



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A
LA REHABILITACIÓ DELS
EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀREA
DE CONSERVACIÓ I
REHABILITACIÓ DEL CARRER
PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P104

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE
L'EDIFICI SITUAT AL CARRER
PIRINEUS Nº 104 DE SANTA COLOMA
DE GRAMENET

PCG

Arquitectura e Ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 104 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P104

MEMÒRIA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 104
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

I MEMÒRIA

M0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte
2. Dades i identificació de l'edifici
3. Identificació i agents del projecte
4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
2. Descripció general de l'edifici
 - 2.1. Característiques generals
 - 2.1.1. Programa funcional, entitats i usos
 - 2.1.2. Descripció de la volumetria
 - 2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici
 - 2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general
 - 2.2. Sistema estructural i fonaments
 - 2.2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2.2. Estructura vertical i forjats
 - 2.3. Sistema de l'envolupant
 - 2.3.1. Aspectes generals
 - 2.3.2. Façanes
 - 2.3.3. Cobertes
 - 2.3.4. Mitgeres
 - 2.3.5. Patis de llums i celoberts
 - 2.3.6. Patis interiors de parcel·la
 - 2.3.7. Altres
 - 2.4. Elements comunitaris
 - 2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 2.4.2. Escala comunitària
 - 2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul
 - 2.5. Elements privats i serveis
 - 2.5.1. Elements privats en façanes
 - 2.5.2. Elements privats en coberta
 - 2.5.3. Línies de serveis companyia

3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)
 - 3.1. Resultats i conclusions de l'IEE
 - 3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE
 - 3.3. Altres obres recomanades
4. Descripció del projecte
 - 4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec
 - 4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar
 - 4.4. Millora de l'eficiència energètica

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general
 - 1.1. Treballs previs
 - 1.2. Replanteig general
2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments
 - 2.1. Fonaments i murs de contenció
 - 2.2. Sistema estructural
3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant
 - 3.1. Façanes
 - 3.2. Cobertes
 - 3.3. Mitgeres
 - 3.4. Patis de llums i celoberts
 - 3.5. Patis interiors de parcel·la
 - 3.6. Altres
4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris
 - 4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris
 - 4.2. Escala comunitària
 - 4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres
 - 1.1. Organització de les obres
 - 1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn
 - 1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

2. Termini d'execució
3. Pla de treballs
4. Proposta de classificació del contractista

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable
 - 1.1. Normativa tècnica d'edificació
 - 1.2. Normativa urbanística
 - 1.3. Altres
2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

DD DADES GENERALS

1. Objecte del projecte

Títol del projecte: Rehabilitació de l'edifici situat al carrer Pirineus nº 104 de Santa Coloma de Gramenet.

Objecte de l'encàrrec: Projecte bàsic i d'execució i direcció de les obres de rehabilitació d'un edifici plurifamiliar, situat entre mitgeres, amb instal·lació de bastides.

2. Dades i identificació de l'edifici

Situació: Carrer Pirineus nº 104 de Santa Coloma de Gramenet.

Ref, cadastral: 4887244DF3848F.

3. Identificació i agents del projecte

Promotor: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
Àrea d'Urbanisme, Serveis Municipals, Espai Públic, Civisme i Sostenibilitat.

Propietari: Comunitat de Propietaris
Carrer Pirineus nº 104 de Santa Coloma de Gramenet.

Projectista: Joan Portet Boixareu, arquitecte, col·legiat nº 17847-0, en representació de PCG Arquitectura e ingeniería SLP, amb NIF B-61573044 i domicili a la Rambla de Catalunya, 11 Pral. 1ª de Barcelona (08007).

4. Relació dels annexes i tècnics redactors dels documents

El present projecte és una part d'un projecte global, encarregat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, anomenat **Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot**.

En conseqüència, hi ha diversos documents del projecte que són comuns a tots els edificis englobats en aquests projecte:

- Memòria del projecte conjunt.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi de gestió de residus.
- Justificació de preus.
- Quadre de preus 1.
- Quadre de preus 2.
- Pressupost per a coneixement de l'administració.
- Termini total de les obres.
- Classificació del contractista.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

El projecte i els seus annexes han estat redactats pels tècnics de PCG Arquitectura e ingeniería SLP i pels següents col·laboradors:

Fitxes d'inspecció:	Rosa Claverol.	Arquitecte.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Certificats energètics:	Sonia Carretero.	Enginyer industrial.
	Alex Vidal.	Enginyer industrial.
Pressupostos:	Cristobal Montoya.	Arquitecte tècnic.
	David Molina.	Arquitecte tècnic.
Aixecament de plànols:	Nèstor Xavier Gutiérrez.	Arquitecte tècnic.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El lloc on es troba emplaçada l'edificació objecte d'aquest projecte de rehabilitació, està molt degradat, on gran part de les edificacions tenen un estat d'insuficiència i degradació general, degudes principalment a la falta de manteniment i conservació.

2. Descripció general de l'edifici

2.1. Característiques generals

2.1.1. Programa funcional, entitats i usos

L'edifici disposa de planta baixa, 3 plantes pis i planta àtic. Té un total de 20 entitats, amb els següents usos:

- Baixos 1^a: Habitatge.
- Baixos 2^a: Habitatge.
- Baixos 3^a: Local comercial.
- Baixos 4^a: Local comercial
- Entresòl 1^a: Habitatge.
- Entresòl 2^a: Habitatge.
- Entresòl 3^a: Habitatge.
- Entresòl 4^a: Habitatge.
- Primer 1^a: Habitatge.
- Primer 2^a: Habitatge.
- Primer 3^a: Habitatge.
- Primer 4^a: Habitatge.
- Segon 1^a: Habitatge.
- Segon 2^a: Habitatge.
- Segon 3^a: Habitatge.
- Segon 4^a: Habitatge.
- Àtic 1^a: Habitatge.
- Àtic 2^a: Habitatge.
- Àtic 3^a: Habitatge.
- Àtic 4^a: Habitatge.

2.1.2. Descripció de la volumetria

La planta de l'edifici es rectangular, amb el seu costat menor paral·lel a façana. Les dimensions aproximades del solar són de 31,50 m de fondària i 11,20 m de façana. La part edificada té una fondària aproximada de 27,00 m, ja que hi ha un pati posterior.

L'alçada de l'edifici, comptada fins l'ampit de façana de la planta àtic és de 12,35 m, als que cal afegir l'alçada de l'àtic enretirat respecte la façana, amb la qual cosa l'alçada total de l'edifici és de 14,65 m.

La planta àtic està enretirada 3 m respecte la façana, tot i que aquesta zona està ocupada, parcialment per diferents coberts.



2.1.3. Relació de superfícies i altres paràmetres de l'edifici

La superfície de cada una de les entitats de l'edifici, inclosa la part proporcional de zones comuns, segons dades cadastrals és la següent:

- Baixos 1 ^a :	74 m2
- Baixos 2 ^a :	76 m2
- Baixos 3 ^a :	69 m2
- Baixos 4 ^a :	39 m2
- Entresòl 1 ^a :	70 m2
- Entresòl 2 ^a :	74 m2
- Entresòl 3 ^a :	74 m2.
- Entresòl 4 ^a :	70 m2
- Primer 1 ^a :	70 m2
- Primer 2 ^a :	74 m2
- Primer 3 ^a :	74 m2.
- Primer 4 ^a :	70 m2
- Segon 1 ^a :	70 m2
- Segon 2 ^a :	74 m2
- Segon 3 ^a :	74 m2.
- Segon 4 ^a :	70 m2
- Àtic 1 ^a :	53 m2
- Àtic 2 ^a :	64 m2
- Àtic 3 ^a :	64 m2
- Àtic 4 ^a :	53 m2
- Total entitats:	1.356 m2

Segons les dades del cadastre, la superfície total del solar es de 354 m2.

2.1.4. Antiguitat i estat de conservació general

El projecte de construcció de l'edifici data de l'any 1969, per tant s'estima un antiguitat de pràcticament 45 anys.

Per la data de construcció y el tipus d'obra, l'edifici te carència de aïllament a les façanes. L'edifici presenta deficiències greus que es detallen a l'apartat 3 d'aquesta MD, encara que s'han efectuat algunes tasques puntuals de manteniment i conservació.

2.2. Sistema estructural i fonaments

2.2.1. Fonaments i murs de contenció

Fonamentació superficial, amb sabates corregudes i sabates aïllades.

2.2.2. Estructura vertical i forjats

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.

2.3. Sistema de l'envolupant

2.3.1. Aspectes generals

Edifici entre mitgeres, format per planta baixa, tres plantes pis i una planta àtic, amb façana principal al carrer Pirineus, façana posterior a pati d'illa, dos patis de llums i dos patis de ventilació.

2.3.2. Façanes

Façana principal:

A la façana principal poden diferenciar tres zones clarament diferenciades: la planta baixa, les plantes pis i la planta àtic.

La planta baixa disposa de quatre obertures, amb la porta d'accés a la finca al costat esquerre, dues portes d'accés a locals al centre i una finestra al costat dret. L'acabat del parament vertical és una pedra natural.

Les plantes pis tenen dues finestres per planta, amb un total de sis finestres, i dos balcons, situats a esquerra i dreta de la façana, amb un total de sis balcons. Algunes finestres tenen baranes, tots els balcons estan tancats.

El parament vertical està arrebossat amb unes franges verticals refoses, aplegant les tres finestres. Els ampits i llindes de les finestres són pedra artificial. A la part superior hi ha una cornisa de pedra artificial que fa de remat de l'ampit de la coberta a nivell de la planta àtic.

La planta àtic es troba enretirada tres metres respecte la façana principal, però actualment la terrassa davantera està parcialment ocupada per coberts a l'estructura original, a sobre d'aquest ampit hi ha una barana metàl·lica.

Façana posterior:

La façana posterior té una tribuna que va des de la planta baixa fins a la planta pis tercer.

La planta baixa disposa de dues portes, una per cada habitatge, que permet l'accés al pati posterior, i dues finestres.

Les plantes pis tenen dues finestres per planta a la part de la tribuna, amb un total de sis finestres, a cada cantó d'aquesta tribuna hi ha un balcó, amb un total de sis balcons, estan tancats amb fusteria metàl·lica. A la planta pis quart, hi ha una terrassa que corresponent a la coberta de la tribuna i els balcons, la meitat d'aquesta terrassa està tancada amb fusteria metàl·lica i coberta metàl·lica. La façana està rematada amb una cornisa de teules.

El parament vertical està arrebossat.



2.3.3. Cobertes

La coberta superior de l'edifici és plana, transitable, accessible a través d'una trapa i escala manual.

La coberta general està acabada amb una lamina impermeabilitzant, que puja per els minvells i els murets perimetrals.

Els patis de ventilació estan coberts amb una claraboia de vidre armat.

Les terrasses de la planta àtic estan acabades amb paviment ceràmic; la de la part a carrer té dos petits coberts amb un cobert de fibra de vidre i tancada amb fusteria d'alumini; a la part de darrera, la meitat de la terrassa està coberta amb un cobert de fibra de vidre i tancada amb fusteria d'alumini.

2.3.4. Mitgeres

No disposa de mitgera vista.

2.3.5. Patis de llums i celoberts

L'edifici disposa de dos patis de llums i dos patis de ventilació.

El pati de llums es troben situats a la zona central de l'edifici, a cada cantó de la caixa d'escala. El de la part posterior té la planta rectangular i disposa de dues galeries, quatre finestres, més una finestra donant a l'escala per planta. El de la part anterior té la planta rectangular i disposa de dos galeries i quatre finestres per planta. Els paraments verticals de tots dos estan arrebossats.

Els patis de ventilació es troben situats a l'eix central de l'edifici, un en la zona dels habitatges davanters i un altre en els habitatges posteriors.

2.3.6. Patis interiors de parcel·la

A la part posterior de la parcel·la hi ha un pati d'aproximadament 5,35 m de profunditat mitja, amb accés des de l'habitatge posterior de la planta baixa. Aquest pati està pavimentat amb rajola ceràmica.

2.3.7. Altres: murs de contenció

Encara que no forma part de l'envolupant de l'edifici, és un element a tenir en compte. Es situa al pati d'illa posterior per salvar la diferència de cotes entre aquest edifici i l'esquena dels corresponents al carrer Circumval·lació, que és de gairebé dues plantes, ocupa tota l'amplada de la finca, està arrebossat i té escorrentiu.

2.4. Elements comunitaris

2.4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Instal·lació elèctrica:

Disposa d'instal·lació elèctrica comú amb CGP.

El comptatge es amb comptadors individuals centralitzats.

Hi ha caixa de seccionament, comprovació xarxa de terres: fusibles a DI.

No hi ha posada a terra.

El cablejat es uns trams de drap i altres de plàstic.

Abastiment d'aigua:

Instal·lació connectada a xarxa d'abastiment pública.

Comptatge amb comptadors individuals centralitzats.

Tipus de canonada muntant d'acer galvanitzat.

Instal·lació de sanejament, evacuació d'aigües:

Per el pati interior i la façana, es vist i de plàstic

Instal·lació de gas:

Distribució principal des façana a coberta des d'on es distribueix a cada habitatge per muntants de patis de llums.

2.4.2. Escala comunitària

L'escala comunitària està formada per esglaons de terratzo, d'una sola peça.

Els paraments verticals i els sostres estan enguixats i pintats.

2.4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

L'accés a l'edifici es produeix per una porta situada a l'esquerra de la façana, que dona pas a un passadís que comunica amb l'escala comunitària situada en la zona central de l'edificació.

Aquest passadís té el paviment de terratzo.

L'edifici no disposa d'ascensor. No seria factible la instal·lació d'un ascensor.



2.5. Elements privats i serveis

2.5.1. Elements privats en façanes

Façana principal:

A la façana principal de l'edifici hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Un tendal en el balcó i la finestra del costat dret, de la tercera planta pis.
- Dos petits coberts a la terrassa de la planta àtic.
- Un aparell d'aire condicionat per sobre de la planta baixa
- Dues finestres amb barana.

Façana posterior:

A la façana posterior hi trobem els següents elements privats superposats a la composició original de la finca:

- Un aparell d'aire condicionat en el parament vertical lateral de la tribuna, de la segona planta pis.
- Un cobert a la terrassa de la planta àtic, que ocupa la meitat d'aquesta terrassa.

2.5.2. Elements privats en coberta

A més dels coberts de la planta àtic, que ocupen parcialment la terrassa d'aquest, a la coberta superior hi ha diverses parabòlica i antenes de TV.

2.5.3. Línies de serveis companyia

A la façana principal hi ha línies de telefonia grapades a la façana, amb traçat horitzontal per sota de les finestres de la primera planta pis. Des d'aquesta instal·lació surten les línies verticals de les escomeses dels diferents habitatges.

A la dreta de la porta de accés a la finca hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa elèctrica de la finca.

A la dreta de la porta de accés a la finca hi ha un tub vertical i un caixa corresponents a l'escomesa de gas de la finca.

A més hi ha diversos cables d'antena de TV que baixen de manera absolutament desordenada des de les antenes de la coberta.



3. Resum dels resultats de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE)

3.1. Resultats i conclusions de l'IEE

D'acord amb la fitxa d'inspecció que s'adjunta com annex, l'edifici té les següents deficiències:

Deficiències greus:

Façana principal:

- Manca d'aïllament tèrmic.
- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Llindes i ampit de pedra artificial amb esquerdes.

Façana posterior:

- Manca d'aïllament tèrmic.

Patis:

- Fissures i/o esquerdes en els tancament exterior.

Coberta

- Trencament, obstruccions o altres deficiències a buneres.
- Ampit amb façana àtic esquerdat.
- Mal esta i/o risc de despreniment de coronament, falta de coronament o sense trenca-aigües.

Instal·lacions comuns:

- Sanejament: Presència d'humitats degut a canonada de sanejament trencada o degradada.
- Sanejament: Problemes d'embús a canonades de sanejament.
- Inst. elèctrica comú: Falta Interruptor diferencial.
- Inst. elèctrica comú: Falta xarxa de terres o resistivitat incorrecte.

Deficiències lleus:

Façana principal:

- Degradació, bombament, erosió i/o risc de despreniment de material del revestiment.
- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat.

Façana posterior:

- Fissures i/o esquerdes en el revestiment.
- Taques en el revestiment i/o decoloracions
- Degradació, o corrosió d'elements metàl·lics (baranes, reixes...) - necessitat repintat.

Patis:

- Taques en el revestiment i/o decoloracions.
- Bombament o deformació mur de tancament pati.

Coberta

- Falta de coronament o sense trenca-aigües
- Patis de ventilació amb estructura oxidada i vidre armat trencat



Instal·lacions comuns:

- Abast d'aigua: Materials obsolets.
- Inst. elèctrica comú: Material, recorregut o instal·lació de DI incorrecta (cablejat)

3.2. Llistat d'obres de rehabilitació a realitzar segons el resultat de l'IEE

Les obres que s'haurien de dur a terme són les següents:

Sobre el sistema de l'envolupant:

Façana principal:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Nou arrebossat parcial.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres i coronaments de façana.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises.
- Pintat de parament vertical exterior.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes.
- Neteja de la pedra de planta baixa.
- Pintat antigraffiti del parament vertical de la planta baixa.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors.
- Col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes

Façana posterior:

- Cosit d'esquerdes.
- Col·locació d'aïllament tèrmic per els paraments exteriors a les plantes pis.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes.
- Pintat de parament vertical exterior.

Pati de llums:

- Cosit d'esquerdes.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis.
- Pintat de parament vertical exterior.

Cobertes:

- Pintura de lluernaris.
- Substitució de vidres trencats en lluernaris.
- Nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat.

Sobre els elements comunitaris:

Instal·lació d'aigua:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual, filtre i vàlvula de retenció de clapeta.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.
- Caixa general de protecció.
- Un interruptor diferencial.
- Un interruptor automàtic magnetotèrmic.
- Noves escomeses d'habitatges i locals.
- Nova instal·lació de zones comuns.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals.

3.3. Altres obres recomanades

Substitució de les dues claraboies dels patis.

Reparació de l'escomesa d'aigua sota el vestíbul de la finca.

4. Descripció del projecte

4.1. Requisits normatius segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

Les solucions adoptades al projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per tal de garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación" i, també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicable d'aquesta memòria.

4.2. Requisits i prestacions de l'edificació segons les característiques de l'edifici i l'objecte de l'encàrrec

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris, i tenint sempre en compte el principi de proporcionalitat entre les intervencions i el seu cost econòmic.

A continuació es defineixen els requisits generals a complementar a través dels DB en relació a la rehabilitació de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació:

DB-SI 4, Instal·lacions de protecció contra incendis.

DB-SU 9, Accessibilitat.

DB-HS 1, Protecció enfront de la humitat.

DB-HS 5, Evacuació d'aigües.

DB-HE 1, Limitació de la demanda energètica.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

4.3. Relació i descripció general de les obres de rehabilitació a realitzar

Les obres de rehabilitació de l'edifici es concreten en les següents actuacions:

En allò relatiu al sistema de l'envolupant:

Col·locació d'aïllament a les plantes pis de la façana principal i posterior, previ repicat de l'arrebossat actual i reparació de les esquerdes existents. Reparació dels ancoratges metàl·lics de baranes. A la planta baixa de la façana principal es farà la neteja de la pedra amb raig de sorra. A les finestres es col·locaran uns nous escopidors. Finament



es procedirà al pintat de les dues façanes.

Es pintaran els lluernaris, es substituiran dos vidres trencats i es col·locaran nous coronaments amb xapa d'acer galvanitzat.

Als patis de llums es repicaran els arrebossats en mal estat, es repararan les esquerdes existents i s'arrebossarà de nou les zones reparades. Es pintaran els paraments verticals, prèvia neteja dels mateixos.

En allò relatiu als elements comunitaris:

S'instal·laran vàlvules i filtre a la bateria de comptadors d'aigua.

Es faran adequacions a les instal·lacions elèctriques comunitàries, com son la instal·lació d'una connexió a terra, la disposició d'una caixa general de protecció, d'un interruptor diferencial i un altre automàtic magnetotermic de 15 A.

A més es faran totes les noves escomeses elèctriques d'habitatges i locals comercials i es substituirà la instal·lació elèctrica de les zones comuns.

Per a la prevenció d'incendis, es disposaran dos extintors manuals de pols seca polivalent.

4.4. Millora de l'eficiència energètica

Un dels principals objectius del projecte és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

És per aquest motiu que es planteja la col·locació d'aïllaments en les façanes de l'edifici.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 25,70%.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1. Treballs previs i replanteig general

1.1. Treballs previs

Els treballs previs a realitzar consisteixen en:

- Inspecció de la finca i comunicació als propietaris de l'inici de les obres:

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

- Organització de l'obra (accessos a la finca, programació dels treballs, etc.)

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

- Elaboració del Pla de Seguretat i obertura del centre de treball.

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

- Subministrament i muntatge de bastides i elements auxiliars:

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

- Pla de retirada d'elements amb amiant:

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.

1.2. Replanteig general

Un cop realitzades les tasques descrites en l'apartat anterior i es pugui accedir a les bastides i altres elements auxiliars en condicions de seguretat, es verificarà des de la bastida l'estat en que es troba cada un dels paraments objecte de rehabilitació i l'abast dels treballs a executar. Es realitzarà un replanteig general de les obres a realitzar, ajustant-se si fos necessari l'amidament de les partides a executar



2. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema estructural i fonaments

2.1. Fonaments i murs de contenció

No es preveu cap actuació sobre els fonaments ni els murs de contenció.

2.2. Sistema estructural

No es preveu cap actuació sobre el sistema estructural de l'edifici, a excepció de petites reparacions puntuals.

Si durant l'execució dels treballs s'observessin patologies estructurals, es realitzarien els estudis pertinents per garantir la seguretat de la finca i els seus ocupants.

3. Descripció de les actuacions a executar sobre el sistema de l'envolupant

3.1. Façanes

Façana principal

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- En les plantes pis, aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per



mimetització amb la part que es conserva.

- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises, incloent el repicat de les parts deteriorades. Si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancorar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, més densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Neteja de parament de pedra amb raig de pols de vidre micronitzat humit a 8 bar de pressió,
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
- Pintat antigraffiti del parament vertical de la planta baixa, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti.
- Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.
- Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'una tapa, amb dos compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat, incloent el trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; els deslligats, reconduccions i



fixacions puntuals del cablejat existent.

Façana posterior

A més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrencada d'escopidors ceràmics o de pedra de les finestres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Es repararan les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm.
- Aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m²·K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m², col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m² min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.
- Arrebossat projectat mestrejat parcial sobre parament vertical exterior, amb morter tipus Weber. rev hidro o equivalent.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Reparació puntual d'ancoratges metàl·lics de baranes, amb retallats, raspallats i passivats amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
- Pintat de baranes i reixes d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia neteja de les mateixes.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

3.2. Cobertes



Es faran les següents actuacions:

- Substitució de dos vidres trencats en lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica.
- Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis incloent els suports, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, inclòs sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura.
- Formació de nou coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, d'entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques.

3.3. Mitgeres

Aquest edifici no té mitgeres vistes.

3.4. Patis de llums i celoberts

En els dos patis, a més del muntatge de la bastida, descrita en l'apartat de treballs previs, es faran les següents actuacions:

- Repicat parcial de l'arrebossat de morter de ciment del coronament dels patis, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Cosit d'esquerdes (4 unitats de cosit per ml d'esquerda) a base de formació de regata 30x5x5 cms, inclòs aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable AISI316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o equivalent, neteja de la regata, reblert amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o equivalent, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 o equivalent en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.
- Neteja de parament de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de polvorització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarit amb aigua a pressió.
- Col·locació de nous escopidors en les finestres, de planxa pre-formada d'acer galvanitzat i lacada al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb quatre plecs, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Arrebossat projectat mestrejat sobre el coronament dels patis, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent.
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat, incloent el repàs d'escatat i massillat previ de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

3.5. Patis interiors de parcel·la

No es preveuen actuacions en el pati interior de parcel·la.

3.6. Altres

No es preveuen actuacions en altres zones de l'edifici, tot i que es planteja com opcional la substitució de les claraboies.

4. Descripció de les actuacions a executar sobre els elements comunitaris

4.1. Instal·lacions i serveis comunitaris

Pel que fa a les instal·lacions comunitàries s'ha previst el següent:

Instal·lació d'aigua bateria de comptadors:

- Instal·lació de vàlvula de comporta manual segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa + EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment.
- Instal·lació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment.
- Instal·lació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment.
- Es planteja com opcional la reparació de l'escomesa d'aigua sota el paviment del vestíbul de la finca.

Instal·lació elèctrica:

- Instal·lació d'una xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, incloent la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm² de secció.
- Substitució de les escomeses elèctriques dels habitatges i locals, amb cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub.
- Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 63 A, segons esquema Unesa número 1, inclosa base porta fusibles monofàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment.
- Instal·lació de tres caixes seccionadores fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment.
- Instal·lació de tallacircuits per a tots els habitatges i locals amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb porta fusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment.



- Un Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Un interruptor automàtic magnetotèrmic de 15 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN.
- Instal·lació de zones comuns mitjançant cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub.
- Instal·lació d'un interruptor tetrapolar en caixa de 4 pols per a tensió de 400 A intensitat 100.

Instal·lació de protecció contra incendis:

- Dos extintors manuals de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret.

4.2. Escala comunitària

No està previst efectuar obres en l'escala comunitària.

4.3. Accés a l'edifici i vestíbul

No està previst efectuar obres ni a l'accés ni al vestíbul de la finca, tot i que es planteja com opcional la reparació de l'escomesa d'aigua sota el paviment del vestíbul de la finca. Aquesta reparació implicaria afectacions en el paviment existent.

ME MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

1. Estudi de l'organització i desenvolupament de les obres

1.1. Organització de les obres

Es preveu una durada màxima d'un mes per a cada una de les zones d'actuació (façana principal, façana posterior, coberta i patis).

No obstant, es preveu solapar activitats de manera que la durada total de les obres de rehabilitació de l'edifici sigui de 2 mesos.

Abans del inici dels treballs es farà una nova inspecció de l'edifici conjuntament entre els responsables de l'empresa constructora i la direcció facultativa, per revisar les tasques a realitzar i aclarir possibles dubtes.

Es comunicarà l'inici dels treballs als diferents propietaris.

L'empresa constructora haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca. Aquesta programació es comunicarà als propietaris.

1.2. Mesures per minimitzar les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn

Abans del inici de les obres, l'empresa constructora presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat. Posteriorment l'empresa constructora farà la comunicació d'apertura del centre de treball.

Es muntaran totes les bastides necessàries per a l'execució de l'obra, Seran del tipus europeu, homologades, d'acer galvanitzat i inclouran plataformes de treball de 60, 90 o 120 cm segons les necessitats del parament a rehabilitar, baranes, sòcols de seguretat, xarxa mosquitera de protecció i lona-visera a nivell de planta baixa per a recollida d'aigua i caiguda de materials, tot complint les normatives vigents de seguretat.

Es garantiran en tot moment els accessos a totes les entitats, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers.

A la vegada es mantindrà sempre obert el pas per les voreres, per sota la bastida i amb totes les mesures de seguretat necessàries.

Els treballs s'efectuaran sempre en els horaris indicats en les ordenances municipals.

1.3. Mesures mediambientals adoptades per a l'execució de les obres

Tots els residus generats en l'obra es transportaran a un abocador controlat. L'empresa constructora haurà d'aportar els certificats corresponents.

Prèviament a la retirada d'elements que continguin amiant (baixants de fibrociment, etc.), l'empresa constructora redactarà un Pla de Treball que serà aprovat per la Inspecció i els Serveis Territorials de la Generalitat, on s'indicarà el procediment per a dur a terme el desamiantat.



2. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici s'estima en 2 mesos.

3. Pla de treballs

S'elabora un únic Pla de Treballs per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

4. Proposta de classificació del contractista

La proposta de classificació del contractista és única per al conjunt del projecte global de Rehabilitació dels edificis inclosos en l'àrea de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus entre Bruc i Olot.

CN NORMATIVA APLICABLE

1. Relació de normativa aplicable

1.1. Marc general

- Llei Rehabilitació 8/2013 i RD 233/2013
- Llei Sòl, text refós RDL 2/2008
- Llei urbanisme, text refós DL 1/2010 i Modificació per la Llei 3/3012
- Llei del Dret a l'Habitatge 18/2007
- Llei Contractes Sector Públic, text refós RDL 3/2011
- Llei Ordenació Edificació 38/1999
- Legislació sectorial aplicable

1.2. Normativa tècnica d'edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat



CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.



Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

1.3. Normativa urbanística

Plan General Metropolitano. Ordenanzas Metropolitanas de Edificación.

Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'Administració.

1.4. Altres

- Llei 51/2003-LIONDAU. Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.
- R.D.L. 1/2013-LGDPD. Real Decreto-Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Llei 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horitzontal.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya,

2. Altres normes i documents de referència aplicats en el projecte

Normes UNE.



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 104 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P104

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG Arquitectura e Ingeniería
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

ESCALES
A1 1:5000
A3 1:10000
ORIGINALS DIN A3

0 50m 100m
0 100m 200m
GRÀFIQUES

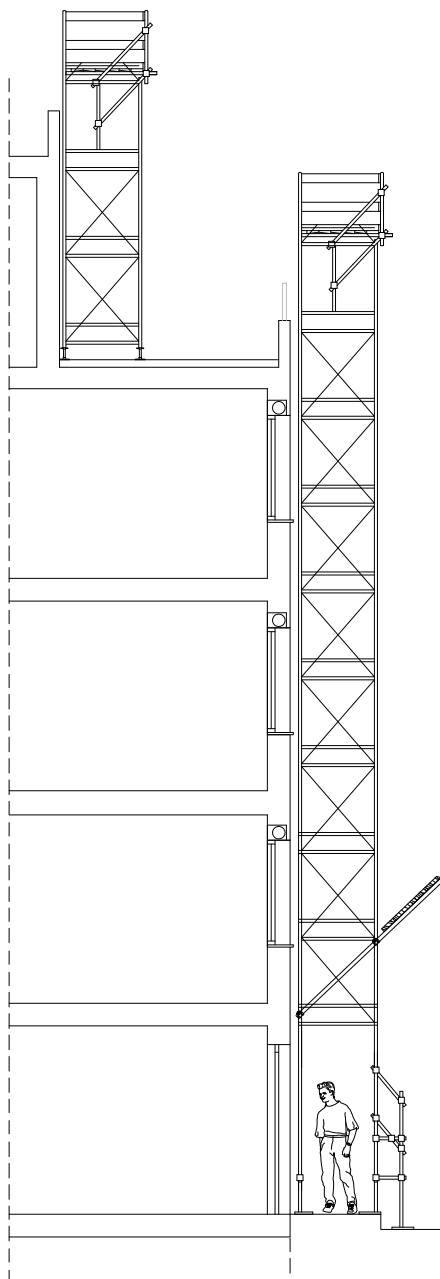
DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
SITUACIÓ. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

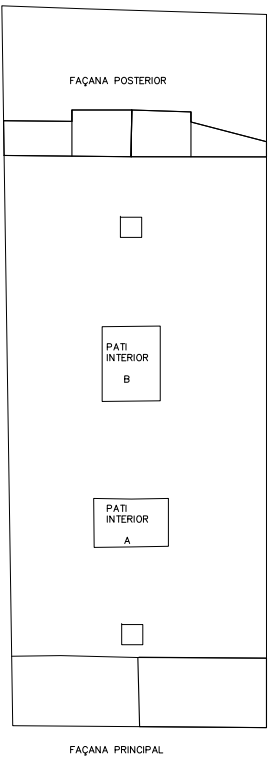
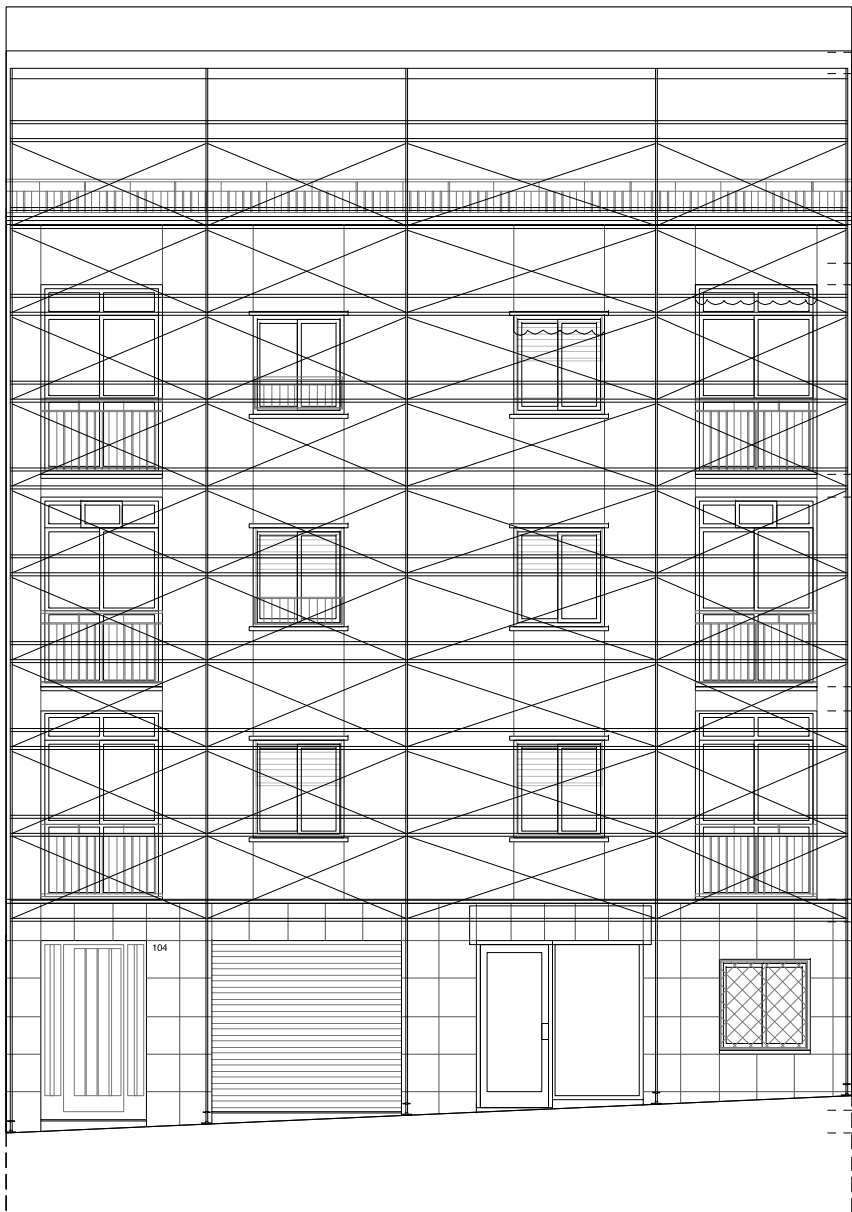
PLANOL NÚM.
00.01
EXPEDIENT:
1084-14



CARRER DELS PIRINEUS 104



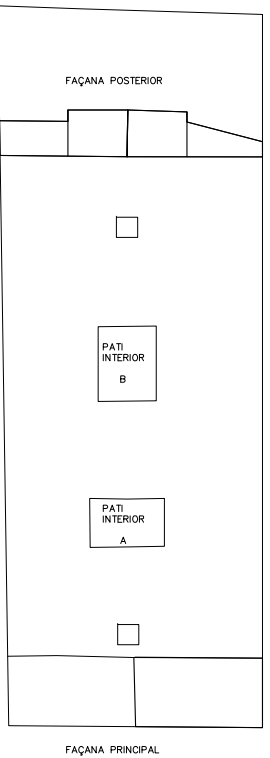
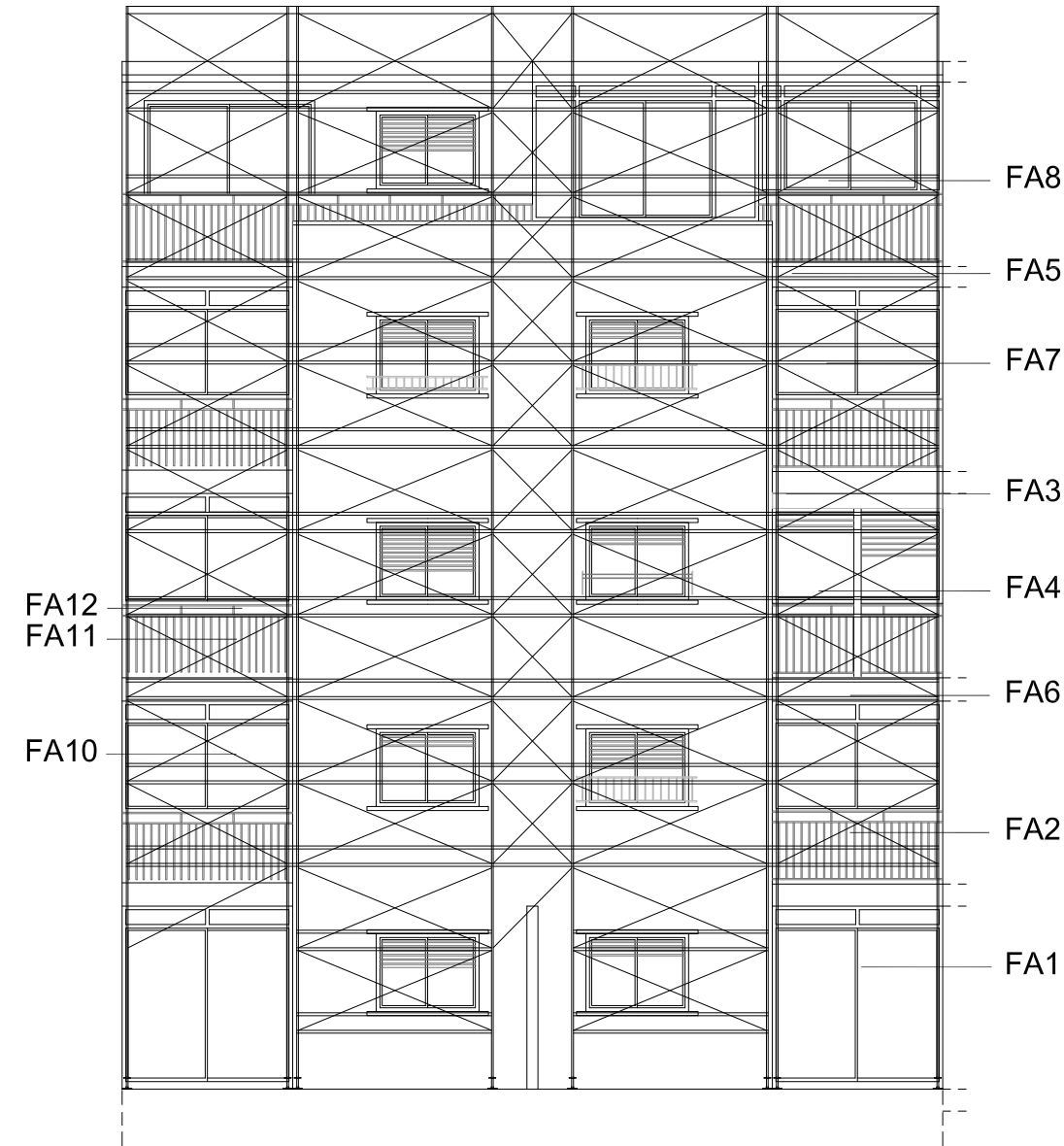
SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL



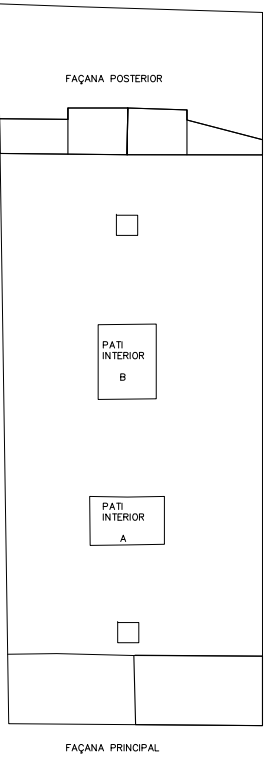
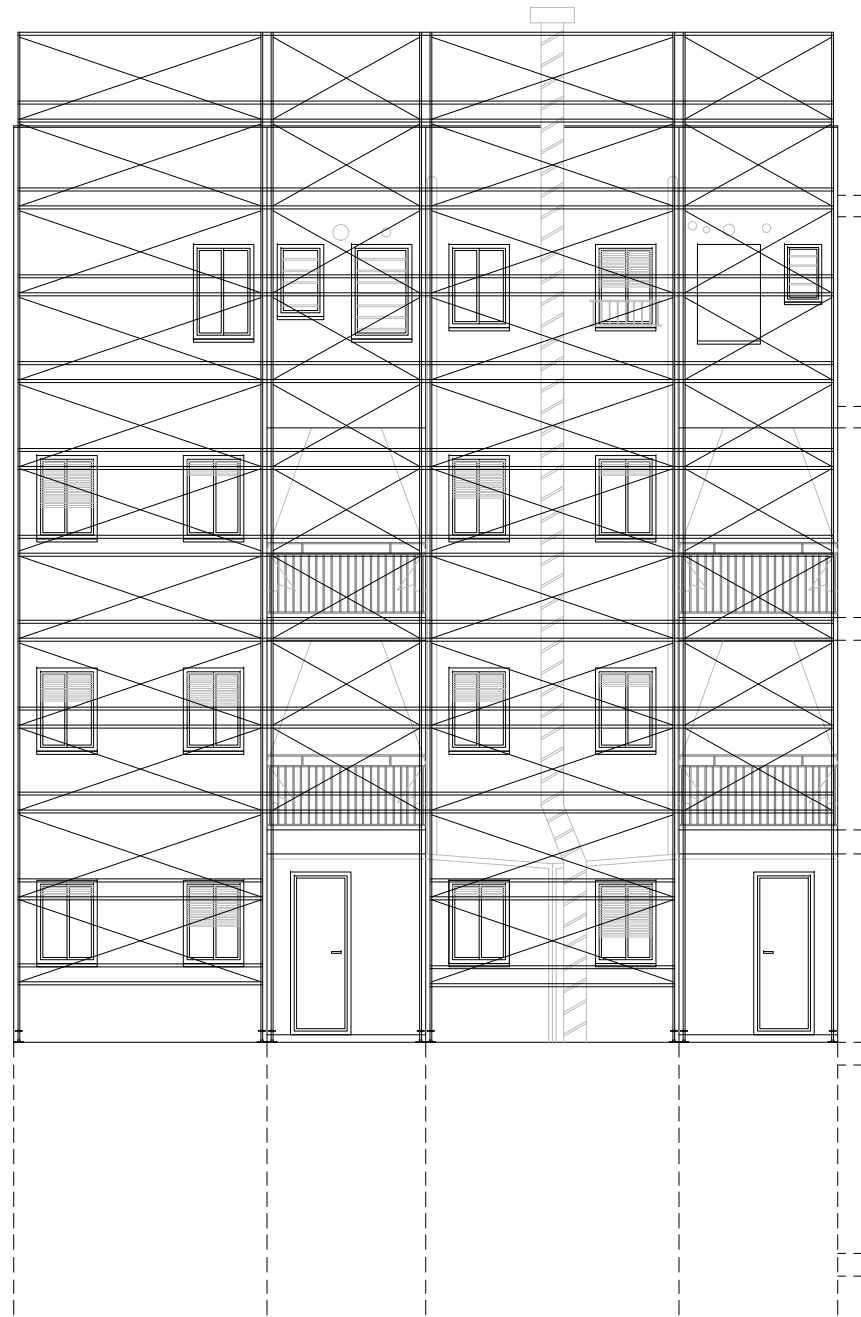
- LLEENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



FAÇANA POSTERIOR

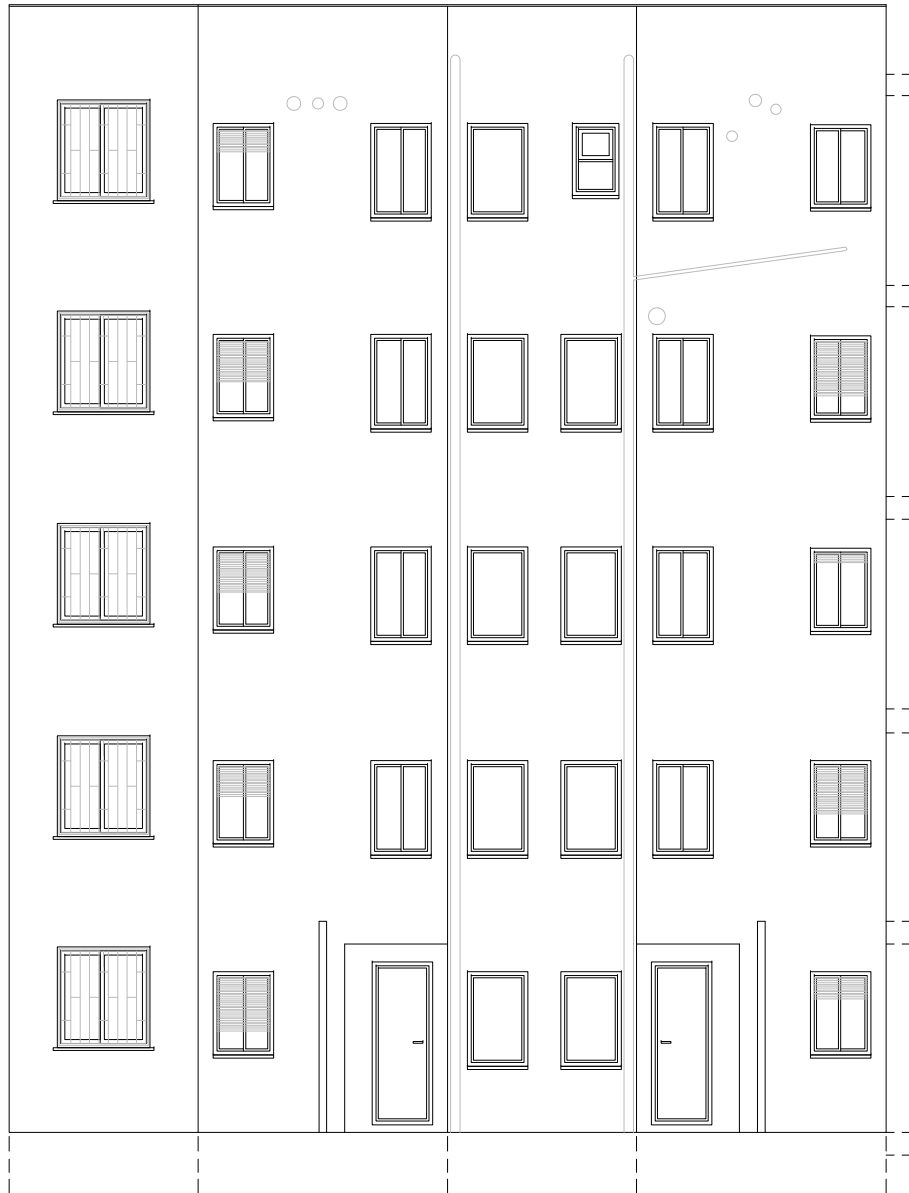


- LLEENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA

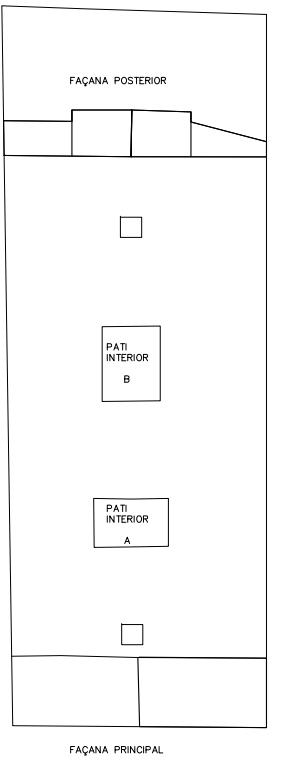
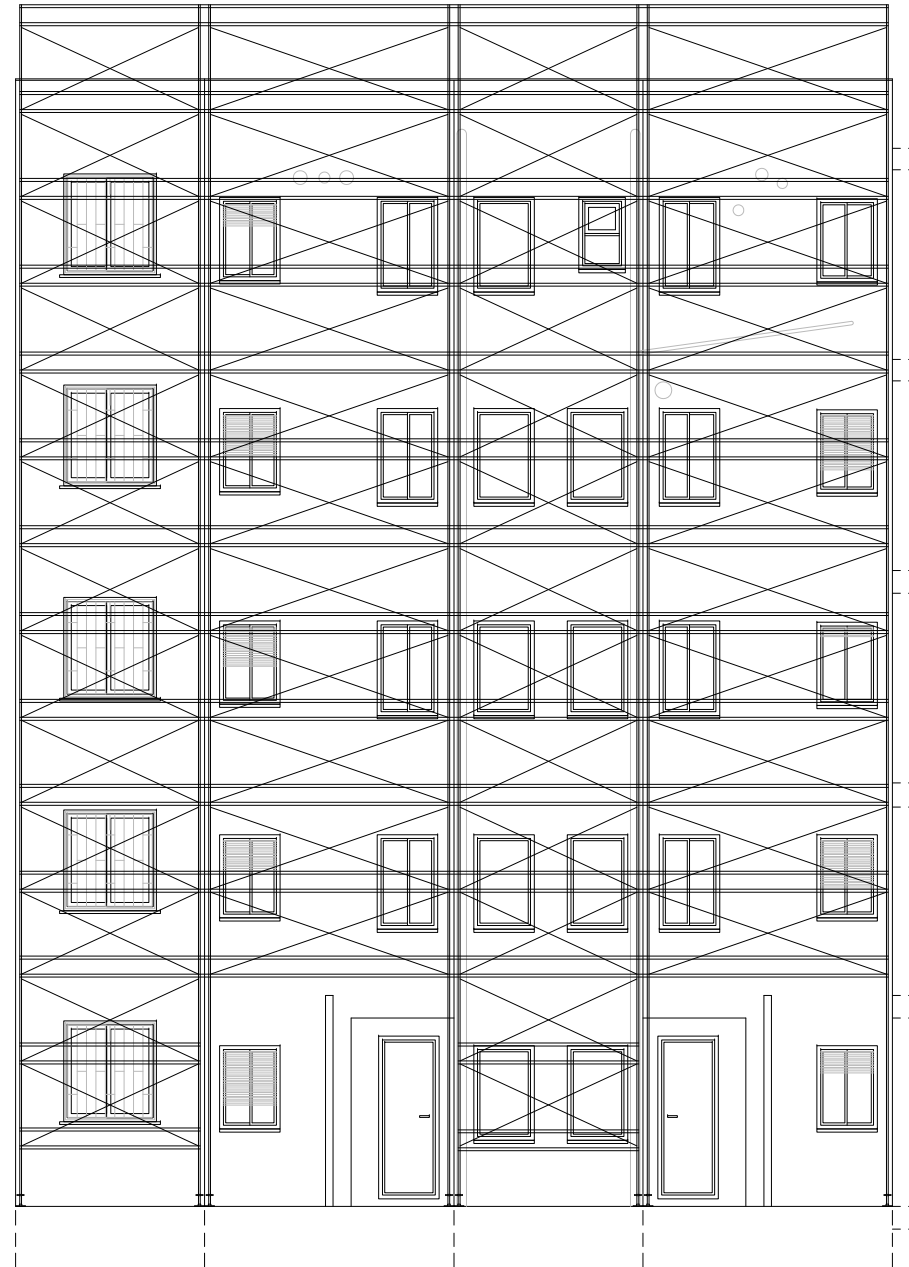


DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR A

- LLEENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



DESENVOLUPAMENT PATI INTERIOR B



- LLEGGENDA D'ACTUACIONS**
- FA1 - BASTIDA TUBULAR
 - FA2 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - FA3 - ARRENCADA D'ESCOPIDOR CERÀMIC
 - FA4 - APLICACIÓ SISTEMA WEBERTHERM ETICS
 - FA5 - ESCOPIDOR DE PLANXA PREFORMADA D'ACER GALVANITZAT
 - FA6 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - FA7 - COSIT D'ESQUERDA
 - FA8 - RESTITUCIÓ D'ELEMENTS DE MOTLLURES/CORNISES
 - FA9 - PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT
 - FA10 - PINTAT ANTIGRAFFITI
 - FA11 - PROTECCIÓ DE CABLEJAT EXISTENT
 - FA12 - CANAL D'ALUMINI
 - FA13 - REPARACIÓ D'ANCORATGE METÀL·LIC DE BARANA A LLOSA
 - FA14 - PINTAT DE BARANA I REIXA D'ACER
 - FA15 - NETEJA DE PARAMENT DE PEDRA



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

AUTORS DEL PROJECTE
PCG *Arquitectura e Ingeniería*
Proyectos, consulting y gestión de obras

JOAN PORTET I BODARÉU
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE D'EXECUCIÓ PER A L'ACTUACIÓ DE REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS INCLOSOS A
L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS ENTRE BRUC I OLOT

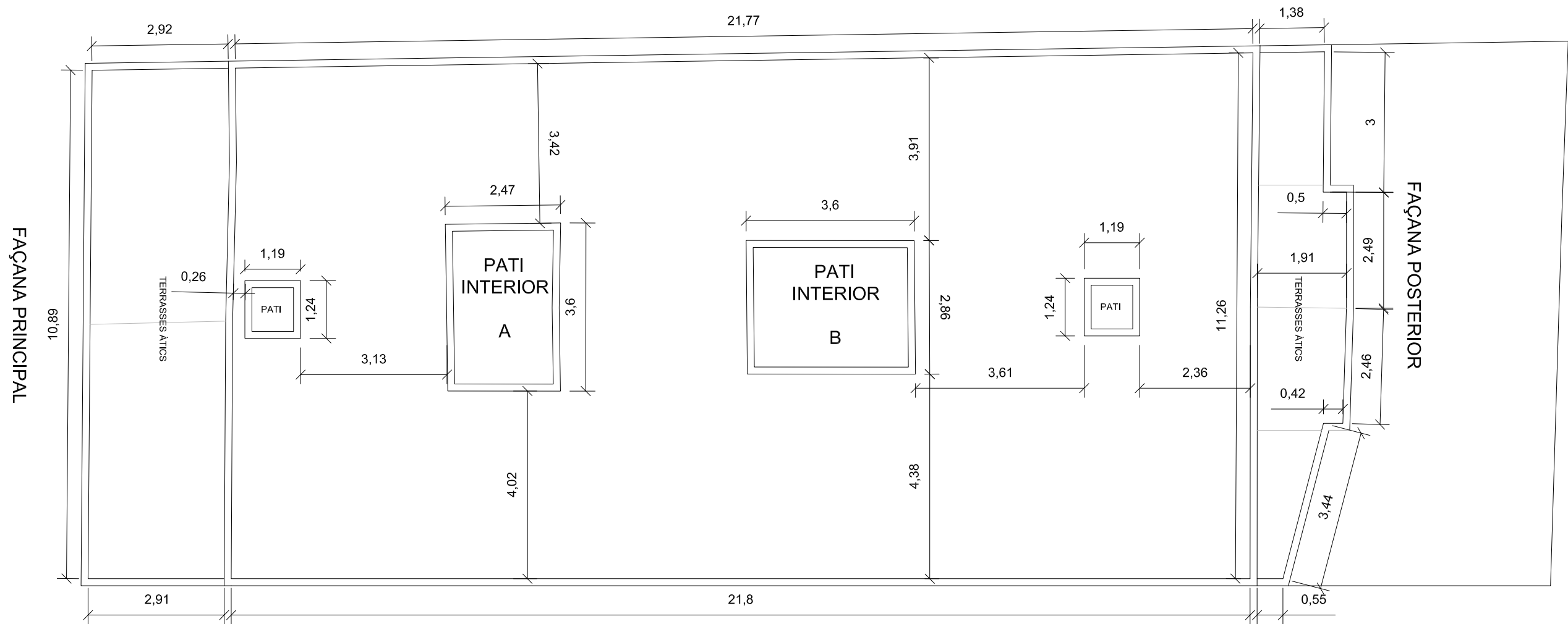
ESCALES
A1 1:50
A3 1:100
ORIGINALS DIN A3

0 0,5m 1m
0 1m 2m
GRÀFIQUES

DATA:
NOVEMBRE 2014

NOM DEL PLANOL:
EDIFICI SITUAT AL Nº 104 DEL CARRER DELS PIRINEUS
PATI INTERIOR B - BASTIDA I ACTUACIONS

PLANOL NÚM.
01.04
EXPEDIENT:
1084-14



- LLEGGENDA D'ACTUACIONS**
- CO1 - ARRENCADA DE PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA
 - CO2 - ARRENCADA DE LÀMINA IMPERMEABILITZANT
 - CO3 - GEOTÈXTEL DE POLIPROPILE TÈXIT
 - CO4 - MEMBRANA PER A IMPERMEABILITZACIÓ
 - CO5 - GEOTÈXTEL DE FELTRE DE FIBRA DE VIDRE
 - CO6 - CAPA DE PROTECCIÓ DE MORTER DE CIMENT
 - CO7 - PAVIMENT DE DUES CAPES DE RAJOLA CERÀMICA
 - CO8 - REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT
 - CO9 - CORONAMENT AMB PLANXA D'ACER GALVANITZAT
 - CO10 - ARREBOSSAT PROJECTAT MAESTREJAT
 - CO11 - FORMACIÓ DE VENTILACIÓ A PATI D'INSTAL·LACIONS



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 104 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVEMBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P104

PRESSUPOST

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	11,200		15,000	168,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **168,000**

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	11,200	30,000	15,000	5.040,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5.040,000**

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3		1,000	11,200		9,100	101,920	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		-6	1,600		2,500	-24	C#*D#*E#*F#
3	P4		1,000	11,200		3,000	33,600	C#*D#*E#*F#
4	P altell interior terrassa		1,000	10,000		1,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **121,520**

4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P Altell		2,000	2,000		3,000	12,000	C#*D#*E#*F#
2	Cantell Balconeres		4,000	1,600		1,000	6,400	C#*D#*E#*F#
3			0,000	0,000		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

2

TOTAL AMIDAMENT 18,400

5 K2183971 m

Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3 finetres		6,000	1,200			7,200	C#*D#*E#*F#
2	P1 a P3 Balconeres		6,000	1,600			9,600	C#*D#*E#*F#
3			0,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,800

6 K87C0001 m

Restitució i consolidació d'elements de motllures i/o cornises. Treballs consistents en,

- repicat de parts deteriorades
- si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancrar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla.
- reblliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent
- consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2
- impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant

Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P3		1,000	11,200			11,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,200

7 K21PTM28 m

Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, rebllert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pl Atic		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

3

8	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3		1,000	11,200		9,000	100,800	C##D##E##F#
2	Balconeres		-6	1,600		2,500	-24	C##D##E##F#
3	P Altell		2,000	4,000		3,000	24,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **100,800**

9	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P Altell		1,000	11,200			11,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **11,200**

10	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1 a P3 finestres		6,000	1,300			7,800	C##D##E##F#
2	P1 a P3 Balconeres		6,000	1,700			10,200	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **18,000**

11	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balconeres		4,000	1,600			6,400	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

4

TOTAL AMIDAMENT 6,400

12 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P Altell		2,000	2,000		3,000	12,000	C#*D#*E#*F#
2	Cantell Balconeres		4,000	1,600		1,000	6,400	C#*D#*E#*F#
3	P1 a P3		1,000	11,200		9,000	100,800	C#*D#*E#*F#
4	Balconeres		-6	1,600		2,500	-24	C#*D#*E#*F#
5	P Altell		2,000	4,000		3,000	24,000	C#*D#*E#*F#
6	P altell interior terrassa		1,000	10,000		1,000	10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 129,200

13 KB1R133E u

Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.

Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes finestres		8,000	4,000			32,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,000

14 K878C176 m2

Neteja de parament de pedra amb raig de pols de vidre micronitzat humit a pressió, 8 bar. Inclou la part proporcional de subministrament d'àrid, protecció d'elements circumdants a la zona a projectar i neteja posterior de la zona afectada per la projecció.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	pl. baixa - façana principal		1,000	11,200		3,000	33,600	C#*D#*E#*F#
2	Forats portes i finestres PB		-1	1,400		2,500	-3,5	C#*D#*E#*F#
3			-1	2,500		2,400	-6	C#*D#*E#*F#
4			-1	2,200		2,200	-4,84	C#*D#*E#*F#
5			2,000	1,200		1,250	3,000	C#*D#*E#*F#
6	Llindes i brancals PB		2,000	0,300		1,400	0,840	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,300		1,500	0,450	C#*D#*E#*F#
8			2,000	0,300		2,500	1,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	0,300		2,400	0,720	C#*D#*E#*F#
10			3,000	0,300		2,200	1,980	C#*D#*E#*F#
11			2,000	0,300		1,200	0,720	C#*D#*E#*F#
12			1,000	0,300		1,250	0,375	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

5

TOTAL AMIDAMENT 28,845

15 K89BACJ0 m2

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes finestres		4,000	1,200		0,500	2,400	C#*D#*E#*F#
2	Baranaes Balconeres		12,000	1,400		1,000	16,800	C#*D#*E#*F#
3	Reixa PB		2,000	1,200		1,250	3,000	C#*D#*E#*F#
4	Barana PAltell		2,000	11,200		0,500	11,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,400

16 K8B41110 m2

Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forats portes i finestres PB		1,000	11,200		3,000	33,600	C#*D#*E#*F#
2	Forats portes i finestres PB		-1	1,400		2,500	-3,5	C#*D#*E#*F#
3			-1	2,500		2,400	-6	C#*D#*E#*F#
4			-1	2,200		2,200	-4,84	C#*D#*E#*F#
5			2,000	1,200		1,250	3,000	C#*D#*E#*F#
6	Llindes i brancals PB		2,000	0,300		1,400	0,840	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,300		1,500	0,450	C#*D#*E#*F#
8			2,000	0,300		2,500	1,500	C#*D#*E#*F#
9			1,000	0,300		2,400	0,720	C#*D#*E#*F#
10			3,000	0,300		2,200	1,980	C#*D#*E#*F#
11			2,000	0,300		1,200	0,720	C#*D#*E#*F#
12			1,000	0,300		1,250	0,375	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,845

17 K44Z5100 kg

Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

La instal·lació inclou les fixacions i les tapes.

Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra.

Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:

- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric
- Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	11,200			11,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT 11,200

18	KG2B1311	m	Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent.					
----	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana principal		1,000			9,100	9,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,100

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ampla façana posterior		1,000	11,500		15,000	172,500	C#*D#*E#*F#
2	Laterals tribuna		2,000	2,000		13,000	52,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 224,500

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	11,500	30,000	15,000	5.175,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,000	30,000	13,000	1.560,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6.735,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	11,500		12,000	138,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		-8	3,000		2,800	-67,2	C#*D#*E#*F#
3	Laterals Tribuna		2,000	2,000		13,000	52,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

7

4	Barana lateral tribuna		2,000	1,000		1,000	2,000	C#*D#*E#*F#
5	barana Frontal tribuna		1,000	5,500		1,000	5,500	C#*D#*E#*F#
6	Retranqueig terrassa F							
7	Frontal		1,000	3,000		3,000	9,000	C#*D#*E#*F#
8	Lateral		1,000	2,000		3,000	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **145,300**

4 K4FR0100 m

Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cantell balconeres		8,000	3,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,000**

5 K2183971 m

Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres tribuna		8,000	1,400			11,200	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		8,000	3,000			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,200**

6 K8110100 m2

Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base > 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emès pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitatats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana posterior		1,000	11,500		12,000	138,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		-8	3,000		3,000	-72	C#*D#*E#*F#
3	Laterals Tribuna		2,000	2,000		13,000	52,000	C#*D#*E#*F#
4	Barana lateral tribuna		2,000	1,000		1,000	2,000	C#*D#*E#*F#
5	barana Frontal tribuna		1,000	5,500		1,000	5,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.:

8

6	Retranqueig terrassa F							
7	Frontal		1,000	3,000		3,000	9,000	C##D##E##F#
8	Lateral		1,000	2,000		3,000	6,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 140,500

7 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P Altell		2,000	2,000		3,000	12,000	C##D##E##F#
2	Cantell Balconeres		4,000	1,600		1,000	6,400	C##D##E##F#
3			0,000	0,000		0,000	0,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 18,400

8 K8K9DN7A m

Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestres tribuna		8,000	1,400			11,200	C##D##E##F#
2	Balconeres		8,000	3,000			24,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 35,200

9 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P Altell		2,000	2,000		3,000	12,000	C##D##E##F#
2	Cantell Balconeres		4,000	1,600		1,000	6,400	C##D##E##F#
3	Façana posterior		1,000	11,500		12,000	138,000	C##D##E##F#
4	Balconeres		-8	3,000		3,000	-72	C##D##E##F#
5	Laterals Tribuna		2,000	2,000		13,000	52,000	C##D##E##F#
6	Barana lateral tribuna		2,000	1,000		1,000	2,000	C##D##E##F#
7	barana Frontal tribuna		1,000	5,500		1,000	5,500	C##D##E##F#
8	Retranqueig terrassa F							
9	Frontal		1,000	3,000		3,000	9,000	C##D##E##F#
10	Lateral		1,000	2,000		3,000	6,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT158,900

10KB1R133Eu

Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi.
Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes finestres		5,000	4,000			20,000	C#*D#*E#*F#
2	Balconeres		8,000	4,000			32,000	C#*D#*E#*F#
3	Barana altell		1,000	4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
4	laterals altell		2,000	4,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT64,000

11K89BACJ0m2

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant epoxídic i 2 d'acabat.
Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes finestres		5,000	1,400		0,500	3,500	C#*D#*E#*F#
2	Baranaes Balconeres		8,000	3,000		1,000	24,000	C#*D#*E#*F#
3	Barana Altell		1,000	5,500		0,500	2,750	C#*D#*E#*F#
4	Barana PAltell laterals		2,000	1,000		0,500	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT31,250

12K898E240m2

Pintat de paraments horitzontals amb 2 mans de pintura plàstica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre P Altell		2,000	3,000		1,000	6,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre Balcó PB		2,000	3,000		1,000	6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT12,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0A	PATI 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,000		16,000	96,000	C#*D##*E#*F#
2			2,000	2,150		16,000	68,800	C#*D##*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 164,800

2 K1215250 m2

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,000	30,000	16,000	2.880,000	C##D##E##F#
2			2,000	2,150	30,000	16,000	2.064,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4.944,000

3 K2182231 m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	3,000		4,000	24,000	C##D##E##F#
2			2,000	2,150		4,000	17,200	C##D##E##F#
3	previsió intervenció 10% restant		0,100	164,000		1,000	16,400	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 57,600

4 K8110200 m2

Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta superior		2,000	3,000		4,000	24,000	C##D##E##F#
2			2,000	2,150		4,000	17,200	C##D##E##F#
3	previsió intervenció 10% restant		0,100	164,000		1,000	16,400	C##D##E##F#
4							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 57,600

5 K21PTM28 m

Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.

NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.

Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ampit de coberta		1,000	11,000			11,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 11,000

6 E8K1B14N m

Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,150			4,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,300

7 K8785100 m2

Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,000		15,000	90,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,150		15,000	64,500	C#*D#*E#*F#
3	Previsió intervenció 10% total		-1	164,000		0,100	-16,4	C#*D#*E#*F#
4	Descompte última planta		-2	3,000		4,000	-24	C#*D#*E#*F#
5			-2	2,150		4,000	-17,2	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 96,900

8 K898D240 m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura.
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,000		15,000	90,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,150		15,000	64,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 154,500

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
TÍTULO 3 04 PATIS
TÍTULO 3 (1) 0B PATI 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Superior		2,000	3,300		16,000	105,600	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550		16,000	81,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 187,200

2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300	30,000	16,000	3.168,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550	30,000	16,000	2.448,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5.616,000

3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Superior		2,000	3,300		4,000	26,400	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550		4,000	20,400	C#*D#*E#*F#
3	Previsio 10% superficie total		0,100	187,000		1,000	18,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,500

4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicacio; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona superior		2,000	3,300		4,000	26,400	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550		4,000	20,400	C#*D#*E#*F#
3	Previsio 10% superficie total		0,100	187,000		1,000	18,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,500

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

5	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	amplit de coberta		1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

6	E8K1B14N	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300			6,600	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550			5,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,700**

7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300		15,000	99,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550		15,000	76,500	C#*D#*E#*F#
3	Zona superior		-2	3,300		4,000	-26,4	C#*D#*E#*F#
4			-2	2,550		4,000	-20,4	C#*D#*E#*F#
5	Previsió 10% superfície total		-,1	187,000		1,000	-18,7	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **110,000**

8	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,300		15,000	99,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,550		15,000	76,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT 175,500

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
 TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	patís		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patís incloent els suports, amb amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per reparar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altra element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	patís		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

3	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacada d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Principal		1,000	11,200			11,200	C#*D#*E#*F#
2	Façana posterior rematada amb teula arab		0,000	0,000			0,000	C#*D#*E#*F#
3	Patinejos 1 i 2		4,000	1,000			4,000	C#*D#*E#*F#
4			4,000	1,000			4,000	C#*D#*E#*F#
5	Pati A		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
6			2,000	2,150			4,300	C#*D#*E#*F#
7	Pati B		2,000	3,300			6,600	C#*D#*E#*F#
8			2,000	2,550			5,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 41,200

4	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització incloent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 15

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa,muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 KY03U100 pa

Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EG314364 m

Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable de comandament, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
3			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	P2		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
5			4,000	6,000			24,000	C#*D#*E#*F#
6	P3		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
7			4,000	9,000			36,000	C#*D#*E#*F#
8	PA		4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#
9			4,000	12,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 360,000

4 EG46C5C2 u

Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

5 EG456142 u

Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	habitatges		18,000	2,000			36,000	C#*D#*E#*F#
2	Locals		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	1							

TOTAL AMIDAMENT 40,000

6 EG1M1322 u

Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 17

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 EG42129H u

Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 EG415D9B u

Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 EG312344 m

Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

10 EG21H71H m

Instal·lació de tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

11 EG474D4E u

Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caixa de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
 TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONES
 TÍTULO 3 (1) 0D CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 18

1 KM31261J u

Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs.
 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
 TÍTULO 3 08 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K2R540E0 m3

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessari a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual							
2	Façana Principal		1,350	133,520	0,030		5,408	C#*D#*E#*F#
3	Façana Posterior		1,350	145,300	0,030		5,885	C#*D#*E#*F#
4	Pati 1		1,350	35,200	0,030		1,426	C#*D#*E#*F#
5	Pati 2		1,350	57,600	0,030		2,333	C#*D#*E#*F#
6	Escopidors							
7	Façana Principal		1,350	16,800	0,050	0,300	0,340	C#*D#*E#*F#
8	Façana Posterior		1,350	35,200	0,050	0,300	0,713	C#*D#*E#*F#
9	Pati 1		1,350	10,300	0,100	0,150	0,209	C#*D#*E#*F#
10	Pati 2		1,350	11,700	0,100	0,150	0,237	C#*D#*E#*F#
11	Cosit esquerdes		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
12	Pati 1		1,350	11,000	0,050	0,050	0,037	C#*D#*E#*F#
13	Pati 2		1,350	12,000	0,050	0,050	0,041	C#*D#*E#*F#
14	previsions		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 26,629

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
 TÍTULO 3 10 SEURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 19

1 HP04100101 Pa Partida alçada corresponent als mitjans i equipaments de seguretat especificats a l'estudi de seguretat i salut del projecte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
TÍTULO 3 11 OPCINAL ESCOMESA D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 K2194721 m2 Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	12,000	1,800		21,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	4,000	1,500		6,000	C#*D#*E#*F#
4			1,000	7,000	1,000		7,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,000	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,600

2 K2192311 m3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa		1,000	12,000	0,500	0,100	0,600	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,500	0,100	0,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,000	0,500	0,100	0,350	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,000	0,500	0,100	0,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,200

3 K222B412 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	12,000	0,600	0,500	3,600	C#*D#*E#*F#
2			1,000	4,000	0,600	0,500	1,200	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,000	0,600	0,500	2,100	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,000	0,600	0,500	0,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,200

4 KD353565 u Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 20

1	Clau general d'edifici a peu de porta		1,000				1,000	C##D##E##F#
---	---------------------------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 KY31301101 u Formació passamurs a parament vertical de maó ceràmic de 30cm de gruix i diàmetre 110 mm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 KFB301101TUB Pa Subministrament i instal·lació a rasa de tuberia de polietilè de densitat alta i diàmetre < a 75mm, incloses totes les peces de connexió, pletines i vàlvules i clau general a pericó general.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 K2255T70 m3 Reblert de rasa o pou amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,300	12,000	0,200	0,500	1,560	C##D##E##F#
2			1,300	4,000	0,200	0,500	0,520	C##D##E##F#
3			1,300	7,000	0,200	0,500	0,910	C##D##E##F#
4			1,300	1,000	0,200	0,500	0,130	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 3,120

8 K225BS70 m3 Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,300	12,000	0,300	0,500	2,340	C##D##E##F#
2			1,300	4,000	0,300	0,500	0,780	C##D##E##F#
3			1,300	7,000	0,300	0,500	1,365	C##D##E##F#
4			1,300	1,000	0,300	0,500	0,195	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 4,680

9 K936N360 m2 Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rasa		1,000	12,000	0,500		6,000	C##D##E##F#
2			1,000	4,000	0,500		2,000	C##D##E##F#
3			1,000	7,000	0,500		3,500	C##D##E##F#
4			1,000	1,000	0,500		0,500	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

10 K9C1242D m2 Paviment de terratzó llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, per a ús exterior

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 21

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	12,000	1,800		21,600	C##D##E##F#
3			1,000	4,000	1,500		6,000	C##D##E##F#
4			1,000	7,000	1,000		7,000	C##D##E##F#
5			1,000	1,000	1,000		1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **35,600**

11 K9Z21100 m2

Rebaixat del paviment de terratzo o pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	12,000	1,800		21,600	C##D##E##F#
3			1,000	4,000	1,500		6,000	C##D##E##F#
4			1,000	7,000	1,000		7,000	C##D##E##F#
5			1,000	1,000	1,000		1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **35,600**

12 K9Z22100 m2

Polit del paviment de terratzo o pedra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul							
2			1,000	12,000	1,800		21,600	C##D##E##F#
3			1,000	4,000	1,500		6,000	C##D##E##F#
4			1,000	7,000	1,000		7,000	C##D##E##F#
5			1,000	1,000	1,000		1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **35,600**

13 KD33301101 Pa

Subministrament i col·locació de conjunt de tapa registre perico general amb marc lerfil L d'incox de 50mm i acabat amb felpudo de fibra de coco, mides màx 120x60cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 KY03U101 pa

Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de fontaneria. Treballs de repicat de paraments, formació de cales i regates i reposició dels paraments afectats deixant les superfícies circumdants en les mateixes condicions que les existents. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
 TÍTULO 3 12 OPCIONAL CLARABOIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 10/12/14

Pàg.: 22

1 4555CAA1 m2

Claraboia amb estructura metàl·lica amb una repercussió de 4 kg/m2 d'acer S275JR amb perfils laminats en calent col·locats a l'obra pintats a l'esmalt sintètic i vidre imprès de 18 a 20 mm de gruix, segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati 1 de 3,30*2.15 (més pròxim a carrer pirineus)		1,000	3,700	2,600		9,620	C#*D#*E#*F#
2	Pati 2 de 2.55*3.3		1,000	3,000	3,700		11,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,720

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0A	FAÇANA PRINCIPAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) inclouent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	5,96	168,000	1.001,28
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 15)	0,15	5.040,000	756,00
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	121,520	1.221,28
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicacio; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)	18,00	18,400	331,20
5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, inclouent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 17)	3,35	16,800	56,28
6	K87C0001	m	Restitució i consolidació d'elements de motlures i/o cornises. Treballs consistents en, - repicat de parts deteriorades - si el gruix de restitució supera els 4 cm, s'haurà d'ancrar mecànicament sobre el suport, una armadura galvanitzada i sobre aquesta s'haurà d'aplicar una primera capa de weber.tec	44,37	11,200	496,94

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 2

		txt, o equivalent, mes densa, per evitar que penetri a través dels orificis de la malla. - rebliment moldurat de les parts repicades amb morter especial per modelar, modular, esculpir i estampar tipus weber.tec txt o equivalent - consolidació amb aplicació de consolidant ester d'àcid de sílice, aplicat amb brotxa, amb una dotació de 2,5 kg/m2 - impermeabilització superior de la cornisa a base de aplicació de morter impermeabilitzant Ut d'obra totalment acabada. Criteri d'amidament: Ml de reparació realitzada prèvia verificació, validació i amidat de la Direcció d'Obra. (P - 31)			
7	K21PTM28	m Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 20)	77,55	10,000	775,50
8	K8110100	m2 Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base> 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants; rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte	54,23	100,800	5.466,38

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 3

9	K8J9D559	m	proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 27) Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	24,41	11,200	273,39
10	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 38)	31,95	18,000	575,10
11	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 26)	11,37	6,400	72,77
12	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Dedució de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 32)	5,07	129,200	655,04
13	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 43)	6,43	32,000	205,76
14	K878C176	m2	Neteja de parament de pedra amb raig de pols de vidre micronitzat humit a pressió, 8 bar. Inclou la part proporcional de subministrament d'àrid, protecció d'elements circumdants a la zona a projectar i neteja posterior de la zona afectada per la projecció. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les	8,40	28,845	242,30

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 4

15	K89BACJ0	m2	especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 30) Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopxídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 35)	15,24	33,400	509,02
16	K8B41110	m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% (P - 36)	15,91	28,845	458,92
17	K44Z5100	kg	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil d'acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie UPE 200, galvanitzat en calent, col·locat a l'obra amb ancoratge químic en la fàbrica de maó de la façana. trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou les fixacions i les tapes. Els separadors estan inclosos si està indicat a la partida d'obra. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: - El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls. (P - 25)	5,09	11,200	57,01
18	KG2B1311	m	Subministrament i col·locació de canal d'alumini per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, d'amplària 100 mm, de fondària de 50 a 60 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, anoditzat gris, muntada sobre paraments amb part proporcional d'accessoris i d'elements d'acabat. Inclús part proporcional de trasllat de instal·lació de servei en canal d'alumini; deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. (P - 48)	40,47	9,100	368,28
TOTAL		TÍTULO 3 (1)	01.30.03.0A			13.522,45

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	03	FAÇANA
TÍTULO 3 (1)	0B	FAÇANA POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés,	5,96	224,500	1.338,02

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 5

			baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)			
2	K21215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 15)	0,15	6.735,000	1.010,25
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provvisional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	145,300	1.460,27
4	K4FR0100	m	Reparació dels suports de formigó deteriorats amb un morter de reparació estructural, weber.tec hormiplus, weber.tec hormirep o weber.tec hormiestetic o equivalents depenent del grau d'afectació segons instruccions facultatives, incloent el tractament de les armadures en cas necessari amb la imprimació antiòxid weber FR o equivalent. Reparar les zones fissurades, sempre que les fissures siguin estables i tinguin una obertura superior a 2 mm. Criteri d'amidament: Ml de zona reparada prèviament consensuada i amidada amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra totalment acabada. (P - 26)	11,37	24,000	272,88
5	K2183971	m	Arrencada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: ml de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. (P - 17)	3,35	35,200	117,92
6	K8110100	m2	Aplicació de sistema weber.therm Etics. Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE / ETICS o equivalent en base plaques aïllants prefabricades d'EPS i revestides, compost amb plaques de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i 1,35 m2-K/W, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber.cal flexibe o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m2, col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber.cal flexible, adherència sobre el morter base> 0,3 MPa, coeficient de capil·laritat W2 (=0,4 kg / m2 · min0,5), conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160. Inclús part proporcional de subministrament i col·locació en tot el seu contorn inferior d'un perfil d'alumini weber.therm perfil o equivalent arrencada d'espessor adequat a les plaques aïllants;	54,23	140,500	7.619,32

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 6

			rematada del sistema amb el marc es realitzarà amb una junta que es segellarà amb un cordó de segellador elàstic i impermeable tipus màstic weber.flex PU o equivalent quan el revestiment final hagi estat aplicat; abans de l'aplicació de la primera mà de morter de revestiment, s'hauran reforçar les cantonades de buits mitjançant tires de malla a 45 ° d'uns 20 x 40 cm col·locades sobre les plaques aïllants mitjançant la utilització del morter regularitzador weber.therm base o amb el morter de revestiment weber. THERM color o equivalent. Inclús part proporcional de desmuntatge i posterior re col·locació d'elements ancorats a façana que puguin interferir en la col·locació del sistema en continuïtat. Inclús part proporcional de seguiment i certificació d'òptima col·locació per part del fabricant del producte proposat mitjançant informe emés pel tècnic responsable del mateix fabricant. Tots els materials i unitats constructives del SATE haurà de correspondre a un sistema homologat i assajat amb fitxes justificatives i certificacions. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 27)			
7	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)	18,00	18,400	331,20
8	K8K9DN7A	m	Subministrament i col·locació d'escopidor de planxa preformada d'acer galvanitzat i lacat al forn d'1,5 mm de gruix, entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques. Inclús part proporcional de formació de camilla si cal i reblliment d'escuma de poliuretà en la base de l'escopidor. Criteri d'amidament: ml de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 38)	31,95	35,200	1.124,64
9	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 32)	5,07	158,900	805,62
10	KB1R133E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi. Criteri d'amidament: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. (P - 43)	6,43	64,000	411,52
11	K89BACJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb	15,24	31,250	476,25

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 7

12	K898E240	m2	esmail de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant eopixídic i 2 d'acabat. Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 35)	5,83	12,000	69,96
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.30.03.0B				15.037,85

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0A	PATI 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)	5,96	164,800	982,21
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 15)	0,15	4.944,000	741,60
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	57,600	578,88
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament addicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)	18,00	57,600	1.036,80
5	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa	77,55	11,000	853,05

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 8

			aprofondiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva.			
			NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa.			
			Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 20)			
6	E8K1B14N	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 3)	14,30	10,300	147,29
7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la superfície i posterior aclarat amb aigua a pressió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 29)	4,80	96,900	465,12
8	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatol i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 32)	5,07	154,500	783,32
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.30.04.0A				5.588,27

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	04	PATIS
TÍTULO 3 (1)	0B	PAT I 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport d'entrega i retirada. Inclús part proporcional de	5,96	187,200	1.115,71

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 9

			projecte de muntatge i desmuntatge visat per col·legi professional i assumit per tècnic competent (Arquitecte Tècnic o Arquitecte o Enginyer Industrial) incloent l'assumeix visat de la permanència durant el procesos de muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 14)			
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 15)	0,15	5.616,000	842,40
3	K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i/o mecànics, incloent la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la part proporcional de retirada i/o desmuntatge, de manera provissional i/o definitiva, d'elements ancorats a la façana com reixes, baranes, etc. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 16)	10,05	65,500	658,28
4	K8110200	m2	Arrebossat projectat maestrejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter tipus Weber.rev hidro o equivalent. Inclús part proporcional de cantoneres de PVC; tocs i mestres per anivellament de la superfície d'aplicació; colorejant segons indicacions de la DF. Criteri d'amidament: no es descomptaran forats inferiors a 4 m2; es descomptarà el 50% de la superfície dels forats compresos entre 4 i 6 m2; es descomptarà el 100% de la superfície dels forats superiors a 6m2; la superfície dels brancals i retorns de forats es considera inclosa sense ser objecte d'amidament adicional. Ut d'obra totalment acabada. (P - 28)	18,00	65,500	1.179,00
5	K21PTM28	m	Cosit d'esquerda (4 unitats de cosit per ml d'esquerda segons descripció) a base de formació de regata 30 x 5 x 5 cms. inclosa aprofundiment en els extrems per millorar l'encastament, col·locació de barra d'acer corrugat inoxidable aisi 316 d. 8 mm. de 40 cms. de longitud amb dues potes als extrems de 5 cms de longitud ancorades amb resina SIKA ANCHORFIX 3 o similar, neteja de la regata, reblert amb morter amb morter de reparació monocomponent a base de ciment millorat amb resines sintètiques, fum de sílice i fibres minerals, tipus SIKA MONOTOP 612, o similar, amb col·locació de malla de fibra de vidre antialcalina tipus ARMATOP 99 en els punts que ho requereixin i posterior treballs de reposició de material original per mimetització amb la part que es conserva. NOTA: L'amidament indicar es orientatiu i restarà quantificat un cop inspeccionada la façana després que s'hagi repicat el revoc existent. Aquest haurà de ser consensuat i amidat prèviament amb la Direcció Facultativa. Ut d'obra: Ml. Ut d'obra totalment acabada. (P - 20)	77,55	12,000	930,60
6	E8K1B14N	m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter de ciment 1:8. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 3)	14,30	11,700	167,31
7	K8785100	m2	Neteja de parament ceràmic i/o de morter amb projecció d'aigua i sabó bàsic amb equip de pulverització; raspallat manual de la	4,80	110,000	528,00

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 10

8	K898D240	m2	superfície i posterior aclarat amb aigua a presió. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. (P - 29) Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat. Inclús part proporcional de repàs de escatit i masillat de la base per deixar la superfície perfectament acabada per rebre la pintura. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: - Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% - Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Ut d'obra totalment acabada. (P - 32)	5,07	175,500	889,79
TOTAL TÍTULO 3 (1)		01.30.04.0B				6.311,09

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
TÍTULO 3 06 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KC120100	u	Substitució vidre trencat lluernari amb planxa de vidre lluna armada incolora de 8 mm de gruix, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre perfil·laria metàl·lica. Inclou part proporcional de petit material de reposició. Ut d'obra totalment acabada. (P - 44)	125,11	2,000	250,22
2	K89BA100	m2	Pintat d'estructura metàl·lica de lluernari de patis inclouent els suports, amb amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclús p.p. de sorrejat mecànic amb boles de vidre previ per eliminar restes d'òxid i/o pintura; bastides penjades manuals i/o motoritzades; desmuntatge i recol·locació de l'envidrament per reparar tota l'estructura; reposició de neoprens o elements de subjecció de l'envidrament o qualsevol altra element que es tingui que substituir. Criteri d'amidament: M2 de lluernari mesurat en planta. Ut d'obra totalment acabada. (P - 34)	35,90	2,000	71,80
3	K8J9D559	m	Coronament de paret amb planxa d'acer galvanitzat i lacata d'1,5 mm de gruix, de entre 40 i 50 cm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locada amb adhesiu i fixacions mecàniques. Inclou la part proporcional de formació de juntes entre peces mitjançant la col·locació, ancoratge i segellat de peça de sacrifici segons instruccions de la DF. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 37)	24,41	41,200	1.005,69
4	KY03U105	pa	Ajudes del ram de instal·lacions. Aixecada i posterior recol·locació de les instal·lacions que afectin als treballs de impermeabilització inclouent la part proporcional de reposició de peces d'ancorament necessàries per deixar la instal·lacions en funcionament. S'inclouran els treballs i materials necessaris per què les instal·lacions quedin en funcionament a nivell provisional i/o definitiu en qualsevol moment de la intervenció. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat.	782,30	1,000	782,30

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 11

		Ut d'obra totalment acabada (P - 55)			
TOTAL	TÍTULO 3	01.30.06			2.110,01

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0B	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KN1336B4	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Ut. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 50)	146,19	1,000	146,19
2	KNE1B304	u	Subministrament i col·locació de filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 52)	150,50	1,000	150,50
3	KN8114E7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, de 3'' de diàmetre nominal, de 8 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient elàstic, muntada superficialment. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 51)	81,00	1,000	81,00
TOTAL	TÍTULO 3 (1)		01.30.07.0B			377,69

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	07	INSTAL·LACIONS
TÍTULO 3 (1)	0C	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4GD10100	u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 2)	179,89	1,000	179,89
2	KY03U100	pa	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació de la xarxa de terres i la caixa de seccionament. Treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat. Ut d'obra totalment acabada (P - 53)	277,03	1,000	277,03
3	EG314364	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, + cable	7,33	360,000	2.638,80

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 12

4	EG46C5C2	u	de comandament, col·locat en tub (P - 7)			
			Instal·lació de caixa seccionadora fusible de 80 A, com a màxim, tripolar més neutre, per a fusibles cilíndrics de 22x58 mm i muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 11)	107,27	3,000	321,81
5	EG456142	u	Instal·lació de tallacircuit amb fusible cilíndric de 20 A, unipolar, amb portafusible separable de 22x58 mm i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 10)	10,02	40,000	400,80
6	EG1M1322	u	Instal·lació de caixa general de protecció i mesura de polièster, amb porta i finestreta, de 540x520x230 mm, per a un comptador monofàsic i rellotge, muntada superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 4)	181,07	1,000	181,07
7	EG42129H	u	Instal·lació d'interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 9)	38,05	1,000	38,05
8	EG415D9B	u	Instal·lació d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 8)	30,92	1,000	30,92
9	EG312344	m	Instal·lació de cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 6)	2,96	40,000	118,40
10	EG21H71H	m	Instal·lació de tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 5)	4,54	40,000	181,60
11	EG474D4E	u	Instal·lació d'interruptor tetrapolar en caixa de 4 polos para tensión de 400 A intensidad 100. Ut d'obra totalment acabada d'acord amb el REBT. (P - 12)	96,22	1,000	96,22
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.30.07.0C			4.464,59

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
 CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
 TÍTULO 3 07 INSTAL·LACIONS
 TÍTULO 3 (1) 0D CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261J	u	Instal·lació d'extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret inclòs. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. Ut d'obra totalment acabada i en funcionament. (P - 49)	52,59	2,000	105,18
TOTAL TÍTULO 3 (1)			01.30.07.0D			105,18

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 13

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	08	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R540E0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat. Inclús part proporcional de deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum teòric de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària a per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 24)	22,26	26,629	592,76
TOTAL TÍTULO 3			01.30.08			592,76

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	10	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HP04100101	Pa	Partida alçada corresponent als mitjans i equipaments de seguretat especificats a l'estudi de seguretat i salut del projecte (P - 13)	978,00	1,000	978,00
TOTAL TÍTULO 3			01.30.10			978,00

OBRA	01	PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO	30	PIRINEUS 104
TÍTULO 3	11	OPCIONAL ESCOMESA D'AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 19)	6,70	35,600	238,52
2	K2192311	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 18)	120,47	1,200	144,56
3	K222B412	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 21)	57,36	7,200	412,99
4	KD353565	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i llicada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat (P - 46)	157,81	1,000	157,81
5	KY31301101	u	Formació passamurs a parament vertical de maó ceràmic de 30cm de gruix i diàmetre 110 mm. (P - 56)	86,00	1,000	86,00
6	KFB301101TUB	Pa	Subministrament i instal·lació a rasa de tuberia de polietilè de densitat alta i diàmetre < a 75mm, incloses totes les peces de	550,00	1,000	550,00

PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.: 14

7	K2255T70	m3	connexió, pletines i vàlvules i clau general a pericó general. (P - 47)	27,93	3,120	87,14
8	K225BS70	m3	Reblert de rasa o pou amb sorres de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 22)	44,60	4,680	208,73
9	K936N360	m2	Estesa i compactació manual de rases amb sorra de pedrera, de 0 a 3,5 mm, en tongades de fins a 25 cm (P - 23)	12,22	12,000	146,64
10	K9C1242D	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HNE-15/B/20, abocat amb transport interior mecànic (P - 39)	21,51	35,600	765,76
11	K9Z21100	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, per a ús exterior (P - 40)	4,36	35,600	155,22
12	K9Z22100	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra (P - 41)	3,43	35,600	122,11
13	KD33301101	Pa	Polit del paviment de terratzo o pedra (P - 42)	315,00	1,000	315,00
14	KY03U101	pa	Subministrament i col·locació de conjunt de tapa registre perico general amb marc lerfil L d'inòx de 50mm i acabat amb felpudo de fibra de coco, mides màx 120x60cm (P - 45)	318,77	1,000	318,77
TOTAL TÍTULO 3			01.30.11			3.709,25

OBRA 01 PRESUPUESTO REHAB. EDIFICIS C/PIRINEUS ENTRE C/BRUC I OLOT
CAPÍTULO 30 PIRINEUS 104
TÍTULO 3 12 OPCIONAL CLARABOIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4555CAA1	m2	Claraboia amb estructura metàl·lica amb una repercussió de 4 kg/m2 d'acer S275JR amb perfils laminats en calent col·locats a l'obra pintats a l'esmalt sintètic i vidre imprès de 18 a 20 mm de gruix, segellat amb massilla de silicona. No inclou bastida (P - 1)	148,53	20,720	3.077,54
TOTAL TÍTULO 3			01.30.12			3.077,54

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/12/14

Pàg.:

1

NVELL 4: TÍTULO 3 (1)			Import
Título 3 (1)	01.30.03.0A	FAÇANA PRINCIPAL	13.522,45
Título 3 (1)	01.30.03.0B	FAÇANA POSTERIOR	15.037,85
Título 3	01.30.03	FAÇANA	28.560,30
Título 3 (1)	01.30.04.0A	PATI 1	5.588,27
Título 3 (1)	01.30.04.0B	PATI 2	6.311,09
Título 3	01.30.04	PATIS	11.899,36
Título 3 (1)	01.30.07.0B	FONTANERIA	377,69
Título 3 (1)	01.30.07.0C	ELECTRICITAT	4.464,59
Título 3 (1)	01.30.07.0D	CONTRAINCENDIS	105,18
Título 3	01.30.07	INSTAL·LACIONS	4.947,46
			45.407,12

NVELL 3: TÍTULO 3			Import
Título 3	01.30.03	FAÇANA	28.560,30
Título 3	01.30.04	PATIS	11.899,36
Título 3	01.30.06	COBERTA	2.110,01
Título 3	01.30.07	INSTAL·LACIONS	4.947,46
Título 3	01.30.08	GESTIÓ DE RESIDUS	592,76
Título 3	01.30.10	SEGURETAT I SALUT	978,00
Título 3	01.30.11	OPCIONAL ESCOMESA D'AIGUA	3.709,25
Título 3	01.30.12	OPCIONAL CLARABOIES	3.077,54
Capítulo	01.30	PIRINEUS 104	55.874,68
			55.874,68

NVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.30	PIRINEUS 104	55.874,68
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	55.874,68
			55.874,68

NVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Presupuesto REHAB. EDIFICIS c/PIRINEUS ENTRE c/BRUC i OLOT	55.874,68
			55.874,68

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	55.874,68
13 % Despeses Generals SOBRE 55.874,68.....	7.263,71
6 % Benefici Industrial SOBRE 55.874,68.....	3.352,48
Subtotal	66.490,87
21 % IVA SOBRE 66.490,87.....	13.963,08
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 80.453,95

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(VUITANTA MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)

dimecres, 10 de desembre de 2014

L'Autor del Projecte,

Joan Portet i Boixareu
Arquitecte - COAC 17847-0
PCG Arquitectura e Ingenieria SLP



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS
Nº 104 DE SANTA COLOMA DE
GRAMENET

BARCELONA, NOVENBRE DE 2014 EXP. 1084-14-P104

ANNEXES:

- IEE
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- ACCESSIBILITAT

PCG

Arquitectura e ingeniería

Proyectos, consulting y gestión de obras

IEE (INFORME D'EVALUCIÓ DE L'EDIFICI)

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 104	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET		Provincia: BARCELONA
Ref. Catastral: 4887242DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es: ☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:		
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas: ☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:		

(1)Especificar en caso de que el edificio cuente con más de una referencia catastral, u otros casos como complejos inmobiliarios, varios edificios dentro una misma parcela catastral, etc.

B. DATOS URBANÍSTICOS	
Planeamiento en vigor: PLAN GENERAL METROPOLITANO	Clasificación: DENSIFICACIÓN URBANA SEMIINTENSIVA II (13bcv)
Ordenanza: Ordenances Metropolitanes d'Edificació - PGM.	Nivel de protección: NINGUNO
Elementos protegidos: NINGUNO	

C. DATOS DE PROPIEDAD ⁽²⁾		
Régimen jurídico de la propiedad:	☒ Comunidad de propietarios ☐ Varios propietarios	☐ Propietario único ☐ Otros:
Titular: Comunidad de propietarios		NIF/CIF:
Dirección: C/Pirineus 104		
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo:	Tlfno. Móvil:	E-Mail:
Representante: Josefa Coral Esteban		En condición de: Copropietaria
NIF/CIF:	Dirección: C/Pirineus 104,1º2ª	
C.P:08923	Población: Santa Coloma de Gramenet	Provincia: Barcelona
Tlfno. Fijo: 933928373	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

(2) Indicar el propietario o en su caso el representante de éste o de la comunidad correspondiente.

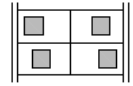
D. DATOS DEL TÉCNICO COMPETENTE QUE SUSCRIBE EL INFORME		
Técnico: JOAN PORTET BOIXAREU	NIF/CIF: 40873711C	
Titulación: ARQUITECTO		
Colegio Oficial: Colegio Oficial Arquitectos Catalunya		Nº Colegiado: 17.847
Dirección: RAMBLA CATALUNYA 11, Pral 1ª		
C.P: 08007	Población: BARCELONA	Provincia: BARCELONA
Tlfno. Fijo: 932386910	Tlfno. Móvil:	E-Mail:

E. DATOS GENERALES DEL EDIFICIO		
Superficie parcela (m²): 354	Superficie construida (m²): 1366	Altura sobre rasante (m): 15
Uso característico/principal del edificio:	☐ Residencial público	☒ Residencial privado
	☐ Docente	☐ Comercial
	☐ Sanitario	☐ Industrial
	☐ Otro:	
Nº total de plantas sobre rasante: 5P	Nº de plantas sobre rasante con uso igual al principal: 5P	
Nº de plantas sobre rasante con usos secundarios: 1	Uso(s) secundario(s): local	
Nº total de plantas bajo rasante: 0	Nº de plantas bajo rasante con uso igual al principal:	
Nº de plantas bajo rasante con usos secundarios:	Uso(s) secundario(s):	
Nº total de viviendas: 18	Superficie media (m²): 64	
Nº total de locales: 2	Superficie media (m²): 50	
Nº total de plazas de aparcamientos:	Superficie media (m²):	
Nº total de trasteros:	Superficie media (m²):	
Año de construcción: 1969	Referencia ⁽³⁾ : CATASTRAL	
Año de rehabilitación integral:	Referencia ⁽³⁾ :	

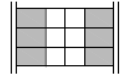
(3) Aportar la referencia a partir de la cual se obtiene el dato "año" del edificio. En su caso, indicar "Estimación".

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Tipología edificatoria: Implantación en parcela del edificio⁽⁴⁾:

☐ Edificación exenta/aislada o pareada en parcela/bloque abierto:

X Edificación entre medianeras/adosada/ edificación en manzana cerrada:



Tipología edificatoria: Núcleos de comunicación vertical en edificios residenciales ⁽⁴⁾

Un solo núcleo de escaleras:

X Sin ascensor

☐ Con 1 ascensor☐ Con 2 o más ascensores

Dos o más núcleos de comunicación vertical:

Nº total de escaleras :

Nº total de ascensores:

Nº total de viviendas con acceso a través de más de 1 núcleo:

Nº total de viviendas sin acceso a través de ascensor:

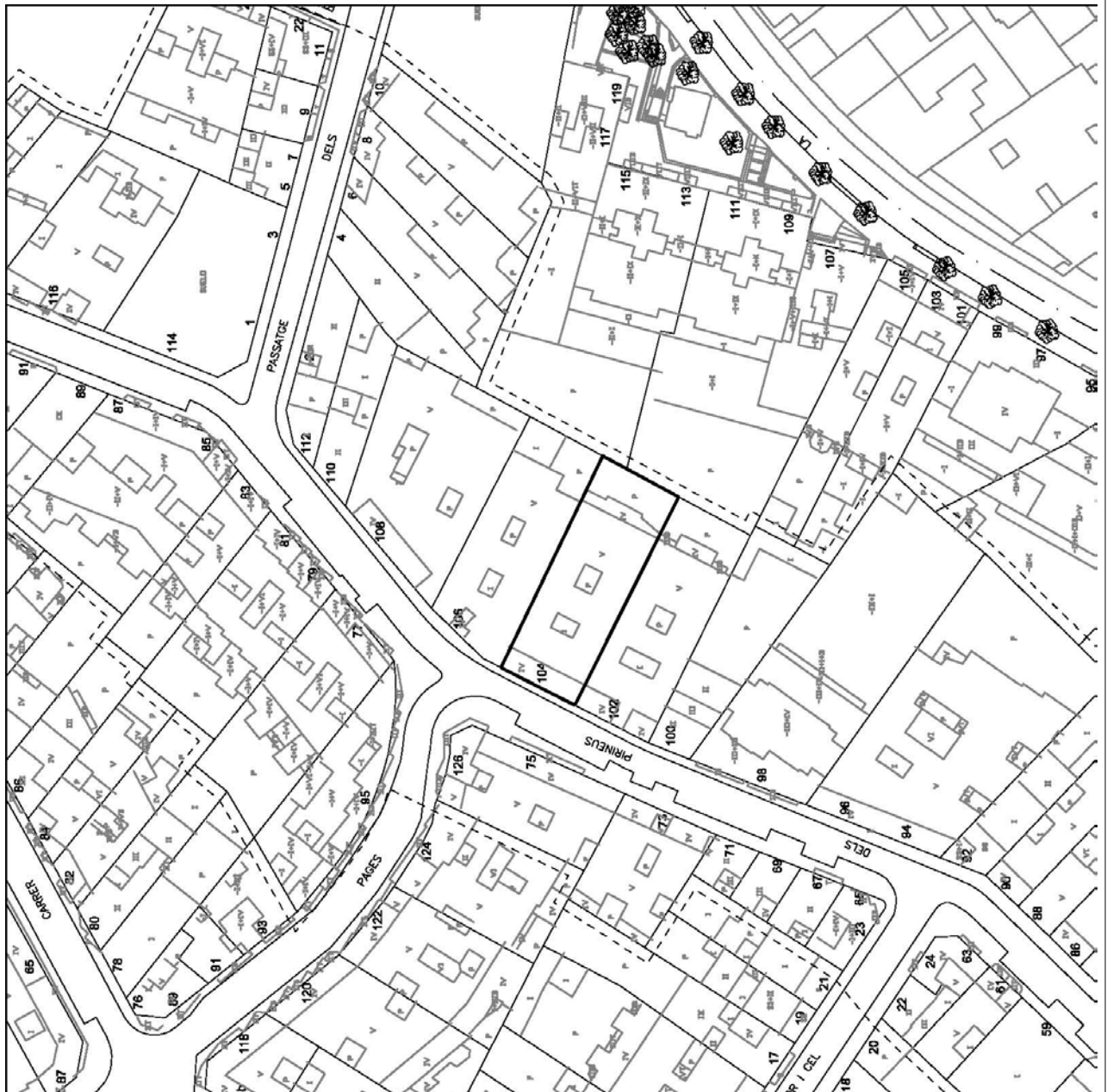
Nº medio de viviendas por planta:

Nº medio de viviendas por planta:

(4) Optar por la que describa mejor la forma de implantación del edificio.

F. ARCHIVOS GRÁFICOS

Se acompañará el presente documento con al menos un plano de situación del edificio y hasta tres fotografías en color que identifiquen el mismo. Formato mínimo 10x15 cm o resolución mínima 300 ppp.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

G. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA COMPLEMENTARIA	
A continuación, indique la documentación administrativa complementaria de que dispone el edificio, por ejemplo: Licencia de Obras, Licencia de Ocupación, Licencia de Actividad, Expediente de Disciplina, Expediente de Ruina u Orden de ejecución entre otras:	
Nombre del documento N°1:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°2:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°3:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	
Nombre del documento N°4:	
Fecha:	Alcance:
Técnico responsable:	
Observaciones:	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

H. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO A EFECTOS ESTADÍSTICOS

CIMENTACIÓN			
Sistemas de contención	☐ Muro de piedra ☐ Muro de fábrica ladrillo	☐ Muro de fábrica bloque ☐ Muro hormigón armado	☐ Muro pantalla Se desconoce/ Otro:
Cimentación superficial	☐ Zapatas, zanjas, pozos mampostería	☐ Zapatas o zanjas hormigón	☐ Losa X Se desconoce/ Otro:
Cimentación profunda	☐ Pilotes	☐ Pantallas	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>			

ESTRUCTURA				
Estructura vertical	Muros de carga: ☐ De piedra ☐ De hormigón armado ☐ De adobe ☐ De tapial ☒ De fábrica ladrillo ☐ De bloque cerámico ☐ De bloque hormigón ☐ Con entramado de madera		Pilares: ☐ De ladrillo ☐ De fundición ☐ De acero ☐ De hormigón armado	☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Planta Tipo	Estructura principal (vigas): ☐ De madera ☐ Metálicas ☐ De hormigón armado	Forjado (Elementos secundarios, viguetas): ☐ De madera ☐ Metálica ☒ De hormigón armado	Forjado (Entrevigado): ☐ Tablero ☐ Revoltón ☒ Bovedilla cerámica ☐ Bovedilla hormigón	☐ Forjado reticular ☐ Losa hormigón ☐ Se desconoce/ Otro:
Estructura horizontal Suelo. Planta en contacto con terreno ⁽⁵⁾	Forjado: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	Forjado Sanitario: ☐ Idéntico al de P.Tipo ☐ Diferente al de P.Tipo	☐ Solera	☒ Se desconoce/ Otro:
Estructura de cubierta	Forjado horizontal y: ☒ Capa formación pte. ☐ Tabiquillos + tablero Forjado inclinado: ☐ Hormigón armado ☐ Otro:	Cerchas, pórticos: ☐ Vigas hormigón armado+tablero ☐ Vigas metálicos +tablero ☐ Vigas madera +tablero	☐ Tablero cerámico ☐ Tablero madera ☐ Chapa/Sandwich	☐ Se desconoce/ Otro:
<i>Observaciones:</i>				

(5) Describir el sistema constructivo de la estructura que forma el suelo de la Planta Baja, o planta -n, si el edificio tiene -n plantas de sótano.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

CERRAMIENTOS VERTICALES Y CUBIERTAS			
Fachada principal Superficie (m ²): 163 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 24	Acabado Visto en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Fachada Principal: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☐ Se desconoce			
Otras fachadas, fachadas a patios, y medianerías ⁽⁶⁾ Superficie (m ²): 523 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 76	Acabado Visto en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: ☐ Mampostería ☐ Fábrica bloque hormigón ☐ Sillería ☐ Panel prefabr. hormigón ☐ Fábrica ladrillo ☐ Panel Metálico/Sandwich ☐ Fábrica bloque cerámico ☐ Otros:		Acabado Revestido en Otras Fachadas: % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 100 ☒ Enfoscado y pintado ☐ Chapado piedra ☐ Revoco ☐ Chapado metálico ☐ Mortero monocapa ☐ Otros : ☐ Aplacado cerámico
Dispone de Cámara de Aire: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☒ No ☒ Se desconoce			
Carpintería y vidrio en huecos Superficie (m ²): 123 % sobre Sup. Cerram. Vertical Total: 18	Tipo de carpintería predominante: ☐ Madera ☐ Acero ☒ Aluminio ☐ PVC ☐ Otros:	Tipo de vidrio predominante: ☒ Simple ☐ Con capa bajo emisiva ☐ Doble acristalamiento ☐ Con capa de control solar ☐ Triple acristalamiento	
Azotea/Cubierta plana Superficie (m ²): 290 % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total: 100	☒ Transitable ☐ No transitable Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☒ Se desconoce Dispone de lámina impermeabilizante: ☒ Si ☐ No ☐ Se desconoce	Cubierta inclinada Superficie (m ²): % sobre Sup. Cerram. Horizontal Total:	☐ Teja árabe ☐ Fibrocemento ☐ Teja plana u otra ☐ Asfáltica ☐ Teja cemento ☐ Chapa acero ☐ Pizarra ☐ Chapa cobre/zinc Dispone de aislamiento térmico: ☐ Si ☐ No ☐ Se desconoce
Observaciones:			

(6) Indicar la información correspondiente a otros cerramientos que no formen parte de la fachada principal y que supongan un mayor % sobre el resto de la superficie total de cerramientos verticales.

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

INSTALACIONES DEL EDIFICIO		
Saneamiento Evacuación de aguas	☐ No dispone de Sistema de Evacuación ☒ Dispone de Sist. Evacuación a red de alcantarillado público ☐ Dispone de Sist. de Evacuación propio (fosa séptica, etc.).	☒ Bajantes Vistas ☐ Bajantes Empotradas ☐ Otro: ☐ Colectores Vistos ☐ Colectores Enterrados ☐ Otro:
Abastecimiento de agua	☐ No dispone de Sistema de Abastecimiento de Agua ☒ Dispone de conexión a Red de Abastecimiento público ☐ Dispone de Captación propia (pozo, bomba, etc.)	☐ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Instalación eléctrica	El edificio dispone (instalación eléctrica elementos comunes): ☒ De Caja General de Protección (CGP) ☐ De Interruptor Diferencial ☐ De Interruptor Automático al inicio de los circuitos de servicios comunes ☒ De fusible al inicio de las derivaciones individuales a viviendas o locales ☐ Otros:	☐ Contador único para todo el edificio ☐ Contadores individuales por vivienda/local ☒ Contadores individuales centralizados
Calefacción	☐ Se dispone de sistema de Calefacción Colectiva/Central: ☐ Caldera comunitaria ☐ Bomba de calor ☐ Otro: Combustible Calefacción Colectiva/Central: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de Calefacción: % viviendas con Caldera(Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☒ Gas Natural % viviendas con Caldera Gasóleo: % viviendas con Calefacción electrica: Indicando: ☐ Bomba de calor ☐ Radiadores % con Otros:
Agua Caliente Sanitaria ACS	☐ El edificio dispone de sistema de ACS Central: Combustible para producción ACS: ☐ GLP ☐ Electricidad ☐ Gasóleo ☐ Leña/biomasa ☐ Gas Natural ☐ Otros ☐ El edificio dispone de captadores solares para la producción de ACS	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de producción de ACS: % viviendas con Calentadores (Gas canalizado): Indicando: ☐ Propano ☒ Gas Natural % viviendas con Calentadores (Gas embotellado): Indicando: ☐ Propano ☐ Butano % viviendas con Calentadores eléctricos: % con Otros:
Gas canalizado para instalaciones domésticas	% de viviendas/locales que disponen de acometida a red de distribución canalizada de gas para uso doméstico: ☐ Propano ☐ Gas Natural	☒ Contadores individuales por vivienda/local ☐ Contadores individuales centralizados
Refrigeración	☐ El edificio dispone de sistema colectivo de Refrigeración: ☐ Con torre de enfriamiento ☐ Sin torre de enfriamiento	En caso contrario, indicar: % de viviendas/locales disponen de sistemas individuales de refrigeración (aire acondicionado): Nº aparatos de aire acondicionado vistos en fachadas:
Ventilación y renovación de aire	El edificio dispone de los siguientes sistemas de ventilación para los cuartos húmedos (baños y cocinas) de las viviendas: ☒ Ventanas ☐ Patinejos ☒ Shunts ☐ Otros: ☐ Existen locales o viviendas cuyos cuartos húmedos no tienen ninguno de los sistemas anteriores de ventilación.	Los aparcamientos disponen de sistemas de ventilación: ☐ Mecánica ☐ Natural ☐ Híbrida
Protección Contra Incendios	El edificio dispone de: ☐ Un sistema de detección de incendios. ☐ Un sistema de alarma ☐ Extintores móviles	☐ Hidrantes exteriores ☐ Columna seca ☐ Boca de incendios equipada

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

Protección contra el rayo	El edificio dispone de: ☐ Pararrayos de puntas ☐ Pararrayos Faraday ☐ Pararrayos con sistemas activos (ionizantes) ☐ Otro tipo de pararrayos:	☐ Un dispositivo de protección contra sobreteniones transitorias ☐ Red de tierra
Instalaciones de Comunicaciones ICT	El edificio dispone de: ☒ Antena para recepción de TDT ☒ Antena para recepción de TV satélite ☐ Acceso de pares de cobre	☐ Acceso de telecomunicaciones por cable ☐ Acceso de fibra óptica ☐ Accesos inalámbricos ☐ Otras instalaciones de ICT
Observaciones: <i>La señal de teléfono se distribuye individualmente a cada vecino desde repartidor de compañía</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

PARTE I: ESTADO DE CONSERVACIÓN

I.1. DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN
Fecha/s de visita: 05/09/2014
Nº de viviendas inspeccionadas: 4
Nº de locales u otros usos inspeccionados ⁽⁷⁾ :
Impedimentos a la hora de realizar la visita ⁽⁷⁾ : Hay tres viviendas desocupadas y no se ha podido acceder a ellas, hay seis viviendas alquiladas y no se ha permitido el acceso a las mismas, el resto de viviendas o locales que no se ha podido acceder no respondían sus ocupantes.
Medios empleados durante la inspección ⁽⁷⁾ : INSPECCION VISUAL
Pruebas o catas realizadas ⁽⁷⁾ :
Medidas inmediatas de seguridad adoptadas durante la visita: NO SE ADVIERTE LA NECESIDAD DE ADOPTAR NINGUNA MEDIDA DE SEGURIDAD INMEDIATA
Observaciones:

(7)La inspección a realizar es de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que se ha tenido acceso. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prever causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de informe. Cuando los datos obtenidos en la inspección visual no sean suficientes para valorar las deficiencias detectadas, el técnico encargado de la inspección deberá proponer a la propiedad del inmueble efectuar una diagnosis del elemento o elementos constructivos afectados, así como las pruebas que considere necesarias.

I.2. HISTÓRICO DE INSPECCIONES PREVIAS
Fecha de la última inspección:
Técnico:
Resultado:
Grado de ejecución y efectividad de las obras derivadas de la inspección:
Observaciones: Entre los meses de enero y febrero de 2014 se realizó una inspección por parte de los técnicos del ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3. VALORACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

I.3.1 CIMENTACIÓN

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la cimentación como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Cimentación):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.2 ESTRUCTURA

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de la estructura como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

No se observa ningún tipo de deficiencia, ni indicio de posible patología, en este apartado.

Valoración del estado de conservación (Estructura):

☒ **Favorable**

☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En fachada a calle

En el frente de forjado del techo del balcón 3PP, en el lado izquierdo, hay una grieta horizontal en el revoco. En el alfeizar y el dintel de piedra artificial de algunas ventanas, hay una grieta horizontal provocada por la oxidación de la armadura. Bajo la cornisa de piedra artificial, el revoco presenta fisuras y desprendimientos, ocasionado por la falta de goterón. La fachada se ve envejecida por la falta de mantenimiento.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

En fachada posterior

El revoco presenta fisuras y abombamiento. Fachada envejecida por la falta de mantenimiento.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.3 FACHADAS Y MEDIANERÍAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de fachadas (incluyendo cerramientos y huecos) y medianerías como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En patio de luces

El revoco presenta fisuras, erosión, abombamiento y desprendimiento, en parte debido a la falta de goterón en el remate del antepecho. Se marca una fisura en la junta del forjado y el antepecho de obra. Fachada envejecida por la falta de mantenimiento.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Fachadas y Medianerías):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.4 CUBIERTAS Y AZOTEAS

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de cubiertas y azoteas como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

En cubierta general.

Aunque ha sido impermeabilizada recientemente, la falta de goterón en el murete perimetral hace prever, un deterioro prematuro de los muros de los cerramientos.

El examen realizado ha sido visual



Valoración del estado de conservación (Cubiertas y Azoteas):

☒ **Favorable** ☐ **Desfavorable**

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.3.5. INSTALACIONES

Indicar las deficiencias detectadas que deben ser subsanadas, especificando si condicionan -por sí mismas, o en combinación con otras- la valoración global del estado de conservación de las instalaciones comunes de suministro de agua, saneamiento y electricidad como desfavorable y aportando de cada una de ellas la siguiente información:

1. Localización de la deficiencia
2. Breve descripción de la misma
3. Pruebas o ensayos realizados
4. Observaciones
5. Fotografías identificativas

Dentro de los servicios comunes, en la inspección visual realizada, se observan las siguientes incidencias. Las cuales se catalogan como grave, muy grave o leve según su incidencia en la valoración del estado de conservación del edificio:

- Abast Agua: Materials obsolets
- Inst electrica comú: Falta Interruptor diferencial
- Inst electrica comú: Falta xarxa de terres o resistibilitat incorrecte

LLEU
MOLT GREU
GREU



Valoración del estado de conservación (Instalaciones):

☐ Favorable ☒ Desfavorable

En caso de valorarse como desfavorable, se establecerá, si procede:

Plazo de inicio de las obras:

Plazo de finalización de las obras:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.4. EXISTENCIA DE PELIGRO INMINENTE ⁽⁸⁾

Descripción del peligro inminente:

Falta de protección en la instalación eléctrica de servicios comunes frente a contactos directos e indirectos.

Indicar medidas a adoptar:

Instalación de protección diferencial de sensibilidad 30mA en la instalación eléctrica de servicios comunes. Instalación de puesta a tierra para la instalación eléctrica del edificio.

Fecha límite de actuación:

(8) A cumplimentar en caso de que sea necesario adoptar medidas inmediatas de seguridad para las personas

I.5. VALORACIÓN FINAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

El técnico competente abajo firmante valora el estado de conservación del edificio como:

☐ FAVORABLE ☒ DESFAVORABLE

Esta valoración del estado de conservación del edificio es suscrita por el técnico competente abajo firmante, en base a una inspección de carácter visual, y respecto a aquellos elementos del edificio a los que ha tenido acceso.

Observaciones:

En Barcelona, a.....de noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.6. DESCRIPCIÓN NORMALIZADA DE LAS DEFICIENCIAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO		
A efectos estadísticos, consignar las deficiencias del edificio según la descripción normalizada adjunta. <i>Exclusivamente a efectos de la normalización de esta información para su procesamiento estadístico, se consideran "Deficiencias Graves", las que, por sí mismas, o en combinación con otras, condicionan el resultado de la Parte I del Informe como "Desfavorable".</i>		Defic. Graves
DEFICIENCIAS EN CIMENTACIÓN		
Cimentación	Fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en elementos estructurales del edificio derivadas de problemas en cimentación	
	Fisuras y/o grietas en tabiquería derivadas derivadas de problemas en cimentación	
	Asiento de pilares derivado de problemas en cimentación	
	Asiento de soleras derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Deformación y/o rotura de solados derivado derivadas de problemas en cimentación	
	Abombamiento de muros de contención	
	Otras deficiencias en Cimentación	
DEFICIENCIAS EN ESTRUCTURA		
Estructura Vertical	Deformaciones, fisuras y/o grietas en interior del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Deformaciones, fisuras y/o grietas en los cerramientos del edificio derivadas de problemas en la estructura vertical	
	Abombamientos, desplomes y/o desniveles de muros de carga de la estructura vertical	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura vertical	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura vertical	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura vertical	
	Fisuras en pilares de la estructura vertical	
	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura vertical	
	Otras deficiencias en la Estructura Vertical	
Estructura Horizontal	Fisuras y/o grietas en forjados	
	Fisuras y/o grietas en vigas	
	Deformaciones anormales del forjado	
	Deformación y/o rotura de solados derivados de problemas de la estructura horizontal	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura horizontal	
	Corrosión de elementos metálicos de la estructura horizontal	
	Patologías y degradación del hormigón en elementos de la estructura horizontal	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos del forjado	
Estructura de Cubierta	Presencia de humedades y/o filtraciones en elementos de la estructura horizontal	
	Otras deficiencias en la Estructura Horizontal	
	Deformación de faldones de la estructura de cubierta	
	Fisuras y/o grietas en la estructura de cubierta	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de cubierta	
	Corrosión en elementos metálicos de la estructura de cubierta	
	Patologías y degradación del hormigón en la estructura de cubierta	
	Roturas y/o desprendimientos de elementos de la estructura de cubierta	
Estructura de Escaleras	Presencia de humedades y/o filtraciones en la estructura de cubierta	
	Otras deficiencias en Estructura de Cubierta	
	Fisuras y/o grietas en estructura de escaleras	
	Abombamiento de muros de escalera	
	Desnivel y/o deformación de las zancas en estructura de escaleras	
	Presencia de xilófagos en elementos de madera de la estructura de escalera	
	Rotura y/o desprendimientos de elementos de escaleras	
	Otras deficiencias en la Estructura de Escaleras	
DEFICIENCIAS EN CERRAMIENTOS VERTICALES		
Cerramientos verticales: Fachadas, Medianerías y Huecos	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en los cerramientos de las fachadas de patios	
	Fisuras y/o grietas en las medianerías	
	Abombamiento de muros de cerramiento	
	Deformación o rotura de carpinterías de huecos	
	Degradación, erosión y/o riesgo de desprendimiento de los materiales de la fábrica de cerramiento	
	Humedades de capilaridad en los muros de cerramiento	
	Humedades por filtraciones en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Humedades por condensación u otras causas en los muros de cerramiento, carpinterías y encuentros	
	Presencia de vegetación y/o microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en muros de cerramiento	
	Degradación o ausencia de juntas entre edificios en fachadas	
	Riesgo de desprendimiento de elementos adosados a las fachadas	
	Degradación o ausencia de aislamiento térmico en fachadas y medianerías	
	Otras deficiencias en los muros de cerramiento	
Acabados de Fachada	Fisuras y/o grietas en revoco de las fachadas exteriores	
	Fisuras y/o grietas en revoco de fachadas de patios	
	Abombamiento del revoco en muros de cerramiento	
	Humedades en revoco de muros de cerramiento	
	Presencia de vegetación y de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en revoco de muros de cerramiento	
	Abombamiento, degradación, erosión de los materiales y/o riesgo de desprendimiento del revoco de Fachadas	
	Degradación de los paneles, placas y elementos prefabricados de cerramiento en fachadas	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

	Degradación de los anclajes de sujeción de aplacados, paneles y placas de cerramiento	
	Otras deficiencias en los acabados de fachada:	
Carpintería Exterior y acristalamiento	Deformación y/o rotura de carpinterías exteriores	
	Presencia de microorganismos en carpintería Exterior (moho, musgo, bacterias ...) o de xilófagos en carpintería exterior de madera	
	Erosión de los materiales en carpintería Exterior y/o corrosión de elementos metálicos en carpintería exterior	
	Ausencia de acristalamientos o vidrios rotos y/o desprendidos	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de los Elementos Adosados a Fachada como: bajantes, chimeneas, farolas, antenas, marquesinas, tendedores, toldos, cableados, equipos de climatización, etc.	
Otros Elementos de Fachada	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Elementos de fachada como: aleros, cornisas, voladizos, miradores, etc.	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Defensas como: barandillas, antepechos, petos, balastradas, vallas, rejas, cierres de seguridad, etc.	
Otras deficiencias	Otras deficiencias en cerramientos verticales	
DEFICIENCIAS EN AZOTEAS Y CUBIERTAS		
Azoteas y cubiertas planas	Ausencia, deformación y/o rotura de las membranas impermeabilizantes en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas del pavimento en azoteas	
	Ausencia, deformación y/o roturas de Juntas de dilatación en azoteas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras procedentes de azoteas	
	Manifestación de condensaciones en el interior derivadas de las azoteas	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en azoteas	
	Anidamiento de aves en azoteas	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias en sumideros, cazoletas y elementos de desagüe en azoteas	
Cubiertas inclinadas	Otras deficiencias en Azoteas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
	Deformación y/o rotura de los faldones de cubierta	
	Desprendimiento y/o roturas de las piezas de cobertura: tejas, placas, etc.	
	Deformación y/o roturas de juntas de dilatación en cubiertas	
	Manifestación de filtraciones y/o goteras derivadas de la cubierta	
	Manifestación de condensaciones en el interior de la cubierta	
	Presencia de vegetación y/o de microorganismos (moho, musgo, bacterias ...) en la cubierta	
	Anidamiento de aves en cubierta	
	Rotura, obstrucciones u otras deficiencias de los canalones en cubierta	
Otros Elementos de Cubierta	Otras deficiencias en Cubiertas Inclinadas (incluyendo ausencia de aislamiento térmico):	
	Mal estado y/o riesgo de desprendimiento de Otros Elementos de Cubierta, como: lucernarios, claraboyas y ventanas, chimeneas y shunts, antenas, casetón del ascensor, etc.	
DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
Instalación de Abastecimiento Agua	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de abastecimiento y distribución de agua	
	Otras deficiencias en la instalación de Abastecimiento de agua	
Instalación de Saneamiento	Humedades y/o Filtraciones derivadas de fugas en las conducciones y tuberías de saneamiento	
	Problemas de pocería y atascos en las conducciones de saneamiento	
	Otras deficiencias en la instalación de Saneamiento	

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

I.7. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE SOBRE LAS INSTALACIONES COMUNES DEL EDIFICIO		
La propiedad del edificio dispone de la siguiente documentación sobre las instalaciones comunes del edificio:		S I
Instalación Eléctrica	Boletín de Instalador de la Instalación Eléctrica del edificio	
Instalaciones de Calefacción / ACS	Documentación Administrativa de la instalación de Calefacción	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Calefacción	
	Documentación Administrativa de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
	Contrato de Mantenimiento de la instalación de Agua Caliente Sanitaria	
Instalación de Ascensor	Certificado de Inspección Periódica en Ascensores y Montacargas	
	Contrato de Mantenimiento en ascensores, montacargas y salvaescaleras	
Instalaciones de Protección	Certificado de Instalador Autorizado de la Instalación de Protección Contra Incendios	
	Contrato de Mantenimiento de la Instalación de Protección Contra Incendios	
Instalación de Gas	Certificado/s de la Instalación de Gas del edificio	
	Certificado de Inspección Periódica de la Instalación de Gas del edificio	
Depósitos Combustible	Documentación de la Instalación y/o Certificación Administrativa de Depósitos de Combustible	
	Documentación acreditativa de la inspección y/o revisión de Depósitos de Combustible	
Ins.Telecomunicaciones ICT	Documentación de Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ITC) exigida por la normativa (protocolo de pruebas, boletín de instalación o certificado de fin de obra), a especificar:	
Otra documentación:		

PARTE II: CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

II.1 CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	☒ No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

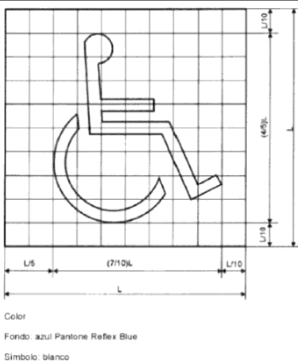
ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
		☒ No ☐ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No	☒ Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: ☒ No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:
		☒ No ☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.2. DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)	
PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES	
Si el edificio dispone de aparcamiento propio y cuenta con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:	
2.1. El aparcamiento dispone de una PLAZA DE APARCAMIENTO ACCESIBLE por cada vivienda accesible a USUARIO DE SILLA DE RUEDAS legalmente exigible	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de aparcamiento.	
PISCINAS	
En edificios con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:	
2.2. Las piscina dispone de alguna entrada al vaso mediante grúa o cualquier otro dispositivo adaptado, excepto en la piscina infantil	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de piscina.	
SERVICIOS HIGIÉNICOS	
En los aseos o vestuarios exigidos legalmente de uso privado que sirven a zonas de uso privado cuyas superficies sumen más de 100 m² y cuyas ocupaciones sumen más de 10 personas calculadas conforme a SI 3, indicar:	
2.3. Los aseos exigidos legalmente, disponen de un ASEO ACCESIBLE por cada 10 unidades o fracción, de los inodoros instalados, admitiéndose el uso compartido por ambos sexos	
☐ No	☐ Si
2.4. Los vestuarios exigidos legalmente, disponen de una CABINA Y UNA DUCHA ACCESIBLES por cada 10 unidades o fracción, de los instalados	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES:	
MECANISMOS ACCESIBLES	
2.5. Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma son MECANISMOS ACCESIBLES (según CTE-DB-SUA) en cualquier zona, excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES:	
II.3. DOTACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y LA SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES (Según CTE-DB-SUA 9)	
DOTACIÓN DE INFORMACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN	
En caso de existir los siguientes elementos, indicar:	
3.1. Los elementos accesibles, están señalizados mediante el "SIA"	
- Los ASCENSORES ACCESIBLES	☐ No ☐ Si
- Las PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES, excepto las vinculadas a un residente	☐ No ☐ Si
En caso de existir varias entradas al edificio, indicar:	
3.2. Las ENTRADAS QUE SON ACCESIBLES están señalizadas mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional	
☐ No	☐ Si
En caso de existir varios recorridos alternativos, indicar:	
3.3. Los ITINERARIOS QUE SON ACCESIBLES están señalizados mediante el "SIA" complementado en su caso con flecha direccional	
☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles.	
GRAFICO DEL "SIA"	
 Color Fondo: azul Pantone Reflex Blue Símbolo: blanco	

II.7. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO.

II.8. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 18 viviendas.	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones: : dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado.	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de:	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☒ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☐ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☐ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción:	Coste estimado: _____ €

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente:

PARTE III: CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando el presente Informe tenga por objeto un edificio de **tipología residencial colectiva** (entendiendo por tal aquel que contenga más de una vivienda, sin perjuicio de que pueda contener, de manera simultánea, otros usos distintos del residencial) deberá adjuntarse como Parte III de este Informe, el **Certificado de Eficiencia Energética del Edificio**, con el contenido y mediante el procedimiento establecido para el mismo por la normativa vigente.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PIRINEUS 104		
Dirección	C. PIRINEUS 104		
Municipio	Santa Coloma de Gramanet	Código Postal	08923
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1969
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4887244DF3848F		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local
---	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JOAN PORTET	NIF	12345678a
Razón social	PCG	CIF	b61573044
Domicilio	C/ Rambla de Catalunya 11 Principal 1ª		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08007
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	jportet@webpcg.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/11/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1093
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta Comunitaria	Cubierta	261	2.27	Estimado
Fachada principal 1	Fachada	97.72	1.69	Estimado
Fachada posterior 1	Fachada	66	2.38	Estimado
Medianería	Fachada	697	0.00	Por defecto
Fachada posterior 2	Fachada	96	1.69	Estimado
Suelo con terreno	Suelo	263.28	0.68	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana 1 fachada principal	Hueco	11.52	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada principal	Hueco	20.16	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 3 fachada principal	Hueco	7.2	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada posterior1	Hueco	16.8	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana fachada posterior2	Hueco	40.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
ventana 2 fachada posterior2	Hueco	9.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	200	66.9	Gas Natural	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Bloque de Viviendas
----------------	----	-----	---------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 5.4 A 5.4-8.7 B 8.7-13.5 C 13.5-20.7 D 20.7-40.8 E 40.8-47.7 F ≥ 47.7 G 22.4 E		CALEFACCIÓN		ACS	
		E		D	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
		15.07		3.89	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		E		-	
		Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]	
22.40		3.44		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

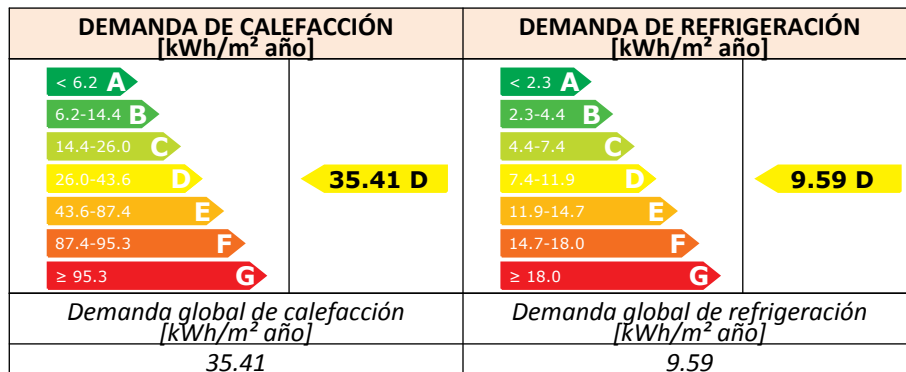
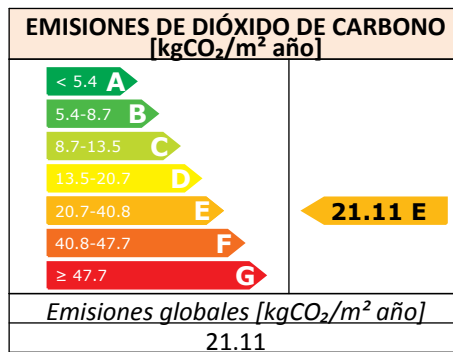
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 6.2 A 6.2-14.4 B 14.4-26.0 C 26.0-43.6 D 43.6-87.4 E 87.4-95.3 F ≥ 95.3 G	39.39 D	< 2.3 A 2.3-4.4 B 4.4-7.4 C 7.4-11.9 D 11.9-14.7 E 14.7-18.0 F ≥ 18.0 G	9.01 D
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
39.39		9.01	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 23.4A 23.4-38.0B 38.0-58.8C 58.8-90.5D 90.5-184.5E 184.5-208.5F ≥ 208.5G 89.81 D		CALEFACCIÓN		ACS	
		D		E	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		56.72		19.26	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		E		-	
		Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	
89.81		13.83		-	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total
Demanda [kWh/m ² año]	35.41	D	9.59	D					
Diferencia con situación inicial	4.0 (10.1%)		-0.6 (-6.5%)						
Energía primaria [kWh/m ² año]	51.00	D	14.73	E	19.26	E	-	-	84.99 D
Diferencia con situación inicial	5.7 (10.1%)		-0.9 (-6.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		4.8 (5.4%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	13.55	D	3.66	E	3.89	D	-	-	21.11 E
Diferencia con situación inicial	1.5 (10.1%)		-0.2 (-6.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		1.3 (5.8%)

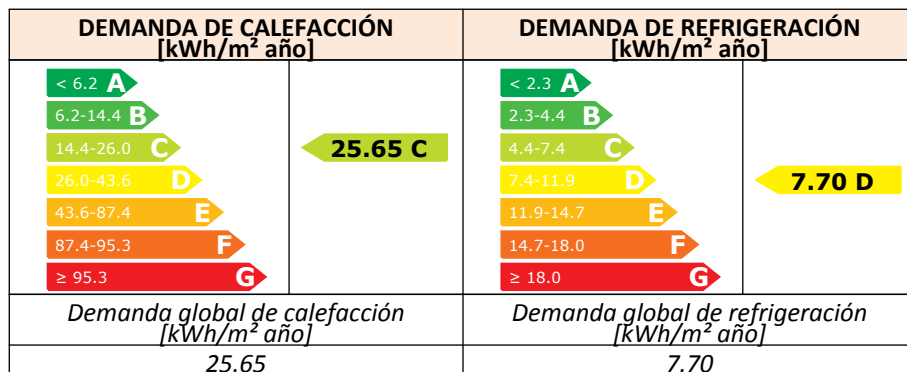
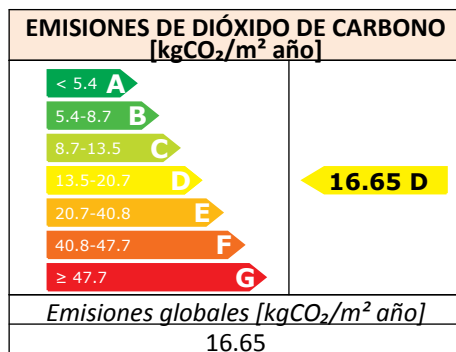
Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: aislamiento inyección interior

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire

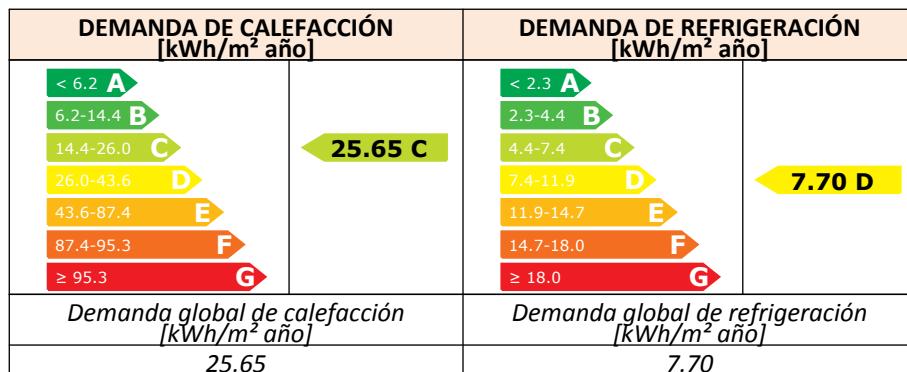
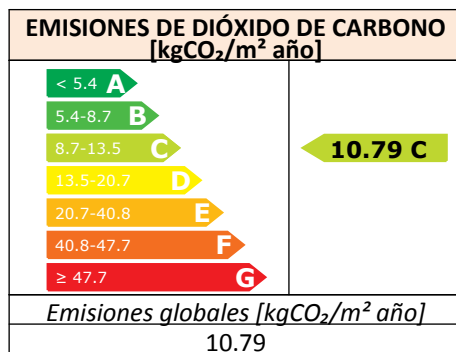


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	25.65	C	7.70	D						
Diferencia con situación inicial	13.7 (34.9%)		1.3 (14.5%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	36.94	C	11.83	D	19.26	E	-	-	68.03	D
Diferencia con situación inicial	19.8 (34.9%)		2.0 (14.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		21.8 (24.3%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	9.82	D	2.94	D	3.89	D	-	-	16.65	D
Diferencia con situación inicial	5.3 (34.9%)		0.5 (14.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		5.8 (25.7%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior fachada Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	25.65	C	7.70	D						
Diferencia con situación inicial	13.7 (34.9%)		1.3 (14.5%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	15.94	B	11.83	D	19.26	E	-	-	47.03	C
Diferencia con situación inicial	40.8 (71.9%)		2.0 (14.5%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		42.8 (47.6%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	3.96	B	2.94	D	3.89	D	-	-	10.79	C
Diferencia con situación inicial	11.1 (73.7%)		0.5 (14.5%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		11.6 (51.8%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: aislamiento exterior fachada + bomba de calor Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en fachada por el exterior - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

A día 05/09 el técnico Alejandro Vidal ha realizado inspección in situ verificando la envolvente térmica del edificio y las instalaciones existentes

REPORTATGE FOTOGRÀFIC









MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI
SITUAT AL CARRER PIRINEUS Nº 104
DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ANNEX MILLORA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Un dels principals objectius del projecte de rehabilitació és la millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

En la façana principal i en la façana posterior de l'edifici s'ha previst l'aplicació de sistema weber therm Etics o equivalent, en els paraments exteriors de les plantes pis, consistent en aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE/ETICS o equivalent en base de plaques aïllants prefabricades de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades de 50mm de gruix i $1,35 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, i revestit amb acabat mineral en capa fina Weber. cal flexible o equivalent. Les plaques de poliestirè es fixaran al suport de fàbrica mitjançant la utilització dels elements de fixació, weber.therm espiga o equivalent, en una quantitat mínima de 6 unitats per cada m^2 , col·locades en el perímetre i al centre de les plaques. Revestiment mineral en capa fina, sobre la base del morter de calç deformable i d'altres prestacions Weber, cal flexible, adherència sobre el morter base $> 0,3 \text{ MPa}$, coeficient de capil·laritat W2 ($=0,4 \text{ kg} / \text{m}^2 \text{ min} 0,5$), conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W} / \text{m} \cdot \text{K}$ ($P = 50\%$); prèvia regularització amb morter weber.therm base blanc acabat llis i reforçat amb weber.therm malla 160.

Tal com es pot veure en el Certificat d'Eficiència Energètica que s'adjunta com annex amb la fitxa IEE, en aquest edifici la millora d'eficiència energètica derivada de les actuacions proposades és del 25,70%.

ACCESIBILITAT

DATOS GENERALES DEL EDIFICIO

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO		
Tipo de vía: CALLE	Vía: PIRINEUS	
Nº: 104	Piso/Letra:	C.P: 08923
Población: SANTA COLOMA DE GRAMENET	Provincia: BARCELONA	
Ref. Catastral: 4887242DF3848F		
Otras Ref. Catastrales y Observaciones ⁽¹⁾ :		
El edificio objeto del presente informe es:	☒ Un único edificio ☐ Una parte (bloque, portal...) de un edificio siempre que sea funcionalmente independiente del resto ☐ Otro caso:	
Comparte elementos comunes con edificaciones contiguas:	☒ No ☐ Sí, indicar cuáles:	

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD USO RESIDENCIAL VIVIENDA

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO (Según CTE-DB-SUA 9)		
ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR		
Para edificios, indicar:		
1.1. El edificio dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada principal al mismo		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
Para conjuntos de viviendas unifamiliares, indicar:		
1.2. La parcela dispone de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica una entrada a la zona privativa de cada vivienda		
- Con la vía pública	X No	☐ Si
- Con las zonas comunes exteriores ⁽⁹⁾	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

(9) Aparcamientos propios, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS		
1.3. En el edificio hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al mismo hasta alguna vivienda o zona comunitaria		
☐ No X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor: En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	X No	☐ Si
1.4. El edificio tiene más de doce viviendas situadas en plantas sin entrada principal accesible		
☐ No X Sí; en su caso, indique:	☐ Dispone de Ascensor accesible entre ellas ☐ Dispone de Rampa accesible entre ellas ☐ Dispone de Ascensor no accesible según DB SUA 9 Especificar dimensiones de la cabina: X No dispone de rampa ni ascensor En este caso, el edificio tiene un espacio cuyas condiciones dimensionales y estructurales permiten instalación de ascensor o rampa accesible:	
	X No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		

Para edificios o conjuntos de viviendas con viviendas accesibles para usuarios en silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.5. La planta o plantas con VIVIENDAS ACCESIBLES para USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS están comunicadas mediante un ASCENSOR o RAMPA ACCESIBLE con las plantas donde se encuentran		
- La entrada accesible al edificio	☐ No	☐ Si
- Los elementos asociados a las viviendas ⁽¹⁰⁾	☐ No	☐ Si
- Las zonas comunitarias	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

(10) Se consideran elementos asociados a viviendas accesibles los trasteros accesibles, las plazas de garaje accesibles, etc.

ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO		
1.6. Todas plantas disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas		
- Entre sí	☐ No	☐ Si
- Con las viviendas situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
- Con las zonas de uso comunitario situadas en las mismas plantas	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES (indicar deficiencias detectadas y número de viviendas afectadas):		
Para edificios o conjunto de viviendas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, siendo estas viviendas legalmente exigibles, indicar:		
1.7. Las plantas donde se encuentran los elementos asociados a viviendas accesibles disponen de un ITINERARIO ACCESIBLE que comunica los accesos accesibles a ellas con dichos elementos	☐ No	☐ Si
OBSERVACIONES: El edificio no dispone de viviendas accesibles		

2. VALORACIÓN FINAL DE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

El técnico competente abajo firmante valora que:

☐ EL EDIFICIO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD.

☒ EL EDIFICIO NO SATISFACE COMPLETAMENTE LAS CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD, presentando deficiencias respecto a las siguientes exigencias:

USO RESIDENCIAL VIVIENDA:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☒ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☒ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

USO RESIDENCIAL PÚBLICO Y OTROS USOS:

1. CONDICIONES FUNCIONALES DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR

☐ ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

☐ ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

☐ EN PLAZAS RESERVADAS

☐ EN PISCINAS

☐ EN SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

☐ EN MOBILIARIO FIJO

☐ EN MECANISMOS ACCESIBLES

3. DOTACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

☐ EN CUALQUIER ZONA DEL EDIFICIO

3. AJUSTES RAZONABLES EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD ⁽¹³⁾	
En el caso en que el edificio no satisfaga completamente las condiciones básicas de accesibilidad:	
II.8.1. Análisis de los posibles efectos discriminatorios de la no adopción de las medidas de adecuación.	
II.8.1.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el número de personas empadronadas en el edificio con discapacidad oficialmente reconocida o mayores de 70 años es: no se dispone de este dato.	
II.8.1.2. Indicar el número de viviendas a las que no se puede acceder desde la vía pública mediante un itinerario accesible: 18 viviendas.	
Observaciones:	
II.8.2. Consideraciones sobre la estructura y características de la propiedad del inmueble.	
Observaciones: : dadas las características de la estructura y la distribución de las viviendas no es posible físicamente colocar un itinerario accesible sin un gasto desproporcionado.	
II.8.3. Costes estimados de las medidas de adecuación para satisfacer las condiciones básicas de accesibilidad (desglosados por medidas):	
Medida 1. Descripción:	Medida 1. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 2. Descripción:	Medida 2. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida 3. Descripción:	Medida 3. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
Medida n. Descripción:	Medida n. Coste estimado: _____ € Ayuda oficial estimada: _____ €
II.8.4. Determinación del carácter proporcionado o no de la carga económica de las medidas de adecuación. (considerando los costes estimados de cada una de las medidas de adecuación y las posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda):	
II.8.4.1. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, el importe equivalente a 12 mensualidades de ordinarias de gastos comunes es de:	
II.8.4.2. Posibilidades de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda:	
II.8.4.3. Según datos facilitados por el representante de la propiedad, ¿ existen unidades familiares a la que pertenezca alguno de los propietarios, que forman parte de la comunidad, que tengan ingresos anuales inferiores a 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)?	
Observaciones:	
II.8.5. Susceptibilidad de realizar ajustes razonables en materia de accesibilidad.	
El técnico competente abajo firmante considera que:	
☒ EL EDIFICIO NO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad.	
☐ EL EDIFICIO ES SUSCEPTIBLE DE REALIZAR AJUSTES RAZONABLES ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad,	
☐ total o ☐ parcialmente.	
II.8.6. Ajustes razonables ⁽¹³⁾ en materia de accesibilidad:	
El técnico competente abajo firmante considera que el edificio es susceptible de realizar los siguientes ajustes razonables en materia de accesibilidad:	
Descripción:	Coste estimado: _____ €

(13) Según el apartado c del artículo 7 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, se entiende por Ajuste razonable: "las medidas de adecuación del ambiente físico, social y actitudinal a las necesidades específicas de las personas con discapacidad que, de forma eficaz y práctica y sin que suponga una carga desproporcionada, faciliten la accesibilidad o participación de una persona con discapacidad en igualdad de condiciones que el resto de los ciudadanos. Para determinar si una carga es o no proporcionada se tendrán en cuenta los costes de la medida, los efectos discriminatorios que suponga para las personas con discapacidad su no adopción, la estructura y características de la persona, entidad u organización que ha de ponerla en práctica y la posibilidad que tenga de obtener financiación oficial o cualquier otra ayuda".

(14) Ver artículo 10 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

En Barcelona, noviembre de 2014

Firmado: El Técnico competente: