



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A
LA REHABILITACIÓ DELS
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA
DE CONSERVACIÓ I
REHABILITACIÓ DEL CARRER
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P116

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER
PIRINEUS Nº 116 DE SANTA COLOMA
DE GRAMENET

PCG

Arquitectura e ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 116 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P116

MEMÒRIA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 116
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

I MEMÒRIA

M0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
 - 2.1. Característiques generals
 - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
 - 2.1.2. Descripció de la volumetria
 - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
 - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
 - 2.2. Sistema estructural i fonaments
 - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
 - 2.3. Sistema de l'envolupant
 - 2.3.1. Aspectes generals
 - 2.3.2. Façanes
 - 2.3.3. Cobertes
 - 2.3.4. Mitgeres
 - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
 - 2.3.6. Patis interiors de parcel.la
 - 2.3.7. Altres
 - 2.4. Elements comunitaris
 - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 2.4.2. Escala comunitària
 - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
 - 2.5. Elements privats i serveis
 - 2.5.1. Elements privats en façanes
 - 2.5.2. Elements privats en coberta
 - 2.5.3. Línies de serveis companyia



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
 - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
 - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
 - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
 - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
 - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
 - 1.1. Treballs previs
 - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
 - 2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
 - 3.1. Façanes
 - 3.2. Cobertes
 - 3.3. Mitgeres
 - 3.4. Patis de llums i celoberts
 - 3.5. Patis interiors de parcel.la
 - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
 - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 4.2. Escala comunitària
 - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul



ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
 - 1.1. Organització de les obres
 - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
 - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres
2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable
 - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
 - 1.2. Normativa urbanística
 - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 116 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

2. Dades i identificació de l'edifici

Situació: Carrer Pirineus nº 116 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref. cadastral: 4888514DF3848H.

3. Identificació i agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris
Carrer Pirineus nº 116 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1^a de Barcelona (08007).

4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobat en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol.	Arquitecte.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero.	Enginyer industrial.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya.	Arquitecte tècnic.
	David Molina.	Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

2. Descripció general de l'edifici

2.1. Característiques generals

2.1.1. Programa funcional, entitats i usos

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 19 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1^a: Habitatge.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Baixos 3^a: Habitatge.
- Baixos 4^a: Local comercial
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Entresòl 3^a: Habitatge.
- Entresòl 4^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Primer 3^a: Habitatge.
- Primer 4^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Segon 3^a: Habitatge.
- Segon 4^a: Habitatge.
- Àtic 1^a: Habitatge.
- Àtic 2^a: Habitatge.
- Àtic 3^a: Habitatge.

2.1.2. Descripció de la volumetria

La planta de l'edifici es trapezoïdal, amb el seu costat menor paral·lel a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 26,45 m de fondària i 16,45 m de façana. La part edificada té una fondària aproximada de 20,20 m, ja que hi ha un pati posterior.

L'alçada de l'edifici, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,45 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 14,65 m.

La planta àtic està enretirada 3 m respecte la façana, tot i que aquesta zona està ocupada prcialment per diferents coberts.



2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- Baixos 1^a: 74 m²
- Baixos 2^a: 89 m²
- Baixos 3^a: 61 m²
- Baixos 4^a: 26 m²
- Entresòl 1^a: 72 m²
- Entresòl 2^a: 66 m²
- Entresòl 3^a: 65 m²
- Entresòl 4^a: 63 m²
- Primer 1^a: 73 m²
- Primer 2^a: 66 m²
- Primer 3^a: 69 m²
- Primer 4^a: 65 m²
- Segon 1^a: 73 m²
- Segon 2^a: 66 m²
- Segon 3^a: 69 m²
- Segon 4^a: 65 m²
- Àtic 1^a: 72 m²
- Àtic 2^a: 61 m²
- Àtic 3^a: 78 m²
- **Total entitats: 1.273 m²**

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 362 m².

2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1970, per tant s'estima un antiguitat de pràcticament 44 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici té carència de aïllament a les façanes. L'edifici presenta deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD, encara que s'han efectuat algunes tasques puntuals de manteniment i conservació.

2.2. Sistema estructural i fonaments

2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



2.3. Sistema de l'envolupant

2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, format per planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal al carrer Pirineus, façana posterior a pati d'illa, dos patis de llums i un pati de ventilació.

2.3.2. Façanes

Façana principal:

A la façana principal poden distingir tres zones clarament diferenciades: la planta baixa, les plantes pis i la planta àtic.

La planta baixa disposa de sis obertures, amb la porta d'accés a la finca al centre, al seu costat dret dues portes d'accés al local i al seu costat dret tres finestres. L'acabat del parament vertical és un enrajolat.

La planta pis primer té cinc finestres. Les plantes pis segon i tercer tenen a la seva part central tres tribunes amb planta triangular, cadascuna d'elles té una finestra per planta, al costat dret de la façana hi ha una finestra per planta, igual que al costat esquerra, amb un total de quinze finestres. Totes les finestres tenen baranes.

El parament vertical està arrebossat. Els ampits les finestra són pedra artificial. A la part superior hi ha l'ampit de la coberta a nivell de la planta àtic, a sobre d'aquest ampit hi ha una barana metàl·lica.

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, però actualment la terrassa davantera està parcialment ocupada per coberts.

Façana posterior:

La façana posterior té dos cossos sortints que van des de la planta baixa fins a la planta pis tercer, convertint-se en terrassa a nivell de planta àtic. Cada planta pis disposa de quatre finestres i un balcó entre els dos cossos, amb un total de dotze finestres y tres balcons.

La planta baixa disposa de dues portes, una per cada habitatge, que permet l'accés al pati posterior, i quatre finestres.

El parament vertical està arrebossat.



2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana i no accessible, no mes amb una escala manual des de la terrassa de la planta àtic per tasques de manteniment.

La coberta general esta acabada una emulsió impermeabilitzant que puja per els minvells perimetrals.

Els patis de ventilació estan coberts amb una claraboia de vidre armat.

Les terrasses de la pantà àtic estan acabades amb paviment ceràmic; la de la part a carrer te dos coberts amb un cobert de xapa metàl·lica i tancada amb fusteria d'alumini; a la part de darrera està gairebé ple de coberts, uns coberts son de fibrociment i altres de xapa metàl·lica i tancats tots amb fusteria d'alumini.

2.3.4. Mitgeres

Disposa de dos mitgera vistes, la del costat esquerra te un envà pluvial de maó, la del costat dret està protegida amb una escuma a l'espera de la edificació de la parcel·la veïna.

2.3.5. Patis de llums i celoberts

L'edifici disposa de dos patis de llums i un pati de ventilació.

El pati de llums es troben situats a la zona central de l'edifici, el de la dreta al costat de la caixa d'escala, el de l'esquerra tocant a la mitgera, els dos tenen planta rectangular.

El de l'esquerra disposa d'una galeria i quatre finestres per planta, està acabat amb un morter monocapa.

El de la dreta disposa de cinc finestres per planta, a mes d'una finestra per planta a l'escala. Els paraments verticals estan arrebossats.

El pati de ventilació es troba situats tocant a la mitgera de la dreta, en la zona dels habitatges davanters.

2.3.6. Patis interiors de parcel.la

A la part posterior de la parcel.la hi ha un pati d'aproximadament 6,10 m de profunditat mitja, amb accés des de els habitatges posterior de la planta baixa. Aquest pati està pavimentat amb rajola ceràmica.

2.3.7. Altres: murs de contenció

Encara que no forma part de l'envolupant de l'edifici, es un element a tenir en compte. Es situa al pati d'illa posterior per salvar la diferencia de cotes entre aquest edifici i l'esquena dels corresponents al passatge Sant Pasqual, que es de gairebé dues plantes, ocupa tota l'amplada de la finca, està arrebossat i te escorrentius.



2.4. Elements comunitaris

2.4.1. Escala comunitària

L'escala comunitària està formada per esglaons de terratzo, d'una sola peça.

Els paraments verticals i els sostres estan enguixats i pintats.

2.4.2. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a l'edifici es produeix per una porta situada al centre de la façana, que dóna pas a un passadís que comunica amb l'escala comunitària situada en la zona central de l'edificació.

Aquest passadís té el paviment de terratzo.

L'edifici no disposa d'ascensor. No seria factible la instal·lació d'un ascensor.

2.5. Elements privats i serveis

2.5.1. Elements privats en façanes

Façana principal:

A la façana principal de l'edifici hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Un aparell d'aire condicionat a la terrassa de la planta àtic

Façana posterior:

A la façana posterior hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Un aparell d'aire condicionat en el parament vertical de la planta baixa.
- Una antena parabòlica la terrassa de la planta pis àtic.

2.5.2. Elements privats en coberta

A més dels coberts de la planta àtic, que ocupen parcialment la terrassa d'aquest, a la coberta superior hi ha diverses parabòlica i antenes de TV i dos aparells d'aire condicionat.

2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la primera planta pis. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

A costat l'esquerra de la façana a carrer hi ha un tub vertical i una caixa corresponents a l'escomesa elèctrica de la finca.

A costat l'esquerra de la façana a carrer hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa de gas de la finca.

A més hi ha diversos cables d'antena de TV que baixen de manera absolutament desordenada des de les antenes de la coberta.



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

Deficiències greus:

Façana principal:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- L'ampit de dues de les finestres està trencat i es veu el ferro.

Façana posterior:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Degradació, bombament, erosió i/o risc de desprendiment de material del revestiment Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions
- Humitats ocasionades per un canaló de un cobert de la planta àtic.

Patis:

- Humitat per filtracions en mur de tancament

Coberta

- Fissures, deformació o trencament d'ampit que provoqui filtracions
- Mal estat de petit element comunitari (antena, tendal, safareig, shunt, xemeneia...) que provoca filtracions o degradació prematura de coberta

Deficiències lleus:

Façana principal:

- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions.

Façana posterior:

- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat.

Patis:

- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- L'acabat del mur perimetral del pati, no te goteró.
- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior.

Mitgera:

- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior.

Coberta

- Un dels coberts de la terrassa posterior te la planxa metàl·lica mal subjecta i s'enlaira quan hi ha vent.



3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme son les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- No es preveu cap actuació.

Façana posterior:

- Cosit d'esquerdes.
- Repicat d'arrebossats.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Pintat de parament vertical exterior.

Mitgera:

- Repicat d'arrebossat en mal estat.
- Arrebossat projectat mestrejat.
- Pintat de parament vertical exterior.

Pati de llums:

- Repicat d'arrebossat en mal estat.
- Arrebossat projectat mestrejat de les zones repicades.
- Pintat de parament vertical exterior.

Cobertes:

- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.

Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'evacuació d'aigües:

- Substitució d'una bonera del pati de llums..

3.3. Altres obres recomanades

Neteja de la façana principal.

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec



S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisit bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

- DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.
- DB-SU 9, Accessibilitat.
- DB-HS 1, Protecció confront de la humitat.
- DB-HS 5, Evacuació d'aigües.
- DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Col·locació d'aïllament a les plantes pis de la façana posterior, previ repicat de l'arrebossat actual i reparació de les esquerdes existents. A les finestres es col·locaran uns nous escopidors. Finament es procedirà al pintat de les dues façanes.

En la mitgera es repicarà l'arrebossat en mal estat, s'arrebosaran i es pintaran els paraments verticals.

En la coberta es farà un nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.

Al pati de llums es repicarà l'arrebossat en mal estat, s'arrebosaran de nou les zones repicades i es pintaran els paraments verticals.

En allò relatiu als elements comunitaris:

No es preveuen actuacions en instal·lacions comuns, excepte la substitució d'una bunera del pati.

4.4. Millora de l'eficiència energètica

Tot i que un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, en aquest cas no s'ha pogut accedir als habitatges per obtenir les dades necessàries per elaborar el certificat d'eficiència energètica.

No obstant, en la façana posterior de l'edifici s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent. Tot i que es evident que amb l'actuació proposada s'obté una important millora, no podem determinar el percentatge d'aquesta.



MC **MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

1. **Treballs previs i replanteig general**

1.1. **Treballs previs**

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

1.2. **Replanteig general**

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar



2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

2.2. Sistema estructural

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

Façana posterior

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capilaritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i



massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalts de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.

3.2. Cobertes

Es faran les següents actuacions:

- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.

3.3. Mitgeres

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat de l'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

3.4. Patis de llums i celoberts

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat de l'arrebossat de morter de ciment de les zones en mal estat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat de les zones repicades, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs.
- Apertura de cala a parament per descobrir la connexió de bonera a baixant i substitució de colze de PVC per embocar correctament la bonera de desguàs.

3.5. Patis interiors de parcel.la



No es preveuen actuacions.

3.6. Altres

No es preveuen altres actuacions.

4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

No es preveu cap actuació en instal·lacions ni serveis comunitaris.

4.2. Escala comunitària

No està previst efectuar obres en l'escala comunitària.

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

No està previst efectuar obres ni a l'accés ni al vestíbul de la finca.



ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



2. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

3. Pla de treballs

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

4. Proposta de classificació del contractista

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable

1.1. Marc general

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/2012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

1.2. Normativa tècnica d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)



Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)



Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals



Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció confront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionellosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) | D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) | D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitacions

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)



Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concorrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'accio del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.



Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 116 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P116

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consultoría y gestión de obras



JOAN MARTÍ I BOIXAREU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES
A1 1:5000
A3 1:10000
ORIGINALS DIN A3

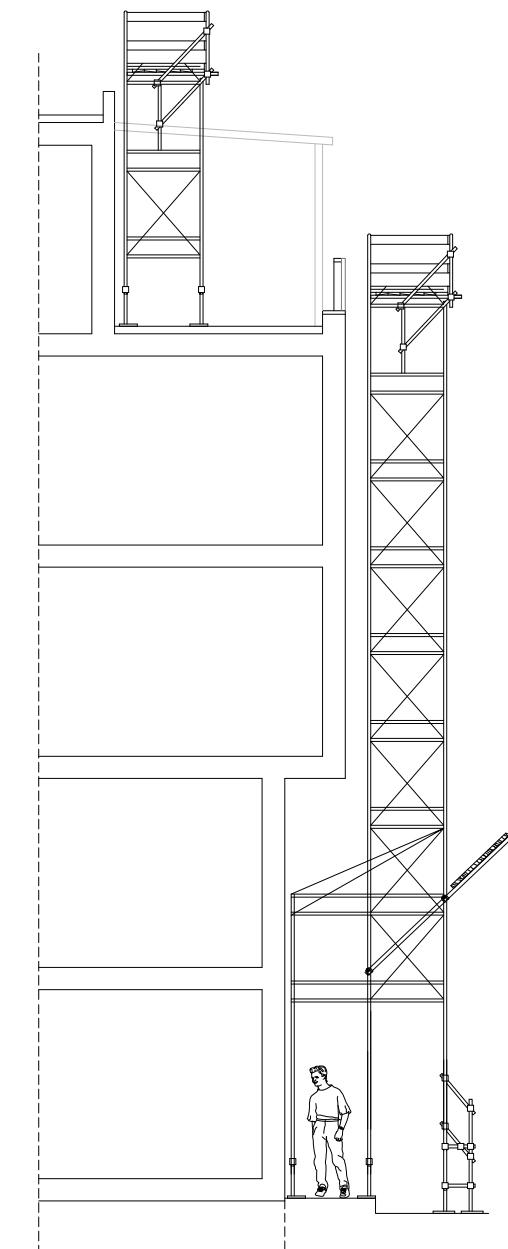
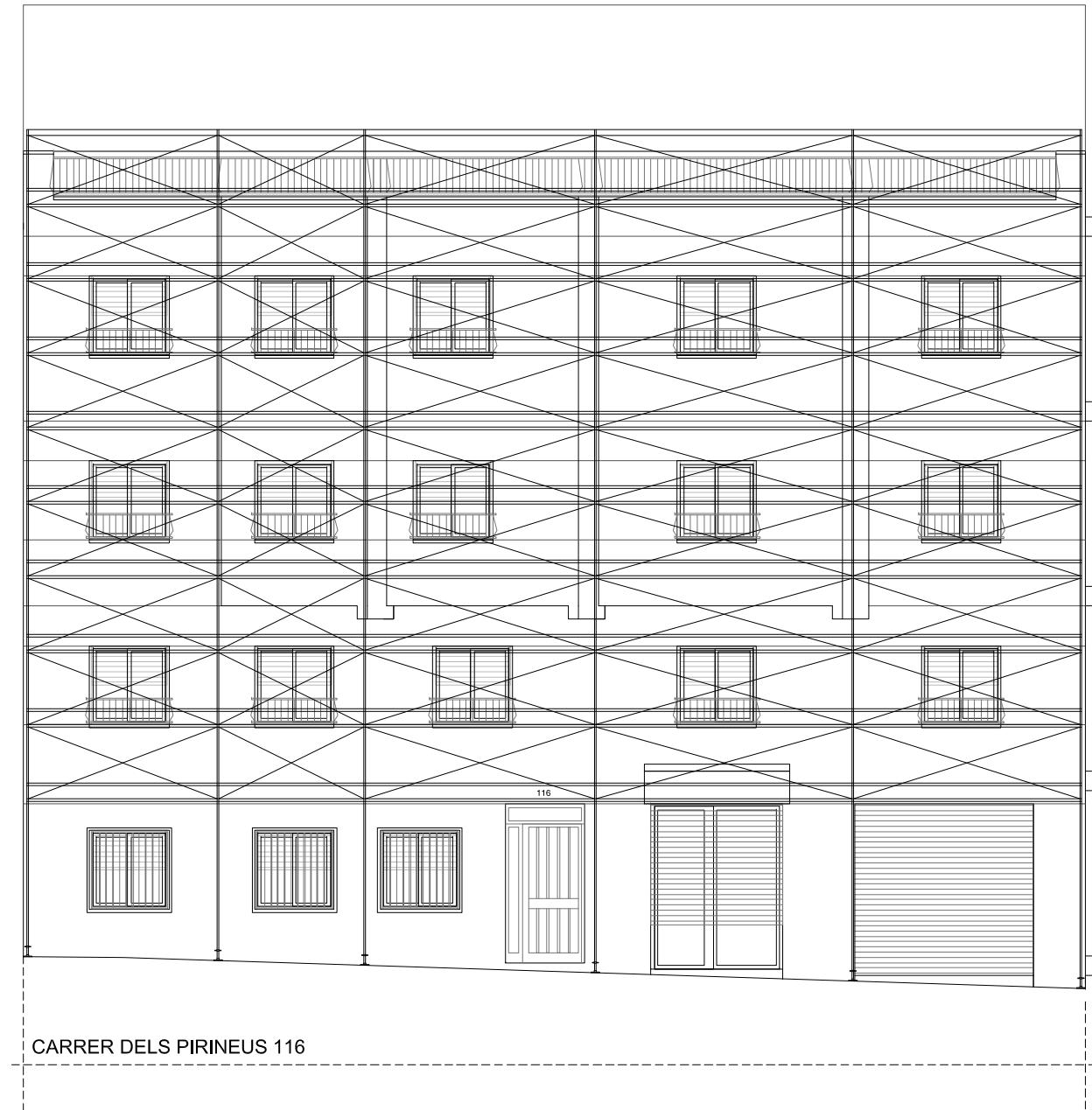
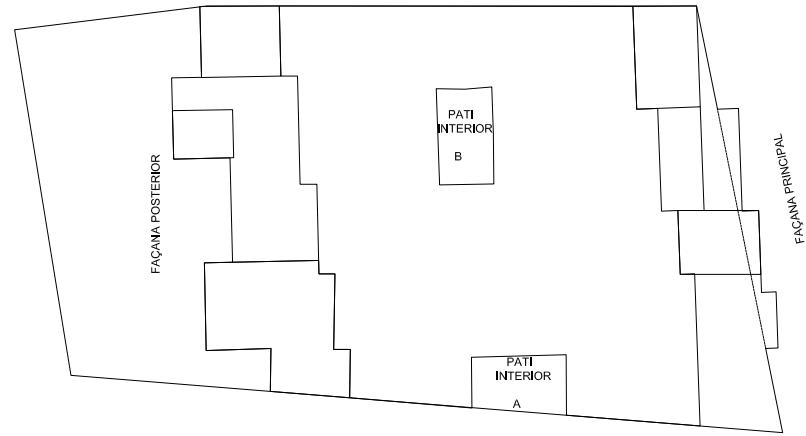
0 50m 100m
0 100m 200m
GRAFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

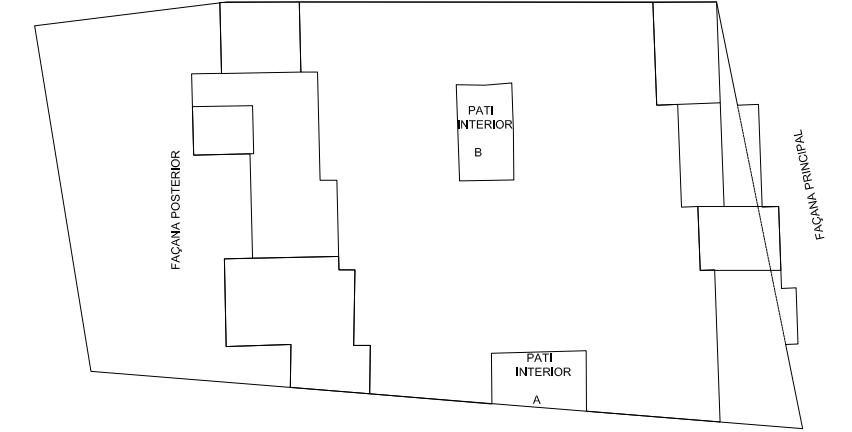
PLANOL NÚM.
00.01
EXPEDIENT:
1084-14





LLEGENDA D'ACTUACIONS

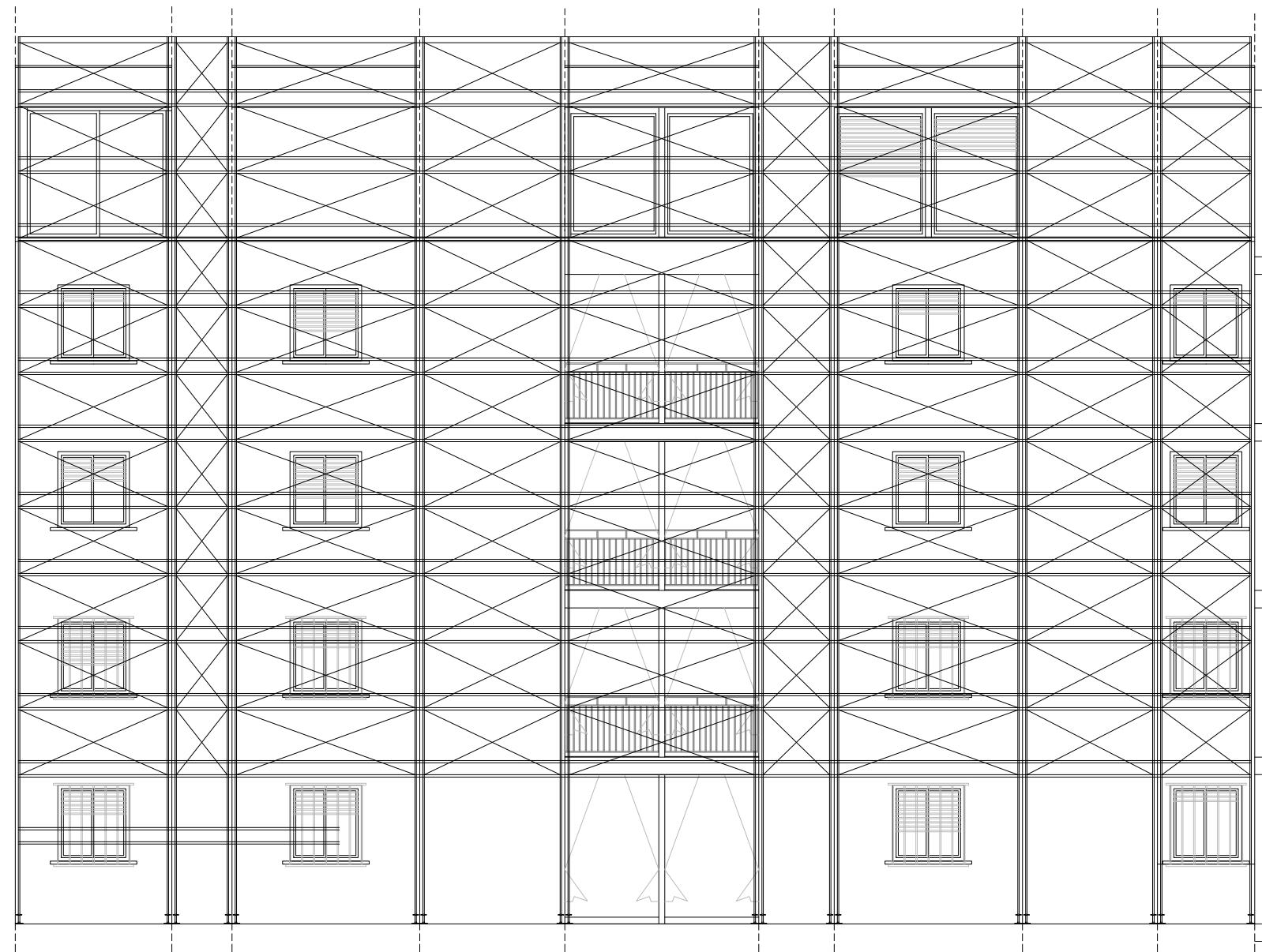
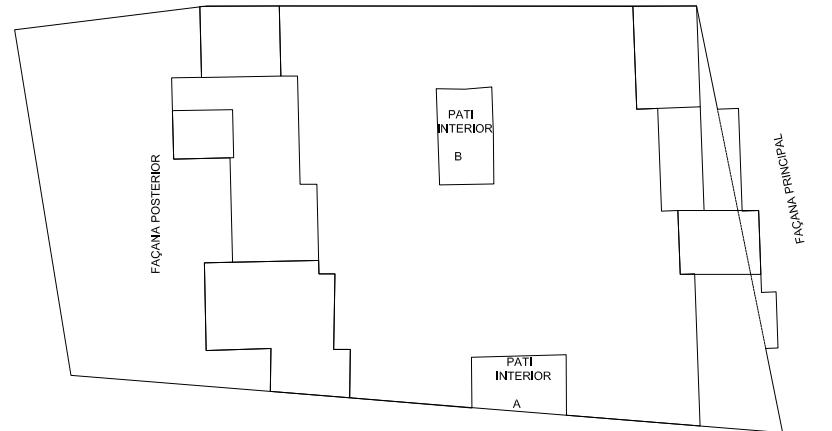
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR

LLEGENDA D'ACTUACIONS

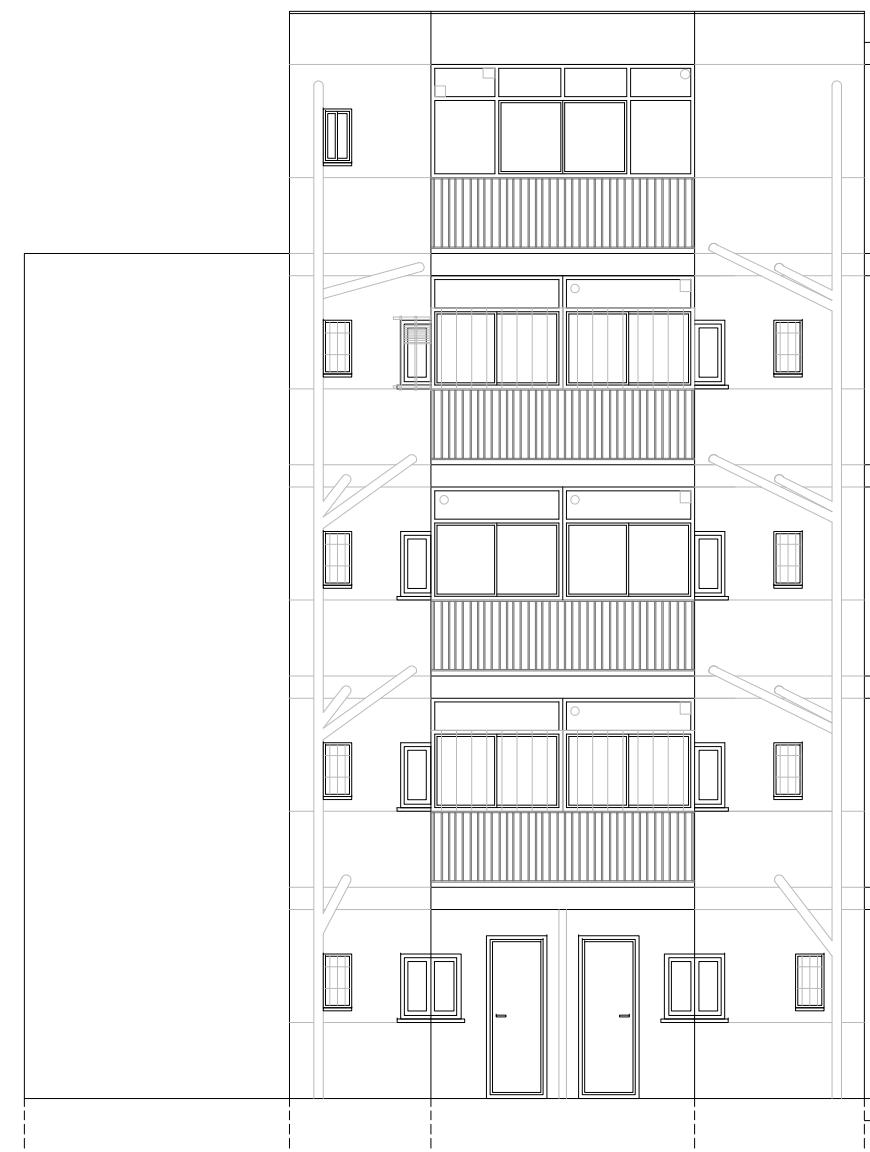
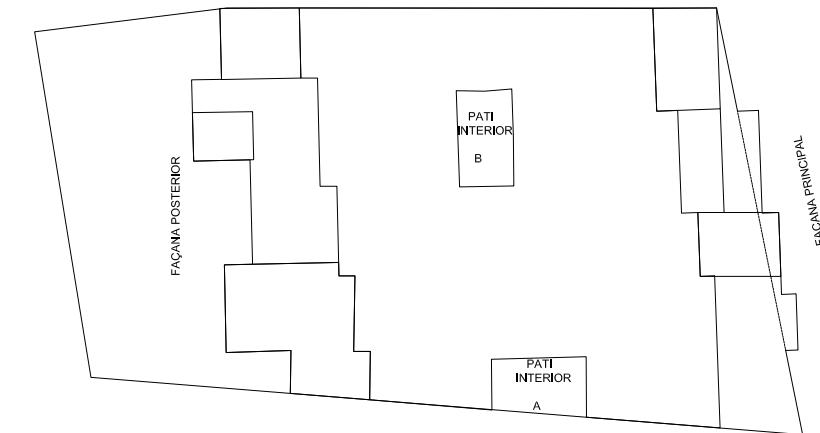
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



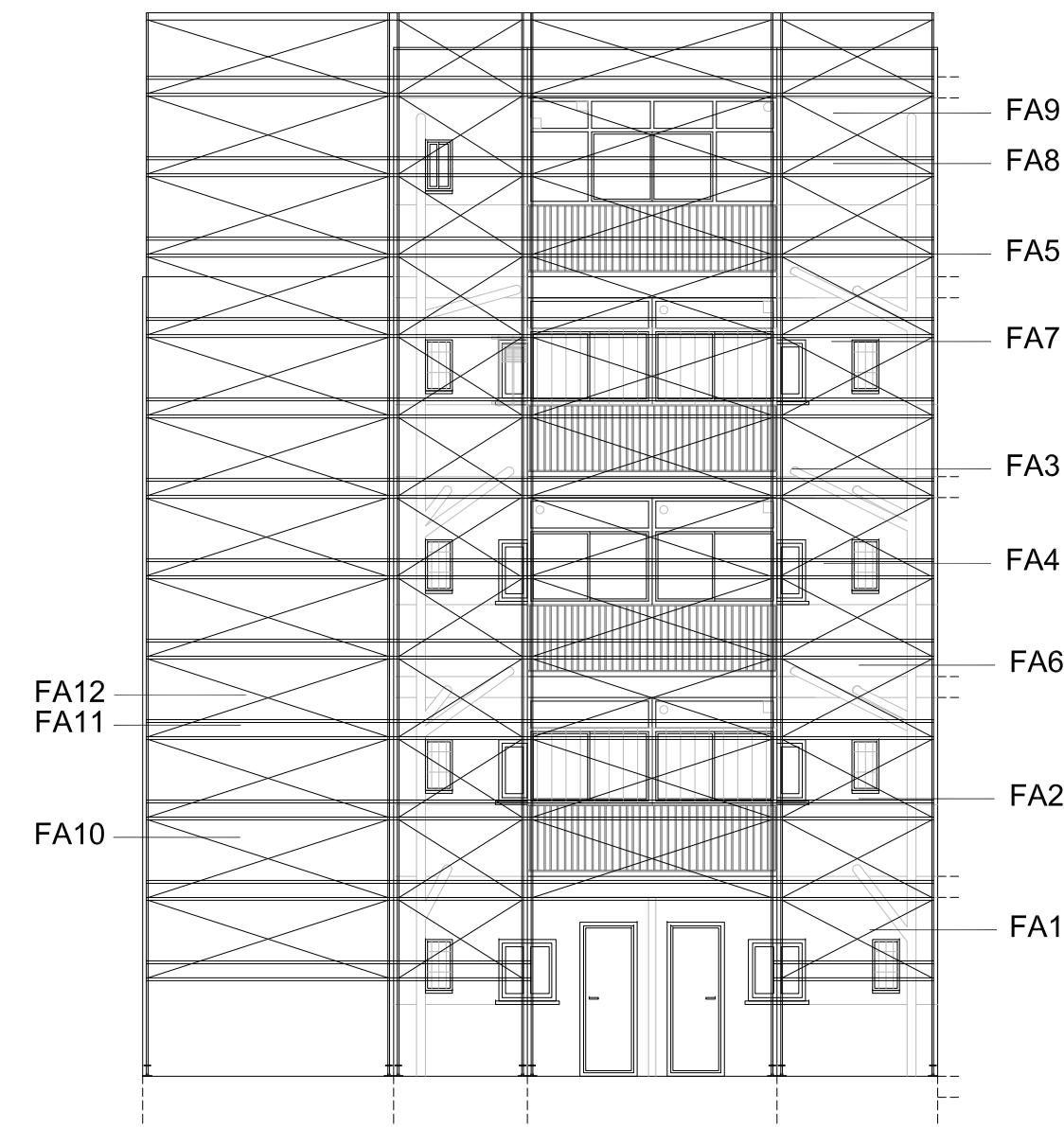
DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR

LLEGENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENÇADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



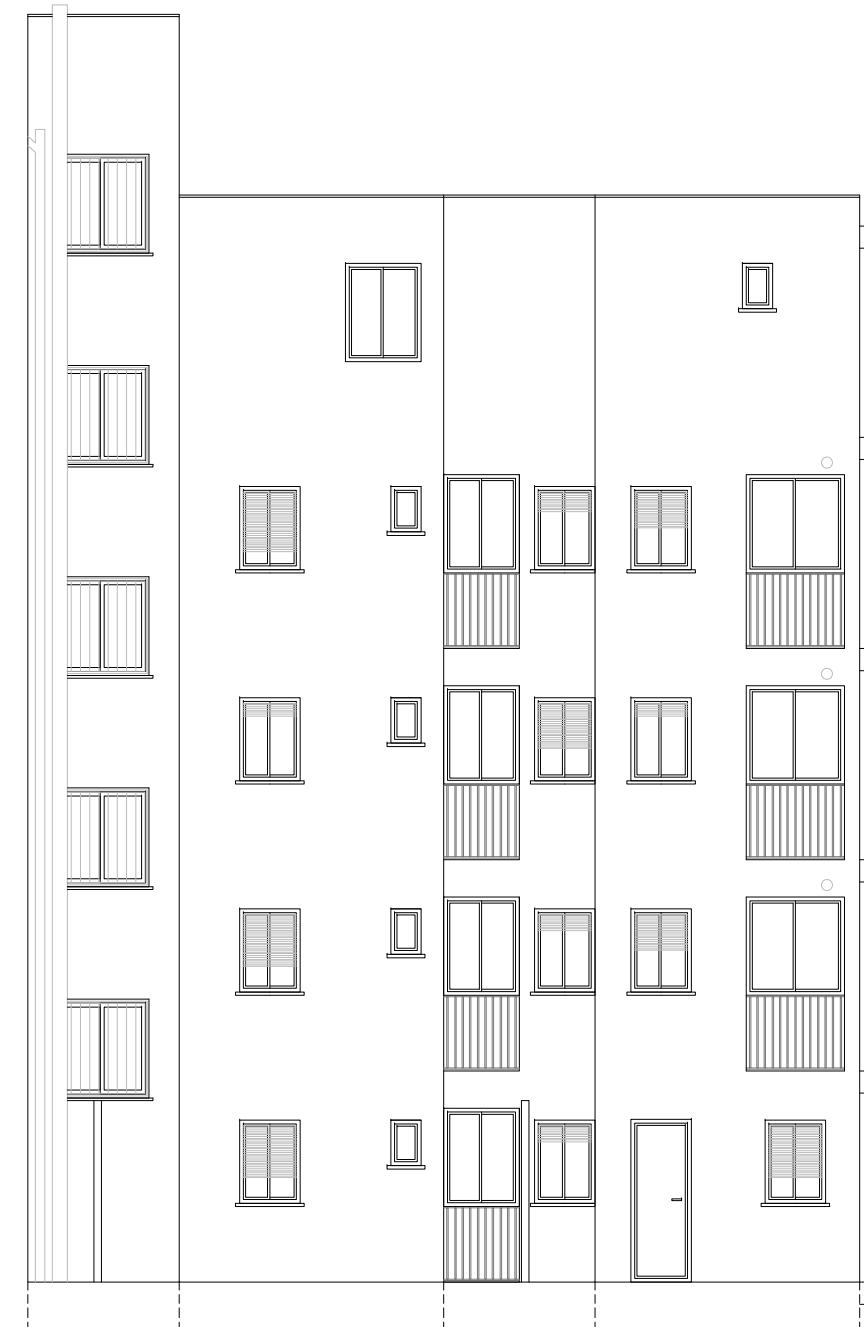
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A



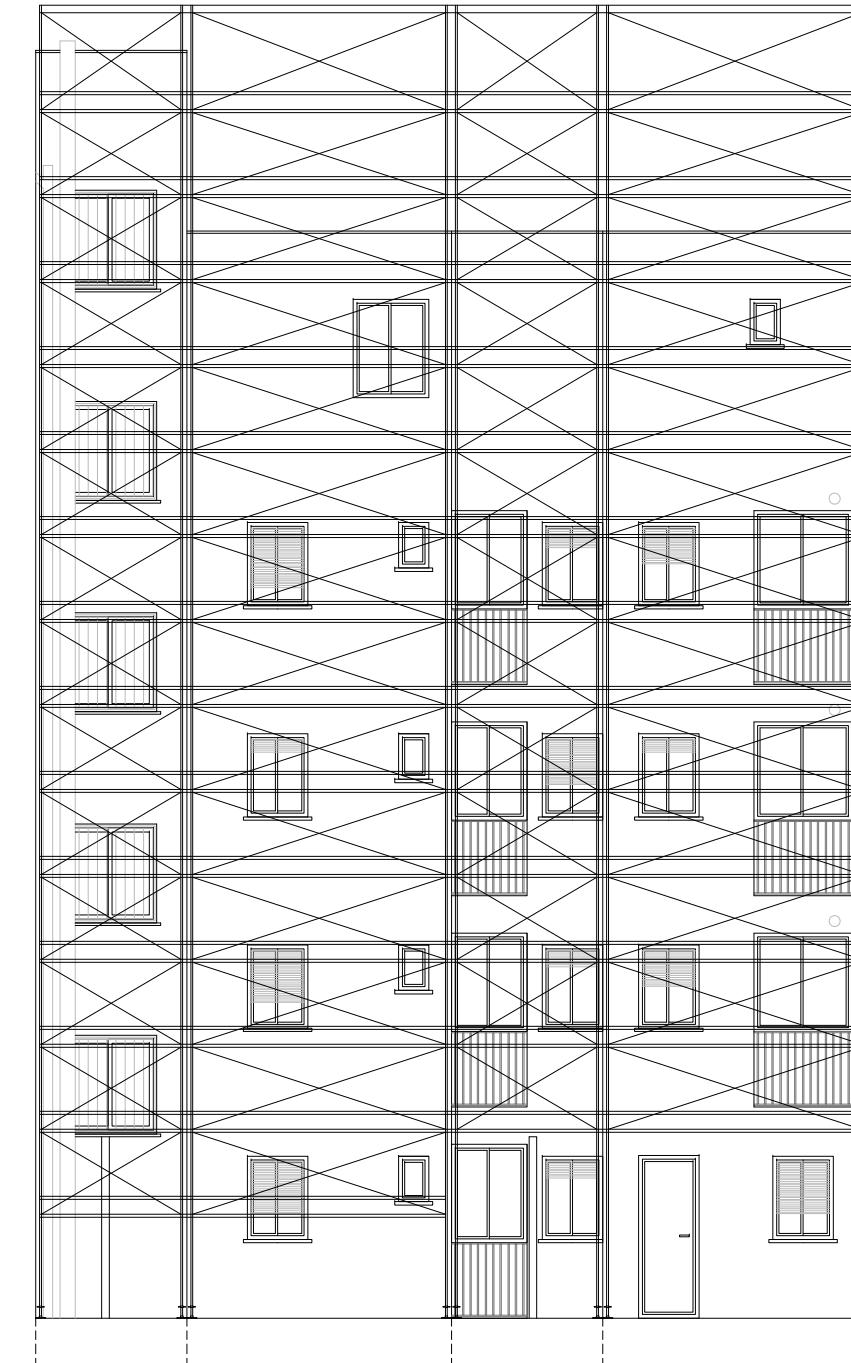
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A

LLEGENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENÇADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA

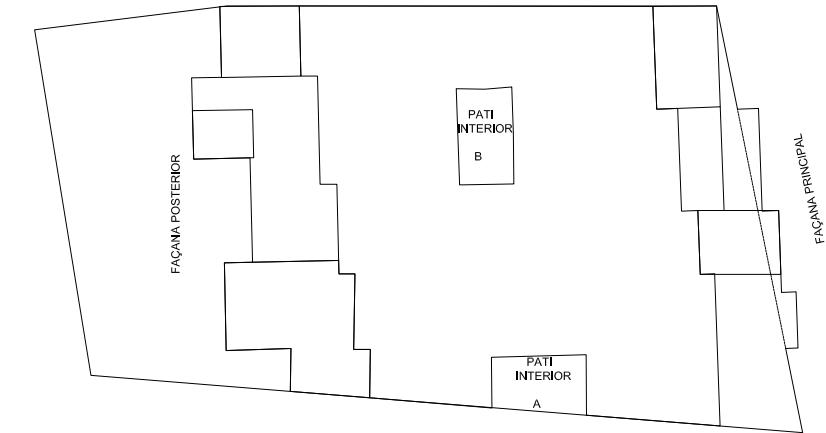


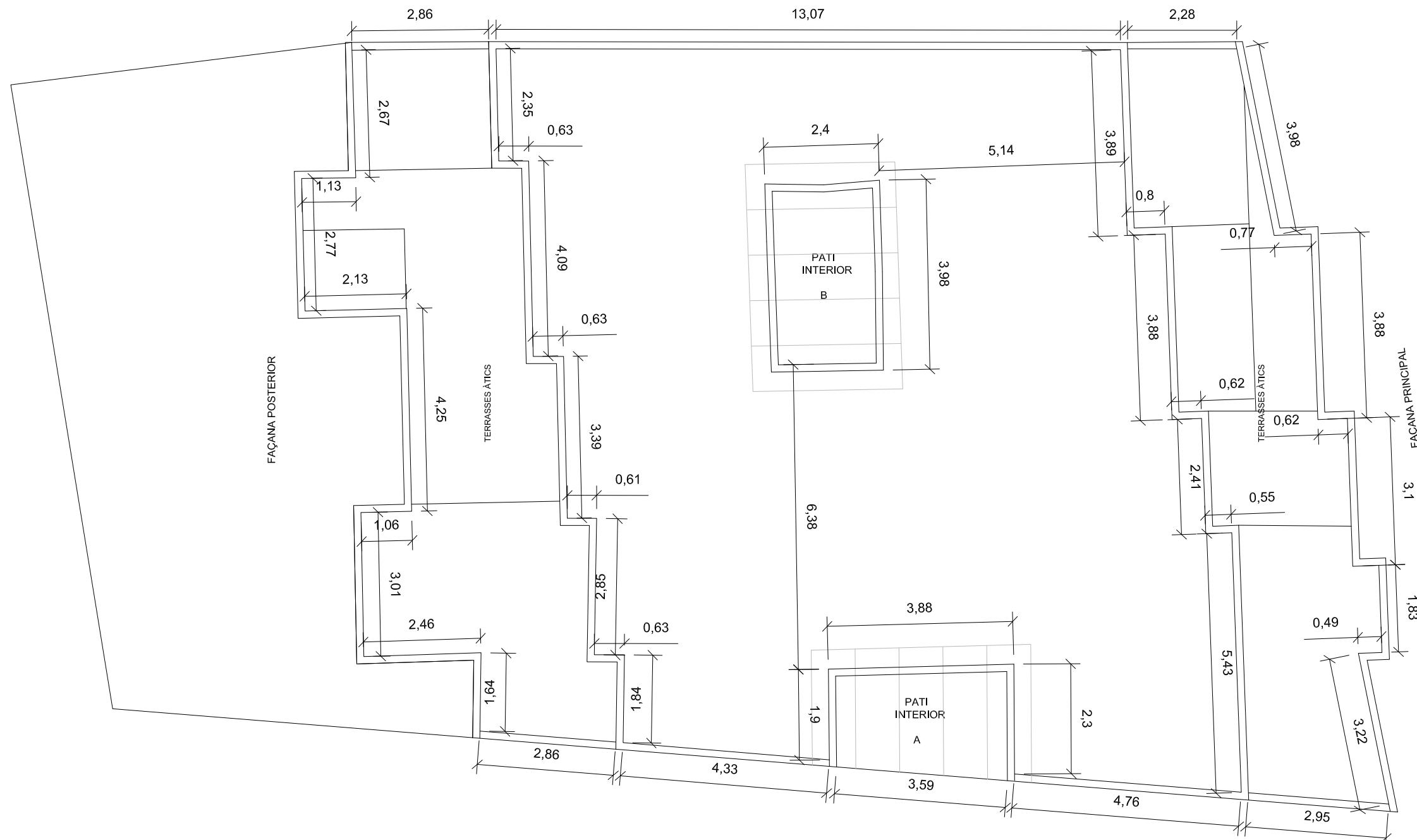
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR B



LLEGENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA





LLEGENDA D'ACTUACIONS

- C01 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
- C02 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
- C03 - GEOTÈXIL DE POLIPROPILE TEIXIT
- C04 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
- C05 - GEOTÈXIL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
- C06 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
- C07 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
- C08 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- C09 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
- C010 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- C011 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL-LACIÓNS



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 116 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P116

PRESSUPOST

PCG
Arquitectura e ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	52	PIRINEUS 116
TÍTULO 3	03	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a P2		1,000	1,650		13,000	21,450	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,100		13,000	14,300	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,150		13,000	27,950	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,000		13,000	13,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,700		13,000	35,100	C#*D#*E#*F#
11	P Atic		1,000	29,000			29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

307,200

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a P2		1,000	1,650	30,000	13,000	643,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,400	30,000	13,000	936,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,200	30,000	13,000	1.248,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,100	30,000	13,000	429,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,000	30,000	13,000	780,000	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,000	30,000	13,000	780,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,150	30,000	13,000	838,500	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,200	30,000	13,000	1.248,000	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,000	30,000	13,000	390,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,700	30,000	13,000	1.053,000	C#*D#*E#*F#
11	P Atic		1,000	29,000	30,000		870,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

9.216,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmontatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a P2		1,000	1,650		13,000	21,450	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,350		13,000	30,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
6			4,000	1,200		2,500	12,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,000		13,000	13,000	C#*D#*E#*F#
11			1,000	2,700		13,000	35,100	C#*D#*E#*F#
12	P Atic		1,000	29,000			29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

338,700

4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC: toc i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brançals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantell balcons		8,000	1,900			15,200	C#*D#*E#*F#
2			4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres		16,000	1,200			19,200	C#*D#*E#*F#
2	balcons		8,000	1,900			15,200	C#*D#*E#*F#
3			4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

39,200

6	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres		16,000	1,300			20,800	C#*D#*E#*F#
2	balcons		8,000	1,900			15,200	C#*D#*E#*F#

Euro

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

3		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#
---	--	-------	-------	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT

40,800

7 K4FR0100 m

Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenen del grau d'afectació segons instruccions facultatives, inclouen el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antíoxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: MI de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAlcons		8,000	1,900			15,200	C#*D#*E#*F#
2			4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

20,000

8 K8110100 m2

Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmontatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'optima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superficie dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superficie dels forats superiors a 6m2; la superficie dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a P2		1,000	1,650		13,000	21,450	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,350		13,000	30,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
6			4,000	1,200		2,500	12,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,000		13,000	13,000	C#*D#*E#*F#
11			1,000	2,700		13,000	35,100	C#*D#*E#*F#
12	P Atic		1,000	29,000			29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

338,700

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de cement, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatalat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB a P2		1,000	1,650		13,000	21,450	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,350		13,000	30,550	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
6			4,000	1,200		2,500	12,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,000		13,000	26,000	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,400		13,000	31,200	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200		13,000	41,600	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,000		13,000	13,000	C#*D#*E#*F#
11			1,000	2,700		13,000	35,100	C#*D#*E#*F#
12	P Atic		1,000	29,000			29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

338,700

10	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de junes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargaria amidada segons les especificacions de la DT.
----	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana Atic		1,000	1,650			1,650	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,350			2,350	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

22,400

11	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de cement i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
----	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

Euro

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

1	Baranes balcons		8,000	4,000			32,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió reixes finestre 1 planta Baixa		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

48,000

12 K89BACJ0 m2

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalт de poliuretа, amb dues capes d'imprimació antioxidant eoxidic i 2 d'acabat.
Criteri d'amidament: m2 de superficie d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baranes balcons		16,000	1,900		1,000	30,400	C#*D#*E#*F#
2			8,000	1,200		1,000	9,600	C#*D#*E#*F#
3	REixes finestres		8,000	1,200		1,200	11,520	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

51,520

13 KY03U101A Pa

Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 04 PATI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,900		13,000	24,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

24,700

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,900	30,000	13,000	741,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

741,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

6

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmontatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	desaigua baixant coberta		1,000	1,900		1,500	2,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,850

4	KY03U250401	Pa	Apertura de cala a parament per descobrir connexió de bonera a baixant i substitució de colç de PVC per embocar correctament la bonera de desaigüe.					
---	-------------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestretat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; toc i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	desaigua baixant coberta		1,000	1,900		1,500	2,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,850

6	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatat i massillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	desaigua baixant coberta		1,000	1,900		1,500	2,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,850

7	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs de sala comptadors d'aqua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	recollida a baixant pati		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 05 MITGERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

Euro

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

1 K1213251 m2

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000		1,000	69,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 69,000

2 K1215250 m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mitgera esquerra		1,000	69,000	30,000	1,000	2.070,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2.070,000

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouen la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000			69,000	C#*D#*E#*F#
2	Percentatge "A origen"	P	5,000				3,450	PERORIGEN(G1:G1,C2)
3	deducció		-1	69,000			-69	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,450

4 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestratjat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	69,000		1,000	69,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 69,000

5 K898D240A m2

Pintat vert. ext. cement+ pintura superelástica tipo cotefilm rugoso de reveton, imprimación puente unión adherencia y 2 capas de acabado.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	8,500		5,000	42,500	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,200		6,500	20,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 63,300

Euro

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

8

6 KY03U101A Pa

Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K8J9D559 m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de junes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Principal		1,000	5,750			5,750	C#*D#*E#*F#
2			1,000	0,550			0,550	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,650			0,650	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,900			3,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,800			0,800	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,900			3,900	C#*D#*E#*F#
8	Mitgera esquerra		1,000	5,050			5,050	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,600			3,600	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
12			1,000	4,650			4,650	C#*D#*E#*F#
13	Mitgera dreta		1,000	13,350			13,350	C#*D#*E#*F#
14	Façana Posterior		1,000	1,850			1,850	C#*D#*E#*F#
15			1,000	0,650			0,650	C#*D#*E#*F#
16			1,000	2,850			2,850	C#*D#*E#*F#
17			1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
18			1,000	3,400			3,400	C#*D#*E#*F#
19			1,000	0,650			0,650	C#*D#*E#*F#
20			1,000	4,100			4,100	C#*D#*E#*F#
21			1,000	0,650			0,650	C#*D#*E#*F#
22			1,000	2,650			2,650	C#*D#*E#*F#
23			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

65,800

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

Euro

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m ³ de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual							
2	façana principal		1,350	338,700	0,035		16,004	C#*D#*E#*F#
3	PAti		1,350	2,850	0,035		0,135	C#*D#*E#*F#
4	Mitgera		1,350	3,450	0,035		0,163	C#*D#*E#*F#
5	Escopidors							
6	Façana principal		1,350	39,200	0,050	0,300	0,794	C#*D#*E#*F#
7	CAntells							
8	Façana principal		1,350	20,000	0,100	0,300	0,810	C#*D#*E#*F#
9	Previsió		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,906

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 H1P251001 Pa Partida alçada corresponents als mitjans i equipaments de seguretat i salut específicals a l'estudi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 03 FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouen l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	5,96	307,200	1.830,91
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 3)	0,15	9.216,000	1.382,40
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 4)	10,05	338,700	3.403,94
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestratjat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 10)	18,00	20,000	360,00
5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 5)	3,35	39,200	131,32
6	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i rebliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 15)	31,95	40,800	1.303,56

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

7	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestelic o equivalents depenen del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: MI de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 7)	11,37	20,000	227,40
8	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil · laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmontatge i posterior re-col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de corresponder a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 9)	54,23	338,700	18.367,70
9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatlat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.	5,07	338,700	1.717,21

Euro

REHABILITACIÓ EDIFICIS AL c/PIRINEUS ENTRE c/ BRUC I OLOT

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

10	K8J9D559	m	(P - 11) Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de jutes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	24,41	22,400	546,78
11	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 16)	6,43	48,000	308,64
12	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalт de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxidic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 13)	15,24	51,520	785,16
13	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge llueris de policarbonat en tancament sostres patis (P - 17)	296,00	3,000	888,00
TOTAL		TÍTULO 3		01.52.03		31.253,02

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 04 PATI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	5,96	24,700	147,21
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 3)	0,15	741,000	111,15
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements	10,05	2,850	28,64

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

4	KY03U250401	Pa	ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superficie realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 4)	108,00	1,000	108,00	
5	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestreltat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superficie d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superficie dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superficie dels forats superiors a 6m2; la superficie dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 10)	18,00	2,850	51,30	
6	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatal i massillat de la base per deixar la superficie perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superficie real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superficie corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 11)	5,07	2,850	14,45	
7	K5ZH9000	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desguàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 8)	47,33	1,000	47,33	
TOTAL		TÍTULO 3	01.52.04			508,08	

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT

CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116

TÍTULO 3 05 MITGERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	5,96	69,000	411,24
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per	0,15	2.070,000	310,50

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

			bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 3)			
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouen la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 4)	10,05	3,450	34,67
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestratjat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 10)	18,00	69,000	1.242,00
5	K898D240A	m2	Pintat vert. ext. cement+ pintura superelástica tipo cotefilm rugoso de reveton, imprimación puente unión adherencia y 2 capas de acabado. (P - 12)	8,15	63,300	515,90
6	KY03U101A	Pa	Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis (P - 17)	296,00	1,000	296,00
TOTAL TÍTULO 3						2.810,31

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de jutes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	24,41	65,800	1.606,18
TOTAL TÍTULO 3						1.606,18

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a	22,26	27,906	621,19

Euro

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

		dipòsit autoritzat de residus barrejats inertes amb una densitat 1,0 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m ³ de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessàri a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.			
TOTAL	TÍTULO 3	(P - 6)	01.52.08		621,19

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 52 PIRINEUS 116
 TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1P251001	Pa	Partida alçada corresponents als mitjans i equipaments de seguretat i salut especificats a l'estudi (P - 1)	985,71	1,000	985,71
TOTAL	TÍTULO 3		01.52.10			985,71

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NIVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.52.03	FAÇANA POSTERIOR	31.253,02
Título 3	01.52.04	PATI	508,08
Título 3	01.52.05	MITGERA	2.810,31
Título 3	01.52.06	COBERTA	1.606,18
Título 3	01.52.08	GESTIÓ DE RESIDUS	621,19
Título 3	01.52.10	SEGURETAT I SALUT	985,71
Capítulo	01.52	PIRINEUS 116	37.784,49
			37.784,49

NIVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.52	PIRINEUS 116	37.784,49
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	37.784,49
			37.784,49

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	37.784,49 37.784,49

Euro

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	37.784,49
13 % Despeses Generals SOBRE 37.784,49.....	4.911,98
6 % Benefici Industrial SOBRE 37.784,49.....	2.267,07
Subtotal	44.963,54
21 % IVA SOBRE 44.963,54.....	9.442,34
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 54.405,88

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CENTIMS)

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu
Arquitecte - COAC 17847-0
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 116 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P116

ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 116	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4888514DF3848H		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: <input checked="" type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	X No	<input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS		
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13bcv)	
Ordenanza: Ordenances Metropolitanes d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO	
Elementos protegidos: NINGUNO		

C. DATOS DE PROPIEDAD⁽²⁾		
Régimen jurídico de la propiedad:	<input checked="" type="checkbox"/> Comunidad de propietarios <input type="checkbox"/> Varios propietarios	<input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Otros:
Titular: Comunidad de propietarios	NIF/CIF:	
Dirección:Pirineus, 116		
C.P: 08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante: J. Antonio Gutiérrez Povedano	En condición de:	
NIF/CIF:	Dirección: Pirineus, 116,2º1ª	
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME		
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C	
Titulación: ARQUITECTO		
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya	Nº Colegiado: 17.847	
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª		
C.P: 08007	Población: BARCELONA	Provincia: BARCELONA
Tlfno. Fijo: 932386910	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

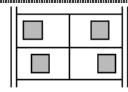
E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m ²): 362	Superficie construida (m ²): 1361	Altura sobre rasante (m): 15
Uso característico/principal del edificio:	<input type="checkbox"/> Residencial público <input checked="" type="checkbox"/> Residencial privado <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Docente <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Sanitario <input type="checkbox"/> Otro:	
Nº total de plantas sobre rasante: 5P	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 5P	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: 1	Uso(s) secundario(s): local	
Nº total de plantas bajo rasante: 0	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 18	Superficie media (m ²): 66	
Nº total de locales: 2	Superficie media (m ²): 31	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m ²):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m ²):	
Año de construcción: 1970	Referencia ⁽³⁾ : CATASTRAL	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

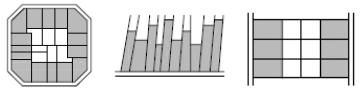
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio⁽⁴⁾:

Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:



Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales⁽⁴⁾.

Un solo núcleo de escaleras:

Sin ascensor

Con 1 ascensor

Con 2 o más ascensores

Nº medio de viviendas por planta:

Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :

Nº total de ascensores:

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:

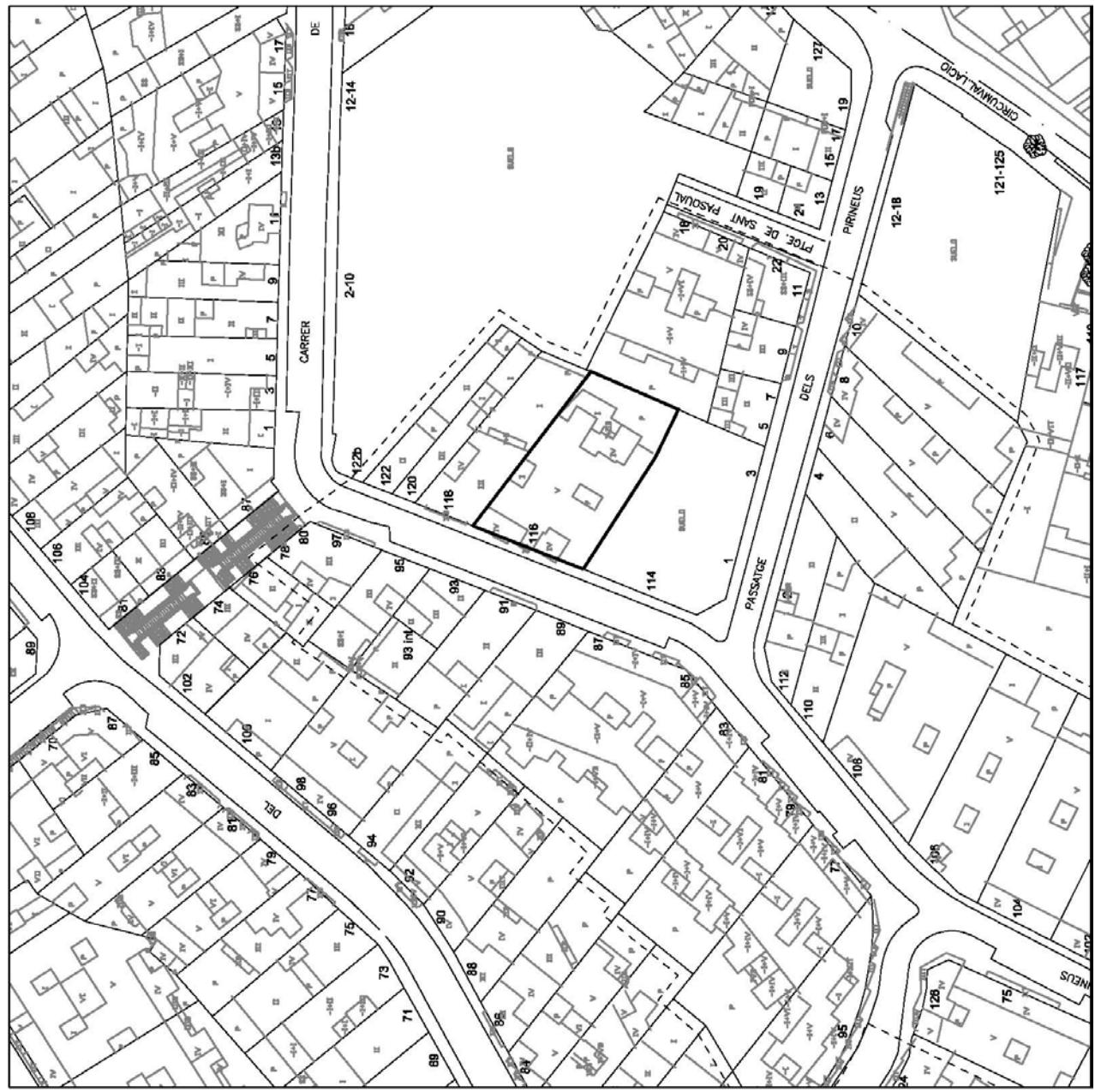
Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento Nº1:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento Nº2:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento Nº3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento Nº4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	<input type="checkbox"/> Muro de piedra <input type="checkbox"/> Muro de fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> Muro de fábrica bloque <input type="checkbox"/> Muro hormigón armado	<input type="checkbox"/> Muro pantalla Se desconoce/ Otro:
Cimentación superficial	<input type="checkbox"/> Zapatas, zanjas, pozos mampostería	<input type="checkbox"/> Zapatas o zanjas hormigón	<input type="checkbox"/> Losa X Se desconoce/ Otro:
Cimentación profunda	<input type="checkbox"/> Pilotes	<input type="checkbox"/> Pantallas	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>			

ESTRUCTURA				
Estructura vertical	Muros de carga: <input type="checkbox"/> De piedra <input type="checkbox"/> De hormigón armado <input type="checkbox"/> De adobe <input type="checkbox"/> De tapial	X De fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> De bloque cerámico <input type="checkbox"/> De bloque hormigón <input type="checkbox"/> Con entramado de madera	Pilares: <input type="checkbox"/> De ladrillo <input type="checkbox"/> De fundición <input type="checkbox"/> De acero <input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): <input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): <input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): <input type="checkbox"/> Tablero <input type="checkbox"/> Revoltón <input type="checkbox"/> Bovedilla cerámica <input type="checkbox"/> Bovedilla hormigón	<input type="checkbox"/> Forjado reticular <input type="checkbox"/> Losa hormigón X Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: <input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo <input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: <input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo <input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	<input type="checkbox"/> Solera	X Se desconoce/ Otro:
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: <input type="checkbox"/> Capa formación pte. <input type="checkbox"/> Tabiquerillos + tablero Forjado inclinado: <input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Otro:	Cerchas, pórticos: <input type="checkbox"/> Vigas hormigón armado+tablero <input type="checkbox"/> Vigas metálicos +tablero <input type="checkbox"/> Vigas madera +tablero	<input type="checkbox"/> Tablero cerámico <input type="checkbox"/> Tablero madera <input type="checkbox"/> Chapa/Sandwich	X Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>				

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta –n, si el edificio tiene –n plantas de sótano.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal Superficie (m ²): 256 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 26	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros:	Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 <input type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input checked="" type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros : <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías⁽⁶⁾ Superficie (m ²): 718 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 74	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros:	Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 <input checked="" type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input checked="" type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros : <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Vertical Total:	Tipo de carpintería predominante: <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Acero <input checked="" type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Otros:	Tipo de vidrio predominante: <input checked="" type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input type="checkbox"/> Triple acristalamiento <input type="checkbox"/> Con capa bajo emisiva <input type="checkbox"/> Con capa de control solar	
Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): 152 % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 16	<input checked="" type="checkbox"/> Transitable <input type="checkbox"/> No transitable	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	<input type="checkbox"/> Teja árabe <input type="checkbox"/> Teja plana u otra <input type="checkbox"/> Teja cemento <input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Asfáltica <input type="checkbox"/> Chapa acero <input type="checkbox"/> Chapa cobre/zinc
	Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce		
Observaciones:			

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO			
Saneamiento Evacuación de aguas	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Evacuación <input checked="" type="checkbox"/> Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público <input type="checkbox"/> Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc).	<input type="checkbox"/> Bajantes Vistas <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> Colectores Vistos <input type="checkbox"/> Otro:	<input checked="" type="checkbox"/> Bajantes Empotradas <input type="checkbox"/> Colectores Enterrados
Abastecimiento o de agua	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua <input checked="" type="checkbox"/> Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público <input type="checkbox"/> Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	<input checked="" type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados	
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): <input type="checkbox"/> De Caja General de Protección (CGP) <input type="checkbox"/> De Interruptor Diferencial <input type="checkbox"/> De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes <input type="checkbox"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales <input type="checkbox"/> Otros:	<input checked="" type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados	
Calefacción	<input type="checkbox"/> Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: <input type="checkbox"/> Caldera comunitaria <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera(Gas canalizado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción electrica: Indicando: <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Radiadores % con Otros:	
Agua Caliente Sanitaria ACS	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:	
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural	<input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados	
Refrigeración	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: <input type="checkbox"/> Con torre de enfriamiento <input type="checkbox"/> Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:	
Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: <input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Patinejos <input type="checkbox"/> Shunts <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/> Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Híbrida	
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Un sistema de detección de incendios. <input type="checkbox"/> Un sistema de alarma <input type="checkbox"/> Extintores móviles	<input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores <input type="checkbox"/> Columna seca <input type="checkbox"/> Boca de incendios equipada	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Protección contra el rayo	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Pararrayos de puntas <input type="checkbox"/> Pararrayos Faraday <input type="checkbox"/> Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) <input type="checkbox"/> Otro tipo de pararrayos:	<input type="checkbox"/> Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias <input type="checkbox"/> Red de tierra
Instalaciones de Comunicaciones ICT	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Antena para recepción de TDT <input type="checkbox"/> Antena para recepción de TV satélite <input type="checkbox"/> Acceso de pares de cobre	<input type="checkbox"/> Acceso de telecomunicaciones por cable <input type="checkbox"/> Acceso de fibra óptica <input type="checkbox"/> Accesos inalámbricos <input type="checkbox"/> Otras instalaciones de ICT
<i>Observaciones:</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
Fecha/s de visita: 02/09/2014, 09/10/2014
Nº de viviendas inspeccionadas:
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ :
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ : No ha sido posible realizar la visita al interior del edificio, no se ha permitido el acceso al interior. Se ha realizado una inspección desde la calle y desde la cubierta de la finca contigua, nº 118
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ : INSPECCION VISUAL
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA
Observaciones:

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones: Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Estructura):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada a calle

El alfeizar de piedra artificial de dos ventanas está roto y se ve el hierro.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada posterior

Desde donde se ha podido observar la fachada posterior, se puede ver unas humedades en la pared ocasionadas por el canalón en malas condiciones de un cubierto de la P AT. La fachada presenta fisuras y desprendimiento del revoco, está envejecida por la falta de mantenimiento y conservación.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En patio de luces izquierdo

Hay una filtración en la embocadura del bajante del sumidero de la cubierta. El acabado superior del murete perimetral del patio no tiene goterón, lo que ya está ocasionando manchas en la pared.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En patio de luces derecho

Hay una fisura que marca la junta entre el forjado de la cubierta y la pared. El acabado superior del murete perimetral del patio no tiene goterón, lo que ya está ocasionando manchas en la pared.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En cubierta general

El acabado superior del murete perimetral de la cubierta no tiene goterón.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En terraza P AT posterior

Esta terraza tiene numerosos cubiertos, uno de ellos tiene la plancha metálica mal sujetada y se levanta cuando hay viento..

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

Favorable **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

No se observa en las inspecciones realizadas ninguna deficiencia que suponga un riesgo inminente.

Indicar medidas a adoptar:

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

FAVORABLE DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO	
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta.	
<i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>	
Cimentación	DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación
	Abombamiento de muros de contención
Estructura Vertical	Otras deficiencias en Cimentación
	DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical
	Fisuras en pilares de la estructura vertical
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical
	Estructura Horizontal
Estructura de Cubierta	Fisuras y/o grietas en forjados
	Fisuras y/o grietas en vigas
	Deformaciones anormales del forjado
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal
Estructura de Escaleras	Deformación de faldones de la estructura de cubierta
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta
	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras
	Abombamiento de muros de escalera
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras
	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras
	DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios
Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en las medianerías
	Abombamiento de muros de cerramiento
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento
	Degradoación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas
	Degradoación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento
	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento
	Humedades en revoco de muros de cerramiento
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas
	Degradoación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento Otras deficiencias en los acabados de fachada:
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos
Elementos Adosados a Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendederos, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustadas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS	
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas
	Asusencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas
	Anidamiento de aves en azoteas
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desague en azoteas
	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):
Cubiertas inclinadas	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta
	Anidamiento de aves en cubierta
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta
	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):
Otros Elementos de Cubierta	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO	
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento
	Problemas de pocaería y atascos en las conducciones de saneamiento
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		S
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		I
Instalación Eléctrica	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
Instalaciones de Calefacción / ACS	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
Instalación de Ascensor	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
Instalaciones de Protección	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
Instalación de Gas	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
Depósitos Combustible	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
Ins. Telecomunicaciones ICT	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
Otra documentación:		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)			
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR			
Para edificios, indicar:			
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo			
- Con la vía pública	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:			
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda			
- Con la vía pública	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):			

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS			
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria			
<input type="checkbox"/> No X Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:		
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible			
<input type="checkbox"/> No X Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:		
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):			

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:			
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran			
- La entrada accesible al edificio	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
- Las zonas comunitarias	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles			

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO			
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas			
- Entre sí	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):			
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:			
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos			
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles			

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)		
PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES		
<p>Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</p> <p>2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento.</p>		
PISCINAS		
<p>En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</p> <p>2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de piscina.</p>		
SERVICIOS HIGIÉNICOS		
<p>En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:</p> <p>2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>OBSERVACIONES:</p>		
MECANISMOS ACCESIBLES		
<p>2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>OBSERVACIONES:</p>		
II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)		
DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN		
<p>En caso de existir los siguientes elementos, indicar:</p> <p>3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"</p>		
- Los ASCENSORES ACCESIBLES	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
<p>En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:</p> <p>3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:</p> <p>3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional</p>		
<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
<p>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.</p>		
GRAFÍCO DEL "SIA"		
<p>Color: Fondo: azul Pantone Reflex Blue Símbolo: blanco</p>		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

- EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**
 X EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD,
presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
 EN PISCINAS
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES
 EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
 EN PLAZAS RESERVADAS
 EN PISCINAS
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
 EN MOBILIARIO FIJO
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato	
I.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 18 viviendas.	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones: : dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado.	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado estos datos.	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?: no se han facilitado estos datos.	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que: X EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
<input type="checkbox"/> EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad, <input type="checkbox"/> total o <input type="checkbox"/> parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción:	Coste estimado: _____ €
<p>(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".</p> <p>(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.</p>	
En Barcelona, noviembre de 2014 Firmado: El Técnico competente:	

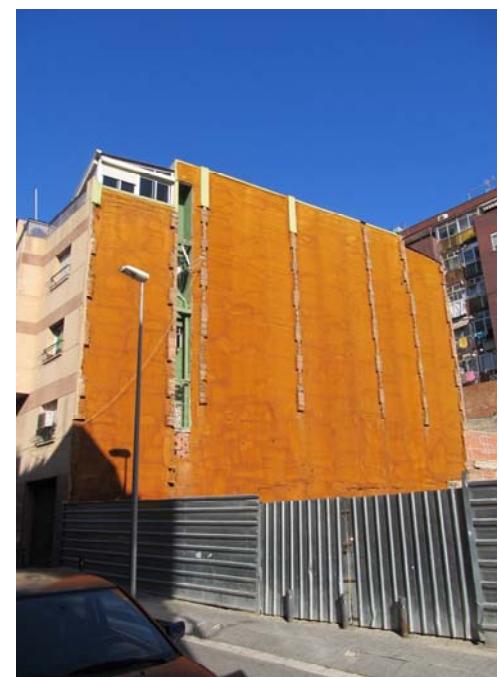
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

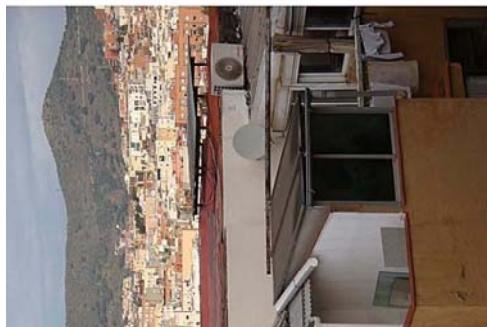
PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC







MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 116
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Tot i que un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, en aquest cas no s'ha pogut accedir als habitatges per obtenir les dades necessàries per elaborar el certificat d'eficiència energètica.

No obstant, en la façana posterior de l'edifici s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber, cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Com sigui que no s'ha pogut elaborar el certificat d'eficiència energètica, tot i que es evident que amb l'actuació proposada s'obté una important millora, no podem determinar el percentatge d'aquesta.

ACCESIBILITAT

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 116	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4888514DF3848H		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	<input checked="" type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:	

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)			
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR			
Para edificios, indicar:			
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo			
- Con la vía pública		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:			
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda			
- Con la vía pública		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):			

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS			
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria			
<input type="checkbox"/> No X Sí; en su caso, indique:		<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible			
<input type="checkbox"/> No X Sí; en su caso, indique:		<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):			

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:			
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran			
- La entrada accesible al edificio		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
- Las zonas comunitarias		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles			
(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.			

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO			
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas			
- Entre sí		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):			
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:			
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos		<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles			

2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

X EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD,
presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
 EN PISCINAS
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES
 EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
 EN PLAZAS RESERVADAS
 EN PISCINAS
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES
 EN MOBILIARIO FIJO
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾

En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:

II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.

II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato

I.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 18 viviendas.

Observaciones:

II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.

Observaciones: : dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado.

II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):

Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €

II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación.

(considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):

II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de: no se han facilitado estos datos.

II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:

II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?: no se han facilitado estos datos.

Observaciones:

II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.

El técnico competente abajo firmante considera que:

X EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.

EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,
 total o parcialmente.

II.8.6. Ajustes razonables⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:

El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:

Descripción:	Coste estimado: _____ €
--------------	-------------------------

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente: