
12 - MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA I CIUTADANS PER A LA GARANTIA DE LA SEGURETAT I CONVIVÈNCIA CIUTADANES ENFRONT DE L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES.

El Ple de l'Ajuntament, per majoria, amb 17 vots a favor [PSC i C's], 7 en contra [SG i GE-ICV-EUiA] i 2 abstencions [PP] dels 26 regidors assistents, **aprova** la moció següent:

“L'esclat de la bombolla immobiliària ha posat en evidència les limitacions d'un sistema de promoció de l'accés a l'habitatge basat en la inversió especulativa, el crèdit temerari i el consum indiscriminat de sòl.

El recurs a l'execució hipotecària davant els impagaments de les hipoteques ha provocat que una part significativa del parc d'habitatges hagi acabat en molt poc temps en mans d'entitats financeres, sense que aquestes hagin estat capaces de dotar-se d'estructures de gestió d'aquest parc, ni hagin orientat dita gestió cap al lloguer. El resultat és un parc buit que ha estat parcialment objecte d'ocupació per part de diversos perfils de ciutadans.

Per una banda, persones que ho han perdut tot per culpa de la crisi econòmica, incloent la propietat d'habitatges que tenien hipotecats. Davant la urgència de trobar un sostre, amb uns serveis socials municipals sense recolzament de la Generalitat ni l'Estat, sense xarxa familiar de suport, i arrelament a les seves ciutats, han optat per retornar a l'habitatge del que havien estat desnonats, o un altre proper. Aquests habitatges, donada la precarietat de la seva ocupació, tenen el risc d'esdevenir amb rapidesa infrahabitatge, impactant en la salut de les persones que els habiten.

D'altra banda, persones novingudes que inicien el seu procés d'integració a les nostres ciutats en precari, ocupant habitatges com a primer estadi, enganyades per màfies organitzades que estan traient profit de la situació d'abandó d'aquests habitatges.

Finalment, una minoria de perfils delinqüencials que troben en els habitatges buits nous espais on exercir la seva activitat delictiva, tot provocant problemes de convivència.

En aquest context, l'arribada de CiU/PDCat + ERC al Govern de la Generalitat va suposar l'aturada total de la intervenció pública en el camp de l'habitatge.

La Generalitat **es va retirar de les polítiques públiques d'habitatge**, deixant sols els Ajuntaments: es va hivernar la llei de barris, es van reduir fins al ridícul el recolzament a les oficines locals d'habitatge, es van anul·lar les subvencions a la rehabilitació, es va deixar de construir habitatge de protecció oficial, no es van dissenyar respostes a l'emergència habitacional i es van obviar els instruments que donava la llei d'habitatge per combatre el problema dels pisos buits.

La pressió iniciada de forma pionera per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a través del Pla d'Acció contra el Mal Ús dels Habitatges (PACMUH); expedientant aquelles entitats financeres que mantenien buits els pisos aconseguits després de traumàtics processos d'execució hipotecària, va evidenciar que gràcies a la Llei pel dret a l'Habitatge de 2007 es podien fer moltes més coses de les que s'estaven fent. Darreres sentències judicials emparades en LARSAL, consideren però, tot i que no són fermes, que la competència en inspecció i sanció són exclusives de la Generalitat de Catalunya.

Per altra banda la Generalitat, a remolc, va posar en marxa l'impost de pisos buits, però no hi ha transparència sobre el destí dels recursos obtinguts ni està clara la manera com els grans tenidors declaren quins pisos meriten l'impost.

El PACMUH també va desenvolupar una metodologia innovadora d'intervenció pels pocs casos d'ocupacions sense títol habilitant per part de perfils generadors de conflicte convivencial localitzats a la nostra ciutat. Basat en la mediació comunitària, en cas necessari, i quan hi ha risc per a la seguretat de les persones, s'activen de forma acurada mecanismes combinats de disciplina urbanística i seguretat ciutadana que han permès reconduir els poc més de 40 casos identificats en els més de sis anys d'aplicació del protocol.

Així mateix, en aquells casos detectats amb anticipació gràcies a la col·laboració ciutadana, s'ha desenvolupat un protocol d'emergència que permet als cossos de seguretat col·locar planxes per impedir possibles ocupacions perpetrades per màfies organitzades.

Finalment l'Estat ha desenvolupat una política d'habitatge orientada al suport del sector financer sense incidir en les fortes demandes socials provocades per la crisi econòmica. La tardança en l'aprovació del darrer *Plan Vivienda*, així com les fortes retallades en les seves aportacions econòmiques, així ho demostren. Altrament, el debat jurídic sobre el fenomen de l'ocupació s'ha centrat en criminalitzar qui el practica però no en qui permet que els habitatges de la seva propietat quedin buits, incomplint així la seva funció social en un moment de forta demanda acreditada.

Tot i reconèixer l'actuació municipal creiem que cal recuperar la iniciativa pública de la Generalitat i de l'Estat en el camp de l'habitatge i la dignificació de barris, reconstruint la concertació entre administracions i promovent una política pública integral que doni resposta a les necessitats de la ciutadania i sigui coherent amb la realitat del nostre parc edificat.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer - Felicitar els equips municipals implicats en la persecució dels pisos buits de grans tenidors, en la lluita contra l'exclusió residencial i en la recerca de la convivència comunitària: Serveis Socials, Mediació Comunitària, Policia Local, Disciplina Urbanística, Gestió Urbanística i Serveis Jurídics.

Segon - Instar als grans tenidors d'habitatges buits del municipi, especialment les entitats financeres i la SAREB, a que els posin en ús mitjançant lloguer assequible adreçat als joves de la ciutat.

Tercer - Instar als grans tenidors d'habitatge ocupat, especialment les entitats financeres i la SAREB, a que regularitzin la situació dels perfils en situació de vulnerabilitat social a través de contractes de lloguer social.

Quart - Instar al Govern de l'Estat a incrementar els pressupostos públics destinats al *Plan Vivienda*, incrementant els ajuts al pagament del lloguer, la creació d'habitatge de lloguer de preus assequibles i la rehabilitació i regeneració de barris.

Cinquè - Instar al Govern de l'Estat a la reforma de la Llei de Propietat Horitzontal per a legitimar a les comunitats de propietaris, a través del seu president, per instar el desallotjament d'habitatges ocupats sense títol habilitant quan suposin una pertorbació per a la convivència i seguretat de la comunitat de veïns.

Sisè - Instar al Govern de l'Estat a la reforma de la Llei d'enjudiciament civil i de la Llei d'enjudiciament criminal, perquè els desallotjaments d'habitatges ocupats il·legalment es tramitin mitjançant el procediment de "judici ràpid", per tal de minimitzar els terminis processals, i per permetre la immediata recuperació de l'immoble pel legítim propietari en tant duri el procés, així com que aquest propietari hagi de posar en servei aquest immoble en un termini màxim de sis mesos un cop hagi estat recuperat.

Setè - **Instar** al Govern de l'Estat a la reforma del Codi Penal, per tipificar com a delictes específics la promoció organitzada i amb afany de lucre de les ocupacions sense títol habilitant.

Vuitè - **Instar** al Parlament de Catalunya per a que nomeni president/a de la Generalitat de Catalunya, es formi govern i aquest pugui posar en marxa les polítiques d'habitatge de les que té competència exclusiva en l'ordenament constitucional i estatutari vigent.

Novè - **Instar** al futur Govern de la Generalitat a que posi en marxa, d'acord amb aquestes competències, un Pla Interdepartamental d'Abordatge del Fenomen de la Ocupació d'habitatges a Catalunya.

Desè - **Instar** al futur Govern de la Generalitat a que, en el marc d'aquest Pla, impulsi convenis de cooperació amb els municipis catalans, a on delegui, amb recursos, les tasques d'inspecció i control de l'impost de pisos buits, així com la capacitat sancionadora que emana de la Llei de l'Habitatge de 2007 i que està en risc de veure's retallada per la LARSAL.

Onzè - **Instar** al futur Govern de la Generalitat a que, en el marc d'aquest Pla i dels convenis de cooperació amb els municipis, es faci un cens continu d'habitatges buits i d'habitatges ocupats, identificant els perfils dels ocupants, les qualitats dels habitatges i els propietaris dels mateixos.

Dotzè - **Instar** al futur Govern de la Generalitat a que, en el marc d'aquest Pla, impulsi la cessió obligatòria temporal d'habitatges ocupats de grans tenidors que no hagin actuat segons el punt 3 d'aquesta moció, per regularitzar la situació habitacional amb un contracte de lloguer social en els casos d'ocupants sense títol habilitant que estiguin en situació de vulnerabilitat, que acreditin arrelament al municipi i quan no hi hagi problemes de convivència, d'acord amb el Reglament de regularització de situacions residencials sense títol que es deriva de la Llei 4/2016.

Tretzè - **Instar** al futur Govern de la Generalitat a que, en el marc d'aquest Pla, creï la figura del pis en custòdia, un registre gestionat pels cossos policials, al qual podran acudir aquells propietaris residents, que per raons personals o professionals deixin el pis buit un màxim de 18 mesos. En aquests casos, la inscripció en aquest registre dotarà de mecanismes de prova els cossos policials en casos d'ocupacions no consentides de l'habitatge, reforçant la seva capacitat d'intervenció.

Catorzè - **Instar** al futur Govern de la Generalitat a que, en el marc d'aquest Pla, enforteixi els mecanismes d'intervenció dels cossos policials competents, per casos d'ocupacions generadores de conflicte convivencial, delictives o mafioses, revisant els protocols i dotant de més mitjans unitats especialitzades.

Quinzè - **Traslladar** aquests acords a les AAVV del municipi, al Parlament de Catalunya i a la PAHV i a les entitats financeres que operen al nostre municipi.”