



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A
LA REHABILITACIÓ DELS
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA
DE CONSERVACIÓ I
REHABILITACIÓ DEL CARRER
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P80

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER
PIRINEUS Nº 80 DE SANTA COLOMA
DE GRAMENET

PCG

Arquitectura e Ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 80
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P80

MEMÒRIA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 80
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

I MEMÒRIA

M0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
 - 2.1. Característiques generals
 - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
 - 2.1.2. Descripció de la volumetria
 - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
 - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
 - 2.2. Sistema estructural i fonaments
 - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
 - 2.3. Sistema de l'envolupant
 - 2.3.1. Aspectes generals
 - 2.3.2. Façanes
 - 2.3.3. Cobertes
 - 2.3.4. Mitgeres
 - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
 - 2.3.6. Patis interiors de parcel·la
 - 2.3.7. Altres
 - 2.4. Elements comunitaris
 - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 2.4.2. Escala comunitària
 - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
 - 2.5. Elements privats i serveis
 - 2.5.1. Elements privats en façanes
 - 2.5.2. Elements privats en coberta
 - 2.5.3. Línies de serveis companyia

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
 - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
 - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
 - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
 - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
 - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
 - 1.1. Treballs previs
 - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
 - 2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
 - 3.1. Façanes
 - 3.2. Cobertes
 - 3.3. Mitgeres
 - 3.4. Patis de llums i celoberts
 - 3.5. Patis interiors de parcel·la
 - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
 - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 4.2. Escala comunitària
 - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
 - 1.1. Organització de les obres
 - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
 - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres
2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable
 - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
 - 1.2. Normativa urbanística
 - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 80 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

2. Dades i identificació de l'edifici

Situació: Carrer Pirineus nº 80 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref, cadastral: 4887233DF3848F.

3. Identificació i agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris
Carrer Pirineus nº 80 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1ª de Barcelona (08007).

4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobat en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol. Alex Vidal.	Arquitecte. Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero. Alex Vidal.	Enginyer industrial. Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya. David Molina.	Arquitecte tècnic. Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

2. Descripció general de l'edifici

2.1. Característiques generals

2.1.1. Programa funcional, entitats i usos

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 18 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1^a: Habitatge.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Baixos 3^a: Local comercial.
- Baixos 4^a: Local comercial.
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Entresòl 3^a: Habitatge.
- Entresòl 4^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Primer 3^a: Habitatge.
- Primer 4^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Segon 3^a: Habitatge.
- Segon 4^a: Habitatge.
- Àtic 1^a: Habitatge.
- Àtic 2^a: Habitatge.

2.1.2. Descripció de la volumetria

La planta de l'edifici es rectangular, amb dos costat a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 11,45 m per 21,45 m; la façana al carrer Pirineus té 21,45m de longitud i la del carrer Olot 11,60 m de longitud. La edificació ocupa tota la finca.

L'alçada de l'edifici al carrer Pirineus, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,55 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 14,85 m.

L'alçada de l'edifici al carrer Olot, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,40 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 14,70 m.

La planta àtic, als carrers Pirineus i Olot, està enretirada 3 m respecte la façana, tot i que aquesta zona està ocupada per diferents coberts.



2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- Baixos 1 ^a :	61 m2
- Baixos 2 ^a :	63 m2
- Baixos 3 ^a :	27 m2
- Baixos 4 ^a :	65 m2
- Entresòl 1 ^a :	63 m2
- Entresòl 2 ^a :	58 m2
- Entresòl 3 ^a :	58 m2
- Entresòl 4 ^a :	52 m2
- Primer 1 ^a :	65 m2
- Primer 2 ^a :	64 m2
- Primer 3 ^a :	65 m2
- Primer 4 ^a :	60 m2
- Segon 1 ^a :	65 m2
- Segon 2 ^a :	64 m2
- Segon 3 ^a :	65 m2
- Segon 4 ^a :	60 m2
- Àtic 1 ^a :	67 m2
- Àtic 2 ^a :	70 m2
- Total entitats:	1.092 m2

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 251 m2.

2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1969, per tant s'estima un antiguitat de pràcticament 45 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici te carència de aïllament a les façanes. L'edifici, encara que no presenta unes deficiències molt greus, està envellit per la falta de manteniment i conservació, presentat deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD.

2.2. Sistema estructural i fonaments

2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.

2.3. Sistema de l'envolupant

2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, fen cantonada amb dos carrers, format per planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal als carrers Pirineus i Olot, dos patis de llums i un pati de ventilació.

2.3.2. Façanes

Façana principal:

A la façana principal poden distingir tres zones clarament diferenciades: la planta baixa, les plantes pis i la planta àtic.

La planta baixa, al carrer Pirineus, disposa de cinc obertures, amb la porta d'accés a la finca al centre, a la seva dreta hi ha una finestra i la porta d'accés a un dels locals; a l'esquerra de la porta d'accés es troben la porta d'accés a l'altre local i una finestra. Al carrer Olot la planta baixa disposa de tres finestres. L'acabat del parament vertical és un morter monocapa. Totes les finestres d'habitatges tenen reixa.

Les plantes pis estan acabades amb obra vista, les plantes pis segon i tercer tenen una tribuna, que al carrer Pirineus ocupa gairebé tota la façana i al carrer Olot està despassada cap a la dreta. Els paraments verticals de les tribunes estan arrebossats. La part superior d'aquestes tribunes estan acabades amb l'ampit, d'obra vista, de la coberta a nivell de la planta àtic.

La planta pis primer disposa, al carrer Pirineus, té set finestres i, al carrer Olot, té tres finestres. La tribuna del carrer Pirineus disposa, a cada planta, de dues finestres al extrems d'aquesta i una en el centre, a cada cantó de la finestra del centre hi ha un balcó, el de l'esquerra disposa de dues finestres i una balconera, el de la dreta de una finestra i una balconera. Al carrer Olot, hi ha una finestra per planta pis segon i tercer, la tribuna disposa, a cada planta, de una finestra a la dreta i un balcó amb una balconera i una finestra

Els ampits de finestra són de pedra artificial.

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, els paraments verticals estan arrebossats, actualment la terrassa està parcialment ocupada per diferents coberts afegits a l'estructura original.

2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana, no transitable i no més es accessible, per feines de manteniment, amb una escala de ma des de la terrassa de la planta àtic.

La coberta general està acabada amb una emulsió impermeabilitzant que puja per els minvells perimetrals i el remat del muret perimetral, que no te trenca aigües. Els dos patis de llums tenen una claraboia de vidre armat.

La terrassa de planta àtic té una part del paviment tipus gres, i la resta amb rasilla. A la part central de la terrassa al carrer Pirineus hi ha un cobert amb la coberta de xapa metàl·lica i fusteria també metàl·lica, més a la dreta hi ha un cobert de xapa metàl·lica que fa de porxo. A la terrassa al carrer Olot, a la dreta, hi ha un cobert amb la coberta de xapa metàl·lica i fusteria també metàl·lica.

2.3.4. Mitgeres

A l'esquerra de la façana del carrer Pirineus i a la dreta del carrer Olot, hi ha una mitgera amb envà pluvial de xapa ondulada metàl·lica.



2.3.5. Patis de llums i celoberts

L'edifici disposa de dos patis de llums i un pati de ventilació.

Els patis de llums es troba situat a la zona central de l'edifici, un a cada costat de la caixa d'escala. El de la dreta té la planta rectangular i disposa de set finestres i una galeria en cada planta, a més d'una finestra amb pavés per planta donant a l'escala. El pati de l'esquerra té la planta rectangular i disposa de quatre finestres i una galeria. Els paraments verticals estan arrebossats.

El pati de ventilació es troba situat a la dreta des de el carrer Pirineus, tocant a la terrassa del carrer Olot.

2.4. Elements comunitaris

2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Instal·lació elèctrica:

Disposa d'instal·lació elèctrica comú amb CGP.

El comptatge es amb comptadors individuals a cada habitatge.

Hi ha caixa de seccionament, comprovació xarxa de terres: fusibles a DI.

No hi ha posada a terra.

El cablejat es uns trams de drap i altres de plàstic.

Abastiment d'aigua:

Instal·lació connectada a xarxa d'abastiment pública.

Comptatge amb comptadors individuals centralitzats.

Tipus de canonada muntant de ferro, plom i plàstic.

Instal·lació de sanejament, evacuació d'aigües:

Per els patis interiors, es vist i de plàstic

Instal·lació de gas:

Distribució principal des façana a coberta des d'on es distribueix a cada habitatge per muntants de patis interiors.

2.4.2. Escala comunitària

L'escala comunitària està formada per esglaons de terratzo, d'una sola peça. Hi ha diversos esglaons trencats.

Els paraments verticals i els sostres estan enguixats i pintats.



2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a l'edifici es produeix per una porta situada al centre de la façana, que dona pas a un passadís que comunica amb l'escala comunitària situada en la zona central de l'edificació.

Aquest passadís té el paviment de terratzo, els paraments verticals estan enrajolats.

L'edifici no disposa d'ascensor. Seria factible la instal·lació d'un ascensor en un dels patis de llums, encara que els espais previs no complirien amb la normativa actual sobre accessibilitat.

2.5. Elements privats i serveis

2.5.1. Elements privats en façanes

Façana principal:

A la façana principal de l'edifici hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

Al carrer Pirineus:

- Dos tendals en els balcons de la planta pis segon.
- Dos aparells d'aire condicionat en el parament vertical de la planta pis primer i el balco de la planta pis segon.
- Baranes i reixes en les finestres de la planta pis primer.
- Barana en una finestra de la planta pis tercer.

Al carrer Olot:

- Tendals en els balcons i les finestres de la tribuna.
- Una antena parabòlica en el balcó de la planta pis segon.
- Un aparell d'aire condicionat en el parament vertical del balco de la planta pis tercer.

2.5.2. Elements privats en coberta

A més dels coberts de la planta àtic, que ocupen parcialment la terrassa d'aquest, a la coberta superior hi ha diverses parabòlica i antenes de TV.

2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la planta pis primer. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

Al costat esquerre de la façana hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa de gas de la finca.

Al costat dret de la façana hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa de elèctrica la finca.



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

Deficiències greus:

Façana principal:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior d'obra vista.
- Peces d'obra vista trencades a la barana d'obra de la planta àtic.
- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Degradació, bombament, erosió i/o risc de desprendiment de material del revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions
- Desprendiments al front de forjat tribuna PP3.
- Al sostre dels balcons de la planta pis tercer desprendiments i taques per filtració d'humitats provinents de la terrassa de la planta àtic.

Coberta, terrassa planta àtic:

- Fissures, deformacions o trencament d'ampit que provoqui filtracions
- Mal esta i/o risc de desprendiment de coronament, falta de coronament o sense trenca-aigües.
- Mal estat d'element no comunitari (porxo, volum) que provoca filtracions o degradació prematura de coberta.
- Barana metàl·lica oxidada.
- Paviment trencat, hi ha vegetació.

Instal·lacions comuns:

- Sanejament: Segons veïns la instal·lació s'emboça dues vegades l'any.
- Sanejament: Possibles problemes de pendents en tram de connexió amb pou de xarxa de sanejament.
- Inst. elèctrica comú: Falta Interruptor diferencial.
- Inst. elèctrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte.

Deficiències lleus:

Façana principal:

- Degradació, bombament, erosió i/o risc de desprendiment de material del revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.

Patis:

- Degradació, erosió i/o risc de desprendiment de material de tancament o revestiment.

Instal·lacions comuns:

- Abast d'aigua: Materials obsolets.
- Inst. elèctrica comú: Falta Interruptor diferencial.
- Inst. elèctrica comú: Falta Quadre general de protecció de serveis comuns.
- Inst. gas: Mal estat, degradació o recorregut incorrecte de canonades de gas per zones comuns.

Coberta:

- Pendents insuficients o inexistents.
- Falta de protecció de les boneres.



3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme són les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- Cosit d'esquerdas.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis, en alguns casos projectat i en altres tipus Sate.
- Nou arrebossat de les zones malmeses.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises.
- Pintat de parament vertical exterior arrebossat.
- Sòcol de rajola ceràmica en planta baixa.

Cobertes:

- Formació de nova impermeabilització sobre la existent.
- Formació de nova coberta amb impermeabilització i nou paviment de dues capes de rajola ceràmica en les terrasses dels àtics.
- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.

Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual, filtre i vàlvula de retenció de clapeta.
- Noves escomeses d'aigua als habitatges.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.
- Caixa general de protecció.
- Un interruptor diferencial.
- Noves escomeses d'habitatges i locals.
- Nova instal·lació de zones comuns.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals

Instal·lació d'evacuació d'aigües:

- Substitució dels trams de baixants de fibrociment per PVC.
- Realització de cales per diagnosticar la procedència de les humitats en la part inferior del mur mitger amb pati interior.
- Operacions per solucionar les humitats un cop fet el diagnòstic.

3.3. Altres obres recomanades

No hi ha altres obres recomanades.

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

- DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.
- DB-SU 9, Accessibilitat.
- DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.
- DB-HS 5, Evacuació d'aigües.
- DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis, en alguns casos projectat i en altres tipus Sate. Nou arrebossat de les zones malmeses. Col·locació de nous escopidors en les finestres. Pintat de parament vertical exterior arrebossat. Sòcol de rajola ceràmica en planta baixa.

Es repararà la coberta de les terrasses dels àtics, eliminat el actual paviment i la impermeabilització existent, col·locant una nova impermeabilització i dues capes de rajola ceràmica, inclosa la formació de un nou minvell. En la terrassa superior es preveu

una nova impermeabilització sobre l'existent, la formació de minvells i un nou coronament de parets.

No es preveuen actuacions als patis de llums.

En allò relatiu als elements comunitaris:

S'instal·laran vàlvules i filtre a la bateria de comptadors d'aigua. Es faran totes les escomeses noves substituint la part soterrada per canalitzacions vistes.

Es faran adequacions a les instal·lacions elèctriques comunitàries, com son la instal·lació d'una connexió a terra, la disposició d'una caixa general de protecció, d'un interruptor diferencial i un altre automàtic magnetotermic de 15 A.

A més es faran totes les noves escomeses elèctriques d'habitatges i una nova instal·lació elèctrica de les zones comuns.

Per a la prevenció d'incendis, es disposaran dos extintors manuals de pols seca polivalent.

Es farà una diagnosi prèvia per determinar el origen de les humitats existents en la part inferior del mur mitger amb pati interior, i així actuar de forma que es resolguin aquestes humitats.

Es substituiran els trams de baixants de fibrociment per PVC.

4.4. Millora de l'eficiència energètica

Un dels principals objectius del projecte és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

És per aquest motiu que es planteja la col·locació d'aïllaments en les façanes de l'edifici.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 12,99% amb el aïllament injectat a càmera i 40,10% amb aïllament per el exterior.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general

1.1. Treballs previs

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

1.2. Replanteig general

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar



2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

2.2. Sistema estructural

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

Façana principal

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de tribunes, balcons i planta àtic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- En les zones arrebossades, aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.



- En les zones d'obra vista, aplicació d'aïllament mitjançant injeccions d'espuma de poliuretà a parament vertical ceràmic amb cambra d'aire. Intervenció a realitzar únicament per la cara exterior de parament, a base de l'execució dels forats necessaris per permetre la màxima distribució de l'aïllant, el número i posició d'aquests seran sota el criteri de la Direcció facultativa, quedant inclosos l'apertura i posterior tancament dels forats realitzats amb materials de les mateixes característiques que els existents. No s'inclou cap actuació per la cara interior del parament i per tant el correcte segellat de fusteries, caixes de persiana, mecanismes elèctrics o qualsevol altres punts dels paraments interiors que pugui produir fuites del material d'injecció seran responsabilitat de cadascun dels propietaris dels habitatges.
- Aplacat ceràmic de parament vertical exterior, en el sòcol de planta baixa.
- Neteja de parament d'obra vista amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatit i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

3.2. Cobertes

Coberta principal:

Es faran les següents actuacions:

- Neteja del parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m², de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m², adherida en calent.
- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de l'àtic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.



- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.

Terrasses àtic:

Es faran les següents actuacions:

- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor., incloent els minvells perimetrals.
- Arrencada de la làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir.
- Col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir.
- Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la primera amb morter asfàltic i la segona amb morter mixt 1:2:10.
- Reparació d'esquerdes en ampits.

3.3. Mitgeres

Aquest edifici no té mitgeres vistes.

3.4. Patis de llums i celoberts

En aquest edifici no es preveuen actuacions en patis de llums.



3.5. Patis interiors de parcel·la

No es preveuen actuacions en el pati interior de parcel·la.

3.6. Altres

El projecte inclou el transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, incloent la deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

L'empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Pel que fa a les instal·lacions comunitàries s'ha previst el següent:

Instal·lació de sanejament

- Extracció de trams de tub de fibrociment amb amiant en baixant del badalot de l'escala, procedint a humitejar el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiant a l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxico-contaminants, incloent la part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat.
- Instal·lació de nous trams de baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclosa la part proporcional de connexió als habitatges per la part exterior.
- Substitució de boneres i de reixes metàl·lica de desguàs.

Instal·lació d'aigua:

- Noves escomeses d'aigua a tots els habitatges amb tub de polipropilè, substituint les canalitzacions soterrades per canalitzacions vistes.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, incloent la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm² de secció.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 63 A, segons esquema Unesa número 1, inclosa base porta fusibles monofàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment.



- Un Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Substitució de les escomeses elèctriques dels habitatges i locals, amb cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3x10 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub.
- Instal·lació de tres caixes seccionadores fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tallacircuits per a tots els habitatges i locals amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb porta fusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment.
- Nova instal·lació elèctrica de les zones comuns de l'edifici.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret.

4.2. Escala comunitària

No es plantegen treballs en l'escala comunitària, ja que ho faran els propietaris pel seu compte.

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

En la inspecció realitzada s'informa d'una incidència consistent en presència d'humitats en els murs de càrrega.

La diagnosi definitiva requereix la realització de cales de comprovació que no s'han pogut realitzar durant la fase d'inspecció prèvia i redacció del projecte i es per això que es prescriuen les solucions encaminades a solucionar una previsible ruptura del col·lector a verificar en fase d'obra una vegada s'obrin les cales de comprovació.

En el cas que la diagnosi del problema validi el deteriorament del col·lector, es procedirà a la seva reparació amb les previsions de partides que a continuació es detallen:

- Neteja i desembussada de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camí.
- Cales d'inspecció en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, i excavació manual de terres.
- Formació de sifó de PVC i obra civil necessària, incloent els treballs addicionals de:
 - o Repicat del paviment de terratzo existent així com la seva base de formigó.



- o Excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó.
 - o Formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix.
 - o Instal·lació de sífó de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja.
 - o Reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines.
- Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent la connexió a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexió registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altre treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament.
- Reposició de paviment de terratzo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de gra que l'existent.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



2. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

3. Pla de treballs

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

4. Proposta de classificació del contractista

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable

1.1. Marc general

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/3012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

1.2. Normativa tècnica d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat



CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horitzontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 80
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P80

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES
A1 1:5000
A3 1:10000
ORIGINALS DIN·A3

0 50m 100m
0 100m 200m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

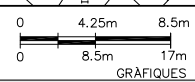
PLANOL NÚM.
00.01
EXPEDIENT:
1084-14



AUTORES DEL PROYECTO
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

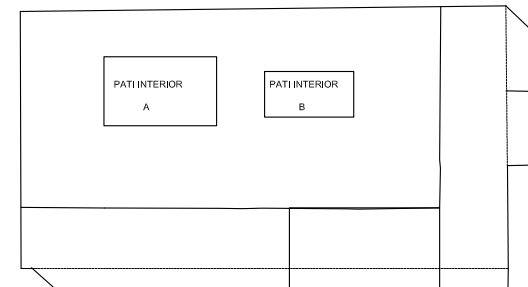
JOAN PORTET I BOIXAREU
ARQUITECTE

ESCALES
A1 1:850
A3 1:1700
ORIGINALS DINA3



SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT
CARRER PIRINEUS Nº80

LÀNOL NÚM.	00.02
EXPEDIENT:	1084-14



FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13



FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARAU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

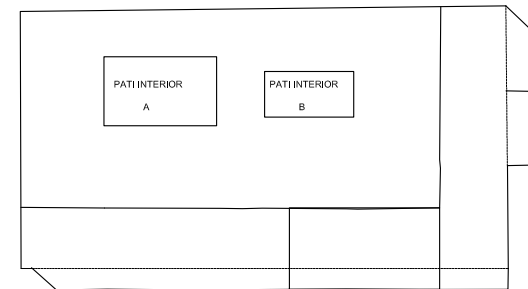
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DINA3

0 0,5m 1m
0 1m 2m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL N° 80 DEL CARRER PIRINEUS
FAÇANA PRINCIPAL

PLANOL NÚM.
01.01
EXPEDIENT:
1084-14



FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13



FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13

LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



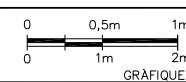
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

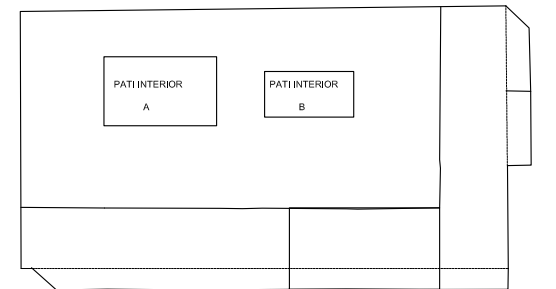
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



DATA:
NOVEMBRE 2014

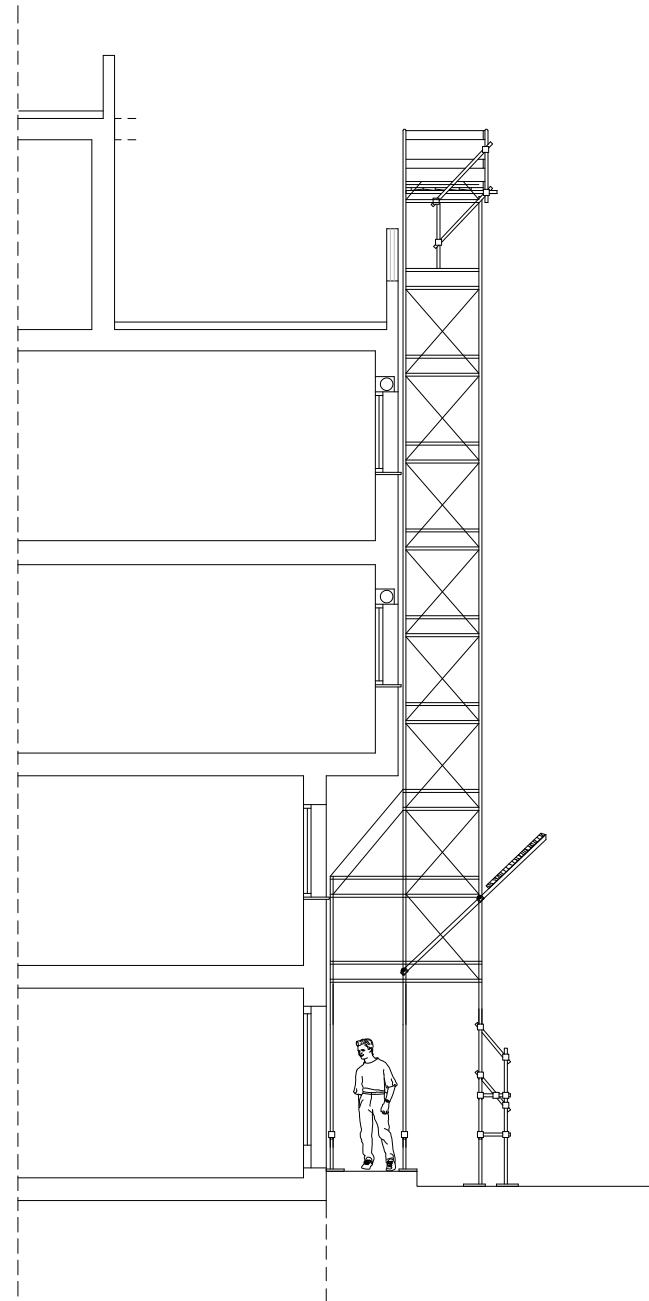
NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 80 DEL CARRER PIRINEUS
FAÇANA PRINCIPAL - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.02
EXPEDIENT:
1084-14

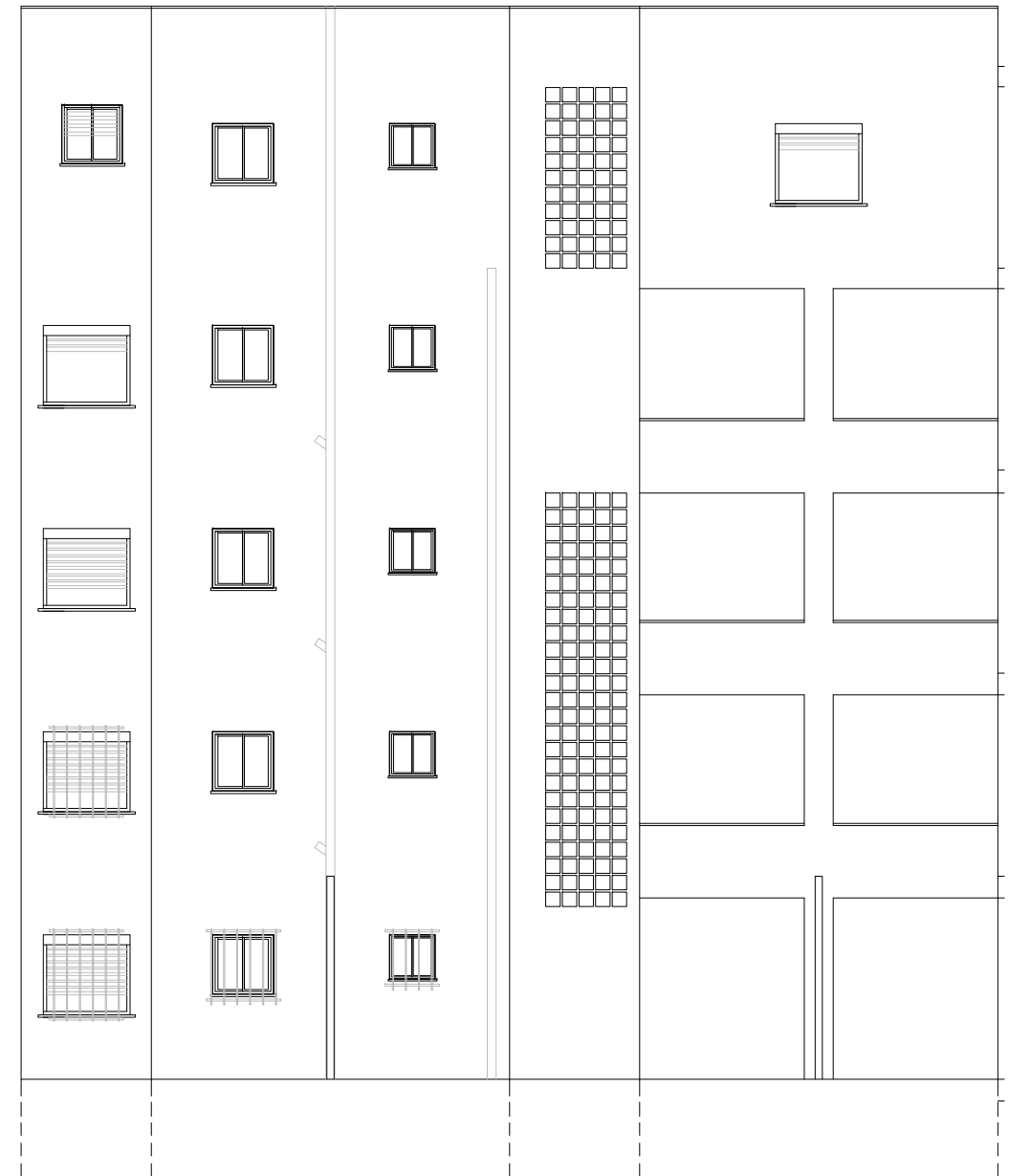


FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13



SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A



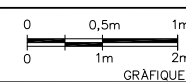
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

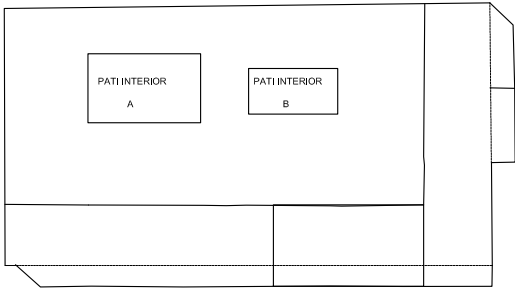
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



DATA:
NOVEMBRE 2014

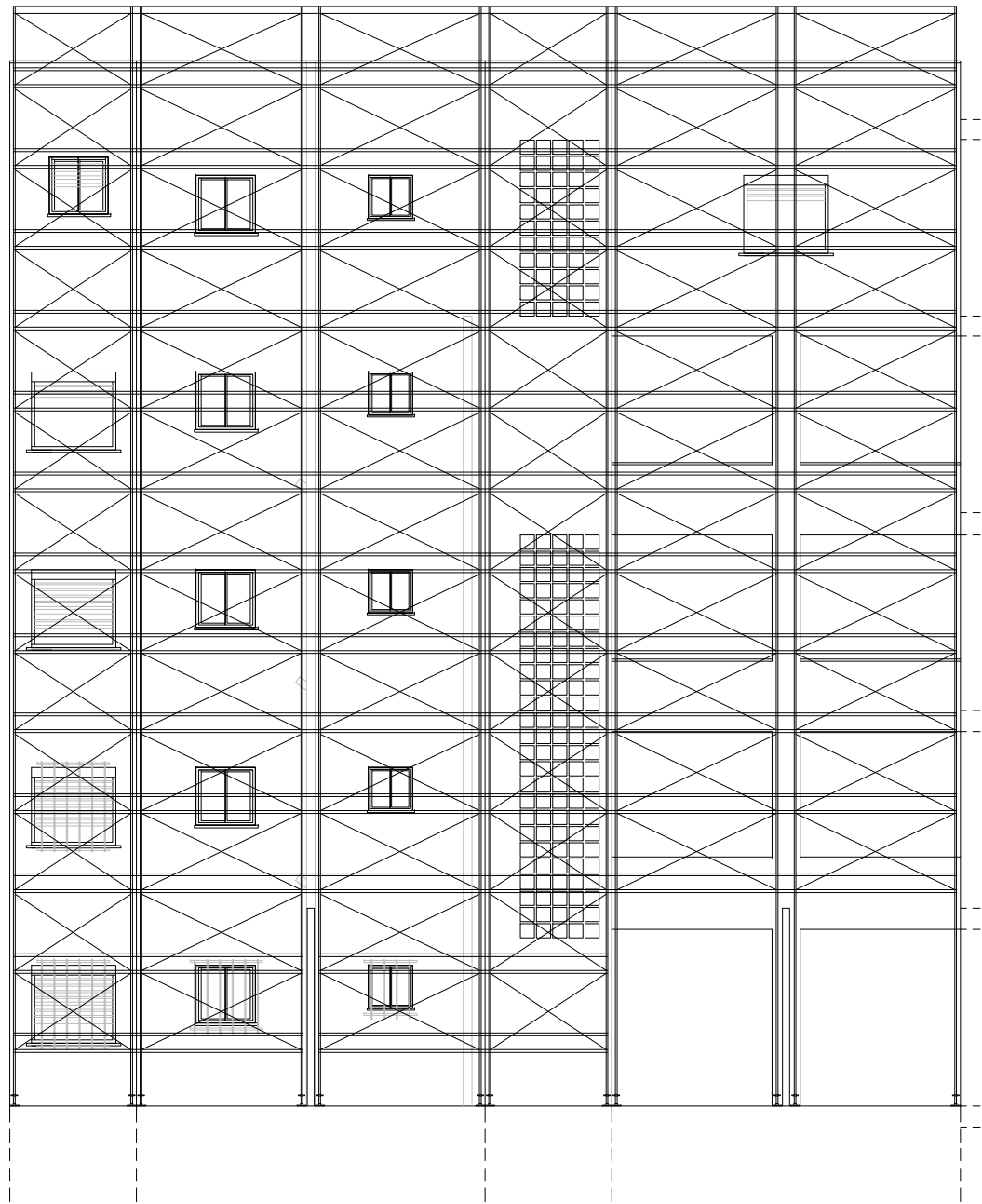
NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 80 DEL CARRER PIRINEUS
SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL - PATI INTERIOR A

PLANOL NÚM.
01.03
EXPEDIENT:
1084-14



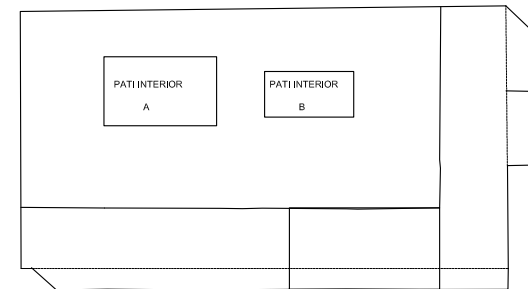
FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13



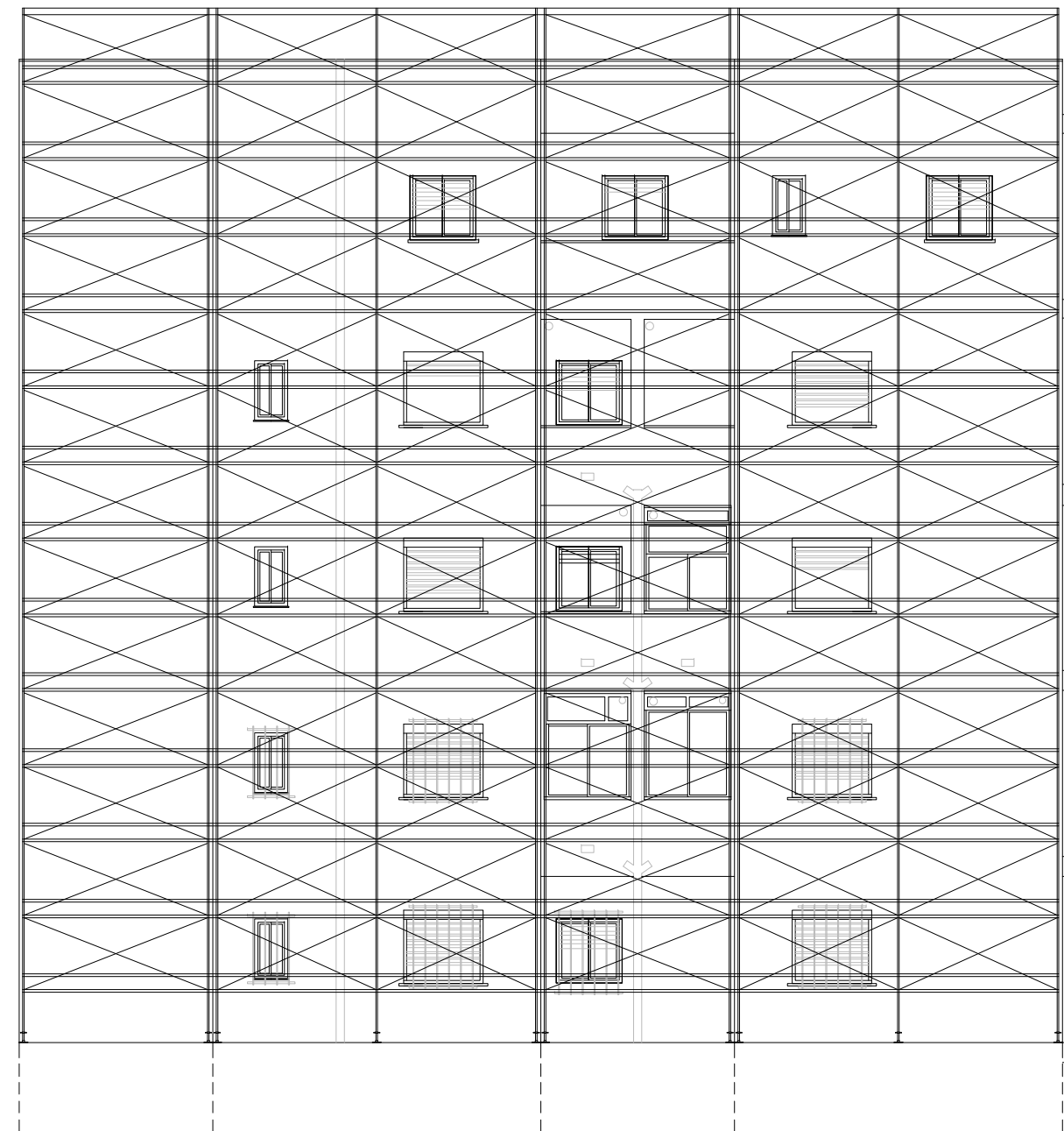
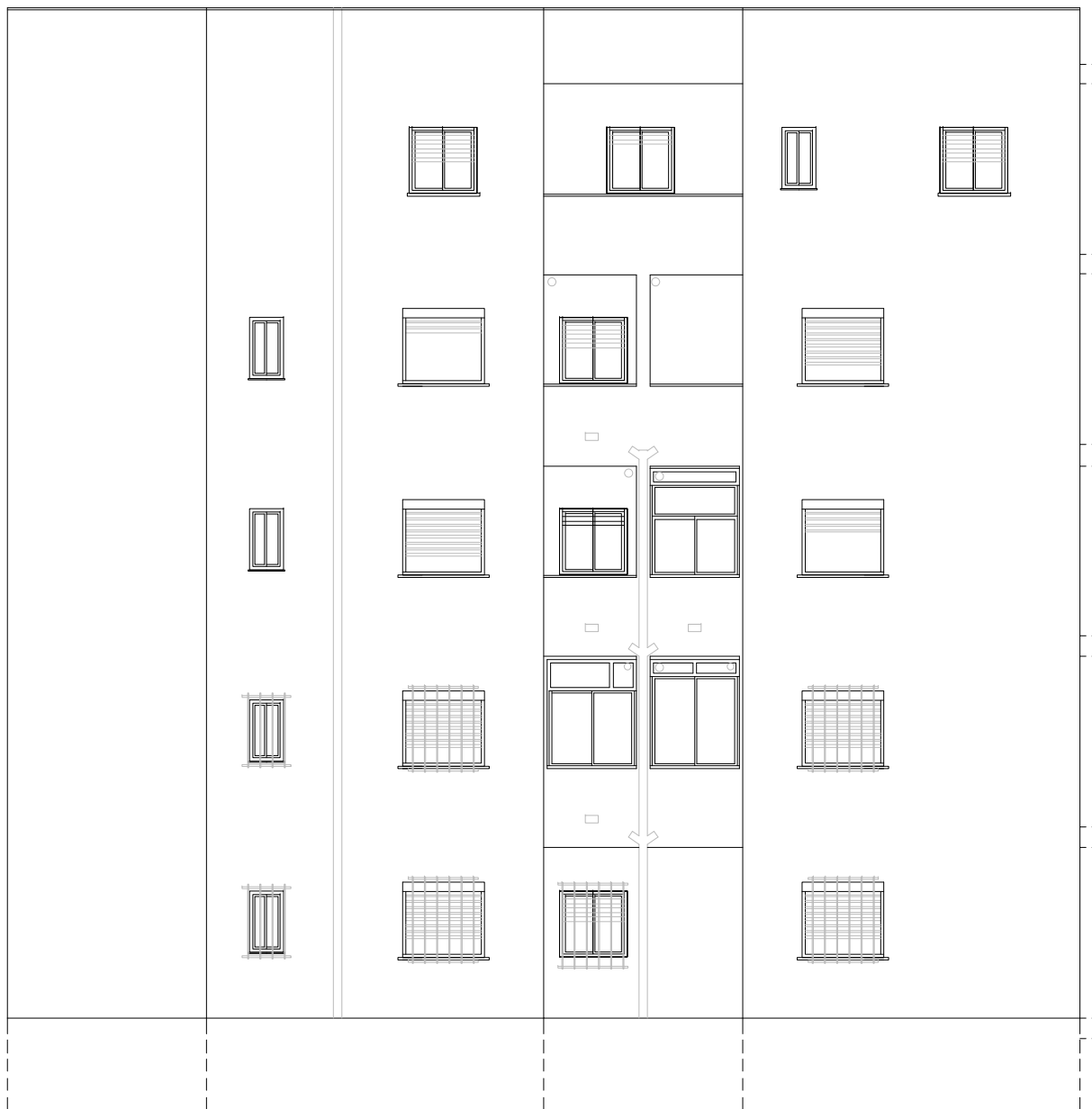
LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



FAÇANA CARRER PIRINEUS 80

FAÇANA CARRER OLOT 13



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR B

LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

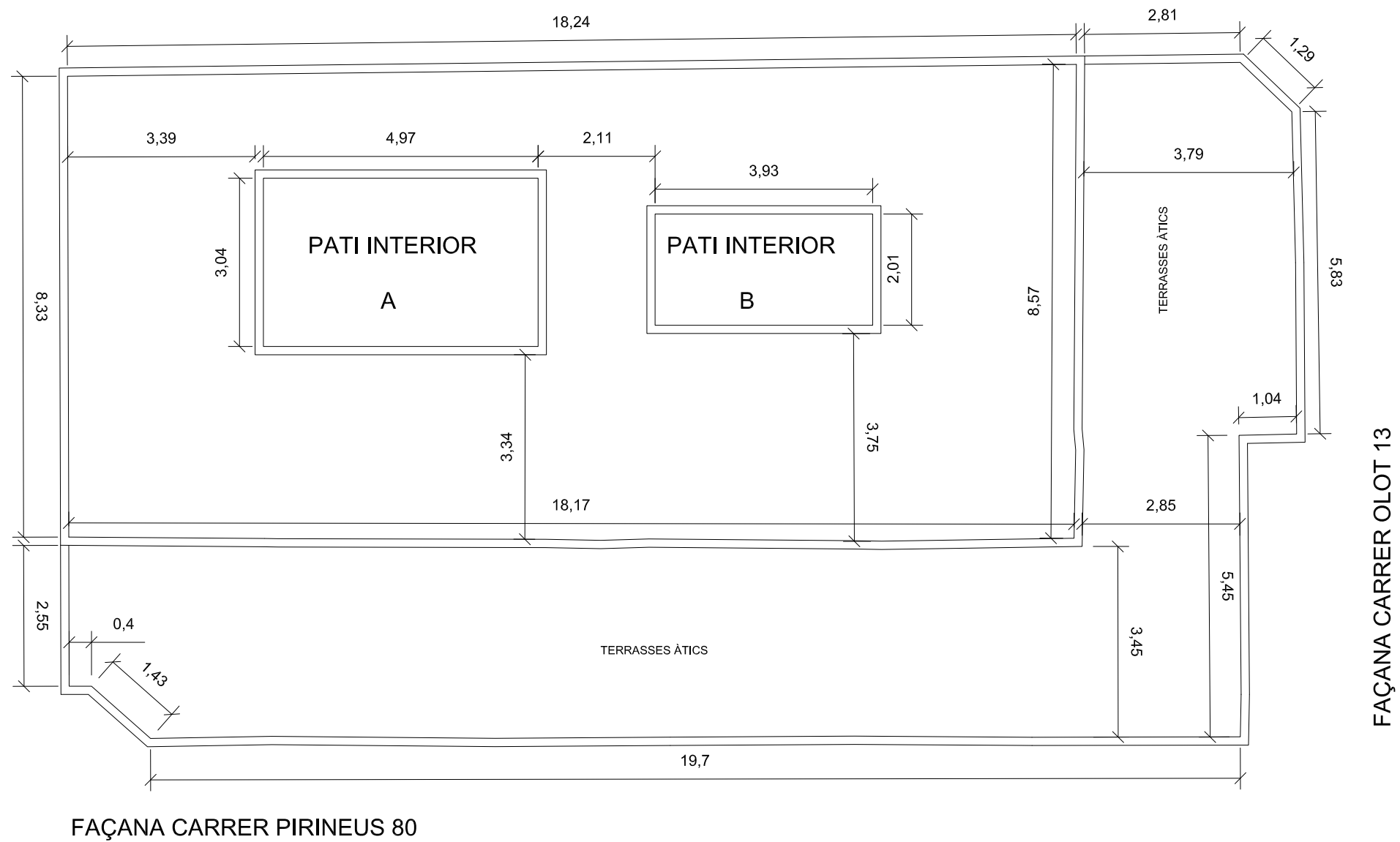
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3

0 0,5m 1m
0 1m 2m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 80 DEL CARRER PIRINEUS
PATI INTERIOR B - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.05
EXPEDIENT:
1084-14



- LLEGGENDA D'ACTUACIONS**
- CO1 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
 - CO2 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
 - CO3 - GEOTÈXTEL DE POLIPROPILE TEIXIT
 - CO4 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
 - CO5 - GEOTÈXTEL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
 - CO6 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
 - CO7 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
 - CO8 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - CO9 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
 - CO10 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - CO11 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 80
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P80

PRESSUPOST

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	01	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	olot							
2			1,000	5,450		12,500	68,125	C##D##E##F#
3			1,000	1,000		12,500	12,500	C##D##E##F#
4			1,000	5,850		12,500	73,125	C##D##E##F#
5			1,000	1,300		12,500	16,250	C##D##E##F#
6	atic		1,000	8,600		3,600	30,960	C##D##E##F#
7	pirineus							
8			1,000	19,700		12,500	246,250	C##D##E##F#
9			1,000	1,500		12,500	18,750	C##D##E##F#
10	atic		1,000	18,200		3,600	65,520	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 531,480

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	olot							
2			1,000	5,450	30,000	12,500	2.043,750	C##D##E##F#
3			1,000	1,000	30,000	12,500	375,000	C##D##E##F#
4			1,000	5,850	30,000	12,500	2.193,750	C##D##E##F#
5			1,000	1,300	30,000	12,500	487,500	C##D##E##F#
6	atic		1,000	8,600	30,000	3,600	928,800	C##D##E##F#
7	pirineus							
8			1,000	19,700	30,000	12,500	7.387,500	C##D##E##F#
9			1,000	1,500	30,000	12,500	562,500	C##D##E##F#
10	atic		1,000	18,200	30,000	3,600	1.965,600	C##D##E##F#
11							0,000	
12							0,000	
13							0,000	
14							0,000	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

2

15							0,000
----	--	--	--	--	--	--	-------

TOTAL AMIDAMENT 15.944,400

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		1,000	4,550		2,700	12,285	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,950		2,700	18,765	C#*D#*E#*F#
4	Pent		0,000	4,550		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
5			0,000	6,950		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
6	P1 P2		0,000	4,550		6,500	0,000	C#*D#*E#*F#
7	balco		0,000	3,200		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
8	tribuna		1,000	2,650		5,900	15,635	C#*D#*E#*F#
9	lateral tribuna		1,000	0,900		5,900	5,310	C#*D#*E#*F#
10	lateral tribuna		1,000	1,300		5,900	7,670	C#*D#*E#*F#
11	barana atic		0,000	5,850		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
12	lateral balco		0,000	1,050		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
13	lateral tribuna		0,000	1,300		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
14	atic		1,000	8,600		3,600	30,960	C#*D#*E#*F#
16	PIRINEUS							
17	Socol PB		1,000	21,500		2,900	62,350	C#*D#*E#*F#
18	deducció forats 50%		-,5	2,400		2,100	-2,52	C#*D#*E#*F#
19			-,5	2,400		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
20			-,5	3,400		2,500	-4,25	C#*D#*E#*F#
21	Pent		0,000	21,500		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
22	P1 a P2		0,000	0,400		6,500	0,000	C#*D#*E#*F#
23	lateral tribuna		1,000	1,450		5,900	8,555	C#*D#*E#*F#
24	tribuna		1,000	2,000		5,900	11,800	C#*D#*E#*F#
25	balco		0,000	4,700		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
26	tribuna		1,000	3,200		5,900	18,880	C#*D#*E#*F#
27	balco		0,000	6,800		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
28	tribuna		1,000	3,800		5,900	22,420	C#*D#*E#*F#
29	laterals tribuna		5,000	0,900		5,900	26,550	C#*D#*E#*F#
30	barana atic		0,000	19,700		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
31	lateral tribuna		0,000	1,450		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
32	lateral tribuna		0,000	0,900		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
33	atic		1,000	18,200		3,600	65,520	C#*D#*E#*F#
35	SOSTRES BALCONS							
36			1,000	4,700		0,900	4,230	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 301,160

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

3

4 K81131A1 m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		1,000	4,550		2,700	12,285	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,950		2,700	18,765	C#*D#*E#*F#
4	Pent		0,000	4,550		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
5			0,000	6,950		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
6	P1 P2		0,000	4,550		6,500	0,000	C#*D#*E#*F#
7	balco		0,000	3,200		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
8	tribuna		0,000	2,650		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
9	lateral tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
10	lateral tribuna		0,000	1,300		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
11	barana atic		0,000	5,850		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
12	lateral balco		0,000	1,050		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
13	lateral tribuna		0,000	1,300		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
14	atic		0,000	8,600		3,600	0,000	C#*D#*E#*F#
16	PIRINEUS							
17	Socol PB		1,000	21,500		2,900	62,350	C#*D#*E#*F#
18	deducció forats 50%		-,5	2,400		2,100	-2,52	C#*D#*E#*F#
19			-,5	2,400		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
20			-,5	3,400		2,500	-4,25	C#*D#*E#*F#
21	Pent		0,000	21,500		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
22	P1 a P2		0,000	0,400		6,500	0,000	C#*D#*E#*F#
23	lateral tribuna		0,000	1,450		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
24	tribuna		0,000	2,000		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
25	balco		0,000	4,700		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
26	tribuna		0,000	3,200		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
27	balco		0,000	6,800		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
28	tribuna		0,000	3,800		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
29	laterals tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
30	barana atic		0,000	19,700		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
31	lateral tribuna		0,000	1,450		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
32	lateral tribuna		0,000	0,900		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
33	atic		0,000	18,200		3,600	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 83,630

5 K82C5N1K m2

Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		1,000	4,550		2,700	12,285	C#*D#*E#*F#
3			1,000	6,950		2,700	18,765	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

4

4	Pent		0,000	4,550		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
5			0,000	6,950		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
6	P1 P2		0,000	4,550		6,500	0,000	C#*D#*E#*F#
7	balco		0,000	3,200		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
8	tribuna		0,000	2,650		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
9	lateral tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
10	lateral tribuna		0,000	1,300		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
11	barana atic		0,000	5,850		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
12	lateral balco		0,000	1,050		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
13	lateral tribuna		0,000	1,300		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
14	atic		0,000	8,600		3,600	0,000	C#*D#*E#*F#
15							0,000	
16	PIRINEUS						0,000	
17	Socol PB	1,000	21,500		2,900	62,350		C#*D#*E#*F#
18	deducció forats 50%	-,5	2,400		2,100	-2,52		C#*D#*E#*F#
19		-,5	2,400		2,500	-3		C#*D#*E#*F#
20		-,5	3,400		2,500	-4,25		C#*D#*E#*F#
21	Pent	0,000	21,500		2,700	0,000		C#*D#*E#*F#
22	P1 a P2	0,000	0,400		6,500	0,000		C#*D#*E#*F#
23	lateral tribuna	0,000	1,450		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
24	tribuna	0,000	2,000		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
25	balco	0,000	4,700		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
26	tribuna	0,000	3,200		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
27	balco	0,000	6,800		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
28	tribuna	0,000	3,800		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
29	laterals tribuna	0,000	0,900		5,900	0,000		C#*D#*E#*F#
30	barana atic	0,000	19,700		0,600	0,000		C#*D#*E#*F#
31	lateral tribuna	0,000	1,450		0,600	0,000		C#*D#*E#*F#
32	lateral tribuna	0,000	0,900		0,600	0,000		C#*D#*E#*F#
33	atic	0,000	18,200		3,600	0,000		C#*D#*E#*F#
34							0,000	
35							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 83,630

6 K2183971 m

Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	finestres tribunes		2,000	1,200			2,400	C#*D#*E#*F#
3	finestres sòcol		3,000	1,200			3,600	C#*D#*E#*F#
4	balcons		2,000	1,050			2,100	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,200			6,400	C#*D#*E#*F#
6	sostre balcó p2		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

7			1,000	5,850			5,850	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
9	PIRINEUS							
10	finestres tribubes		6,000	1,200			7,200	C#*D#*E#*F#
11	finestres sòcol		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
12	balcons		2,000	4,700			9,400	C#*D#*E#*F#
13			2,000	6,800			13,600	C#*D#*E#*F#
14	sostre balc P2		1,000	1,450			1,450	C#*D#*E#*F#
15			1,000	19,700			19,700	C#*D#*E#*F#
16			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 76,150

7 K811B8Q1 m2

Arrebossat projectat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOSTRES BALCONS							
2			1,000	4,700		0,900	4,230	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,230

8 K7C01INJEC m2

Injecció d'aïllament en cambra d'aire amb perles expandides tipus de Neopor® de BASF i l'adhesiu ThermoBead o equivalent, injectats conjuntament a baixa pressió, formant un aïllament rígid i continu que haurà d'omplir la cambra completament. El sistema haurà d'estar reconegut i certificat a través de l'ITeC amb el DAU. La injecció es durà a terme per l'exterior de l'habitatge incloent la part proporcional d'obertures i tapat d'orificis per la injecció d'acord amb les especificacions del DAU. El tapat dels orificis es realitzarà amb morter específic de reparació i acabat amb morter estètic del mateix color que el parament.

- Valor landa = 0,034 W / (m * K)
- Homologació DAU
- Farciment complet de la càmera

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a buits en aïllaments en solera o en revestiment de paraments, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		0,000	4,550		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
3			0,000	6,950		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
4	Pent		1,000	4,550		2,700	12,285	C#*D#*E#*F#
5			1,000	6,950		2,700	18,765	C#*D#*E#*F#
6	P1 P2 ov		1,000	4,550		6,500	29,575	C#*D#*E#*F#
7	balco		1,000	3,200		5,900	18,880	C#*D#*E#*F#
8	tribuna		0,000	2,650		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
9	lateral tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
10	lateral tribuna		0,000	1,300		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
11	barana atic		0,000	5,850		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

6

12	lateral balco		0,000	1,050		0,600	0,000	C##D##E##F#
13	lateral tribuna		0,000	1,300		0,600	0,000	C##D##E##F#
14	atic		1,000	8,600		3,600	30,960	C##D##E##F#
16	PIRINEUS							
17	Socol PB		0,000	21,500		2,900	0,000	C##D##E##F#
18	deducció forats 50%		0,000	2,400		2,100	0,000	C##D##E##F#
19			0,000	2,400		2,500	0,000	C##D##E##F#
20			0,000	3,400		2,500	0,000	C##D##E##F#
21	Pent		1,000	21,500		2,700	58,050	C##D##E##F#
22	P1 a P2 ov		1,000	0,400		6,500	2,600	C##D##E##F#
23	lateral tribuna		0,000	1,450		5,900	0,000	C##D##E##F#
24	tribuna		0,000	2,000		5,900	0,000	C##D##E##F#
25	balco		1,000	4,700		5,900	27,730	C##D##E##F#
26	tribuna		0,000	3,200		5,900	0,000	C##D##E##F#
27	balco		1,000	6,800		5,900	40,120	C##D##E##F#
28	tribuna		0,000	3,800		5,900	0,000	C##D##E##F#
29	laterals tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C##D##E##F#
30	barana atic		0,000	19,700		0,600	0,000	C##D##E##F#
31	lateral tribuna		0,000	1,450		0,600	0,000	C##D##E##F#
32	lateral tribuna		0,000	0,900		0,600	0,000	C##D##E##F#
33	atic		1,000	18,200		3,600	65,520	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 304,485

9 K8110100 m2

Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emès pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m²; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m²; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m²; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		0,000	4,550		2,700	0,000	C##D##E##F#
3			0,000	6,950		2,700	0,000	C##D##E##F#
4	Pent		0,000	4,550		2,700	0,000	C##D##E##F#
5			0,000	6,950		2,700	0,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

7

6	P1 P2 ov		0,000	4,550		6,500	0,000	C##D##E##F#
7	balco		0,000	3,200		5,900	0,000	C##D##E##F#
8	tribuna		1,000	2,650		5,900	15,635	C##D##E##F#
9	lateral tribuna		1,000	0,900		5,900	5,310	C##D##E##F#
10	lateral tribuna		1,000	1,300		5,900	7,670	C##D##E##F#
11	barana atic		0,000	5,850		0,600	0,000	C##D##E##F#
12	lateral balco		1,000	1,050		0,600	0,630	C##D##E##F#
13	lateral tribuna		1,000	1,300		0,600	0,780	C##D##E##F#
14	atic		1,000	8,600		3,600	30,960	C##D##E##F#
15							0,000	
16	PIRINEUS						0,000	
17	Socol PB		0,000	21,500		2,900	0,000	C##D##E##F#
18	deducció forats 50%		0,000	2,400		2,100	0,000	C##D##E##F#
19			0,000	2,400		2,500	0,000	C##D##E##F#
20			0,000	3,400		2,500	0,000	C##D##E##F#
21	Pent		0,000	21,500		2,700	0,000	C##D##E##F#
22	P1 a P2 ov		0,000	0,400		6,500	0,000	C##D##E##F#
23	lateral tribuna		1,000	1,450		5,900	8,555	C##D##E##F#
24	tribuna		1,000	2,000		5,900	11,800	C##D##E##F#
25	balco		0,000	4,700		5,900	0,000	C##D##E##F#
26	tribuna		1,000	3,200		5,900	18,880	C##D##E##F#
27	balco		0,000	6,800		5,900	0,000	C##D##E##F#
28	tribuna		1,000	3,800		5,900	22,420	C##D##E##F#
29	laterals tribuna		5,000	0,900		5,900	26,550	C##D##E##F#
30	barana atic		0,000	19,700		0,600	0,000	C##D##E##F#
31	lateral tribuna		1,000	1,450		0,600	0,870	C##D##E##F#
32	lateral tribuna		1,000	0,900		0,600	0,540	C##D##E##F#
33	atic		1,000	18,200		3,600	65,520	C##D##E##F#
34							0,000	
35							0,000	
36							0,000	
37							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 216,120

10 K4FR0100 m

Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	cantell balcons		2,000	3,200			6,400	C##D##E##F#
3	sostre balcó p2		1,000	1,050			1,050	C##D##E##F#
4			1,000	3,200			3,200	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

8

5			1,000	2,600			2,600	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
8	PIRINEUS							
9	cantell balcons		2,000	4,700			9,400	C#*D#*E#*F#
10			2,000	6,800			13,600	C#*D#*E#*F#
11	sostre balcó p2		1,000	1,450			1,450	C#*D#*E#*F#
12			1,000	19,700			19,700	C#*D#*E#*F#
13			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 59,600

11 K8K9DN7A m

Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	finestres tribunes		2,000	1,200			2,400	C#*D#*E#*F#
3	finestres sòcol		3,000	1,200			3,600	C#*D#*E#*F#
4	balcons		0,000	1,050			0,000	C#*D#*E#*F#
5			0,000	3,200			0,000	C#*D#*E#*F#
6	sostre balcó p2		0,000	1,050			0,000	C#*D#*E#*F#
7			0,000	5,850			0,000	C#*D#*E#*F#
8			0,000	1,300			0,000	C#*D#*E#*F#
9	PIRINEUS						0,000	
10	finestres tribunes		6,000	1,200			7,200	C#*D#*E#*F#
11	finestres sòcol		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
12	balcons		0,000	4,700			0,000	C#*D#*E#*F#
13			0,000	6,800			0,000	C#*D#*E#*F#
14	sostre balcó P2		0,000	1,450			0,000	C#*D#*E#*F#
15			0,000	19,700			0,000	C#*D#*E#*F#
16			0,000	0,900			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,400

12 K8K1D14K m

Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	finestres tribunes		0,000	1,200			0,000	C#*D#*E#*F#
3	finestres sòcol		0,000	1,200			0,000	C#*D#*E#*F#
4	balcons		2,000	1,050			2,100	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,200			6,400	C#*D#*E#*F#
6	sostre balcó p2		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#
7			1,000	5,850			5,850	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

9

9	PIRINEUS							
10	finestres tribubes		0,000	1,200			0,000	C##D##E##F#
11	finestres sòcol		0,000	1,200			0,000	C##D##E##F#
12	balcons		2,000	4,700			9,400	C##D##E##F#
13			2,000	6,800			13,600	C##D##E##F#
14	sostre balcó P2		1,000	1,450			1,450	C##D##E##F#
15			1,000	19,700			19,700	C##D##E##F#
16			1,000	0,900			0,900	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 61,750

13 K21PTM28 m

Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKI ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKI MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	S	2,000	2,000				C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

14 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.

- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		0,000	4,550		2,700	0,000	C##D##E##F#
3			0,000	6,950		2,700	0,000	C##D##E##F#
4	Pent		1,000	4,550		2,700	12,285	C##D##E##F#
5			1,000	6,950		2,700	18,765	C##D##E##F#
6	P1 P2 ov		1,000	4,550		6,500	29,575	C##D##E##F#
7	balco		1,000	3,200		5,900	18,880	C##D##E##F#
8	tribuna		0,000	2,650		5,900	0,000	C##D##E##F#
9	lateral tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C##D##E##F#
10	lateral tribuna		0,000	1,300		5,900	0,000	C##D##E##F#
11	barana atic		1,000	5,850		0,600	3,510	C##D##E##F#
12	lateral balco		1,000	1,050		0,600	0,630	C##D##E##F#
13	lateral tribuna		1,000	1,300		0,600	0,780	C##D##E##F#
14	atic		1,000	8,600		3,600	30,960	C##D##E##F#
16	PIRINEUS							

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

17	Socol PB		0,000	21,500		2,900	0,000	C##D##E##F#
18	deducció forats 50%		0,000	2,400		2,100	0,000	C##D##E##F#
19			0,000	2,400		2,500	0,000	C##D##E##F#
20			0,000	3,400		2,500	0,000	C##D##E##F#
21	Pent		1,000	21,500		2,700	58,050	C##D##E##F#
22	P1 a P2 ov		1,000	0,400		6,500	2,600	C##D##E##F#
23	lateral tribuna		0,000	1,450		5,900	0,000	C##D##E##F#
24	tribuna		0,000	2,000		5,900	0,000	C##D##E##F#
25	balco		1,000	4,700		5,900	27,730	C##D##E##F#
26	tribuna		0,000	3,200		5,900	0,000	C##D##E##F#
27	balco		1,000	6,800		5,900	40,120	C##D##E##F#
28	tribuna		0,000	3,800		5,900	0,000	C##D##E##F#
29	laterals tribuna		0,000	0,900		5,900	0,000	C##D##E##F#
30	barana atic		1,000	19,700		0,600	11,820	C##D##E##F#
31	lateral tribuna		1,000	1,450		0,600	0,870	C##D##E##F#
32	lateral tribuna		1,000	0,900		0,600	0,540	C##D##E##F#
33	atic		1,000	18,200		3,600	65,520	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 322,635

15 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Socol PB		0,000	4,550		2,700	0,000	C##D##E##F#
3			0,000	6,950		2,700	0,000	C##D##E##F#
4	Pent		0,000	4,550		2,700	0,000	C##D##E##F#
5			0,000	6,950		2,700	0,000	C##D##E##F#
6	P1 P2 ov		0,000	4,550		6,500	0,000	C##D##E##F#
7	balco		0,000	3,200		5,900	0,000	C##D##E##F#
8	tribuna		1,000	2,650		5,900	15,635	C##D##E##F#
9	lateral tribuna		1,000	0,900		5,900	5,310	C##D##E##F#
10	lateral tribuna		1,000	1,300		5,900	7,670	C##D##E##F#
11	barana atic		0,000	5,850		0,600	0,000	C##D##E##F#
12	lateral balco		1,000	1,050		0,600	0,630	C##D##E##F#
13	lateral tribuna		1,000	1,300		0,600	0,780	C##D##E##F#
14	atic		1,000	8,600		3,600	30,960	C##D##E##F#
16	PIRINEUS							
17	Socol PB		0,000	21,500		2,900	0,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

18	deducció forats 50%		0,000	2,400		2,100	0,000	C#*D#*E#*F#
19			0,000	2,400		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
20			0,000	3,400		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
21	Pent		0,000	21,500		2,700	0,000	C#*D#*E#*F#
22	P1 a P2 ov		0,000	0,400		6,500	0,000	C#*D#*E#*F#
23	lateral tribuna		1,000	1,450		5,900	8,555	C#*D#*E#*F#
24	tribuna		1,000	2,000		5,900	11,800	C#*D#*E#*F#
25	balco		0,000	4,700		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
26	tribuna		1,000	3,200		5,900	18,880	C#*D#*E#*F#
27	balco		0,000	6,800		5,900	0,000	C#*D#*E#*F#
28	tribuna		1,000	3,800		5,900	22,420	C#*D#*E#*F#
29	laterals tribuna		5,000	0,900		5,900	26,550	C#*D#*E#*F#
30	barana atic		0,000	19,700		0,600	0,000	C#*D#*E#*F#
31	lateral tribuna		1,000	1,450		0,600	0,870	C#*D#*E#*F#
32	lateral tribuna		1,000	0,900		0,600	0,540	C#*D#*E#*F#
33	atic		1,000	18,200		3,600	65,520	C#*D#*E#*F#
35	CANTELLS BALCONS							
36	OLOT							
37	cantell balcons		2,000	3,200			6,400	C#*D#*E#*F#
38	sostre balcó p2		1,000	1,050			1,050	C#*D#*E#*F#
39			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
40			1,000	2,600			2,600	C#*D#*E#*F#
41			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#
43	PIRINEUS							
44	cantell balcons		2,000	4,700			9,400	C#*D#*E#*F#
45			2,000	6,800			13,600	C#*D#*E#*F#
46	sostre balcó p2		1,000	1,450			1,450	C#*D#*E#*F#
47			1,000	19,700			19,700	C#*D#*E#*F#
48			1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#
50	CORNISA							
51	OLOT		1,000	8,600			8,600	C#*D#*E#*F#
52							0,000	
53	PIRINEUS		1,000	18,200			18,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 302,520

16 K898E240 m2

Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	Balcons		2,000	3,200		1,050	6,720	C#*D#*E#*F#
3	sostre tribuna		1,000	3,200		1,050	3,360	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,600		1,050	2,730	C#*D#*E#*F#
5	PIRINEUS							
6	BAlcons		2,000	4,700		0,900	8,460	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

7			2,000	6,800		0,900	12,240	C#*D#*E#*F#
8	Tribuna		0,500	1,450		0,900	0,653	C#*D#*E#*F#
9			1,000	19,700		0,900	17,730	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **51,893**

17 KB1R133E u

Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.

Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	barana		2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#
3	barana atic		3,000	4,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	reixes finestres		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#
5							0,000	
6	PIRINEUS							
7	barana		2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#
8			2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#
9	atic		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
10	finestres reixa		3,000	4,000			12,000	C#*D#*E#*F#
11	baranes finestres		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#
12							0,000	

TOTAL AMIDAMENT **102,000**

18 K89BACJ0 m2

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxidic i 2 d'acabat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	barana		4,000	3,200			12,800	C#*D#*E#*F#
3			4,000	1,050			4,200	C#*D#*E#*F#
4	barana atic		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	3,200			6,400	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,600			5,200	C#*D#*E#*F#
7	reixes finestres		8,000	1,200		1,200	11,520	C#*D#*E#*F#
9	PIRINEUS							
10	barana		4,000	4,700			18,800	C#*D#*E#*F#
11			4,000	6,800			27,200	C#*D#*E#*F#
12	atic		2,000	1,450			2,900	C#*D#*E#*F#
13			2,000	19,700			39,400	C#*D#*E#*F#
14	finestres reixa		6,000	1,200		1,200	8,640	C#*D#*E#*F#
15	baranes finestres		8,000	1,200		0,500	4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **151,860**

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

19	K44Z5101	kg	Subministrament i col·locació de perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OLOT							
2	UPE 200		1,000	11,450	25,300		289,685	C#*D#*E#*F#
3	rea d.16mm		19,000	0,200	1,580		6,004	C#*D#*E#*F#
4	PIRINEUA							
5	UPE 200		1,000	20,600	25,300		521,180	C#*D#*E#*F#
6	rea d.16mm		19,000	0,200	1,580		6,004	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 822,873

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	04	PATI 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,900		15,000	117,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		15,000	60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 177,000

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,900	30,000	15,000	3.510,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000	30,000	15,000	1.800,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5.310,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió intervenció 5% superfície	P	2,000	3,900		15,000	117,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		15,000	60,000	C#*D#*E#*F#
3			5,000				8,850	PERORIGEN(G1:G2,C3)
5			-2	3,900		15,000	-117	C#*D#*E#*F#
6			-2	2,000		15,000	-60	C#*D#*E#*F#
8								
9	Part superior		2,000	3,900		2,000	15,600	C#*D#*E#*F#
10			2,000	2,000		2,000	8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,450

4 K21PTM28 m

Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

5 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió intervenció 5% superfície	P	2,000	3,900		15,000	117,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		15,000	60,000	C#*D#*E#*F#
3			5,000				8,850	PERORIGEN(G1:G2, C 3)
5			-2	3,900		15,000	-117	C#*D#*E#*F#
6			-2	2,000		15,000	-60	C#*D#*E#*F#
8								
9	Part superior		2,000	3,900		2,000	15,600	C#*D#*E#*F#
10			2,000	2,000		2,000	8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,450

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

6	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona repicada							
2			-2	3,900		15,000	-117	C#*D#*E#*F#
3			-2	2,000		15,000	-60	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	5,000				-8,85	PERORIGEN(G1:G3, C 4)
6			2,000	3,900		15,000	117,000	C#*D#*E#*F#
7			2,000	2,000		15,000	60,000	C#*D#*E#*F#
9	Part superior							
10			-2	3,900		2,000	-15,6	C#*D#*E#*F#
11			-2	2,000		2,000	-8	C#*D#*E#*F#
13	PINTAT							
14			2,000	3,900		15,000	117,000	C#*D#*E#*F#
15			2,000	2,000		15,000	60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **144,550**

7	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,900		15,000	117,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		15,000	60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **177,000**

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	06	COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

1	E731GWB6	m2	Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m2, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2 i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida en calent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclús part proporcional de perfil de remat de mimbells tipus TEXSA o equivalent degudament fixat mecànicament amb cargoleria inox i segellat superior amb màstic de poliuretà. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	coberta superior	S	1,000	8,500	18,000		153,000	C#*D#*E#*F#
3	a deduir patis		-1	3,600	2,000		-7,2	C#*D#*E#*F#
4			-1	5,000	3,000		-15	C#*D#*E#*F#
5	mimbells						130,800	SUMSUBTOTAL(G1:G4)
9	coberta superior	S	-1	8,500	18,000		-153	C#*D#*E#*F#
10	a deduir patis		1,000	3,600	2,000		7,200	C#*D#*E#*F#
11			1,000	5,000	3,000		15,000	C#*D#*E#*F#
12	mimbells						-130,8	SUMSUBTOTAL(G6:G11)
14			0,100				0,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,100

2	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacada d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana principal pirineus (sentit horari)		1,000	18,200			18,200	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,600			8,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	18,250			18,250	C#*D#*E#*F#
4			1,000	8,350			8,350	C#*D#*E#*F#
5	Pati 1		2,000	5,000			10,000	C#*D#*E#*F#
6			2,000	3,050			6,100	C#*D#*E#*F#
7	Pati 2		2,000	3,950			7,900	C#*D#*E#*F#
8			2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 81,400

3	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització inclouent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 17

4	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta atics	S	1,000	11,500		0,600	6,900	C#*D#*E#*F#
2								
4	coberta atics	S	-1	11,500		0,600	-6,9	C#*D#*E#*F#
5								
7			0,100				0,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,100

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coberta atics	S	1,000	11,500		0,600	6,900	C#*D#*E#*F#
2								
4	coberta atics	S	-1	11,500		0,600	-6,9	C#*D#*E#*F#
5								
7			0,100				0,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,100

6	K8785101	m2	Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	S						
3			0,100				0,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,100

7	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	---	---

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes atic	S						
3	baranes atic	S						
5			0,100				0,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,100

8 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
 TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONES
 TÍTULO 3 (1) 05 SANEJAMIENTO VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiant l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	4,000			4,000		C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

2 KD15E971 m

Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	4,000			4,000		C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

3 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	4,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 19

4	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	06	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3" de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3", de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	KY03U101	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de fontaneria. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	--

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 20

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	16,000	2,000		32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

6 K2192311 m3

Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa		1,000	16,000	0,500	0,100	0,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,800

7 K222B412 m3

Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	16,000	0,600	0,500	4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,800

8 KD353565 u

Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Clau general d'edifici a peu de porta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 KY31301101 u

Formació passamurs a parament vertical de maó ceràmic de 30cm de gruix i diàmetre 110 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 KFB301101TUB Pa

Subministrament i instal·lació a rasa de tuberia de polietilè de densitat alta i diàmetre < a 75mm, incloses totes les peces de connexió, pletines i vàlvules i clau general a pericó general.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 K2255T70 m3

Reblert de rasa o pou amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,300	16,000	0,200	0,500	2,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,080

12 K225BS70 m3

Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 21

1			1,300	16,000	0,300	0,500	3,120	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,120	
13	K936N360	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa		1,000	16,000	0,500		8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	
14	K9C1242D	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, per a ús exterior					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	16,000	2,000		32,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,000	
15	K9Z21100	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	16,000	2,000		32,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,000	
16	K9Z22100	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	16,000	2,000		32,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,000	
17	KD33301101	Pa	Subministrament i col·locació de conjunt de tapa registre perico general amb marc lerfil L d'inòx de 50mm i acabat amb felpudo de fibra de coco, mides màx 120x60cm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	07	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 22

1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

3	EG312674	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
2	OCAL		2,000	15,000			30,000	C#*D#*E#*F#
3	PEnt		4,000	10,000			40,000	C#*D#*E#*F#
4			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
5	P1		4,000	10,000			40,000	C#*D#*E#*F#
6			4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
7	P2		4,000	10,000			40,000	C#*D#*E#*F#
8			4,000	9,000			36,000	C#*D#*E#*F#
9	PAt		2,000	10,000			20,000	C#*D#*E#*F#
10			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **286,000**

4	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
2	PEnt		4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
4	P2		4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
5	PAt		2,000	6,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **108,000**

5	EG46C5B2	u	Caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	1 en cada planta		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 23

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 6 EG46C5C2 u Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 7 EG456142 u Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 8 EG1M1322 u Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	08	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

- 1 KM31261J u Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	2,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	09	SANEJAMENT HORIZONTAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

- 1 KDH11010 u Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 24

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KD351105 u

Formació de sífò de PVC i obra civil necessària. Inclou els treballs addicionals de,

- repicat del paviment de terratzo/formigó existent així com la seva base de formigó
- excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó
- formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix
- subministrament i col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix
- instal·lació de sífò de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja
- reblliment de graves netes, t.m.a 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó.
- reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines.

Ut d'obra totalment acabada i en funcionament

Criteri d'amidament: Unitat amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 K1640100 u

Cala d'inspecció, d'1m2, en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, excavació manual de terres fins a trobar el col·lector. Inclús part proporcional de càrrega de runa sobre contenidor o sac de runes. Criteri d'amidament: Ut de cala d'1m2. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	4,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4 KD1R0100 m

Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat inclouent el connexionat a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexionament registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altra treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Criteri d'amidament: Ml de col·lector reparat mesurat des de principi de connexionament a final. Unitat d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	10,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

5 K9C10100 m2

Reposició de paviment de terratzo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de grà que l'existent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Inclús part proporcional de reblliment de rasa de instal·lació de sanejament amb graves netes; formació de base de formigó HM-20 armada amb malla 15x15 d.8mm ancorada lateralment a la base existents mitjançant connecotr's d'acer galvanitzat de d.8mm cada 25 cm i de 20cm de llargària agafats amb resina epoxi.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	10,000					C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 25

TOTAL AMIDAMENT 10,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cales d'inspecció		1,350	0,500	3,000			C#*D#*E#*F#
2	Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual		1,350	49,375	0,035			C#*D#*E#*F#
3	Arrencada escopidor,ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual		1,350	9,600	0,090			C#*D#*E#*F#
4	previsions	S	5,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,524

2	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual		1,350	214,360	0,035			C#*D#*E#*F#
2	previsions	S	10,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,129

3	K21D0101	m	Redacció i tramitació de pla específic per al compliment de tots els requisits previstos pel R.D. 396/2006, i l'article 13 del RD 296/06					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		S	1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 0A SEURETAT I SALUT

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	SEGURETAT58	pa	Part proporcional de seguretat i salut					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 11 TERRASSES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetrals. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Terrassa mitgera amb núm 82		2,000	26,200			52,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							52,400	

Pressupost

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	01	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 10)	5,96	531,480	3.167,62
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	0,15	15.944,400	2.391,66
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	301,160	3.026,66
4	K81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 41)	15,35	83,630	1.283,72
5	K82C5N1K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 43)	37,14	83,630	3.106,02
6	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 17)	3,35	76,150	255,10
7	K811B8Q1	m2	Arrebossat projectat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 42)	18,68	4,230	79,02
8	K7C01INJEC	m2	Injecció d'aïllament en cambra d'aire amb perles expandides tipus de Neopor® de BASF i l'adhesiu ThermoBead o equivalent, injectats conjuntament a baixa pressió, formant un aïllament rígid i continu que haurà d'omplir la cambra completament. El sistema	12,80	304,485	3.897,41

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

			haurà d'estar reconegut i certificat a través de l'ITeC amb el DAU. La injecció es durà a terme per l'exterior de l'habitatge incloent la part proporcional d'obertures i tapat d'orificis per la injecció d'acord amb les especificacions del DAU. El tapat dels orificis es realitzarà amb morter específic de reparació i acabat amb morter estètic del mateix color que el parament. - Valor landa = 0,034 W / (m * K) - Homologació DAU - Farciment complet de la càmera Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a buits en aïllaments en solera o en revestiment de paraments, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 37)			
9	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base> 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 39)	54,23	216,120	11.720,19
10	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o	11,37	59,600	677,65

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

			weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 30)			
11	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i rebliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 51)	31,95	14,400	460,08
12	K8K1D14K	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 50)	20,17	61,750	1.245,50
13	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 23)	77,55	4,000	310,20
14	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 44)	4,80	322,635	1.548,65
15	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 46)	5,07	302,520	1.533,78

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

16	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica (P - 47)	5,83	51,893	302,54
17	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 57)	6,43	102,000	655,86
18	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 48)	15,24	151,860	2.314,35
19	K44Z5101	kg	Subministrament i col·locació de perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 29)	5,09	822,873	4.188,42
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.58.03.01				42.164,43

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	04	PATI 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 10)	5,96	177,000	1.054,92
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	0,15	5.310,000	796,50

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	32,450	326,12
4	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 23)	77,55	4,000	310,20
5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 40)	18,00	32,450	584,10
6	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 44)	4,80	144,550	693,84
7	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 46)	5,07	177,000	897,39

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

TOTAL	TÍTULO 3 (1)	01.58.04.04	4.663,07
-------	--------------	-------------	----------

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	06	COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E731GWB6	m2	Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m2, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2 i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida en calent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclús part proporcional de perfil de remat de mimbell tipus TEXSA o equivalent degudament fixat mecànicament amb cargoleria inox i segellat superior amb màstic de poliuretà. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i calçaments. (P - 3)	27,23	0,100	2,72
2	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacada d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 49)	24,41	81,400	1.986,97
3	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 71)	782,30	1,000	782,30
4	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	0,100	1,01
5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es	18,00	0,100	1,80

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

6	K8785101	m2	descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 40)	4,29	0,100	0,43
7	K21PTM28	m	Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 45)	77,55	0,100	7,76
8	K5ZH9000	u	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKa ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKa MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 23)	47,33	3,000	141,99
TOTAL TÍTULO 3		01.58.06				2.924,98

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	05	SANEJAMENT VERTICAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21D0100	m	Extracció de tubs de fibrociment amb amiant en baixants i ventilació cuines, procedint a humitejat de el material amb una solució aquosa aplicada a baixa pressió per evitar la dispersió de fibres d'amiat l'ambient, plastificat en envasos específics, etiquetatge i paletitzat per al seu posterior transport a abocador de matèries perilloses toxicocontaminantes. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de fibrociment encastat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 21)	18,39	16,000	294,24
2	KD15E971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclús part proporcional de connexionat als habitatges per la part exterior.	38,09	16,000	609,44

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

3	K5ZH9000	u	Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. Inclòs part proporcional de picat de parament per descobrir el tram de baixant encastrat i posterior reposició amb morters específics de reparació i maquillatge. (P - 58) Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 33)	47,33	4,000	189,32
4	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 72)	318,77	1,000	318,77
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.58.07.05			1.411,77

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	06	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 66)	146,19	1,000	146,19
2	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3" de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 67)	81,00	1,000	81,00
3	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3", de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 68)	150,50	1,000	150,50
4	KY03U101	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de fontaneria. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 70)	318,77	1,000	318,77
5	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	6,70	32,000	214,40

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
6	K2192311	m3	Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 20) Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 19)	120,47	0,800	96,38
7	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 24)	57,36	4,800	275,33
8	KD353565	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 62)	157,81	1,000	157,81
9	KY31301101	u	Formació passamurs a parament vertical de maó ceràmic de 30cm de gruix i diàmetre 110 mm. (P - 73)	86,00	1,000	86,00
10	KFB301101TUB	Pa	Subministrament i instal·lació a rasa de tuberia de polietilè de densitat alta i diàmetre < a 75mm, incloses totes les peces de connexió, pletines i vàlvules i clau general a pericó general. (P - 64)	550,00	1,000	550,00
11	K2255T70	m3	Reblert de rasa o pou amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 25)	27,93	2,080	58,09
12	K225BS70	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm (P - 26)	44,60	3,120	139,15
13	K936N360	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic (P - 52)	12,22	8,000	97,76
14	K9C1242D	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, per a ús exterior (P - 54)	21,51	32,000	688,32
15	K9Z21100	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra (P - 55)	4,36	32,000	139,52
16	K9Z22100	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra (P - 56)	3,43	32,000	109,76
17	KD33301101	Pa	Subministrament i col·locació de conjunt de tapa registre perico general amb marc lerfil L d'inox de 50mm i acabat amb felpudo de fibra de coco, mides màx 120x60cm (P - 60)	315,00	1,000	315,00
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.58.07.06			3.623,98

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	07	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació	277,03	2,000	554,06

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

3	EG312674	m	caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 69)	13,76	286,000	3.935,36
4	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 5)	7,33	108,000	791,64
5	EG46C5B2	u	Caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 14x51 mm i muntada superficialment (P - 8)	89,45	5,000	447,25
6	EG46C5C2	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 9)	107,27	3,000	321,81
7	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 7)	10,02	2,000	20,04
8	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 4)	181,07	1,000	181,07
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.58.07.07			6.431,12

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1) 08 CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 65)	52,59	2,000	105,18
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.58.07.08			105,18

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1) 09 SANEJAMENT HORIZONTAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KDH11010	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 63)	295,75	1,000	295,75
2	KD351105	u	Formació de sifó de PVC i obra civil necessària. Inclou els treballs	872,85	1,000	872,85

Euro

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

			addicionals de, - repicat del paviment de terratzo/formigó existent així com la seva base de formigó - excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó - formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix - subministrament i col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix - instal·lació de sífo de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja - rebliment de graves netes, t.m.a 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó. - reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament Criteri d'amidament: Unitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 61)			
3	K1640100	u	Cala d'inspecció, d'1m2, en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, excavació manual de terres fins a trobar el col·lector. Inclús part proporcional de càrrega de runa sobre contenidor o sac de runes. Criteri d'amidament: Ut de cala d'1m2. Ut d'obra totalment acabada. (P - 12)	79,19	4,000	316,76
4	KD1R0100	m	Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent el connexionat a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexionament registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altra treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Criteri d'amidament: Ml de col·lector reparat mesurat des de principi de connexionament a final. Unitat d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 59)	145,08	10,000	1.450,80
5	K9C10100	m2	Reposició de paviment de terratzo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de grà que l'existent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Inclús part proporcional de rebliment de rasa de instal·lació de sanejament amb graves netes; formació de base de formigó HM-20 armada amb malla 15x15 d.8mm ancorada lateralment a la base existents mitjançant connecotrs d'acer galvanitzat de d.8mm cada 25 cm i de 20cm de llargària agafats amb resina epoxi. (P - 53)	82,50	10,000	825,00
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.58.07.09			3.761,16

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	58	PIRINEUS 80
TÍTULO 3	08	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

Euro

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

1	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 27)	46,20	10,524	486,21
2	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 28)	22,26	20,129	448,07
3	K21D0101	m	Redacció i tramitació de pla específic per al compliment de tots els requisits previstos pel R.D. 396/2006, i l'article 13 del RD 296/06 (P - 22)	930,00	1,000	930,00
TOTAL TÍTULO 3			01.58.08			1.864,28

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 0A SEURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEURETAT58	pa	Part proporcional de seguretat i salut (P - 74)	1.500,00	1,000	1.500,00
TOTAL TÍTULO 3			01.58.0A			1.500,00

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 58 PIRINEUS 80
TÍTULO 3 11 TERRASSES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetral. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 13)	8,37	52,400	438,59
2	K2153C01	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	4,19	31,440	131,73

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

3	K7B11AC0	m2	(P - 14) Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.	2,36	27,350	64,55
4	K71363MK	m2	(P - 35) Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.	16,04	31,440	504,30
5	K7B37A90	m2	(P - 34) Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.	2,09	30,130	62,97
6	K7Z26D31	m2	(P - 36) Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	6,67	26,200	174,75
7	K511PJFB	m2	(P - 38) Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	34,77	31,440	1.093,17
8	K2182231	m2	(P - 31) Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o	10,05	33,197	333,63

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

9	K8110200	m2	desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	18,00	33,197	597,55
10	K898D240	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 40)	5,07	33,197	168,31
11	K21PTM28	m	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 46)	77,55	16,000	1.240,80
12	K5ZH9000	u	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKI ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKI MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada. (P - 23)	47,33	1,000	47,33
13	K2183A71	m	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 33)	4,19	36,608	153,39
14	K8J9D559	m	Arrencada de coronament ceràmic o de pedra, de fins 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	24,41	36,608	893,60
		m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacada d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la			

PRESSUPOST

*

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

			col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 49)			
15	K21581101	pa	Retirada de cobert amb estructura metàl·lica i coberta de xapa de 23 m2 (P - 15)	575,00	1,000	575,00
16	K8785101	m2	Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 45)	4,29	77,100	330,76
17	K51RR000	m2	Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca (P - 32)	2,60	77,100	200,46
18	482163AV	m2	Substitució d'enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola de ceràmica fina color vermell de 28x14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa (P - 1)	25,58	7,710	197,22
TOTAL TÍTULO 3		01.58.11				7.208,11

(*) BRANQUES INCOMPLETES

Euro

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NVELL 4: TÍTULO 3 (1)			Import
Título 3 (1)	01.58.03.01	FAÇANA PRINCIPAL	42.164,43
Título 3 (1)	01.58.03.02	FAÇANA POSTERIOR	0,00
Título 3	01.58.03	FAÇANA	42.164,43
Título 3 (1)	01.58.04.03	PATI 1	0,00
Título 3 (1)	01.58.04.04	PATI 2	4.663,07
Título 3	01.58.04	PATIS	4.663,07
Título 3 (1)	01.58.07.05	SANEJAMENT VERTICAL	1.411,77
Título 3 (1)	01.58.07.06	FONTANERIA	3.623,98
Título 3 (1)	01.58.07.07	ELECTRICITAT	6.431,12
Título 3 (1)	01.58.07.08	CONTRAINCENDIS	105,18
Título 3 (1)	01.58.07.09	SANEJAMENT HORITZONTAL	3.761,16
Título 3	01.58.07	INSTAL·LACIONS	15.333,21
			62.160,71

NVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.58.01	HUMITATS MUR	0,00
Título 3	01.58.02	ESTRUCTURES	0,00
Título 3	01.58.03	FAÇANA	42.164,43
Título 3	01.58.04	PATIS	4.663,07
Título 3	01.58.05	MITGERES	0,00
Título 3	01.58.06	COBERTA	2.924,98
Título 3	01.58.07	INSTAL·LACIONS	15.333,21
Título 3	01.58.08	GESTIÓ DE RESIDUS	1.864,28
Título 3	01.58.0A	SEGURETAT I SALUT	1.500,00
Título 3	01.58.0B	ESCALA VEINS	0,00
Título 3	01.58.11	TERRASSES	7.208,11
Capítulo	01.58	PIRINEUS 80	75.658,08
			75.658,08

NVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.58	PIRINEUS 80	75.658,08
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	75.658,08
			75.658,08

NVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	75.658,08
			75.658,08

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	75.658,08
13 % Despeses Generals SOBRE 75.658,08.....	9.835,55
6 % Benefici Industrial SOBRE 75.658,08.....	4.539,48
Subtotal	90.033,11
21 % IVA SOBRE 90.033,11.....	18.906,95
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 108.940,06

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT VUIT MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB SIS CENTIMS)

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu
Arquitecte - COAC 17847-0
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 80
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P80

ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 80	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887233DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:		
☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:		
☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13bcv)
Ordenanza: Ordenances Metropolitànes d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO
Elementos protegidos: NINGUNO	

C. DATOS DE PROPIEDAD (2)		
Régimen jurídico de la propiedad:	☒ Comunidad de propietarios ☐ Varios propietarios	☐ Propietario único ☐ Otros:
Titular: comunidad de propietarios		NIF/CIF: H59643999
Dirección: C/Pirineus 80		
C.P: 08923	Población: Santa Coloma De Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante: Josefina Barberà Escuder		En condición de: Copropietaria
NIF/CIF:	Dirección: C/Pirineus 80, Bjos. 3ª	
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil: 679611446	E-Mail: gbeltra2@xtec.cat

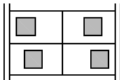
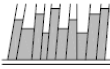
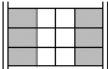
(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME	
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C
Titulación: ARQUITECTO	
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya	
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª	
C.P: 08007	Población: BARCELONA
Tlfno. Fijo: 932386910	Tlfno. Móvil:
Provincia: BARCELONA	
E-Mail:	

E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²): 251 m2	Superficie construida (m ²): 1106 m2	Altura sobre rasante (m): 15 m
Uso característico/principal del edificio:	☐ Residencial público ☐ Docente ☐ Sanitario	☒ Residencial privado ☐ Comercial ☐ Otro:
☐ Administrativo ☐ Industrial		
Nº total de plantas sobre rasante: B+3PP+PAT	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 0	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: 1	Uso(s) secundario(s): LOCAL	
Nº total de plantas bajo rasante: 0	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 16	Superficie media (m ²):	
Nº total de locales: 2	Superficie media (m ²):	
Nº total de plazas de aparcamientos: 0	Superficie media (m ²):	
Nº total de trasteros: 0	Superficie media (m ²):	
Año de construcción: 1969	Referencia ⁽³⁾ : CATASTRO	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

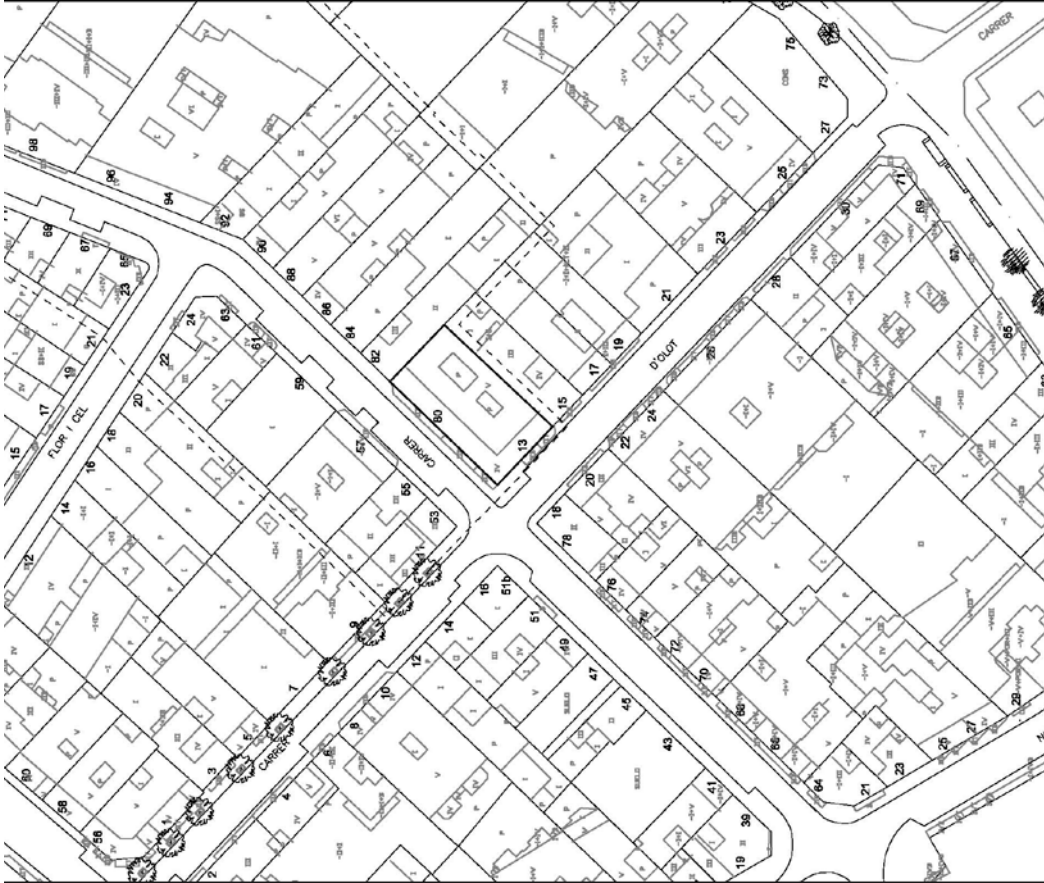
Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio ⁽⁴⁾ :	
☐ Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:	
	
X Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:	
  	
Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales ⁽⁴⁾ .	
Un solo núcleo de escaleras:	Dos o más núcleos de comunicación vertical:
X Sin ascensor	Nº total de escaleras :
☐ Con 1 ascensor	Nº total de ascensores:
☐ Con 2 o más ascensores	Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:
Nº medio de viviendas por planta:	Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:
	Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento N°1:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°2:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	☐ Muro de piedra ☐ Muro de fábrica ladrillo	☐ Muro de fábrica bloque ☐ Muro hormigón armado	☐ Muro pantalla ☐ Se desconoce/ Otro:
Cimentación superficial	☐ Zapatas, zanjas, pozos mampostería	☐ Zapatas o zanjas hormigón	☐ Losa ☒ Se desconoce/ Otro:
Cimentación profunda	☐ Pilotes	☐ Pantallas	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>			

ESTRUCTURA				
Estructura vertical	Muros de carga: ☐ De piedra ☐ De hormigón armado ☐ De adobe ☐ De tapial ☒ De fábrica ladrillo ☐ De bloque cerámico ☐ De bloque hormigón ☐ Con entramado de madera		Pilares: ☐ De ladrillo ☐ De fundición ☐ De acero ☐ De hormigón armado	☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): ☐ De madera ☐ Metálicas ☐ De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): ☐ De madera ☐ Metálica ☐ De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): ☐ Tablero ☐ Revoltón ☐ Bovedilla cerámica ☐ Bovedilla hormigón	☐ Forjado reticular ☐ Losa hormigón ☒ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	☐ Solera	☒ Se desconoce/ Otro:
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: ☐ Capa formación pte. ☐ Tabiquillos + tablero Forjado inclinado: ☐ Hormigón armado ☐ Otro:	Cerchas, pórticos: ☐ Vigas hormigón armado+tablero ☐ Vigas metálicos +tablero ☐ Vigas madera +tablero	☐ Tablero cerámico ☐ Tablero madera ☐ Chapa/Sandwich	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>				

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal Superficie (m ²): 416 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 42	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque ☐ Sillería ☐ hormigón ☒ Fábrica ladrillo ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica bloque ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ cerámico ☐ Otros:	Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☒ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico	
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce			
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾ Superficie (m ²): 579 m2 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 58	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque ☐ Sillería ☐ hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica bloque ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ cerámico ☐ Otros:	Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☒ Otros : chapa metálica ondulada ☐ Aplacado cerámico	
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce			
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Tipo de carpintería predominante: ☐ Madera ☐ Acero ☐ Aluminio ☒ PVC ☐ Otros:	Tipo de vidrio predominante: ☒ Simple ☐ Con capa bajo emisiva ☐ Doble acristalamiento ☐ Con capa de control solar ☐ Triple acristalamiento	
Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): 162 m2 % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 86 %	☒ Transitable ☐ No transitable Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce Dispone de lámina impermeabilizante: ☒ Si ☐ No ☐ Se desconoce	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	☐ Teja árabe ☐ Fibrocemento ☐ Teja plana u otra ☐ Asfáltica ☐ Teja cemento ☐ Chapa acero ☐ Pizarra ☐ Chapa cobre/zinc Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce
Observaciones:			

(6) Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Saneamiento Evacuación de aguas	☐ No dispone de Sistema de Evacuación ☒ Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público ☐ Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc.).	☒ Bajantes Vistas ☐ Bajantes Empotradas ☐ Otro: ☒ Colectores Vistos ☒ Colectores Enterrados ☐ Otro:
Abastecimiento de agua	☐ No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua ☒ Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público ☐ Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	☐ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): ☒ De Caja General de Protección (CGP) ☐ De Interruptor Diferencial ☐ De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes ☐ De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales ☐ Otros:	☐ Contador único para todo el edificio ☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Calefacción	☐ Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: ☐ Caldera comunitaria ☐ Bomba de calor ☐ Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☒ Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción electrica: Indicando: ☐ Bomba de calor ☐ Radiadores % con Otros:
Agua Caliente Sanitaria ACS	☐ El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros ☐ El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☒ Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: ☐ Propano ☐ Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: ☐ Propano ☒ Gas Natural	☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Refrigeración	☐ El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: ☐ Con torre de enfriamiento ☐ Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:
Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: ☒ Ventanas ☒ Patinejos ☒ Shunts ☐ Otros: ☐ Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: ☐ Mecánica ☒ Natural ☐ Híbrida
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: ☐ Un sistema de detección de incendios. ☐ Un sistema de alarma ☐ Extintores móviles ☐ Hidrantes exteriores ☐ Columna seca ☐ Boca de incendios equipada	
Protección contra el rayo	El edificio dispone de: ☐ Pararrayos de puntas ☐ Pararrayos Faraday ☐ Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) ☐ Otro tipo de pararrayos: ☐ Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias ☐ Red de tierra	
Instalaciones de Comunicaciones ICT	El edificio dispone de: ☒ Antena para recepción de TDT ☒ Antena para recepción de TV satélite ☐ Acceso de pares de cobre ☐ Acceso de telecomunicaciones por cable ☐ Acceso de fibra óptica ☐ Accesos inalámbricos ☐ Otras instalaciones de ICT	
Observaciones: <i>La señal de teléfono se distribuye individualmente a cada vecino desde repartidor de compañía</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
Fecha/s de visita: 05-09-2014
Nº de viviendas inspeccionadas: 3
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ : 0
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ : Hay cuatro viviendas desocupadas y no se ha podido acceder a ellas, hay cinco viviendas alquiladas y no se ha permitido el acceso a las mismas, el resto de viviendas o locales que no se ha podido acceder no respondían sus ocupantes.
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ : Inspección visual
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: No ha sido necesario adoptar medidas de seguridad inmediatas.
Observaciones:

(7) La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones: Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En pared medianera y de fachada a calle Olot, en la parte inferior de la misma.

Humedades, previsiblemente por capilaridad, desde la cimentación.

No se ha podido hacer la observación visual, la deficiencia se ha incluido en este informe por lo relatado por la propietaria de la vivienda de la planta baja derecha

Ante lo molesto de la situación, olores, pintura desprendida sucesivamente, etc, la propietaria de la vivienda optó por intervenir, realizando un trasdosado con placas de yeso hidrófugo, con recogida de agua y ventilado.

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

☐ **Favorable** ☒ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se han observado ni deficiencias ni posibles patologías en la estructura del edificio.

Valoración del estado de conservación (Estructura):

☒ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

En el frente de forjado del techo de la PP3, de la de la fachada a calle Pirineus y calle Olot, techo del balcón izquierdo y derecho de la PP3 de la fachada a calle Pirineus; tribuna central a calle Pirineus.

En el frente de forjado hay zonas con grietas, abombamientos y desprendimientos parciales de la pintura. En el techo de los balcones se observan manchas, abombamientos y desprendimiento de la pintura. En la tribuna central a nivel de PP2 grieta horizontal al nivel del antepecho de la ventana, así como desprendimiento de la pintura.

Exam



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En cubierta general

Las pendientes no son suficientes y se forman pequeños charcos de agua, los sumideros carecen de protección.

Examen realizado visualmente.



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ Favorable ☐ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Dentro de los servicios comunes del edificio, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio:

- Abast Agua: Materials obsolets
- Inst electrica comú: Falta Interruptor diferencial
- Inst electrica comú: Falta Quadre general de protecció de serveis comuns
- Inst electrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte
- Inst electrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat)

LLEU
MOLT GREU
LLEU
GREU
LLEU



Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

Falta de protección en la instalación eléctrica de servicios comunes frente a contactos directos e indirectos.

Indicar medidas a adoptar:

Instalación de protección diferencial de sensibilidad 30mA en la instalación eléctrica de servicios comunes. Instalación de puesta a tierra para la instalación eléctrica del edificio.

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

☐ FAVORABLE ☒ DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. <i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>		Defic. Graves
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	
	Otras deficiencias en Cimentación	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal	
Estructura de Cubierta	Deformación de faldones de la estructura de cubierta	
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta	
Estructura de Escaleras	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras	
	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras	
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES		
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios	
	Fisuras y/o grietas en las medianerías	
	Abombamiento de muros de cerramiento	
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos	
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento	
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento	
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento	
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas	
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas	
	Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías	
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento	
Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios	
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento	
	Humedades en revoco de muros de cerramiento	
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento	
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas	
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas	
	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
Elementos Adosados a Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS		
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	
	Anidamiento de aves en azoteas	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas	
	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
Cubiertas inclinadas	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta	
	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
Otros Elementos de Cubierta	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.	
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	
	Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento	
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		S I
Instalación Eléctrica	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
Instalaciones de Calefacción / ACS	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción	
	Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
Instalación de Ascensor	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas	
	Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
Instalaciones de Protección	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios	
	Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
Instalación de Gas	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio	
	Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
Depósitos Combustible	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible	
	Documentación acreditativa de la Inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
Ins.Telecomunicaciones ICT	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
Otra documentación:		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	☐ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☒ No	☐ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: ☐ No ☒ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: ☐ No ☒ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)

PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento.

PISCINAS

En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:

2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de piscina.

SERVICIOS HIGIÉNICOS

En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:

2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

☐ No ☐ Si

2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES:

MECANISMOS ACCESIBLES

2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.

II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)

DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

En caso de existir los siguientes elementos, indicar:

3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"

- Los ASCENSORES ACCESIBLES

☐ No ☐ Si

- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente

☐ No ☐ Si

En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:

3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

☐ No ☐ Si

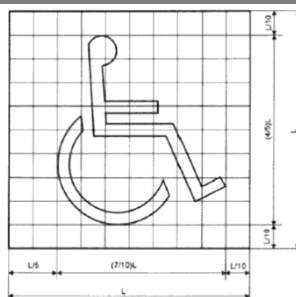
En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:

3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

☐ No ☐ Si

OBSERVACIONES:

GRÁFICO DEL "SIA"



Color
Fondo: azul Pantone Reflex Blue
Símbolo: blanco

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible:	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: colocación de un ascensor accesible en el patio izquierdo, aunque el espacio previo ni cumple con las condiciones de un acceso accesible.	Medida 1. Coste estimado: 30.000,00 € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado datos.	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)? : no se han facilitado datos.	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad: colocación de ascensor accesible	
Descripción:	Coste estimado: 30.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PIRINEUS 80		
Dirección	C. PIRINEUS 80		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1969
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4887233DF3848F		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN PORTET	NIF	12345678a
Razón social	PCG	CIF	b61573044
Domicilio	c/ Rambla de Catalunya 11 Principal 1ª		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08007
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	jportet@webpcg.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/11/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	884
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta	Cubierta	249	2.27	Estimado
Fachada principal 1	Fachada	223	1.69	Estimado
Fachada posterior	Fachada	84	2.38	Estimado
Medianería	Fachada	322	0.00	Por defecto
Fachada principal 2	Fachada	47	2.38	Estimado
Fachada lateral	Fachada	160	1.69	Estimado
Fachada lateral 2	Fachada	15	2.38	Estimado
Fachada lateral 4	Fachada	48	2.38	Estimado
Fachada lateral 3	Fachada	72	2.38	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	240	0.66	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana fachada principal 1	Hueco	20.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada posterior	Hueco	9.6	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal 1	Hueco	4.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada posterior	Hueco	1.68	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada principal 2	Hueco	6.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada lateral 1	Hueco	13.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada lateral 2	Hueco	2.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	200	66.9	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 5.4 A	38.77 E	CALEFACCIÓN		ACS		
5.4-8.7 B			F		D	
8.7-13.5 C		Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]		Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]		
13.5-20.7 D		33.36		3.89		
20.7-40.8 E		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
40.8-47.7 F			C		-	
≥ 47.7 G		Emisiones globales [kgCO₂/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]		Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]
38.77		1.52		-		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

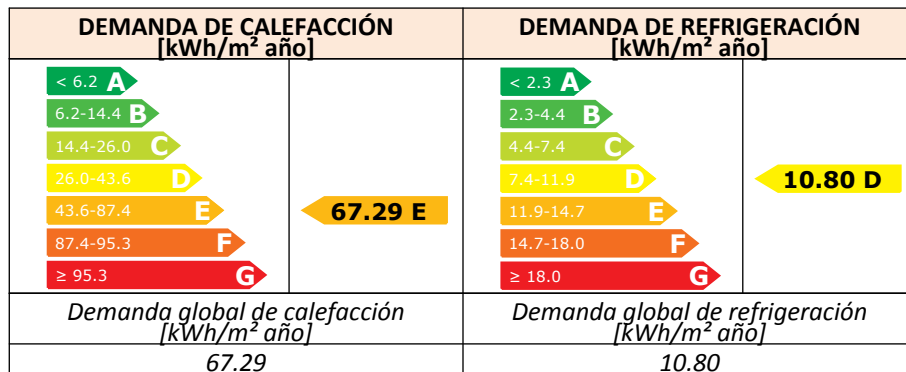
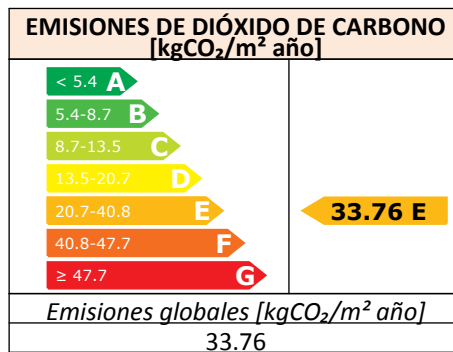
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 6.2 A 6.2-14.4 B 14.4-26.0 C 26.0-43.6 D 43.6-87.4 E 87.4-95.3 F ≥ 95.3 G	87.17 E	< 2.3 A 2.3-4.4 B 4.4-7.4 C 7.4-11.9 D 11.9-14.7 E 14.7-18.0 F ≥ 18.0 G	3.99 B
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
87.17		3.99	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 23.4A 23.4-38.0B 38.0-58.8C 58.8-90.5D 90.5-184.5E 184.5-208.5F ≥ 208.5G	150.92E	CALEFACCIÓN		ACS	
		E		E	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		125.53		19.26	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		-	
		Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	
150.92		6.13		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

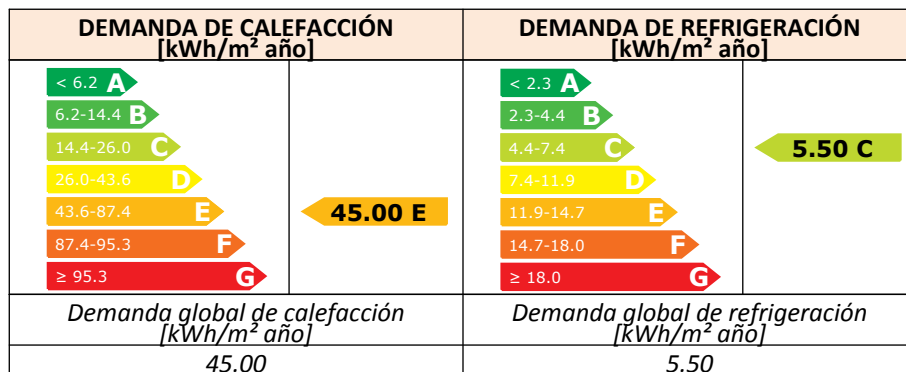
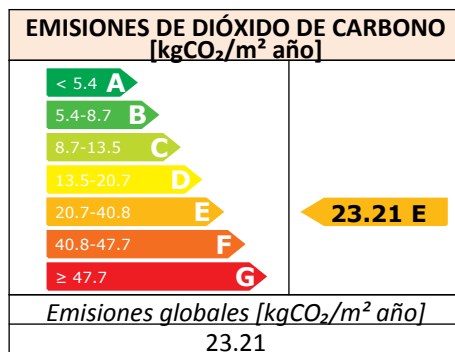


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	67.29	E	10.80	D						
Diferencia con situación inicial	19.9 (22.8%)		-6.8 (-170.4%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	96.90	E	16.58	F	19.26	E	-	-	132.74	E
Diferencia con situación inicial	28.6 (22.8%)		-10.4 (-170.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		18.2 (12.0%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	25.75	E	4.12	F	3.89	D	-	-	33.76	E
Diferencia con situación inicial	7.6 (22.8%)		-2.6 (-170.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		5.0 (12.9%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento inyección cámara Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	45.00	E	5.50	C						
Diferencia con situación inicial	42.2 (48.4%)		-1.5 (-37.8%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	64.80	E	8.45	D	19.26	E	-	-	92.51	E
Diferencia con situación inicial	60.7 (48.4%)		-2.3 (-37.8%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		58.4 (38.7%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	17.22	E	2.10	D	3.89	D	-	-	23.21	E
Diferencia con situación inicial	16.1 (48.4%)		-0.6 (-37.8%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		15.6 (40.1%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior de fachada Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior

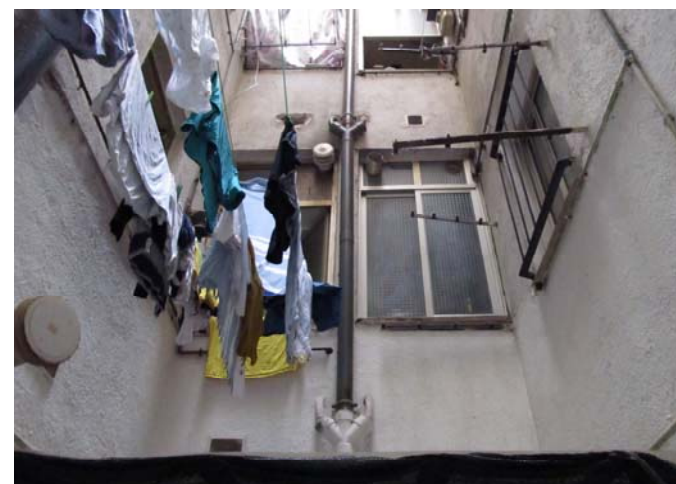
ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

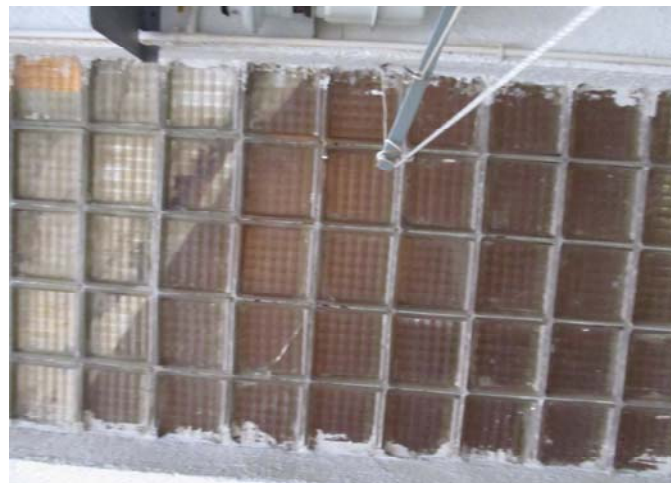
Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

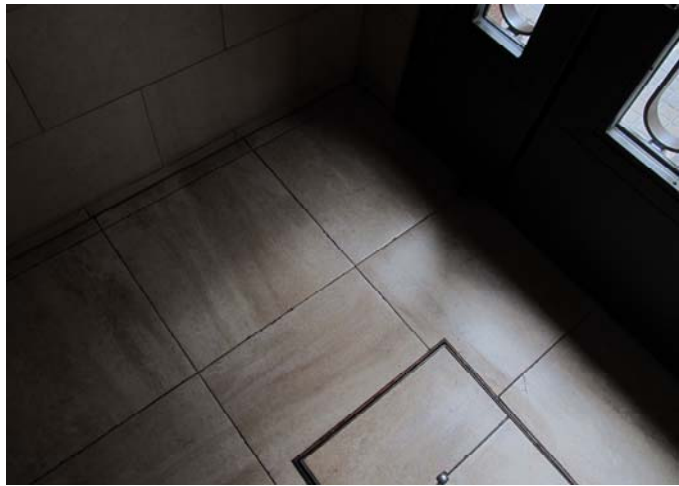
COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

A día 05/09/2014 el técnico Alejandro Vidal ha realizado inspección visual in situ verificando la envolvente térmica del edificio y las instalaciones existentes

REPORTATGE FOTOGRÀFIC













MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 80
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

En les zones arrebossades de la façana principal s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i $1,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m^2 , col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base $> 0,3 \text{ MPa}$, coeficient de capil·laritat $W2 (=0,4 \text{ kg} / \text{m}^2 \text{ min} 0,5)$, conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W} / \text{m} \cdot \text{K}$ ($P = 50\%$); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

En les zones d'obra vista de la façana principal s'ha previst l'aplicació d'aïllament mitjançant injeccions d'espuma de poliuretà a parament vertical ceràmic amb cambra d'aire. Intervenció a realitzar únicament per la cara exterior de parament, a base de l'execució dels forats necessaris per permetre la màxima distribució de l'aïllant, el número i posició d'aquests seran sota el criteri de la Direcció facultativa, quedant inclosos l'apertura i posterior tancament dels forats realitzats amb materials de les mateixes característiques que els existents. No s'inclou cap actuació per la cara interior del parament i per tant el correcte segellat de fusteries, caixes de persiana, mecanismes elèctrics o qualsevol altres punts dels paraments interiors que pugui produir fuites del material d'injecció seran responsabilitat de cadascun dels propietaris dels habitatges.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 12,99% amb el aïllament injectat a càmera i 40,10% amb aïllament per el exterior.

ACCESIBILITAT

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 80	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887233DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:	

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	☐ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☒ No ☐ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	☐ No	☒ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No ☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	☐ No	☒ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible:	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: colocación de un ascensor accesible en el patio izquierdo, aunque el espacio previo ni cumple con las condiciones de un acceso accesible.	Medida 1. Coste estimado: 30.000,00 € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado datos.	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)? : no se han facilitado datos.	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad: colocación de ascensor accesible	
Descripción:	Coste estimado: 30.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente: