
16 - MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS GENT D'ESQUERRES-ICV-EUIA I PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA PER INSTAR A LA GENERALITAT A NO SUBHASTAR PISOS D'HERÈNCIES INTESTADES.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 24 vots a favor [PSC, SG, C's i GE-ICV-EUIA] i 2 abstencions [PP] dels 26 regidors assistents, **aprova** la moció següent:

"El passat 9 de maig la Generalitat treia a subhasta un total de 47 immobles d'herències intestades, dels quals tots estan a Catalunya excepte un pis a Vinaròs.

Entre els immobles posats a la venda hi ha 2 edificis sencers, 26 habitatges o 8 solars, entre els quals hi ha una finca al nostre municipi. Els interessats disposaven de temps fins el proper 15 de juny per fer les ofertes a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat, que és qui impulsa la operació, que es tancarà el 5 de juliol amb una subhasta pública. Per tant, aquest pis no s'ha posat a disposició de les Entitats de la Xarxa d'Habitatge d'Inserció que formen part de la Taula d'Entitats del Tercer Sector, en compliment dels acords presos a l'any 2016 amb la Generalitat de Catalunya, ni ha existit cap notificació a l'Ajuntament (directament, o a través de les entitats municipalistes FMC i AMC, que formen part segons el Decret 145/2017 de la Junta d'Herències) per tal de poder suggerir, proposar o acordar el destí d'aquestes per tal de destinar-les a polítiques públiques d'habitatge social.

La Generalitat espera obtenir un mínim de 4,9M d'euros que serien destinats a establiments d'assistència social o institucions culturals preferentment del mateix del municipi, o comarca però suposarien una pèrdua de patrimoni per part de l'administració.

Actualment no se supera l'1,3% d'habitatge públic a Catalunya, molt lluny del 5% de d'habitatge públic fixat per el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge i encara més lluny dels nivells de ciutats europees que tenen un important parc d'habitatge de titularitat pública on es superen el 20% del total.

Recentment s'han produït mobilitzacions per reclamar mesures a les diferents administracions per fer front a la pujada dels preus del lloguer que pateixen els ciutadans i ciutadanes de Catalunya, especialment a L'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Segons el darrer informe de la Cambra de la propietat urbana, els preus del lloguer han repuntat un 10% a Catalunya. Per tant és fonamental impulsar mesures des de la Generalitat per augmentar de manera significativa i urgent el parc d'habitatge públic de lloguer amb l'objectiu de poder incidir de manera significativa a estabilitzar el preu del lloguer a Catalunya alhora que es segueix reclamant al Congrés la modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans per revisar la durada dels contractes i permetre regular els preus dels lloguers.

Per altra banda, la Generalitat, i concretament el Departament d'Economia, fa gairebé dos anys va fer públic un acord que ara està incomplint, pel qual totes les finques procedents d'herències intestades, sense hereu, es destinarien a les entitats socials i que les repartirien com a habitatge social entre famílies en risc de pobresa. S'afirmava des del Govern que un una situació d'emergència social com l'actual, en què centenars de famílies tenen problemes per accedir a l'habitatge, és millor cedir directament aquests habitatges a les entitats socials. Alhora es comprometia amb la Taula del Tercer Sector a que fos el propi Govern qui es fes càrrec de la rehabilitació, si fos necessari.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer - Sol·licitar al Departament d'Habitatge de la Generalitat que s'aturin les subhastes dels immobles del nostre municipi i, en general, dels 47 immobles provinents d'herències intestades que va fer pública el 9 de maig.

Segon - Instar a la Generalitat de Catalunya a que informi sempre a la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya quan tingui un immoble amb herència intestada, segons l'acord de 2016, i paral·lelament a les entitats municipalistes i per extensió a l'Ajuntament de Santa Coloma.

Tercer - Exigir el compliment de l'acord de la Generalitat i es pugui cedir a una entitat social per la gestió d'aquest habitatge com a habitatge social per una família en risc de pobresa, a ser possible en condicions òptimes d'habitabilitat.

Quart - Instar a la Generalitat de Catalunya per a que destini els recursos provinents de la venda de la resta d'immobles a augmentar el pressupost d'habitatge públic de la Generalitat.

Cinquè - Donar suport a la mobilització del proper 5 de juliol a les 8h a Gran Via, 639 (Barcelona).

Sisè - Traslladar i fer arribar aquesta moció al Govern de la Generalitat de Catalunya, a la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, al Sindicat de Llogaters, a l'Observatori DESC, a la FAVGRAM, a tots els grups del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat.”