

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DEL CARRER PIRINEUS

INFORMACIÓ i PARTICIPACIÓ

Per a la posta en marxa i desenvolupament de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del carrer Pirineus, s'ha seguit un procés de consens progressiu amb els propietaris, dividit en 4 fases:

1. FASE PRÈVIA

En aquesta fase es busca el consens amb els veïns per tal d'iniciar el projecte:

- A finals de 2013 es va formular la proposta davant l'Associació de Veïns del Fondo Alt, que la va valorar molt positivament.
- Al gener de 2014 es van convocar els presidents de les comunitats incloses a l'àmbit, que van recolzar l'actuació. També se'ls va informar de l'inici de les inspeccions prèvies.
- Entre gener i febrer de 2014 es van realitzar les inspeccions prèvies dels edificis per part de tècnics municipals i amb el recolzament del Servei de Mediació i Convivència de l'Ajuntament. Aquestes inspeccions van ser decisives per tal de valorar el nivell d'intervenció als edificis.
- En 20 de març de 2014 té lloc a la seu de l'Associació de Veïns la presentació a càrrec de l'alcalde, del Projecte de Rehabilitació per a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del carrer Pirineus, amb l'assistència dels veïns afectats, regidors i personal municipal. En aquesta reunió se'ls informa dels termes generals del projecte i el procés a seguir.

2. FASE INFORMATIVA

En aquesta fase es realitza l'intercanvi d'informació amb els veïns per desenvolupar el projecte, treballant a tres nivells:

- o **Nivell General**, mitjançant la creació d'una Comissió de Seguiment constituïda pels representants de les comunitats de veïns i de l'Ajuntament
 - En data 25 de juny de 2014, l'Ajuntament aprova la constitució de la Comissió de Seguiment juntament amb l'aprovació de la delimitació de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Pirineus.
 - En data 22 de juliol de 2014 té lloc la primera reunió de la comissió de seguiment per tal d'explicar com es desenvoluparà el projecte i donar a conèixer els tècnics contractats per redactar-lo, així com per resoldre dubtes generals.

- **Nivell Comunitari**, mitjançant reunions amb cadascuna de les comunitats de veïns per tal de tractar sobre els temes concernents a cadascuna d'elles.
 - Durant els mesos d'abril i maig de 2014 es realitzen reunions amb totes les comunitats de propietaris afectades per tal d'explicar el projecte, resoldre dubtes i informar de les obres a realitzar i el seu pressupost estimatiu, així com de les formes previstes de pagament i subvencions possibles.
 - Durant els mesos d'octubre i novembre de 2014 es realitzen reunions amb totes les comunitats per a informar del resultat del projecte i consensuar les actuacions a realitzar. També es resolen dubtes i s'informa del pressupost de les obres.

- **Nivell Particular**, mitjançant reunions individuals amb els propietaris que requereixen aclariments o tenen problemàtiques concretes.

3. FASE DE PREPARACIÓ

En aquesta fase es desenvolupen tres processos paral·lels:

- **Aprovació i Licitació del Projecte:** En data 10 de febrer de 2015 l'Ajuntament acorda l'aprovació definitiva del Projecte d'obres de Rehabilitació. En data 19 de maig de 2015 s'aprova l'inici de licitació de les obres. Els representants de les comunitats de veïns afectades són convocats a les Meses de Contractació Pública:
 - En data 14 de juliol de 2015 es procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques de les empreses que han concorregut a la licitació.
 - En data 5 d'octubre de 2015 s'explica la proposta de classificació de les empreses en funció de la puntuació obtinguda en base a les seves ofertes.
 - En data 27 d'octubre de 2015 l'Ajuntament adjudica les obres a l'empresa que ha presentat l'oferta més avantatjosa.

- **Notificació i Convocatòria:** Tots els actes administratius han estat notificats individualment a cadascun dels propietaris de l'àmbit seguint els procediments administratius corresponents:
 - La declaració de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació
 - L'aprovació del Projecte de Rehabilitació
 - Les quotes de contribució per a cada propietari

Igualment, tots els propietaris han estat convocats mitjançant cita prèvia a l'Oficina Local d'Habitatge per tal de proporcionar les dades necessàries per al pagament de les obres i resoldre possibles dubtes.

- **Signatura de convenis:** A través del Servei de Mediació es fa entrega a cada comunitat del Conveni que han d'aprovar en Junta de Propietaris i signar pel president de la comunitat, amb el següent contingut:
 - Manifestació de l'acord amb la realització de les obres,
 - Obres a realitzar i pressupost màxim en funció dels projectes aprovats,
 - Conformitat per sol·licitar subvencions en nom de la comunitat

4. FASE D'EXECUCIÓ

En aquesta fase l'empresa adjudicatària executa les obres de rehabilitació que figuren al projecte. S'estima un termini total de 2 anys.

- En data 22 d'octubre de 2015 es realitza la tercera reunió de la Comissió de Seguiment per tal d'informar els veïns del resultat de l'adjudicació, dels pressupostos oferts per l'empresa contractista i resoldre dubtes.
- En data 11 de desembre de 2015 se signa l'acta de replanteig general de les obres.

Durant aquesta fase es preveuen també 3 nivells de seguiment:

- Nivell General: mitjançant reunions periòdiques de la comissió de seguiment
- Nivell Comunitari: mitjançant reunions amb les comunitats de propietaris prèvies a l'inici de les obres per tal de decidir la implantació, informar de les afectacions i durada de les obres i els requisits per poder-les executar.
- Nivell Particular: mitjançant reunions per tractar problemàtiques individuals. En aquest sentit l'empresa adjudicatària posarà a disposició del projecte una persona amb la tasca d'atendre les demandes dels veïns envers les obres.

5. REUNIONS DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT

- 20 de març de 2014
 - Presentació del Projecte
 - Comunicació del resultat de les inspeccions i estudis previs
- 22 de juliol de 2014
 - Presentació dels tècnics contractats per a la redacció del projecte
 - Inici de les inspeccions per a l'ITE
- 9 de febrer de 2015
 - Lliurament dels projectes aprovats per l'Ajuntament
 - Selecció de la proposta de paisatge urbà guanyadora del concurs
 - Explicació dels convenis a signar per cada comunitat
- 22 d'octubre de 2015
 - Comunicació de l'empresa contractista de les obres
 - Lliurament del pressupost d'adjudicació a cada comunitat
 - Recordatori per tal que els veïns demanin cita prèvia

6. CONCURS DE PAISATGE

En paral·lel a les obres també s'ha desenvolupat un procés participatiu per tal de seleccionar una proposta de paisatge urbà, amb els següents passos:

- El 20 de març de 2014 té lloc la presentació del projecte, en la qual s'explica el procés previst per a seleccionar la proposta de paisatge urbà.
- El 22 de juliol de 2014 l'ajuntament aprova les bases del concurs d'idees per a elaborar una proposta de paisatge urbà a l'àmbit de conservació i rehabilitació del carrer Pirineus.
- El 13 d'octubre de 2014 es realitza l'obertura de les propostes presentades de manera anònima, amb la presència de representants dels veïns.
- Durant els mesos d'octubre i novembre de 2014 s'exposen les propostes en l'Associació de Veïns i s'expliquen durant les reunions de retorn del projecte de rehabilitació amb cadascuna de les comunitats de veïns, per tal que aquestes seleccionin una d'elles.
- El 9 de gener de 2015 el Jurat del concurs selecciona la proposta guanyadora en base a l'opinió dels veïns.
- L'adjudicació s'aprova per l'Ajuntament el 10 de febrer de 2015.