
10 - MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS EN COMÚ PODEM I PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA PER A LA TRANSFORMACIÓ DE LA SAREB EN UN INSTRUMENT PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE I ELS MECANISMES DE CESSIÓ ALS AJUNTAMENTS.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 22 vots a favor [PSC, ECP i ERC] i 4 abstencions [C's] dels/de les 26 regidors/regidores assistents, **aprova** la moció següent:

“La creació de la societat de gestió d'actius immobiliaris, coneguda popularment com a banc dolent, va ser una de les condicions imposades al MoU, el Memoràndum de Entendimiento signat amb la Unió Europea per al rescat d'Espanya el 2012.

La Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, en endavant SAREB, va ser creada amb l'objectiu de comprar part dels actius tòxics i problemàtics que tenia la banca per “netejar” els seus balanços i eliminar el llast que tenien els seus actius improductius. Habitatges i sòl que estaven en poder de les entitats després d'haver estat executades les garanties i hipoteques dels que no havien pagat els préstecs signats, a més de crèdits fallits amb enormes dificultats de recuperació, van ser traspassats a aquest “banc dolent” perquè les entitats deixessin de tenir el llast d'haver de proveir aquests actius que no els generaven més que despeses i els obligaven a reservar capital.

Perquè no impactés negativament en els comptes de les administracions públiques, la SAREB es va constituir amb majoria d'accionistes privats sense consolidar el balanç amb els comptes de l'Estat. Va ser finançada amb recursos públics que suposaven un 95,31% del total, però el percentatge de propietat accionarial públic només seria del 45,68%. Alhora, els socis privats que només aportaven el 4,69% del finançament total, es quedaven amb el 54,33% de les accions.

La notificació de la Unió Europea d'abril del 2021 en el context del Procediment de Dèficit Excessiu del 2020 va suposar una esmena a la totalitat de l'estratègia i gestió de la crisi del govern del PP, comportant la integració comptable de SAREB com a part de les Administracions Públiques.

Com a conseqüència de la reclassificació, l'activitat de la societat repercuteix directament sobre els comptes públics amb efectes des del 2020. Aquesta integració comptable, ha suposat un increment en el dèficit públic del 2020 de 9.891 milions d'euros (0,88% del PIB) i un increment del deute consolidat de les administracions públiques de 34.145 milions d'euros el desembre del 2020 (3,05% del PIB). De la mateixa manera, en els exercicis successius, les operacions de disposició del seu actiu per part de la SAREB, així com els seus resultats comptables afectaran el saldo dels comptes nacionals del sector de les administracions públiques.

La SAREB va adquirir, per tant immobles, crèdits i sòl per valor de 50.781 milions d'euros després d'aplicar un descompte mitjà del 52% sobre el que tenien a les entitats. És a dir, actius comptabilitzats a les entitats bancàries nacionalitzades per 107.121 milions d'euros, van ser adquirits pel “banc dolent” per 50.781 milions.

El ministre d'Economia, Luis de Guindos, assegurava el novembre del 2012, només uns mesos després de la creació de la SAREB, que la societat no només no costaria diners als contribuents espanyols, sinó que, al llarg de la seva vida, oferiria una rendibilitat del 15%.

Avui és una evidència que l'estratègia i gestió per part del govern del PP, de la crisi econòmica en general, i la de la reordenació bancària en particular, només pot qualificar-se de desastre.

En resposta als darrers esdeveniments, s'ha elaborat i aprovat un Reial decret per eliminar els límits a la participació de l'Estat a l'accionariat de SAREB, permetent així la nacionalització de facto.

L'aprovació del Reial decret llei 1/2022, de 18 de gener, pel qual es modifica el règim jurídic de les societats de gestió d'actius i en particular el règim de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària deixa en evidència la negligent actuació en la gestió d'aquesta societat i la necessitat de modificar la forma d'actuar.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer - Instar el Govern de l'Estat a fer complir mitjançant els mecanismes previstos al RDL 1/2022, el mandat de garantia del dret a l'habitatge garantir el dret a l'habitatge través de la cessió temporal o indefinida a l'administració pública de tots aquells actius qualificats d'habitatge.

Segon - Instar el Govern de l'Estat que, amb la finalitat de fiscalitzar i controlar adequadament la SAREB, la presa de control públic incorpori al Fons de Reestructuració Ordenada Bancària la creació d'un organisme que permeti el seguiment de l'activitat de la societat i la comprovació del compliment dels seus objectius, En els organismes de seguiment esmentats hi participaran, a més dels ministeris competents en economia i hisenda, els ministeris que tinguin competències en drets socials i habitatge.

Tercer - Instar el Govern de l'Estat a elaborar un cens dels actius que té en propietat, SAREB que siguin d'accés per a les administracions autonòmiques i locals corresponents.

Quart - Instar el Govern de l'Estat que fins que no s'adquireixi la propietat dels immobles per l'administració pública, es fomenti activament la signatura de convenis de cessió a Ajuntaments i altres administracions públiques, en la línia d'allò que es ve fent a Santa Coloma de Gramenet, que es faciliti una gestió social del parc d'habitatges actual de SAREB per garantir accés a l'habitatge de la població.

Cinquè - Instar el Govern de l'Estat i el Govern de la Generalitat de Catalunya a realitzar les gestions pertinents amb la SAREB perquè el sòl urbanitzable que posseeix ho promoguin i tinguin un fi d'habitatge públic destinada a lloguer social i assequible.

Sisè - Trasl·ladar aquests acords al govern de l'Estat, la Generalitat de Catalunya, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) i les entitats municipalistes de Catalunya.”