rebliment de rasa de instal·lació de sanejament amb graves netes; formació de base de formigó HM-20 armada amb malla 15x15 d.8mm ancorada lateralment a la base existents mitjançant connecotr's d'acer galvanitzat de d.8mm cada 25 cm i de 20cm de llargària agafats amb resina epoxi. (P - 61)	20,16	20,000	403,20
9	K8980100	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 46)	12,90	20,000	258,00
TOTAL TÍTULO 3			01.26.01			8.901,74

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	02	MITGERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	5,96	120,000	715,20
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de	0,15	3.600,000	540,00

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

3	K898D240	m2	treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	5,07	111,000	562,77
4	K8110200	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 52)	18,00	111,000	1.998,00
TOTAL TÍTULO 3		01.26.02				3.815,97

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	5,96	358,740	2.138,09
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.	0,15	10.762,200	1.614,33

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

			Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)			
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	10,05	338,980	3.406,75
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	18,00	87,450	1.574,10
5	K81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 45)	15,35	37,830	580,69
6	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 24)	7,70	28,980	223,15
7	K82C5N1K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcel·lànica premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)	37,14	37,830	1.405,01
8	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 25)	3,35	27,600	92,46
9	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 60)	31,95	27,600	881,82
10	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, rebllert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització	77,55	4,000	310,20

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

			amb la part que es conserva.			
			NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)			
11	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: MI de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 33)	11,37	26,900	305,85
12	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base> 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 43)	54,23	260,200	14.110,65
13	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.	5,07	281,740	1.428,42

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

			Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 52)			
14	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica (P - 53)	5,83	19,150	111,64
15	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'anclar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 50)	44,37	46,050	2.043,24
16	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 63)	6,43	35,600	228,91
17	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 57)	15,24	34,240	521,82
18	K44Z5100	kg	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	5,09	16,250	82,71

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

19	KG2B1311	m	(P - 32) Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. (P - 70)	40,47	12,700	513,97
20	K8B71300	m2	Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques (P - 58)	16,36	3,600	58,90
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.26.03.0A				31.632,71

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	5,96	678,600	4.044,46
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	0,15	20.358,000	3.053,70
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	10,05	642,000	6.452,10
4	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancrar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.	44,37	54,150	2.402,64

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

5	K4FR0100	m	- rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m² - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 50)	11,37	31,600	359,29
6	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 25)	3,35	39,600	132,66
7	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m²; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m²; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m²;	54,23	587,850	31.879,11

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

8	K8110200	m2	la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 43)	18,00	100,850	1.815,30
9	K8K9DN7A	m	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	31,95	57,600	1.840,32
10	K898D240	m2	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 60)	5,07	688,700	3.491,71
11	K898E240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 52)	5,83	20,400	118,93
12	KB1R133E	u	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica (P - 53)	6,43	44,000	282,92
13	K89BACJ0	m2	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 63)	15,24	49,840	759,56
14	K21PTM28	m	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 57)	77,55	8,000	620,40
		m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, rebllert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització			

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

15	KY03U101A	Pa	amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada. (P - 28) Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis (P - 78)	296,00	1,000	296,00
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.26.03.0B				57.549,10

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0A	PATI MITGERA 83

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	5,96	216,600	1.290,94
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	0,15	6.498,000	974,70
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	10,05	33,050	332,15
4	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o	44,37	5,700	252,91

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

5	K8110200	m2	equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 50)	18,00	38,750	697,50
6	E8K1B14N	m	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	14,30	6,400	91,52
7	K8785100	m2	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 4)	4,80	172,150	826,32
8	K898D240	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 48)	5,07	205,200	1.040,36
9	EKK15221	u	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 52)	10,19	20,000	203,80
10	KY03U101A	Pa	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 14)	296,00	1,000	296,00
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.26.04.0A			6.006,20

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0B	PATI CENTRAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	5,96	285,000	1.698,60
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	0,15	8.550,000	1.282,50
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	10,05	43,500	437,18
4	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motlures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancrar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 50)	44,37	7,500	332,78
5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicacio; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment	18,00	51,000	918,00

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

6	E8K1B14N	m	acabada. (P - 44)			
			Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 4)	14,30	6,400	91,52
7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 48)	4,80	226,500	1.087,20
8	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 52)	5,07	270,000	1.368,90
9	EKK15221	u	Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 14)	10,19	20,000	203,80
10	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis (P - 78)	296,00	1,000	296,00
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.26.04.0B			7.716,48

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0C	PATI MITGERA 89

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	5,96	233,200	1.389,87
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés,	0,15	7.656,000	1.148,40

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

3	K2182231	m2	baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 17)	10,05	47,900	481,40
4	K87C0001	m	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	44,37	5,335	236,71
5	K8110200	m2	Restitució i consolidació d'elements de motlures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 50)	18,00	47,900	862,20
6	E8K1B14N	m	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	14,30	5,100	72,93
7	K8785100	m2	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 4)	4,80	190,000	912,00
8	K898D240	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 48)	5,07	216,300	1.096,64

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

9	EKK15221	u	pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 52)	10,19	24,000	244,56
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.26.04.0C			6.444,71

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	05	TERRASSES
TÍTULO 3 (1)	0A	TERRASA FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	482163AV	m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa (P - 1)	25,58	8,520	217,94
2	K9DRU001	m2	Neteja de paviment de rajola ceràmica, de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respatllat i aplicació posterior de producte decapant (P - 62)	9,82	56,800	557,78
3	K51RR000	m2	Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca (P - 35)	2,60	56,800	147,68
4	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 24)	7,70	25,000	192,50
5	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	10,05	25,000	251,25
6	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	18,00	25,000	450,00
7	K2153J71	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	2,51	4,125	10,35
8	K5ZD4UGA	m	Minvell de caixa, amb totxana col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rajola ceràmica fina amb trencaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna col·locada amb el mateix morter de la paret (P -	31,66	4,125	130,60

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

9	K8J9D559	m	36) Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 59)	24,41	25,000	610,25
10	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	47,33	2,000	94,66
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.26.05.0A				2.663,01

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	05	TERRASSES
TÍTULO 3 (1)	0B	TERRASSA FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetrals. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 19)	8,37	96,600	808,54
2	K2153C01	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 20)	4,19	96,600	404,75
3	K7B11AC0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i calçaments. (P - 40)	2,36	79,350	187,27
4	K71363MK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat	16,04	96,600	1.549,46

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 17

5	K7B37A90	m2	Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. (P - 39) Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. (P - 41)	2,09	79,350	165,84
6	K7Z26D31	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 42)	6,67	28,463	189,85
7	K511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 34)	34,77	96,600	3.358,78
8	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 22)	10,05	33,750	339,19
9	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 59)	24,41	33,750	823,84
10	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització inclouent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 76)	782,30	1,000	782,30
11	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o	18,00	33,750	607,50

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

12	K5ZH9000	u	equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44) Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	47,33	3,000	141,99
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.26.05.0B				9.359,31

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K8785101	m2	Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 49)	4,29	229,800	985,84
2	E731GWB6	m2	Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m2, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2 i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida en calent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclús part proporcional de perfil de remat de mimbell tipus TEXSA o equivalent degudament fixat mecànicament amb cargoleria inox i segellat superior amb màstic de poliuretà. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i calçaments. (P - 3)	27,23	298,740	8.134,69
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	10,05	61,125	614,31

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 19

4	K8110200	m2	(P - 22) Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	18,00	61,125	1.100,25
5	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 59)	24,41	98,750	2.410,49
6	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 76)	782,30	1,000	782,30
7	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	47,33	5,000	236,65
8	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada. (P - 64)	125,11	6,450	806,96
9	K6921100	m2	Formació de ventilació en pati de instal·lacions / ventilació conformada mitjançant el subministrament i col·locació d'una persiana de formigó, de 60x60cm, encastada al parament de fàbrica previ talli demolició necessària. Inclús part proporcional de tall amb radial, demolició, càrrega de runa sobre contenidor, repàs de l'arrebossat del contorn una vegada fixada la persiana. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada. (P - 38)	256,28	2,000	512,56
10	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per reparar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altra element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada. (P - 56)	35,90	21,750	780,83
TOTAL TÍTULO 3			01.26.06	16.364,88		

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 20

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1) 0A SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21D0101	m	Redacció i tramitació de pla específic per al compliment de tots els requisits previstos pel R.D. 396/2006, i l'article 13 del RD 296/06 (P - 27)	930,00	1,000	930,00
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.26.07.0A				930,00

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1) 0B INSTAL·LACIONS ESC 85
TÍTULO 3 (1) (1) 0A SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiat l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 26)	18,39	18,000	331,02
2	KD15E971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 65)	38,09	18,000	685,62
3	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	47,33	1,000	47,33
4	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 77)	318,77	1,000	318,77
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1)		01.26.07.0B.0A				1.382,74

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 21

TÍTULO 3 (1) 0B INSTAL·LACIONS ESC 85

TÍTULO 3 (1) (1) 0B FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 72)	146,19	1,000	146,19
2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3", de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 74)	150,50	1,000	150,50
3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3" de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 73)	81,00	1,000	81,00
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1)			01.26.07.0B.0B			377,69

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT

CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87

TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS

TÍTULO 3 (1) 0B INSTAL·LACIONS ESC 85

TÍTULO 3 (1) (1) 0C ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 75)	277,03	1,000	277,03
3	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub (P - 8)	7,33	204,000	1.495,32
4	EG46C5C2	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 12)	107,27	3,000	321,81

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 22

5	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 11)	10,02	24,000	240,48
6	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 5)	181,07	1,000	181,07
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1) 01.26.07.0B.0C						2.695,60

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	INSTAL·LACIONS ESC 85
TÍTULO 3 (1) (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 71)	52,59	4,000	210,36
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1) 01.26.07.0B.0D						210,36

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0A	SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiat l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 26)	18,39	60,000	1.103,40
2	KD15E971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 65)	38,09	60,000	2.285,40
3	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	47,33	3,000	141,99

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 23

4	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 77)	318,77	1,000	318,77
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1)		01.26.07.0C.0A				3.849,56

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 72)	146,19	1,000	146,19
2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 74)	150,50	1,000	150,50
3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 73)	81,00	1,000	81,00
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1)		01.26.07.0C.0B				377,69

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació	277,03	1,000	277,03

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 24

3	EG314364	m	caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 75)			
4	EG46C5C2	u	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub (P - 8)	7,33	408,000	2.990,64
5	EG456142	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 12)	107,27	3,000	321,81
6	EG1M1322	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 11)	10,02	48,000	480,96
7	EG42129H	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 5)	181,07	1,000	181,07
8	EG415D9B	u	Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 10)	38,05	1,000	38,05
9	EG415D9B	u	Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 9)	30,92	1,000	30,92
10	EG312344	m	Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 7)	2,96	40,000	118,40
11	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 6)	4,54	40,000	181,60
12	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caixa de 4 pols para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 13)	96,22	1,000	96,22
TOTAL TÍTULO 3 (1) (1)			01.26.07.0C.0C			4.896,59

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	26	PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	INSTAL·LACIONS ESC 87
TÍTULO 3 (1) (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs.	52,59	4,000	210,36

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 25

			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 71)			
TOTAL	TÍTULO 3 (1) (1)	01.26.07.0C.0D				210,36

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 30)	22,26	148,246	3.299,96
2	K2R540S0	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat (P - 31)	60,42	17,700	1.069,43
3	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 29)	46,20	15,966	737,63
TOTAL	TÍTULO 3	01.26.08				5.107,02

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 09 VESTIBUL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 23)	13,40	4,900	65,66
2	K8120100	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	20,16	4,900	98,78

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 26

3	K898J2A0	m2	Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 46)	4,29	245,000	1.051,05
4	K898K2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% (P - 54)	4,84	65,000	314,60
5	KY04080901	u	Ayudes a guixaire, caballets i petites bastides (P - 79)	204,00	1,000	204,00
TOTAL TÍTULO 3		01.26.09				1.734,09

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 26 PIRINEUS 85-87
TÍTULO 3 10 SEURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1P071001	Pa	p (P - 15)	3.968,94	1,000	3.968,94
TOTAL TÍTULO 3		01.26.10				3.968,94

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NIVELL 5: TÍTULO 3 (1) (1)			Import
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0B.0A	SANEJAMENT	1.382,74
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0B.0B	FONTANERIA	377,69
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0B.0C	ELECTRICITAT	2.695,60
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0B.0D	CONTRINCENDIS	210,36
Título 3 (1)	01.26.07.0B	INSTAL·LACIONS ESC 85	4.666,39
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0C.0A	SANEJAMENT	3.849,56
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0C.0B	FONTANERIA	377,69
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0C.0C	ELECTRICITAT	4.896,59
Título 3 (1) (1)	01.26.07.0C.0D	CONTRINCENDIS	210,36
Título 3 (1)	01.26.07.0C	INSTAL·LACIONS ESC 87	9.334,20
			14.000,59

NIVELL 4: TÍTULO 3 (1)			Import
Título 3 (1)	01.26.03.0A	FAÇANA PRINCIPAL	31.632,71
Título 3 (1)	01.26.03.0B	FAÇANA POSTERIOR	57.549,10
Título 3	01.26.03	FAÇANA	89.181,81
Título 3 (1)	01.26.04.0A	PATI MITGERA 83	6.006,20
Título 3 (1)	01.26.04.0B	PATI CENTRAL	7.716,48
Título 3 (1)	01.26.04.0C	PATI MITGERA 89	6.444,71
Título 3	01.26.04	PATIS	20.167,39
Título 3 (1)	01.26.05.0A	TERRASA FAÇANA PRINCIPAL	2.663,01
Título 3 (1)	01.26.05.0B	TERRASA FAÇANA POSTERIOR	9.359,31
Título 3	01.26.05	TERRASSES	12.022,32
Título 3 (1)	01.26.07.0A	SANEJAMENT	930,00
Título 3 (1)	01.26.07.0B	INSTAL·LACIONS ESC 85	4.666,39
Título 3 (1)	01.26.07.0C	INSTAL·LACIONS ESC 87	9.334,20
Título 3	01.26.07	INSTAL·LACIONS	14.930,59
			136.302,11

NIVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.26.01	HUMITATS SOTERRANI	8.901,74
Título 3	01.26.02	MITGERA	3.815,97
Título 3	01.26.03	FAÇANA	89.181,81
Título 3	01.26.04	PATIS	20.167,39
Título 3	01.26.05	TERRASSES	12.022,32
Título 3	01.26.06	COBERTA	16.364,88
Título 3	01.26.07	INSTAL·LACIONS	14.930,59
Título 3	01.26.08	GESTIÓ DE RESIDUS	5.107,02
Título 3	01.26.09	VESTIBUL	1.734,09
Título 3	01.26.10	SEGURETAT I SALUT	3.968,94
Capítulo	01.26	PIRINEUS 85-87	176.194,75
			176.194,75

NIVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.26	PIRINEUS 85-87	176.194,75
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	176.194,75
			176.194,75

--	--

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	176.194,75 176.194,75

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	176.194,75
13 % Despeses Generals SOBRE 176.194,75.....	22.905,32
6 % Benefici Industrial SOBRE 176.194,75.....	10.571,69
Subtotal	209.671,76
21 % IVA SOBRE 209.671,76.....	44.031,07
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 253.702,83

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DOS-CENTS CINQUANTA-TRES MIL SET-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS)

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu
Arquitecte - COAC 17847-0
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 85-87 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P85-87

ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 85-87	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET	Provincia: BARCELONA	
Ref. Catastral: 4887242DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:	

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13b)
Ordenanza: Ordenances Metropolitans d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO
Elementos protegidos: NINGUNO	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾		
Régimen jurídico de la propiedad:	☒ Comunidad de propietarios ☐ Varios propietarios	☐ Propietario único ☐ Otros:
Titular: Comunidad de propietarios	NIF/CIF: H64016504/H59616615	
Dirección: C/Pirineus 85-87		
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante: Francisco Saldaña Fernandez		En condición de: Copropietario
NIF/CIF:	Dirección: C/Pirineus 85-87, 85, ent. 3ª	
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:697850789	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME	
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C
Titulación: ARQUITECTO	
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya	Nº Colegiado: 17.847
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª	
C.P: 08007	Población: BARCELONA
Tlfno. Fijo: 932387910	Tlfno. Móvil:
	E-Mail:

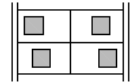
E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²): 493	Superficie construida (m ²): 2257	Altura sobre rasante (m): 15
Uso característico/principal del edificio:	☐ Residencial público ☐ Docente ☐ Sanitario	☒ Residencial privado ☐ Comercial ☐ Otro:
		☐ Administrativo ☐ Industrial
Nº total de plantas sobre rasante: 5PP	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 5PP	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios:1	Uso(s) secundario(s): LOCAL	
Nº total de plantas bajo rasante: 2PS	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal: 2PS	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 33	Superficie media (m ²): 58	
Nº total de locales: 3	Superficie media (m ²): 41	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m ²):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m ²):	
Año de construcción: 1970	Referencia ⁽³⁾ : CATASTRAL	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

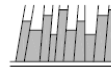
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio⁽⁴⁾:

☐ Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:



X Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales⁽⁴⁾:

Un solo núcleo de escaleras:

☐ Sin ascensor

☐ Con 1 ascensor

☐ Con 2 o más ascensores

Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :2

Nº total de ascensores: 0

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo: 0

Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

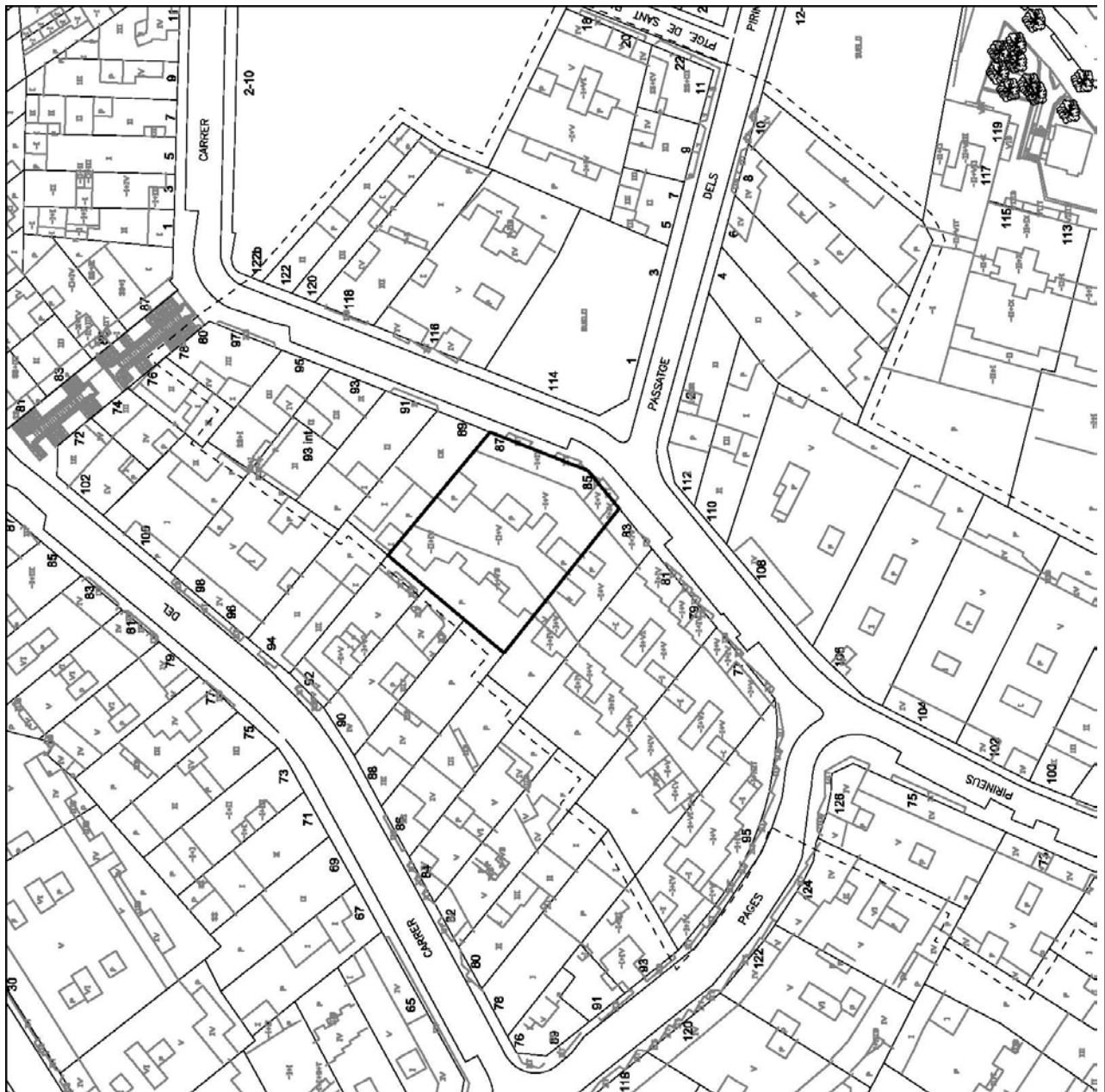
Nº medio de viviendas por planta:

Nº medio de viviendas por planta: 3

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento N°1: Expediente 93/06/HAB	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones: Requerimiento para aportación de certificado de solidez de la fachada, a causa de la detección de humedades y falta de revoco	
Nombre del documento N°2: Expediente 53/13/HAB	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones: Requerimiento para reparar la red de aguas residuales del edificio n° 87, que ocasiona problemas a la vivienda en PS-2, puerta 1.	
Nombre del documento N°3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	☐ Muro de piedra ☐ Muro de fábrica ladrillo	☐ Muro de fábrica bloque ☐ Muro hormigón armado	☐ Muro pantalla Se desconoce/ Otro:
Cimentación superficial	☐ Zapatas, zanjas, pozos mampostería	☐ Zapatas o zanjas hormigón	☐ Losa X Se desconoce/ Otro:
Cimentación profunda	☐ Pilotes	☐ Pantallas	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>			

ESTRUCTURA					
Estructura vertical	Muros de carga: ☐ De piedra ☐ De hormigón armado ☐ De adobe ☐ De tapial		☒ De fábrica ladrillo ☐ De bloque cerámico ☐ De bloque hormigón ☐ Con entramado de madera	☐ De ladrillo ☐ De fundición ☐ De acero ☐ De hormigón armado	☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): ☐ De madera ☐ Metálicas ☐ De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): ☐ De madera ☐ Metálica ☒ De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): ☐ Tablero ☐ Revoltón ☒ Bovedilla cerámica ☐ Bovedilla hormigón	☐ Forjado reticular ☐ Losa hormigón ☐ Se desconoce/ Otro:	
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	☐ Solera	☒ Se desconoce/ Otro:	
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: ☒ Capa formación pte. ☐ Tabiquillos + tablero Forjado inclinado: ☐ Hormigón armado ☐ Otro:	Cerchas, pórticos: ☐ Vigas hormigón armado+tablero ☐ Vigas metálicos +tablero ☐ Vigas madera +tablero	☐ Tablero cerámico ☐ Tablero madera ☐ Chapa/Sandwich	☐ Se desconoce/ Otro:	
<i>Observaciones:</i>					

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal Superficie (m ²): 310 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 18	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:100 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
	Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce		
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾ Superficie (m ²): 1423 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 82	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
	Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce		
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): 273 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 16	Tipo de carpintería predominante: ☐ Madera ☐ Acero ☒ Aluminio ☐ PVC ☐ Otros:	Tipo de vidrio predominante: ☒ Simple ☐ Con capa bajo emisiva ☐ Doble acristalamiento ☐ Con capa de control solar ☐ Triple acristalamiento	
Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): 389 % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 100	☒ Transitable ☐ No transitable	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	☐ Teja árabe ☐ Fibrocemento ☐ Teja plana u otra ☐ Asfáltica ☐ Teja cemento ☐ Chapa acero ☐ Pizarra ☐ Chapa cobre/zinc
	Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce		Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce
	Dispone de lámina impermeabilizante: ☒ Si ☐ No ☐ Se desconoce		
Observaciones:			

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Saneamiento Evacuación de aguas	☐ No dispone de Sistema de Evacuación ☒ Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público ☐ Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc.).	☒ Bajantes Vistas Bajantes Empotradas ☐ Otro: ☐ Colectores Vistos ☒ Colectores Enterrados ☐ Otro:
Abastecimiento de agua	☐ No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua ☒ Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público ☐ Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	☐ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): ☐ De Caja General de Protección (CGP) ☐ De Interruptor Diferencial ☐ De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes ☐ De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales ☐ Otros:	☒ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Calefacción	☐ Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: ☐ Caldera comunitaria ☐ Bomba de calor ☐ Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: ☐ GLP ☐ Gasóleo ☐ Gas Natural ☐ Electricidad ☐ Leña/biomasa ☐ Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera(Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☒ Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción eléctrica: Indicando: ☐ Bomba de calor ☐ Radiadores % con Otros:
Agua Caliente Sanitaria ACS	☐ El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros ☐ El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☒ Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: ☐ Propano ☐ Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: ☐ Propano ☒ Gas Natural	☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Refrigeración	☐ El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: ☐ Con torre de enfriamiento ☐ Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:
Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: ☒ Ventanas ☐ Patinejos ☐ Shunts ☐ Otros: ☐ Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: ☐ Mecánica ☐ Natural ☐ Híbrida
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: ☐ Un sistema de detección de incendios. ☐ Un sistema de alarma ☐ Extintores móviles	☐ Hidrantes exteriores ☐ Columna seca ☐ Boca de incendios equipada

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Protección contra el rayo	El edificio dispone de: ☐ Pararrayos de puntas ☐ Pararrayos Faraday ☐ Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) ☐ Otro tipo de pararrayos:	☐ Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias ☐ Red de tierra
Instalaciones de Comunicaciones ICT	El edificio dispone de: ☒ Antena para recepción de TDT ☒ Antena para recepción de TV satélite ☐ Acceso de pares de cobre	☐ Acceso de telecomunicaciones por cable ☐ Acceso de fibra óptica ☐ Accesos inalámbricos ☐ Otras instalaciones de ICT
Observaciones: <i>La señal de teléfono se distribuye individualmente a cada vecino desde repartidor de compañía</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
Fecha/s de visita: 02/09/2014
Nº de viviendas inspeccionadas: 4
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ :
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ : Hay cuatro viviendas desocupadas y no se ha podido acceder a ellas, hay quince viviendas alquiladas y no se ha permitido el acceso a las mismas, el resto de viviendas o locales que no se ha podido acceder no respondían sus ocupantes.
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ : INSPECCION VISUAL
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA
Observaciones:

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones: Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

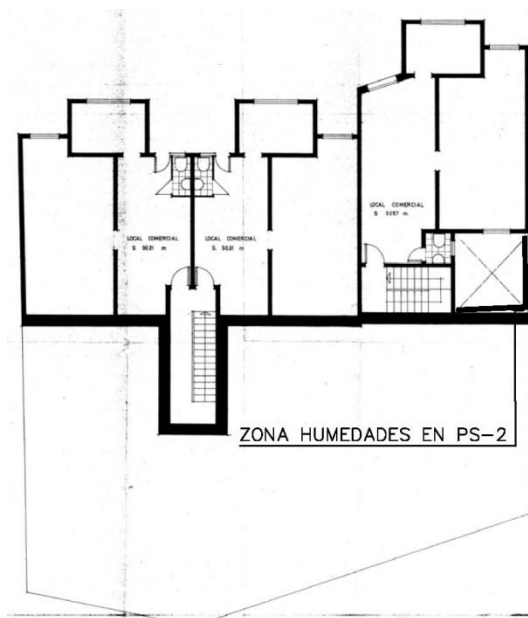
Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En el muro de contención del patio de luces junto a medianera derecha

El revoco del muro de contención está abombado, con grietas, desprendido en algunas zonas, con manchas de humedad generalizadas en paramento. Sería preciso profundizar en el análisis de las causas, aunque podría decirse que el muro de contención carece de un sistema de recogida de aguas adecuado.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cimentación):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Estructura):

☒ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada a calle

El extremo de las vigas metálicas de las tribunas está descubierto y la parte vista presenta síntomas de oxidación, en el resto de vigas de las tribunas se marcan estas con dos grietas paralelas. La parte de la fachada correspondiente al antepecho de obra de la terraza de la planta ático, el revoco está abombado, con grietas y desprendimientos, ocasionado por la falta de goterón en el remate del antepecho. La cornisa, acabada con rasilla presenta en su parte inferior manchas de humedad, ocasionadas por la falta de goterón en ella. El resto de la fachada está envejecida por el paso del tiempo.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

En fachada posterior

La parte de la fachada correspondiente al antepecho de obra de la terraza de la planta ático, el revoco está abombado y con grietas, ocasionado por la falta de goterón en el remate del antepecho. La cornisa, acabada con rasilla presenta en su parte inferior manchas de humedad, ocasionadas por la falta de goterón en ella. El resto de la fachada está envejecida por el paso del tiempo.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ **Favorable** ☒ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En patios de luz

La parte de la fachada correspondiente al antepecho de obra de la cubierta, el revoco está con manchas y con fisuras, ocasionado por la falta de goterón en el remate del antepecho. La cornisa, acabada con rasilla presenta en su parte inferior manchas de humedad, ocasionadas por la falta de goterón en ella. El resto de la fachada está envejecida por el paso del tiempo.

El examen realizado ha sido visual



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ **Favorable** ☒ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En cubierta general.

El pavimento de rasilla está muy envejecido, con presencia de moho y el material cerámico erosionado y fisurado. Además de escombros de diferente tipo, hay también vegetación en los sumideros.

El antepecho de obra tiene grietas que llegan a la obra, hay desprendimiento del revoco y manchas de humedad. La junta de dilatación está rota.

Las claraboyas de cada una de las escaleras, tiene la estructura oxidada, algunos de los vidrios armados están rotos, y no tienen suficiente ventilación.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ **Favorable**

☒ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En terraza planta ático a calle.

El pavimento de rasilla está muy envejecido, con presencia de moho y el material cerámico erosionado y fisurado. El mimbel está roto a causa algún golpe, posiblemente.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

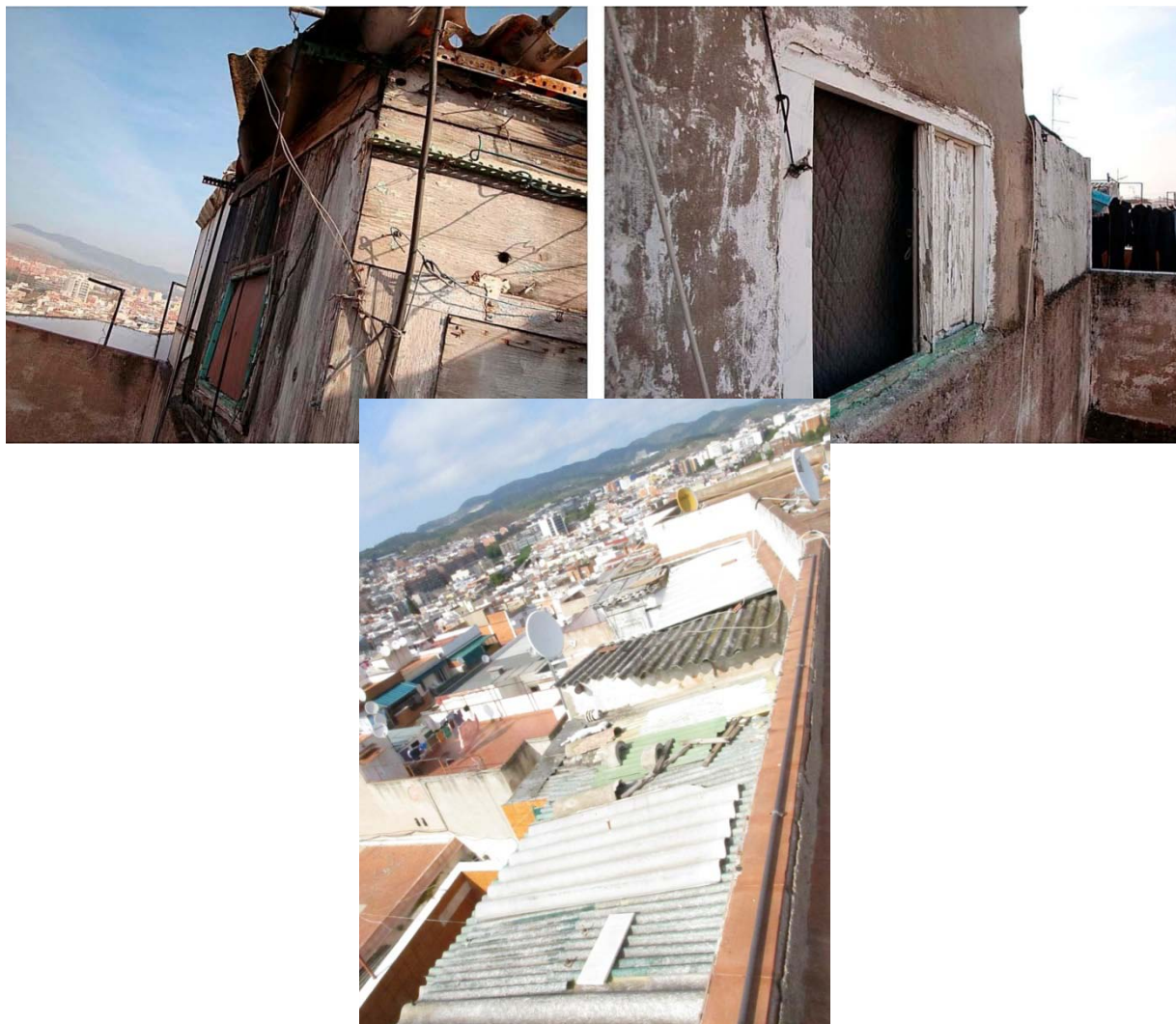
Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En terraza planta ático a patio de manzana.

En estas terrazas hay unos cubiertos muy degradados que ocasionan problemas de humedad en el piso inferior, sería conveniente la eliminación de estos cubiertos y la restitución de las terrazas.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

:

Dentro de los servicios comunes del número 87, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio:

Inst eléctrica común: Falta Interruptor diferencial.....MOLT GREU
Inst eléctrica común: Falta Quadre general de protecció de serveis comuns.....LLEU
Inst eléctrica común: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte.....GREU
Inst eléctrica común: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat).....LLEU

Abast Aigua: Materials obsolets.....LLEU

Dentro de los servicios comunes del número 85, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio:

Inst eléctrica común: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte.....LLEU
Inst eléctrica común: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat).....LLEU

Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

Falta de protección en la instalación eléctrica de servicios comunes frente a contactos directos e indirectos.

Indicar medidas a adoptar:

Instalación de protección diferencial de sensibilidad 30mA en la instalación eléctrica de servicios comunes. Instalación de puesta a tierra para la instalación eléctrica del edificio.

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

☐ FAVORABLE ☒ DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. <i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>		Defic. Graves
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	x
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
Estructura Horizontal	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
Estructura de Cubierta	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal	
	Deformación de faldones de la estructura de cubierta	
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
Estructura de Escaleras	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta	
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras	
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES		
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios	
	Fisuras y/o grietas en las medianerías	
	Abombamiento de muros de cerramiento	
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos	
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento	
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento	
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento	
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas	
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas	
	Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías	
Acabados de Fachada	Otras deficiencias en los muros de cerramiento	
	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores	x
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios	x
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento	
	Humedades en revoco de muros de cerramiento	x
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento	
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas	
Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento	
	Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balastradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS		
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	x
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	x
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	x
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	x
	Anidamiento de aves en azoteas	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas	
Cubiertas inclinadas	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta	
Otros Elementos de Cubierta	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.	x
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	
	Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento	
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		S I
Instalación Eléctrica	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
Instalaciones de Calefacción / ACS	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción	
	Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
Instalación de Ascensor	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas	
	Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
Instalaciones de Protección	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios	
	Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
Instalación de Gas	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio	
	Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
Depósitos Combustible	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible	
	Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
Ins.Telecomunicaciones ICT	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
Otra documentación:		

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	☐ X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
		☐ No ☒ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
		☐ No ☒ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

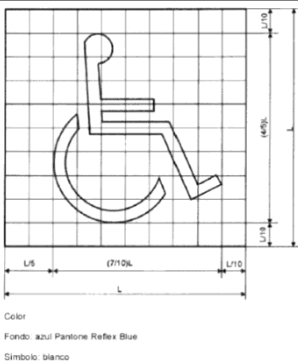
Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)	
PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES	
Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:	
2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento.	
PISCINAS	
En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:	
2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de piscina.	
SERVICIOS HIGIÉNICOS	
En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:	
2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos	
☐ No	☐ Si
2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES:	
MECANISMOS ACCESIBLES	
2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.	

II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)	
DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN	
En caso de existir los siguientes elementos, indicar:	
3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"	
- Los ASCENSORES ACCESIBLES	☐ No ☐ Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente	☐ No ☐ Si
En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:	
3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional	
☐ No	☐ Si
En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:	
3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES:	
GRAFICO DEL "SIA"	
 Color Fondo: azul Pantone Reflex Blue Símbolo: blanco	

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: : no se dispone de este dato. II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: en el nº 85 22 viviendas y en el nº 87 11viviendas Observaciones: el edificio dispone de dos escaleras con entrada independiente desde la calle.	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones: en el nº 85 hay dos escalones en el pasillo de planta baja de acceso a la escalera comunitaria, con un ancho aproximado de 1,65 m, que permitiría situar una rampa para salvar esta diferencia de alturas, sin embargo, dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado, mas allá del pasillo descrito anteriormente; en el nº 87 tampoco es posible la instalación de un itinerario accesible.	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: colocación de rampa en pasillo de entrada en planta baja del nº 85	Medida 1. Coste estimado: 3.000,00 € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda: II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)? Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que: ☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad. ☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad, ☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción: rampa en pasillo acceso en planta baja del nº 85	Coste estimado: 3.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PIRINEUS 85		
Dirección	C/ PIRINEUS 85-87		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4888310DF3848H		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN PORTET	NIF	12345678a
Razón social	PGC	CIF	b61573044
Domicilio	C/ Rambla de Catalunya 11 Principal 1ª		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08007
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	jportet@webpcg.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 22/9/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1880
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta Comunitaria	Cubierta	223	2.27	Estimado
Cubierta ATICO	Cubierta	147.05	2.27	Estimado
Fachada principal 1.1	Fachada	51	1.69	Estimado
Fachada posterior 1	Fachada	310.5	1.69	Estimado
Fachada lateral tribunas 1	Fachada	4.5	2.38	Estimado
Medianería 1	Fachada	197.88	0.00	Por defecto
Medianería 2	Fachada	189.84	0.00	Por defecto
Fachada tribunas 1.1	Fachada	26.88	1.69	Estimado
Fachada PRINCIPAL ATICO 1	Fachada	10.24	1.69	Estimado
Fachada principal 2.1	Fachada	102.4	1.69	Estimado
Fachada tribunas 2.2	Fachada	43.68	1.69	Estimado
Fachada PRINCIPAL ATICO 2	Fachada	10.24	1.69	Estimado
Fachada lateral tribunas 2	Fachada	13.44	2.38	Estimado
Fachada lateral tribunas 3	Fachada	13.44	2.38	Estimado
Fachada lateral tribunas 4	Fachada	4.5	2.38	Estimado
Fachada lateral tribunas 5	Fachada	4.5	2.38	Estimado
Fachada lateral tribunas 6	Fachada	4.5	2.38	Estimado
Fachada posterior 2	Fachada	103.5	1.69	Estimado
Fachada posterior 3	Fachada	57	1.69	Estimado
Fachada POSTERIOR ATICO 1	Fachada	10.24	1.69	Estimado
Fachada POSTERIOR ATICO 2	Fachada	10.24	1.69	Estimado
Fachada LATERAL 1.1	Fachada	45	2.38	Estimado
Fachada LATERAL 1.2	Fachada	67.5	2.38	Estimado
Fachada LATERAL 1.3	Fachada	45	2.38	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada LATERAL 2.1	Fachada	67.5	2.38	Estimado
Fachada LATERAL 2.2	Fachada	45	2.38	Estimado
Fachada LATERAL 2.3	Fachada	310.5	2.38	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	360	0.67	Estimado
Suelo con aire	Suelo	12.6	2.50	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 1 fachada principal 1.1	Hueco	10.08	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal 1.2	Hueco	2.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal 1.2	Hueco	4.8	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal 1.2	Hueco	0.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal 1.1	Hueco	1.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada ATICO 1	Hueco	1.44	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada ATICO 1	Hueco	1.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada ATICO 1	Hueco	0.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal 2.1	Hueco	8.64	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal 1.1	Hueco	0.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal 2.1	Hueco	6.4	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal 2.1	Hueco	1.2	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal 2.2	Hueco	2.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada ATICO 2	Hueco	2.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada ATICO 2	Hueco	3.2	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada ATICO 2	Hueco	0.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada POSTERIOR 1	Hueco	18.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada POSTERIOR 1	Hueco	9.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada POSTERIOR 1	Hueco	7.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 4 fachada POSTERIOR 1	Hueco	12.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 5 fachada POSTERIOR 1	Hueco	6.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada POSTERIOR 2	Hueco	4.8	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada POSTERIOR ATICO 1	Hueco	1.44	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada POSTERIOR ATICO 1	Hueco	1.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada POSTERIOR ATICO 1	Hueco	0.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 1 fachada POSTERIOR ATICO 2	Hueco	2.88	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada POSTERIOR ATICO 2	Hueco	3.2	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada POSTERIOR ATICO 2	Hueco	0.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	200	66.9	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 5.4 A	33.76 E	CALEFACCIÓN		ACS		
5.4-8.7 B		E		D		
8.7-13.5 C		Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]		Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]		
13.5-20.7 D		27.50		3.89		
20.7-40.8 E		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
40.8-47.7 F		D		-		
≥ 47.7 G		Emisiones globales [kgCO₂/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]		Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]
33.76		2.38		-		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

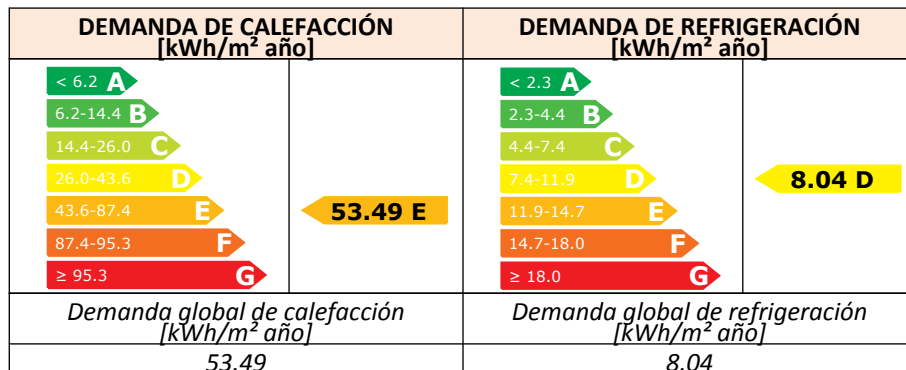
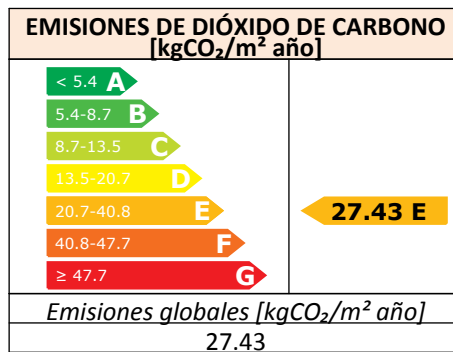
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 6.2 A 6.2-14.4 B 14.4-26.0 C 26.0-43.6 D 43.6-87.4 E 87.4-95.3 F ≥ 95.3 G	71.86 E	< 2.3 A 2.3-4.4 B 4.4-7.4 C 7.4-11.9 D 11.9-14.7 E 14.7-18.0 F ≥ 18.0 G	6.22 C
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
71.86		6.22	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 23.4A 23.4-38.0B 38.0-58.8C 58.8-90.5D 90.5-184.5E 184.5-208.5F ≥ 208.5G 132.29 E		CALEFACCIÓN		ACS	
		E		E	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		103.47		19.26	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		D		-	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
132.29		9.55		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

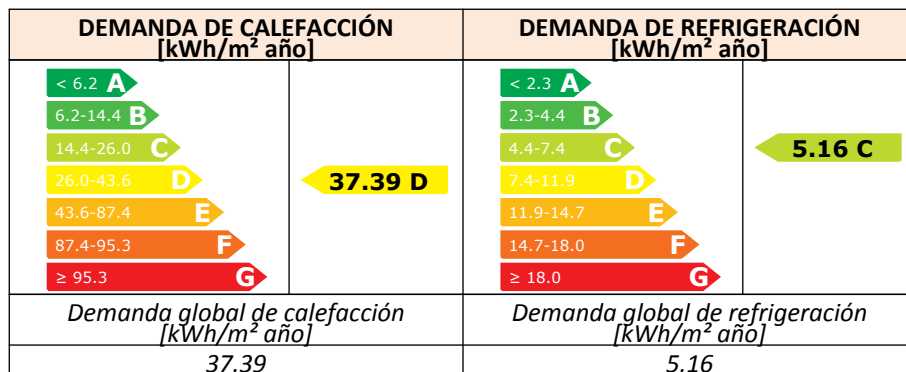
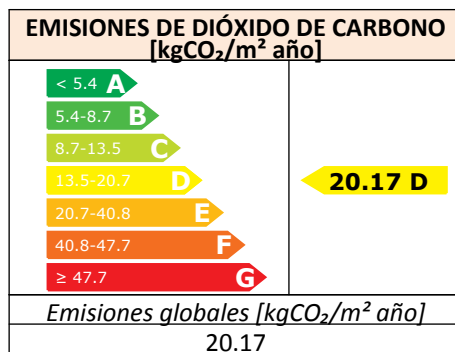


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	53.49	E	8.04	D						
Diferencia con situación inicial	18.4 (25.6%)		-1.8 (-29.2%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	77.03	E	12.34	E	19.26	E	-	-	108.63	E
Diferencia con situación inicial	26.4 (25.6%)		-2.8 (-29.2%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		23.7 (17.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	20.47	E	3.07	E	3.89	D	-	-	27.43	E
Diferencia con situación inicial	7.0 (25.6%)		-0.7 (-29.2%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		6.3 (18.8%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento inyección cámara Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire

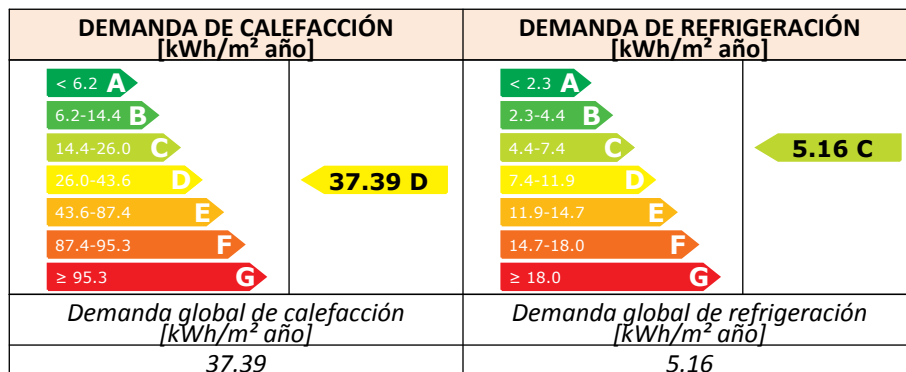
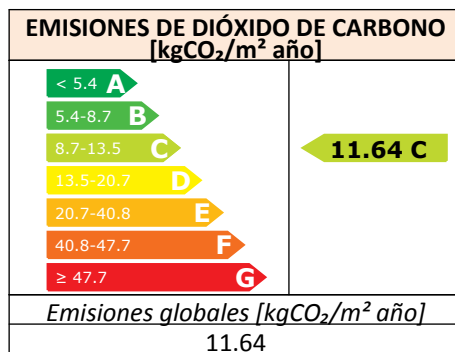


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	37.39	D	5.16	C						
Diferencia con situación inicial	34.5 (48.0%)		1.1 (17.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	53.84	D	7.93	D	19.26	E	-	-	81.03	D
Diferencia con situación inicial	49.6 (48.0%)		1.6 (17.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		51.3 (38.7%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	14.31	E	1.97	D	3.89	D	-	-	20.17	D
Diferencia con situación inicial	13.2 (48.0%)		0.4 (17.0%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		13.6 (40.3%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior de fachada Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	37.39	D	5.16	C						
Diferencia con situación inicial	34.5 (48.0%)		1.1 (17.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	23.24	C	7.93	D	19.26	E	-	-	50.43	C
Diferencia con situación inicial	80.2 (77.5%)		1.6 (17.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		81.9 (61.9%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	5.78	C	1.97	D	3.89	D	-	-	11.64	C
Diferencia con situación inicial	21.7 (79.0%)		0.4 (17.0%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		22.1 (65.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior de fachada + bomba de calor Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

A día 02/09/14 el técnico Alejandro Vidal ha realizado inspección visual in situ verificando la envolvente térmica del edificio y las instalaciones existentes.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC





















MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 85-87
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

En la façana principal i en la façana posterior de l'edifici s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i $1,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m^2 , col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base $> 0,3 \text{ MPa}$, coeficient de capil·laritat W2 ($=0,4 \text{ kg} / \text{m}^2 \text{ min} 0,5$), conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W} / \text{m} \cdot \text{K}$ ($P = 50\%$); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 40,30%.

ACCESIBILITAT

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 85-87	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET	Provincia: BARCELONA	
Ref. Catastral: 4887242DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:	

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	☐ X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No ☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	☐ No	☒ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No ☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	☐ No	☒ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: : no se dispone de este dato. II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: en el nº 85 22 viviendas y en el nº 87 11viviendas Observaciones: el edificio dispone de dos escaleras con entrada independiente desde la calle.	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones: en el nº 85 hay dos escalones en el pasillo de planta baja de acceso a la escalera comunitaria, con un ancho aproximado de 1,65 m, que permitiría situar una rampa para salvar esta diferencia de alturas, sin embargo, dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado, mas allá del pasillo descrito anteriormente; en el nº 87 tampoco es posible la instalación de un itinerario accesible.	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: colocación de rampa en pasillo de entrada en planta baja del nº 85	Medida 1. Coste estimado: 3.000,00 € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda: II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)? Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que: ☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad. ☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad, ☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción: rampa en pasillo acceso en planta baja del nº 85	Coste estimado: 3.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente: