

---

## 11 - MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS PARTIT SOCIALISTA DE CATALUNYA i CIUTADANS EN SUPORT I RECOLZAMENT A LES PETICIONS QUE FAN ELS VEÏNS I LES VEÏNES DEL BOSC D'EN VILARÓ PERQUÈ S'ARRIBI A UN ACORD AMB ELS PROPIETARIS AFECTATS MINIMITZANT AL MÀXIM ELS SEUS PERJUDICIS.

---

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels 19 regidors assistents, **aprova** la moció següent:

"Atès que la Urbanització Bosc d'en Vilaró es troba situada dins del Parc de la Serralada de Marina, entre els termes municipals de Montcada i Reixac i Badalona, ubicada en un àmbit qualificat com a sol no urbanitzable, parc forestal.

Atès que es tracta d'una urbanització amb 200 habitatges i amb més de 40 Ha, que com moltes altres, té el seu origen als anys 60, amb serveis precaris, i que ha crescut en el marc de la col·laboració activa i la permissibilitat administrativa.

Atès que la Llei del Sòl de 1956, pel que fa a la regulació i definició del sòl rústic, es podia edificar en el mateix: "edificació singular de vivenda unifamiliar en indrets allunyats dels centres urbans, en els que no existeixi perill de formació de nucli de població."

Atès que el Text Refós de la Llei del Sòl del 76, regulava en el seu article 58.3 que "*...el descubrimiento de usos no previstos una vez aprobados los Planes, sean de tal importancia que alterasen substancialmente el destino previsto para el suelo, se procederá a la revisión de estos, ya sea de oficio o a instancia de parte, a fin de ajustarlos a la nueva realidad...*".

Atès que ja en data 27 d'abril de 1983, es va redactar per la Corporació Metropolitana de Barcelona, un document regulador de l'actuació de la Corporació en la Urbanització Bosc d'en Vilaró (La Vallensana), mitjançant el qual es proposava com a solució dur a terme l'expropiació dels terrenys, a la vegada que es reconeixia i concedia als propietaris un dret de superfície per un termini de 75 anys.

Atès que la Comissió de Política Territorial en sessió núm.5 de 17 de maig de 2000, va aprovar per unanimitat la Resolució 97/VI del "Parlament de Catalunya", sobre la cerca d'una solució definitiva para a la urbanització del Bosc de Vilaró - La Vallensana que va acordar, cito textualment:

*"...El Parlament de Catalunya insta el Govern a col·laborar, mitjançant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, amb totes les institucions afectades en la recerca de solucions per a la urbanització del Bosc de Can Vilaró - La Vallensana, que permetin ésser desenvolupades a partir de la no inclusió d'aquesta urbanització en el Pla d'espais de interès natural (PEIN) i aplicades per mitjà de l'actuació urbanística..."*

Atès que en data 24-05-2002 es va publicar en el DOGC, l'**aprovació definitiva del Pla Especial de protecció i millora del sector sud de la "Serralada de Marina"** que tenia per objecte la delimitació definitiva de l'espai natural inclòs en el citat Pla. Que el mateix pla estableix el que citem textualment:

*"...Pel que fa l'activitat residencial en sòl no urbanitzables, a més de les edificacions indicades en l'apartat de patrimoni arquitectònic, existeixen **d'assentaments fora d'ordenació**, un de petit al torrent de les bruixes, al terme de Santa Coloma de Gramenet i la urbanització del **Bosc d'en Vilaró**, en la seva major part en el terme de Montcada i Reixac i una petita part en Badalona. A iniciativa de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, el Parlament de Catalunya ha instat el Govern a col·laborar mitjançant el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, amb totes les institucions afectades en la recerca de solucions per a la urbanització del Bosc d'en Vilaró La Vallensana de Montcada i Reixac, **que permetin ésser desenvolupades a partir de la no-inclusió d'aquesta urbanització en el PEIN i aplicades***

***per mitjà de l'actuació urbanística (Resolució 97/VI de 17 de maig de 2000) (.../...) Mentrestant, i atenent a l'excepcionalitat de la situació, el Pla Especial estableix un Àrea de tractament específic en el PGM, com a nucli fora d'ordenació. L'objectiu d'aquesta àrea és endreçar i arranjar, en la mesura que es pugui des del Pla, les deficiències més urgents lligades a la situació actual..."***

*"...En quan a la xarxa viària, l'àmbit del Pla Especial està vorejat per diverses vies ràpides per la costa i la vall del Besòs, que s'incorporen travessant la serra per la carretera de la Vallença i a la carretera de la Conreria. La resta del ciària correspon en la seva pràctica totalitat a camins sense asfaltar, que donen accés a les cases i equipament existents...(.../...).*

Pel que aquí ens és de interès el PEIN regula la urbanització Bosc d'en Vilaró, com un nucli habitat situat fora de l'ordenació ***"...El Pla Especial estableix una Àrea de Tractament específic en l'àmbit establert en el PGM com a nucli fora de l'ordenació..."***

Atès que en data 15 de desembre de 2003 es va publicar en el DOGC, l'exposició al públic dels treballs previs de l'elaboració d'una modificació puntual del Pla General Metropolità que tenís com a objectiu la reclassificació de sòl i per tant, la legalització de la urbanització.

Atès que actualment la urbanització es troba consolidada per l'edificació en més del 80% respecte el total del seu àmbit d'actuació, essent majoritàriament primeres residències familiars.

Atès que als veïns se'ls grava amb impostos municipals (IBI des de 1982, com a sòl urbà – habitatge unifamiliar aïllada) i que amb els anys s'ha anat dotant de subministraments com ara electricitat, xarxa d'aigua potable (al territori de Montcada i Reixac), recollida d'escombraries, serveis postals mitjançant casetes, telefonia, enllumenat públic, fonts públiques i fins i tot transport públic, un local social i un parc infantil, aquests dos darrers en espais de titularitat pública.

Atès que actualment s'està treballant en l'elaboració i tramitació del Pla Director Urbanístic Metropolità.

Atès que la situació es pot considerar urgent per molts d'aquests veïns atesa l'existència d'expedients de disciplina urbanística i sancionadors que els condemnen a l'enderroc del seus habitatges.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet l'adopció dels acords següents:

**Primer - Expressar** la màxima preocupació i solidaritat davant la incertesa generada als propietaris de cases construïdes fora de l'ordenació urbanística, en els terrenys del Bosc d'en Vilaró, entre els termes municipals de Montcada i Reixac de Badalona, pels possibles perjudicis socials, econòmics i patrimonials que els puguin generar les actuacions previstes per resoldre una situació que es va iniciar als anys 60 del segle passat i que s'ha vist agreujada per la tolerància o inacció de les administracions competents durant molts anys.

**Segon - Assumir** el compromís públic de donar resposta a aquestes legítimes preocupacions, garantir en qualsevol cas el dret a l'habitatge i evitar al màxim els perjudicis econòmics i els efectes negatius de caràcter social.

**Tercer - Sol·licitar** que es celebri en un termini màxim de tres mesos una jornada monogràfica sobre la problemàtica del Bosc d'En Vilaró on participin experts representants de la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els Ajuntaments de Montcada i Reixac i Badalona, així com els portaveus de la comissió de territori del Parlament de Catalunya i

experts independents, i que serveixi com a embrió per a la constitució d'una mesa cívica.

**Quart - Donar suport** a la constitució d'una Mesa cívica, política i tècnica que afronti aquesta problemàtica, formada per representants de la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els Ajuntaments de Montcada i Reixac i Badalona, i els representants veïnals.

**Cinquè - Sol·licitar** al Departament d'Urbanisme de la Generalitat l'emissió d'un informe sobre les consideracions següents:

- Si es modificable la classificació de sòl no urbanitzable per a consolidar la realitat urbanitzadora i edificatòria existent atorgant un títol habilitant de legalitat urbanística.
- Si existeix un instrument d'ordenació del sòl alternatiu a l'aplicació dels mecanismes d'extinció immediata o diferida del sector.

**Sisè - Notificar** els anteriors acords a l'Associació de Veïns del Bosc d'en Vilaró, a la FAVB, a l'Ajuntament de Montcada i Reixac, a l'Ajuntament de Badalona, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, al Síndic de Greuges i als grups polítics presents al Parlament de Catalunya.”