



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A  
LA REHABILITACIÓ DELS  
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA  
DE CONSERVACIÓ I  
REHABILITACIÓ DEL CARRER  
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P110

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE  
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER  
PIRINEUS Nº 110 DE SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

**PCG**

**Arquitectura e Ingeniería**

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 110 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P110

## MEMÒRIA

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ  
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 110  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

**I MEMÒRIA**

MO ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
  - 2.1. Característiques generals
    - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
    - 2.1.2. Descripció de la volumetria
    - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
    - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
  - 2.2. Sistema estructural i fonaments
    - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
    - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
  - 2.3. Sistema de l'envolupant
    - 2.3.1. Aspectes generals
    - 2.3.2. Façanes
    - 2.3.3. Cobertes
    - 2.3.4. Mitgeres
    - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
    - 2.3.6. Patis interiors de parcel·la
    - 2.3.7. Altres
  - 2.4. Elements comunitaris
    - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
    - 2.4.2. Escala comunitària
    - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
  - 2.5. Elements privats i serveis
    - 2.5.1. Elements privats en façanes
    - 2.5.2. Elements privats en coberta
    - 2.5.3. Línies de serveis companyia

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
  - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
  - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
  - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
  - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
  - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
  - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
  - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

#### MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
  - 1.1. Treballs previs
  - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
  - 2.1. Fonaments i murs de contenció
  - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
  - 3.1. Façanes
  - 3.2. Cobertes
  - 3.3. Mitgeres
  - 3.4. Patis de llums i celoberts
  - 3.5. Patis interiors de parcel·la
  - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
  - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
  - 4.2. Escala comunitària
  - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

## ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
  - 1.1. Organització de les obres
  - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
  - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres
2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

## CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable
  - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
  - 1.2. Normativa urbanística
  - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

## **DD DADES GENERALS**

### **1. Objecte del projecte**

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 110 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

### **2. Dades i identificació de l'edifici**

Situació: Carrer Pirineus nº 110 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref. cadastral: 4888516DF3848H.

### **3. Identificació i agents del projecte**

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.  
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris  
Carrer Pirineus nº 110 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1ª de Barcelona (08007).

### **4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents**

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobat en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

|                         |                          |                      |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Fitxes d'inspecció:     | Rosa Claverol.           | Arquitecte.          |
|                         | Alex Vidal.              | Enginyer industrial. |
| Certificats energètics: | Sonia Carretero.         | Enginyer industrial. |
|                         | Alex Vidal.              | Enginyer industrial. |
| Pressupostos:           | Cristobal Montoya.       | Arquitecte tècnic.   |
|                         | David Molina.            | Arquitecte tècnic.   |
| Aixecament de plànols:  | Nèstor Xavier Gutiérrez. | Arquitecte tècnic.   |

## **MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic**

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

### **2. Descripció general de l'edifici**

#### **2.1. Característiques generals**

##### **2.1.1. Programa funcional, entitats i usos**

L'edifici disposa de, planta baixa i una planta pis. Té un total de 3 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1<sup>a</sup>: Habitatge.
- Baixos 2<sup>a</sup>: Habitatge.
- Primer 1<sup>a</sup>: Habitatge.

##### **2.1.2. Descripció de la volumetria**

La planta de l'edifici es trapezoïdal, amb el seu costat menor paral·lel a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 23,45 m de fondària i 6,85 m de façana. La part edificada té una fondària aproximada de 21,00 m, ja que hi ha un pati posterior.

L'alçada total de la façana a carrer és de 7,95 m.

##### **2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici**

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| - Baixos 1 <sup>a</sup> : | 55 m2         |
| - Baixos 2 <sup>a</sup> : | 57 m2         |
| - Primer 1 <sup>a</sup> : | 70 m2         |
| - <b>Total entitats:</b>  | <b>182 m2</b> |

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 131 m2.

##### **2.1.4. Antiquitat i estat de conservació general**

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1952, per tant s'estima un antiquitat d'uns 62 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici te carència de aïllament a les façanes. L'edifici està envellit per la falta de manteniment i conservació, presenta unes deficiències greus, , que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD.



## 2.2. Sistema estructural i fonaments

### 2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

### 2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.

## 2.3. Sistema de l'envolupant

### 2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, format per dos cossos, el de la part del davant te planta baixa i planta pis, el de part del darrera te nomes planta baixa; a mes te un pati de llums entre els dos cossos i un pati de ventilació situat en el cos del darrera.

### 2.3.2. Façanes

#### Façana principal:

A la façana principal poden distingir dos zones clarament diferenciades: la planta baixa i planta pis primera.

A la planta baixa hi ha, a l'esquerra, la porta d'accés a l'edifici, a continuació disposa de dos finestres. Els paraments verticals estan acabats amb un enrajolat que arriba fins a la llinda de les obertures. Les finestres tenen una reixa.

La planta pis primer te dos finestres, a sobre hi ha una cornisa i a continuació l'ampit de la coberta. Els paraments verticals estan acabats arrebossat.

### 2.3.3. Cobertes

Hi ha dues cobertes; una situada a la part del davant de l'edifici, accessible des de l'escala comunitària, amb el paviment de rasilla i minvell del mateix material. El badalot te la coberta inclinada i acabada amb rasilla, amb una petita claraboia amb vidre armat; els seus paraments verticals estan arrebossats, menys a la part posterior, que està el envà sense revestir. Les bigues de suport de la coberta del badalot sobre surten de la paret de tancament.

La segona coberta està situada a la part posterior de l'edifici, es accessible des de el pati posterior, te el paviment de rasilla i el minvell es de maó girat. En aquesta coberta es situa el pati de ventilació i un petit cobert d'obra.

### 2.3.4. Mitgeres

Situada a l'esquerra de la façana, està acabada amb maó sense revestir.



#### 2.3.5. Pati de llums i de ventilació

Situat a la part central de l'edifici, entre els dos cossos que el conformen, té una planta rectangular, els seus paraments verticals estan arrebossats. Disposa d'una porta a planta baixa i de cinc finestres en total.

El pati de ventilació està situat al cos del darrera del edifici, està "tapat" amb un vidre armat.

#### 2.3.6. Pati interior de parcel·la

A la part posterior de la parcel·la hi ha un pati que no ocupa tota la seva amplada. Des de aquest pati s'accedeix a la coberta posterior mitjançant unes escales descobertes. El seus paraments verticals estan en part arrebossats.

### 2.4. Elements comunitaris

Ja que no s'ha pogut accedir a l'interior de l'edifici, no ha sigut possible obtenir les dades de les instal·lacions, ni els elements comuns.

### 2.5. Elements privats i serveis

#### 2.5.1. Elements privats en façanes

#### 2.5.2. Elements privats en coberta

A la coberta anterior hi ha una antena de TV.

A la coberta posterior, a banda del cobert d'obra, n'hi ha un munt de testos.

#### 2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la mateixa, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la planta pis primer. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

Al costat esquerra de la façana hi ha un tub vertical i una caixa corresponents a l'escomesa elèctrica de la finca.

Al costat dret de la façana hi ha un tub vertical i una caixa corresponents a l'escomesa de gas de la finca.



### **3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)**

#### **3.1. Resultats i conclusions de l'IEE**

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

##### **Deficiències greus:**

###### **Pati posterior:**

- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Hi ha una esquerda horitzontal que marca el forjar de la coberta.

###### **Patis:**

- Per sobre del baixant de la coberta hi ha despreniment del arrebossat fins arriba a l'obra.
- El pati de ventilació no ventila.

###### **Mitgera:**

- Fissures i/o esquerdes en mitgera.
- Necessitat d'aïllament amb envà pluvial.

###### **Coberta**

- La coberta del badalot te esquerdes.
- La façana posterior del badalot no te cap acabat.
- Presencia de microorganismes (floridura, molsa, bacteris).
- Mal esta i/o risc de despreniment de coronament, falta de coronament o sense trenca-aigües.

L'edifici en el seu cos posterior, presenta un estant de conservació deficient per falta de manteniment, hi ha algunes deficiències greus.



### 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme són les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- No es preveu cap actuació.

Mitgera:

- Arrebossat projectat mestrejat.
- Pintat de parament vertical exterior.

Façana posterior:

- Repicat d'arrebossat en mal estat.
- Arrebossat projectat mestrejat de les zones repicades.
- Pintat de parament vertical exterior.

Pati de llums:

- Repicat d'arrebossat en mal estat.
- Arrebossat projectat mestrejat de les zones repicades.
- Pintat de parament vertical exterior.

Cobertes:

- Formació de nova coberta amb impermeabilització i nou paviment de dues capes de rajola ceràmica.
- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.
- Nou arrebossat del badalot de l'escala.
- Nova claraboia al patinet de ventilació.

Sobre els elements comunitaris:

- No es preveu cap actuació sobre instal·lacions comuns.

### 3.3. Altres obres recomanades

No hi ha altres obres recomanades.

## 4. Descripció del projecte

### 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

### 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte

#### de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisit bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.

DB-SU 9, Accessibilitat.

DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.

DB-HS 5, Evacuació d'aigües.

DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

#### 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

##### En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

A la façana posterior es repicarà l'arrebossat en mal estat, s'arrebossaran de nou les zones repicades i es pintaran els paraments verticals.

En la mitgera s'arrebossaran i es pintaran els paraments verticals.

Es repararà la coberta, eliminat el actual paviment i la impermeabilització existent, col·locant una nova impermeabilització i dues capes de rajola ceràmica, inclosa la formació de un nou minvell. El badalot de l'escala s'arrebossarà de nou. Es repararà la sortida al terrat del pati de ventilació i es farà una nova claraboia.

Al pati de llums es repicarà l'arrebossat en mal estat, s'arrebossaran de nou les zones repicades i es pintaran els paraments verticals.

##### En allò relatiu als elements comunitaris:

No es preveuen actuacions en instal·lacions comuns, excepte la substitució d'una bunera del pati.

#### 4.4. Millora de l'eficiència energètica

Tot i que un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, en aquest cas no s'ha pogut accedir als habitatges per obtenir les dades necessàries per elaborar el certificat d'eficiència energètica.

D'altra banda, cal assenyalar que en aquest edifici no s'aplica cap aïllament en les façanes per la qual cosa no hi ha millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades.

## **MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

### **1. Treballs previs i replanteig general**

#### **1.1. Treballs previs**

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

#### **1.2. Replanteig general**

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar

## **2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments**

### **2.1. Fonaments i murs de contenció**

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

### **2.2. Sistema estructural**

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

## **3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant**

### **3.1. Façanes**

#### **Façana posterior**

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat de l'arrebossat de morter de ciment de les zones en mal estat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat de les zones repicades, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

### **3.2. Cobertes**

#### **Terrat:**

Es faran les següents actuacions:

- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor., incloent els minvells perimetrals.
- Arrencada de la làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir.
- Col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil.
- Col·locació de geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2,



col·locat sense adherir.

- Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la primera amb morter asfàltic i la segona amb morter mixt 1:2:10.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre els ampits i el badalot de l'escala, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Substitució de la claraboia del patinet de ventilació mitjançant nova estructura metàl·lica i vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfilaria metàl·lica.

#### Badalot de l'escala:

Es faran les següents actuacions:

- Col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m<sup>2</sup>, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m<sup>2</sup> i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m<sup>2</sup>, adherida en calent.
- Arrebossat projectat mestrejat, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

### 3.3. Mitgeres

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Arrebossat projectat mestrejat, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

### 3.4. Patis de llums i celoberts

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat de l'arrebossat de morter de ciment de les zones en mal estat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat de les zones repicades, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.





- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatol i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

### 3.5. Patis interiors de parcel·la

No es preveuen actuacions.

### 3.6. Altres

No es preveuen altres actuacions.

## 4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

### 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

No es preveu cap actuació en instal·lacions ni serveis comunitaris.

### 4.2. Escala comunitària

No està previst efectuar obres en l'escala comunitària.

### 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

No està previst efectuar obres ni a l'accés ni al vestíbul de la finca.

## **ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ**

### **1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres**

#### **1.1. Organització de les obres**

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

#### **1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn**

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

#### **1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres**

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



## **2. Termini d'execució**

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

## **3. Pla de treballs**

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

## **4. Proposta de classificació del contractista**

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

## **CN    NORMATIVA APLICABLE**

### **1. Relació de normativa aplicable**

#### **1.1. Marc general**

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/3012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

#### **1.2. Normativa tècnica d'edificació**

### **Aspectes generals**

#### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

#### **Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

#### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

#### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/1997, de 11 de març

#### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

## **REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

### **Ús de l'edifici**

#### **Habitatge**

##### **Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

#### **Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

#### **Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

### **Llocs de treball**

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

### **Altres usos**

Segons reglamentacions específiques

## **Accessibilitat**

**Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques**

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

**D 135/95 (DOGC 24/3/95)**

## **Seguretat estructural**

**CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE**

**CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul**

**CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## **Seguretat en cas d'incendi**

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI**

**CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

**Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.**

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

**Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)**



## Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Ley del ruido**

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

**Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas**

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

**Llei de protecció contra la contaminació acústica**

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

**Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica**

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



## Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**EHE-08 Instrucción de hormigón estructural**

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

**Instrucció d'Acer Estructural EAE**

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)





## Instal·lacions d'ascensors

### Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

### Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

### Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

### ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

### Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

### Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

### Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

### Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

### Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

### Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

### Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

### Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

### Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

### Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

### Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

### Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



## Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

---

### CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'aigua

---

### CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

### Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

### Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges** (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'evacuació

---

### CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions tèrmiques

---

### **CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques** (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

### **RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

### **Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia**

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

### **Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

### **Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries**

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

### **Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

**D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)**

## Instal·lacions de ventilació

---

### **CTE DB HS 3 Calidad del aire interior**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

### **CTE DB SI 3.7 Control de humos**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de combustibles

---

### **Gas natural i GLP**

---

#### **Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.**

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

#### **Reglamento general del servicio público de gases combustibles**

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

#### **Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones**

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

#### **Gas-oil**

---

##### **Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"**

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

### **Instal·lacions d'electricitat**

---

#### **REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

#### **CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### **Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

#### **Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09**

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

#### **Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

#### **Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

#### **Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió**

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

#### **Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica**

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

#### **Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç**

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

#### **Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges**

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

#### **Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.**

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

#### **Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica**

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

#### **Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

## Instal·lacions d'il·luminació

---

### **CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

### **CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

### **Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn**

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

## Instal·lacions de telecomunicacions

---

### **Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación**

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

### **Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

## Instal·lacions de protecció contra incendis

---

### **RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

### **Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices**

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

### **CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de protecció al llamp

---

### **CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

### Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

## Control de qualitat

### Marc general

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

#### RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

#### UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderrocs

### Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

### Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

**Residuos y suelos contaminados**

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

## Llibre de l'edifici

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge**

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

### 1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

### 1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horitzontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

## 2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 110 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P110

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras





Ajuntament de  
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE  
**PCG** Arquitectura e Ingeniería  
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU  
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A  
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES  
A1 1:5000  
A3 1:10000  
ORIGINALS DIN·A3

0 50m 100m  
0 100m 200m  
GRÀFIQUES

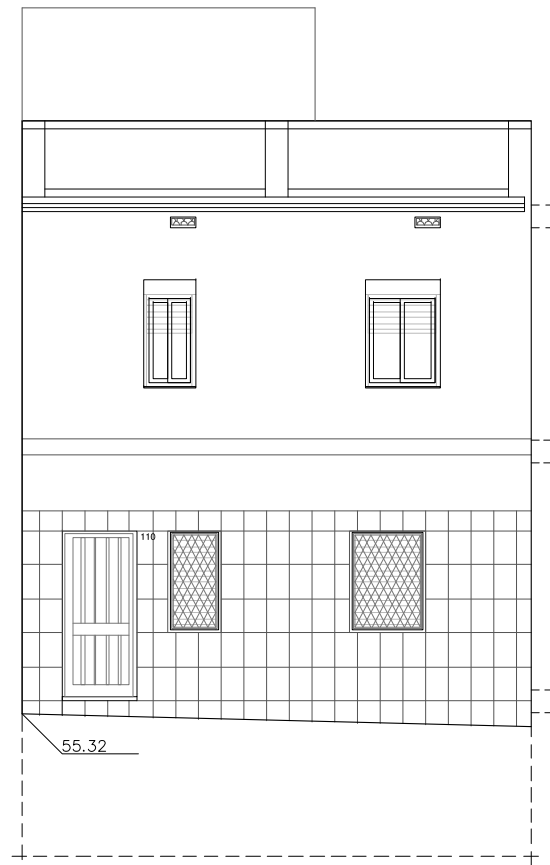
DATA:  
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:  
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

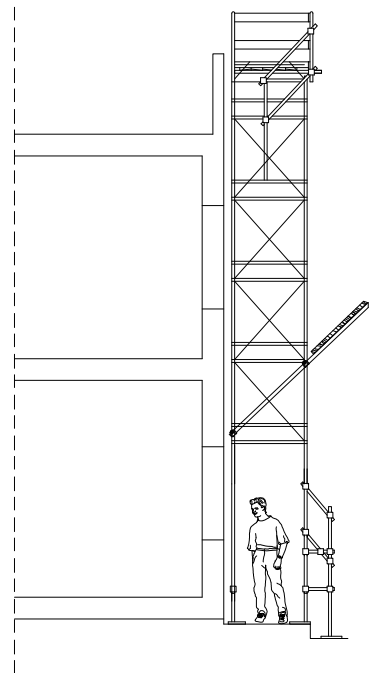
PLANOL NÚM.  
00.01  
EXPEDIENT:  
1084-14



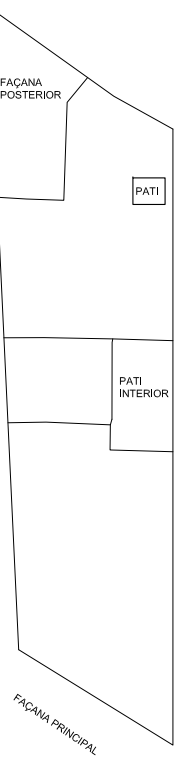
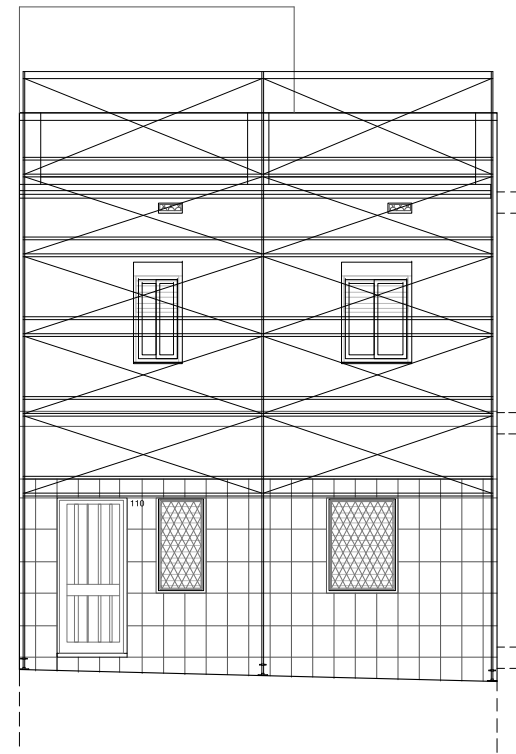




CARRER DELS PIRINEUS 110



SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL



**LLEGENDA D'ACTUACIONS**

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



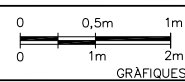
Ajuntament de  
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE  
**PCG** *Arquitectura e Ingeniería*  
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARREU  
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A  
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

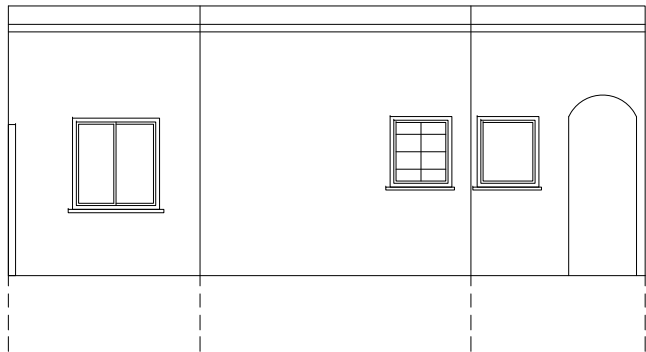
ESCALES  
A1 1:50  
A3 1:100  
ORIGINALS DIN A3



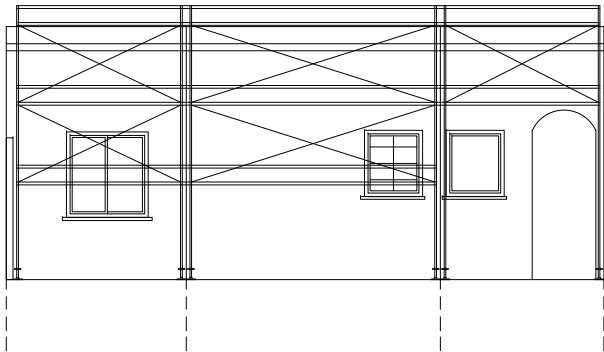
DATA:  
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:  
EDIFICI SITUAT AL Nº 110 DEL CARRER DELS PIRINEUS  
FAÇANA PRINCIPAL - BASTIDA I ACTUACIONS

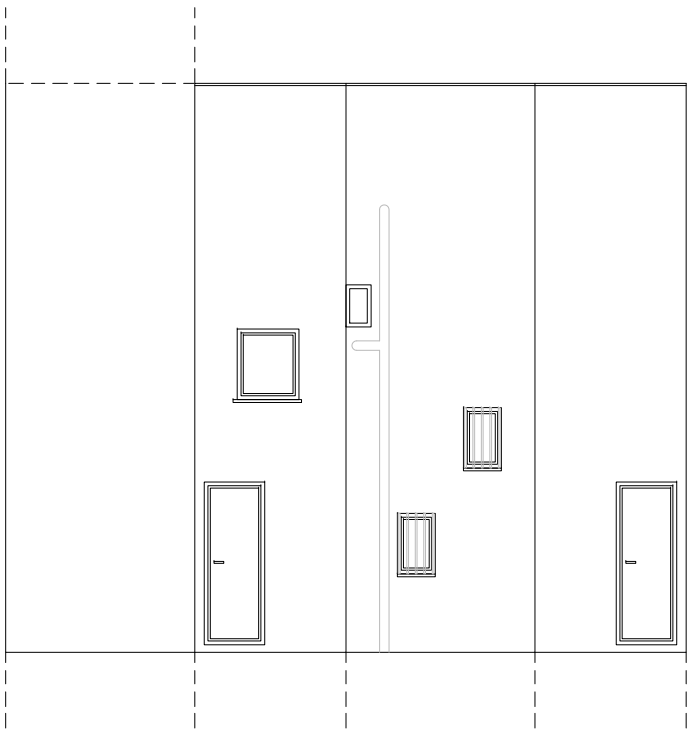
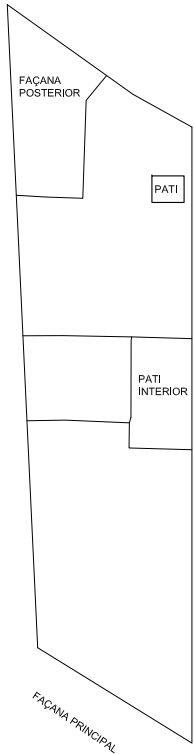
PLANOL NÚM.  
01.01  
EXPEDIENT:  
1084-14



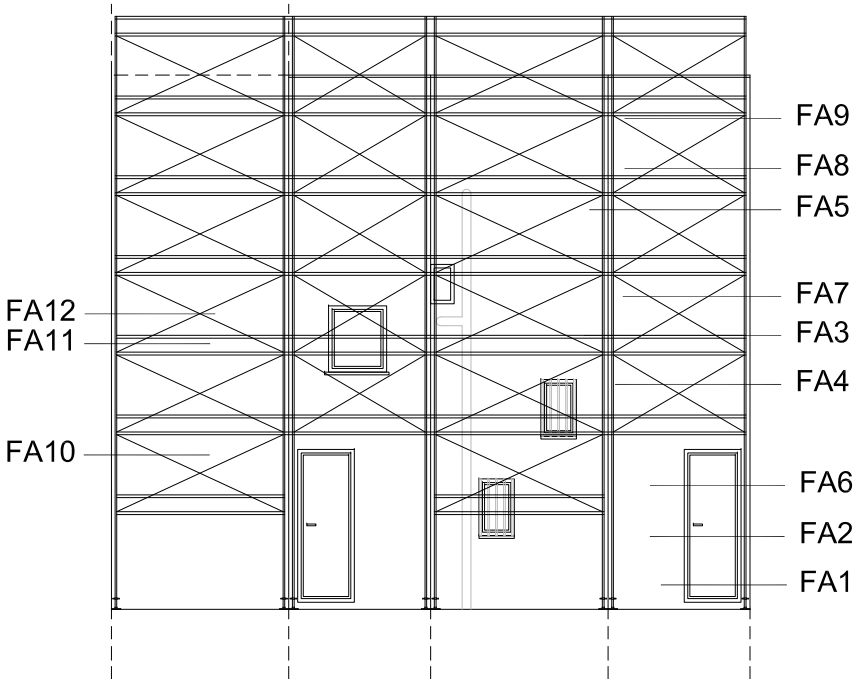
DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR



DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR

**LLEGENDA D'ACTUACIONS**

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



Ajuntament de  
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE  
**PCG** *Arquitectura e Ingeniería*  
*Proyectos, consulting y gestión de obras*

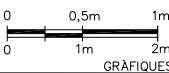


TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A  
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES

A1 1:50  
A3 1:100  
ORIGINALS DIN A3



DATA:

NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:

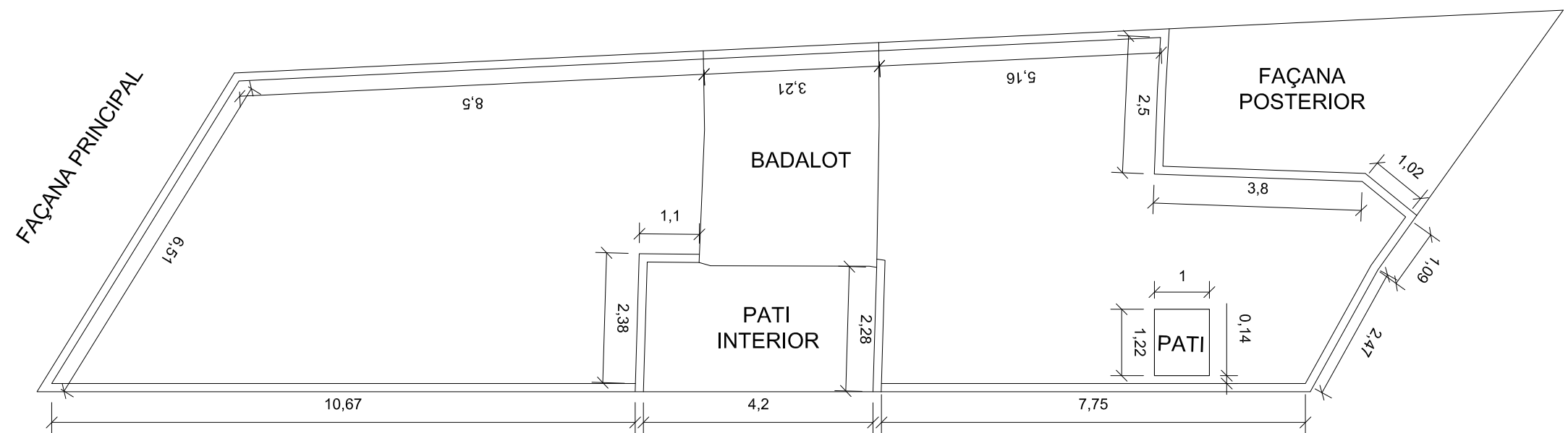
EDIFICI SITUAT AL Nº 110 DEL CARRER DELS PIRINEUS  
FAÇANA POSTERIOR / PATI INTERIOR - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.

01.02

EXPEDIENT:

1084-14



LLEENDA D'ACTUACIONS

- CO1 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
- CO2 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
- CO3 - GEOTÈXTIL DE POLIPROPILÈ TEIXIT
- CO4 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
- CO5 - GEOTÈXTIL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
- CO6 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
- CO7 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
- CO8 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- CO9 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
- CO10 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- CO11 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



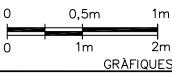
Ajuntament de  
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE  
**PCG** *Arquitectura e Ingeniería*  
Proyectos, consulting y gestión de obras

*JOAN PORTET I BODARREU*  
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE  
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A  
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES  
A1 1:50  
A3 1:100  
ORIGINALS DIN A3



DATA:  
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:  
EDIFICI SITUAT AL Nº 110 DEL CARRER DELS PIRINEUS  
COBERTA - ACTUACIONS

PLANOL NÚM.  
01.03  
EXPEDIENT:  
1084-14



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 110 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P110

## PRESSUPOST

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

**Amidaments**

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

|          |    |                                                            |
|----------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA     | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3 | 03 | FAÇANA POSTERIOR                                           |

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,850 |     | 3,000 | 8,550  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 4,900 |     | 3,000 | 14,700 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 23,250

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,850 | 30,000 | 3,000 | 256,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 4,900 | 30,000 | 3,000 | 441,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 697,500

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | K2182231 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera proviisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,800 |     | 3,000 | 8,400  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 4,900 |     | 3,000 | 14,700 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 23,100

|   |          |    |                                                                                                                  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | K8Z1A1JU | m2 | Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2 |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------------|
| 1    | Cantell forjat |       | 1,000 | 2,800 |     | 0,600 | 1,680 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | cantell forjat |       | 1,000 | 4,900 |     | 0,600 | 2,940 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,620



## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

2

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,800 |     | 3,000 | 8,400  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 4,900 |     | 3,000 | 14,700 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 23,100

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 6 | K898D240 | m2 | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.<br>Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%<br>- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%<br><br>Ut d'obra totalment acabada. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,800 |     | 3,000 | 8,400  | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 4,900 |     | 3,000 | 14,700 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       |       |       |     |       | 0,000  |             |

TOTAL AMIDAMENT 23,100

|          |    |                                                            |
|----------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA     | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3 | 04 | PATI                                                       |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,400 |     | 6,000 | 14,400 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 0,000 | 4,200 |     | 2,500 | 0,000  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       | 1,000 | 2,300 |     | 3,500 | 8,050  | C#*D#*E#*F# |
| 4    |      |       | 1,000 | 4,500 |     | 9,000 | 40,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 62,950

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

3

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E]    | [F]   | TOTAL     | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|--------|-------|-----------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,400 | 30,000 | 6,000 | 432,000   | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 0,000 | 4,200 | 30,000 | 2,500 | 0,000     | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       | 1,000 | 2,300 | 30,000 | 3,500 | 241,500   | C#*D#*E#*F# |
| 4    |      |       | 1,000 | 4,500 | 30,000 | 9,000 | 1.215,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1.888,500

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | K2182231 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. |
|---|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    | P1   |       | 1,000 | 2,400 |     | 6,000 | 14,400 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 4,200 |     | 2,500 | 10,500 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       | 1,000 | 2,300 |     | 3,500 | 8,050  | C#*D#*E#*F# |
| 4    |      |       | 1,000 | 4,500 |     | 9,000 | 40,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 73,450

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text                                             | Tipus | [C]    | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula              |
|------|--------------------------------------------------|-------|--------|-------|-----|-------|--------|----------------------|
| 1    |                                                  |       | 1,000  | 2,400 |     | 6,000 | 14,400 | C#*D#*E#*F#          |
| 2    |                                                  |       | 0,000  | 4,200 |     | 2,500 | 0,000  | C#*D#*E#*F#          |
| 3    |                                                  |       | 1,000  | 2,300 |     | 3,500 | 8,050  | C#*D#*E#*F#          |
| 4    |                                                  |       | 1,000  | 4,500 |     | 9,000 | 40,500 | C#*D#*E#*F#          |
| 5    | Estimació intervenció en el 15% de la superfície | P     | 15,000 |       |     |       | 9,443  | PERORIGEN(G1:G4.C5 ) |
| 10   |                                                  |       | -1     | 2,400 |     | 6,000 | -14,4  | C#*D#*E#*F#          |
| 11   |                                                  |       | 0,000  | 4,200 |     | 2,500 | 0,000  | C#*D#*E#*F#          |
| 12   |                                                  |       | -1     | 2,300 |     | 3,500 | -8,05  | C#*D#*E#*F#          |
| 13   |                                                  |       | -1     | 4,500 |     | 9,000 | -40,5  | C#*D#*E#*F#          |

TOTAL AMIDAMENT 9,443

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

4

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 | K898D240 | m2 | <p>Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Dedució de la superfície corresponent a obertures:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obertures &lt;= 1 m2: No es dedueixen</li> <li>- Obertures &gt; 1 m2 i &lt;= 2 m2: Es dedueix el 50%</li> <li>- Obertures &gt; 2 m2: Es dedueix el 100%</li> </ul> <p>Ut d'obra totalment acabada.</p> |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,400 |     | 6,000 | 14,400 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 0,000 | 4,200 |     | 2,000 | 0,000  | C#*D#*E#*F# |
| 3    |      |       | 1,000 | 2,300 |     | 3,500 | 8,050  | C#*D#*E#*F# |
| 4    |      |       | 1,000 | 4,500 |     | 9,000 | 40,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **62,950**

|          |    |                                                            |
|----------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA     | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3 | 05 | MITGERA                                                    |

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | K1213251 | m2 | <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària &lt;= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 8,500 |     | 5,000 | 42,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 3,200 |     | 6,500 | 20,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **63,300**

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2 | K1215250 | m2 | <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària &lt;= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.</p> |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text                            | Tipus | [C]   | [D]   | [E]    | [F]   | TOTAL     | Fórmula     |
|------|---------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-----------|-------------|
| 1    | Zona propera a façana principal |       | 1,000 | 8,500 | 30,000 | 5,000 | 1.275,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | badalot                         |       | 1,000 | 3,200 | 30,000 | 6,500 | 624,000   | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1.899,000**

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3 | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 8,500 |     | 5,000 | 42,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 3,200 |     | 6,500 | 20,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 63,300

|   |           |    |                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 4 | K898D240A | m2 | Pintat vert. ext. ciment+ pintura superelastica tipo cotefilm rugoso de reveton, imprimación puente unión adherencia y 2 capas de acabado. |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 8,500 |     | 5,000 | 42,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |      |       | 1,000 | 3,200 |     | 6,500 | 20,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 63,300

|   |           |    |                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 | KY03U101A | Pa | Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis |  |  |  |  |  |
|---|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|              |    |                                                            |
|--------------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA         | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO     | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3     | 06 | COBERTA                                                    |
| TÍTULO 3 (1) | 0A | BADALOT                                                    |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 4,100 |     | 6,000 | 24,600 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 24,600

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2 | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

|                 |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |       |         |             |
|-----------------|-------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|---------|-------------|
| 1               |                   |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,100  | 30,000 | 6,000 | 738,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |       | 738,000 |             |
| 3               | K8110200          | m2    | <p>Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicacio; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text              | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | BAdalot posterior |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,100  |        | 6,000 | 24,600  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |       | 24,600  |             |
| 4               | K898D240          | m2    | <p>Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.<br/>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.<br/>Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br/>- Obertures &lt;= 1 m2: No es dedueixen<br/>- Obertures &gt; 1 m2 i &lt;= 2 m2: Es dedueix el 50%<br/>- Obertures &gt; 2 m2: Es dedueix el 100%<br/><br/>Ut d'obra totalment acabada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text              | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | BAdalot posterior |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,100  |        | 6,000 | 24,600  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |       | 24,600  |             |
| 5               | E731GWB6          | m2    | <p>Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m2, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2 i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida en calent.<br/>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br/>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br/>- Obertures &lt;= 1 m2: No es dedueixen<br/>- Obertures &gt; 1 m2: Es dedueix el 100%<br/>En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament especí fic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclús part proporcional de perfil de remat de mimbell tipus TEXSA o equivalent degudament fixat mecànicament amb cargoleria inox i segellat superior amb màstic de poliuretà.<br/>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.</p> |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text              | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | BADALOT           |       | 1,150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13,000 |        |       | 14,950  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |       | 14,950  |             |

|              |    |                                                            |
|--------------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA         | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO     | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3     | 06 | COBERTA                                                    |
| TÍTULO 3 (1) | 0B | TERRASSA                                                   |

|      |      |    |            |
|------|------|----|------------|
| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | K2153251 | m2 | Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetrals. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text     | Tipus | [C]    | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula              |
|------|----------|-------|--------|--------|-----|-----|--------|----------------------|
| 1    |          |       | 1,000  | 50,000 |     |     | 50,000 | C##D##E##F#          |
| 2    | Mimbells | P     | 25,000 |        |     |     | 12,500 | PERORIGEN(G1:G1,C2 ) |

TOTAL AMIDAMENT **62,500**

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2 | K2153C01 | m2 | Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text                   | Tipus | [C]    | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula              |
|------|------------------------|-------|--------|--------|-----|-----|--------|----------------------|
| 1    |                        |       | 1,000  | 50,000 |     |     | 50,000 | C##D##E##F#          |
| 2    | Percentatge "A origen" | P     | 25,000 |        |     |     | 12,500 | PERORIGEN(G1:G1,C2 ) |

TOTAL AMIDAMENT **62,500**

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3 | K7B11AC0 | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,150 | 50,000 |     |     | 57,500 | C##D##E##F# |

TOTAL AMIDAMENT **57,500**

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 4 | K71363MK | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text                   | Tipus | [C]    | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula              |
|------|------------------------|-------|--------|--------|-----|-----|--------|----------------------|
| 1    |                        |       | 1,000  | 50,000 |     |     | 50,000 | C##D##E##F#          |
| 2    | Percentatge "A origen" | P     | 25,000 |        |     |     | 12,500 | PERORIGEN(G1:G1,C2 ) |

TOTAL AMIDAMENT **62,500**

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 5 | K7B37A90 | m2 | Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. |  |  |  |  |  |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,150 | 50,000 |     |     | 57,500 | C##D##E##F# |

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

8

TOTAL AMIDAMENT 57,500

6 K7Z26D31 m2

Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat.  
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.  
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:  
 - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen  
 - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    |      |       | 1,150 | 50,000 |     |     | 57,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 57,500

7 K5ZH9000 u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüas de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

8 K511PJFB m2

Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10.  
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.  
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:  
 - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen  
 - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

| Num. | Text                   | Tipus | [C]    | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula              |
|------|------------------------|-------|--------|--------|-----|-----|--------|----------------------|
| 1    |                        |       | 1,000  | 50,000 |     |     | 50,000 | C#*D#*E#*F#          |
| 2    | Percentatge "A origen" | P     | 25,000 |        |     |     | 12,500 | PERORIGEN(G1:G1,C2 ) |

TOTAL AMIDAMENT 62,500

9 K8J9D559 m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.  
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,000 |     | 0,500 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 K612B51L m2

Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:0,5:4 amb ciment CEM II

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,000 |     | 0,500 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000



## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

9

|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|----|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 11 | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada. |  |  |  |  |  |
|----|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,000 |     | 0,500 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
|----|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 12 | K898D240 | m2 | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.<br>Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%<br>- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%<br>Ut d'obra totalment acabada. |  |  |  |  |  |
|----|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D]   | [E] | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 | 2,000 |     | 0,500 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

|    |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|----|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 13 | KC120100 | u | Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·l·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada. |  |  |  |  |  |
|----|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text    | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | Patinet |       | 1,000 | 1,200 | 1,200 |     | 1,440 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,440**

|    |             |   |                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 14 | KC120100EST | u | Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica de perfils L 50x50 mm inclos acabat pintat amb esmalt sintètic |  |  |  |  |  |
|----|-------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text    | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Patinet |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110  
TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | K2R540E0 | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text                                             | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|--------------------------------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual |       |       |        |       |     |       |             |
| 2    | façana principal                                 |       | 1,350 | 23,100 | 0,035 |     | 1,091 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | PAti                                             |       | 1,350 | 9,450  | 0,035 |     | 0,447 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Mitgera                                          |       | 1,350 | 63,300 | 0,035 |     | 2,991 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | TERRASSA                                         |       |       |        |       |     |       |             |
| 6    | Paviment coberta                                 |       | 1,350 | 62,500 | 0,100 |     | 8,438 | C#*D#*E#*F# |
| 7    | Làmina impermeabilitzant coberta                 |       | 1,350 | 62,500 | 0,030 |     | 2,531 | C#*D#*E#*F# |
| 8    | Previsió                                         |       | 4,000 | 1,000  |       |     | 4,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **19,498**

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110  
 TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                          |
|------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | H1P241001 | Pa | Partida alçada corresponents als mitjans i equipaments de seguretat i salut especificats a l'estudi |

| Num. | Text | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    |      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

**Pressupost**

# PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

|          |    |                                                            |
|----------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA     | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3 | 03 | FAÇANA POSTERIOR                                           |

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1    | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 3) | 5,96  | 23,250    | 138,57 |
| 2    | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,15  | 697,500   | 104,63 |
| 3    | K2182231 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.<br>(P - 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10,05 | 23,100    | 232,16 |
| 4    | K8Z1A1JU | m2 | Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2 (P - 20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,61  | 4,620     | 21,30  |
| 5    | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 16)                                                                                                                                                                                       | 18,00 | 23,100    | 415,80 |
| 6    | K898D240 | m2 | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.<br>Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,07  | 23,100    | 117,12 |

# PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

|       |          |                                          |  |  |          |
|-------|----------|------------------------------------------|--|--|----------|
|       |          | - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%   |  |  |          |
|       |          | Ut d'obra totalment acabada.<br>(P - 17) |  |  |          |
| TOTAL | TÍTULO 3 | 01.50.03                                 |  |  | 1.029,58 |

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110  
TÍTULO 3 04 PATI

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1    | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 3) | 5,96  | 62,950    | 375,18 |
| 2    | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,15  | 1.888,500 | 283,28 |
| 3    | K2182231 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.<br>(P - 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10,05 | 73,450    | 738,17 |
| 4    | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 16)                                                                                                                                                                                       | 18,00 | 9,443     | 169,97 |
| 5    | K898D240 | m2 | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,07  | 62,950    | 319,16 |

# PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

|              |                 |  |                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                 |
|--------------|-----------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------|
|              |                 |  | Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%<br>- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%<br><br>Ut d'obra totalment acabada.<br>(P - 17) |  |  |                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>TÍTULO 3</b> |  | <b>01.50.04</b>                                                                                                                                                                                                                          |  |  | <b>1.885,76</b> |

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110  
TÍTULO 3 05 MITGERA

| NUM.         | CODI            | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT          |
|--------------|-----------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1            | K1213251        | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 3) | 5,96   | 63,300    | 377,27          |
| 2            | K1215250        | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,15   | 1.899,000 | 284,85          |
| 3            | K8110200        | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 16)                                                                                                                                                                                       | 18,00  | 63,300    | 1.139,40        |
| 4            | K898D240A       | m2 | Pintat vert. ext. ciment+ pintura superelastica tipo cotefilm rugoso de reveton, imprimación puente unión adherencia y 2 capas de acabado. (P - 18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8,15   | 63,300    | 515,90          |
| 5            | KY03U101A       | Pa | Ajudes ram paleta en muntatge i desmuntatge lluenaris de policarbonat en tancament sostres patis (P - 23)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 296,00 | 1,000     | 296,00          |
| <b>TOTAL</b> | <b>TÍTULO 3</b> |    | <b>01.50.05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |           | <b>2.613,42</b> |

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

TÍTULO 3 06 COBERTA

TÍTULO 3 (1) 0A BADALOT

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1    | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 3) | 5,96  | 24,600    | 146,62 |
| 2    | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,15  | 738,000   | 110,70 |
| 3    | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 16)                                                                                                                                                                                       | 18,00 | 24,600    | 442,80 |
| 4    | K898D240 | m2 | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.<br>Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%<br>- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%<br><br>Ut d'obra totalment acabada.<br>(P - 17)                                                                                                                                                                                                                                            | 5,07  | 24,600    | 124,72 |
| 5    | E731GWB6 | m2 | Subministrament i col·locació de membrana per a impermeabilització de cobertes MA-3 segons UNE 104402, de densitat superficial 6,6 kg/m2, de dues làmines una d'oxiasfalt LO-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2 i una d'oxiasfalt LO-30/M-TV amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, adherida en calent.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27,23 | 14,950    | 407,09 |

# PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |          |
|-------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|
|       |              | amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. Inclús part proporcional de perfil de remat de mimbell tipus TEXSA o equivalent degudament fixat mecànicament amb cargoleria inox i segellat superior amb màstic de poliuretà.<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.<br>(P - 1) |  |  |          |
| TOTAL | TÍTULO 3 (1) | 01.50.06.0A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  | 1.231,93 |

|              |    |                                                            |
|--------------|----|------------------------------------------------------------|
| OBRA         | 01 | PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT |
| CAPÍTULO     | 50 | PIRINEUS 110                                               |
| TÍTULO 3     | 06 | COBERTA                                                    |
| TÍTULO 3 (1) | 0B | TERRASSA                                                   |

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT   |
|------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 1    | K2153251 | m2 | Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús part proporcional de mimbells perimetrals.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.<br>(P - 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,37  | 62,500    | 523,13   |
| 2    | K2153C01 | m2 | Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.<br>(P - 6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,19  | 62,500    | 261,88   |
| 3    | K7B11AC0 | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 130 a 140 g/m2, col·locat sense adherir.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.<br>(P - 13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,36  | 57,500    | 135,70   |
| 4    | K71363MK | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-3 segons la norma UNE 104402 d'una làmina, de densitat superficial 4,2 kg/m2 formada per làmina de quitrà modificat amb polímers LAM-3-NA, col·locada sobre capa separadora amb geotèxtil.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat<br>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.<br>(P - 12) | 16,04 | 62,500    | 1.002,50 |



# PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |          |
|----|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|
| 5  | K7B37A90 | m2 | Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.<br>(P - 14)                                                                                                                                                                                           | 2,09  | 57,500 | 120,18   |
| 6  | K7Z26D31 | m2 | Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>(P - 15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,67  | 57,500 | 383,53   |
| 7  | K5ZH9000 | u  | Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de sala comptadors d'aigua, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: Unitat de substitució realitzada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 47,33 | 2,000  | 94,66    |
| 8  | K511PJFB | m2 | Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.<br>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%<br>(P - 9)                                                                                                                                                   | 34,77 | 62,500 | 2.173,13 |
| 9  | K8J9D559 | m  | Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.<br>Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.<br>(P - 19)                                                                                                                                                                                                                       | 24,41 | 1,000  | 24,41    |
| 10 | K612B51L | m2 | Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:0,5:4 amb ciment CEM II (P - 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32,59 | 1,000  | 32,59    |
| 11 | K8110200 | m2 | Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 16) | 18,00 | 1,000  | 18,00    |

# PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

|                    |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |          |
|--------------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|
| 12                 | K898D240    | m2          | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.<br>Deducció de la superfície corresponent a obertures:<br>- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen<br>- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%<br>- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%<br><br>Ut d'obra totalment acabada.<br>(P - 17) | 5,07   | 1,000 | 5,07     |
| 13                 | KC120100    | u           | Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·l·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.<br><br>(P - 21)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 125,11 | 1,440 | 180,16   |
| 14                 | KC120100EST | u           | Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica de perfils L 50x50 mm inclos acabat pintat amb esmalt sintetic (P - 22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 95,00  | 1,000 | 95,00    |
| TOTAL TÍTULO 3 (1) |             | 01.50.06.0B |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       | 5.049,94 |

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110  
TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM.           | CODI     | UA       | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|
| 1              | K2R540E0 | m3       | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessari a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.<br><br>(P - 8) | 22,26 | 19,498    | 434,03 |
| TOTAL TÍTULO 3 |          | 01.50.08 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           | 434,03 |

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
CAPÍTULO 50 PIRINEUS 110  
TÍTULO 3 10 SEURETAT I SALUT

| NUM.           | CODI      | UA       | DESCRIPCIÓ                                                                                                  | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1              | H1P241001 | Pa       | Partida alçada corresponents als mitjans i equipaments de seguretat i salut especificats a l'estudi (P - 2) | 244,88 | 1,000     | 244,88 |
| TOTAL TÍTULO 3 |           | 01.50.10 |                                                                                                             |        |           | 244,88 |

**Resum de pressupost**

# RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

| NVELL 4: TÍTULO 3 (1) |             |          | Import   |
|-----------------------|-------------|----------|----------|
| Título 3 (1)          | 01.50.06.0A | BADALOT  | 1.231,93 |
| Título 3 (1)          | 01.50.06.0B | TERRASSA | 5.049,94 |
| Título 3              | 01.50.06    | COBERTA  | 6.281,87 |
|                       |             |          | 6.281,87 |

| NVELL 3: TÍTULO 3 |          |                   | Import    |
|-------------------|----------|-------------------|-----------|
| Título 3          | 01.50.03 | FAÇANA POSTERIOR  | 1.029,58  |
| Título 3          | 01.50.04 | PATI              | 1.885,76  |
| Título 3          | 01.50.05 | MITGERA           | 2.613,42  |
| Título 3          | 01.50.06 | COBERTA           | 6.281,87  |
| Título 3          | 01.50.08 | GESTIÓ DE RESIDUS | 434,03    |
| Título 3          | 01.50.10 | SEGURETAT I SALUT | 244,88    |
| Capítulo          | 01.50    | PIRINEUS 110      | 12.489,54 |
|                   |          |                   | 12.489,54 |

| NVELL 2: CAPÍTULO |       |                                                            | Import    |
|-------------------|-------|------------------------------------------------------------|-----------|
| Capítulo          | 01.50 | PIRINEUS 110                                               | 12.489,54 |
| Obra              | 01    | Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT | 12.489,54 |
|                   |       |                                                            | 12.489,54 |

| NVELL 1: OBRA |    |                                                            | Import    |
|---------------|----|------------------------------------------------------------|-----------|
| Obra          | 01 | Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT | 12.489,54 |
|               |    |                                                            | 12.489,54 |

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

---

Pag. 1

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....          | 12.489,54   |
| 13 % Despeses Generals SOBRE 12.489,54.....  | 1.623,64    |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 12.489,54..... | 749,37      |
|                                              |             |
| <b>Subtotal</b>                              | 14.862,55   |
| 21 % IVA SOBRE 14.862,55.....                | 3.121,14    |
|                                              |             |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>        | € 17.983,69 |

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( DISSET MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CENTIMS )

---

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu  
Arquitecte - COAC 17847-0  
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 110 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P110

### ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

## DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

| A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Tipo de vía: CALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vía: PIRINEUS |                      |
| Nº: 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Piso/Letra:   | C.P: 08923           |
| Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | Provincia: BARCELONA |
| Ref. Catastral: 4887247DF3848F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                      |
| Otras Ref. Catastrales y Observaciones <sup>(1)</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                      |
| El edificio objeto del presente informe es: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><input checked="" type="checkbox"/> Un único edificio</span> <span><input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto</span> </div> <span><input type="checkbox"/> Otro caso:</span> |               |                      |
| Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span><input checked="" type="checkbox"/> No</span> <span><input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:</span> </div>                                                                                                                                     |               |                      |

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

| B. DATOS URBANÍSTICOS                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO       | Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13bcv) |
| Ordenanza: Ordenances Metropolitans d'Edificació - PGM. | Nivel de protección: NINGUNO                                 |
| Elementos protegidos: NINGUNO                           |                                                              |

| C. DATOS DE PROPIEDAD <sup>(2)</sup>  |                                                                                                               |                                                                               |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Régimen jurídico de la propiedad:     | <input checked="" type="checkbox"/> Comunidad de propietarios<br><input type="checkbox"/> Varios propietarios | <input type="checkbox"/> Propietario único<br><input type="checkbox"/> Otros: |
| Titular: Comunidad de propietarios    |                                                                                                               | NIF/CIF:                                                                      |
| Dirección: Pirineus, 110              |                                                                                                               |                                                                               |
| C.P:08923                             | Población: Santa Coloma de Gramenet                                                                           | Provincia: Barcelona                                                          |
| Tlfn. Fijo:                           | Tlfn. Móvil:                                                                                                  | E-Mail:                                                                       |
| Representante: Juan Mendoza Fernández |                                                                                                               | En condición de: Copropietario                                                |
| NIF/CIF:                              | Dirección: Pirineus, 110, Bjos. 2ª                                                                            |                                                                               |
| C.P:08923                             | Población: Santa Coloma de Gramenet                                                                           | Provincia: Barcelona                                                          |
| Tlfn. Fijo:                           | Tlfn. Móvil:669397128                                                                                         | E-Mail:                                                                       |

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

| D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME |                      |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU                           | NIF/CIF: 40873711C   |                      |
| Titulación: ARQUITECTO                                  |                      |                      |
| Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya  |                      | Nº Colegiado: 17.847 |
| Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª                 |                      |                      |
| C.P: 08007                                              | Población: BARCELONA | Provincia: BARCELONA |
| Tlfn. Fijo: 932386910                                   | Tlfn. Móvil:         | E-Mail:              |

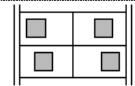
| E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO                    |                                                            |                                                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Superficie parcela (m <sup>2</sup> ): 131          | Superficie construida (m <sup>2</sup> ): 183               | Altura sobre rasante (m): 8                             |
| Uso característico/principal del edificio:         | <input type="checkbox"/> Residencial público               | <input checked="" type="checkbox"/> Residencial privado |
|                                                    | <input type="checkbox"/> Docente                           | <input type="checkbox"/> Comercial                      |
|                                                    | <input type="checkbox"/> Sanitario                         | <input type="checkbox"/> Industrial                     |
| <input type="checkbox"/> Otro:                     |                                                            |                                                         |
| Nº total de plantas sobre rasante: 2P              | Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 2P |                                                         |
| Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios:0 | Uso(s) secundario(s):0                                     |                                                         |
| Nº total de plantas bajo rasante: 0                | Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:     |                                                         |
| Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:   | Uso(s) secundario(s):                                      |                                                         |
| Nº total de viviendas: 3                           | Superficie media (m <sup>2</sup> ): 43                     |                                                         |
| Nº total de locales:                               | Superficie media (m <sup>2</sup> ):                        |                                                         |
| Nº total de plazas de aparcamientos:               | Superficie media (m <sup>2</sup> ):                        |                                                         |
| Nº total de trasteros:                             | Superficie media (m <sup>2</sup> ):                        |                                                         |
| Año de construcción: 1952                          | Referencia <sup>(3)</sup> : CATASTRAL                      |                                                         |
| Año de rehabilitación integral:                    | Referencia <sup>(3)</sup> :                                |                                                         |

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio<sup>(4)</sup>:

☐ Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:

☒ Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales <sup>(4)</sup>

## Un solo núcleo de escaleras:

X Sin ascensor

☐ Con 1 ascensor

☐ Con 2 o más ascensores

## Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :

Nº total de ascensores:

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:

Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

Nº medio de viviendas por planta:

Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

## F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA                                                                                                                                                                                                                   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras: |          |
| <b>Nombre del documento N°1:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                           | Alcance: |
| Técnico responsable:                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Nombre del documento N°2:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                           | Alcance: |
| Técnico responsable:                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Nombre del documento N°3:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                           | Alcance: |
| Técnico responsable:                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Nombre del documento N°4:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Fecha:                                                                                                                                                                                                                                                           | Alcance: |
| Técnico responsable:                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Observaciones:                                                                                                                                                                                                                                                   |          |

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

| CIMENTACIÓN                    |                                                                                              |                                                                                                  |                                                               |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Sistemas de contención</b>  | <input type="checkbox"/> Muro de piedra<br><input type="checkbox"/> Muro de fábrica ladrillo | <input type="checkbox"/> Muro de fábrica bloque<br><input type="checkbox"/> Muro hormigón armado | <input type="checkbox"/> Muro pantalla<br>Se desconoce/ Otro: |
| <b>Cimentación superficial</b> | <input type="checkbox"/> Zapatas, zanjas, pozos mampostería                                  | <input type="checkbox"/> Zapatas o zanjas hormigón                                               | <input type="checkbox"/> Losa<br>X Se desconoce/ Otro:        |
| <b>Cimentación profunda</b>    | <input type="checkbox"/> Pilotes                                                             | <input type="checkbox"/> Pantallas                                                               | <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:                  |
| <i>Observaciones:</i>          |                                                                                              |                                                                                                  |                                                               |

| ESTRUCTURA                                                                        |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Estructura vertical</b>                                                        | Muros de carga:<br><input type="checkbox"/> De piedra<br><input type="checkbox"/> De hormigón armado<br><input type="checkbox"/> De adobe<br><input type="checkbox"/> De tapial                      |                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> De fábrica ladrillo<br><input type="checkbox"/> De bloque cerámico<br><input type="checkbox"/> De bloque hormigón<br><input type="checkbox"/> Con entramado de madera | Pilares:<br><input type="checkbox"/> De ladrillo<br><input type="checkbox"/> De fundición<br><input type="checkbox"/> De acero<br><input type="checkbox"/> De hormigón armado | <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro: |
| <b>Estructura horizontal Planta Tipo</b>                                          | Estructura principal (vigas):<br><input type="checkbox"/> De madera<br><input type="checkbox"/> Metálicas<br><input type="checkbox"/> De hormigón armado                                             | Forjado (Elementos secundarios, viguetas):<br><input type="checkbox"/> De madera<br><input type="checkbox"/> Metálica<br><input type="checkbox"/> De hormigón armado                | Forjado (Entrevigado):<br><input type="checkbox"/> Tablero<br><input type="checkbox"/> Revoltón<br><input type="checkbox"/> Bovedilla cerámica<br><input type="checkbox"/> Bovedilla hormigón             | <input type="checkbox"/> Forjado reticular<br><input type="checkbox"/> Losa hormigón<br>X Se desconoce/ Otro:                                                                 |                                              |
| <b>Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno <sup>(5)</sup></b> | Forjado:<br><input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo<br><input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo                                                                                        | Forjado Sanitario:<br><input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo<br><input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo                                                             | <input type="checkbox"/> Solera                                                                                                                                                                           | X Se desconoce/ Otro:                                                                                                                                                         |                                              |
| <b>Estructura de cubierta</b>                                                     | Forjado horizontal y:<br><input type="checkbox"/> Capa formación pte.<br>X Tabiquillos + tablero<br>Forjado inclinado:<br><input type="checkbox"/> Hormigón armado<br><input type="checkbox"/> Otro: | Cerchas, pórticos:<br><input type="checkbox"/> Vigas hormigón armado+tablero<br><input type="checkbox"/> Vigas metálicos +tablero<br><input type="checkbox"/> Vigas madera +tablero | <input type="checkbox"/> Tablero cerámico<br><input type="checkbox"/> Tablero madera<br><input type="checkbox"/> Chapa/Sandwich                                                                           | <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:                                                                                                                                  |                                              |
| <i>Observaciones:</i> CUBIERTA A LA CATALANA                                      |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                              |

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fachada principal</b><br><br>Superficie (m <sup>2</sup> ): 53<br><br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 36                                                                                                                                                                 | Acabado Visto en Fachada Principal:<br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total:<br><input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón<br><input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón<br><input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel Metálico/Sandwich<br><input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico <input type="checkbox"/> Otros: |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Acabado Revestido en Fachada Principal:<br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total:100<br><input checked="" type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra<br><input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico<br><input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros :<br><input type="checkbox"/> Aplacado cerámico                                                                 |
| Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce<br>Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías <sup>(6)</sup></b><br><br>Superficie (m <sup>2</sup> ): 94<br><br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 64                                                                                                                   | Acabado Visto en Otras Fachadas:<br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total:<br><input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón<br><input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabr. hormigón<br><input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel Metálico/Sandwich<br><input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico <input type="checkbox"/> Otros:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Acabado Revestido en Otras Fachadas:<br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100<br><input checked="" type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra<br><input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico<br><input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros :<br><input type="checkbox"/> Aplacado cerámico                                                                   |
| Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce<br>Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Carpintería y vidrio en huecos</b><br><br>Superficie (m <sup>2</sup> ): 12<br><br>% sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 8                                                                                                                                                     | Tipo de carpintería predominante:<br><input type="checkbox"/> Madera<br><input type="checkbox"/> Acero<br><input checked="" type="checkbox"/> Aluminio<br><input type="checkbox"/> PVC<br><input type="checkbox"/> Otros:                                                                                                                                                                                                                    | Tipo de vidrio predominante:<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Con capa bajo emisiva<br><input type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input type="checkbox"/> Con capa de control solar<br><input type="checkbox"/> Triple acristalamiento |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Azotea/Cubierta plana</b><br><br>Superficie (m <sup>2</sup> ): 122<br><br>% sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 100                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Transitable<br><input type="checkbox"/> No transitable<br><br>Dispone de aislamiento térmico:<br><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce<br><br>Dispone de lámina impermeabilizante:<br><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce                                        | <b>Cubierta inclinada</b><br><br>Superficie (m <sup>2</sup> ):<br><br>% sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Teja árabe <input type="checkbox"/> Fibrocemento<br><input type="checkbox"/> Teja plana u otra <input type="checkbox"/> Asfáltica<br><input type="checkbox"/> Teja cemento <input type="checkbox"/> Chapa acero<br><input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Chapa cobre/zinc<br><br>Dispone de aislamiento térmico:<br><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce |
| <b>Observaciones:</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| INSTALACIONES DEL EDIFICIO                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Saneamiento<br/>Evacuación de<br/>aguas</b>      | <input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Evacuación<br><input checked="" type="checkbox"/> Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público<br><input type="checkbox"/> Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc.).                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Bajantes Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Bajantes Empotradas<br><input type="checkbox"/> Otro:<br><input type="checkbox"/> Colectores Vistos <input type="checkbox"/> Colectores Enterrados<br><input type="checkbox"/> Otro:                                                                                                                                                                                 |
| <b>Abastecimiento de agua</b>                       | <input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua<br><input checked="" type="checkbox"/> Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público<br><input type="checkbox"/> Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio<br><input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local<br><input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Instalación eléctrica</b>                        | El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes):<br><input type="checkbox"/> De Caja General de Protección (CGP)<br><input type="checkbox"/> De Interruptor Diferencial<br><input type="checkbox"/> De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes<br><input type="checkbox"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales<br><input type="checkbox"/> Otros:                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio<br><input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local<br><input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Calefacción</b>                                  | <input type="checkbox"/> Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central:<br><input type="checkbox"/> Caldera comunitaria<br><input type="checkbox"/> Bomba de calor<br><input type="checkbox"/> Otro:<br>Combustible Calefacción Colectiva/Central:<br><input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad<br><input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa<br><input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros | En caso contrario, indicar:<br>% de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción:<br>% viviendas con Caldera(Gas canalizado):<br>Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural<br>% viviendas con Caldera Gasóleo:<br>% viviendas con Calefacción eléctrica:<br>Indicando: <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Radiadores<br>% con Otros:                   |
| <b>Agua Caliente Sanitaria ACS</b>                  | <input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS:<br><input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad<br><input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa<br><input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros<br><br><input type="checkbox"/> El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS                                                | En caso contrario, indicar:<br>% de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS:<br>% viviendas con Calentadores (Gas canalizado):<br>Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural<br>% viviendas con Calentadores (Gas embotellado):<br>Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Butano<br>% viviendas con Calentadores eléctricos:<br>% con Otros: |
| <b>Gas canalizado para instalaciones domésticas</b> | % de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico:<br><input type="checkbox"/> Propano<br><input type="checkbox"/> Gas Natural                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local<br><input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Refrigeración</b>                                | <input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración:<br><input type="checkbox"/> Con torre de enfriamiento<br><input type="checkbox"/> Sin torre de enfriamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                    | En caso contrario, indicar:<br>% de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado):<br>Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ventilación y renovación de aire</b>             | El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas:<br><input type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Patinejos<br><input type="checkbox"/> Shunts <input type="checkbox"/> Otros:<br><input type="checkbox"/> Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.                                                                   | Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación:<br><input type="checkbox"/> Mecánica<br><input type="checkbox"/> Natural<br><input type="checkbox"/> Híbrida                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Protección Contra Incendios</b>                  | El edificio dispone de:<br><input type="checkbox"/> Un sistema de detección de incendios.<br><input type="checkbox"/> Un sistema de alarma<br><input type="checkbox"/> Extintores móviles                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores<br><input type="checkbox"/> Columna seca<br><input type="checkbox"/> Boca de incendios equipada                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Protección<br/>contra el<br/>rayo</b>       | El edificio dispone de:<br><input type="checkbox"/> Pararrayos de puntas<br><input type="checkbox"/> Pararrayos Faraday<br><input type="checkbox"/> Pararrayos con sistemas activos (ionizantes)<br><input type="checkbox"/> Otro tipo de pararrayos: | <input type="checkbox"/> Un dispositivo de protección contra<br>sobretensiones transitorias<br><input type="checkbox"/> Red de tierra                                                                                      |
| <b>Instalaciones de<br/>Comunicaciones ICT</b> | El edificio dispone de:<br><input type="checkbox"/> Antena para recepción de TDT<br><input type="checkbox"/> Antena para recepción de TV satélite<br><input type="checkbox"/> Acceso de pares de cobre                                                | <input type="checkbox"/> Acceso de telecomunicaciones por cable<br><input type="checkbox"/> Acceso de fibra óptica<br><input type="checkbox"/> Accesos inalámbricos<br><input type="checkbox"/> Otras instalaciones de ICT |
| <i>Observaciones:</i>                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

| I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha/s de visita: 09/10/2014                                                                                                                |
| Nº de viviendas inspeccionadas:                                                                                                              |
| Nº de locales u otros usos inspeccionados <sup>(7)</sup> :                                                                                   |
| Impedimentos a la hora de realizar la visita <sup>(7)</sup> :<br>No se ha permitido el acceso a las mismas, la inspección ha sido exterior   |
| Medios empleados durante la inspección <sup>(7)</sup> :<br>INSPECCION VISUAL                                                                 |
| Pruebas o catas realizadas <sup>(7)</sup> :                                                                                                  |
| Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:<br>NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA |
| Observaciones:                                                                                                                               |

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

| I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de la última inspección:                                                                                                                                |
| Técnico:                                                                                                                                                      |
| Resultado:                                                                                                                                                    |
| Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:                                                                                     |
| Observaciones:<br>Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet |



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

#### I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

☒ **Favorable**      ☐ **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Estructura):

☒ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada posterior

Hay una grieta horizontal que marca el forjado de la cubierta, está envejecida por falta de mantenimiento.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable    ☒ Desfavorable

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

En patio de luces

Por encima del bajante que viene de cubierta, el revoco está desprendido hasta dejar ver la obra, lo que hace sospechar que el sumidero de la cubierta está en malas condiciones. está envejecida por falta de mantenimiento.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable      ☒ Desfavorable

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En medianera

Carece de cualquier tipo de protección.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable    ☒ Desfavorable

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

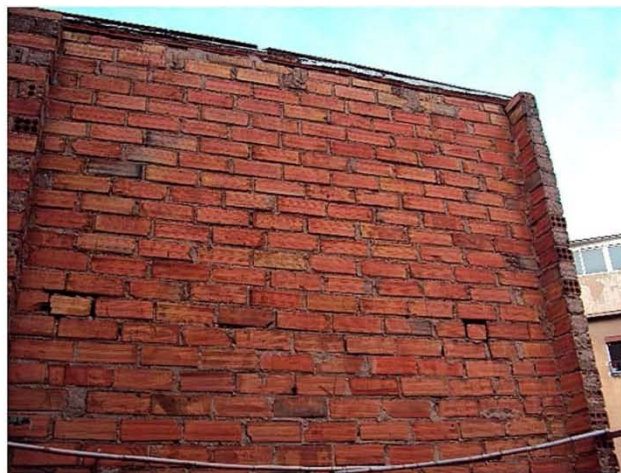
Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Cubierta a calle

El casetón de escalera carece de acabado en su parte posterior; su cubierta, inclinada y acabada con piezas de rasilla, tiene grietas, lo que ha ocasionado humedades en su interior.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ Favorable    ☒ Desfavorable

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Cubierta posterior

Falta 1ml de antepecho de obra de protección frente a la caída; el patinejo de ventilación no ventila; el pavimento de rasilla presenta manchas de moho, juntas con verdín, piezas fisuradas y envejecidas, todo ello debido a la falta de mantenimiento..

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☐ Favorable    ☒ Desfavorable

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

☐ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE <sup>(8)</sup>

Descripción del peligro inminente:

No se observa en las inspecciones realizadas ninguna deficiencia que suponga un riesgo inminente.

Indicar medidas a adoptar:

Fecha límite de actuación:

(8) A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

### I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

☐ FAVORABLE      ☒ DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p><b>A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta.</b><br/> <i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i></p> |                                                                                                                      | Defic. Graves |
| DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |               |
| Cimentación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación                           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación                                                              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación                                     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abombamiento de muros de contención                                                                                  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otras deficiencias en Cimentación                                                                                    |               |
| DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |               |
| Estructura Vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical                                  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical                                              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical                                                           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras en pilares de la estructura vertical                                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otras deficiencias en la Estructura Vertical                                                                         |               |
| Estructura Horizontal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fisuras y/o grietas en forjados                                                                                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en vigas                                                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformaciones anormales del forjado                                                                                  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal                                            |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado                                                                 |               |
| Estructura de Cubierta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal                                     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otras deficiencias en la Estructura Horizontal                                                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformación de faldones de la estructura de cubierta                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta                                                                     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta                                           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta                                                        |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta                                                   |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta                                               |               |
| Estructura de Escaleras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otras deficiencias en Estructura de Cubierta                                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras                                                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abombamiento de muros de escalera                                                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera                                           |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras                                                                |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras                                                                     |               |
| DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |               |
| Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores                                                   |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios                                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en las medianerías                                                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abombamiento de muros de cerramiento                                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Deformación o rotura de carpinterías de huecos                                                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros                                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros                     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento                     |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas                                                         |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas                                                       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías                                              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Otras deficiencias en los muros de cerramiento                                                                       |               |
| Acabados de Fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores                                                             |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios                                                                  |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abombamiento del revoco en muros de cerramiento                                                                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Humedades en revoco de muros de cerramiento                                                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas            |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas                              |               |

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

|                                                           |                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                           | Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento                                                                                                                |  |
|                                                           | Otras deficiencias en los acabados de fachada:                                                                                                                                                       |  |
| <b>Carpintería Exterior y acristalamiento</b>             | Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores                                                                                                                                                    |  |
|                                                           | Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera                                                                   |  |
|                                                           | Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior                                                                                       |  |
|                                                           | Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos                                                                                                                                        |  |
|                                                           | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc. |  |
| <b>Otros Elementos de Fachada</b>                         | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.                                                                                  |  |
|                                                           | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balastradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.                                                    |  |
| <b>Otras deficiencias</b>                                 | Otras deficiencias en cerramientos verticales                                                                                                                                                        |  |
| <b>DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS</b>                |                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Azoteas y cubiertas planas</b>                         | Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas                                                                                                                      |  |
|                                                           | Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas                                                                                                                                           |  |
|                                                           | Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas                                                                                                                                 |  |
|                                                           | Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas                                                                                                                                     |  |
|                                                           | Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas                                                                                                                              |  |
|                                                           | Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas                                                                                                               |  |
|                                                           | Anidamiento de aves en azoteas                                                                                                                                                                       |  |
|                                                           | Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas                                                                                                 |  |
|                                                           | Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):                                                                                                                          |  |
| <b>Cubiertas inclinadas</b>                               | Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta                                                                                                                                                   |  |
|                                                           | Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.                                                                                                                          |  |
|                                                           | Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas                                                                                                                                         |  |
|                                                           | Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta                                                                                                                                   |  |
|                                                           | Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta                                                                                                                                        |  |
|                                                           | Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta                                                                                                           |  |
|                                                           | Anidamiento de aves en cubierta                                                                                                                                                                      |  |
|                                                           | Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta                                                                                                                              |  |
|                                                           | Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):                                                                                                             |  |
| <b>Otros Elementos de Cubierta</b>                        | Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.                           |  |
| <b>DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO</b> |                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Instalación de Abastecimiento Agua</b>                 | Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua                                                                                |  |
|                                                           | Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua                                                                                                                                       |  |
| <b>Instalación de Saneamiento</b>                         | Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento                                                                                                          |  |
|                                                           | Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento                                                                                                                                    |  |
|                                                           | Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento                                                                                                                                                  |  |

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO                                    |                                                                                                                                                                                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio: |                                                                                                                                                                                         | <b>S<br/>I</b> |
| <b>Instalación Eléctrica</b>                                                                                  | Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio                                                                                                                          |                |
| <b>Instalaciones de Calefacción / ACS</b>                                                                     | Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción                                                                                                                           |                |
|                                                                                                               | Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción                                                                                                                              |                |
|                                                                                                               | Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria                                                                                                               |                |
|                                                                                                               | Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria                                                                                                                  |                |
| <b>Instalación de Ascensor</b>                                                                                | Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas                                                                                                                         |                |
|                                                                                                               | Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras                                                                                                                   |                |
| <b>Instalaciones de Protección</b>                                                                            | Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios                                                                                                   |                |
|                                                                                                               | Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios                                                                                                              |                |
| <b>Instalación de Gas</b>                                                                                     | Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio                                                                                                                                     |                |
|                                                                                                               | Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio                                                                                                               |                |
| <b>Depósitos Combustible</b>                                                                                  | Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible                                                                                            |                |
|                                                                                                               | Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible                                                                                                    |                |
| <b>Ins.Telecomunicaciones ICT</b>                                                                             | Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar: |                |
| <b>Otra documentación:</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                |

**PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA**

| <b>II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)</b>                                              |                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR</b>                                                                                |                                        |                             |
| <b>Para edificios, indicar:</b>                                                                                    |                                        |                             |
| 1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo                    |                                        |                             |
| - Con la vía pública                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>                                                                  | <input type="checkbox"/> No            | <input type="checkbox"/> Si |
| <b>Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:</b>                                                         |                                        |                             |
| 1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda   |                                        |                             |
| - Con la vía pública                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>                                                                  | <input type="checkbox"/> No            | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):                                   |                                        |                             |
| Se trata de un edificio de planta baja y planta piso, con tres viviendas, dos en planta baja y uno en planta piso. |                                        |                             |

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

| <b>ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS</b>                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique: | <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9<br>Especificar dimensiones de la cabina:<br><input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor:<br>En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: |
|                                                                                                                                                  |                                                   | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique: | <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9<br>Especificar dimensiones de la cabina:<br><input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor:<br>En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: |
|                                                                                                                                                  |                                                   | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                 |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>                 |                             |                             |
| 1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran |                             |                             |
| - La entrada accesible al edificio                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los elementos asociados a las viviendas <sup>(10)</sup>                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las zonas comunitarias                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles                                                                                                                   |                             |                             |

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

| <b>ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO</b>                                                                                                                                         |                             |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas                                                                                       |                             |                             |
| - Entre sí                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las viviendas situadas en las mismas plantas                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):                                                                                                         |                             |                             |
| <b>Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>                           |                             |                             |
| 1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles                                                                                                                            |                             |                             |

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| <b>II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)</b>                                                                                                                                                                       |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES</b>                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <b>Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>                                                           |                             |
| 2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible                                                                                         |                             |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <b>PISCINAS</b>                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| <b>En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>                                                                                                     |                             |
| 2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil                                                                                                   |                             |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <b>SERVICIOS HIGIÉNICOS</b>                                                                                                                                                                                                              |                             |
| <b>En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m<sup>2</sup> y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:</b> |                             |
| 2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos                                                            |                             |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si |
| 2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados                                                                                                |                             |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <b>MECANISMOS ACCESIBLES</b>                                                                                                                                                                                                             |                             |
| 2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula        |                             |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                           |                             |

| <b>II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)</b>                                 |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN</b>                                                                                      |                                                         |
| <b>En caso de existir los siguientes elementos, indicar:</b>                                                                                             |                                                         |
| 3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"                                                                                       |                                                         |
| - Los ASCENSORES ACCESIBLES                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si |
| - Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente                                                                           | <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si |
| <b>En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:</b>                                                                                          |                                                         |
| 3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional                                 |                                                         |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si                             |
| <b>En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:</b>                                                                                       |                                                         |
| 3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional                              |                                                         |
| <input type="checkbox"/> No                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Si                             |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                           |                                                         |
| <b>GRAFICO DEL "SIA"</b>                                                                                                                                 |                                                         |
|  <p>Color<br/>Fondo: azul Pantone Reflex Blue<br/>Símbolo: blanco</p> |                                                         |

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

#### USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

##### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

##### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

##### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

#### USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

##### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

##### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

##### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

| <b>II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD <sup>(13)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| <b>II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.<br>II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: tres viviendas.<br>Observaciones:                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| <b>II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Observaciones: los elementos comunes ocupan un espacio mínimo, siendo físicamente difícil hacer una intervención sin invadir los espacios privativos de las viviendas, además de contar únicamente con tres propietarios, lo que económicamente no supondría un ajuste razonable.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| <b>II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| Medida 1. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida 1. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| Medida 2. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida 2. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| Medida 3. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida 3. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| Medida n. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida n. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| <b>II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación.</b><br>(considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de:<br>II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:<br>II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?<br>Observaciones: |                                                                      |
| <b>II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| El técnico competente abajo firmante considera que:<br><b>X EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad.</b><br><input type="checkbox"/> EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad,<br><input type="checkbox"/> total o <input type="checkbox"/> parcialmente.                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| <b>II.8.6. Ajustes razonables <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
| El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Coste estimado: _____ €                                              |

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

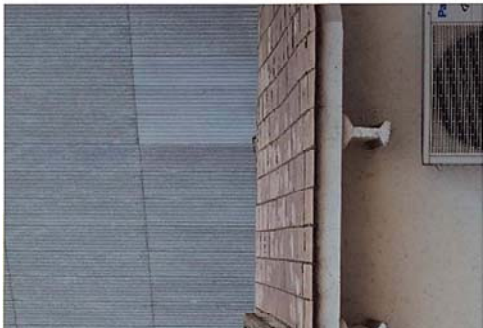
En Barcelona, a.....de noviembre.de.2014

Firmado: El Técnico competente:

### PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ  
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº110  
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

**ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**

Tot i que un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, en aquest cas no s'ha pogut accedir als habitatges per obtenir les dades necessàries per elaborar el certificat d'eficiència energètica.

D'altra banda, cal assenyalar que en aquest edifici no s'aplica cap aïllament en les façanes per la qual cosa no hi ha millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades.

ACCESIBILITAT

## DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

| A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO                          |                                                                                                                                                                                                                              |            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tipo de vía: CALLE                                      | Vía: PIRINEUS                                                                                                                                                                                                                |            |
| Nº: 110                                                 | Piso/Letra:                                                                                                                                                                                                                  | C.P: 08923 |
| Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET                     | Provincia: BARCELONA                                                                                                                                                                                                         |            |
| Ref. Catastral: 4887247DF3848F                          |                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Otras Ref. Catastrales y Observaciones <sup>(1)</sup> : |                                                                                                                                                                                                                              |            |
| El edificio objeto del presente informe es:             | <input checked="" type="checkbox"/> Un único edificio<br><input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto<br><input type="checkbox"/> Otro caso: |            |
| Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: | <input checked="" type="checkbox"/> No<br><input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:                                                                                                                                       |            |

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.



## CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

| 1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)                                                        |                                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR                                                                                       |                                        |                             |
| <b>Para edificios, indicar:</b>                                                                                    |                                        |                             |
| 1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo                    |                                        |                             |
| - Con la vía pública                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>                                                                  | <input type="checkbox"/> No            | <input type="checkbox"/> Si |
| <b>Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:</b>                                                         |                                        |                             |
| 1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda   |                                        |                             |
| - Con la vía pública                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>                                                                  | <input type="checkbox"/> No            | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):                                   |                                        |                             |
| Se trata de un edificio de planta baja y planta piso, con tres viviendas, dos en planta baja y uno en planta piso. |                                        |                             |

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

| ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique:                                                         | <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9<br>Especificar dimensiones de la cabina:<br><input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor:<br>En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: |                             |
|                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Si |
| 1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique:                                                         | <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas<br><input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9<br>Especificar dimensiones de la cabina:<br><input type="checkbox"/> No dispone de rampa ni ascensor:<br>En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible: |                             |
|                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |

|                                                                                                                                                                                 |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>                 |                             |                             |
| 1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran |                             |                             |
| - La entrada accesible al edificio                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Los elementos asociados a las viviendas <sup>(10)</sup>                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Las zonas comunitarias                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles                                                                                                                   |                             |                             |

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

| ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO                                                                                                                                                |                             |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas                                                                                       |                             |                             |
| - Entre sí                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las viviendas situadas en las mismas plantas                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| - Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):                                                                                                         |                             |                             |
| <b>Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>                           |                             |                             |
| 1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> Si |
| OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles                                                                                                                            |                             |                             |

## 2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

### USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

#### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

#### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

#### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

### USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

#### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

#### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

#### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

| 2. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD <sup>(13)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| <b>II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.<br>II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: tres viviendas.<br>Observaciones:                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| <b>II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |
| Observaciones: los elementos comunes ocupan un espacio mínimo, siendo físicamente difícil hacer una intervención sin invadir los espacios privativos de las viviendas, además de contar únicamente con tres propietarios, lo que económicamente no supondría un ajuste razonable.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |
| <b>II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| Medida 1. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida 1. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| Medida 2. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida 2. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| Medida 3. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida 3. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| Medida n. Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Medida n. Coste estimado: _____ €<br>Ayuda oficial estimada: _____ € |
| <b>II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación.</b><br>(considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |
| II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de:<br>II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:<br>II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?<br>Observaciones: |                                                                      |
| <b>II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
| El técnico competente abajo firmante considera que:<br><b>X EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad.</b><br><input type="checkbox"/> EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad,<br><input type="checkbox"/> total o <input type="checkbox"/> parcialmente.                                                                                                                                                                                 |                                                                      |
| <b>II.8.6. Ajustes razonables <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |
| El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
| Descripción:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Coste estimado: _____ €                                              |

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre .de 2014

Firmado: El Técnico competente: