



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A  
LA REHABILITACIÓ DELS  
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA  
DE CONSERVACIÓ I  
REHABILITACIÓ DEL CARRER  
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P106

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE  
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER  
PIRINEUS Nº 106 DE SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

**PCG**

Arquitectura e ingeniería  
Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 106 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P106

## MEMÒRIA

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ**  
**REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI**  
**SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 106**  
**DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

**I MEMÒRIA**

**M0 ÍNDEX**

**DD DADES GENERALS**

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

**MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
  - 2.1. Característiques generals
    - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
    - 2.1.2. Descripció de la volumetria
    - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
    - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
  - 2.2. Sistema estructural i fonaments
    - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
    - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
  - 2.3. Sistema de l'envolupant
    - 2.3.1. Aspectes generals
    - 2.3.2. Façanes
    - 2.3.3. Cobertes
    - 2.3.4. Mitgeres
    - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
    - 2.3.6. Patis interiors de parcel.la
    - 2.3.7. Altres
  - 2.4. Elements comunitaris
    - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
    - 2.4.2. Escala comunitària
    - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
  - 2.5. Elements privats i serveis
    - 2.5.1. Elements privats en façanes
    - 2.5.2. Elements privats en coberta
    - 2.5.3. Línies de serveis companyia



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
  - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
  - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
  - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
  - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
  - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
  - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
  - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

## MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
  - 1.1. Treballs previs
  - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
  - 2.1. Fonaments i murs de contenció
  - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
  - 3.1. Façanes
  - 3.2. Cobertes
  - 3.3. Mitgeres
  - 3.4. Patis de llums i celoberts
  - 3.5. Patis interiors de parcel.la
  - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
  - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
  - 4.2. Escala comunitària
  - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

## ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
  - 1.1. Organització de les obres
  - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
  - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres



2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

**CN NORMATIVA APLICABLE**

1. Relació de normativa aplicable
  - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
  - 1.2. Normativa urbanística
  - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

## DD DADES GENERALS

### **1. Objecte del projecte**

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 106 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

### **2. Dades i identificació de l'edifici**

Situació: Carrer Pirineus nº 106 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref. cadastral: 4887245DF3848F.

### **3. Identificació i agents del projecte**

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.  
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris  
Carrer Pirineus nº 106 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1<sup>a</sup> de Barcelona (08007).

### **4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents**

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobats en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col-laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol.	Arquitecte.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero.	Enginyer industrial.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya.	Arquitecte tècnic.
	David Molina.	Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.



## **MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic**

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

### **2. Descripció general de l'edifici**

#### **2.1. Característiques generals**

##### **2.1.1. Programa funcional, entitats i usos**

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 20 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1<sup>a</sup>: Habitatge.
- Baixos 2<sup>a</sup>: Habitatge.
- Baixos 3<sup>a</sup>: Local comercial.
- Baixos 4<sup>a</sup>: Local comercial
- Entresòl 1<sup>a</sup>: Habitatge.
- Entresòl 2<sup>a</sup>: Habitatge.
- Entresòl 3<sup>a</sup>: Habitatge.
- Entresòl 4<sup>a</sup>: Habitatge.
- Primer 1<sup>a</sup>: Habitatge.
- Primer 2<sup>a</sup>: Habitatge.
- Primer 3<sup>a</sup>: Habitatge.
- Primer 4<sup>a</sup>: Habitatge.
- Segon 1<sup>a</sup>: Habitatge.
- Segon 2<sup>a</sup>: Habitatge.
- Segon 3<sup>a</sup>: Habitatge.
- Segon 4<sup>a</sup>: Habitatge.
- Àtic 1<sup>a</sup>: Habitatge.
- Àtic 2<sup>a</sup>: Habitatge.
- Àtic 3<sup>a</sup>: Habitatge.
- Àtic 4<sup>a</sup>: Habitatge.

##### **2.1.2. Descripció de la volumetria**

La planta de l'edifici es rectangular, amb el seu costat menor paral·lel a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 31,00 m de fondària i 12,65 m de façana. La part edificada té una fondària aproximada de 26,00 m, ja que hi ha un pati posterior.

L'alçada de l'edifici, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,60 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 15,00 m.

La planta àtic està enretirada 3 m respecte la façana, tot i que aquesta zona està ocupada en dos terceres parts per diferents coberts.



### 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- Baixos 1<sup>a</sup>: 101 m<sup>2</sup>
- Baixos 2<sup>a</sup>: 74 m<sup>2</sup>
- Baixos 3<sup>a</sup>: 46 m<sup>2</sup>
- Baixos 4<sup>a</sup>: 78 m<sup>2</sup>
- Entresòl 1<sup>a</sup>: 79 m<sup>2</sup>
- Entresòl 2<sup>a</sup>: 73 m<sup>2</sup>
- Entresòl 3<sup>a</sup>: 69 m<sup>2</sup>.
- Entresòl 4<sup>a</sup>: 70 m<sup>2</sup>
- Primer 1<sup>a</sup>: 79 m<sup>2</sup>
- Primer 2<sup>a</sup>: 73 m<sup>2</sup>
- Primer 3<sup>a</sup>: 69 m<sup>2</sup>.
- Primer 4<sup>a</sup>: 70 m<sup>2</sup>
- Segon 1<sup>a</sup>: 79 m<sup>2</sup>
- Segon 2<sup>a</sup>: 73 m<sup>2</sup>
- Segon 3<sup>a</sup>: 69 m<sup>2</sup>.
- Segon 4<sup>a</sup>: 70 m<sup>2</sup>
- Àtic 1<sup>a</sup>: 78 m<sup>2</sup>
- Àtic 2<sup>a</sup>: 72 m<sup>2</sup>
- Àtic 3<sup>a</sup>: 68 m<sup>2</sup>
- Àtic 4<sup>a</sup>: 64 m<sup>2</sup>

**- Total entitats: 1.454 m<sup>2</sup>**

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 369 m<sup>2</sup>.

### 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1970, per tant s'estima un antiguitat de pràcticament 44 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici té carència de aïllament a les façanes. L'edifici presenta deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD, encara que s'han efectuat algunes tasques puntuals de manteniment i conservació.

## 2.2. Sistema estructural i fonaments

### 2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

### 2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



## 2.3. Sistema de l'envolupant

### 2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, format per planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal al carrer Pirineus, façana posterior a pati d'illa, dos patis dellums i dos patis de ventilació.

### 2.3.2. Façanes

#### Façana principal:

A la façana principal poden diferenciar tres zones clarament diferenciades: la planta baixa, les plantes pis i la planta àtic.

La planta baixa disposa de quatre obertures, amb la porta d'accés a la finca al costat esquerre, al centre dues portes d'accés a locals i al costat dret una finestra. L'acabat del parament vertical és una pedra natural, que està pintada.

Les plantes pis tenen dues finestres per planta, amb un total de sis finestres, i dos balcons, situats a esquerra i dreta de la façana, amb un total de sis balcons. Algunes finestres tenen baranes, tots els balcons estan tancats.

El parament vertical està arrebossat amb dues franges verticals refooses, aplegant tres finestres cada franja. Els ampits i llindes de les finestres són pedra artificial pintades. A la part superior hi ha una cornisa de pedra artificial que fa de remar de l'ampit de la coberta a nivell de la planta àtic, també pintat.

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, però actualment la terrassa davantera està parcialment ocupada per coberts, a sobre d'aquest ampit hi ha una barana metàl·lica.

#### Façana posterior:

La façana posterior, a nivell de planta pis quarta fa una reculada, de manera que la part esquerra d'aquesta façana té una terrassa.

La planta baixa disposa de dues portes, una per cada habitatge, que permet l'accés al pati posterior, i dues finestres.

Les plantes pis tenen dues finestres per planta a la part central de la façana, amb un total de vuit finestres, a cada cantó hi ha un balcó, amb un total de set balcons, hi ha dos que estan tancats amb fusteria metàl·lica. La façana està rematada amb una cornisa de teules.

El parament vertical està arrebossat.



### 2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana, transitable, accessible a través d'una trapa i escala manual.

La coberta general està acabada amb un paviment de rasilla, amb minvells perimetral del mateix material.

Els patis de ventilació estan coberts amb una claraboia de vidre armat.

Les terrasses de la pantà àtic estan acabades amb paviment ceràmic; la de la part a carrer té dos coberts amb un cobert de xapa metàl·lica i tancada amb fusteria d'alumini; a la part de darrera no hi ha coberts.

### 2.3.4. Mitgeres

No disposa de mitgera vista.

### 2.3.5. Patis de llums i celoberts

L'edifici disposa de dos patis de llums i dos patis de ventilació.

Els patis de llums es troben situats a la zona central de l'edifici, a cada cantó de la caixa d'escala, els dos tenen planta rectangular. El de la part disposa d'una galeria i quatre finestres per planta, a més d'una finestra donant a l'escala per planta. El de part anterior disposa de sis finestres per planta. Els paraments verticals de tots dos estan arrebossats.

Els patis de ventilació es troben situats a l'eix central de l'edifici, un en la zona dels habitatges davanters i un altre en la dels habitatges posteriors.

### 2.3.6. Patis interiors de parcel.la

A la part posterior de la parcel.la hi ha un pati d'aproximadament 4,60 m de profunditat mitja, amb accés des de els habitatges posteriors de la planta baixa. Aquest pati està pavimentat amb rajola ceràmica.

### 2.3.7. Altres: murs de contenció

Encara que no forma part de l'envolupant de l'edifici, es un element a tenir en compte. Es situa al pati d'illa posterior per salvar la diferència de cotes entre aquest edifici i l'esquena dels corresponents al carrer Circumval·lació, que es de gairebé dues plantes, ocupa tota l'amplada de la finca, està arrebossat i té escorrentius.



## 2.4. Elements comunitaris

### 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

#### Instal·lació elèctrica:

Disposa d'instal·lació elèctrica comú amb CGP.

El comptatge es amb comptadors individuals centralitzats.

Hi ha caixa de seccionament, comprovació xarxa de terres: fusibles a DI.

No hi ha posada a terra.

#### Abastiment d'aigua:

Instal·lació connectada a xarxa d'abastiment pública.

Comptatge amb comptadors individuals centralitzats.

Tipus de canonada muntant de coure.

#### Instal·lació de sanejament, evacuació d'aigües:

Per el pati interior i la façana posterior, es vist i de plàstic

#### Instal·lació de gas:

Distribució principal des façana a coberta des d'on es distribueix a cada habitatge per muntants de patis de llums.

### 2.4.2. Escala comunitària

L'escala comunitària està formada per esglaons de terratzo, d'una sola peça.

Els paraments verticals i els sostres estan enguixats i pintats.

### 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a l'edifici es produeix per una porta situada a l'esquerra de la façana, que dóna pas a un passadís que comunica amb l'escala comunitària situada en la zona central de l'edificació.

Aquest passadís té el paviment de terratzo.

L'edifici no disposa d'ascensor. No seria factible la instal·lació d'un ascensor.



## 2.5. Elements privats i serveis

### 2.5.1. Elements privats en façanes

#### Façana principal:

A la façana principal de l'edifici hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Un tendal en el balcó del costat dret, de la primera planta pis.
- Dos coberts a la terrassa de la planta àtic.
- Varies finestres amb barana.
- Un aparell d'aire condicionat a la terrassa de la planta àtic

#### Façana posterior:

A la façana posterior hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Un aparell d'aire condicionat en el parament vertical de la planta baixa.
- Una antena parabòlica la terrassa de la planta pis àtic.

### 2.5.2. Elements privats en coberta

A més dels coberts de la planta àtic, que ocupen parcialment la terrassa d'aquest, a la coberta superior hi ha diverses parabòlica i antenes de TV.

### 2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la primera planta pis. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

A la dreta de la porta de accés a la finca hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa elèctrica de la finca.

A la dreta de la porta de accés a la finca hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa de gas de la finca.

A més hi ha diversos cables d'antena de TV que baixen de manera absolutament desordenada des de les antenes de la coberta.



### **3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)**

#### **3.1. Resultats i conclusions de l'IEE**

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

##### **Deficiències greus:**

###### **Façana principal:**

- Manca d'aïllament tèrmic.

###### **Façana posterior:**

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions
- Presència de vegetació y/o microorganismes (molsa, bacteris, floridura)

###### **Patis:**

- Degradació, erosió i/o risc de despreniment de material de tancament o revestiment
- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior.
- Els ampits tenen manca d'un remat amb trenc-aigües.

###### **Coberta**

- Fissures, deformació o trencament d'ampit que provoqui filtracions
- Mal estat de petit element comunitari (antena, tendal, safareig, shunt, xemeneia...) que provoca filtracions o degradació prematura de coberta

###### **Instal·lacions comuns:**

- Sanejament: Presència d'humitats degut a canonada de sanejament trencada o degradada.
- Sanejament: Problemes d'embús a canonades de sanejament.
- Inst. elèctrica comú: Falta de protecció a DI.
- Inst. elèctrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte

##### **Deficiències lleus:**

###### **Façana posterior:**

- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat.

###### **Coberta**

- Falta de coronament o sense trenc-aigües
- Patis de ventilació amb estructura oxidada i vidre armat trencat
- Pati de ventilació tenen l'estructura de suport dels vidres oxidat i els vidres trencats.
- Trencament de junta de dilació de coberta.



Instal·lacions comuns:

- Abast d'aigua: Materials obsolets.
- Inst. elèctrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat)

3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Façana principal:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Nou arrebossat parcial.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres i coronaments de façana.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises.
- Pintat de parament vertical exterior.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes.
- Neteja de la pedra de planta baixa.
- Pintat antigraffitti del parament vertical de la planta baixa.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors.
- Col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes

Façana posterior:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes.
- Pintat de parament vertical exterior.

Pati de llums:

- Cosit d'esquerdes.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis.
- Pintat de parament vertical exterior.

Cobertes:

- Pintura de lluernaris.
- Substitució de vidres trencats en lluernaris.
- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.
- Rejuntat de paviments i segellat de juntes.

Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual, filtre i vàlvula de retenció de clapeta.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.
- Caixa general de protecció.
- Un interruptor diferencial.
- Un interruptor automàtic magnetotèrmic.
- Noves escomeses d'habitatges i locals.
- Nova instal·lació de zones comuns.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals.

### 3.3. Altres obres recomanades

No hi ha altres actuacions recomanades.

## 4. Descripció del projecte

### 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

### 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisit bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

- DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.
- DB-SU 9, Accesibilitat.
- DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.
- DB-HS 5, Evacuació d'aigües.
- DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

### 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

#### En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Col·locació d'aïllament a les plantes pis de la façana principal i posterior, previ repicat de les zones de l'arrebossat actual en mal estat i reparació de les esquerdes existents. Reparació dels ancoratges metàl·lics de baranes. A la planta baixa de la façana principal es farà la neteja de la pedra amb raig de sorra. A les finestres es col·locaran uns nous escopidors. Finament es procedirà al pintat de les dues façanes.



Es pintaran els lluernaris, es substituiran dos vidres trencats i es col·locaran nous coronaments amb xapa d'acer galvanitzat. Es rejuntaran els paviments amb beurada i es segellaran les junes de dilatació.

Als patis de llums es repicaran els arrebossats en mal estat, es repararan les esquerdes existents i s'arrebossarà de nou les zones reparades. Es pintaran els paraments verticals, prèvia neteja dels mateixos.

En allò relatiu als elements comunitaris:

S'instal·laran vàlvules i filtre a la bateria de comptadors d'aigua.

Es faran adequacions a les instal·lacions elèctriques comunitàries, com son la instal·lació d'una connexió a terra, la disposició d'una caixa general de protecció, d'un interruptor diferencial i un altre automàtic magnetotermic de 15 A.

A més es faran totes les noves escomeses elèctriques d'habitatges i locals comercials i es substituirà la instal·lació elèctrica de les zones comuns.

Per a la prevenció d'incendis, es disposaran dos extintors manuals de pols seca polivalent.

#### 4.4. Millora de l'eficiència energètica

Un dels principals objectius del projecte és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

És per aquest motiu que es planteja la col·locació d'aïllaments en les façanes de l'edifici.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 26,80%.



## MC **MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

### 1. **Treballs previs i replanteig general**

#### 1.1. **Treballs previs**

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

#### 1.2. **Replanteig general**

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar



## **2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments**

### **2.1. Fonaments i murs de contenció**

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

### **2.2. Sistema estructural**

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

## **3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant**

### **3.1. Façanes**

#### Façana principal

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- En les plantes pis, aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m<sup>2</sup>·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m<sup>2</sup>, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m<sup>2</sup> min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.



- Neteja de parament de pedra amb raig de pols de vidre micronitzat humit a 8 bar de pressió,
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Pintat antigraffitti del parament vertical de la planta baixa, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffitti adherent i dues capes de vernís protector antigraffitti.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

### Façana posterior

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'affectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m<sup>2</sup>.K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m<sup>2</sup>, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capilaritat W2 (=0,4 kg / m<sup>2</sup> min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de



desenvolupament, amb quatre plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.

- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalts de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

### 3.2. Cobertes

Es faran les següents actuacions:

- Substitució de dos vidres trencats en lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfilaria metàl·lica.
- Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb esmalts de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, inclòs sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca.
- Segellat de junt de dilatació entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Repicat parcial d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.

### 3.3. Mitgeres

Aquest edifici no té mitgeres vistes.



### 3.4. Patis de llums i celoberts

En els dos patis, a més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat parcial de l'arrebossat de morter de ciment del coronament dels patis, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Neteja de parament de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

### 3.5. Patis interiors de parcel.la

No es preveuen actuacions en el pati interior de parcel.la.

### 3.6. Altres

No es preveuen actuacions en altres zones de l'edifici.

## **4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris**

### 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Pel que fa a les instal·lacions comunitàries s'ha previst el següent:

#### Instal·lació d'aigua bateria de comptadors:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa



nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa + EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment.

- Instal·lació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment.
- Instal·lació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra amb 4 piques d'acer, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, incloent la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm<sup>2</sup> de secció.
- Substitució de les escomeses elèctriques dels habitatges i locals, amb cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 63 A, segons esquema Unesa número 1, inclosa base porta fusibles monofàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment.
- Instal·lació de tres caixes seccionadores fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tallacircuits per a tots els habitatges i locals amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb porta fusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment.
- Un Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Un interruptor automàtic magnetotèrmic de 15 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Instal·lació de zones comuns mitjançant cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub.
- Instal·lació d'un interruptor tetrapolar en caixa de 4 pols per a tensió de 400 A intensitat 100.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret.



#### 4.2. Escala comunitària

No està previst efectuar obres en l'escala comunitària.

#### 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

No està previst efectuar obres ni a l'accés ni al vestíbul de la finca.



## **ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ**

### **1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres**

#### **1.1. Organització de les obres**

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

#### **1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn**

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

#### **1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres**

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



## **2. Termini d'execució**

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

## **3. Pla de treballs**

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

## **4. Proposta de classificació del contractista**

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

## **CN NORMATIVA APLICABLE**

### **1. Relació de normativa aplicable**

#### **1.1. Marc general**

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/2012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

#### **1.2. Normativa tècnica d'edificació**

##### **Aspectes generals**

###### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

###### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

###### **Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

###### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

###### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

###### **Libro de Ordenes y visitas**

D 461/1997, de 11 de març

###### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

## **REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**

##### **Ús de l'edifici**

###### **Habitatge**

###### **Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)



#### Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

#### Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

### Llocs de treball

#### Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

### Altres usos

#### Segons reglamentacions específiques

### Accessibilitat

#### Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

#### CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

#### CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

#### Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

#### Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

### Seguretat estructural

#### CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

#### CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càcul

#### CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

### Seguretat en cas d'incendi

#### CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

#### CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

#### CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

#### Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

#### Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)



## Seguretat d'utilització i accessibilitat

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Salubritat

**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS**

**CTE DB HS Document Bàsic Salubritat**

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

**D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)**

## Protecció enfront del soroll

**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR**

**CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Ley del ruido**

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

**Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas**

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

**Llei de protecció contra la contaminació acústica**

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

**Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica**

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

**D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)**

**Ordenances municipals**



## Estalvi d'energia

**CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE**

**CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia**

**HE-0 Limitació del consum energètic**

**HE-1 Limitació de la demanda energètica**

**HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques**

**HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

**HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

**HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación**

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

**EHE-08 Instrucción de hormigón estructural**

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

**Instrucció d'Acer Estructural EAE**

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció confront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



## Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

### Instal·lacions d'ascensors

**Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores**

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

**Reglamento de aparatos elevadores**

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

**Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

**ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.**

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

**Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas**

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

**Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas**

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

**Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas**

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

**Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso**

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

**Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes**

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

**Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines**

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

**Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors**

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

**Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica**

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

**Condicions tècniques de seguretat als ascensors**

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

**Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"**

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

**Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.**

Instrucció 6/2006

**Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre**

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



## Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

---

### **CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'aigua

---

### **CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### **Criterios sanitarios del agua de consumo humano**

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

### **Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionellosis.**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

### **Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries**

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

### **Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) | D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

### **Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges** (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'evacuació

---

### **CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

### **Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) | D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



## Instal·lacions tèrmiques

---

**CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques** (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

**Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia**

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

**Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

**Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries**

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

## Instal·lacions de ventilació

---

**CTE DB HS 3 Calidad del aire interior**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

**CTE DB SI 3.7 Control de humos**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de combustibles

---

### Gas natural i GLP

**Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.**

**ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos**

**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**

**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

**Reglamento general del servicio público de gases combustibles**

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



**Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones**

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

**Gas-oil**

---

**Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"**

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

**Instal·lacions d'electricitat**

---

**REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

**CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

**Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09**

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

**Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió**

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

**Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica**

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

**Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç**

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

**Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitacions**

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

**Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.**

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

**Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica**

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

**Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)



## Instal·lacions d'il·luminació

---

### CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

### CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concorrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

### Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

## Instal·lacions de telecomunicacions

---

### Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

### Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

### Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

### Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

## Instal·lacions de protecció contra incendis

---

### RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

### Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

### CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

### Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de protecció al llamp

---

### CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp



RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

### Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

## Control de qualitat

### Marc general

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

#### RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

#### UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderrocs

### Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

### Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)



**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

**Residuos y suelos contaminados**

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

### **Llibre de l'edifici**

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge**

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

### **1.3. Normativa urbanística**

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

### **1.4. Altres**

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

## **2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte**

Normes UNE.



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 106 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P106

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de  
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE  
**PCG** Arquitectura e Ingeniería  
Proyectos, consultoría y gestión de obras



JOAN MARTÍ I BOIXAREU  
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A  
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES  
A1 1:5000  
A3 1:10000  
ORIGINALS DIN A3

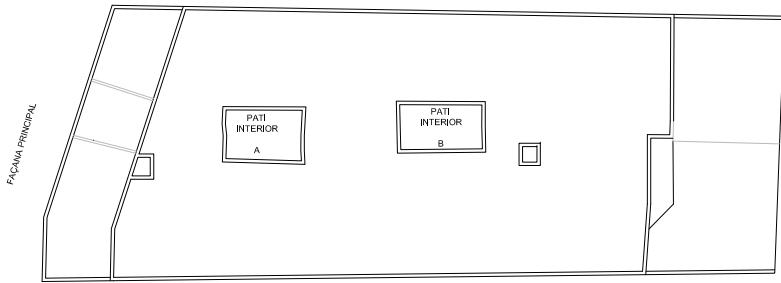
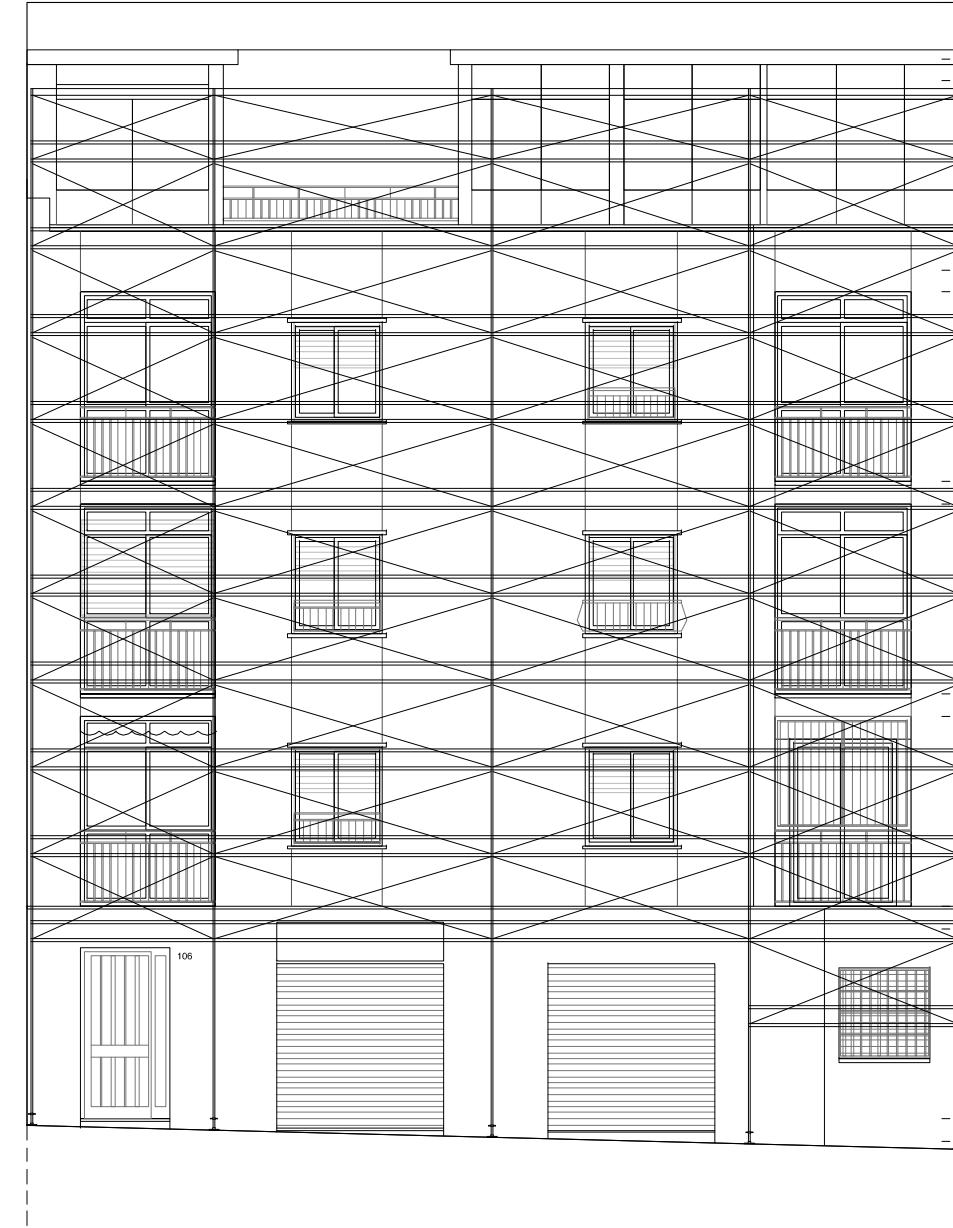
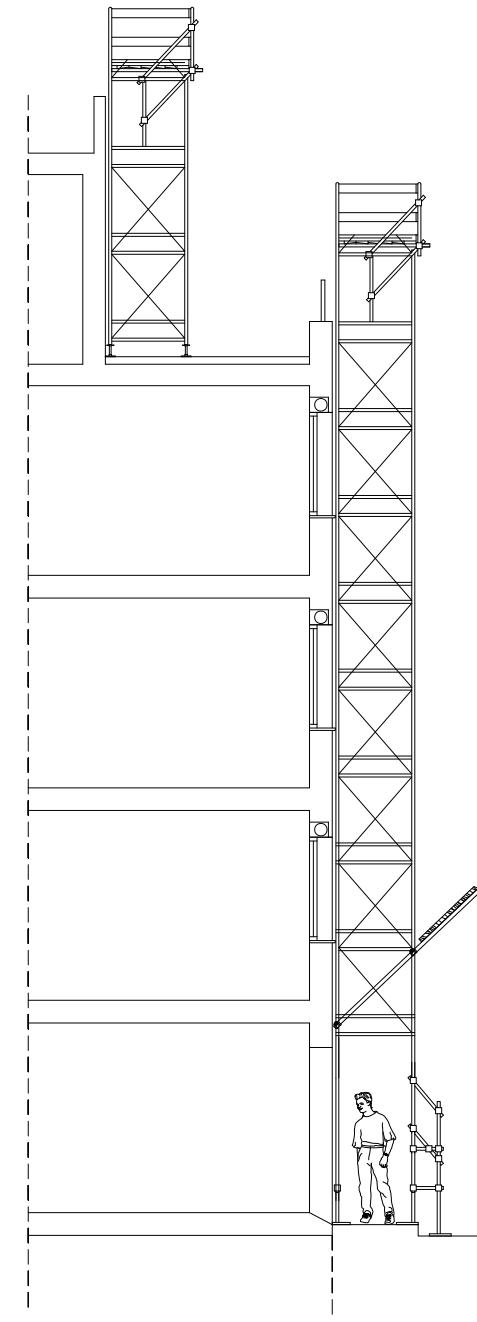
0 50m 100m  
0 100m 200m  
GRAFIQUES

DATA:  
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:  
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

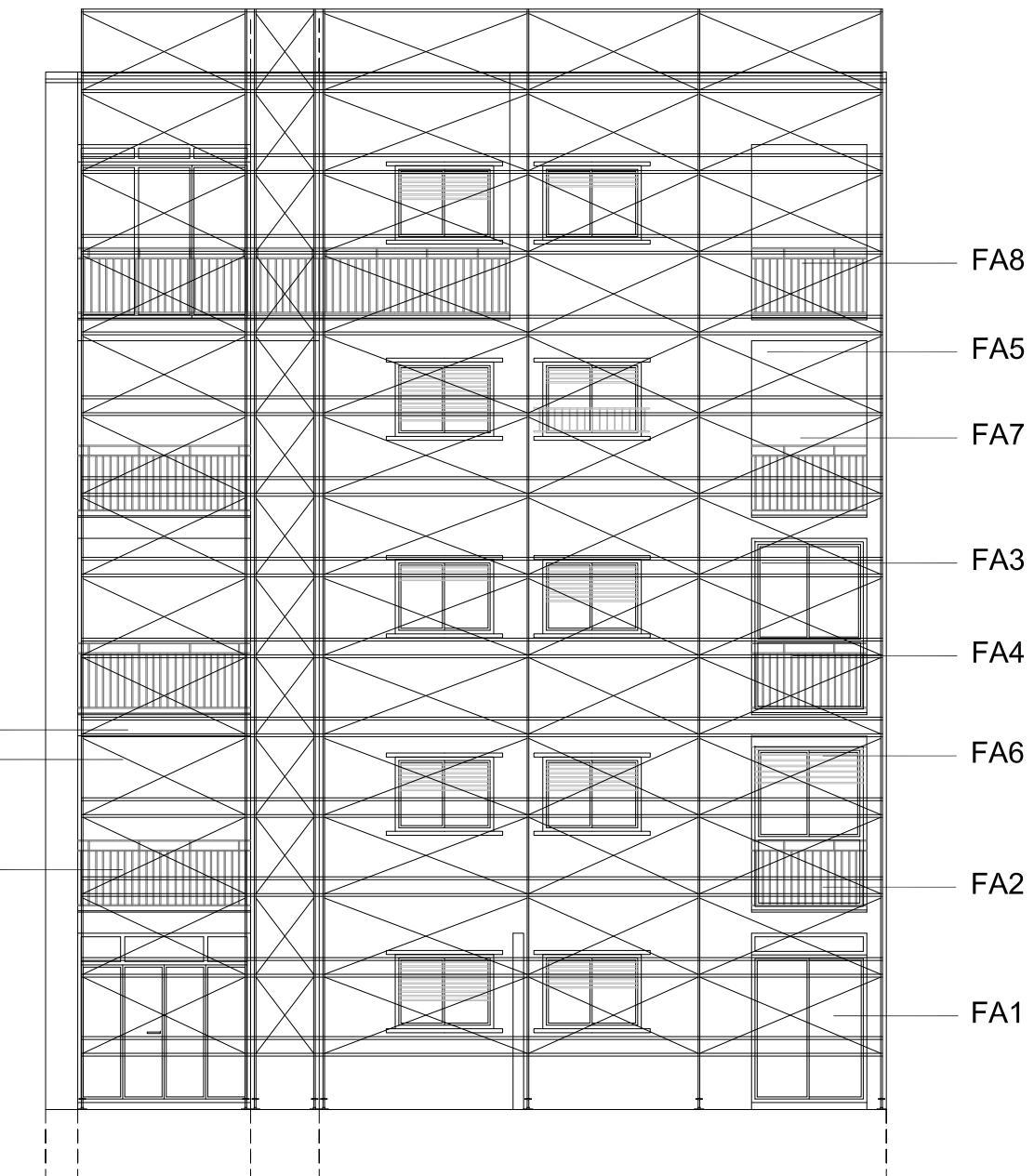
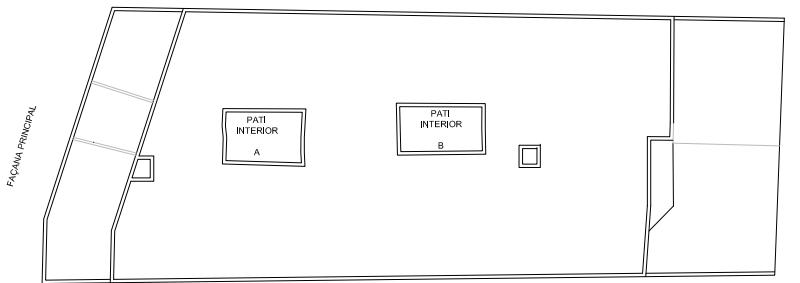
PLANOL NÚM.  
00.01  
EXPEDIENT:  
1084-14





LEGENDA D'ACTUACIONS

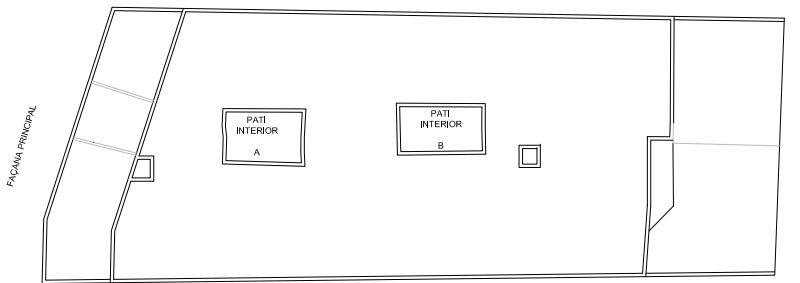
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



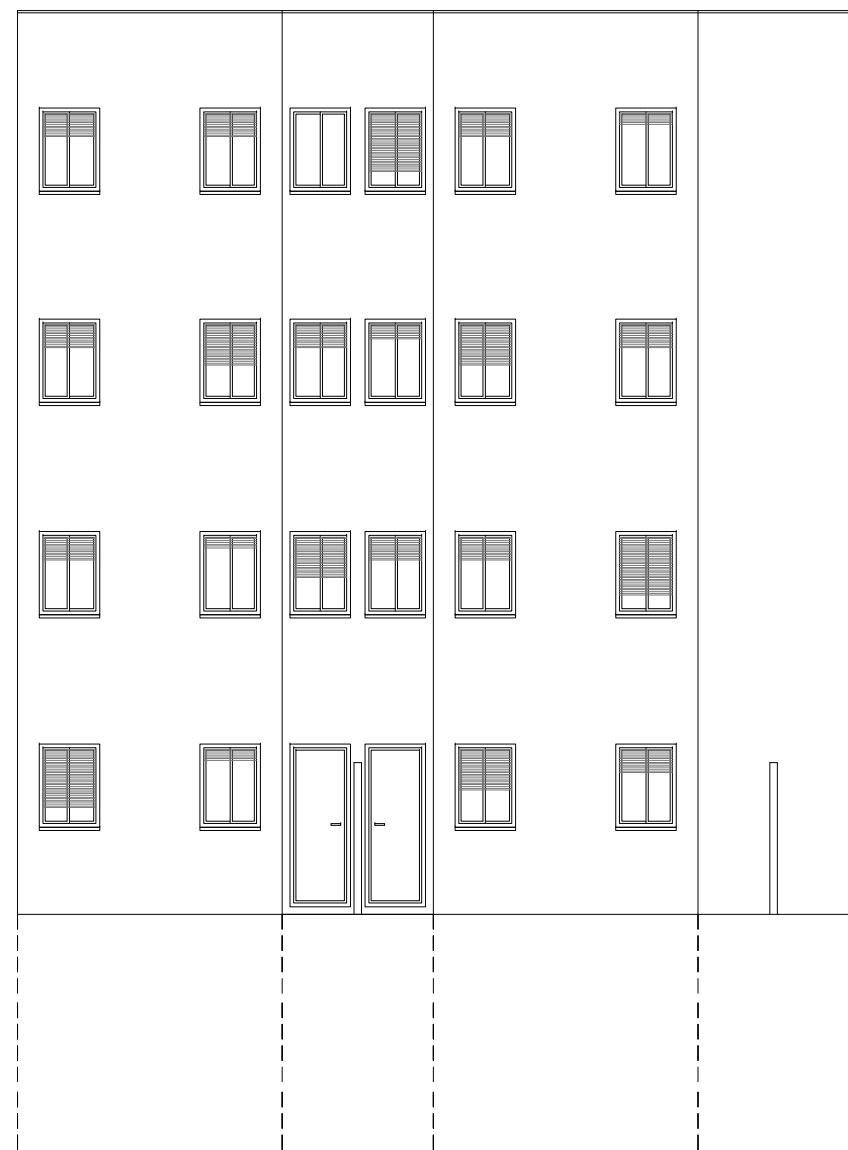
DESENVOLUPAMENT FAÇANA POSTERIOR

LEGENDA D'ACTUACIONS

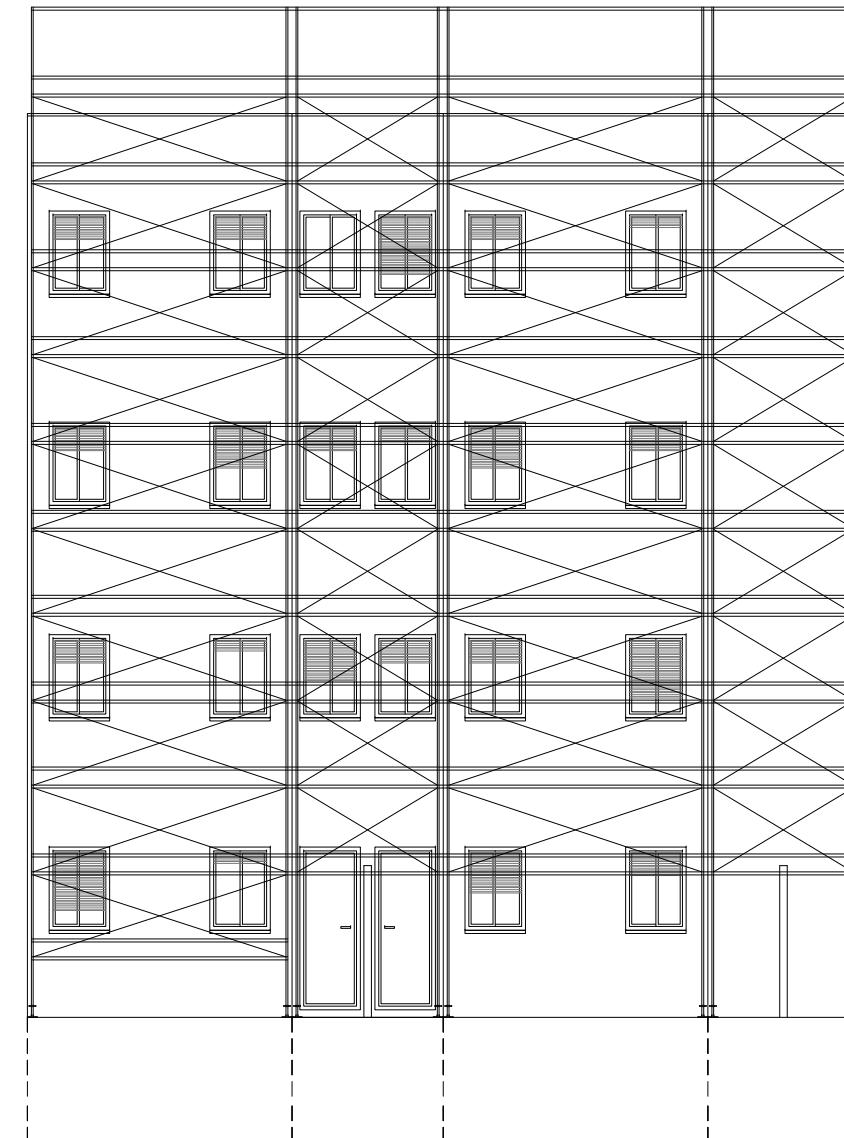
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APlicació sistema WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



FACANA POSTERIOR

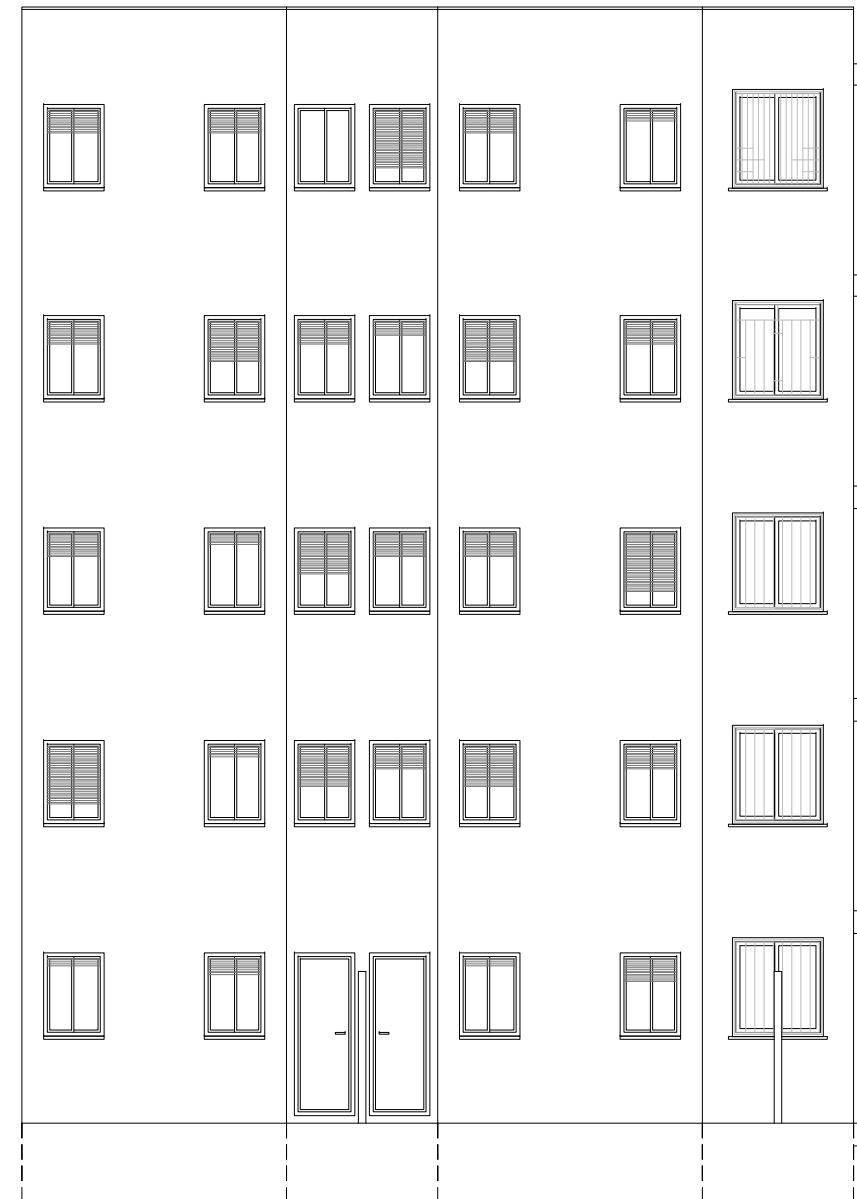
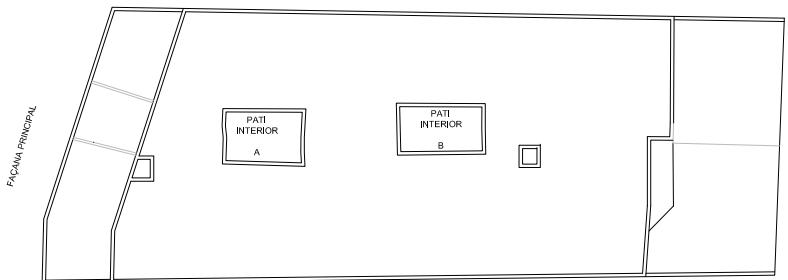


DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A

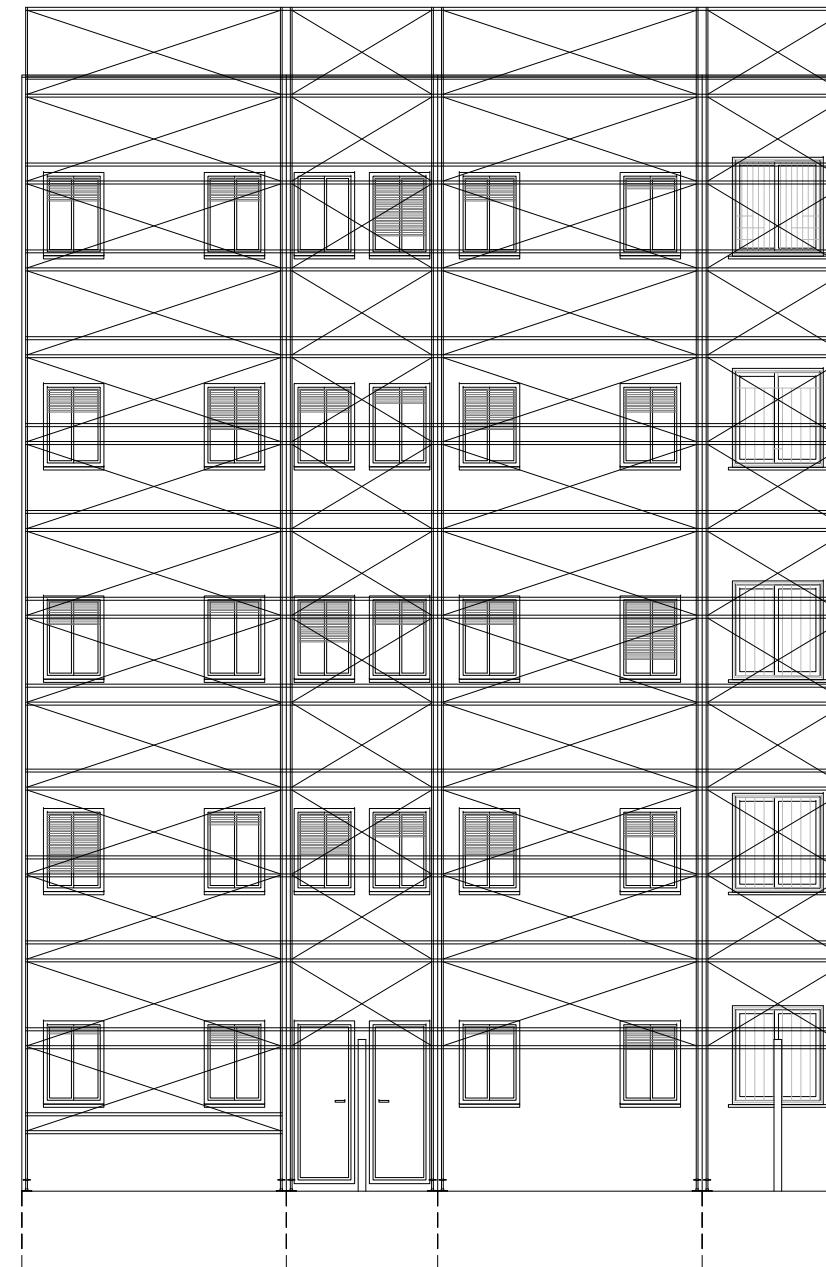


LEGENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



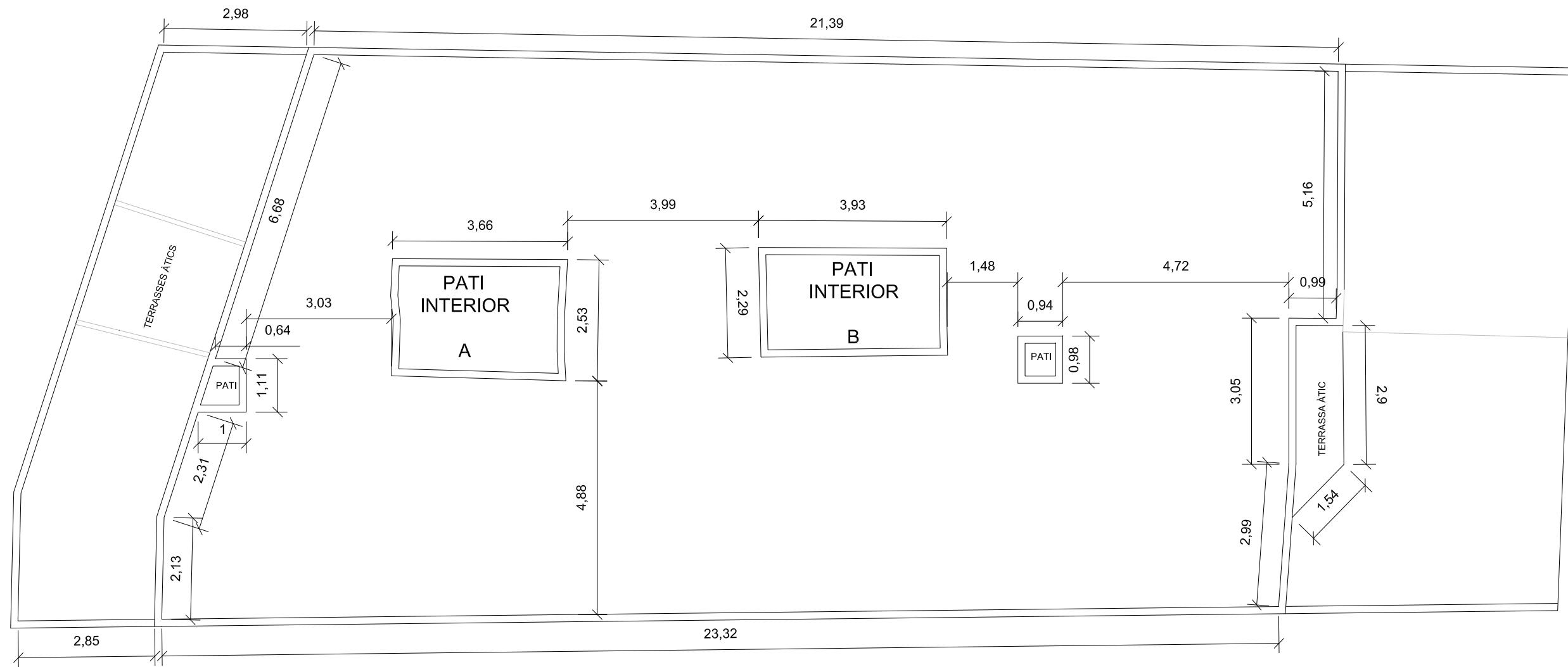
DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR B



LLEGENDA D'ACTUACIONS

- FA1 - BASTIDA TUBULAR
- FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
- FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
- FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
- FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- FA7 - COSIT D'ESQUERDA
- FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISSES
- FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
- FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
- FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
- FA12 - CANAL D'ALUMINI
- FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
- FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
- FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA

FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA POSTERIOR

LLEGENDA D'ACTUACIONS

- C01 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
- C02 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
- C03 - GEOTÈXTIL DE POLIPROPILE TEIXIT
- C04 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
- C05 - GEOTÈXTIL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
- C06 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
- C07 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
- C08 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
- C09 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
- C010 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
- C011 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 106 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P106

## PRESSUPOST

**PCG**  
Arquitectura e ingeniería  
Proyectos, consulting y gestión de obras

## **Amidaments**

**AMIDAMENTS**

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,650		13,000	164,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 164,450

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,650	30,000	13,000	4.933,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4.933,500

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3		1,000	12,650		9,000	113,850	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		-6	1,800		2,500	-27	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 86,850

4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cantell Balconeres		4,000	1,800		1,000	7,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,200

5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
---	----------	---	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Euro

**AMIDAMENTS**

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3 finestres		6,000	1,200			7,200	C#*D#*E#*F#
2	P1 a P3 Balconeres		6,000	1,800			10,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

18,000

6 K8110100 m2

Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); previa regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmontatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'optima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de corresponder a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

1 P1 a P3  
2 Balconeres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3		1,000	12,650		9,000	113,850	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		-6	1,800		2,500	-27	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

86,850

7 K8J9D559 m

Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de junes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DT. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

1 P Altell

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P Altell		1,000	12,650			12,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

12,650

8 K8K9DN7A m

Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·local amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

1 P1 a P3 finestres  
2 P1 a P3 Balconeres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3 finestres		6,000	1,200			7,200	C#*D#*E#*F#
2	P1 a P3 Balconeres		6,000	3,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

25,200

**AMIDAMENTS**

Data: 10/12/14

Pàg.:

3

9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de cement, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatalat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%  Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3		1,000	12,650		9,000	113,850	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		-6	1,800		2,500	-27	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

86,850

10	K8785820	m2	Neteja de pintades i grafitis sobre parament vertical de pedra, morter o estuc, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta
----	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana PB		1,000	12,650		3,100	39,215	C#*D#*E#*F#
2	Forats portes i finestres PB					0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Porta		-,5	1,200		2,200	-1,32	C#*D#*E#*F#
4	Local persiana		-1	2,200		2,250	-4,95	C#*D#*E#*F#
5	Local		-1	2,200		2,350	-5,17	C#*D#*E#*F#
6	Finestra local		-,5	1,200		1,200	-,72	C#*D#*E#*F#
7	LLindes i Brancals							
8	Porta		2,000	2,200		0,300	1,320	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,200		0,300	0,360	C#*D#*E#*F#
10	Local Persiana		2,000	2,250		0,300	1,350	C#*D#*E#*F#
11			1,000	2,200		0,300	0,660	C#*D#*E#*F#
12	Local		2,000	2,350		0,300	1,410	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,200		0,300	0,660	C#*D#*E#*F#
14	Finestra Local		3,000	1,200		0,300	1,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

33,895

11	K8B41110	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
----	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana PB		1,000	12,650		3,100	39,215	C#*D#*E#*F#
2	Forats portes i finestres PB					0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	Porta		-,5	1,200		2,200	-1,32	C#*D#*E#*F#
4	Local persiana		-1	2,200		2,250	-4,95	C#*D#*E#*F#
5	Local		-1	2,200		2,350	-5,17	C#*D#*E#*F#

Euro

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

6	Finestra local		-,5	1,200		1,200	-,72	C#*D#*E#*F#
7	LLindes i Brancals							
8	Porta		2,000	2,200		0,300	1,320	C#*D#*E#*F#
9			1,000	1,200		0,300	0,360	C#*D#*E#*F#
10	Local Persiana		2,000	2,250		0,300	1,350	C#*D#*E#*F#
11			1,000	2,200		0,300	0,660	C#*D#*E#*F#
12	Local		2,000	2,350		0,300	1,410	C#*D#*E#*F#
13			1,000	2,200		0,300	0,660	C#*D#*E#*F#
14	Finestra Local		3,000	1,200		0,300	1,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

33,895

12 K44Z5100 kg

Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra.

Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
- Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		1,000	12,650			12,650	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

12,650

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 03 FAÇANA  
 TÍTULO 3 (1) 0B FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K1213251 m2

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ampla façana posterior		1,000	11,500		16,000	184,000	C#*D#*E#*F#
2	Lateral tribuna		1,000	1,200		16,000	19,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

203,200

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ampla façana posterior		1,000	11,500	30,000	16,000	5.520,000	C#*D#*E#*F#
2	Lateral Tribuna		1,000	1,200	30,000	16,000	576,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6.096,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouen la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	11,500		15,000	172,500	C#*D#*E#*F#
2	Deducció Balconeres		-10	3,000		3,000	-90	C#*D#*E#*F#
3	Laterals tribuna amb sater		7,000	1,200		3,000	25,200	C#*D#*E#*F#
4	Cantell balconeres		7,000	3,000			21,000	C#*D#*E#*F#
5	Balconera altell		1,000	5,750			5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 134,450

4	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'affectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antioxíd weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: MI de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cantell balconeres		7,000	3,000			21,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconera altell		1,000	5,750			5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,750

5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouen càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres tribuna		10,000	1,200			12,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		7,000	3,000			21,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	5,750			5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,750

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

6

6	K8110100	m2	<p>Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base &gt; 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat: abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re-col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de corresponder a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6 m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.</p>						
---	----------	----	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	11,500		15,000	172,500	C#*D#*E#*F#
2	Deducció Balconeres		-10	3,000		3,000	-90	C#*D#*E#*F#
3	Laterals ribunes amb sistema sater		7,000	1,200		3,000	25,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 107,700

7	K8110200	m2	<p>Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6 m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.</p>					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cantell balconeres		7,000	3,000		1,000	21,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconera altell		1,000	5,750		1,000	5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,750

8	K8K9DN7A	m	<p>Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.</p>					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres tribuna		10,000	1,200			12,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		7,000	3,000			21,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	5,750			5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,750

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatalat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%  Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	11,500		15,000	172,500	C#*D#*E#*F#
2	Deducció Balconeres		-10	3,000		3,000	-90	C#*D#*E#*F#
3	Laterals tribuna amb sater		7,000	1,200		3,000	25,200	C#*D#*E#*F#
4	Laterals tribunes sense actuació sistema sater		7,000	1,200		3,000	25,200	C#*D#*E#*F#
5	Cantell balconeres		7,000	3,000		1,000	21,000	C#*D#*E#*F#
6	Balconera altell		1,000	5,750		1,000	5,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 159,650

10	K898E240	m2	Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre balconeres laterals sense tancament		6,000	3,000		1,200	21,600	C#*D#*E#*F#
2	Sostre Balcó PB		1,000	3,000		1,200	3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 25,200

11	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i punt dunió, de cement i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes finestres		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
2	Baranaes Balconeres		7,000	4,000			28,000	C#*D#*E#*F#
3	Barana Altell		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
4	Reixa finestra PB		2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 44,000

12	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalte de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eòxidic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

TOTAL AMIDAMENT 28,790

Euro

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0A	PATI A

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300		13,000	85,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		13,000	58,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 144,300

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300	30,000	13,000	2.574,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250	30,000	13,000	1.755,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4.329,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	3,300		3,000	19,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		3,000	13,500	C#*D#*E#*F#
3	previsió intervenció 15% restant		0,150	144,000		1,000	21,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 54,900

4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC: tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	3,300		3,000	19,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		3,000	13,500	C#*D#*E#*F#

Euro

**AMIDAMENTS**

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

3	previsió intervenció 15% restant	0,150	144,000	1,000	21,600	C*D#*E#*F#
---	----------------------------------	-------	---------	-------	--------	------------

TOTAL AMIDAMENT

54,900

5 K21PTM28 m

Cosit d'esquerra (4 unitats de cosit per ml d'esquerra segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofonfiom en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de cement millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixi i posterior treballs de reposició de material original per mimetitzacio amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccioada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat previament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada.

1 ampit de coberta

2,000 2,000 4,000 C\*D#\*E#\*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

6 E8K1B14N m

Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencainaigües, col·locada amb morter de cement 1:8.

Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

1

1,000 3,300 3,300 C\*D#\*E#\*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,300

7 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300		13,000	85,800	C*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		13,000	58,500	C*D#*E#*F#
3	Descompte Planta superior		-2	3,300		3,000	-19,8	C*D#*E#*F#
4			-2	2,250		3,000	-13,5	C*D#*E#*F#
5	previsió intervenció 15% restant		-,15	144,000		1,000	-21,6	C*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

89,400

8 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de cement, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Euro

**AMIDAMENTS**

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300		13,000	85,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		13,000	58,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 144,300

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 04 PATIS  
 TÍTULO 3 (1) 0B PATI B

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Superior		2,000	3,600		16,000	115,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		16,000	64,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 179,200

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,600	30,000	16,000	3,456,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000	30,000	16,000	1,920,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5.376,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouen la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Superior		2,000	3,600		4,000	28,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		4,000	16,000	C#*D#*E#*F#
3	Previsió 10% superfície total		0,150	179,000		1,000	26,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 71,650

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

4 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m<sup>2</sup>; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m<sup>2</sup>; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m<sup>2</sup>; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Superior		2,000	3,600		4,000	28,800	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		4,000	16,000	C#*D#*E#*F#
3	Previsió 10% superfície total		0,150	179,000		1,000	26,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

71,650

5 K21PTM28 m

Cosit d'esquerra (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofondiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable així 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspecciónada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ampit de coberta		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

6 E8K1B14N m

Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	3,550			3,550	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,550

7 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m<sup>2</sup> de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m<sup>2</sup>: No es dedueixen.

- Obertures > 1 m<sup>2</sup>: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Superior		2,000	3,600		16,000	115,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		16,000	64,000	C#*D#*E#*F#
3	Descompte Zona Superior		-2	3,600		4,000	-28,8	C#*D#*E#*F#
4			-2	2,000		4,000	-16	C#*D#*E#*F#
5	Descompte Previsió 10% superfície total		-,15	179,000		1,000	-26,85	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

107,550

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

12

8	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de cement, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatalat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%  Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,600		16,000	115,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000		16,000	64,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 179,200

9	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalte de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eoxidídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reixa finestres escala		8,000	1,200		1,250	12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfilaria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previssió patis		2,000	1,200	1,500		3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,600

2	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis inclouent els suports, amb esmalte de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per repasar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altre element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	patis		2,000	1,200	1,500		3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,600

3	K51RR000	m2	Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

Euro

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

1			1,000	256,000			256,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	---------	--	--	---------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 256,000

4 K7J513AA m Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Juntes de dilatació		1,000	40,000			40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

5 K8J9D559 m Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col-locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col-locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.  
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	3,300			6,600	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250			4,500	C#*D#*E#*F#
3	Pati B		2,000	3,600			7,200	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
5	Patinejos 1 i 2		4,000	1,200			4,800	C#*D#*E#*F#
6			4,000	0,900			3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,700

6 K2182231 m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmontatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	3,300		0,900	5,940	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		0,900	4,050	C#*D#*E#*F#
3	Pati B		2,000	3,600		0,900	6,480	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,000		0,900	3,600	C#*D#*E#*F#
5	Patinejos 1 i 2		4,000	1,200		0,900	4,320	C#*D#*E#*F#
6			4,000	0,900		0,900	3,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,630

7 K8110200 m2 Arrebossat projectat maestreltat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; toc i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brançals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati A		2,000	3,300		0,900	5,940	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,250		0,900	4,050	C#*D#*E#*F#
3	Pati B		2,000	3,600		0,900	6,480	C#*D#*E#*F#

Euro

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

4			2,000	2,000		0,900	3,600	C#*D#*E#*F#
5	Patinejos 1 i 2		4,000	1,200		0,900	4,320	C#*D#*E#*F#
6			4,000	0,900		0,900	3,240	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,630

8 KY03U105 pa

Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització inclouen la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lació en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisori o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 K21PTM28 m

Cosit d'esquerra (4 unitats de cosit per ml d'esquerra segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofondiment en els extrems per millorar l'encastrament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ampit de coberta		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS  
 TÍTULO 3 (1) 0B FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 KN1336B4 u

Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KNE1B304 u

Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment.  
 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Euro

**AMIDAMENTS**

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piques d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.
------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericò; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada
------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 KV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub
------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1 PB			4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
2 P1			4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
3			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4 P2			4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
5			4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
6 P3			4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
7			4,000	9,000			36,000	C#*D#*E#*F#

Euro

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

8	PA		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
9			4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 360,000

- 4 EG46C5C2 u Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 5 EG456142 u Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	habitacles		18,000	2,000			36,000	C#*D#*E#*F#
2	Locals		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	1							

TOTAL AMIDAMENT 40,000

- 6 EG1M1322 u Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 7 EG42129H u Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 8 EG415D9B u Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 9 EG312344 m Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm<sup>2</sup>, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

Euro

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

17

1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	--------	--	--	--	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 40,000

10	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aillant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielectrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

11	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caja de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0D	CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclos.					
Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.								

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	08	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vidres claraboies		2,000	1,500	1,200	0,500	1,800	C#*D#*E#*F#

## AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

TOTAL AMIDAMENT 1,800

2 K2R540E0 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m<sup>3</sup> de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m<sup>3</sup>, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m<sup>3</sup> de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual							
2	Façana Principal		1,350	100,350	0,030		4,064	C#*D#*E#*F#
3	Façana Posterior		1,350	134,450	0,030		5,445	C#*D#*E#*F#
4	Pati A		1,350	54,900	0,030		2,223	C#*D#*E#*F#
5	Pati B		1,350	71,650	0,030		2,902	C#*D#*E#*F#
6	Escopidors							
7	Façana Principal		1,350	25,200	0,050	0,300	0,510	C#*D#*E#*F#
8	Façana Posterior		1,350	35,200	0,050	0,300	0,713	C#*D#*E#*F#
9	Pati 1		1,350	10,300	0,100	0,150	0,209	C#*D#*E#*F#
10	Pati 2		1,350	11,700	0,100	0,150	0,237	C#*D#*E#*F#
11	Cosit esquerdes		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
12	Pati 1		1,350	11,000	0,050	0,050	0,037	C#*D#*E#*F#
13	Pati 2		1,350	12,000	0,050	0,050	0,041	C#*D#*E#*F#
14	previsions		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,381

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	H1P051001	Pa	PArtida alçada corresponesnt als mitjans i equipaments de seguretat i salut especificats a l'estudi de seguretat i salut del projecte.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

**Pressupost**

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3(1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 13)	5,96	164,450	980,12
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	0,15	4.933,500	740,03
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 15)	10,05	86,850	872,84
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestratjat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 25)	18,00	7,200	129,60
5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 16)	3,35	18,000	60,30
6	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements	54,23	86,850	4.709,88

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

7	K8J9D559	m	<p>de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m<sup>2</sup>, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base &gt; 0,3 MPa, coeficient de capil · laritat W2 (=0,4 kg / m<sup>2</sup> · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.</p> <p>Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrenecada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus mastic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmontatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de corresponder a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m<sup>2</sup>; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m<sup>2</sup>; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6 m<sup>2</sup>; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 24)</p>	24,41	12,650	308,79
8	K8K9DN7A	m	<p>Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de junes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF.</p> <p>Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 33)</p>	31,95	25,200	805,14
9	K898D240	m2	<p>Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i rebliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: m<sup>2</sup> de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 34)</p> <p>Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs d'escatal i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.</p> <p>Criteri d'amidament: m<sup>2</sup> de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Deducció de la superfície corresponent a obertures:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obertures &lt;= 1 m<sup>2</sup>: No es dedueixen</li> <li>- Obertures &gt; 1 m<sup>2</sup> i &lt;= 2 m<sup>2</sup>: Es dedueix el 50%</li> <li>- Obertures &gt; 2 m<sup>2</sup>: Es dedueix el 100%</li> </ul> <p>Ut d'obra totalment acabada.</p>	5,07	86,850	440,33

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

			(P - 28)				
10	K8785820	m2	Neteja de pintades i grafitis sobre parament vertical de pedra, morter o estuc, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta (P - 27)	21,84	33,895	740,27	
11	K8B41110	m2	Pintat antigraffitti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'impressió antigraffitti adherent i dues capes de vernís protector antigraffitti. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% (P - 32)	15,91	33,895	539,27	
12	K44Z5100	kg	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 20)	5,09	12,650	64,39	
<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3 (1)</b>		01.32.03.0A				<b>10.390,96</b>

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PRFUI	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 13)	5,96	203,200	1.211,07
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés,	0,15	6.096,000	914,40

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

3	K2182231	m2	baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	10,05	134,450	1.351,22
4	K4FR0100	m	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisoria i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 15)	11,37	26,750	304,15
5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 16)	3,35	38,750	129,81
6	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil · laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'optima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de corresponder a un sistema homologat i assajat	54,23	107,700	5.840,57

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

7	K8110200	m2	amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m <sup>2</sup> ; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m <sup>2</sup> ; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m <sup>2</sup> ; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 24)	18,00	26,750	481,50	
8	K8K9DN7A	m	Arrebossat projectat maestratjat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m <sup>2</sup> ; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m <sup>2</sup> ; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m <sup>2</sup> ; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 25)	31,95	38,750	1.238,06	
9	K898D240	m2	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i rebliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 34)	5,07	159,650	809,43	
10	K898E240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatat i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m <sup>2</sup> : No es dedueixen - Obertures > 1 m <sup>2</sup> i <= 2 m <sup>2</sup> : Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m <sup>2</sup> : Es dedueix el 100%  Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)	5,83	25,200	146,92	
11	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 35)	6,43	44,000	282,92	
12	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalte de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 31)	15,24	28,790	438,76	
<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3 (1)</b>		<b>01.32.03.0B</b>			<b>13.148,81</b>	

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	04	PATIS

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

TÍTULO 3 (1)				0A	PATI A		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PRFIU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 13)	5,96	144,300	860,03	
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	0,15	4.329,000	649,35	
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 15)	10,05	54,900	551,75	
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrelat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 25)	18,00	54,900	988,20	
5	K21PTM28	m	Costit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastrament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKА ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKА MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.  NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc	77,55	4,000	310,20	

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

			existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.				
6	E8K1B14N	m	Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada. (P - 17)	14,30	3,300	47,19	
7	K8785100	m2	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col-locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	4,80	89,400	429,12	
8	K898D240	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 26)	5,07	144,300	731,60	
<b>TOTAL TÍTULO 3 (1)</b>		<b>01.32.04.0A</b>		<b>4.567,44</b>			

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0B	PATI B

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmontatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col-locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmontatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el processos de muntatge i desmontatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 13)	5,96	179,200	1.068,03
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col-locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.	0,15	5.376,000	806,40

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

3	K2182231	m2	Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)  Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 15)	10,05	71,650	720,08
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestratjat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2: es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 25)	18,00	71,650	1.289,70
5	K21PTM28	m	Costit d'esquerda (4 unitats de costit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastrament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.  NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.  Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada. (P - 17)	77,55	4,000	310,20
6	E8K1B14N	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	14,30	3,550	50,77
7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.  Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 26)	4,80	107,550	516,24
8	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatat i massillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.  Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.	5,07	179,200	908,54

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

			Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m <sup>2</sup> : No es dedueixen - Obertures > 1 m <sup>2</sup> i <= 2 m <sup>2</sup> : Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m <sup>2</sup> : Es dedueix el 100%			
9	K89BACJ0	m2	Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)	15,24	12,000	182,88
<b>TOTAL TÍTULO 3 (1) 01.32.04.0B</b>						<b>5.852,84</b>

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col-locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfilaria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.  (P - 36)	125,11	3,600	450,40
2	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis inclouent els suports, amb amb esmalт de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per repasar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altre element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada. (P - 30)	35,90	3,600	129,24
3	K51RR000	m2	Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca (P - 22)	2,60	256,000	665,60
4	K7J513AA	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de poliuretà bicomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 23)	8,43	40,000	337,20
5	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col-locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de junes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 33)	24,41	30,700	749,39
6	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 15)	10,05	27,630	277,68

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

7	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; toc i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m <sup>2</sup> ; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m <sup>2</sup> ; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m <sup>2</sup> ; la superfície dels brancals i returns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 25)	18,00	27,630	497,34
8	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització inclouen la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessaries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 42)	782,30	1,000	782,30
9	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofondiment en els extrems per millorar l'encastrament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable així 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.  NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.  Ut d'obra: MI. Ut d'obra totalment acabada. (P - 17)	77,55	2,000	155,10
<b>TOTAL TÍTULO 3</b>						<b>4.044,25</b>
<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3</b>		<b>01.32.06</b>			

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	32	PIRINEUS 106
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONES
TÍTULO 3(1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PRFIU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa,muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 38)	146,19	1,000	146,19
2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada	150,50	1,000	150,50

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

3	KN8114E7	u	i en funcionament. (P - 40)  Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 39)	81,00	1,000	81,00
<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3 (1)</b>		<b>01.32.07.0B</b>			<b>377,69</b>

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS  
 TÍTULO 3(1) 0C ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PRFIU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piques d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm <sup>2</sup> de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 1)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericò; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 41)	277,03	1,000	277,03
3	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 KV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub (P - 6)	7,33	360,000	2.638,80
4	EG46C5C2	u	Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 10)	107,27	3,000	321,81
5	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 9)	10,02	40,000	400,80
6	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 3)	181,07	1,000	181,07
7	EG42129H	u	Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construit segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 8)	38,05	1,000	38,05
8	EG415D9B	u	Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall	30,92	1,000	30,92

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

9	EG312344	m	segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'accord amb el REBT. (P - 7)	2,96	40,000	118,40
10	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, àïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'accord amb el REBT. (P - 4)	4,54	40,000	181,60
11	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruтор tetrapolar en caja de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'accord amb el REBT. (P - 11)	96,22	1,000	96,22
<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3 (1)</b>			<b>01.32.07.0C</b>		
			<b>4.464,59</b>			

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS  
 TÍTULO 3 (1) 0D CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclos. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 37)	52,59	2,000	105,18
<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3 (1)</b>			<b>01.32.07.0D</b>		
			<b>105,18</b>			

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PRFU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540C0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m <sup>3</sup> de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m <sup>3</sup> de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessari a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'accord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 18)	46,20	1,800	83,16
2	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m <sup>3</sup> de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m <sup>3</sup> , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m <sup>3</sup> de volum teòric de cada tipus de residu	22,26	26,381	587,24

Euro

## PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

		dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.			
		(P - 19)			

<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3</b>	01.32.08	<b>670,40</b>
--------------	-----------------	----------	---------------

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT  
 CAPÍTULO 32 PIRINEUS 106  
 TÍTULO 3 10 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1P051001	Pa	Partida alçada corresponsent als mitjans i equipaments de seguretat i salut específicals a l'estudi de seguretat i salut del projecte. (P - 12)	891,16	1,000	891,16

<b>TOTAL</b>	<b>TÍTULO 3</b>	01.32.10	<b>891,16</b>
--------------	-----------------	----------	---------------

## **Resum de pressupost**

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NIVELL 4: TÍTULO 3 (1)			Import
Título 3 (1)	01.32.03.0A	FAÇANA PRINCIPAL	10.390,96
Título 3 (1)	01.32.03.0B	FAÇANA POSTERIOR	13.148,81
Título 3	01.32.03	FAÇANA	23.539,77
Título 3 (1)	01.32.04.0A	PATI A	4.567,44
Título 3 (1)	01.32.04.0B	PATI B	5.852,84
Título 3	01.32.04	PATIS	10.420,28
Título 3 (1)	01.32.07.0B	FONTANERIA	377,69
Título 3 (1)	01.32.07.0C	ELECTRICITAT	4.464,59
Título 3 (1)	01.32.07.0D	CONTRAINCENDIS	105,18
Título 3	01.32.07	INSTAL·LACIONS	4.947,46
			38.907,51

NIVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.32.03	FAÇANA	23.539,77
Título 3	01.32.04	PATIS	10.420,28
Título 3	01.32.06	COBERTA	4.044,25
Título 3	01.32.07	INSTAL·LACIONS	4.947,46
Título 3	01.32.08	GESTIÓ DE RESIDUS	670,40
Título 3	01.32.10	SEGURETAT I SALUT	891,16
Capítulo	01.32	PIRINEUS 106	44.513,32
			44.513,32

NIVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.32	PIRINEUS 106	44.513,32
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	44.513,32
			44.513,32

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	44.513,32
			44.513,32

---

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

---

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	44.513,32
13 % Despeses Generals SOBRE 44.513,32.....	5.786,73
6 % Benefici Industrial SOBRE 44.513,32.....	2.670,80
	—————
<b>Subtotal</b>	52.970,85
21 % IVA SOBRE 52.970,85.....	11.123,88
	—————
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 64.094,73</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( SEIXANTA-QUATRE MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS )

---

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu  
Arquitecte - COAC 17847-O  
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

## PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI  
SITUAT AL CARRER PIRINEUS  
Nº 106 DE SANTA COLOMA DE  
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014      EXP. 1084-14-P106

### ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

**PCG**

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

**IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)**

## DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO</b>		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 106	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887245DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones <sup>(1)</sup> :		
El edificio objeto del presente informe es: <input checked="" type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	X No	<input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

<b>B. DATOS URBANÍSTICOS</b>		
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13bcv)	
Ordenanza: Ordenances Metropolitanes d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO	
Elementos protegidos: NINGUNO		

<b>C. DATOS DE PROPIEDAD<sup>(2)</sup></b>		
Régimen jurídico de la propiedad:	X Comunidad de propietarios <input type="checkbox"/> Varios propietarios	<input type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Otros:
Titular: Comunidad de propietarios	NIF/CIF:	
Dirección: C/Pirineus 106		
C.P: 08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante: Adelaida Polo Priego	En condición de: Copropietaria	
NIF/CIF:	Dirección: C/Pirineus 106, 104 <sup>a</sup>	
C.P: 08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

<b>D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME</b>		
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C	
Titulación: ARQUITECTO		
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya	Nº Colegiado: 17.847	
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1 <sup>a</sup>		
C.P: 08007	Población: BARCELONA	Provincia: BARCELONA
Tlfno. Fijo: 932386910	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

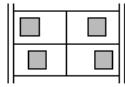
<b>E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO</b>		
Superficie parcela (m <sup>2</sup> ): 369	Superficie construida (m <sup>2</sup> ): 1469	Altura sobre rasante (m): 15
Uso característico/principal del edificio:	<input type="checkbox"/> Residencial público      X Residencial privado <input type="checkbox"/> Administrativo <input type="checkbox"/> Docente <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Sanitario <input type="checkbox"/> Otro:	
Nº total de plantas sobre rasante: 5PP	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 5PP	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: 1	Uso(s) secundario(s): LOCAL	
Nº total de plantas bajo rasante: 0	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 18	Superficie media (m <sup>2</sup> ): 67	
Nº total de locales: 2	Superficie media (m <sup>2</sup> ): 62	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m <sup>2</sup> ):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m <sup>2</sup> ):	
Año de construcción: 1970	Referencia <sup>(3)</sup> : CATASTRAL	
Año de rehabilitación integral:	Referencia <sup>(3)</sup> :	

(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

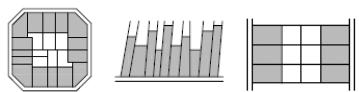
# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio<sup>(4)</sup>:

Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:



Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales<sup>(4)</sup>:

Un solo núcleo de escaleras:

Sin ascensor

Con 1 ascensor

Con 2 o más ascensores

Nº medio de viviendas por planta:

Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :

Nº total de ascensores:

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:

Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

## F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA</b>	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
<b>Nombre del documento Nº1:</b>	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
<b>Nombre del documento Nº2:</b>	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
<b>Nombre del documento Nº3:</b>	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
<b>Nombre del documento Nº4:</b>	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

<b>CIMENTACIÓN</b>				
<b>Sistemas de contención</b>	<input type="checkbox"/> Muro de piedra <input type="checkbox"/> Muro de fábrica ladrillo	<input type="checkbox"/> Muro de fábrica bloque <input type="checkbox"/> Muro hormigón armado	<input type="checkbox"/> Muro pantalla <input checked="" type="checkbox"/> X Se desconoce/ Otro:	
<b>Cimentación superficial</b>	<input type="checkbox"/> Zapatas, zanjas, pozos mampostería	<input type="checkbox"/> Zapatas o zanjas hormigón	<input type="checkbox"/> Losa <input checked="" type="checkbox"/> X Se desconoce/ Otro:	
<b>Cimentación profunda</b>	<input type="checkbox"/> Pilotes	<input type="checkbox"/> Pantallas	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:	
<i>Observaciones:</i>				

<b>ESTRUCTURA</b>				
<b>Estructura vertical</b>	Muros de carga: <input type="checkbox"/> De piedra <input type="checkbox"/> De hormigón armado <input type="checkbox"/> De adobe <input type="checkbox"/> De tapial	X De fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> De bloque cerámico <input type="checkbox"/> De bloque hormigón <input type="checkbox"/> Con entramado de madera	Pilares: <input type="checkbox"/> De ladrillo <input type="checkbox"/> De fundición <input type="checkbox"/> De acero <input type="checkbox"/> De hormigón armado	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<b>Estructura horizontal Planta Tipo</b>	Estructura principal (vigas): <input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálicas <input type="checkbox"/> De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): <input type="checkbox"/> De madera <input type="checkbox"/> Metálica X De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): <input type="checkbox"/> Tablero <input type="checkbox"/> Revoltón X Bovedilla cerámica <input type="checkbox"/> Bovedilla hormigón	<input type="checkbox"/> Forjado reticular <input type="checkbox"/> Losa hormigón <input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<b>Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno <sup>(5)</sup></b>	Forjado: <input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo <input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: <input type="checkbox"/> Idéntico al de P.Tipo <input type="checkbox"/> Diferente al de P.Tipo	<input type="checkbox"/> Solera	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<b>Estructura de cubierta</b>	Forjado horizontal y: X Capa formación pte. <input type="checkbox"/> Tabiquerillo + tablero  Forjado inclinado: <input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Otro:	Cerchas, pórticos: <input type="checkbox"/> Vigas hormigón armado+tablero <input type="checkbox"/> Vigas metálicos +tablero <input type="checkbox"/> Vigas madera +tablero	<input type="checkbox"/> Tablero cerámico <input type="checkbox"/> Tablero madera <input type="checkbox"/> Chapa/Sandwich	<input type="checkbox"/> Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>				

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta –n, si el edificio tiene –n plantas de sótano.

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS</b>				
<b>Fachada principal</b>  Superficie (m <sup>2</sup> ): 186  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 28	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabbr. hormigón <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico      Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros:	Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 <input checked="" type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros : <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico		
	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce      Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce			
<b>Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías<sup>(6)</sup></b>  Superficie (m <sup>2</sup> ): 485  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 72	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Fábrica bloque hormigón <input type="checkbox"/> Sillería <input type="checkbox"/> Panel prefabbr. hormigón <input type="checkbox"/> Fábrica ladrillo <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Fábrica bloque cerámico      Metálico/Sandwich <input type="checkbox"/> Otros:	Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 <input checked="" type="checkbox"/> Enfoscado y pintado <input type="checkbox"/> Chapado piedra <input type="checkbox"/> Revoco <input type="checkbox"/> Chapado metálico <input type="checkbox"/> Mortero monocapa <input type="checkbox"/> Otros : <input type="checkbox"/> Aplacado cerámico		
	Dispone de Cámara de Aire: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce      Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce			
<b>Carpintería y vidrio en huecos</b>  Superficie (m <sup>2</sup> ): 160  % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 24	Tipo de carpintería predominante: <input type="checkbox"/> Madera <input type="checkbox"/> Acero <input checked="" type="checkbox"/> Aluminio <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Otros:	Tipo de vidrio predominante: <input checked="" type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input type="checkbox"/> Triple acristalamiento <input type="checkbox"/> Con capa bajo emisiva <input type="checkbox"/> Con capa de control solar		
<b>Azotea/Cubierta plana</b>  Superficie (m <sup>2</sup> ): 294  % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 100	X Transitable <input type="checkbox"/> No transitable	<b>Cubierta inclinada</b>  Superficie (m <sup>2</sup> ):  % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	<input type="checkbox"/> Teja árabe <input type="checkbox"/> Teja plana u otra <input type="checkbox"/> Teja cemento <input type="checkbox"/> Pizarra <input type="checkbox"/> Fibrocemento <input type="checkbox"/> Asfáltica <input type="checkbox"/> Chapa acero <input type="checkbox"/> Chapa cobre/zinc	
	Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Se desconoce			Dispone de aislamiento térmico: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce
	Dispone de lámina impermeabilizante: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Se desconoce			
<b>Observaciones:</b>				

(6)Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>INSTALACIONES DEL EDIFICIO</b>			
<b>Saneamiento Evacuación de aguas</b>	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Evacuación <input checked="" type="checkbox"/> Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público <input type="checkbox"/> Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc).	<input checked="" type="checkbox"/> Bajantes Vistas <input type="checkbox"/> Bajantes Empotradas <input type="checkbox"/> Otro: <input type="checkbox"/> Colectores Vistos <input checked="" type="checkbox"/> Colectores Enterrados <input type="checkbox"/> Otro:	
<b>Abastecimiento o de agua</b>	<input type="checkbox"/> No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua <input checked="" type="checkbox"/> Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público <input type="checkbox"/> Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	<input type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input checked="" type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados	
<b>Instalación eléctrica</b>	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): <input checked="" type="checkbox"/> De Caja General de Protección (CGP) <input type="checkbox"/> De Interruptor Diferencial <input type="checkbox"/> De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes <input checked="" type="checkbox"/> De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales <input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Contador único para todo el edificio <input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input checked="" type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados	
<b>Calefacción</b>	<input type="checkbox"/> Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: <input type="checkbox"/> Caldera comunitaria <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera(Gas canalizado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción electrica: Indicando: <input type="checkbox"/> Bomba de calor <input type="checkbox"/> Radiadores % con Otros:	
<b>Agua Caliente Sanitaria ACS</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: <input type="checkbox"/> GLP <input type="checkbox"/> Electricidad <input type="checkbox"/> Gasóleo <input type="checkbox"/> Leña/biomasa <input type="checkbox"/> Gas Natural <input type="checkbox"/> Otros  <input type="checkbox"/> El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:	
<b>Gas canalizado para instalaciones domésticas</b>	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: <input type="checkbox"/> Propano <input type="checkbox"/> Gas Natural	<input type="checkbox"/> Contadores individuales por vivienda/local <input type="checkbox"/> Contadores individuales centralizados	
<b>Refrigeración</b>	<input type="checkbox"/> El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: <input type="checkbox"/> Con torre de enfriamiento <input type="checkbox"/> Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:	
<b>Ventilación y renovación de aire</b>	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas <input type="checkbox"/> Patinejos <input checked="" type="checkbox"/> Shunts <input type="checkbox"/> Otros: <input type="checkbox"/> Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: <input type="checkbox"/> Mecánica <input type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Híbrida	
<b>Protección Contra Incendios</b>	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Un sistema de detección de incendios. <input type="checkbox"/> Un sistema de alarma <input type="checkbox"/> Extintores móviles	<input type="checkbox"/> Hidrantes exteriores <input type="checkbox"/> Columna seca <input type="checkbox"/> Boca de incendios equipada	

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>Protección contra el rayo</b>	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Pararrayos de puntas <input type="checkbox"/> Pararrayos Faraday <input type="checkbox"/> Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) <input type="checkbox"/> Otro tipo de pararrayos:	<input type="checkbox"/> Un dispositivo de protección contra sobretensiones transitorias <input type="checkbox"/> Red de tierra
<b>Instalaciones de Comunicaciones ICT</b>	El edificio dispone de: <input type="checkbox"/> Antena para recepción de TDT <input type="checkbox"/> Antena para recepción de TV satélite <input type="checkbox"/> Acceso de pares de cobre	<input type="checkbox"/> Acceso de telecomunicaciones por cable <input type="checkbox"/> Acceso de fibra óptica <input type="checkbox"/> Accesos inalámbricos <input type="checkbox"/> Otras instalaciones de ICT
<i>Observaciones:</i>		

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN	
Fecha/s de visita:	09/09/2014
Nº de viviendas inspeccionadas:	3
Nº de locales u otros usos inspeccionados <sup>(7)</sup> :	
Impedimentos a la hora de realizar la visita <sup>(7)</sup> :	Hay dos viviendas desocupadas y no se ha podido acceder a ellas, hay siete viviendas alquiladas y no se ha permitido el acceso a las mismas, el resto de viviendas o locales que no se ha podido acceder no respondían sus ocupantes.
Medios empleados durante la inspección <sup>(7)</sup> :	INSPECCION VISUAL
Pruebas o catas realizadas <sup>(7)</sup> :	
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita:	NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA
Observaciones:	

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS	
Fecha de la última inspección:	
Técnico:	
Resultado:	
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:	
Observaciones:	Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

### I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

**Favorable**       **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Estructura):  
 **Favorable**       **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada posterior

Fachada envejecida por el paso del tiempo; en el antepecho de la ventana que está bajo la terraza de la planta ático, hay manchas de humedad, moho y verdín, ocasionado posiblemente por el riego en esa terraza.

El examen realizado ha sido vis:



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

**Favorable**       **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

En patios de luces.

Paredes envejecida por el paso del tiempo; en la parte superior hay una grieta a la altura del forjado de cubierta que recorre todo el perímetro de cada uno de los patios..

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

**Favorable**       **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### **I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS**

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

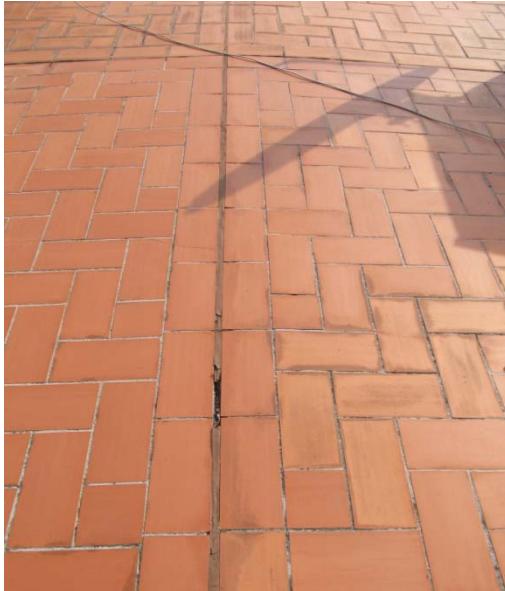
1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

En cubierta general.

La junta de dilatación está rota en algún punto; el sombrerete de los patinejos de ventilación tiene la estructura de hierro oxidada y el vidrio armado que los cubre está roto.

El examen realizado ha sido visual



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

**Favorable**       **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Dentro de los servicios comunes, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Inst electrica comú: Falta Interruptor diferencial                                   | MOLT GREU |
| - Inst electrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte               | GREU      |
| - Inst electrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat) | LLEU      |
| - Inst electrica comú: Falta de protecció a DI   | GREU      |



Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

**Favorable**       **Desfavorable**

*En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:*

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE <sup>(8)</sup>

Descripción del peligro inminente:

Falta de protección en la instalación eléctrica de servicios comunes frente a contactos directos e indirectos.

Indicar medidas a adoptar:

Instalación de protección diferencial de sensibilidad 30mA en la instalación eléctrica de servicios comunes. Instalación de puesta a tierra para la instalación eléctrica del edificio

Fecha límite de actuación:

(8)A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

### I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

FAVORABLE       DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO</b>	
<b>A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta.</b>	
<i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>	
<b>Cimentación</b>	<b>DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN</b>
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación
	Abombamiento de muros de contención
<b>Estructura Vertical</b>	Otras deficiencias en Cimentación
	<b>DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA</b>
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical
	Fisuras en pilares de la estructura vertical
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical
<b>Estructura Horizontal</b>	Otras deficiencias en la Estructura Vertical
	Fisuras y/o grietas en forjados
	Fisuras y/o grietas en vigas
	Deformaciones anormales del forjado
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal
<b>Estructura de Cubierta</b>	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal
	Deformación de faldones de la estructura de cubierta
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta
<b>Estructura de Escaleras</b>	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta
	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras
	Abombamiento de muros de escalera
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera
<b>Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos</b>	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras
	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras
	<b>DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES</b>
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios
	Fisuras y/o grietas en las medianerías
	Abombamiento de muros de cerramiento
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento
<b>Acabados de Fachada</b>	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento
	Degradoación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas
	Degradoación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento
	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento
<b>Acabados de Fachada</b>	Humedades en revoco de muros de cerramiento
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas
	X
	Degradoación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
<b>Carpintería Exterior y acristalamiento</b>	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
<b>Elementos Adosados a Fachada</b>	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendederos, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
<b>Otros Elementos de Fachada</b>	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balaustadas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	X
<b>Otras deficiencias</b>	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
<b>DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS</b>		
<b>Azoteas y cubiertas planas</b>	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Asusencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	X
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	
	Anidamiento de aves en azoteas	
<b>Cubiertas inclinadas</b>	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desague en azoteas	
	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	X
	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
<b>Otros Elementos de Cubierta</b>	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...)en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
<b>DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO</b>		
<b>Instalación de Abastecimiento Agua</b>	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
<b>Instalación de Saneamiento</b>	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	
	Problemas de pocaería y atascos en las conducciones de saneamiento	
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento	

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO</b>		<b>S</b>
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		<b>I</b>
<b>Instalación Eléctrica</b>	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
<b>Instalaciones de Calefacción / ACS</b>	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
<b>Instalación de Ascensor</b>	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
<b>Instalaciones de Protección</b>	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
<b>Instalación de Gas</b>	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
<b>Depósitos Combustible</b>	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
<b>Ins. Telecomunicaciones ICT</b>	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
<b>Otra documentación:</b>		

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

<b>II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)</b>			
<b>ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR</b>			
<b>Para edificios, indicar:</b>			
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Con la vía pública</li> <li>- Con las zonas comunes exteriores<sup>(9)</sup></li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si		
<b>Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:</b>			
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Con la vía pública</li> <li>- Con las zonas comunes exteriores<sup>(9)</sup></li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):</b>			

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

<b>ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS</b>			
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria			
<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:		
	<input checked="" type="checkbox"/> X No <input type="checkbox"/> Si		
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible			
<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:		
	<input type="checkbox"/> X No <input checked="" type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):</b>			

<b>Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>			
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La entrada accesible al edificio</li> <li>- Los elementos asociados a las viviendas<sup>(10)</sup></li> <li>- Las zonas comunitarias</li> </ul>	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles</b>			

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

<b>ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO</b>			
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entre sí</li> <li>- Con las viviendas situadas en las mismas plantas</li> <li>- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas</li> </ul>	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):</b>			
<b>Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>			
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos			
<b>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles</b>			

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

## II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)

### PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

**Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:**

2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible

No       Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento.

### PISCINAS

**En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:**

2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil

No       Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de piscina.

### SERVICIOS HIGIÉNICOS

**En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m<sup>2</sup> y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:**

2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos

No       Si

2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados

No       Si

OBSERVACIONES:

### MECANISMOS ACCESIBLES

2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

No       Si

OBSERVACIONES:

## II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)

### DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

**En caso de existir los siguientes elementos, indicar:**

3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"

- Los ASCENSORES ACCESIBLES       No       Si  
 - Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente       No       Si

**En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:**

3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

No       Si

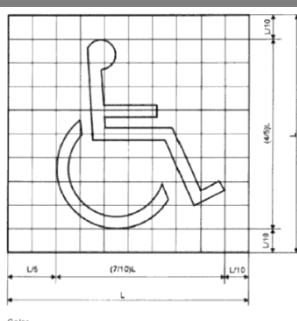
**En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:**

3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional

No       Si

OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.

### GRAFÍCO DEL "SIA"



## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### **II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**

El técnico competente abajo firmante valora que:

- EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**  
 **X EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD,**  
presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

#### **USO RESIDENCIAL VIVIENDA:**

##### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO  
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

##### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES  
 EN PISCINAS  
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

##### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

#### **USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:**

##### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO  
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

##### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES  
 EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES  
 EN PLAZAS RESERVADAS  
 EN PISCINAS  
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
 EN MOBILIARIO FIJO  
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

##### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

# INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

<b>II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD<sup>(13)</sup></b>	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
<b>II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.</b>	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
I.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 18 vivendas.	
Observaciones:	
<b>II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.</b>	
Observaciones: dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado.	
<b>II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):</b>	
Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
<b>II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación.</b> (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de:	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?	
Observaciones:	
<b>II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.</b>	
El técnico competente abajo firmante considera que: <b>X EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES<sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad.</b>	
<input type="checkbox"/> EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad, <input type="checkbox"/> total o <input type="checkbox"/> parcialmente.	
<b>II.8.6. Ajustes razonables<sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad:</b>	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción:	Coste estimado: _____ €
<p>(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".</p> <p>(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.</p>	
En Barcelona, noviembre de 2014 Firmado: El Técnico competente:	

## INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

### PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PIRINEUS 106		
Dirección	C. PIRINEUS 106		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1970
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4887245DF3848F		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <li>● Vivienda           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unifamiliar</li> </ul> </li> <li>● Bloque           <ul style="list-style-type: none"> <li>● Bloque completo</li> <li>○ Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Terciario           <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edificio completo</li> <li>○ Local</li> </ul> </li> </ul>
---	---

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN PORTET	NIF	12345678a
Razón social	PCG	CIF	b61573044
Domicilio	C/ Rambla de Catalunya 11 Principal 1 <sup>a</sup>		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08007
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	jportet@webpcg.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE <sup>3</sup> X v1.1		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/11/2014

Firma del técnico certificador

*Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*

*Anexo II. Calificación energética del edificio.*

*Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*

*Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

#### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	1175
<b>Imagen del edificio</b>	

Imagen del edificio	Plano de situación
	

#### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

##### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta Comunitaria	Cubierta	291	2.27	Estimado
Fachada principal 1	Fachada	126.08	1.69	Estimado
Fachada posterior 1	Fachada	84	2.38	Estimado
Medianería	Fachada	707	0.00	Por defecto
Fachada posterior 2	Fachada	66	1.69	Estimado
Fachada principal 2	Fachada	42.24	2.38	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	304	0.62	Estimado

##### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 1 fachada principal	Hueco	8.64	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal	Hueco	8.64	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal	Hueco	3.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada posterior1	Hueco	18.9	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada posterior2	Hueco	28.8	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada posterior2	Hueco	2.25	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 1 fachada principal 2	Hueco	25.92	5.70	0.82	Estimado	Estimado

#### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

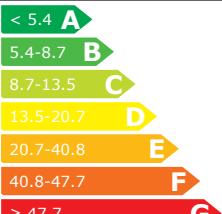
Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	200	66.9	Gas Natural	Estimado

## ANEXO II

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

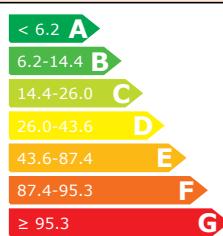
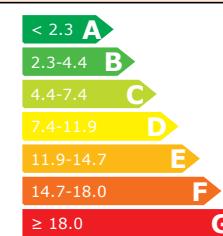
#### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
		CALEFACCIÓN	ACS
		E	D
		Emissions calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	Emissions ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
		17.43	3.89
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		D	-
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
24.27		2.95	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

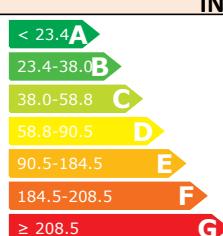
#### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
			
			7.74 D
Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	
45.54		7.74	

#### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
		CALEFACCIÓN	ACS
		E	E
		Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año]
		65.58	19.26
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		D	-
Consumo global de energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	Energía primaria iluminación [kWh/m <sup>2</sup> año]
96.72		11.88	-

### ANEXO III

#### RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
< 5.4	A
5.4-8.7	B
8.7-13.5	C
13.5-20.7	D
20.7-40.8	E
40.8-47.7	F
≥ 47.7	G
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
22.42	

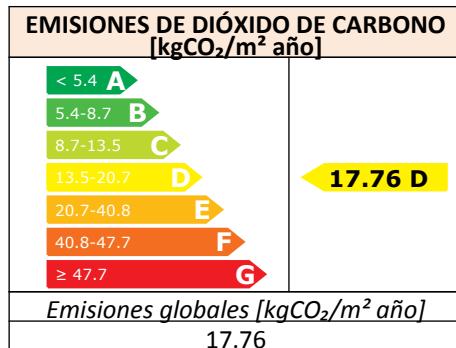
DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	
< 6.2	A	< 2.3	A
6.2-14.4	B	2.3-4.4	B
14.4-26.0	C	4.4-7.4	C
26.0-43.6	D	7.4-11.9	D
43.6-87.4	E	11.9-14.7	E
87.4-95.3	F	14.7-18.0	F
≥ 95.3	G	≥ 18.0	G
Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año]	39.99	Demandada global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año]	8.45

#### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS	Iluminación	Total
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	39.99	D	8.45	D			
Diferencia con situación inicial	5.6 (12.2%)		-0.7 (-9.1%)				
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]	57.58	D	12.97	E	19.26	E	- - 89.81 D
Diferencia con situación inicial	8.0 (12.2%)		-1.1 (-9.1%)		0.0 (0.0%)		- (-%) 6.9 (7.1%)
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	15.30	E	3.22	E	3.89	D	- - 22.42 E
Diferencia con situación inicial	2.1 (12.2%)		-0.3 (-9.1%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%) 1.9 (7.6%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<b>Conjunto de medidas de mejora: aislamiento inyección interior</b> Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire



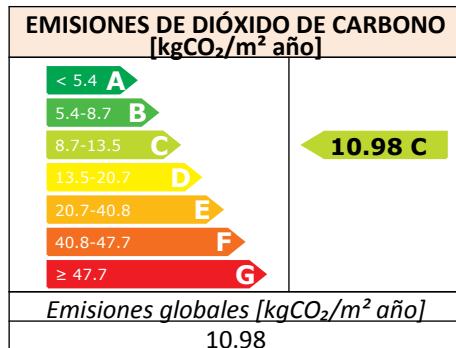
DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	
< 6.2	A	< 2.3	A
6.2-14.4	B	2.3-4.4	B
14.4-26.0	C	4.4-7.4	C
26.0-43.6	D	7.4-11.9	D
43.6-87.4	E	11.9-14.7	E
87.4-95.3	F	14.7-18.0	F
≥ 95.3	G	≥ 18.0	G
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	
29.70		6.56	

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS	Illuminación	Total
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	29.70	D	6.56	C			
Diferencia con situación inicial	15.8 (34.8%)		1.2 (15.2%)				
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]	42.77	D	10.07	D	19.26	E	-
Diferencia con situación inicial	22.8 (34.8%)		1.8 (15.2%)		0.0 (0.0%)	- (-%)	24.6 (25.5%)
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	11.37	D	2.50	D	3.89	D	-
Diferencia con situación inicial	6.1 (34.8%)		0.5 (15.2%)		-0.0 (-0.0%)	- (-%)	6.5 (26.8%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p><b>Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior fachada</b></p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior</li> </ul>



DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	
< 6.2	A	< 2.3	A
6.2-14.4	B	2.3-4.4	B
14.4-26.0	C	4.4-7.4	C
26.0-43.6	D	7.4-11.9	D
43.6-87.4	E	11.9-14.7	E
87.4-95.3	F	14.7-18.0	F
≥ 95.3	G	≥ 18.0	G
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	
29.70		6.56	

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	29.70	D	6.56	C					
Diferencia con situación inicial	15.8 (34.8%)		1.2 (15.2%)						
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]	18.46	B	10.07	D	19.26	E	-	-	47.79 C
Diferencia con situación inicial	47.1 (71.9%)		1.8 (15.2%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		48.9 (50.6%)
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	4.59	B	2.50	D	3.89	D	-	-	10.98 C
Diferencia con situación inicial	12.8 (73.7%)		0.5 (15.2%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		13.3 (54.7%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<b>Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior fachada + bomba de calor</b>
Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior</li> <li>- Mejora de las instalaciones</li> </ul>

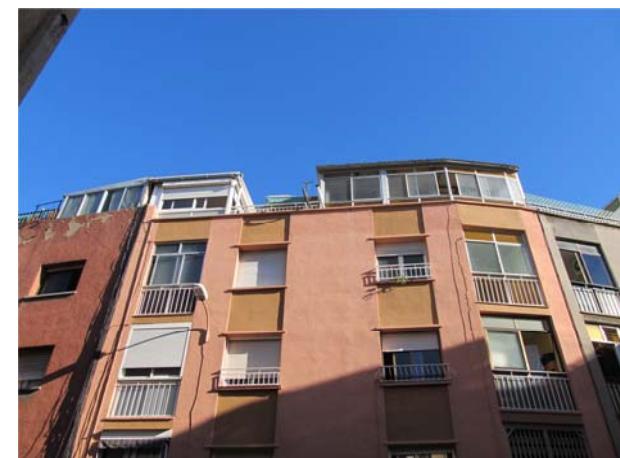
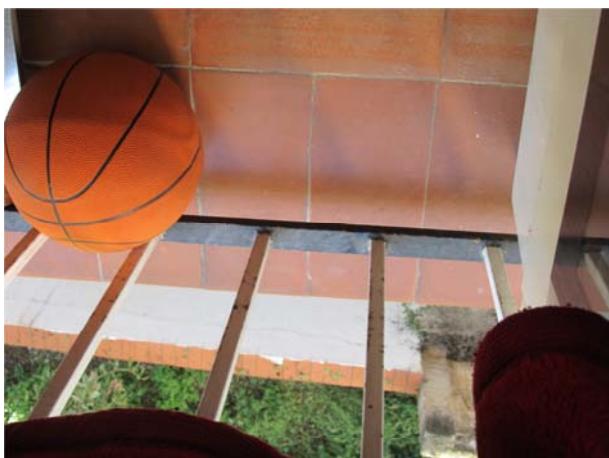
**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR**

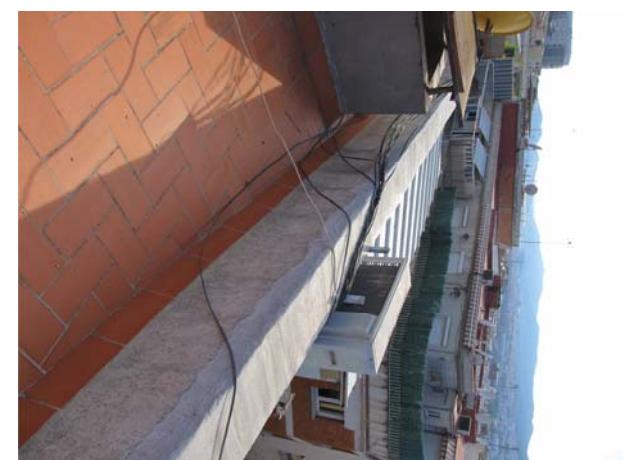
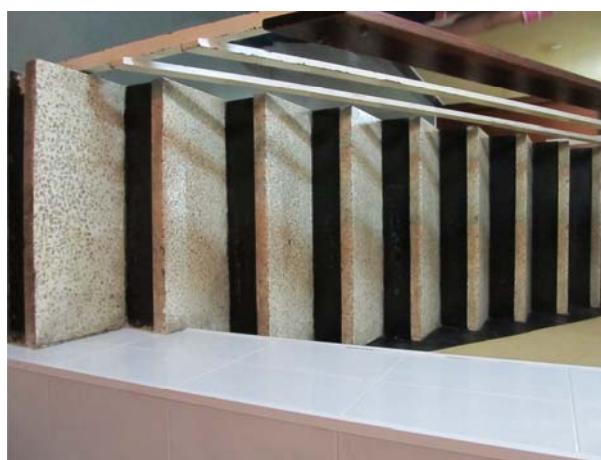
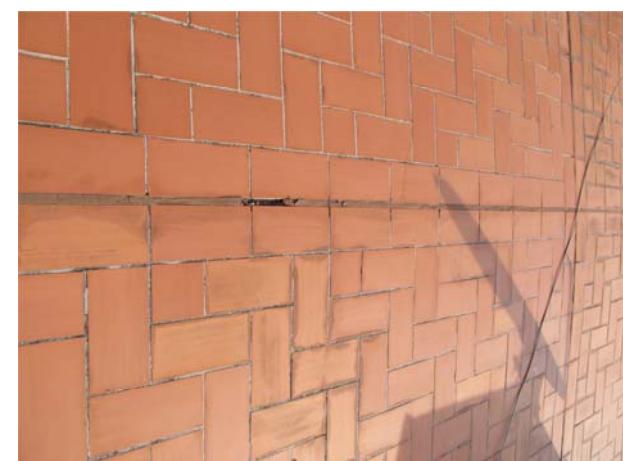
Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

**COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR**

A día 09/09 el técnico Alejandro Vidal ha realizado inspección in situ verificando la envolvente térmica del edificio y las instalaciones existentes

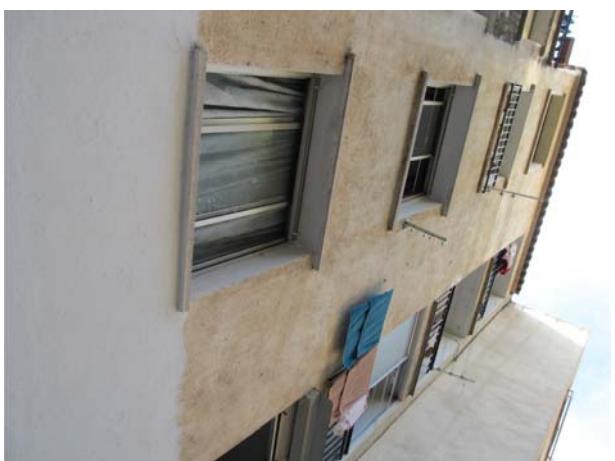
**REPORTATGE FOTOGRÀFIC**











**MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**



**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ**  
**REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI**  
**SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 106**  
**DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

**ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**

Un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

En la façana principal i en la façana posterior de l'edifici s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m<sup>2</sup>·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m<sup>2</sup>, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m<sup>2</sup> min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 26,80%.

**ACCESIBILITAT**

## DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 106	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887245DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones <sup>(1)</sup> :		
El edificio objeto del presente informe es:	<input checked="" type="checkbox"/> Un único edificio <input type="checkbox"/> Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto <input type="checkbox"/> Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, indicar cuáles:	

## CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

<b>1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)</b>			
<b>ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR</b>			
<b>Para edificios, indicar:</b>			
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo			
- Con la vía pública	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
- Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
<b>Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:</b>			
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda			
- Con la vía pública	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si	
- Con las zonas comunes exteriores <sup>(9)</sup>	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
<b>OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):</b>			

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

<b>ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS</b>			
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria			
<input type="checkbox"/> No      X Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:		
	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si		
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible			
<input type="checkbox"/> No      X Sí; en su caso, indique:	<input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Rampa accesible entre ellas <input type="checkbox"/> Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:		
	<input type="checkbox"/> X No <input type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):</b>			

<b>Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>			
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran			
- La entrada accesible al edificio - Los elementos asociados a las viviendas <sup>(10)</sup> - Las zonas comunitarias	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles</b>			
(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.			

<b>ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO</b>			
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas			
- Entre sí - Con las viviendas situadas en las mismas plantas - Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si		
<b>OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):</b>			
<b>Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:</b>			
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos			
<b>OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles</b>			

## **2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**

El técnico competente abajo firmante valora que:

**EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.**

**X EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD,**  
presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

### **USO RESIDENCIAL VIVIENDA:**

#### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO  
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

#### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES  
 EN PISCINAS  
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

#### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

### **USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:**

#### **1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO**

- ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR  
 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO  
 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

#### **2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES  
 EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES  
 EN PLAZAS RESERVADAS  
 EN PISCINAS  
 EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES  
 EN MOBILIARIO FIJO  
 EN MECANISMOS ACCESIBLES

#### **3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

- EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

### 3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD <sup>(13)</sup>

En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:

#### **II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.**

II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.

I.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 18 vivendas.

Observaciones:

#### **II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.**

Observaciones: dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado.

#### **II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):**

Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €

#### **II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación.**

(considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):

II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de:

II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:

II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?

Observaciones:

#### **II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.**

El técnico competente abajo firmante considera que:

**X EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad.**

EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES <sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad,  
 total o  parcialmente.

#### **II.8.6. Ajustes razonables<sup>(13)</sup> en materia de accesibilidad:**

El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:

Descripción:	Coste estimado: _____ €
--------------	-------------------------

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente: