
11 - MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS GENT D'ESQUERRES-ICV-EUIA, PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA I SOM GRAMENET PER AMPLIAR EL PARC PÚBLIC D'HABITATGE A SANTA COLOMA DE GRAMENET.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 24 vots a favor [PSC, SG, C's i GE-ICV-EUiA] i 2 abstencions [PP], dels 26 regidors assistents, **aprova** la moció no resolutiva següent:

“Santa Coloma de Gramenet comparteix un seguit de problemàtiques amb la resta de poblacions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En aquest sentit ja existeixen polítiques mancomunades com les que representen la creació d'un operador de lloguer social a l'AMB. En el nostre cas, a més, limitem directament amb la capital, motiu pel qual és important poder treballar en la mateixa línia pel que fa a polítiques que permetin superar situacions de desigualtat que moltes vegades van més enllà de les competències municipals. Un bon exemple d'això és el dret a l'habitatge, la bombolla del lloguer i tota la resta de derivades que es desprenen davant la dificultat de poder accedir a l'habitatge. És evident que calen polítiques estatals i nacionals per tal de fer una regulació eficaç de la situació, però també cal que els municipis estirin al màxim les seves competències en aquesta matèria per tal d'evitar una circumstància com la del 2008, quan va esclatar la bombolla immobiliària.

El juny passat, el ple de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar a proposta del Sindicat de Llogaters, la PAH, l'Observatori DESC, la FAVB i ABTS, una bateria de propostes entre les que s'inclouïen algunes que podrien ser aplicades a Santa Coloma de Gramenet i que es recullen en els acords d'aquesta moció.

La necessitat d'ampliar el parc públic d'habitatges ens porta a proposar una mesura com l'obligatorietat de reservar un 30% de les noves promocions privades, així com dels edificis que es sotmetin a una rehabilitació integral, a habitatges de titularitat pública, tal i com permet l'article 17.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge i l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2019, de 3 d'agost, destacant, a més, que el mecanisme per regular aquest fet es dona a través dels plans urbanístics. Aquests punts tot i que han estat avalats per l'informe del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, el qual ha reconegut la competència dels ajuntaments per tenir una regulació pròpia en aquest camp; així com un altre informe econòmic d'un despatx d'arquitectes que certifica la viabilitat econòmica d'aquesta proposta a la ciutat de Barcelona, i que tot i que estan encara pendents d'un llarg recorregut jurídic representen una mesura ambiciosa.

Per altra banda, també cal un acord de plenari que permeti ampliar l'acció d'èxit sorgida a partir de les mobilitzacions de SOS Gent Gran, les quals van permetre canviar els usos d'un edifici que no era d'ús residencial per tal de donar resposta habitacional a un segment de la població colomenca molt concret i especialment afectat pels problemes d'habitatge, el de la gent gran. És per això, doncs, que caldria realitzar una aposta molt més ambiciosa que permetés la creació d'una xarxa de lloguers socials públics que fos decent i que donés resposta a totes les casuístiques, i una via per fer-lo és a través de donar aquests nous usos a immobles que ja són municipals. Convé i necessitem un mapeig del patrimoni municipal i una valoració tècnica per establir els millors emplaçaments per tal de poder dotar a Santa Coloma de Gramenet d'un parc públic de lloguer social o d'altres serveis que garanteixin una cobertura habitacional integral (com per exemple un alberg social), mitjançant immobles que ja són municipals.

Per últim, també ens cal continuar garantint la proactivitat de l'Ajuntament per fer partícips als tenidors de solars o edificis a Santa Coloma de Gramenet de la necessitat de treballar en favor d'una ampliació del parc públic d'habitatge assequible. No és fàcil explicar com moltes famílies tenen dificultats per accedir a l'habitatge mentre alguns propietaris no compleixen les seves obligacions, i encara menys quan existeix una llei de l'habitatge des de fa deu anys que encara no s'ha desenvolupat completament.

Recentment s'ha aprovat al Congrés dels Diputats, passant així el tràmit parlamentari, la proposició de llei que va presentar la PAH i que va ser assumida per En Comú Podem i la resta del grup confederal Unidos Podemos, i el vot favorable del PSOE, amb cinc mesures claus per regular el mercat immobiliari: dació en pagament retroactiva, lloguer assequible i estable, acabar amb els desnonaments, habitatge social i subministraments garantits. Aquesta, doncs, és una oportunitat que s'obre per tal de donar una resposta global, la qual ha d'estar acompanyada des dels Ajuntaments. Ara caldrà, doncs, exigir el correcte, eficaç i ràpid desplegament del que ha votat el poder legislatiu per part de l'executiu, de la mateixa manera que caldrà seguir insistint al Govern de la Generalitat que desplegui completament la norma catalana ja existent.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer - Demanar la col·laboració de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'elaboració d'un estudi i així valorar la viabilitat de la proposta que es recull en el segon acord.

Segon - Destinar el 30% dels edificis de nova construcció privats, així com els sotmesos a la rehabilitació integral, a habitatges de lloguer social de gestió pública i municipal.

Tercer - Demanar també a l'AMB que realitzi l'inventari d'edificis públics en desús, de totes les administracions, als municipis del Barcelonès Nord, així com les possibilitats que la normativa urbanística confereix als Ajuntaments per tal d'establir un nou pla d'usos per aquells edificis de titularitat pública amb usos no residencials que puguin ser destinats a usos residencials per lloguers socials o altres serveis que garanteixin la cobertura habitacional integral.

Quart - Cercar edificis i solars privats que estiguin en desús i valorar la seva compra o expropiació per destinar-los a ús residencial, per tal d'ampliar el parc públic d'habitatge.

Cinquè - Instar als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i al govern central celeritat i eficàcia en la tramitació parlamentària i el posterior desplegament de la llei proposada per la PAH.

Sisè - Exigir al Govern de la Generalitat de Catalunya que desplegui completament la Llei d'Habitatge de Catalunya i doni als Ajuntaments recursos pressupostaris per desenvolupar iniciatives que ja es recullen en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge, per finançar íntegrament la compra o expropiació d'edificis i solars en desús, i inspeccionar i multar pisos buits de grans tenidors.

Setè - Traslladar aquesta moció al Sindicat de Llogaters, a la PAH Santa Coloma de Gramenet, als Grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i del Parlament de Catalunya, a la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, a l'Agència Catalana d'Habitatge, a la Sub-direcció General de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge.”