

## **MOCIÓ PEL RETORN SOCIAL DEL RESCAT BANCARI I PER GARANTIR L'ACCÉS A L'HABITATGE SOCIAL I ALTRES MESURES**

Part de les principals conseqüències de la crisi tenen a veure amb l'habitatge. L'accés a l'habitatge ha esdevingut un factor clau de desigualtat. La diferència existent entre l'evolució de les rendes i el cost d'accés a l'habitatge impacta sobre les persones i famílies amb menor capacitat econòmica.

Per aquest motiu, i davant el lent procés de maduració de les polítiques públiques que tendeixen a incrementar el parc d'habitatge subjecte a algun tipus de protecció pública especialment a Santa Coloma, cal que trobem mecanismes que permetin garantir l'accés a l'habitatge per a part de la ciutadania, especialment d'habitatge amb caràcter social mitjançant l'ús de tots aquells actius immobiliaris procedent del rescat bancari.

La crisi financera va portar una elevada inversió per part del Govern espanyol per a reestructurar la banca i assegurar la liquiditat de les entitats bancàries i el sistema financer de l'Estat en el seu conjunt. A la banca van arribar més de 64.000 milions d'euros, provinents en gran part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) i pel Fons de Garantia de Dipòsits (FGD) amb el que es van sanejar els balanços de les entitats bancàries, concentrant els seus actius més tòxics en la SAREB.

Un rescat que en realitat es va convertir en un xec en blanc que eximia les responsabilitats als culpables de la crisi, mentre que no feia res per a reparar les conseqüències d'aquesta gestió que patien i pateixen milers de persones. No es va produir un rescat de la ciutadania que va patir les conseqüències de les decisions preses per els responsables de les entitats bancàries abans i durant la crisi. Tampoc es va actuar per assegurar que els responsables de les entitats bancàries que havien rebut fons públics paguessin per la seva gestió anterior a la crisi.

El Síndic de Greuges de Catalunya, va emetre, el febrer del 2018, el seu informe "El dret a l'Habitatge: Qüestions Urgents" on recollia propostes d'actuacions per poder donar millor resposta a les necessitats actuals d'habitatge i poder garantir el dret a accedir a un habitatge digne. En ell es fa esment a l'oportunitat única perduda ja apuntada reiteradament en els seus informes de juliol de 2012 i 2013, al no haver-se inclòs cap obligació a la SAREB ni a cap altre entitat bancària receptora del rescat bancari sobre la cessió d'habitatges per destinar-los al lloguer social i per crear un parc d'habitatge social que hauria permès donar resposta a la greu situació d'emergència residencial dels darrers anys.

D'altra banda, el contingut del decret Llei 1/2015 de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents d'execució hipotecària va preveure una normativa de vigència limitada en el temps (sis anys fins al 2021) pel qual Generalitat de Catalunya pot exercir el dret de tanteig i retracte en la transmissió d'habitatges procedents d'execució hipotecària (judicial o notarial),

compensació o pagament de deute, ubicades en municipis situats en àrees de demanda forta i acreditada i que hagin estat adquirits a partir del 9 d'abril de 2008. Ara, amb l'aprovació del Decret 17/2019, de 23 de desembre de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, els terminis i els supòsits s'han ampliat fins a 12 anys i la possibilitat d'exercir aquest mecanisme en segons i terceres transmissions. A més a més, en funció de les necessitats i recursos municipals, els ajuntaments poden demanar a la Generalitat de Catalunya l'exercici d'aquest dret en benefici del municipi. Els immobles adquirits per aquest mitjà s'han de destinar a polítiques d'habitatge.

L'any 2012 va entrar en vigor la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, anomenada Llei Montoro. Aquesta llei entesa com l'equilibri entre ingressos i deute públic, comporta a dia d'avui la situació en què els ajuntaments es troben en la restricció de la regla de despesa que limita l'increment dels pressupostos municipals al creixement de l'economia en termes de PIB malgrat que la pròpia evolució de l'economia ha provocat un increment d'ingressos que podrien ser retornats a la ciutadania. La conseqüència és que els ajuntaments porten set anys consecutius acumulant superàvits que després bàsicament poden destinar a reduir endeutament o excepcionalment i sempre que la Llei de Pressupostos Generals ho determini, a Inversions Financerament Sostenibles. L'any 2016 el superàvit de les administracions locals va ser de 7.083 milions d'euros, un 0,64% del PIB. La suma dels superàvits dels cinc darrers exercicis és gairebé 26.000 milions €.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal D'Esquerra Republicana de Santa Coloma de Gramenet proposa al Ple d'aquest Ajuntament l'aprovació dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Instar el Govern central a modificar Llei 2/2012, d'estabilitat pressupostària o, en el seu defecte, prorrogar la disposició addicional sisena d'aquesta mateixa llei, per tal de treure la limitació de l'ús del superàvit municipal, i poder constituir, en la mesura de les disponibilitats financeres derivades dels exercicis pressupostaris de l'Ajuntament, i en concertació amb la Generalitat de Catalunya, un major estoc d'habitatge públic de lloguer social.

**SEGON.-** Instar el Govern central a modificar el règim jurídic de la SAREB mitjançant la modificació de la Disposició Addicional 7<sup>a</sup> de la Llei 9/2012, de la que se'n derivi la modificació de l'article 16 i 17 del Real Decret 1559/2012, per tal que la SAREB cedeixin immobles al lloguer social en un percentatge adient a les necessitats del municipi i l'estoc total de l'entitat, per a la creació d'un fons social d'habitatge

**TERCER.-** Enllestir, abans de finalitzar l'any 2020, els informes tècnics i jurídics encarregats per l'equip de govern, en el marc del nou PDU Metropolità, relatius a l'objectiu que el 30% dels habitatges resultants de les noves promocions a Santa

Coloma de Gramenet es destinin a habitatge de protecció oficial.

**QUART.-** L'Ajuntament de Santa Coloma valora positivament el DECRET LLEI 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, resultat del diàleg i la negociació entre diverses forces polítiques, així com la veu del món local. En aquest sentit, s'insta al Govern Municipal i a la Generalitat de Catalunya a iniciar les tasques del Pla de Concertació previst al Decret, per tal de planificar i acordar les inversions i actuacions necessàries per a Santa Coloma.

**CINQUE.-** Traslladar aquests acords al Congrés dels Diputats i Senat i al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Santa Coloma de Gramenet, 27 de Gener de 2020