
12 - ESMENA A LA TOTALITAT PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA A LA MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PARTIDO POPULAR PER LA QUAL S'INSTA AI GOVERN NACIONAL I GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A CONSENSUAR AMB LA RESTA DE FORCES POLÍTiques UN PLA DE XOC QUE INCLOU DETERMINADES MESURES PER A FACILITAR L'ACCÉS A UN HABITATGE ASSEQUIBLE.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 19 vots a favor [PSC i C's], 4 en contra [PP i VOX] i 3 abstencions [ERC] dels/de les 26 regidors/regidores assistents, **aprova** la moció següent:

“La situació del mercat immobiliari i l'accés a un habitatge assequible a Catalunya és, sobretot a l'àrea metropolitana de Barcelona, alarmant i contraproductiu per les famílies, l'economia i la igualtat d'oportunitats. Una greu situació habitacional que afecta les classes treballadores i més vulnerables.

Durant massa anys, al nostre país, la qüestió de l'accés l'habitatge ha sigut deixar al mercat lliure i privat la iniciativa, això ha provocat i desencadenat que ara mateix sigui un bé inaccessible per bona part de la població, essencialment jove. Ara cal, més que mai, que les administracions públiques prenguin la iniciativa de construir habitatges de caire públic, assequible i digne, que revertixin les desigualtats creades i es garanteixi a tots els ciutadans i ciutadanes que l'habitatge és un dret constitucional que es compleix al nostre país.

Les administracions públiques, cadascuna amb les seves competències, han de tenir plans, mesures i reformes que vagin encaminades a solucionar les dificultats d'accés a l'habitatge actual i consolidar un futur on l'habitatge estigui cobert com a cinquè pilar de l'estat del benestar al nivell de l'educació pública, la sanitat pública, el treball i la dependència.

Des de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet hem desenvolupat mesures de protecció i atenció a l'emergència habitacional i hem fomentat solucions habitacionals, dintre de les reduïdes competències municipals en matèria d'habitatge, que han servit per ser un dels municipis on l'habitatge es considera un dret a garantir i on s'esmercen importants recursos per a, per exemple, la rehabilitació d'habitatges per fer-los dignes i adequats l'adquisició d'habitatge per ús social i assequible i la cessió de solars públics per a que les administracions competents, o amb capacitat d'inversió pròpia com l'AMB, desenvolupin noves promocions d'habitatges de caire públic, social i assequible com ha estat, és i serà per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya a Santa Coloma de Gramenet durant els propers anys.

Des del nostre municipi recolzem i continuarem instant a més mesures que es dirigeixin a superar l'actual crisi habitacional a les zones geogràfiques més tensionades. És per això que destaquem les mesures anunciades i preses a nivell municipal, autonòmic i estatal.

ACTUACIONS A NIVELL MUNICIPAL:

- Aprovar el Pla Local d'Habitatge per a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet al juliol de 2021 i, per primera vegada, assenta les bases i estratègies per al desplegament de les polítiques d'habitatge en els propers anys i que recull 4 EIXOS amb 11 Línies d'Actuació.
 - Prevenir i atendre la pèrdua de l'habitatge i l'exclusió residencial
 - Ampliar el parc d'habitatge assequible i social
 - Regenerar els barris
 - Acompanyar les comunitats

En el marc del PLH hem desplegat les següents actuacions:

- Desenvolupar els Plans de Rehabilitació municipals mitjançant la declaració d'Àrees de Conservació i Rehabilitació (ACRs). A dia d'avui, aquests plans han permès la rehabilitació de 66 edificis de comunitats de propietaris i propietàries amb un total de 723 habitatges. Aquests plans han estat pioners a l'estat i reconeguts com a bones pràctiques per diversos ens, com el Ministeri de Foment.
- Signar un Conveni amb el Consorci Metropolità de l'Habitatge per continuar amb la rehabilitació d'edificis d'habitatges amb un model molt semblant al de Santa Coloma, a través del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges. Actualment, s'han iniciat 10 sectors de rehabilitació als barris de Fondo, Santa Rosa i Raval, que s'executaran durant els propers anys.
- Desplegar programes per a l'obtenció d'habitatges destinats a polítiques socials
 - Programa de Tanteig i Retracte (adquisició i reforma d'habitatges) mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a través del qual s'han adquirit fins ara 16 habitatges (2 en curs), amb una inversió total d'1.250.000 €.
 - Programa de reconversió de locals municipals en habitatges públics protegits, a través del qual s'han habilitat fins ara 20 habitatges amb una inversió total d'1.230.000 € i amb possibilitat d'obtenir 20 habitatges més.
 - Programa de recuperació i reforma d'habitatges municipals, que ha suposat l'obtenció de 7 habitatges fins el moment amb una inversió total de 90.000 €.
 - Conveni amb la SAREB que gestiona Gramepark a través d'un encàrrec de gestió i que ha suposat fins el moment la posada en servei de 88 habitatges segons informe de Gramepark juny 2023.
- Signatura amb AMB d'un Conveni per a l'impuls de l'habitatge públic protegit a la ciutat. Mitjançant aquest conveni es desenvoluparan principalment dues actuacions d'habitatge públic protegit:
 - Promoció del Front Fluvial del Raval Fase 3, per executar habitatges protegits en règim de lloguer. Està en procés de concurs i es poden obtenir un màxim de 170 habitatges.
 - Promoció de Sant Pasqual, per executar habitatges protegits en règim de venda. Està en procés de projecte i es poden obtenir un màxim de 100 habitatges distribuïts en 4 edificis.

El conveni també permetrà que IMPSOL (Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Habitatge) desenvolupi altres edificis d'habitatge protegit a la ciutat en solars de la seva propietat.

- Desenvolupar promocions d'habitatges i allotjaments dotacionals destinats a col·lectius vulnerables. Durant els últims anys s'han desenvolupat 3 actuacions d'habitatge dotacional recuperant i rehabilitant edificis en desús:
 - 48 habitatges dotacionals per a gent gran al carrer Almogàvers a l'antiga escola Miguel Hernández
 - 7 allotjaments dotacionals per a dones víctimes de violència masclista a la CIBA
 - 14 habitatges dotacionals per a joves al Complex Oliveres.

Al Ple de Desembre es va aprovar inicialment una primera modificació de planejament per qualificar com a allotjaments dotacionals 4 parcel·les del carrer Monturiol al barri del Raval, que suposaran l'obtenció d'uns 48 allotjaments.

En els propers mesos està previst aprovar una segona modificació de planejament per qualificar 2 parcel·les més al barri de Singuerlin, que suposaran l'obtenció d'uns 60 allotjaments dotacionals.

- S'estan estudiant també altres línies d'actuació per obtenir habitatge assequible:
 - La reactivació de promocions privades aturades
 - La posada en servei d'habitatges buits
 - Estudiar i modificar les AREs de Safarejos i La Bastida
 - Realitzar modificacions de planejament per promoure habitatge assequible
- A més l'Ajuntament ha consolidat el model de gestió del parc públic municipal d'habitatges a través de Gramepark.

D'altra banda, tant l'administració de la Generalitat com la del Govern Central, ambdues governades pels socialistes, han posat al centre de la seva obra de govern solucions per aquesta crisi habitacional.

Des del Govern de l'Estat han sigut molt nombroses les iniciatives tant per millorar l'accés a l'habitatge com per mitigar i frenar els desnonaments, especialment durant l'època de la COVID i posteriorment, formant part de l'anomenat Escut Social.

I des del Govern de la Generalitat de Catalunya, ja el darrer govern va posar un fort èmfasi en la promoció de polítiques progressistes centrades en la justícia social, la sostenibilitat i el benestar de la ciutadania com l'impuls de la Llei Stop Desnonaments al Parlament de Catalunya, l'aplicació de la regulació efectiva dels preus de lloguer o la reserva del 25% d'habitatge d'ús protegit per a joves en noves promocions, entre les que destaca a la nostra ciutat la promoció de la Plaça Alfons Comin.

A l'actualitat, el nou govern del President Illa va anunciar un pla de xoc poques setmanes després de ser investit president.

Les mesures d'aquestes administracions, sense entrar en detall, es poden resumir en:

- Creació d'un fons de solars per part de la Generalitat per la construcció de nous habitatges protegits assequibles.
- Fons Públic d'Emancipació per fer un préstec per a l'entrada dels pisos de compra als joves, que no s'haurà de retornar fins al cap de 30 anys
- Llei estatal pel topall dels preus de lloguers a zones de mercat tensionat
- Real Decreto-ley 1/2024, de 14 de mayo, de medidas de suspensión de lanzamientos sobre la vivienda habitual para la protección de los colectivos vulnerables.
- Creació d'una empresa pública d'habitatge de l'Estat per construir habitatges socials i assequibles
- Incorporació de més de 13.000 habitatges procedents de la SAREB per posar-ho al mercat accessible
- Blindatge per llei de que l'habitatge protegit de l'Estat sempre romandrà indefinidament de titularitat pública

- Llançament del pla estratègic (PERTE) per la innovació i modernització de la construcció industrialitzada i modular en Espanya
- Creació d'un nou programa de garanties públiques que protegiran tant als propietaris com als inquilins que participin en programes de lloguer assequible
- Exempció fiscal del 100% de l'IRPF als propietaris que lloguen el seu habitatge
- Mesures per regular els habitatges d'ús turístic a les ciutats de mercat immobiliari tensionat
- Enduriment de la regulació per perseguir el frau en els lloguers de temporada
- Creació d'un fons pels governs autonòmics i municipals que reforcin les inspeccions d'habitatges turístics il·legals, i altres usos fraudulents als pisos
- Elaboració d'un Pla Estatal per l'Habitatge per al 2026.

Són totes aquestes mesures que, des de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, considerem van encaminades a pal·liar, solucionar i donar resposta a la greu situació que pateix l'accés a l'habitatge al nostre país.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer - Continuar desenvolupant i impulsant el Pla Local d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet en totes les seves vessants i seguint els seus eixos.

Segon - Intensificar els projectes de regeneració urbana i els programes de rehabilitació d'edificis públics i privats.

Tercer - Accelerar l'execució dels convenis d'impuls d'habitatge públic de l'AMB a la ciutat.

Quart - Sol·licitar a les institucions del Ministeri d'Habitatge del Govern de l'Estat, al Departament de Territori i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Congrés dels Diputats i al Parlament de Catalunya que mantinguin, accelerin i desenvolupin totes aquestes mesures econòmiques, socials i legals aprovades per garantir el dret constitucional a viure en un habitatge assequible digne i adequat.

Cinquè - Fer trasllat de l'aprovació d'aquesta moció a les entitats veïnals de la ciutat, així com comunicar aquests acords a les xarxes municipals per tota la ciutadania colomenca."