



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A
LA REHABILITACIÓ DELS
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA
DE CONSERVACIÓ I
REHABILITACIÓ DEL CARRER
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P75

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER
PIRINEUS Nº 75 DE SANTA COLOMA
DE GRAMENET

PCG

Arquitectura e Ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 75
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P75

MEMÒRIA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 75
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

I MEMÒRIA

M0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
 - 2.1. Característiques generals
 - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
 - 2.1.2. Descripció de la volumetria
 - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
 - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
 - 2.2. Sistema estructural i fonaments
 - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
 - 2.3. Sistema de l'envolupant
 - 2.3.1. Aspectes generals
 - 2.3.2. Façanes
 - 2.3.3. Cobertes
 - 2.3.4. Mitgeres
 - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
 - 2.3.6. Patis interiors de parcel·la
 - 2.3.7. Altres
 - 2.4. Elements comunitaris
 - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 2.4.2. Escala comunitària
 - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
 - 2.5. Elements privats i serveis
 - 2.5.1. Elements privats en façanes
 - 2.5.2. Elements privats en coberta
 - 2.5.3. Línies de serveis companyia

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
 - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
 - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
 - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
 - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
 - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
 - 1.1. Treballs previs
 - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
 - 2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
 - 3.1. Façanes
 - 3.2. Cobertes
 - 3.3. Mitgeres
 - 3.4. Patis de llums i celoberts
 - 3.5. Patis interiors de parcel·la
 - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
 - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 4.2. Escala comunitària
 - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
 - 1.1. Organització de les obres
 - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
 - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres
2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable
 - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
 - 1.2. Normativa urbanística
 - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 75, Dr. Pagès nº 126 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

2. Dades i identificació de l'edifici

Situació: Carrer Pirineus nº 75, Dr. Pagès nº 126, de Santa Coloma de Gramenet.

Ref. cadastral: 4788705DF3848H.

3. Identificació i agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris
Carrer Pirineus nº 77, Dr. Pagès nº 126, de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1ª de Barcelona (08007).

4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobat en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol. Alex Vidal.	Arquitecte. Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero. Alex Vidal.	Enginyer industrial. Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya. David Molina.	Arquitecte tècnic. Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

2. Descripció general de l'edifici

2.1. Característiques generals

2.1.1. Programa funcional, entitats i usos

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 17 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1^a: Local.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Baixos 3^a: Habitatge.
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Entresòl 3^a: Habitatge.
- Entresòl 4^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Primer 3^a: Habitatge.
- Primer 4^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Segon 3^a: Habitatge.
- Segon 4^a: Habitatge.
- Àtic 1^a: Habitatge.
- Àtic 2^a: Habitatge.

2.1.2. Descripció de la volumetria

La planta de l'edifici es trapezoïdal, amb dos costat a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 11,00 m i 22,00 de fondària mitja, i 35,40 m de façana. La edificació ocupa tota la finca.

L'alçada de l'edifici a carrer, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,40 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 14,30 m.

La planta àtic està enretirada 3 m respecte la façana, aquesta zona està ocupada per diferents coberts.



2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- Baixos 1 ^a :	88 m2
- Baixos 2 ^a :	58 m2
- Baixos 3 ^a :	70 m2
- Entresòl 1 ^a :	70 m2
- Entresòl 2 ^a :	58 m2
- Entresòl 3 ^a :	57 m2
- Entresòl 4 ^a :	66 m2
- Primer 1 ^a :	70 m2
- Primer 2 ^a :	63 m2
- Primer 3 ^a :	59 m2
- Primer 4 ^a :	66 m2
- Segon 1 ^a :	70 m2
- Segon 2 ^a :	63 m2
- Segon 3 ^a :	59 m2
- Segon 4 ^a :	66 m2
- Àtic 1 ^a :	66 m2
- Àtic 2 ^a :	79 m2
- Total entitats:	1.128 m2

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 256 m2.

2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1968, per tant s'estima un antiguitat de pràcticament 46 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici te carència de aïllament a les façanes. L'edifici presenta deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD, encara que s'han efectuat algunes tasques puntuals de manteniment i conservació.

2.2. Sistema estructural i fonaments

2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.

2.3. Sistema de l'envolupant

2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, fen cantonada amb dos carrers, format per planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal al carrer Pirineus i Dr. Pagès i tres patis de llums.

2.3.2. Façanes

Façana principal:

A la façana principal poden diferenciar tres zones clarament diferenciades: la planta baixa, les plantes pis i la planta àtic.

La planta baixa disposa, a la cantonada l'accés al local, en el carrer Dr. Pagès de quatre obertures, amb la porta d'accés a la finca a l'esquerra, al seu costat dret hi han tres finestres; al carrer Pirineus hi han set finestres. Els paraments verticals estan arrebossats i pintats de color verd.

La planta pis primer al carrer Pirineus té sis finestres i un balcó, a la cantonada té una finestra, i finalment al carrer Dr. Pagès té una tribuna amb un balcó i una finestra, al mateix pla que la façana a planta baixa té una finestra. L'acabat del parament vertical és un arrebossat a la tribuna i d'obra vista a la resta.

Les plantes pis segon i tercer al carrer Pirineus tenen dues tribunes, una centrada a la façana i disposa de dos balcons i una finestra per planta, al costat esquerra d'aquesta tribuna hi ha un balcó i una finestra per planta, al costat dret d'aquesta tribuna hi ha una finestra per planta; tocant a la cantonada hi ha l'altre tribuna que disposa d'una finestra per planta: a la cantonada hi ha una finestra per planta. Al carrer Dr. Pagès al costat esquerra continua la tribuna descrita a la planta pis primer, és a dir que té un balcó i una finestra per planta, al costat esquerra d'aquesta tribuna hi ha una finestra per planta.

Algunes finestres tenen baranes i reixes, tots els balcons estan tancats menys un.

Els paraments vertical al mateix pla que la planta baixa són d'obra vista, les tribunes estan arrebossades. Els ampits de finestra són de pedra artificial. A la part superior hi ha una cornisa i al damunt l'ampit i una barana metàl·lica de la coberta a nivell de la planta àtic.

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, té dos coberts al costat del carrer Dr. Pagès.

2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana, transitable, accessible a través d'un trapa i una escala de gat. La coberta general està acabada amb un paviment de rasilla, amb minvellis perimetrals del mateix material, els ampits d'obra estan arrebossats i rematats amb una peça de rasilla. Tant el paviment com el minvell i el ampit estan pintats amb una emulsió impermeabilitzant.

La caixa d'escala té una claraboia de vidre armat.

Les terrasses de la planta àtic estan acabades amb rasilla.



2.3.4. Mitgeres

Te un mitgera vista al costat dret del carrer Dr. Pagès, acabat amb envà pluvial de maó.

2.3.5. Patis de llums i celoberts

L'edifici disposa de tres patis de llums.

El pati de llums es troben situats el primer al fons esquerra, el segon a la zona central de l'edifici al costat de l'escala i el tercer a la part davantera del carrer Dr. Pagès.

El primer pati té la planta rectangular i disposa d'una galeria i dos finestres per planta, el segon pati té la planta quadrada i disposa de dos galeries i dos finestres per planta, a més d'una finestra per planta a l'escala; el tercer pati té la planta rectangular i disposa de dos galeries i cinc finestres per planta.

Els paraments verticals de tots tres estan arrebossats.

2.4. Elements comunitaris

2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Instal·lació elèctrica:

Disposa d'instal·lació elèctrica comú amb CGP.

El comptatge es fa amb comptadors individuals a cada habitatge.

Hi ha caixa de seccionament, comprovació xarxa de terres: fusibles a DI.

No hi ha posada a terra.

El cablejat es fa a trams de drap i a trams de plàstic.

Abastiment d'aigua:

Instal·lació connectada a xarxa d'abastiment pública.

Comptatge amb comptadors individuals centralitzats.

Tipus de canonada muntant de ferro, plom i plàstic.

Instal·lació de sanejament, evacuació d'aigües:

Per els patis interiors, es fa de fibrociment i plàstic.

Instal·lació de gas:

Distribució principal des façana a coberta des d'on es distribueix a cada habitatge per muntants de patis de llums.

2.4.2. Escala comunitària

L'escala comunitària està formada per esglaons de terratzo, d'una sola peça.

Els paraments verticals estan enrajolats i els sostres estan enguixats i pintats.



2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a l'edifici es produeix per una porta situada a l'esquerra del carrer Dr. Pagès, que dona pas a un passadís que comunica amb l'escala comunitària situada en la zona central de l'edificació. Aquests passadís té les parets enrajolades i el paviment de terratzo.

L'edifici no disposa d'ascensor. No seria factible la instal·lació d'un ascensor.

2.5. Elements privats i serveis

2.5.1. Elements privats en façanes

Façana principal:

A la façana principal de l'edifici hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Varies finestres amb barana i reixes.
- Varies antenes parabòliques.

2.5.2. Elements privats en coberta

A més dels coberts de la planta àtic, que ocupen parcialment la terrassa d'aquest, a la coberta superior hi ha diverses parabòliques i antenes de TV i un aparell d'aire condicionat.

2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota del cos sortint de les tribunes. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

A l'esquerra de la porta d'accés a l'edifici hi ha un tub vertical i una caixa corresponents de gas de la finca.

A la dreta de la porta d'accés d'edifici hi ha un tub vertical corresponents a l'escomesa elèctrica de la finca.



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

Deficiències greus:

Façana principal:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Degradació, bombament, erosió i/o risc de desprendiment de material del revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- A la part interior del mur de tancament del carrer Pirineus, a la planta baixa, hi ha humitats.
- El front de forjat presenta desprendiment del revoco, hi ha fissures al front de bigues del voladís de les tribunes.

Façana posterior:

- Degradació, erosió o risc de desprendiment de l'aplatat de revestiment.
- Plaques de fibrociment parcialment sense ancoratges, algunes desplaçades del seu lloc.

Patis de llums:

- En el primer pati hi ha humitats per condensació, a la cantonada amb la mitgera.

Instal·lacions comuns:

- Sanejament: els colzes de connexió de baixants y col·lectores enterrats en el pati central (junt escala) estan trencats segons veïna.
- Inst. elèctrica comú: Falta xarxa de terres o resistivitat incorrecte.
- Abastiment d'aigua: fuites en els trams enterrats, que segon els veïns estaven executades amb tubs plàstics de reg.



Deficiències lleus:

Façana principal:

- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat.

Façana posterior:

- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.

Coberta

- Un dels vidres que cobreix la caixa d'escala està trencat.
- A la terrassa de planta àtic: la falta de junta de dilatació a provocat que algunes peces de rasilla es fissuren.

Instal·lacions comuns:

- Sanejament: Materials obsolets.
- Abast d'aigua: Materials obsolets.
- Inst. elèctrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat)

3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme són les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis, en alguns casos projectat i en altres tipus Sate.
- Nou arrebossat de les zones malmeses.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises.
- Pintat de parament vertical exterior arrebossat.
- Sòcol de rajola ceràmica en planta baixa.
- Nou coronament de xapa d'acer galvanitzat.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors.
- Col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes.
- Pintat de baranes i reixes d'acer.

Cobertes:

- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.
- Substitució d'un vidre trencat en un lluernari.

Humitats habitatges sota rasant:

- Impermeabilització de la cara exterior del mur des de la vorera.



Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual, filtre i vàlvula de retenció de clapeta.
- Noves escomeses d'aigua als habitatges.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.
- Caixa general de protecció.
- Un interruptor diferencial.
- Un interruptor automàtic magnetotèrmic.
- Noves escomeses d'habitatges i locals.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals

Instal·lació d'evacuació d'aigües:

- Realització de cales per diagnosticar la procedència de les humitats de l'habitatge baixos 2^a.
- Operacions per solucionar les humitats un cop fet el diagnòstic.

3.3. Altres obres recomanades

Substitució de 3 graons al vestíbul de la finca per una rampa de menys 12% de pendent.

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisit bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:



DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.
DB-SU 9, Accessibilitat.
DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.
DB-HS 5, Evacuació d'aigües.
DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Cosit d'esquerdes. Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis, en alguns casos projectat i en altres tipus Sate. Nou arrebossat de les zones malmeses. Col·locació de nous escopidors en les finestres. Pintat de parament vertical exterior arrebossat. Sòcol de rajola ceràmica en planta baixa. Nou coronament de xapa d'acer galvanitzat. Reparació i pintat de baranes i reixes d'acer.

En la coberta es farà nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i es substituirà un vidre trencat en un lluernari. Es faran actuacions puntuals en la terrassa de l'àtic.

Impermeabilització de la cara exterior del mur sora rasant, actuant des de la vorera.

En allò relatiu als elements comunitaris:

S'instal·laran vàlvules i filtre a la bateria de comptadors d'aigua. Es faran totes les escomeses noves fins als habitatges

Es faran adequacions a les instal·lacions elèctriques comunitàries, com son la instal·lació d'una connexió a terra, la disposició d'una caixa general de protecció, d'un interruptor diferencial i un altre automàtic magnetotermic de 15 A.

A més es faran totes les noves escomeses elèctriques d'habitatges.

Per a la prevenció d'incendis, es disposaran dos extintors manuals de pols seca polivalent.

Es farà una diagnosi prèvia per determinar l'origen de les humitats existents en l'habitatge baixos 2na, i així actuar de forma que es resolguin aquestes humitats.

Substitució de 3 graons al vestíbul de la finca per una rampa de menys 12% de pendent.

4.4. Millora de l'eficiència energètica

Un dels principals objectius del projecte és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

És per aquest motiu que es planteja la col·locació d'aïllaments en les façanes de l'edifici.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 8,90% en el cas d'injectar l'aïllament, i del 45,60% en el cas de posar l'aïllament per el exterior.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general

1.1. Treballs previs

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

1.2. Replanteig general

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar

2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

2.2. Sistema estructural

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

Façana principal

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment de planta baixa, tribunes i balcons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises, incloent el repicat de les parts deteriorades. Si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.



- En les zones arrebossades, aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i $1,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m^2 , col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base $> 0,3 \text{ MPa}$, coeficient de capil·laritat $W2 (=0,4 \text{ kg} / \text{m}^2 \text{ min} 0,5)$, conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W} / \text{m K}$ ($P = 50\%$); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- En les zones d'obra vista, aplicació d'aïllament mitjançant injeccions d'espuma de poliuretà a parament vertical ceràmic amb cambra d'aire. Intervenció a realitzar únicament per la cara exterior de parament, a base de l'execució dels forats necessaris per permetre la màxima distribució de l'aïllant, el número i posició d'aquests seran sota el criteri de la Direcció facultativa, quedant inclosos l'apertura i posterior tancament dels forats realitzats amb materials de les mateixes característiques que els existents. No s'inclou cap actuació per la cara interior del parament i per tant el correcte segellat de fusteries, caixes de persiana, mecanismes elèctrics o qualsevol altres punts dels paraments interiors que pugui produir fuites del material d'injecció seran responsabilitat de cadascun dels propietaris dels habitatges.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre parament vertical exterior de la planta baixa, tribunes i balcons, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Aplacat ceràmic de parament vertical exterior, en el sòcol de planta baixa.
- Neteja de parament de morter i parament d'obra vista amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatol i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.
- Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i



adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'una tapa, amb dos compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

- Tractament anticorrosiu per elements d'acer sota tribunes, amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques.

3.2. Cobertes

Coberta principal:

Es faran les següents actuacions:

- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Substitució d'un vidre trencat en lluernari, amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica.

Terrassa àtic:

- Neteja de paviment de rajola ceràmica, de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, raspallat i aplicació posterior de producte decapant.
- Segellat de juntes de dilatació, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica.

3.3. Mitgeres

Aquest edifici no té mitgeres vistes.

3.4. Patis de llums i celoberts

En aquest edifici no hi ha actuacions en patis de llums.

3.5. Patis interiors de parcel·la

No es preveuen actuacions en el pati interior de parcel·la.

3.6. Altres

Durant la inspecció s'han detectat humitats en els habitatges sota rasant, derivades del mur de contenció.

Es preveu realitzar la impermeabilització de la cara exterior d'aquest mur, actuant des de la vorera, per la qual cosa caldrà aixecar i reposar una part d'aquesta.

4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Pel que fa a les instal·lacions comunitàries s'ha previst el següent:

Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa + EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment.
- Instal·lació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment.
- Instal·lació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment.
- Noves escomeses d'aigua a tots els habitatges amb tub de polipropilè..

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, incloent la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm² de secció.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 63 A, segons esquema Unesa número 1, inclosa base porta fusibles monofàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment.
- Un Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Substitució de les escomeses elèctriques dels habitatges i locals, amb cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub.
- Instal·lació de tres caixes seccionadores fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tallacircuits per a tots els habitatges i locals amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb porta fusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret.

4.2. Escala comunitària

Es planteja la substitució de 3 graons al vestíbul de la finca per una rampa de menys 12% de pendent, amb tota l'obra que comporta (enderroc de paviments i esglaons, formació de nova rampa, nou paviment i nou enrajolat vertical.

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

En la inspecció realitzada s'informa d'una incidència derivada de la connexió entre el baixant i el col·lector, trencada al pati d'escala, afectant humitats a l'habitatge baixos 2na.

La diagnosi definitiva requereix la realització de cales de comprovació que no s'han pogut realitzar durant la fase d'inspecció prèvia i redacció del projecte i es per això que es prescriuen les solucions encaminades a solucionar una previsible ruptura del col·lector a verificar en fase d'obra una vegada s'obrin les cales de comprovació.

En el cas que la diagnosi del problema validi el deteriorament del col·lector, es procedirà a la seva reparació amb les previsions de partides que a continuació es detallen:

- Neteja i desembussada de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió o.
- Cales d'inspecció en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, i excavació manual de terres.
- Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Formació de sifó de PVC i obra civil necessària, incloent els treballs addicionals de:
 - o Repicat del paviment de terratzo existent així com la seva base de formigó.
 - o Excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó.
 - o Formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix.
 - o Instal·lació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix.
 - o Instal·lació de sifó de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja.
 - o Reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines.
- Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent la connexió a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexió registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altre treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament.
- Reposició de paviment de terratzo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques



cromàtiques i de gra que l'existent.

- Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1.
- Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



2. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

3. Pla de treballs

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

4. Proposta de classificació del contractista

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable

1.1. Marc general

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/3012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

1.2. Normativa tècnica d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat



CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horitzontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 75
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P75

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

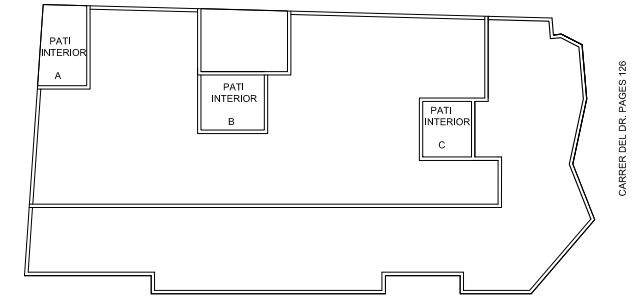
ESCALES
A1 1:5000
A3 1:10000
ORIGINALS DIN·A3

0 50m 100m
0 100m 200m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PLANOL NÚM.
00.01
EXPEDIENT:
1084-14



CARRER DELS PIRINEUS 75

CARRER DEL DR. PÀGES 126



CARRER DELS PIRINEUS 75

CARRER DEL DR. PÀGES 126



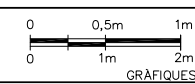
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

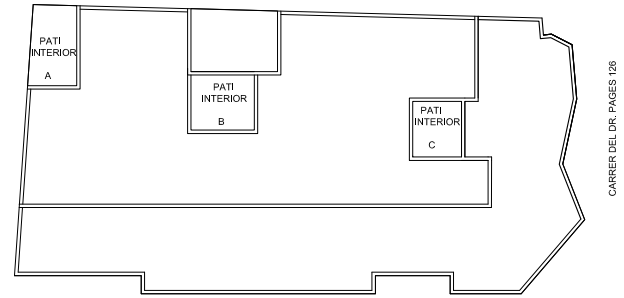
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



DATA:
NOVEMBRE 2014

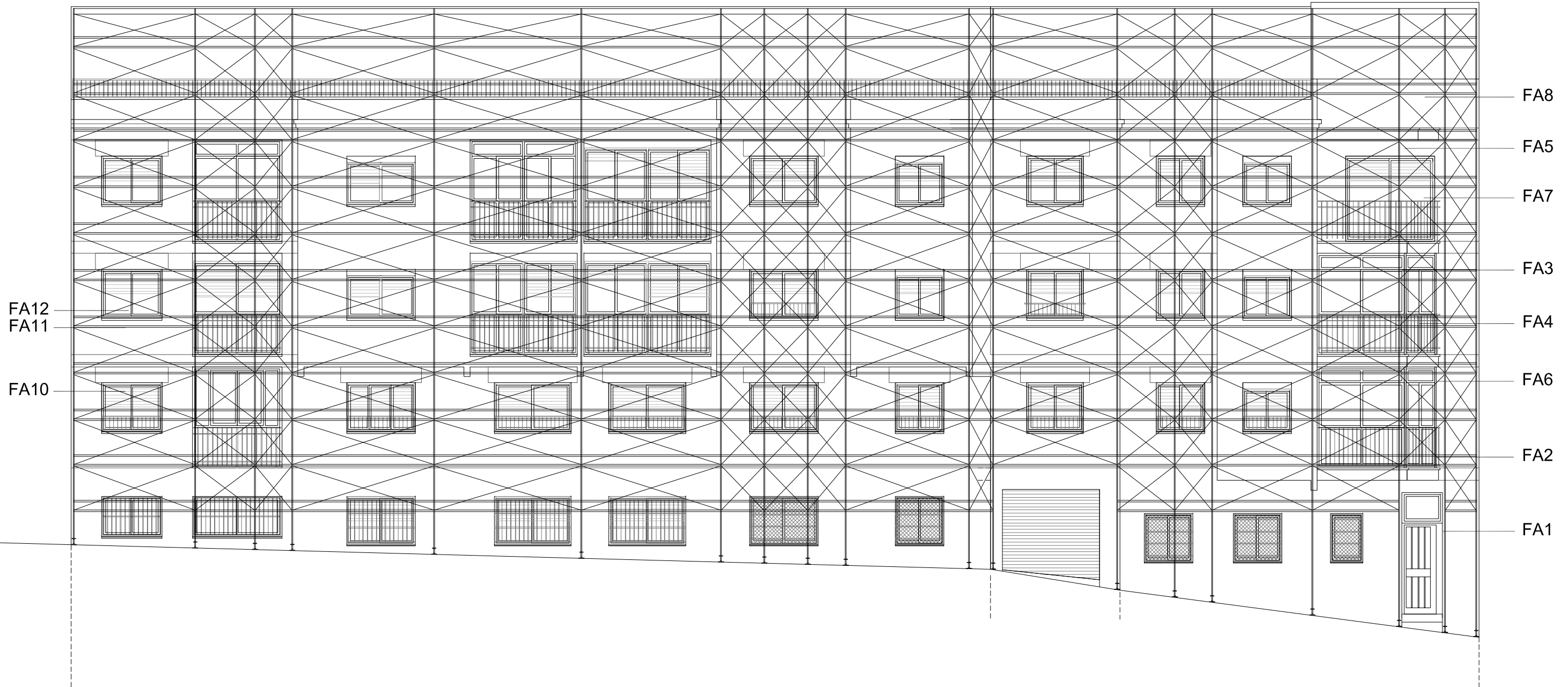
NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 75 DEL CARRER PIRINEUS
FAÇANA PRINCIPAL

PLANOL NÚM.
01.01
EXPEDIENT:
1084-14



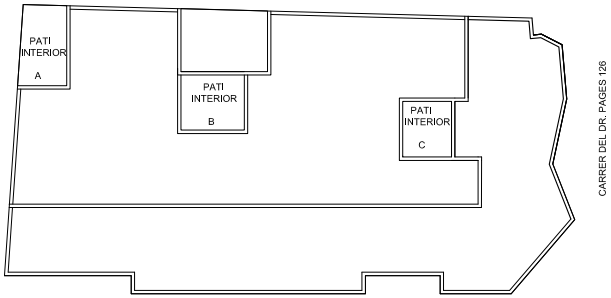
CARRER DELS PIRINEUS 75

CARRER DELS PIRINEUS 136

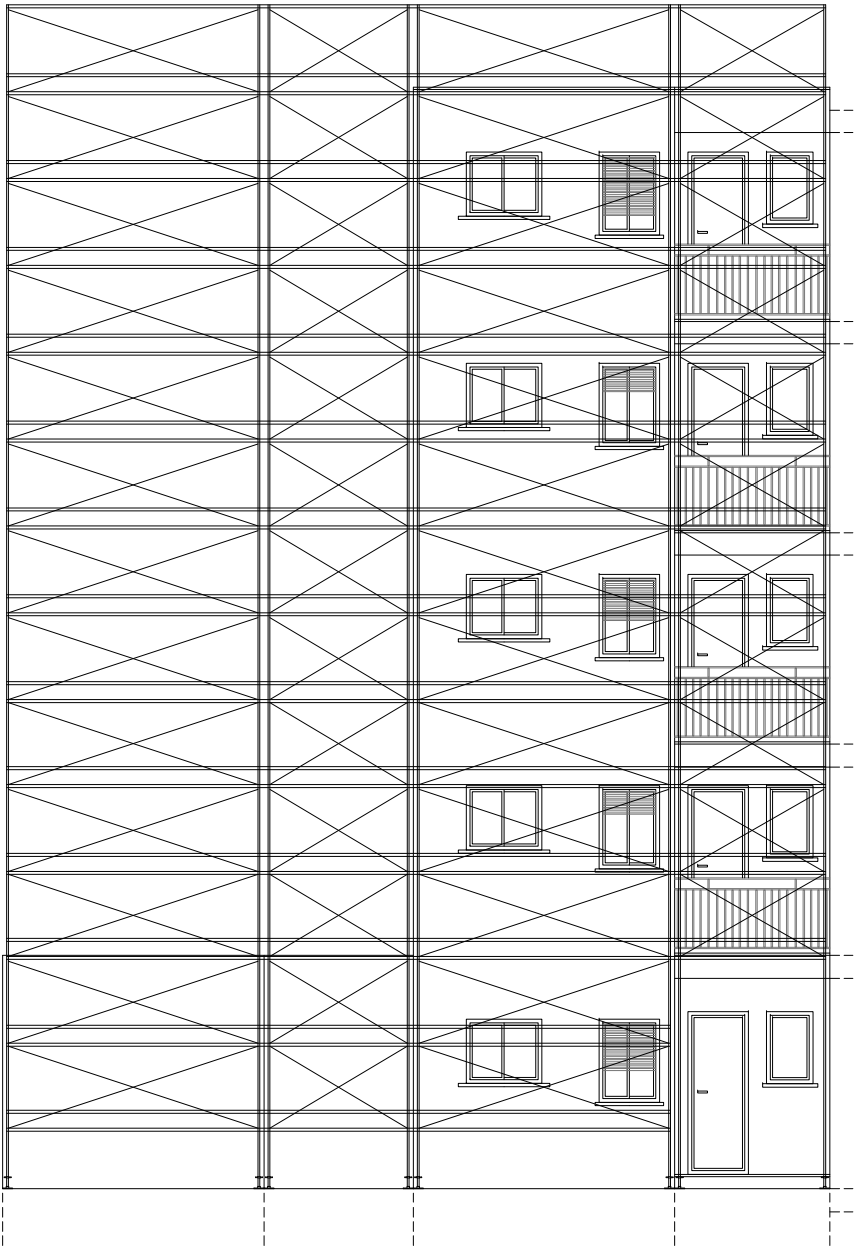
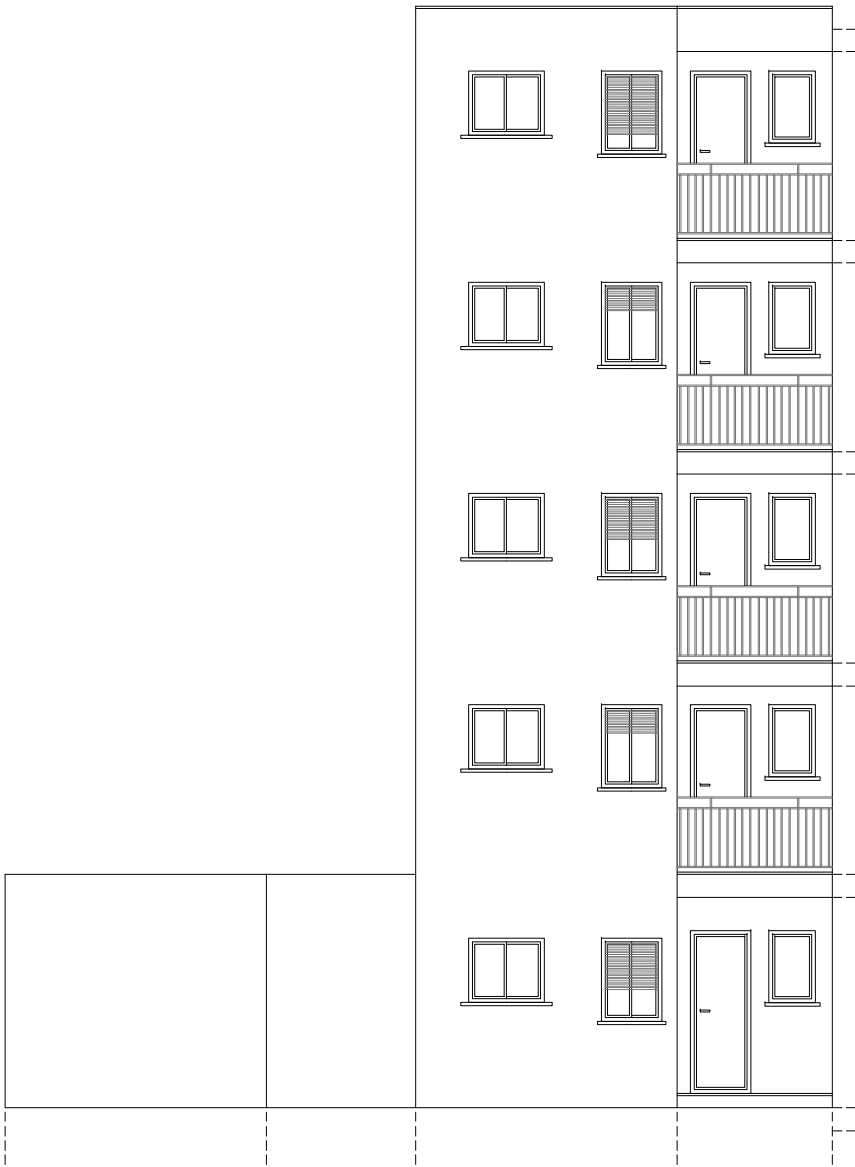


LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA

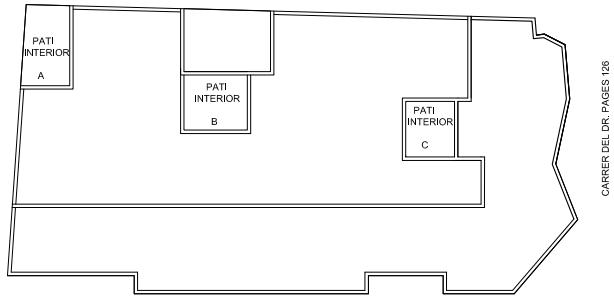


CARRER DELS PIRINEUS 75



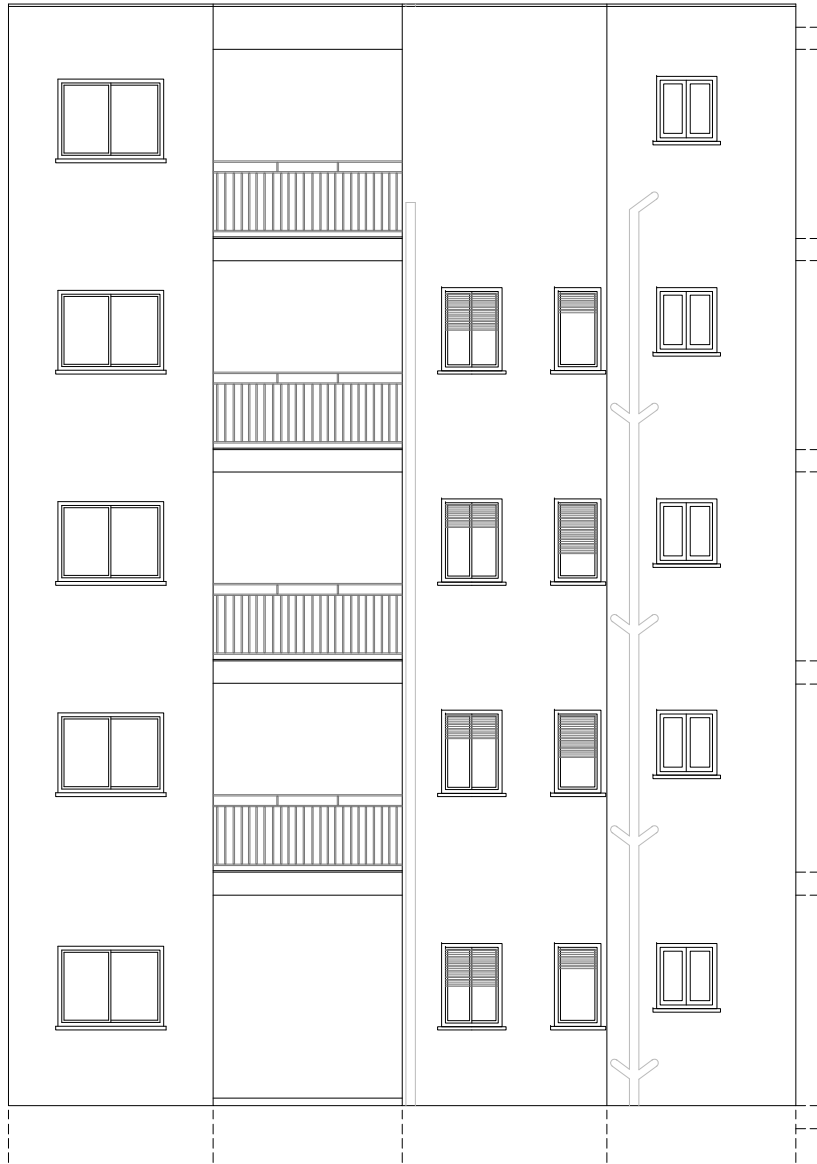
DESENVOLUPAMENT PATI A

- LLEGENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA

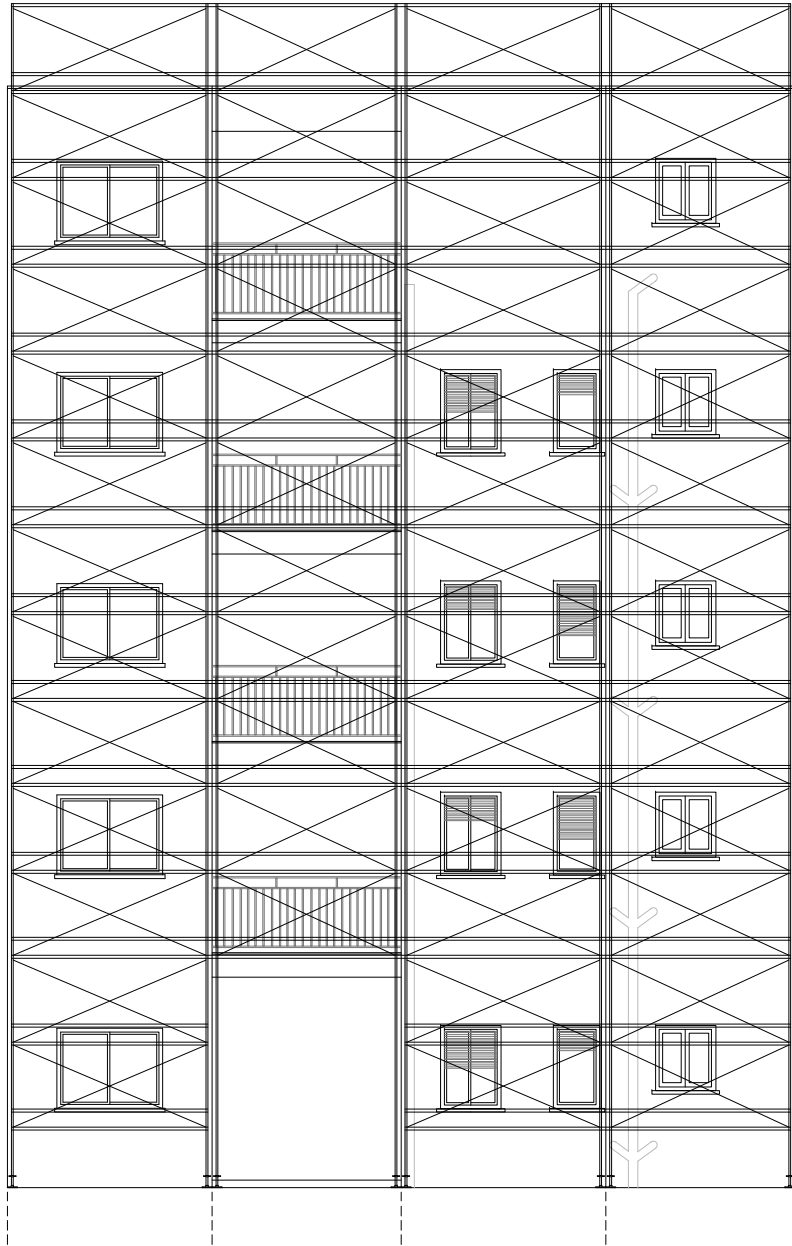


CARRER DELS PIRINEUS 75

CARRER DEL DR. PÀGES 138



DESENVOLUPAMENT PATI B



LLEGENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



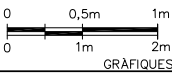
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

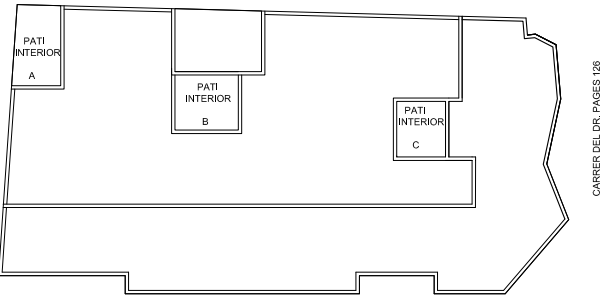
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



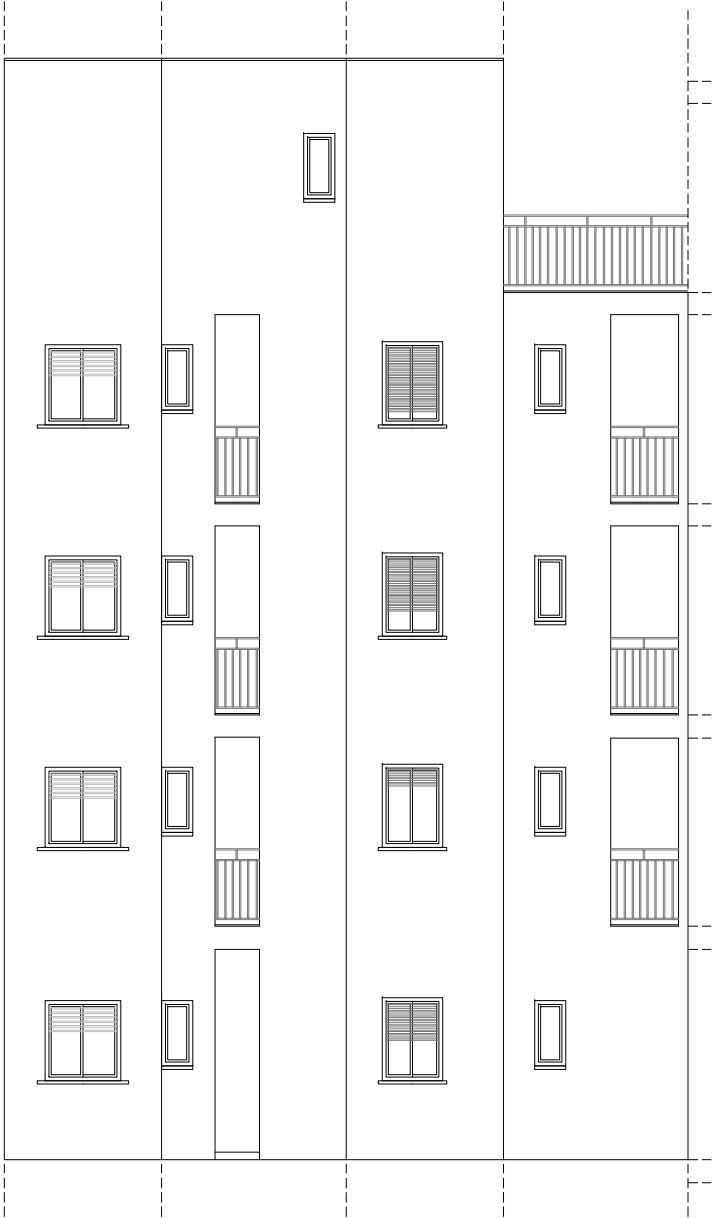
DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 75 DEL CARRER PIRINEUS
PATI INTERIOR B - BASTIDA I ACTUACIONS

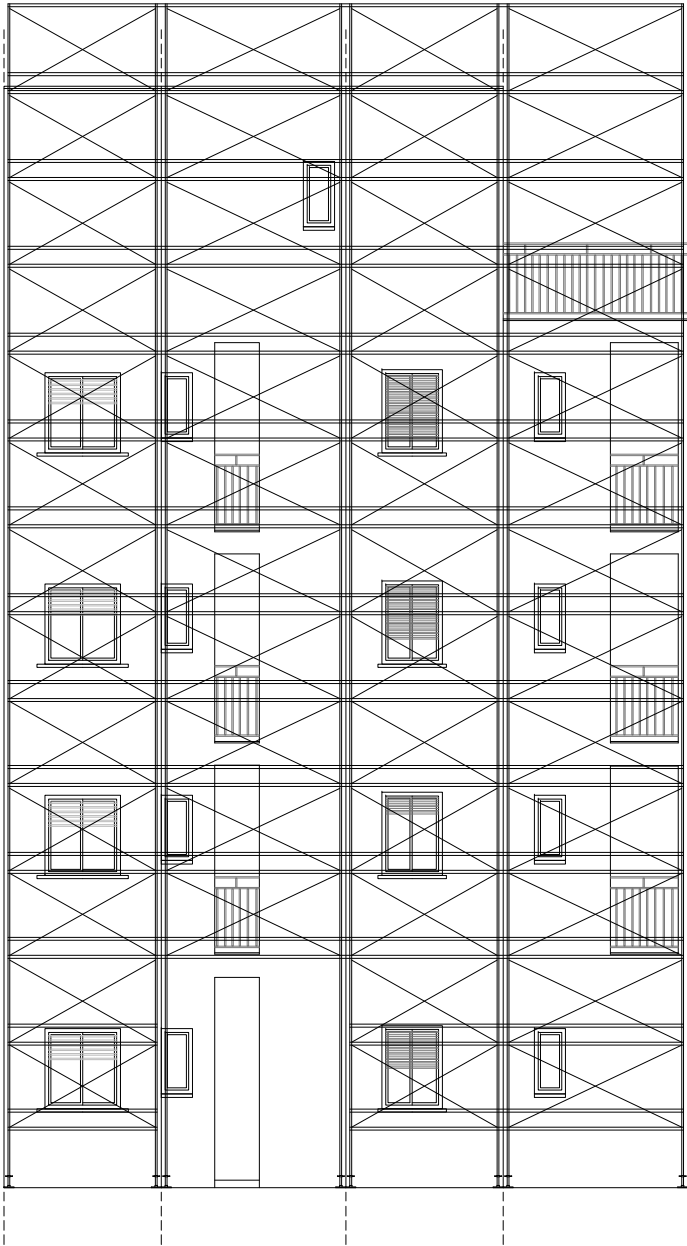
PLANOL NÚM.
01.04
EXPEDIENT:
1084-14



CARRER DELS PIRINEUS 75



DESENVOLUPAMENT PATI C



LLEENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



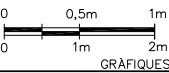
Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

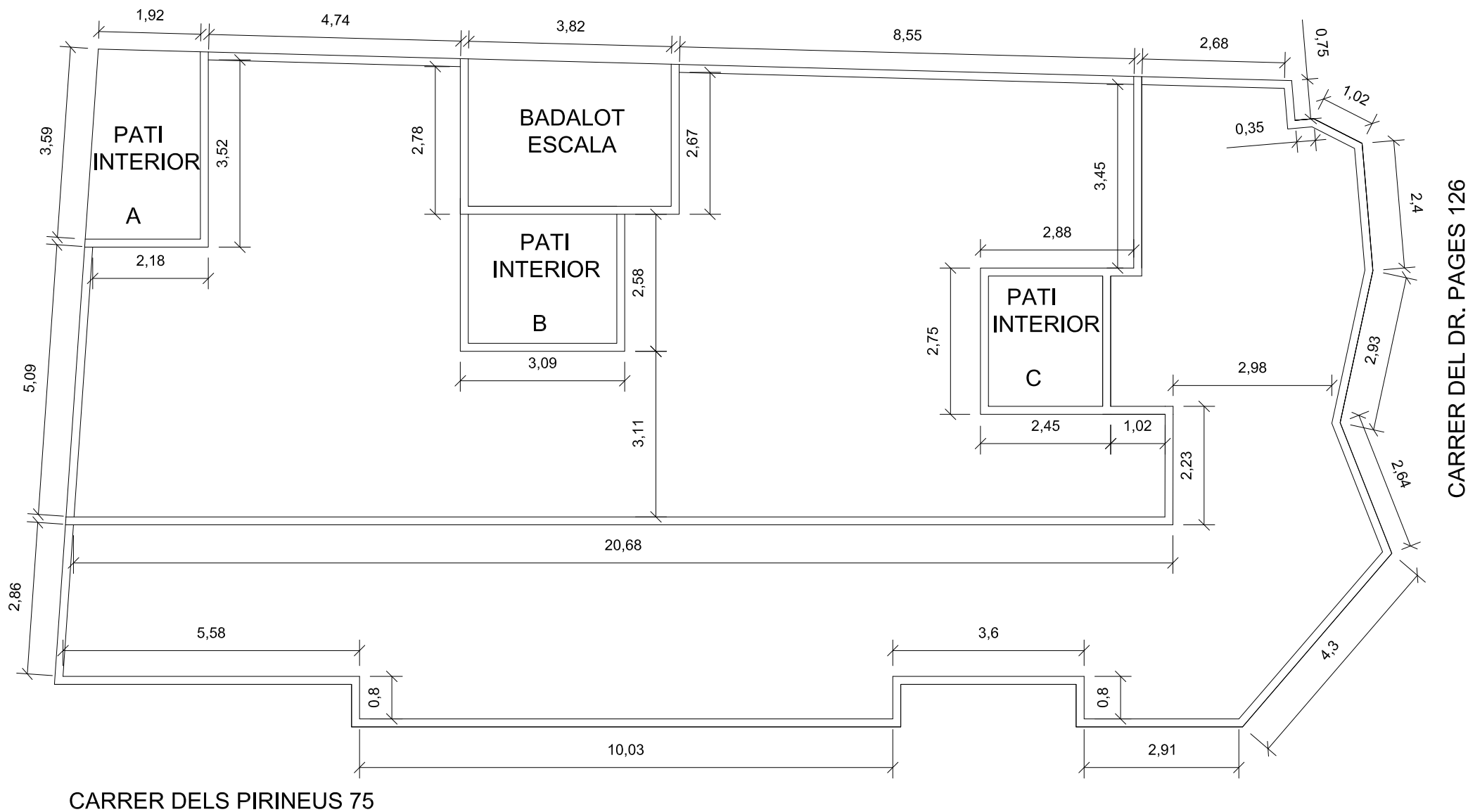
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3



DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 75 DEL CARRER PIRINEUS
PATI INTERIOR C - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.05
EXPEDIENT:
1084-14



- LLEGGENDA D'ACTUACIONS**
- CO1 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
 - CO2 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
 - CO3 - GEOTÈXTEL DE POLIPROPILE TEIXIT
 - CO4 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
 - CO5 - GEOTÈXTEL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
 - CO6 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
 - CO7 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
 - CO8 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - CO9 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
 - CO10 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - CO11 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 75
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P75

PRESSUPOST

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	01	HUMITATS HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H152U000	m	Tanca d'advertència o abalisament d'1 m d'alçada amb malla de polietilè taronja, fixada a 1 m del perímetre del sostre amb suports d'acer allotjats amb forats al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tram c/ pirineus		1,000	24,000			24,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,500			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,000

2	K219CC13	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorera c/Pirineus		1,000	24,000		1,100	26,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,400

3	K2225412	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	tram pirineus alçada mitja 1.3		1,000	22,500	1,100	1,300	32,175	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,175

4	K2315512	m2	Apuntalament i estrebada de rases i pous, fins a 1 m d'amplària, amb fusta, per a una protecció del 20%
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	22,500			22,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,500

5	K225BS70	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	22,500	1,100	1,300	32,175	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,175

6	K9E1321G	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment portland
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	24,000	1,100		26,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,400

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

7	K936N350	m2	Solera de 5 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	24,000	1,100		26,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,400

8	K71197C5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Impermeabilització cara exterior de mur		1,000	22,500	1,300		29,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,250

9	K21180102	Pa	Partida extraordinària per esmenar possibles afectacions a les instal·lacions soterrades del carrer.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	03	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB		1,000	3,250		3,600	11,700	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,650		3,600	9,540	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,800		3,600	10,080	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,600		3,600	12,960	C#*D#*E#*F#
6	Pent a P1							
7			1,000	2,650		10,000	26,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,950		10,000	29,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,400		10,000	24,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,350		10,000	13,500	C#*D#*E#*F#
11			1,000	0,750		10,000	7,500	C#*D#*E#*F#
12	C/ Pirineus							
13	PB a Pat		1,000	3,000		12,300	36,900	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,200		12,300	27,060	C#*D#*E#*F#
15			1,000	17,450		12,300	214,635	C#*D#*E#*F#
16			3,000	0,800		7,000	16,800	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

3

17	P atic							
18			1,000	20,850		4,000	83,400	C##D##E##F#
19			1,000	2,250		4,000	9,000	C##D##E##F#
20	P atic							
21			-1	20,850		4,000	-83,4	C##D##E##F#
22			-1	2,250		4,000	-9	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 440,675

2 K1215250 m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB		1,000	3,250	30,000	3,600	351,000	C##D##E##F#
3			1,000	2,650	30,000	3,600	286,200	C##D##E##F#
4			1,000	2,800	30,000	3,600	302,400	C##D##E##F#
5			1,000	3,600	30,000	3,600	388,800	C##D##E##F#
6	Pent a P1							
7			1,000	2,650	30,000	10,000	795,000	C##D##E##F#
8			1,000	2,950	30,000	10,000	885,000	C##D##E##F#
9			1,000	2,400	30,000	10,000	720,000	C##D##E##F#
10			1,000	1,350	30,000	10,000	405,000	C##D##E##F#
11			1,000	0,750	30,000	10,000	225,000	C##D##E##F#
12	C/ Pirineus							
13	PB a Pat		1,000	3,000	30,000	12,300	1.107,000	C##D##E##F#
14			1,000	2,200	30,000	12,300	811,800	C##D##E##F#
15			1,000	17,450	30,000	12,300	6.439,050	C##D##E##F#
16			3,000	0,800	30,000	7,000	504,000	C##D##E##F#
17	P atic							
18			1,000	20,850	30,000	4,000	2.502,000	C##D##E##F#
19			1,000	2,250	30,000	4,000	270,000	C##D##E##F#
20	P atic							
21			-1	20,850	30,000	4,000	-2502	C##D##E##F#
22			-1	2,250	30,000	4,000	-270	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 13.220,250

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m xamfra		1,000	3,250		2,800	9,100	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

4

3	m		1,000	2,650		3,400	9,010	C#*D#*E#*F#
4	m		1,000	2,800		3,400	9,520	C#*D#*E#*F#
5	m		1,000	3,600		3,400	12,240	C#*D#*E#*F#
6	deducció 50% porta local		-,5	2,400		2,100	-2,52	C#*D#*E#*F#
7	Pent a P1							
8	ov		1,000	3,250		8,800	28,600	C#*D#*E#*F#
9	ov		1,000	2,650		8,800	23,320	C#*D#*E#*F#
10	-ov		-1	3,250		8,800	-28,6	C#*D#*E#*F#
11	-ov		-1	2,650		8,800	-23,32	C#*D#*E#*F#
12	TRIBUNA m		1,000	2,950		8,800	25,960	C#*D#*E#*F#
13	m		1,000	2,400		8,800	21,120	C#*D#*E#*F#
14	Deducció balcons		-1	2,400		8,150	-19,56	C#*D#*E#*F#
15	TRIBUNA m lateral interior balco obert		1,000	1,200		2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
16	ov		1,000	0,750		8,800	6,600	C#*D#*E#*F#
17	-ov		-1	0,750		8,800	-6,6	C#*D#*E#*F#
18	Cantells Balcons zones OV							
19	Xanfrà		3,000	3,650		1,000	10,950	C#*D#*E#*F#
20	tocant xanfrà		3,000	2,650		1,000	7,950	C#*D#*E#*F#
21	tocant mitgera		3,000	0,750		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
22	BARANA ATIC							
23	m		1,000	3,250		0,500	1,625	C#*D#*E#*F#
24	m		1,000	2,650		0,500	1,325	C#*D#*E#*F#
25	m		1,000	2,950		0,500	1,475	C#*D#*E#*F#
26	m		1,000	1,250		0,500	0,625	C#*D#*E#*F#
27	m		1,000	2,400		0,500	1,200	C#*D#*E#*F#
28	m		1,000	0,750		0,500	0,375	C#*D#*E#*F#
30	C/ Pirineus							
31	PB m		1,000	3,000		2,300	6,900	C#*D#*E#*F#
32	m		1,000	2,200		2,300	5,060	C#*D#*E#*F#
33	m		1,000	4,250		2,300	9,775	C#*D#*E#*F#
34	m		1,000	6,100		2,300	14,030	C#*D#*E#*F#
35	m		1,000	3,300		2,300	7,590	C#*D#*E#*F#
36	m		1,000	2,500		2,300	5,750	C#*D#*E#*F#
37	Pent							
38	ov		1,000	3,000		2,500	7,500	C#*D#*E#*F#
39	ov		1,000	2,200		2,500	5,500	C#*D#*E#*F#
40	ov deducció balco		-1	2,200		2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#
41	ov		1,000	4,250		2,500	10,625	C#*D#*E#*F#
42	ov		1,000	6,100		2,500	15,250	C#*D#*E#*F#
43	ov		1,000	3,300		2,500	8,250	C#*D#*E#*F#
44	ov		1,000	2,500		2,500	6,250	C#*D#*E#*F#
45	Pent							
46	ov		-1	3,000		2,500	-7,5	C#*D#*E#*F#
47	ov		-1	2,200		2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

48	ov deducció balcó		1,000	2,200		2,500	5,500	C##D##E##F#
49	ov		-1	4,250		2,500	-10,625	C##D##E##F#
50	ov		-1	6,100		2,500	-15,25	C##D##E##F#
51	ov		-1	3,300		2,500	-8,25	C##D##E##F#
52	ov		-1	2,500		2,500	-6,25	C##D##E##F#
53	P1 a P2							
54	ov		1,000	3,000		6,350	19,050	C##D##E##F#
55	ov		1,000	2,200		6,350	13,970	C##D##E##F#
56	-OV deducció balco		-1	2,200		5,250	-11,55	C##D##E##F#
57	ov		-1	3,000		6,350	-19,05	C##D##E##F#
58	ov		-1	2,200		6,350	-13,97	C##D##E##F#
59	-OV DEDUCCIO BALCO		1,000	2,200		5,250	11,550	C##D##E##F#
60	TRIBUNA m		1,000	4,250		6,350	26,988	C##D##E##F#
61	LATERAL TRIBUNA m		1,000	0,800		6,350	5,080	C##D##E##F#
62	m		1,000	6,100		6,350	38,735	C##D##E##F#
63	Deducció Balco		-1	6,100		5,350	-32,635	C##D##E##F#
64	m lateral		1,000	0,800		6,350	5,080	C##D##E##F#
65	ov		1,000	3,300		6,350	20,955	C##D##E##F#
66	-ov		-1	3,300			-3,3	C##D##E##F#
67	TRIBUNA m		1,000	2,500		7,000	17,500	C##D##E##F#
68	TRIBUNA m lateral		1,000	0,800		0,000	0,000	C##D##E##F#
69	TRIBUNA m lateral		1,000	1,200		7,000	8,400	C##D##E##F#
71	Cantells balcons zones ov							
72	m		3,000	3,000		1,000	9,000	C##D##E##F#
73	m		1,000	2,200		1,000	2,200	C##D##E##F#
74	m		3,000	3,300		1,000	9,900	C##D##E##F#
75	BARANA ATIC							
76	m		1,000	3,000		0,500	1,500	C##D##E##F#
77	m		1,000	2,200		0,500	1,100	C##D##E##F#
78	m		1,000	4,250		0,500	2,125	C##D##E##F#
79	m		1,000	6,100		0,500	3,050	C##D##E##F#
80	m		1,000	3,300		0,500	1,650	C##D##E##F#
81	m		1,000	2,500		0,500	1,250	C##D##E##F#
82	m lateral tribuna		1,000	0,800		0,500	0,400	C##D##E##F#
83	m lateral tribuna		1,000	1,200		0,500	0,600	C##D##E##F#
85	P ATIC							
86	m		1,000	20,850		4,000	83,400	C##D##E##F#
87	m		1,000	2,250		4,000	9,000	C##D##E##F#
88	m		-1	20,850		4,000	-83,4	C##D##E##F#
89	m		-1	2,250		4,000	-9	C##D##E##F#
90	Barana coberta							
91	m		1,000	1,350		1,000	1,350	C##D##E##F#
92	m		1,000	2,450		1,000	2,450	C##D##E##F#
93	m		1,000	0,750		1,000	0,750	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

6

94	m		1,000	3,750		1,000	3,750	C#*D#*E#*F#
95	m		-1	1,350		1,000	-1,35	C#*D#*E#*F#
96	m		-1	2,450		1,000	-2,45	C#*D#*E#*F#
97	m		-1	0,750		1,000	-,75	C#*D#*E#*F#
98	m		-1	3,750		1,000	-3,75	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 264,328

4 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicacio; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m xamfra		1,000	3,250		2,800	9,100	C#*D#*E#*F#
3	m		1,000	2,650		3,400	9,010	C#*D#*E#*F#
4	m		1,000	2,800		3,400	9,520	C#*D#*E#*F#
5	m		1,000	3,600		3,400	12,240	C#*D#*E#*F#
6	deducció 50% porta local		-,5	2,400		2,100	-2,52	C#*D#*E#*F#
7	Pent a P1							
8	ov		1,000	3,250		8,800	28,600	C#*D#*E#*F#
9	ov		1,000	2,650		8,800	23,320	C#*D#*E#*F#
10	-ov		-1	3,250		8,800	-28,6	C#*D#*E#*F#
11	-ov		-1	2,650		8,800	-23,32	C#*D#*E#*F#
12	TRIBUNA m		1,000	2,950		8,800	25,960	C#*D#*E#*F#
13	-TRIBUNA m		-1	2,950		8,800	-25,96	C#*D#*E#*F#
14	m		1,000	2,400		8,800	21,120	C#*D#*E#*F#
15	Deducció balcons		-1	2,400		8,150	-19,56	C#*D#*E#*F#
16	TRIBUNA m lateral interior balco obert		1,000	1,200		2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
17	-TRIBUNA m lateral interior balco obert		-1	1,200		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
18	ov		1,000	0,750		8,800	6,600	C#*D#*E#*F#
19	-ov		-1	0,750		8,800	-6,6	C#*D#*E#*F#
20	Cantells Balcons zones OV							
21	Xanfrà		3,000	3,650		1,000	10,950	C#*D#*E#*F#
22	Xanfrà		3,000	2,650		1,000	7,950	C#*D#*E#*F#
23	tocant mitgera		3,000	0,750		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
24	BARANA ATIC							
25	m		1,000	3,250		0,500	1,625	C#*D#*E#*F#
26	m		1,000	2,650		0,500	1,325	C#*D#*E#*F#
27	m		1,000	2,950		0,500	1,475	C#*D#*E#*F#
28	m		1,000	1,250		0,500	0,625	C#*D#*E#*F#
29	m		1,000	2,400		0,500	1,200	C#*D#*E#*F#
30	m		1,000	0,750		0,500	0,375	C#*D#*E#*F#
32	C/ Pirineus							

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

7

33	PB m	1,000	3,000	2,300	6,900	C#*D#*E#*F#
34	m	1,000	2,200	2,300	5,060	C#*D#*E#*F#
35	m	1,000	4,250	2,300	9,775	C#*D#*E#*F#
36	m	1,000	6,100	2,300	14,030	C#*D#*E#*F#
37	m	1,000	3,300	2,300	7,590	C#*D#*E#*F#
38	m	1,000	2,500	2,300	5,750	C#*D#*E#*F#
39	Pent					
40	ov	1,000	3,000	2,500	7,500	C#*D#*E#*F#
41	ov	1,000	2,200	2,500	5,500	C#*D#*E#*F#
42	ov deducció balco	-1	2,200	2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#
43	ov	1,000	4,250	2,500	10,625	C#*D#*E#*F#
44	ov	1,000	6,100	2,500	15,250	C#*D#*E#*F#
45	ov	1,000	3,300	2,500	8,250	C#*D#*E#*F#
46	ov	1,000	2,500	2,500	6,250	C#*D#*E#*F#
47	Pent					
48	ov	-1	3,000	2,500	-7,5	C#*D#*E#*F#
49	ov	-1	2,200	2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#
50	ov deducció balcó	1,000	2,200	2,500	5,500	C#*D#*E#*F#
51	ov	-1	4,250	2,500	-10,625	C#*D#*E#*F#
52	ov	-1	6,100	2,500	-15,25	C#*D#*E#*F#
53	ov	-1	3,300	2,500	-8,25	C#*D#*E#*F#
54	ov	-1	2,500	2,500	-6,25	C#*D#*E#*F#
55	P1 a P2					
56	ov	1,000	3,000	6,350	19,050	C#*D#*E#*F#
57	ov	1,000	2,200	6,350	13,970	C#*D#*E#*F#
58	-OV deducció balco	-1	2,200	5,250	-11,55	C#*D#*E#*F#
59	ov	-1	3,000	6,350	-19,05	C#*D#*E#*F#
60	ov	-1	2,200	6,350	-13,97	C#*D#*E#*F#
61	-OV DEDUCCIO BALCO	1,000	2,200	5,250	11,550	C#*D#*E#*F#
62	TRIBUNA m	1,000	4,250	6,350	26,988	C#*D#*E#*F#
63	LATERAL TRIBUNA m	1,000	0,800	6,350	5,080	C#*D#*E#*F#
64	-TRIBUNA m	-1	4,250	6,350	-26,9875	C#*D#*E#*F#
65	-LATERAL TRIBUNA m	-1	0,800	6,350	-5,08	C#*D#*E#*F#
66	m	1,000	6,100	6,350	38,735	C#*D#*E#*F#
67	Deducció Balco	-1	6,100	5,350	-32,635	C#*D#*E#*F#
68	m lateral	1,000	0,800	6,350	5,080	C#*D#*E#*F#
69	ov	1,000	3,300	6,350	20,955	C#*D#*E#*F#
70	-ov	-1	3,300		-3,3	C#*D#*E#*F#
71	TRIBUNA m	1,000	2,500	7,000	17,500	C#*D#*E#*F#
72	TRIBUNA m lateral	1,000	0,800	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
73	TRIBUNA m lateral	1,000	1,200	7,000	8,400	C#*D#*E#*F#
74	-TRIBUNA m	-1	2,500	7,000	-17,5	C#*D#*E#*F#
75	-TRIBUNA m lateral	-1	0,800	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
76	-TRIBUNA m lateral	-1	1,200	7,000	-8,4	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

8

78	Cantells balcons zones ov							
79	m		3,000	3,000		1,000	9,000	C##D##E##F#
80	m		1,000	2,200		1,000	2,200	C##D##E##F#
81	m		3,000	3,300		1,000	9,900	C##D##E##F#
82	BARANA ATIC							
83	m		1,000	3,000		0,500	1,500	C##D##E##F#
84	m		1,000	2,200		0,500	1,100	C##D##E##F#
85	m		1,000	4,250		0,500	2,125	C##D##E##F#
86	m		1,000	6,100		0,500	3,050	C##D##E##F#
87	m		1,000	3,300		0,500	1,650	C##D##E##F#
88	m		1,000	2,500		0,500	1,250	C##D##E##F#
89	m lateral tribuna		1,000	0,800		0,500	0,400	C##D##E##F#
90	m lateral tribuna		1,000	1,200		0,500	0,600	C##D##E##F#
92	P ATIC							
93	m		1,000	20,850		4,000	83,400	C##D##E##F#
94	m		1,000	2,250		4,000	9,000	C##D##E##F#
95	m		-1	20,850		4,000	-83,4	C##D##E##F#
96	m		-1	2,250		4,000	-9	C##D##E##F#
97	Barana coberta							
98	m		1,000	1,350		1,000	1,350	C##D##E##F#
99	m		1,000	2,450		1,000	2,450	C##D##E##F#
100	m		1,000	0,750		1,000	0,750	C##D##E##F#
101	m		1,000	3,750		1,000	3,750	C##D##E##F#
102	m		-1	1,350		1,000	-1,35	C##D##E##F#
103	m		-1	2,450		1,000	-2,45	C##D##E##F#
104	m		-1	0,750		1,000	-,75	C##D##E##F#
105	m		-1	3,750		1,000	-3,75	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 177,400

5 K81131A1 m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m xamfra		1,000	3,250		2,800	9,100	C##D##E##F#
3	m		1,000	2,650		3,400	9,010	C##D##E##F#
4	m		1,000	2,800		3,400	9,520	C##D##E##F#
5	m		1,000	3,600		3,400	12,240	C##D##E##F#
6	deducció 50% porta local		-,5	2,400		2,100	-2,52	C##D##E##F#
7							0,000	
8	C/ Pirineus							
9	PB m		1,000	3,000		2,300	6,900	C##D##E##F#
10	m		1,000	2,200		2,300	5,060	C##D##E##F#
11	m		1,000	4,250		2,300	9,775	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

9

12	m		1,000	6,100		2,300	14,030	C#*D#*E#*F#
13	m		1,000	3,300		2,300	7,590	C#*D#*E#*F#
14	m		1,000	2,500		2,300	5,750	C#*D#*E#*F#
15							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 86,455

6 K82C5N1K m2

Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m xamfra		1,000	3,250		2,800	9,100	C#*D#*E#*F#
3	m		1,000	2,650		3,400	9,010	C#*D#*E#*F#
4	m		1,000	2,800		3,400	9,520	C#*D#*E#*F#
5	m		1,000	3,600		3,400	12,240	C#*D#*E#*F#
6	deducció 50% porta local		-,5	2,400		2,100	-2,52	C#*D#*E#*F#
8	C/ Pirineus							
9	PB m		1,000	3,000		2,300	6,900	C#*D#*E#*F#
10	m		1,000	2,200		2,300	5,060	C#*D#*E#*F#
11	m		1,000	4,250		2,300	9,775	C#*D#*E#*F#
12	m		1,000	6,100		2,300	14,030	C#*D#*E#*F#
13	m		1,000	3,300		2,300	7,590	C#*D#*E#*F#
14	m		1,000	2,500		2,300	5,750	C#*D#*E#*F#
17							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 86,455

7 K2183971 m

Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	DEDUCCIÓ FINESTRES ZONES OV							
2			3,000	1,500		0,400	1,800	C#*D#*E#*F#
3			4,000	1,700		0,400	2,720	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,900		0,400	1,520	C#*D#*E#*F#
5			4,000	1,200		0,400	1,920	C#*D#*E#*F#
6			3,000	1,500		0,400	1,800	C#*D#*E#*F#
7	Només previsió intervenció a un 20%	P	20,000				1,952	PERORIGEN(G1:G6,C7)
8	Regularització							
9			-3	1,500		0,400	-1,8	C#*D#*E#*F#
10			-4	1,700		0,400	-2,72	C#*D#*E#*F#
11			-2	1,900		0,400	-1,52	C#*D#*E#*F#
12			-4	1,200		0,400	-1,92	C#*D#*E#*F#
13			-3	1,500		0,400	-1,8	C#*D#*E#*F#
14	TOTAL FINESTRES							
15	Finestres		1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

16	Finestres		15,000	1,200			18,000	C#*D#*E#*F#
17			4,000	1,500			6,000	C#*D#*E#*F#
18			8,000	1,700			13,600	C#*D#*E#*F#
19			4,000	1,900			7,600	C#*D#*E#*F#
20			1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,252

8 K8K9DN7A m

Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	DEDUCCIÓ FINESTRES ZONES OV							
3			3,000	1,600		0,400	1,920	C#*D#*E#*F#
4			4,000	1,800		0,400	2,880	C#*D#*E#*F#
5			2,000	2,000		0,400	1,600	C#*D#*E#*F#
6			4,000	1,300		0,400	2,080	C#*D#*E#*F#
7			3,000	1,600		0,400	1,920	C#*D#*E#*F#
8	Percentatge "A origen"	P	20,000				2,080	PERORIGEN(G1:G7,C8)
9	Regularització							
10			-3	1,600		0,400	-1,92	C#*D#*E#*F#
11			-4	1,800		0,400	-2,88	C#*D#*E#*F#
12			-2	2,000		0,400	-1,6	C#*D#*E#*F#
13			-4	1,300		0,400	-2,08	C#*D#*E#*F#
14			-3	1,600		0,400	-1,92	C#*D#*E#*F#
15	TOTAL FINESTRES							
16	Finestres		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
17	Finestres		15,000	1,300			19,500	C#*D#*E#*F#
18			4,000	1,600			6,400	C#*D#*E#*F#
19			8,000	1,800			14,400	C#*D#*E#*F#
20			4,000	2,000			8,000	C#*D#*E#*F#
21			1,000	2,300			2,300	C#*D#*E#*F#
22							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 53,680

9 K21PTM28 m

Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, rebllert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	amplit de coberta		4,000	1,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

10 K4FR0100 m

Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dr PAgés P2		1,000	0,750			0,750	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,650			2,650	C#*D#*E#*F#
6			1,000	3,250			3,250	C#*D#*E#*F#
7	Pirineus P2							
8			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
10			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
12			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
13			1,000	6,150			6,150	C#*D#*E#*F#
14			1,000	4,250			4,250	C#*D#*E#*F#
15			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
16			1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
17			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
18	P1							
19	Dr PAgés P1		1,000	0,750			0,750	C#*D#*E#*F#
20			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
21			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
22			0,000	2,950			0,000	C#*D#*E#*F#
23			1,000	2,650			2,650	C#*D#*E#*F#
24			1,000	3,250			3,250	C#*D#*E#*F#
25	Pirineus P1							
26			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
27			0,000	2,500			0,000	C#*D#*E#*F#
28			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
29			1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
30			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
31			1,000	6,150			6,150	C#*D#*E#*F#
32			0,000	4,250			0,000	C#*D#*E#*F#
33			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
34			1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
35			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

36	P Ent							
37	Dr PAgés P2		1,000	0,750			0,750	C##D##E##F#
38			1,000	1,350			1,350	C##D##E##F#
39			1,000	2,400			2,400	C##D##E##F#
40			1,000	2,950			2,950	C##D##E##F#
41			1,000	2,650			2,650	C##D##E##F#
42			1,000	3,250			3,250	C##D##E##F#
43	Pirineus P2							
44			1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#
45			1,000	2,500			2,500	C##D##E##F#
46			1,000	0,800			0,800	C##D##E##F#
47			1,000	3,300			3,300	C##D##E##F#
48			1,000	0,800			0,800	C##D##E##F#
49			1,000	6,150			6,150	C##D##E##F#
50			1,000	4,250			4,250	C##D##E##F#
51			1,000	0,800			0,800	C##D##E##F#
52			1,000	2,200			2,200	C##D##E##F#
53			1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 104,750

11 K7C01INJEC m2

Injeccions d'espuma de poliuretà a parament vertical ceràmic amb cambra d'aire, de màxim 10 cm de gruix. Intervenció a realitzar únicament per la cara exterior de parament, a base de l'execució dels forats necessaris per permetre la màxima distribució de l'aïllant, el número i posició d'aquests seran sota el criteri de la Direcció facultativa, quedant inclosos l'apertura i posterior tancament dels forats realitzats amb materials de les mateixes característiques que els existents, quan es tracti d'enrejolats s'utilitzaran peces esmaltades de color blanc, si els propietaris les volen iguals a les existents o de qualitat superior a les valorades les hauran de facilitar ells. No s'inclou cap actuació per la cara interior del parament i per tant el correcte segellat de fusteries, caixes de persiana, mecanismes elèctrics o qualsevol altres punts dels paraments interiors que pugui produir fuites del material d'injecció seràn responsabilitat de cadascun dels propietaris dels habitatges.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m xamfra		1,000	3,250		2,800	9,100	C##D##E##F#
3	m		1,000	2,650		3,400	9,010	C##D##E##F#
4	m		1,000	2,800		3,400	9,520	C##D##E##F#
5	m		1,000	3,600		3,400	12,240	C##D##E##F#
6	deducció 50% porta local		-1,5	2,400		2,100	-2,52	C##D##E##F#
7	LOCAL NO INJECCIONS							
8	PB m xamfra		-1	3,250		2,800	-9,1	C##D##E##F#
9	m		-1	2,650		3,400	-9,01	C##D##E##F#
10	m		-1	2,800		3,400	-9,52	C##D##E##F#
11	m		-1	3,600		3,400	-12,24	C##D##E##F#
12	deducció 50% porta local		0,500	2,400		2,100	2,520	C##D##E##F#
13	Pent a P1							
14	ov		1,000	3,250		8,800	28,600	C##D##E##F#
15	ov		1,000	2,650		8,800	23,320	C##D##E##F#
16	TRIBUNA m		0,000	2,950		8,800	0,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

17	m		0,000	2,400		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
18	Dedució balcons		0,000	2,400		8,150	0,000	C#*D#*E#*F#
19	TRIBUNA m lateral interior balco obert		0,000	1,200		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
20	ov		1,000	0,750		8,800	6,600	C#*D#*E#*F#
21	Cantells Balcons zones OV							
22	Xanfrà		0,000	3,650		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
23	tocant xanfrà		0,000	2,650		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
24	tocant mitgera		0,000	0,750		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
25	BARANA ATIC							
26	m		0,000	3,250		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
27	m		0,000	2,650		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
28	m		0,000	2,950		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
29	m		0,000	1,250		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
30	m		0,000	2,400		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
31	m		0,000	0,750		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
33	C/ Pirineus							
34	PB m SI INJECCIONS SON HABITATGES		1,000	3,000		2,300	6,900	C#*D#*E#*F#
35	m		1,000	2,200		2,300	5,060	C#*D#*E#*F#
36	m		1,000	4,250		2,300	9,775	C#*D#*E#*F#
37	m		1,000	6,100		2,300	14,030	C#*D#*E#*F#
38	m		1,000	3,300		2,300	7,590	C#*D#*E#*F#
39	m		1,000	2,500		2,300	5,750	C#*D#*E#*F#
40	Pent							
41	ov		1,000	3,000		2,500	7,500	C#*D#*E#*F#
42	ov		1,000	2,200		2,500	5,500	C#*D#*E#*F#
43	ov dedució balco		-1	2,200		2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#
44	ov		1,000	4,250		2,500	10,625	C#*D#*E#*F#
45	ov		1,000	6,100		2,500	15,250	C#*D#*E#*F#
46	ov		1,000	3,300		2,500	8,250	C#*D#*E#*F#
47	ov		1,000	2,500		2,500	6,250	C#*D#*E#*F#
48	P1 a P2							
49	ov		1,000	3,000		6,350	19,050	C#*D#*E#*F#
50	ov		1,000	2,200		6,350	13,970	C#*D#*E#*F#
51	-OV dedució balco		-1	2,200		5,250	-11,55	C#*D#*E#*F#
52	TRIBUNA m		0,000	4,250		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
53	LATERAL TRIBUNA m		0,000	0,800		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
54	m		0,000	6,100		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
55	Dedució Balco		0,000	6,100		5,350	0,000	C#*D#*E#*F#
56	m lateral		0,000	0,800		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
57	ov		0,000	3,300		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
58	TRIBUNA m		1,000	2,500		7,000	17,500	C#*D#*E#*F#
59	TRIBUNA m lateral		0,000	0,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
60	TRIBUNA m lateral		0,000	1,200		7,000	0,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

61							0,000	
62	Cantells balcons zones ov						0,000	
63	m		0,000	3,000		1,000	0,000	C##D##E##F#
64	m		0,000	2,200		1,000	0,000	C##D##E##F#
65	m		0,000	3,300		1,000	0,000	C##D##E##F#
68							0,000	
69							0,000	
70							0,000	
71							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 194,470

12 K8110100 m2

Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent.

Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m²; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m²; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m²; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m xamfra		0,000	3,250		2,800	0,000	C##D##E##F#
3	m		0,000	2,650		3,400	0,000	C##D##E##F#
4	m		0,000	2,800		3,400	0,000	C##D##E##F#
5	m		0,000	3,600		3,400	0,000	C##D##E##F#
6	deducció 50% porta local		0,000	2,400		2,100	0,000	C##D##E##F#
7	Pent a P1							
8	ov		0,000	3,250		8,800	0,000	C##D##E##F#
9	ov		0,000	2,650		8,800	0,000	C##D##E##F#
10	-ov		0,000	3,250		8,800	0,000	C##D##E##F#
11	-ov		0,000	2,650		8,800	0,000	C##D##E##F#
12	TRIBUNA m		1,000	2,950		8,800	25,960	C##D##E##F#
13	m		0,000	2,400		8,800	0,000	C##D##E##F#
14	Deducció balcons		0,000	2,400		8,150	0,000	C##D##E##F#
15	TRIBUNA m lateral interior balco obert		1,000	1,200		2,500	3,000	C##D##E##F#
16	ov		0,000	0,750		8,800	0,000	C##D##E##F#
17	-ov		0,000	0,750		8,800	0,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

15

18	Cantells Balcons zones OV							
19	Xanfrà	0,000	3,650		1,000	0,000	C##D##E##F#	
20	tocant xanfrà	0,000	2,650		1,000	0,000	C##D##E##F#	
21	tocant mitgera	0,000	0,750		1,000	0,000	C##D##E##F#	
22	BArana ATIC							
23	m	0,000	3,250		0,500	0,000	C##D##E##F#	
24	m	0,000	2,650		0,500	0,000	C##D##E##F#	
25	m	0,000	2,950		0,500	0,000	C##D##E##F#	
26	m	0,000	1,250		0,500	0,000	C##D##E##F#	
27	m	0,000	2,400		0,500	0,000	C##D##E##F#	
28	m	0,000	0,750		0,500	0,000	C##D##E##F#	
30	C/ Pirineus							
31	PB m	0,000	3,000		2,300	0,000	C##D##E##F#	
32	m	0,000	2,200		2,300	0,000	C##D##E##F#	
33	m	0,000	4,250		2,300	0,000	C##D##E##F#	
34	m	0,000	6,100		2,300	0,000	C##D##E##F#	
35	m	0,000	3,300		2,300	0,000	C##D##E##F#	
36	m	0,000	2,500		2,300	0,000	C##D##E##F#	
37	Pent							
38	ov	0,000	3,000		2,500	0,000	C##D##E##F#	
39	ov	0,000	2,200		2,500	0,000	C##D##E##F#	
40	ov deducció balco	0,000	2,200		2,500	0,000	C##D##E##F#	
41	ov	0,000	4,250		2,500	0,000	C##D##E##F#	
42	ov	0,000	6,100		2,500	0,000	C##D##E##F#	
43	ov	0,000	3,300		2,500	0,000	C##D##E##F#	
44	ov	0,000	2,500		2,500	0,000	C##D##E##F#	
45	Pent							
46	ov	0,000	3,000		2,500	0,000	C##D##E##F#	
47	ov	0,000	2,200		2,500	0,000	C##D##E##F#	
48	ov deducció balcó	0,000	2,200		2,500	0,000	C##D##E##F#	
49	ov	0,000	4,250		2,500	0,000	C##D##E##F#	
50	ov	0,000	6,100		2,500	0,000	C##D##E##F#	
51	ov	0,000	3,300		2,500	0,000	C##D##E##F#	
52	ov	0,000	2,500		2,500	0,000	C##D##E##F#	
53	P1 a P2							
54	ov	0,000	3,000		6,350	0,000	C##D##E##F#	
55	ov	0,000	2,200		6,350	0,000	C##D##E##F#	
56	-OV deducció balco	0,000	2,200		5,250	0,000	C##D##E##F#	
57	ov	0,000	3,000		6,350	0,000	C##D##E##F#	
58	ov	0,000	2,200		6,350	0,000	C##D##E##F#	
59	-OV DEDUCCIO BALCO	0,000	2,200		5,250	0,000	C##D##E##F#	
60	TRIBUNA m	1,000	4,250		6,350	26,988	C##D##E##F#	
61	LATERAL TRIBUNA m	1,000	0,800		6,350	5,080	C##D##E##F#	
62	m	0,000	6,100		6,350	0,000	C##D##E##F#	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

63	Dedució Balco		0,000	6,100		5,350	0,000	C#*D#*E#*F#
64	m lateral		0,000	0,800		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
65	ov		0,000	3,300		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
66	-ov		0,000	3,300			0,000	C#*D#*E#*F#
67	TRIBUNA m		1,000	2,500		7,000	17,500	C#*D#*E#*F#
68	TRIBUNA m lateral		1,000	0,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
69	TRIBUNA m lateral		1,000	1,200		7,000	8,400	C#*D#*E#*F#
71	Cantells balcons zones ov							
72	m		0,000	3,000		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
73	m		0,000	2,200		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
74	m		0,000	3,300		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
75	BARANA ATIC							
76	m		0,000	3,000		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
77	m		0,000	2,200		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
78	m		0,000	4,250		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
79	m		0,000	6,100		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
80	m		0,000	3,300		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
81	m		0,000	2,500		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
82	m lateral tribuna		0,000	0,800		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
83	m lateral tribuna		0,000	1,200		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
85	P ATIC							
86	m		0,000	20,850		4,000	0,000	C#*D#*E#*F#
87	m		0,000	2,250		4,000	0,000	C#*D#*E#*F#
88	m		0,000	20,850		4,000	0,000	C#*D#*E#*F#
89	m		0,000	2,250		4,000	0,000	C#*D#*E#*F#
90	Barana coberta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
91	m		0,000	1,350		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
92	m		0,000	2,450		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
93	m		0,000	0,750		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
94	m		0,000	3,750		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
95	m		0,000	1,350		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
96	m		0,000	2,450		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
97	m		0,000	0,750		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
98	m		0,000	3,750		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
99			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 86,928

13 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARREBOSSAT							

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 17

2	Carrer Dr PAgés							
3	PB m xamfra	1,000	3,250		2,800	9,100	C##D##E##F#	
4	m	1,000	2,650		3,400	9,010	C##D##E##F#	
5	m	1,000	2,800		3,400	9,520	C##D##E##F#	
6	m	1,000	3,600		3,400	12,240	C##D##E##F#	
7	deducció 50% porta local	-,5	2,400		2,100	-2,52	C##D##E##F#	
8	LOCAL NO INJECCIONS							
9	PB m xamfra	-1	3,250		2,800	-9,1	C##D##E##F#	
10	m	-1	2,650		3,400	-9,01	C##D##E##F#	
11	m	-1	2,800		3,400	-9,52	C##D##E##F#	
12	m	-1	3,600		3,400	-12,24	C##D##E##F#	
13	deducció 50% porta local	0,500	2,400		2,100	2,520	C##D##E##F#	
14	Pent a P1							
15	ov	1,000	3,250		8,800	28,600	C##D##E##F#	
16	ov	1,000	2,650		8,800	23,320	C##D##E##F#	
17	TRIBUNA m	0,000	2,950		8,800	0,000	C##D##E##F#	
18	m	0,000	2,400		8,800	0,000	C##D##E##F#	
19	Deducció balcons	0,000	2,400		8,150	0,000	C##D##E##F#	
20	TRIBUNA m lateral interior balco obert	0,000	1,200		2,500	0,000	C##D##E##F#	
21	ov	1,000	0,750		8,800	6,600	C##D##E##F#	
22	Cantells Balcons zones OV							
23	Xanfrà	0,000	3,650		1,000	0,000	C##D##E##F#	
24	tocant xanfrà	0,000	2,650		1,000	0,000	C##D##E##F#	
25	tocant mitgera	0,000	0,750		1,000	0,000	C##D##E##F#	
26	BARANA ATIC							
27	m	0,000	3,250		0,500	0,000	C##D##E##F#	
28	m	0,000	2,650		0,500	0,000	C##D##E##F#	
29	m	0,000	2,950		0,500	0,000	C##D##E##F#	
30	m	0,000	1,250		0,500	0,000	C##D##E##F#	
31	m	0,000	2,400		0,500	0,000	C##D##E##F#	
32	m	0,000	0,750		0,500	0,000	C##D##E##F#	
34	C/ Pirineus							
35	PB m SI INJECCIONS SON HABITATGES	1,000	3,000		2,300	6,900	C##D##E##F#	
36	m	1,000	2,200		2,300	5,060	C##D##E##F#	
37	m	1,000	4,250		2,300	9,775	C##D##E##F#	
38	m	1,000	6,100		2,300	14,030	C##D##E##F#	
39	m	1,000	3,300		2,300	7,590	C##D##E##F#	
40	m	1,000	2,500		2,300	5,750	C##D##E##F#	
41	Pent							
42	ov	1,000	3,000		2,500	7,500	C##D##E##F#	
43	ov	1,000	2,200		2,500	5,500	C##D##E##F#	
44	ov deducció balco	-1	2,200		2,500	-5,5	C##D##E##F#	
45	ov	1,000	4,250		2,500	10,625	C##D##E##F#	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

46	ov		1,000	6,100		2,500	15,250	C##D##E##F#
47	ov		1,000	3,300		2,500	8,250	C##D##E##F#
48	ov		1,000	2,500		2,500	6,250	C##D##E##F#
49	P1 a P2							
50	ov		1,000	3,000		6,350	19,050	C##D##E##F#
51	ov		1,000	2,200		6,350	13,970	C##D##E##F#
52	-OV deducció balco		-1	2,200		5,250	-11,55	C##D##E##F#
53	TRIBUNA m		0,000	4,250		6,350	0,000	C##D##E##F#
54	LATERAL TRIBUNA m		0,000	0,800		6,350	0,000	C##D##E##F#
55	m		0,000	6,100		6,350	0,000	C##D##E##F#
56	Deducció Balco		0,000	6,100		5,350	0,000	C##D##E##F#
57	m lateral		0,000	0,800		6,350	0,000	C##D##E##F#
58	ov		0,000	3,300		6,350	0,000	C##D##E##F#
59	TRIBUNA m		1,000	2,500		7,000	17,500	C##D##E##F#
60	TRIBUNA m lateral		0,000	0,800		0,000	0,000	C##D##E##F#
61	TRIBUNA m lateral		0,000	1,200		7,000	0,000	C##D##E##F#
63	Cantells balcons zones ov							
64	m		0,000	3,000		1,000	0,000	C##D##E##F#
65	m		0,000	2,200		1,000	0,000	C##D##E##F#
66	m		0,000	3,300		1,000	0,000	C##D##E##F#
67	- SOCOL							
68	Carrer Dr PAgés							
69	PB m xamfra		-1	3,250		2,800	-9,1	C##D##E##F#
70	m		-1	2,650		3,400	-9,01	C##D##E##F#
71	m		-1	2,800		3,400	-9,52	C##D##E##F#
72	m		-1	3,600		3,400	-12,24	C##D##E##F#
73	deducció 50% porta local		0,500	2,400		2,100	2,520	C##D##E##F#
75	C/ Pirineus							
76	PB m		-1	3,000		2,300	-6,9	C##D##E##F#
77	m		-1	2,200		2,300	-5,06	C##D##E##F#
78	m		-1	4,250		2,300	-9,775	C##D##E##F#
79	m		-1	6,100		2,300	-14,03	C##D##E##F#
80	m		-1	3,300		2,300	-7,59	C##D##E##F#
81	m		-1	2,500		2,300	-5,75	C##D##E##F#
82	CAIXA DE FINESTRES ZONES OBRA VISTA							
83			3,000	1,800		0,400	2,160	C##D##E##F#
84			4,000	2,000		0,400	3,200	C##D##E##F#
85			2,000	2,200		0,400	1,760	C##D##E##F#
86			4,000	1,500		0,400	2,400	C##D##E##F#
87			3,000	1,700		0,400	2,040	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 119,575

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 19

14	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.
----	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARREBOSSATS							
2	Carrer Dr PAgés							
3	PB m xamfra		1,000	3,250		2,800	9,100	C#*D#*E#*F#
4	m		1,000	2,650		3,400	9,010	C#*D#*E#*F#
5	m		1,000	2,800		3,400	9,520	C#*D#*E#*F#
6	m		1,000	3,600		3,400	12,240	C#*D#*E#*F#
7	deducció 50% porta local		-,5	2,400		2,100	-2,52	C#*D#*E#*F#
8	Pent a P1							
9	ov		1,000	3,250		8,800	28,600	C#*D#*E#*F#
10	ov		1,000	2,650		8,800	23,320	C#*D#*E#*F#
11	-ov		-1	3,250		8,800	-28,6	C#*D#*E#*F#
12	-ov		-1	2,650		8,800	-23,32	C#*D#*E#*F#
13	TRIBUNA m		1,000	2,950		8,800	25,960	C#*D#*E#*F#
14	-TRIBUNA m		-1	2,950		8,800	-25,96	C#*D#*E#*F#
15	m		1,000	2,400		8,800	21,120	C#*D#*E#*F#
16	Deducció balcons		-1	2,400		8,150	-19,56	C#*D#*E#*F#
17	TRIBUNA m lateral interior balco obert		1,000	1,200		2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
18	-TRIBUNA m lateral interior balco obert		-1	1,200		2,500	-3	C#*D#*E#*F#
19	ov		1,000	0,750		8,800	6,600	C#*D#*E#*F#
20	-ov		-1	0,750		8,800	-6,6	C#*D#*E#*F#
21	Cantells Balcons zones OV							
22	Xanfrà		3,000	3,650		1,000	10,950	C#*D#*E#*F#
23	Xanfrà		3,000	2,650		1,000	7,950	C#*D#*E#*F#
24	tocant mitgera		3,000	0,750		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
25	BArana ATIC							
26	m		1,000	3,250		0,500	1,625	C#*D#*E#*F#
27	m		1,000	2,650		0,500	1,325	C#*D#*E#*F#
28	m		1,000	2,950		0,500	1,475	C#*D#*E#*F#
29	m		1,000	1,250		0,500	0,625	C#*D#*E#*F#
30	m		1,000	2,400		0,500	1,200	C#*D#*E#*F#
31	m		1,000	0,750		0,500	0,375	C#*D#*E#*F#
33	C/ Pirineus							
34	PB m		1,000	3,000		2,300	6,900	C#*D#*E#*F#
35	m		1,000	2,200		2,300	5,060	C#*D#*E#*F#
36	m		1,000	4,250		2,300	9,775	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 20

37	m		1,000	6,100		2,300	14,030	C#*D#*E#*F#
38	m		1,000	3,300		2,300	7,590	C#*D#*E#*F#
39	m		1,000	2,500		2,300	5,750	C#*D#*E#*F#
40	Pent							
41	ov		1,000	3,000		2,500	7,500	C#*D#*E#*F#
42	ov		1,000	2,200		2,500	5,500	C#*D#*E#*F#
43	ov deducció balco		-1	2,200		2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#
44	ov		1,000	4,250		2,500	10,625	C#*D#*E#*F#
45	ov		1,000	6,100		2,500	15,250	C#*D#*E#*F#
46	ov		1,000	3,300		2,500	8,250	C#*D#*E#*F#
47	ov		1,000	2,500		2,500	6,250	C#*D#*E#*F#
48	Pent							
49	ov		-1	3,000		2,500	-7,5	C#*D#*E#*F#
50	ov		-1	2,200		2,500	-5,5	C#*D#*E#*F#
51	ov deducció balcó		1,000	2,200		2,500	5,500	C#*D#*E#*F#
52	ov		-1	4,250		2,500	-10,625	C#*D#*E#*F#
53	ov		-1	6,100		2,500	-15,25	C#*D#*E#*F#
54	ov		-1	3,300		2,500	-8,25	C#*D#*E#*F#
55	ov		-1	2,500		2,500	-6,25	C#*D#*E#*F#
56	P1 a P2							
57	ov		1,000	3,000		6,350	19,050	C#*D#*E#*F#
58	ov		1,000	2,200		6,350	13,970	C#*D#*E#*F#
59	-OV deducció balco		-1	2,200		5,250	-11,55	C#*D#*E#*F#
60	ov		-1	3,000		6,350	-19,05	C#*D#*E#*F#
61	ov		-1	2,200		6,350	-13,97	C#*D#*E#*F#
62	-OV DEDUCCIO BALCO		1,000	2,200		5,250	11,550	C#*D#*E#*F#
63	TRIBUNA m		1,000	4,250		6,350	26,988	C#*D#*E#*F#
64	LATERAL TRIBUNA m		1,000	0,800		6,350	5,080	C#*D#*E#*F#
65	-TRIBUNA m		-1	4,250		6,350	-26,9875	C#*D#*E#*F#
66	-LATERAL TRIBUNA m		-1	0,800		6,350	-5,08	C#*D#*E#*F#
67	m		1,000	6,100		6,350	38,735	C#*D#*E#*F#
68	Deducció Balco		-1	6,100		5,350	-32,635	C#*D#*E#*F#
69	m lateral		1,000	0,800		6,350	5,080	C#*D#*E#*F#
70	ov		1,000	3,300		6,350	20,955	C#*D#*E#*F#
71	-ov		-1	3,300			-3,3	C#*D#*E#*F#
72	TRIBUNA m		1,000	2,500		7,000	17,500	C#*D#*E#*F#
73	TRIBUNA m lateral		1,000	0,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
74	TRIBUNA m lateral		1,000	1,200		7,000	8,400	C#*D#*E#*F#
75	-TRIBUNA m		-1	2,500		7,000	-17,5	C#*D#*E#*F#
76	-TRIBUNA m lateral		-1	0,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
77	-TRIBUNA m lateral		-1	1,200		7,000	-8,4	C#*D#*E#*F#
79	Cantells balcons zones ov							
80	m		3,000	3,000		1,000	9,000	C#*D#*E#*F#
81	m		1,000	2,200		1,000	2,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 21

82	m		3,000	3,300		1,000	9,900	C#*D#*E#*F#
83	BARANA ATIC							
84	m		1,000	3,000		0,500	1,500	C#*D#*E#*F#
85	m		1,000	2,200		0,500	1,100	C#*D#*E#*F#
86	m		1,000	4,250		0,500	2,125	C#*D#*E#*F#
87	m		1,000	6,100		0,500	3,050	C#*D#*E#*F#
88	m		1,000	3,300		0,500	1,650	C#*D#*E#*F#
89	m		1,000	2,500		0,500	1,250	C#*D#*E#*F#
90	m lateral tribuna		1,000	0,800		0,500	0,400	C#*D#*E#*F#
91	m lateral tribuna		1,000	1,200		0,500	0,600	C#*D#*E#*F#
93	P ATIC							
94	m		1,000	20,850		4,000	83,400	C#*D#*E#*F#
95	m		1,000	2,250		4,000	9,000	C#*D#*E#*F#
96	m		-1	20,850		4,000	-83,4	C#*D#*E#*F#
97	m		-1	2,250		4,000	-9	C#*D#*E#*F#
98	Barana coberta							
99	m		1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
100	m		1,000	2,450		1,000	2,450	C#*D#*E#*F#
101	m		1,000	0,750		1,000	0,750	C#*D#*E#*F#
102	m		1,000	3,750		1,000	3,750	C#*D#*E#*F#
103	m		-1	1,350		1,000	-1,35	C#*D#*E#*F#
104	m		-1	2,450		1,000	-2,45	C#*D#*E#*F#
105	m		-1	0,750		1,000	-,75	C#*D#*E#*F#
106	m		-1	3,750		1,000	-3,75	C#*D#*E#*F#
107	SATE							
108	Carrer Dr PAgés							
109	PB m xamfra		0,000	3,250		2,800	0,000	C#*D#*E#*F#
110	m		0,000	2,650		3,400	0,000	C#*D#*E#*F#
111	m		0,000	2,800		3,400	0,000	C#*D#*E#*F#
112	m		0,000	3,600		3,400	0,000	C#*D#*E#*F#
113	deducció 50% porta local		0,000	2,400		2,100	0,000	C#*D#*E#*F#
114	Pent a P1							
115	ov		0,000	3,250		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
116	ov		0,000	2,650		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
117	-ov		0,000	3,250		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
118	-ov		0,000	2,650		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
119	TRIBUNA m		1,000	2,950		8,800	25,960	C#*D#*E#*F#
120	m		0,000	2,400		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
121	Deducció balcons		0,000	2,400		8,150	0,000	C#*D#*E#*F#
122	TRIBUNA m lateral interior balco obert		1,000	1,200		2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
123	ov		0,000	0,750		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
124	-ov		0,000	0,750		8,800	0,000	C#*D#*E#*F#
125	Cantells Balcons zones OV							
126	Xanfrà		0,000	3,650		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 22

127	tocant xanfrà		0,000	2,650		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
128	tocant mitgera		0,000	0,750		1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
129	BArana ATIC							
130	m		0,000	3,250		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
131	m		0,000	2,650		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
132	m		0,000	2,950		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
133	m		0,000	1,250		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
134	m		0,000	2,400		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
135	m		0,000	0,750		0,500	0,000	C#*D#*E#*F#
137	C/ Pirineus							
138	PB m		0,000	3,000		2,300	0,000	C#*D#*E#*F#
139	m		0,000	2,200		2,300	0,000	C#*D#*E#*F#
140	m		0,000	4,250		2,300	0,000	C#*D#*E#*F#
141	m		0,000	6,100		2,300	0,000	C#*D#*E#*F#
142	m		0,000	3,300		2,300	0,000	C#*D#*E#*F#
143	m		0,000	2,500		2,300	0,000	C#*D#*E#*F#
144	Pent							
145	ov		0,000	3,000		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
146	ov		0,000	2,200		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
147	ov deducció balco		0,000	2,200		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
148	ov		0,000	4,250		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
149	ov		0,000	6,100		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
150	ov		0,000	3,300		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
151	ov		0,000	2,500		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
152	Pent							
153	ov		0,000	3,000		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
154	ov		0,000	2,200		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
155	ov deducció balcó		0,000	2,200		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
156	ov		0,000	4,250		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
157	ov		0,000	6,100		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
158	ov		0,000	3,300		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
159	ov		0,000	2,500		2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
160	P1 a P2							
161	ov		0,000	3,000		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
162	ov		0,000	2,200		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
163	-OV deducció balco		0,000	2,200		5,250	0,000	C#*D#*E#*F#
164	ov		0,000	3,000		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
165	ov		0,000	2,200		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
166	-OV DEDUCCIO BALCO		0,000	2,200		5,250	0,000	C#*D#*E#*F#
167	TRIBUNA m		1,000	4,250		6,350	26,988	C#*D#*E#*F#
168	LATERAL TRIBUNA m		1,000	0,800		6,350	5,080	C#*D#*E#*F#
169	m		0,000	6,100		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#
170	Deducció Balco		0,000	6,100		5,350	0,000	C#*D#*E#*F#
171	m lateral		0,000	0,800		6,350	0,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 23

172	ov		0,000	3,300		6,350	0,000	C##D##E##F#
173	-ov		0,000	3,300			0,000	C##D##E##F#
174	TRIBUNA m		1,000	2,500		7,000	17,500	C##D##E##F#
175	TRIBUNA m lateral		1,000	0,800		0,000	0,000	C##D##E##F#
176	TRIBUNA m lateral		1,000	1,200		7,000	8,400	C##D##E##F#
178	Cantells balcons zones ov							
179	m		0,000	3,000		1,000	0,000	C##D##E##F#
180	m		0,000	2,200		1,000	0,000	C##D##E##F#
181	m		0,000	3,300		1,000	0,000	C##D##E##F#
182	BARANA ATIC							
183	m		0,000	3,000		0,500	0,000	C##D##E##F#
184	m		0,000	2,200		0,500	0,000	C##D##E##F#
185	m		0,000	4,250		0,500	0,000	C##D##E##F#
186	m		0,000	6,100		0,500	0,000	C##D##E##F#
187	m		0,000	3,300		0,500	0,000	C##D##E##F#
188	m		0,000	2,500		0,500	0,000	C##D##E##F#
189	m lateral tribuna		0,000	0,800		0,500	0,000	C##D##E##F#
190	m lateral tribuna		0,000	1,200		0,500	0,000	C##D##E##F#
192	P ATIC							
193	m		0,000	20,850		4,000	0,000	C##D##E##F#
194	m		0,000	2,250		4,000	0,000	C##D##E##F#
195	m		0,000	20,850		4,000	0,000	C##D##E##F#
196	m		0,000	2,250		4,000	0,000	C##D##E##F#
197	Barana coberta		0,000				0,000	C##D##E##F#
198	m		0,000	1,350		1,000	0,000	C##D##E##F#
199	m		0,000	2,450		1,000	0,000	C##D##E##F#
200	m		0,000	0,750		1,000	0,000	C##D##E##F#
201	m		0,000	3,750		1,000	0,000	C##D##E##F#
202	m		0,000	1,350		1,000	0,000	C##D##E##F#
203	m		0,000	2,450		1,000	0,000	C##D##E##F#
204	m		0,000	0,750		1,000	0,000	C##D##E##F#
205	m		0,000	3,750		1,000	0,000	C##D##E##F#
206	CAIXES FINESTRES		0,000				0,000	C##D##E##F#
207			3,000	1,800		0,400	2,160	C##D##E##F#
208			4,000	2,000		0,400	3,200	C##D##E##F#
209			2,000	2,200		0,400	1,760	C##D##E##F#
210			4,000	1,500		0,400	2,400	C##D##E##F#
211			3,000	1,700		0,400	2,040	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 275,888

15 K898E240 m2

Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dr Pages							

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 24

2	Sostre tribuna		1,000	7,650		1,000	7,650	C#*D#*E#*F#
3	C/ Pirineus							
4			1,000	12,550		1,000	12,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	4,200		1,000	4,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 24,400

16 K87C0001 m

Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en,

- repicat de parts deteriorades
- si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancrar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- reblliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent
- consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2
- impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant

Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cornisa P2							
2	Dr PAgés P2		1,000	0,750			0,750	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,650			2,650	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,250			3,250	C#*D#*E#*F#
8	Pirineus P2							
9			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
11			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
13			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
14			1,000	6,150			6,150	C#*D#*E#*F#
15			1,000	4,250			4,250	C#*D#*E#*F#
16			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
17			1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
18			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
19	Cornisa P Atic							
20	m		1,000	20,850		1,000	20,850	C#*D#*E#*F#
21	m		1,000	2,250		1,000	2,250	C#*D#*E#*F#
22	Barana coberta							
23	m		1,000	1,350		1,000	1,350	C#*D#*E#*F#
24	m		1,000	2,450		1,000	2,450	C#*D#*E#*F#
25	m		1,000	0,750		1,000	0,750	C#*D#*E#*F#
26	m		1,000	3,750		1,000	3,750	C#*D#*E#*F#
28	m		-1	20,850		1,000	-20,85	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 25

29	m		-1	2,250		1,000	-2,25	C#*D#*E#*F#
30	Barana coberta							
31	m		-1	1,350		1,000	-1,35	C#*D#*E#*F#
32	m		-1	2,450		1,000	-2,45	C#*D#*E#*F#
33	m		-1	0,750		1,000	-,75	C#*D#*E#*F#
34	m		-1	3,750		1,000	-3,75	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,150

17 K8J9D559 m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes Atics							
2	Dr PAgés P2		1,000	0,750			0,750	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,650			2,650	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,250			3,250	C#*D#*E#*F#
8	Pirineus P2							
9			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
11			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
13			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
14			1,000	6,150			6,150	C#*D#*E#*F#
15			1,000	4,250			4,250	C#*D#*E#*F#
16			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
17			1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
18			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,150

18 KB1R133E u

Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes balcons		10,000	4,000			40,000	C#*D#*E#*F#
2	Barana Atic		10,000	4,000			40,000	C#*D#*E#*F#
3	BARana Finestres		11,000	4,000			44,000	C#*D#*E#*F#
4	reixes Finestres		10,000	4,000			40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 164,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 26

19	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.
----	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes balcons		6,000	2,400		1,000	14,400	C#*D#*E#*F#
2			4,000	3,150		1,000	12,600	C#*D#*E#*F#
3			4,000	2,650		1,000	10,600	C#*D#*E#*F#
4			6,000	2,200		1,000	13,200	C#*D#*E#*F#
5	Barana Atics		2,000	38,000		0,700	53,200	C#*D#*E#*F#
6	Barana finestres		10,000	1,200		1,200	14,400	C#*D#*E#*F#
7			2,000	1,500		1,200	3,600	C#*D#*E#*F#
8			6,000	1,700		1,200	12,240	C#*D#*E#*F#
9			4,000	1,900		1,200	9,120	C#*D#*E#*F#
10	Reixes finestres		2,000	0,900		1,200	2,160	C#*D#*E#*F#
11			6,000	1,200		1,200	8,640	C#*D#*E#*F#
12			2,000	1,500		1,200	3,600	C#*D#*E#*F#
13			4,000	1,700		1,200	8,160	C#*D#*E#*F#
14			4,000	1,900		1,200	9,120	C#*D#*E#*F#
15			2,000	2,200		1,200	5,280	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 180,320

20 K44Z5100 kg

Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra.

Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric

- Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Carrer Dr PAgés							
2	PB m		1,000	3,250			3,250	C#*D#*E#*F#
3	m		1,000	2,650			2,650	C#*D#*E#*F#
4	m		1,000	2,800			2,800	C#*D#*E#*F#
5	m		1,000	3,600			3,600	C#*D#*E#*F#
6	deducció porta local		0,000	2,400			0,000	C#*D#*E#*F#
7	C/ Pirineus							
8	PB m		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
9	m		1,000	2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
10	m		1,000	4,250			4,250	C#*D#*E#*F#
11	m		1,000	6,100			6,100	C#*D#*E#*F#
12	m		1,000	3,300			3,300	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 27

13	m		1,000	2,500			2,500	C##D##E##F#
----	---	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 33,650

21 KG2B1311 m

Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dr Pages		1,000	14,200			14,200	C##D##E##F#
2	Pirineus		1,000	12,000			12,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 26,200

22 K8B71300 m2

Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sota tribunes		7,000	1,000			7,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
 TÍTULO 3 05 TERRASSES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K9DRU001 m2

Neteja de paviment de rajola ceràmica, de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respatllat i aplicació posterior de producte decapant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		5,000	3,000		0,600	9,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

2 K7J513AA m

Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Juntes de dilatació per terrassa de 130 M2, en zones de 25 m		5,000	3,000			15,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 28

1	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coronament							
2	Façana Principal sentit horari		1,000	20,850			20,850	C#*D#*E#*F#
3			1,000	5,400			5,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,150			2,150	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,500			3,500	C#*D#*E#*F#
6			1,000	5,050			5,050	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,600			2,600	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,800			2,800	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,600			2,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	8,850			8,850	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,750			3,750	C#*D#*E#*F#
12			1,000	0,750			0,750	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,150			2,150	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,450			2,450	C#*D#*E#*F#
15			1,000	2,150			2,150	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
17			1,000	2,250			2,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 68,650

2	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Patinet		1,000	2,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització inclouent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTUL	18	PIRINEUS 75
TÍTUL 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTUL 3 (1)	0A	SANEJAMENT

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 29

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	KDH11010	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
TOTAL AMIDAMENT							1,000		
2	K1640100	u	Cala d'inspecció, d'1m2, en paviment de terratzo i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzo, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, excavació manual de terres fins a trobar el col·lector. Inclús part proporcional de càrrega de runa sobre contenidor o sac de runes. Criteri d'amidament: Ut de cala d'1m2. Ut d'obra totalment acabada.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			2,000				2,000	C#*D##*E##*F#	
TOTAL AMIDAMENT							2,000		
3	KD351105	u	Formació de sífo de PVC i obra civil necessària. Inclou els treballs addicionals de, - repicat del paviment de terratzo/formigó existent així com la seva base de formigó - excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó - formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix - subministrament i col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix - instal·lació de sífo de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja - rebliment de graves netes, t.m.a 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó. - reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament Criteri d'amidament: Unitat amidada segons les especificacions de la DT.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
TOTAL AMIDAMENT							1,000		
4	KD359355	u	Pericó sífonic i tapa registrable, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1			1,000				1,000	C#*D##*E##*F#	
TOTAL AMIDAMENT							1,000		
5	KD1R0100	m	Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat inclouent el connexionat a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexionament registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altra treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Criteri d'amidament: Ml de col·lector reparat mesurat des de principi de connexionament a final. Unitat d'obra totalment acabada i en funcionament.						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 30

1	habitatge pl. baixa i passadís entrada escala		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
---	---	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 6,000

6 K2182301 m2

Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	10,000		1,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

7 K9C10100 m2

Reposició de paviment de terratzo llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de grà que l'existent. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Inclús part proporcional de reblliment de rasa de instal·lació de sanejament amb graves netes; formació de base de formigó HM-20 armada amb malla 15x15 d.8mm ancorada lateralment a la base existents mitjançant connecotrs d'acer galvanitzat de d.8mm cada 25 cm i de 20cm de llargària agafats amb resina epoxi.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala		1,000	4,000	1,000		4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

8 K8120100 m2

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	10,000		1,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

9 K8980100 m2

Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	10,000		1,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

10 K2192311 m3

Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	2,800	2,400	0,100	0,672	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 31

TOTAL AMIDAMENT 0,672

11 K2153251 m2

Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetrals. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati		1,000	2,800		2,600	7,280	C#*D#*E#*F#
2	Mimbells	P	25,000				1,820	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT 9,100

12 K936N360 m2

Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm², consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	2,800		2,600	7,280	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,280

13 KY03U106 pa

Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 K511PJFB m2

Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati		1,000	2,800		2,600	7,280	C#*D#*E#*F#
2	Percentatge "A origen"	P	25,000				1,820	PERORIGEN(G1:G1, C2)

TOTAL AMIDAMENT 9,100

15 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Pati B		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 32

16	K7B37A90	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,150	2,800		2,600	8,372	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,372**

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 33

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta 2na							
2			4,000	2,000		3,000	24,000	C#*D#*E#*F#
3	Porta 1ra							
4			5,000	2,000		3,000	30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 54,000

5 K1215250 m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta 2na							
2			4,000	2,000	30,000	3,000	720,000	C#*D#*E#*F#
3	Porta 1ra						0,000	
4			5,000	2,000	30,000	3,000	900,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1.620,000

6 KFC94P94 m

Subministrament i col·locació de tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 1 1/4 ", aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Distribució de portes 2na per pati		1,000	30,000			30,000	C#*D#*E#*F#
2	Distribució de portes 1ra, pujada a coberta per pati escala		1,000	115,000			115,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 145,000

7 KFC94P94PA m

Material auxiliar de sujecció de tub aigua

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Distribució de portes 2na per pati		1,000	30,000			30,000	C#*D#*E#*F#
2	Distribució de portes 1ra, pujada a coberta per pati escala		1,000	115,000			115,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 145,000

8 KG2B1402 m

Subministrament i col·locació de canal metàl·lica de planxa d'acer llisa, de 100x300 mm, muntada superficialment.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la PO.

Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 34

1	Primer tram de pati		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
---	---------------------	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 2,000

9	KY03U101	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de fontaneria. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
2	PEnt		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
3			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	P1		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
5			4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
6	P2		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
7			4,000	9,000			36,000	C#*D#*E#*F#
8	PAt		2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#
9			2,000	12,000			24,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 35

TOTAL AMIDAMENT 312,000

4 EG46C5C2 u Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5 EG456142 u Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	17 habitatges +1 local		2,000	18,000			36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,000

6 EG1M1322 u Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 KM31261J u Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs.
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	08	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 36

1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual							
2	façana principal		1,350	331,800	0,035		15,678	C##D##E##F#
3	escopidors							
4	Façana principal		1,350	58,000	0,050	0,300	1,175	C##D##E##F#
5	Cantells de balcó							
6	Façana Principal		1,350	104,750	0,100	0,300	4,242	C##D##E##F#
7	Cornisa							
8	Façana Principal		1,350	69,500	0,100	0,300	2,815	C##D##E##F#
9	Esquerdes							
10	Façana principal		1,350	4,000	0,050	0,050	0,014	C##D##E##F#
11				0,000			0,000	C##D##E##F#
12				0,000			0,000	C##D##E##F#
13				0,000			0,000	C##D##E##F#
14	HUMITATS HABITATGES SEMISOTERRATS			0,000			0,000	C##D##E##F#
15	transport de terres a abocador		1,350	22,500	1,100	1,300	43,436	C##D##E##F#
16	vorera c/Pirineus		1,350	24,000	0,100	1,100	3,564	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 70,924

2	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cales d'inspecció		1,350	0,500	2,000		1,350	C##D##E##F#
2	Repicat enguix.,m.man.,càrrega manual		1,350	10,000	0,035		0,473	C##D##E##F#
3	Repic.elem.estruc. form.arm.+desc.armadur.,mitj.manuals,c àrr		1,350	24,000	0,090		2,916	C##D##E##F#
4	pericó sífonic		1,350	1,700	0,700	1,000	1,607	C##D##E##F#
5	perico		1,350	0,500	0,500	1,000	0,338	C##D##E##F#
6	aplacat		1,350	60,000	0,030		2,430	C##D##E##F#
7	Paviments terratzo		1,350	13,000	0,050		0,878	C##D##E##F#
8	Paviment ceràmic		1,350	9,000	0,050		0,608	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 37

9	Solera formigó		1,350	0,700	1,000		0,945	C##D##E##F#
10	previsió		5,000				5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 16,545

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
 TÍTULO 3 09 VESTIBUL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K2192913 m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2 K2194721 m2 Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 K2199511 m Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	1,700			5,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,100

4 K936N3C0 m2 Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000		2,000	2,000	C##D##E##F#
2			1,000	1,700		3,000	5,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 7,100

5 K9P4CE23 m2 Paviment de goma amb tractament de protecció superficial, en rotlle, preu mitjà, classe 23-34-41 segons la norma UNE-EN 685 i de 4,5 mm de gruix, amb superfície amb relleu circular, col·locat amb adhesiu de resines epoxi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	2,000		2,000	C##D##E##F#
2				1,700	3,000		5,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 7,100

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 38

6	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	10,000		3,000	60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

8	K8241323H61S	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 ref. 100007268 de la serie Revestiments de CERANCO col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
---	--------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	10,000		3,000	60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	10	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	H1P121001	Pa	p
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	01	HUMITATS HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H152U000	m	Tanca d'advertència o abalisament d'1 m d'alçada amb malla de polietilè taronja, fixada a 1 m del perímetre del sostre amb suports d'acer allotjats amb forats al sostre (P - 6)	2,35	27,000	63,45
2	K219CC13	m2	Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	7,96	26,400	210,14
3	K2225412	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 23)	58,78	32,175	1.891,25
4	K2315512	m2	Apuntament i estrebada de rases i pous, fins a 1 m d'amplària, amb fusta, per a una protecció del 20% (P - 25)	19,18	22,500	431,55
5	K225BS70	m3	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm (P - 24)	44,60	32,175	1.435,01
6	K9E1321G	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland (P - 56)	34,15	26,400	901,56
7	K936N350	m2	Solera de 5 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic (P - 51)	8,31	26,400	219,38
8	K71197C5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació (P - 32)	18,13	29,250	530,30
9	K21180102	Pa	Partida extraordinària per esmenar possibles afectacions a les instal·lacions soterrades del carrer. (P - 11)	2.200,00	1,000	2.200,00
TOTAL TÍTULO 3		01.18.01				7.882,64

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	03	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procés de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 8)	5,96	440,675	2.626,42
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés,	0,15	13.220,250	1.983,04

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

			baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 9)			
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 13)	10,05	264,328	2.656,50
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 37)	18,00	177,400	3.193,20
5	K81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSIII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, deixat de regle (P - 38)	15,35	86,455	1.327,08
6	K82C5N1K	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 41)	37,14	86,455	3.210,94
7	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 16)	3,35	50,252	168,34
8	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 50)	31,95	53,680	1.715,08
9	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, rebllert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.	77,55	4,000	310,20
			NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un			

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

			cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.			
			Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 22)			
10	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 29)	11,37	104,750	1.191,01
11	K7C01INJEC	m2	Injeccions d'espuma de poliuretà a parament vertical ceràmic amb cambra d'aire, de màxim 10 cm de gruix. Intervenció a realitzar únicament per la cara exterior de parament, a base de l'execució dels forats necessaris per permetre la màxima distribució de l'aïllant, el número i posició d'aquests seran sota el criteri de la Direcció facultativa, quedant inclosos l'apertura i posterior tancament dels forats realitzats amb materials de les mateixes característiques que els existents, quan es tracti d'enrejolats s'utilitzaran peces esmaltades de color blanc, si els propietaris les volen iguals a les existents o de qualitat superior a les valorades les hauran de facilitar ells. No s'inclou cap actuació per la cara interior del parament i per tant el correcte segellat de fusteries, caixes de persiana, mecanismes elèctrics o qualsevol altres punts dels paraments interiors que pugui produir fuites del material d'injecció seràn responsabilitat de cadascun dels propietaris dels habitatges.	12,80	194,470	2.489,22
			(P - 34)			
12	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte	54,23	86,928	4.714,11

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

			proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 36)			
13	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 42)	4,80	119,575	573,96
14	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 45)	5,07	275,888	1.398,75
15	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica (P - 46)	5,83	24,400	142,25
16	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'anclar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 43)	44,37	38,150	1.692,72
17	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	24,41	38,150	931,24

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

18	KB1R133E	u	(P - 49) Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.	6,43	164,000	1.054,52
19	K89BACJ0	m2	(P - 58) Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant epoxídica i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.	15,24	180,320	2.748,08
20	K44Z5100	kg	(P - 47) Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.	5,09	33,650	171,28
21	KG2B1311	m	(P - 28) Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.	40,47	26,200	1.060,31
22	K8B71300	m2	(P - 66) Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques	16,36	7,000	114,52
TOTAL TÍTULO 3		01.18.03				35.472,77

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 05 TERRASSES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K9DRU001	m2	Neteja de pavimento de rajola ceràmica, de taques, sals, eflorescències salitroses i microorganismes, amb dissolució d'àcid acètic, respatllat i aplicació posterior de producte decapant (P - 55)	9,82	9,000	88,38
2	K7J513AA	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 35)	8,43	15,000	126,45
TOTAL TÍTULO 3		01.18.05				214,83

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 49)	24,41	68,650	1.675,75
2	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada. (P - 59)	125,11	2,000	250,22
3	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 74)	782,30	1,000	782,30
TOTAL TÍTULO 3		01.18.06				2.708,27

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3 (1) 0A SANEJAMENTO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KDH11010	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 63)	295,75	1,000	295,75
2	K1640100	u	Cala d'inspecció, d'1m2, en paviment de terratzó i base de formigó. Treballs consistents en desmuntatge de les peces de terratzó, repicat manual amb martell percutor de base de formigó, excavació manual de terres fins a trobar el col·lector. Inclús part proporcional de càrrega de runa sobre contenidor o sac de runes. Criteri d'amidament: Ut de cala d'1m2. Ut d'obra totalment acabada. (P - 10)	79,19	2,000	158,38
3	KD351105	u	Formació de sífo de PVC i obra civil necessària. Inclou els treballs addicionals de, - repicat del paviment de terratzó/formigó existent així com la seva base de formigó - excavació de terres de manera manual per ubicar el pericó	872,85	1,000	872,85

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

			- formació de base de formigó HM-20, de 10cm de gruix - subministrament i col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 120x70x105 cm de mides interiors i 10 cm de gruix - instal·lació de sífo de PVC diàmetre 250/250mm, amb dues boques registrables per manteniment i neteja - rebliment de graves netes, t.m.a 20mm al trasdòs exterior de les parets del pericó. - reposició del paviment existent en la zona afectada i a la tapa del pericó, agafat amb morter, ciments coles i/o resines. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament Criteri d'amidament: Unitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 61)			
4	KD359355	u	Pericó sífonic i tapa registrable, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 62)	182,63	1,000	182,63
5	KD1R0100	m	Reparació de tram de col·lector soterrat de fibrociment o formigó amb reposició del tram afectat incloent el connexionat a la xarxa existent mitjançant la construcció d'un pericó de connexionament registrable; nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent i qualsevol altra treball necessari per deixar la instal·lació en funcionament. Criteri d'amidament: Ml de col·lector reparat mesurat des de principi de connexionament a final. Unitat d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 60)	145,08	6,000	870,48
6	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 14)	13,40	10,000	134,00
7	K9C10100	m2	Reposició de paviment de terratzó llis de gra mitjà, de les mateixes característiques que l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior normal, de les mateixes característiques cromàtiques i de grà que l'existent. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Inclús part proporcional de rebliment de rasa de instal·lació de sanejament amb graves netes; formació de base de formigó HM-20 armada amb malla 15x15 d.8mm ancorada lateralment a la base existents mitjançant connectors d'acer galvanitzat de d.8mm cada 25 cm i de 20cm de llargària agafats amb resina epoxi. (P - 54)	82,50	4,000	330,00
8	K8120100	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.	20,16	10,000	201,60

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

9	K8980100	m2	(P - 39) Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% (P - 44)	12,90	10,000	129,00
10	K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	120,47	0,672	80,96
11	K2153251	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetral. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 12)	8,37	9,100	76,17
12	K936N360	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic (P - 52)	12,22	7,280	88,96
13	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 75)	318,77	1,000	318,77
14	K511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 30)	34,77	9,100	316,41
15	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüas de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 31)	47,33	2,000	94,66
16	K7B37A90	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. (P - 33)	2,09	8,372	17,50
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.18.07.0A			4.168,12

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 69)	146,19	1,000	146,19
2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 71)	150,50	1,000	150,50
3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 70)	81,00	1,000	81,00
4	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 8)	5,96	54,000	321,84
5	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 9)	0,15	1.620,000	243,00
6	KFC94P94	m	Subministrament i col·locació de tub de polipropilè multicapa amb tub interior de polipropilè de diàmetre 1 1/4'', aïllament i protecció exterior de polipropilè, amb una pressió màxima de servei de 16 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	10,86	145,000	1.574,70

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

7	KFC94P94PA	m	Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 64)	3,20	145,000	464,00
8	KG2B1402	m	Material auxiliar de sujecció de tub aigua (P - 65)	53,17	2,000	106,34
9	KY03U101	pa	Subministrament i col·locació de canal metàl·lica de planxa d'acer llisa, de 100x300 mm, muntada superficialment. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la PO. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 67)	318,77	2,000	637,54
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.18.07.0B			3.725,11

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	18	PIRINEUS 75
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 1)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 72)	277,03	1,000	277,03
3	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub (P - 3)	7,33	312,000	2.286,96
4	EG46C5C2	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 5)	107,27	3,000	321,81
5	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 4)	10,02	36,000	360,72
6	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador	181,07	1,000	181,07

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

			monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 2)			
TOTAL	TÍTULO 3 (1)		01.18.07.0C			3.607,48

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1) 0D CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 68)	52,59	2,000	105,18
TOTAL	TÍTULO 3 (1)		01.18.07.0D			105,18

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 27)	22,26	70,924	1.578,77
2	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 26)	46,20	16,545	764,38
TOTAL	TÍTULO 3		01.18.08			2.343,15

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 09 VESTIBUL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
------	------	----	------------	------	-----------	--------

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

1	K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 18)	9,50	5,000	47,50
2	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 19)	6,70	5,000	33,50
3	K2199511	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	4,28	5,100	21,83
4	K936N3C0	m2	Solera de 20 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic (P - 53)	20,05	7,100	142,36
5	K9P4CE23	m2	Paviment de goma amb tractament de protecció superficial, en rotlle, preu mitjà, classe 23-34-41 segons la norma UNE-EN 685 i de 4,5 mm de gruix, amb superfície amb relleu circular, col·locat amb adhesiu de resines epoxi (P - 57)	40,77	7,100	289,47
6	KY03U106	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de sanejament. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 75)	318,77	1,000	318,77
7	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 15)	7,70	60,000	462,00
8	K8241323H61S	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 ref. 100007268 de la serie Revestiments de CERANCO col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 40)	23,13	60,000	1.387,80
TOTAL TÍTULO 3		01.18.09				2.703,23

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 18 PIRINEUS 75
TÍTULO 3 10 SEURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1P121001	Pa	p (P - 7)	1.413,47	1,000	1.413,47
TOTAL TÍTULO 3		01.18.10				1.413,47

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NVELL 4: TÍTULO 3 (1)			Import
Título 3 (1)	01.18.07.0A	SANEJAMENT	4.168,12
Título 3 (1)	01.18.07.0B	FONTANERIA	3.725,11
Título 3 (1)	01.18.07.0C	ELECTRICITAT	3.607,48
Título 3 (1)	01.18.07.0D	CONTRINCENDIS	105,18
Título 3	01.18.07	INSTAL·LACIONS	11.605,89
			11.605,89

NVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.18.01	HUMITATS HABITATGES	7.882,64
Título 3	01.18.03	FAÇANA PRINCIPAL	35.472,77
Título 3	01.18.05	TERRASSES	214,83
Título 3	01.18.06	COBERTA	2.708,27
Título 3	01.18.07	INSTAL·LACIONS	11.605,89
Título 3	01.18.08	GESTIÓ DE RESIDUS	2.343,15
Título 3	01.18.09	VESTIBUL	2.703,23
Título 3	01.18.10	SEGURETAT I SALUT	1.413,47
Capítulo	01.18	PIRINEUS 75	64.344,25
			64.344,25

NVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.18	PIRINEUS 75	64.344,25
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	64.344,25
			64.344,25

NVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	64.344,25
			64.344,25

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	64.344,25
13 % Despeses Generals SOBRE 64.344,25.....	8.364,75
6 % Benefici Industrial SOBRE 64.344,25.....	3.860,66
Subtotal	76.569,66
21 % IVA SOBRE 76.569,66.....	16.079,63
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 92.649,29

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(NORANTA-DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CENTIMS)

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu
Arquitecte - COAC 17847-0
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 75
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014

EXP. 1084-14-P75

ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 75	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4788705DF3848H		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: ☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: ☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13b)
Ordenanza: Ordenances Metropolitanes d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO
Elementos protegidos: NINGUNO	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾		
Régimen jurídico de la propiedad:	☒ Comunidad de propietarios ☐ Varios propietarios	☐ Propietario único ☐ Otros:
Titular: Comunidad de propietarios		NIF/CIF:
Dirección: c/ Pirineus, 75		
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante:		En condición de:
NIF/CIF:	Dirección:	
C.P:	Población:	Provincia:
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME		
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C	
Titulación: ARQUITECTO		
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya		Nº Colegiado: 17.847
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª		
C.P: 08007	Población: BARCELONA	Provincia: BARCELONA
Tlfno. Fijo: 932386910	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

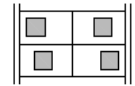
E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²): 256	Superficie construida (m ²): 1142	Altura sobre rasante (m): 14
Uso característico/principal del edificio:	☐ Residencial público	☒ Residencial privado
	☐ Docente	☐ Comercial
	☐ Sanitario	☐ Industrial
☐ Otro:		
Nº total de plantas sobre rasante: 5P	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 5P	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: 1	Uso(s) secundario(s): 1	
Nº total de plantas bajo rasante: 0	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 16	Superficie media (m ²): 60	
Nº total de locales: 1	Superficie media (m ²): 88	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m ²):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m ²):	
Año de construcción: 1968	Referencia ⁽³⁾ : CATASTRAL	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

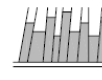
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio⁽⁴⁾:

☐ Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:



X Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales⁽⁴⁾:

Un solo núcleo de escaleras:

X Sin ascensor

☐ Con 1 ascensor

☐ Con 2 o más ascensores

Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :

Nº total de ascensores:

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:

Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

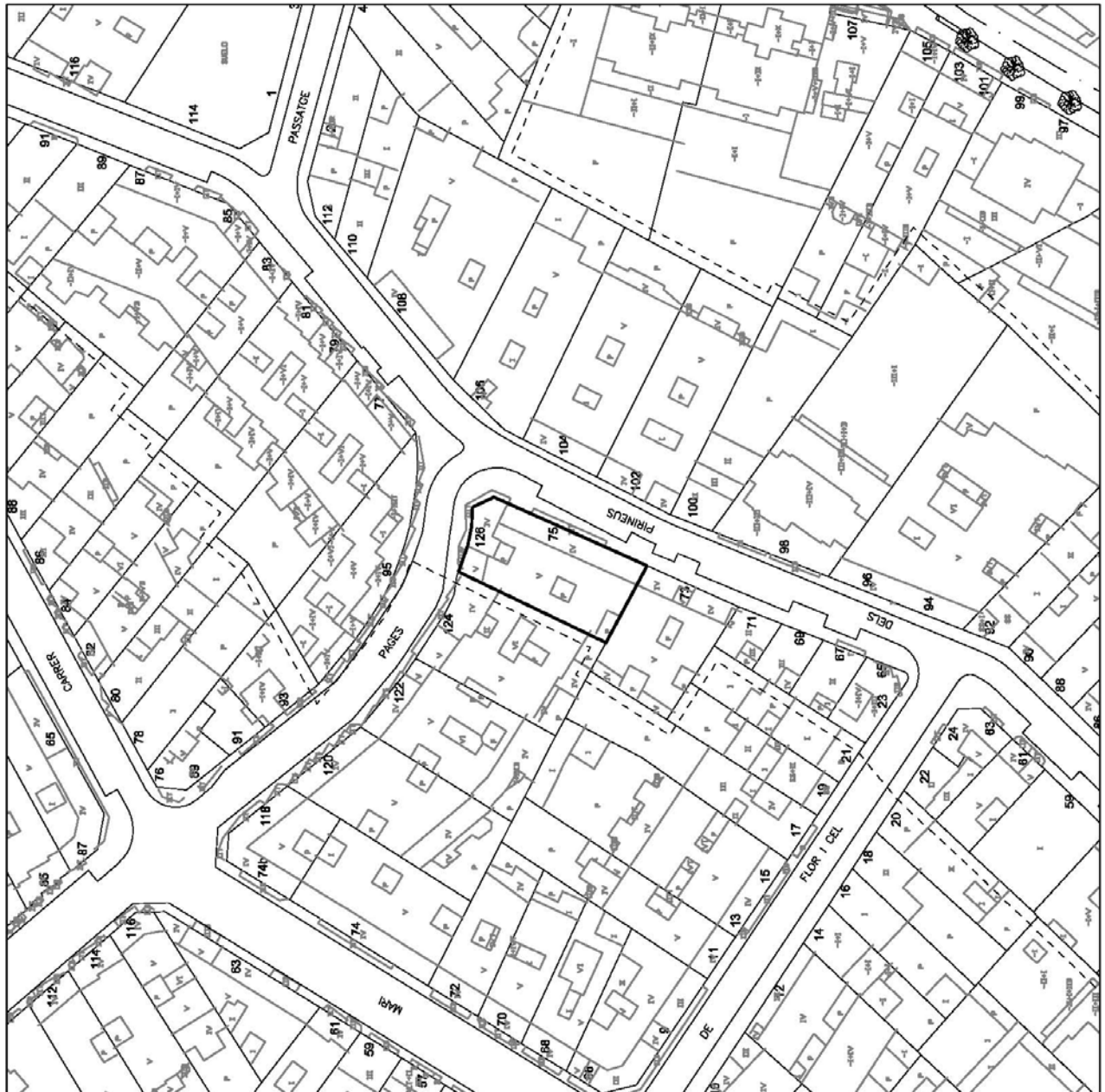
Nº medio de viviendas por planta:

Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento N°1:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°2:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	☐ Muro de piedra ☐ Muro de fábrica ladrillo	☐ Muro de fábrica bloque ☐ Muro hormigón armado	☐ Muro pantalla Se desconoce/ Otro:
Cimentación superficial	☐ Zapatas, zanjas, pozos mampostería	☐ Zapatas o zanjas hormigón	☐ Losa X Se desconoce/ Otro:
Cimentación profunda	☐ Pilotes	☐ Pantallas	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>			

ESTRUCTURA					
Estructura vertical	Muros de carga: ☐ De piedra ☐ De hormigón armado ☐ De adobe ☐ De tapial		☒ De fábrica ladrillo ☐ De bloque cerámico ☐ De bloque hormigón ☐ Con entramado de madera	Pilares: ☐ De ladrillo ☐ De fundición ☐ De acero ☐ De hormigón armado	☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): ☐ De madera ☐ Metálicas ☐ De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): ☐ De madera ☐ Metálica ☐ De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): ☐ Tablero ☐ Revoltón ☐ Bovedilla cerámica ☐ Bovedilla hormigón	☐ Forjado reticular ☐ Losa hormigón ☐ Se desconoce/ Otro:	
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	☐ Solera	☒ Se desconoce/ Otro:	
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: ☐ Capa formación pte. X Tabiquillos + tablero Forjado inclinado: ☐ Hormigón armado ☐ Otro:	Cerchas, pórticos: ☐ Vigas hormigón armado+tablero ☐ Vigas metálicos +tablero ☐ Vigas madera +tablero	☐ Tablero cerámico ☐ Tablero madera ☐ Chapa/Sandwich	☐ Se desconoce/ Otro:	
<i>Observaciones: CUBIERTA A LA CATALANA</i>					

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal Superficie (m ²): 513 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 50	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 36 ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☒ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 64 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce			
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾ Superficie (m ²): 522 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 50	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce			
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): 196 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 19	Tipo de carpintería predominante: ☐ Madera ☐ Acero ☒ Aluminio ☐ PVC ☐ Otros:	Tipo de vidrio predominante: ☒ Simple ☐ Con capa bajo emisiva ☐ Doble acristalamiento ☐ Con capa de control solar ☐ Triple acristalamiento	
Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): 267 % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 100	☒ Transitable ☐ No transitable Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de lámina impermeabilizante: ☒ Si ☐ No ☐ Se desconoce	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	☐ Teja árabe ☐ Fibrocemento ☐ Teja plana u otra ☐ Asfáltica ☐ Teja cemento ☐ Chapa acero ☐ Pizarra ☐ Chapa cobre/zinc Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce
Observaciones:			

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Saneamiento Evacuación de aguas	☐ No dispone de Sistema de Evacuación ☒ Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público ☐ Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc.).	☒ Bajantes Vistas ☐ Bajantes Empotradas ☐ Otro: ☒ Colectores Vistos ☐ Colectores Enterrados ☐ Otro:
Abastecimiento de agua	☐ No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua ☒ Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público ☐ Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	☐ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): ☒ De Caja General de Protección (CGP) ☐ De Interruptor Diferencial ☐ De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes ☐ De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales ☐ Otros:	☐ Contador único para todo el edificio ☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Calefacción	☐ Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: ☐ Caldera comunitaria ☐ Bomba de calor ☐ Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☐ Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción eléctrica: Indicando: ☐ Bomba de calor ☐ Radiadores % con Otros:
Agua Caliente Sanitaria ACS	☐ El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros ☐ El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☐ Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: ☐ Propano ☒ Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: ☐ Propano ☐ Gas Natural	☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Refrigeración	☐ El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: ☐ Con torre de enfriamiento ☐ Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:
Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: ☐ Ventanas ☐ Patinejos ☒ Shunts ☐ Otros: ☐ Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: ☐ Mecánica ☒ Natural ☐ Híbrida
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: ☐ Un sistema de detección de incendios. ☐ Un sistema de alarma ☐ Extintores móviles	☐ Hidrantes exteriores ☐ Columna seca ☐ Boca de incendios equipada

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Protección contra el rayo	El edificio dispone de: ☐ Pararrayos de puntas ☐ Pararrayos Faraday ☐ Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) ☐ Otro tipo de pararrayos:	☐ Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias ☐ Red de tierra
Instalaciones de Comunicaciones ICT	El edificio dispone de: ☒ Antena para recepción de TDT ☒ Antena para recepción de TV satélite ☐ Acceso de pares de cobre	☐ Acceso de telecomunicaciones por cable ☐ Acceso de fibra óptica ☐ Accesos inalámbricos ☐ Otras instalaciones de ICT
Observaciones: <i>La señal de teléfono se distribuye individualmente a cada vecino desde repartidor de compañía</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
Fecha/s de visita: 27/08/2014
Nº de viviendas inspeccionadas: 4
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ :
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ : Hay una vivienda desocupada y no se ha podido acceder a ella, hay seis viviendas alquiladas y no se ha permitido el acceso a las mismas, el resto de viviendas o locales que no se ha podido acceder no respondían sus ocupantes.
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ : INSPECCION VISUAL
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA
Observaciones:

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones: Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Estructura):

☒ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada a calle

En la parte interior del muro de cerramiento de la calle Pirineus, existen unas humedades, pero con la inspección visual no se ha podido determinar la procedencia de las mismas.

El antepecho de obra y revocado de P AT tiene manchas de humedad y desprendimientos del revoco; el frente de forjado presenta desprendimientos del revoco; hay fisuras en el frente de las vigas de los voladizos de la tribunas, el revoco de la parte de fachada tocando al suelo está erosionado y con desprendimientos.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

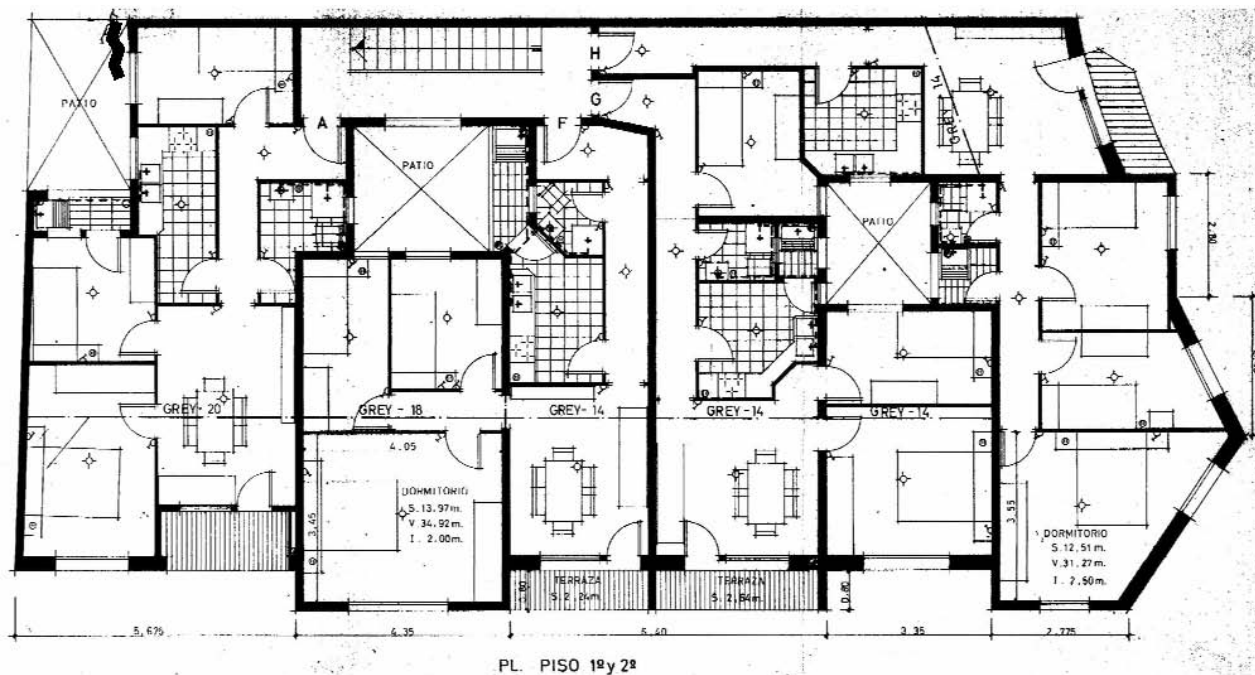
Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En patio de luces posterior izquierda.

Hay humedades de condensación, en la esquina con la medianera

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En cubierta general.

El murete perimetral que recorre la cubierta, tiene manchas de humedad, ocasionadas por la falta de goterón en el remate de este murete. La claraboya de vidrio armado de la escalera tiene uno de los vidrios roto

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En terraza P AT.

La falta de junta de dilatación a provocada que algunas piezas del pavimento de rasilla se fisuren.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.5. INSTALACIONES

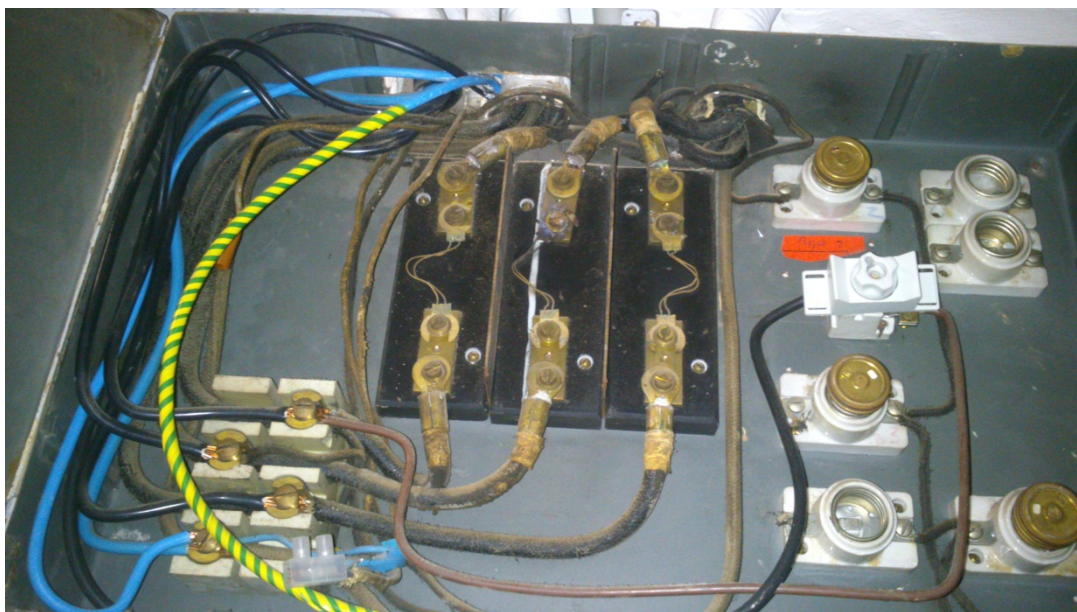
Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas
6. Fotografías identificativas

Dentro de los servicios comunes, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio

- Abast Agua: Materials obsolets
- Inst eléctrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte
- Inst eléctrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat)

LLEU
GREU
LLEU



Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

No existe puesta a tierra en la instalación eléctrica del edificio por lo que cualquier corriente de defecto circulará, en caso de contacto, por el cuerpo de la persona

Por otra parte el alumbrado de servicios comunes cuelga del cuadro de la vivienda 2 a; No se tiene acceso a la vivienda por lo que no se puede comprobar la existencia de protección diferencial para el alumbrado de la escalera.

Indicar medidas a adoptar:

. Instalación de puesta a tierra para la instalación eléctrica del edificio. Instalación de cuadro de servicios comunes con protección diferencial de sensibilidad 30mA en la instalación eléctrica de servicios comunes

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

☐ FAVORABLE ☒ DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. <i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>		Defic. Graves
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	
	Otras deficiencias en Cimentación	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
Estructura de Cubierta	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal	
	Deformación de faldones de la estructura de cubierta	
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
Estructura de Escaleras	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta	
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras	
	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras	
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES		
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios	
	Fisuras y/o grietas en las medianerías	
	Abombamiento de muros de cerramiento	
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos	
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento	
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento	
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento	
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas	
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas	
	Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías	
Acabados de Fachada	Otras deficiencias en los muros de cerramiento	
	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores	x
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios	
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento	
	Humedades en revoco de muros de cerramiento	x
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento	
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas	x
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento	
	Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balastradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS		
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	x
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	
	Anidamiento de aves en azoteas	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas	
	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
Cubiertas inclinadas	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta	
	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
Otros Elementos de Cubierta	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.	
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	
	Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento	
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		S I
Instalación Eléctrica	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
Instalaciones de Calefacción / ACS	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción	
	Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
Instalación de Ascensor	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas	
	Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
Instalaciones de Protección	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios	
	Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
Instalación de Gas	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio	
	Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
Depósitos Combustible	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible	
	Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
Ins.Telecomunicaciones ICT	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
Otra documentación:		

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
		☒ No ☐ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
		☒ No ☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas): 16 viviendas.. afectadas		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)
PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:
2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible ☐ No ☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento
PISCINAS
En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:
2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil ☐ No ☐ Si
OBSERVACIONES: : El edificio no dispone de piscina
SERVICIOS HIGIÉNICOS
En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:
2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos ☐ No ☐ Si
2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados ☐ No ☐ Si
OBSERVACIONES:
MECANISMOS ACCESIBLES
2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula ☐ No ☐ Si
OBSERVACIONES:

II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)
DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN
En caso de existir los siguientes elementos, indicar:
3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA" ☐ No ☐ Si
- Los ASCENSORES ACCESIBLES ☐ No ☐ Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente ☐ No ☐ Si
En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:
3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional ☐ No ☐ Si
En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:
3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional ☐ No ☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.
GRAFICO DEL "SIA"
 Color: Fondo: azul Pantone Reflex Blue Símbolo: blanco

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es:	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 16 viviendas	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria.	Medida 1. Coste estimado: 3.000,00€ Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción: ascensor en patio de luces izquierdo	Medida 2. Coste estimado: 30.000,00 € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado datos.	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)? : no se han facilitado datos	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria.	Coste estimado: 3.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	DOCTOR PAGES 126		
Dirección	DOCTOR PAGES 126		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1968
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	488705DF3848H		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN PORTET	NIF	12345678a
Razón social	PCG	CIF	b61573044
Domicilio	c/ Rambla de Catalunya 11 Principal 1ª		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08007
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	jportet@webpcg.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 22/9/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	913.6
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta Comunitaria	Cubierta	161	2.27	Estimado
Fachada principal 1	Fachada	99	1.69	Estimado
Fachada posterior1	Fachada	48.5	1.69	Estimado
Medianería 1	Fachada	260	0.00	Por defecto
Medianería 2	Fachada	104	0.00	Por defecto
Fachada principal 2	Fachada	41.5	1.69	Estimado
Fachada principal 3	Fachada	197.5	1.69	Estimado
Fachada principal tribunas 1	Fachada	22	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 2	Fachada	9	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 3	Fachada	6.1	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 4	Fachada	22.5	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 5	Fachada	6	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 6	Fachada	6	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 7	Fachada	66	2.38	Estimado
Fachada principal tribunas 8	Fachada	6	2.38	Estimado
Fachada posterior2	Fachada	26	1.69	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	161	1.05	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 1 fachada principal	Hueco	16.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal	Hueco	10.08	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal	Hueco	0.96	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal 2	Hueco	6.72	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal 3	Hueco	19.2	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal 3	Hueco	12.96	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal 3	Hueco	6.72	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 4 fachada principal 3	Hueco	4.32	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 5 fachada principal 3	Hueco	1.4	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 6 fachada principal 3	Hueco	2.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal tribuna 1	Hueco	4.32	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal tribuna 7	Hueco	14.4	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal tribuna 7	Hueco	12.48	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal tribuna 7	Hueco	3.84	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	200	66.9	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 5.4 A	32.71 E	CALEFACCIÓN		ACS		
5.4-8.7 B		E		D		
8.7-13.5 C		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]		
13.5-20.7 D		24.10		3.89		
20.7-40.8 E		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
40.8-47.7 F		G		-		
≥ 47.7 G		Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]
32.71		4.72		-		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

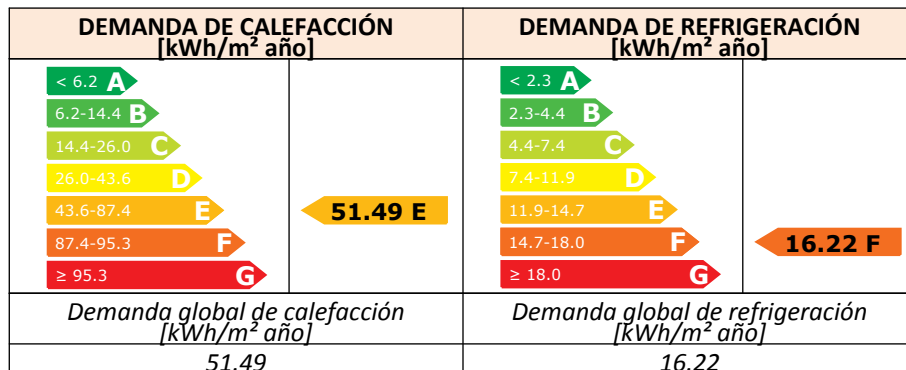
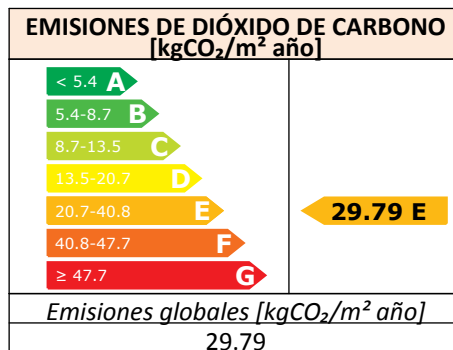
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 6.2 A 6.2-14.4 B 14.4-26.0 C 26.0-43.6 D 43.6-87.4 E 87.4-95.3 F ≥ 95.3 G	62.97 E	< 2.3 A 2.3-4.4 B 4.4-7.4 C 7.4-11.9 D 11.9-14.7 E 14.7-18.0 F ≥ 18.0 G	12.37 E
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
62.97		12.37	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 23.4A 23.4-38.0B 38.0-58.8C 58.8-90.5D 90.5-184.5E 184.5-208.5F ≥ 208.5G	128.92E	CALEFACCIÓN		ACS	
		E		E	
Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]			
90.68		19.26			
REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		G		-	
Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
128.92		18.99		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	51.49	E	16.22	F						
Diferencia con situación inicial	11.5 (18.2%)		-3.9 (-31.2%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	74.15	E	24.91	G	19.26	E	-	-	118.32	E
Diferencia con situación inicial	16.5 (18.2%)		-5.9 (-31.2%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		10.6 (8.2%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	19.70	E	6.19	G	3.89	D	-	-	29.79	E
Diferencia con situación inicial	4.4 (18.2%)		-1.5 (-31.2%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		2.9 (8.9%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento inyección cámara Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
< 5.4 A	
5.4-8.7 B	
8.7-13.5 C	
13.5-20.7 D	17.80 D
20.7-40.8 E	
40.8-47.7 F	
≥ 47.7 G	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]	
17.80	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
< 6.2 A	< 2.3 A
6.2-14.4 B	2.3-4.4 B
14.4-26.0 C	4.4-7.4 C
26.0-43.6 D	7.4-11.9 D
43.6-87.4 E	11.9-14.7 E
87.4-95.3 F	14.7-18.0 F
≥ 95.3 G	≥ 18.0 G
28.02 D	8.34 D
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]	
28.02	
Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]	
8.34	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	28.02	D	8.34	D						
Diferencia con situación inicial	35.0 (55.5%)		4.0 (32.5%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	40.35	D	12.81	E	19.26	E	-	-	72.42	D
Diferencia con situación inicial	50.3 (55.5%)		6.2 (32.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		56.5 (43.8%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	10.72	D	3.19	E	3.89	D	-	-	17.80	D
Diferencia con situación inicial	13.4 (55.5%)		1.5 (32.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		14.9 (45.6%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior de fachada Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior

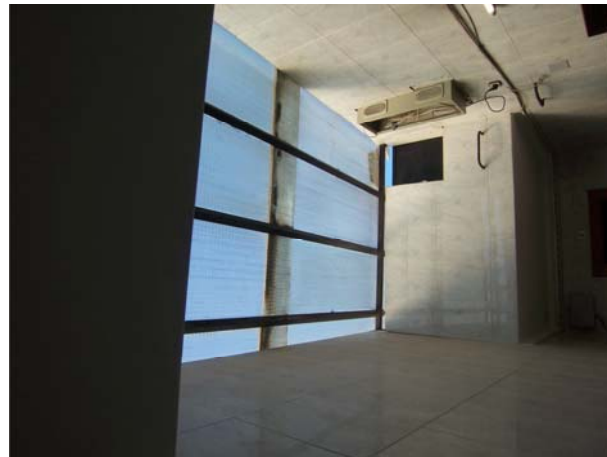
ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

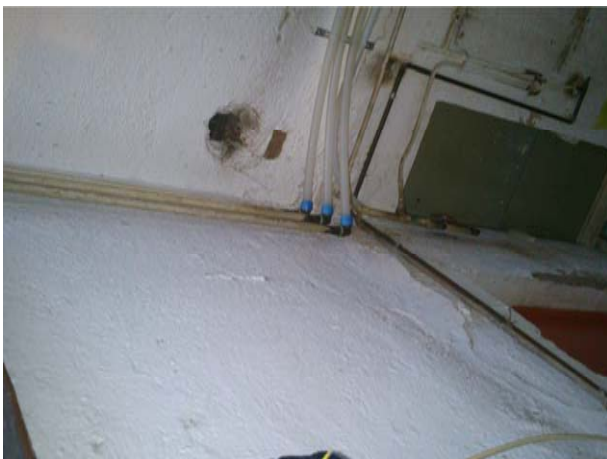
COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

A día 04/09/2014 el técnico Alejandro Vidal ha realizado inspección visual in situ verificando la envolvente térmica del edificio y las instalaciones existentes

REPORTATGE FOTOGRÀFIC











MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 75
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

En les zones arrebossades de la façana principal s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i $1,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m^2 , col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base $> 0,3 \text{ MPa}$, coeficient de capil·laritat $W2 (=0,4 \text{ kg} / \text{m}^2 \text{ min} 0,5)$, conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W} / \text{m} \cdot \text{K}$ ($P = 50\%$); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

En les zones d'obra vista de la façana principal s'ha previst l'aplicació d'aïllament mitjançant injeccions d'espuma de poliuretà a parament vertical ceràmic amb cambra d'aire. Intervenció a realitzar únicament per la cara exterior de parament, a base de l'execució dels forats necessaris per permetre la màxima distribució de l'aïllant, el número i posició d'aquests seran sota el criteri de la Direcció facultativa, quedant inclosos l'apertura i posterior tancament dels forats realitzats amb materials de les mateixes característiques que els existents. No s'inclou cap actuació per la cara interior del parament i per tant el correcte segellat de fusteries, caixes de persiana, mecanismes elèctrics o qualsevol altres punts dels paraments interiors que pugui produir fuites del material d'injecció seran responsabilitat de cadascun dels propietaris dels habitatges.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 8,90% en el cas d'injectar l'aïllament, i del 45,60% en el cas de posar l'aïllament per el exterior.

ACCESIBILITAT

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 75	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4788705DF3848H		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:	

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	X No	☐ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	X No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas): 16 viviendas.. afectadas		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es:	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 16 viviendas	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones:	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria.	Medida 1. Coste estimado: 3.000,00€ Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción: ascensor en patio de luces izquierdo	Medida 2. Coste estimado: 30.000,00 € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado datos	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)? : no se han facilitado datos	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☐ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☒ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☒ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción: rampa en pasillo acceso escalera comunitaria	Coste estimado: 3.000,00€

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, a.....de noviembre.de.2014

Firmado: El Técnico competente: