

Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Registre d'entrada / Registro de entrada

Per trametre a / Para remitir a _____

INSTÀNCIA**DADES DEL SOL·LICITANT / INTERESSAT** DATOS DEL SOLICITANTE / INTERESADO

Nom i cognoms / Nombre y apellidos Noemi Egea i Lopez	Doc. Identitat / Doc. Identidad 53335731L
En representació de / En representación de Grup Municipal ERC Santa Coloma de Gramenet	Doc. Identitat / Doc. Identidad V67488320

DADES DE CONTACTE / NOTIFICACIONS DATOS DE CONTACTO / NOTIFICACIONES

Domicili / Domicilio Plaça de la Vila	Núm. 1	Pis / Piso
Població / Población Santa Coloma de Gramenet	CP 08921	
Telèfon / Teléfono 627710535	Adreça electrònica / Correo electrónico egealn@gramenet.cat	

La Sra. **Noemi Egea López**, Portaveu del Grup Municipal d'Esquerra Republicana, presenta les següents al·legacions al Pressupost del 2026 de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

PROPOSTES QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**LEGISLACIÓ APLICABLE:**

- Articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Article 49.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).
- Reial decret 1174/1987 de 18 de setembre, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Introducció

Les ordenances fiscals constitueixen un instrument essencial per garantir el finançament dels serveis públics i, alhora, per assegurar que la fiscalitat municipal sigui justa, progressiva i adaptada a la realitat social i econòmica de Santa Coloma de Gramenet. Des del Grup Municipal d'Esquerra

Republicana presentem aquestes al·legacions amb la voluntat de contribuir a una política fiscal més equitativa, transparent i orientada al benestar col·lectiu.

Considerem imprescindible que, en un context marcat per l'augment del cost de vida i per la implementació de noves figures tributàries com la taxa de residus, l'Ajuntament actuï amb responsabilitat i sensibilitat social, protegint especialment les famílies amb menys capacitat econòmica i evitant increments injustificats de pressió fiscal. Al mateix temps, defensem que els sectors amb més capacitat contributiva, així com els usos més intensius o lucratius del sòl i de l'espai urbà, contribueixin de manera proporcional i justa al manteniment dels serveis municipals.

Així mateix, reivindicuem la necessitat de reforçar la **transparència** i l'accessibilitat de la informació posant a disposició de la ciutadania tot el marc normatiu de la ciutat centralitzat en una sola pàgina del web municipal. Alguns exemples on la informació està millor endreçada per a la consulta són altres municipis com Lleida o Sant Cugat. Santa Coloma també ha de fer aquest pas per millorar l'accessibilitat de la informació al web municipal sense haver de fer servir cercadors externs.

Les al·legacions que presentem responen a tres criteris principals:

1. **Protegir les famílies** i garantir que els increments recents de càrrega fiscal no perjudiquin l'economia domèstica, sobretot d'aquells que menys tenen.
2. **Redistribuir**, aplicant una fiscalitat més justa als sectors amb major capacitat econòmica o major impacte sobre la ciutat.
3. **Millorar la gestió pública**, incrementant la transparència, fomentant la sostenibilitat i alineant les polítiques fiscals amb els objectius socials i ambientals del municipi.

Amb aquesta voluntat constructiva presentem les propostes recollides a continuació, amb l'esperança que contribueixin a una fiscalitat municipal més justa, solidària i eficient.

2. Reclamacions

Reclamació 1. Reducció general del tipus de gravamen

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Argumentació

Objectiu: Alleugerir la pressió fiscal sobre les famílies colomenques després de la implementació de la taxa de residus. Demanem la rebaixa de l'IBI del 5% com ja hem defensat durant les negociacions del pacte de la taxa de residus.

Atès que durant l'exercici 2025 s'ha incrementat de manera significativa la càrrega fiscal sobre la ciutadania de Santa Coloma de Gramenet amb la introducció de la nova **taxa de residus**, i que aquest fet impacta especialment en les economies domèstiques més vulnerables;

Atès que el govern de l'Estat espanyol ha anunciat un **augment de les entregues a compte per a les entitats locals per a 2026**, la qual cosa hauria de garantir la suficiència financera municipal sense necessitat d'incrementar la pressió impositiva;

Atès que els **comptes municipals de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet presenten una situació econòmica sanejada**, amb **superàvit pressupostari i romanents de tresoreria positius** que permeten sostenir els serveis públics sense necessitat d'augmentar la càrrega impositiva sobre la ciutadania;

Atès que d'acord amb l'article 59.1.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, correspon a l'Ajuntament determinar el tipus de gravamen dins dels marges legals establerts, i que és competència municipal adoptar mesures de caràcter social i redistributiu dins de la seva política fiscal;

Es proposa, per tant, una reducció del tipus impositiu de l'IBI del 0,609 al 0,579, equivalent a una rebaixa del 5 %, per tal d'alleugerir la càrrega fiscal de les famílies i equilibrar l'impacte derivat de la nova taxa de residus.

Proposta

Article 8. - Tipus de gravamen

On diu:

“8.1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns Immobles aplicable als béns immobles urbans serà de 0,609.”

Ha de dir:

“8.1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre béns Immobles aplicable als béns immobles urbans serà del **0,579**, la qual cosa suposa una reducció del 5% respecte a l'exercici anterior.”

Reclamació 2. Tipus específics per a usos turístics i immobles de luxe

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Argumentació

Objectiu: augmentar la contribució dels usos econòmics i de luxe sense perjudicar els habitatges habituals.

Atès que altres municipis com **Barcelona**, han optat per **tipus diferenciats per a usos turístics i immobles de luxe** (amb valors cadastrals de més de 5,2 M €), aplicant una fiscalitat més justa que grava més els usos lucratiu i menys l'habitatge habitual;

Aquesta diferenciació té per objecte promoure una fiscalitat més justa i redistributiva, en línia amb el que preveu l'article 72.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i amb les pràctiques adoptades per altres municipis metropolitans.

Proposta

Article 8. - Tipus de gravamen

Afegir un nou apartat:

“4. S'estableix un **tipus de gravamen específic del 0,70** per als béns immobles destinats a **ús turístic, hotelier o d'allotjament temporal**, així com per als **immobles de luxe** amb valor cadastral superior a 2M € euros.”

Reclamació 3. Tipus específic per als solars buits de valor cadastral més alt

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Argumentació

Objectiu: Desincentivar la inactivitat dels solars urbans de més alt valor per mobilitzar-los i incorporar-los al teixit urbà actiu.

Atès que Santa Coloma de Gramenet presenta alguns **solars buits o infrautilitzats situats en sòl urbà consolidat**, alguns dels quals acumulen anys d'inactivitat malgrat disposar de tots els serveis urbanístics necessaris per ser edificats;

Atès que la **funció social de la propietat**—recollida a l'article **33.2 de la Constitució Espanyola** i desenvolupada pels articles **7 i 8 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015)**— estableix l'obligació de destinar el sòl i els edificis a usos compatibles amb l'interès general i habilita les administracions locals a adoptar mesures fiscals per evitar el desús i la retenció especulativa;

Atès que la Llei d'Hisendes Locals (RDL 2/2004) permet als ajuntaments **augmentar el tipus de gravamen de l'IBI dins del marge legal establert**, i que els municipis disposen d'ampli marge per fixar un tipus específic més alt per a determinades categories d'immobles urbans, incloent-hi solars buits o amb ús insuficient;

Atès que l'increment del gravamen municipal és un instrument legítim, proporcionat i eficient per **desincentivar la no edificació** en solars urbans de més alt valor cadastral i incentivar el compliment de la funció social de la propietat;

Atès que la mobilització d'aquests solars contribuiria a **incrementar l'oferta potencial d'habitatge**, dinamitzar l'activitat econòmica local, millorar la continuïtat urbana i reforçar la sostenibilitat del model de ciutat compacta;

Proposta

Article 8. - Tipus de gravamen

Afegir un nou apartat:

“5. S'estableix un **tipus de gravamen incrementat**, equivalent al **tipus màxim permès per l'article 72 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals**, aplicable als solars urbans no edificats que reuneixin les condicions següents:

a) Que estiguin classificats com a **sòl urbà consolidat** i disposin dels **serveis urbanístics** bàsics (aigua, sanejament, electricitat, enllumenat i accés viari).

b) Que estiguin inclosos dins del **10 % de solars urbans no edificats amb més valor cadastral del municipi**, d'acord amb el padró vigent a cada exercici, o bé que superin el llindar econòmic que determini anualment l'Ajuntament en funció del padró cadastral.

c) Que no es trobin justificadament inhabilitats per edificar per motius derivats del planejament urbanístic vigent, procediments administratius pendents o litigis que en condicionin tècnicament l'edificació.

L'aplicació del tipus incrementat es farà d'ofici mitjançant el padró corresponent.

En cas que el propietari acrediti documentalment l'existència d'una causa urbanística sobrevinguda que impedeixi temporalment l'edificació efectiva del solar, podrà sol·licitar una **exempció o suspensió temporal** del tipus incrementat, que es resoldrà mitjançant procediment administratiu.”

Reclamació 4. Transparència i participació ciutadana

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Argumentació

Objectiu: garantir la rendició de comptes i la confiança ciutadana en la política fiscal municipal.

Atès que la **transparència fiscal** és un principi essencial del bon govern, i que la ciutadania ha de poder accedir als **informes tècnics que justifiquin qualsevol revisió cadastral o modificació del tipus impositiu**;

Proposta

Afegir una disposició addicional tercera (nova):

“Abans d'aprovar qualsevol modificació dels tipus de gravamen o revisió cadastral, l'Ajuntament publicarà al portal de transparència els **informes tècnics i econòmics** que ho justifiquin i obrirà un **procés d'informació i participació ciutadana** durant el període d'exposició pública de les ordenances.”

Reclamació 5. Bonificació per instal·lació d'energies renovables

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Argumentació

Objectiu: ampliar el termini per facilitar l'accés a la bonificació i promoure l'autoconsum energètic

Atès que la lluita contra el canvi climàtic exigeix incentivar la transició energètica, i que **el termini per sol·licitar la bonificació per instal·lació de sistemes d'energia renovable**, actualment és massa restrictiu (tres mesos); cal ampliar-lo.

Proposta

Article 5.6 – últim paràgraf

On diu:

“La bonificació caldrà que sigui demanada per les persones interessades en el termini de tres mesos següents a la finalització de la instal·lació.”

Ha de dir:

“La bonificació caldrà que sigui demanada per les persones interessades en el termini **d'un any** següent a la finalització de la instal·lació.”

Reclamació 6.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2: REGULADORA DE L'IMPORT SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Argumentació

Objectiu: L'objectiu principal d'aquesta proposta és fomentar la creació d'ocupació estable i de proximitat al teixit empresarial local.

L'objectiu de la modificació que proposem és incentivar les empreses de Santa Coloma de Gramenet a crear llocs de treball estables i contractar persones de la ciutat, promovent així ocupació de qualitat i arrelament local.

Aquesta bonificació s'aplica a ajuntaments com el de [Tarragona](#).

Proposta

Afegir un apartat 9 a l'article 7:

“Podran gaudir d'una bonificació per creació d'ocupació els subjectes passius que hagin incrementat el promig anual de la seva plantilla amb personal empadronat a Santa Coloma de Gramenet, contractat indefinidament per l'activitat desenvolupada en aquest municipi, durant el període impositiu immediatament anterior al d'aplicació de la bonificació.”

Reclamació 7

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Argumentació

Objectiu: L'objectiu principal d'aquesta proposta és impulsar una fiscalitat verda justa que vinculi els beneficis fiscals al nivell real d'emissions, premiant qui contamina menys.

Amb aquesta proposta volem establir una fiscalitat més justa i ambientalment responsable, que premii realment els vehicles menys contaminants i incentivi la renovació del parc mòbil.

Actualment, tots els vehicles amb etiqueta "Zero" o "ECO" reben la mateixa bonificació del 75 %, sense diferenciar el seu nivell real d'emissions.

Proposem modificar l'article 5 i aplicar bonificacions progressives segons l'etiqueta ambiental de la DGT, amb un 100 % per als vehicles 100 % elèctrics, i reduccions graduades fins al 25 % per a vehicles "C" nous.

Així aconseguim una fiscalitat verda efectiva, coherent amb la normativa europea i catalana de qualitat de l'aire, on qui contamina menys, paga menys.

Proposta

Article 5 apartat 1

On diu:

"1. Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota de l'impost els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "zero emissions" i "eco".

Dirà:

"1. Gaudiran d'una bonificació de la quota els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit, en funció de l'etiqueta ambiental assignada:

a) **Vehicles elèctrics purs (100 % elèctrics o de pila d'hidrogen):** bonificació del **100 %** de la quota de l'impost.

b) **Vehicles classificats com a "Zero emissions"** (etiqueta blava, incloent elèctrics d'autonomia estesa o d'altres tecnologies equivalents): bonificació del **75 %** de la quota de l'impost.

c) **Vehicles classificats com a "ECO"** (etiqueta verda-blava: híbrids, híbrids endollables amb autonomia elèctrica inferior a 40 km, vehicles de gas GLP, GNC o GNL): bonificació del **50 %** de la quota de l'impost.

d) **Vehicles classificats amb etiqueta “C” (verda):** bonificació del **25 %** durant els **tres primers anys** següents a la seva matriculació, amb l'objectiu d'afavorir la renovació del parc de vehicles més antics.

e) **Vehicles sense etiqueta ambiental o amb classificació “B”:** no gaudiran de cap bonificació.”

Reclamació 8 Bonificació per la retirada d'elements amb amiant

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Argumentació

Objectiu: Alleujar la càrrega fiscal de les persones i empreses que emprenguin actuacions per eliminar l'amiant, contribuint així a la **millora de la salut pública**, la **seguretat dels edificis** i la **sostenibilitat ambiental**, i alineant el municipi amb els objectius del **Pla Nacional per a l'Erradicació de l'Amiant 2023-2032**.

Atès que l'amiant és un residu perillós per a la salut i el medi ambient, i que la seva presència en edificis, cobertes i instal·lacions antigues suposa un risc per a les persones i per al conjunt del municipi;

Atès que la seva retirada i gestió comporta un cost econòmic elevat que sovint dissuadeix la ciutadania i les empreses d'afrontar aquesta actuació de forma voluntària;

Atès que la Generalitat de Catalunya ha aprovat el **Pla Nacional per a l'Erradicació de l'Amiant 2023-2032**, que estableix com a objectiu eliminar completament els elements amb amiant abans de l'any 2032, i insta els ens locals a adoptar mesures per fomentar la seva retirada;

Atès que diversos municipis catalans, com **Molins de Rei** (a proposta d'Esquerra Republicana), **Reus** o **Castelló d'Empúries**, han incorporat bonificacions del **95% de la quota de l'ICIO** per a les obres que inclouen la retirada d'amiant, entenent que es tracta d'una actuació d'interès públic per a la salut i la seguretat;

Atès que l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 4 ja contempla bonificacions per a obres amb finalitats socials, de millora ambiental o d'eficiència energètica, i que la retirada d'amiant encaixa plenament en aquest esperit de protecció del medi ambient i de foment de la salut pública;

Atès que és competència municipal, d'acord amb l'article 59.1.a del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, determinar les bonificacions dins dels marges legals establerts, podent adoptar mesures de caràcter social i ambiental per afavorir actuacions d'interès general;

Proposta

Article 6.1

Afegir un nou apartat j)

“j) **les obres que incloguin la retirada d'elements amb amiant**, d'acord amb la normativa de residus perillosos i de seguretat laboral, prèvia acreditació de la seva gestió mitjançant un **gestor autoritzat**.”

Reclamació 9. Flexibilització de pagament per a noves construccions de petit format en teixit urbà consolidat

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Argumentació

Objectiu: Fomentar la construcció de petites promocions d'habitatge en solars urbans consolidats amb alçada limitada i superfícies reduïdes, per mobilitzar el sòl disponible, millorar la cohesió del teixit urbà i incentivar un model de creixement compacte i sostenible.

Atès que el municipi disposa d'un **nombre significatiu de solars buits o infrautilitzats** situats entre edificis ja construïts, especialment en zones consolidades on l'alçada màxima edificable és reduïda (planta baixa + dues plantes), i que aquests espais romanen sovint sense edificar a causa de la **baixa rendibilitat econòmica** de les petites promocions;

Atès que aquestes actuacions poden contribuir de manera efectiva a completar el teixit urbà, reduir la pressió sobre el sòl no urbanitzable i fomentar un **model de ciutat compacta, eficient i sostenible**, d'acord amb els principis de l'**Agenda Urbana de Catalunya** i els **Objectius de Desenvolupament Sostenible**;

Atès que, d'acord amb l'**article 33.2 de la Constitució Espanyola** i l'**article 8 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial decret legislatiu 7/2015)**, la **propietat de sòl i edificis està subordinada a la seva funció social**, la qual implica l'obligació de destinar-los a usos conformes amb l'interès general, afavorint el desenvolupament urbà equilibrat i evitant situacions de desús o especulació;

Atès que els **llargs terminis de tramitació administrativa de les llicències d'obres** comporten que el capital destinat a la promoció resti **immobilitzat durant mesos o anys**, incrementant els costos financers i desincentivant la inversió en petites actuacions residencials.

Atès que, per aquest motiu, resulta convenient adoptar **mesures de flexibilització en el pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)** que permetin reduir la càrrega econòmica inicial dels promotors o particulars i facilitar l'inici de les obres, sense comprometre els ingressos municipals;

Atès que l'**article 26 del Reial decret legislatiu 2/2004**, de 5 de març, pel qual s'aprova el **Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals**, estableix que els ajuntaments poden determinar el **moment i les condicions de liquidació i pagament** de l'impost dins del seu marge d'autonomia financera;

Atès que permetre l'abonament inicial d'una **garantia parcial del 10 % de la quota provisional de l'ICIO**, i satisfer la resta un cop finalitzades les obres i acreditat el cost real, **afavoreix la viabilitat de petites promocions residencials**, incentiva la mobilització del sòl urbà consolidat i contribueix a complir la **funció social de la propietat**, dinamitzant alhora l'activitat econòmica i l'ocupació local;

Atès que aquesta mesura representa una aplicació **flexible i responsable de la política fiscal municipal**, orientada a impulsar la regeneració urbana i a facilitar la inversió en habitatge dins dels àmbits ja urbanitzats, mantenint la suficiència financera de l'Ajuntament;

Proposta

Article 6.1.

Afegir un nou apartat k):

“k) Amb la finalitat de fomentar la construcció i rehabilitació **de petites promocions residencials en sòls urbans consolidats amb volumetria màxima de PB+2**, incloent-hi la zona 13b (Residencial semiintensiva segons el PGM) i altres àmbits equivalents d'acord amb el planejament vigent l'Ajuntament permetrà la **flexibilització del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)** en els termes següents:

1. En el moment de sol·licitar la llicència d'obres, la persona interessada haurà **d'abonar un 10%** de la quota provisional de l'impost, segons el pressupost presentat. Aquesta quantitat tindrà la consideració de **dipòsit o garantia** a compte de la liquidació definitiva.
2. **La liquidació definitiva s'efectuarà un cop finalitzades les obres**, sobre la base del cost real i efectiu acreditat, moment en què es deduirà l'import ja ingressat.
3. En cas que l'import abonat provisionalment superi la quota definitiva, l'Ajuntament procedirà a la devolució de l'excés, d'acord amb el procediment de devolució d'ingressos indeguts.
4. Aquesta mesura té per objecte **afavorir la mobilització del sòl urbà**, facilitar el compliment de la funció social de la propietat i promoure un **model de ciutat compacta i sostenible**, reduint la càrrega econòmica inicial que suposa l'inici d'obres i incentivant la inversió responsable en el teixit urbà consolidat.”

Reclamació 10. Fomentar l'ús extraescolar dels espais exteriors de les escoles

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12: REGULADORA DE LA TAXA PELS USOS SOCIALS DELS EDIFICIS I DE LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES DOCENTS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, D'EDUCACIÓ ESPECIAL I D'EDUCACIÓ D'ADULTS

Argumentació

Objectiu: L'objectiu principal d'aquesta proposta és obrir els patis i espais exteriors de les escoles al barri per fomentar l'ús comunitari, la convivència i la cohesió social.

Aquesta ordenança regula la utilització social dels edificis i instal·lacions dels centres docents públics fora de l'horari escolar, però limita l'ús als espais interiors (menjadors, aules polivalents i gimnasos).

Proposem ampliar l'abast de l'ordenança per incloure també els patis i espais exteriors dels centres educatius com a espais d'ús social.

Actualment, aquests espais romanen tancats la major part del temps, tot i ser un recurs comunitari de gran valor educatiu i social.

Incorporar els patis dins aquesta ordenança reforçaria la idea d'escoles obertes al barri, promouria la convivència i la cohesió social, i contribuiria a fer una ciutat més educativa i participativa.

Proposta

Article 4.

On diu:

“Les tarifes que s'han d'aplicar seran les següents:

1. ESPAIS INTERIORS DELS CENTRES	EUROS
1.1. Menjador o aula polivalent	
Preu per 1 hora d'utilització	21
Preu per 2 hores d'utilització	22
Preu per 3 hores d'utilització	23
1.2. Gimnàs	
Preu per 1 hora d'utilització	26
Preu per 2 hores d'utilització	28
Preu per 3 hores d'utilització	29

VALOR DEL DIPÒSIT DE GARANTIA	
Ús temporal (més de 5 dies)	340
Ús puntual (màxim de 5 dies)	85

“

Dirà:

“Les tarifes que s’han d’aplicar seran les següents:

1. ESPAIS INTERIORS DELS CENTRES	EUROS
1.1. Menjador o aula polivalent	
Preu per 1 hora d'utilització	21
Preu per 2 hores d'utilització	22
Preu per 3 hores d'utilització	23
1.2. Gimnàs	
Preu per 1 hora d'utilització	26
Preu per 2 hores d'utilització	28
Preu per 3 hores d'utilització	29
2. ESPAIS EXTERIORS DELS CENTRES	
2.1. Pati	
Preu per una hora d'utilització	32
Preu per 2 hores d'utilització	33
Preu per 3 hores d'utilització	34
VALOR DEL DIPÒSIT DE GARANTIA	
Ús temporal (més de 5 dies)	340
Ús puntual (màxim de 5 dies)	85

“

Reclamació 11. Bonificació per la participació en més d'un mercat ambulant

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13: TAXA OCUPACIÓ I APROFITAMENT DE LA VIA PÚBLICA

Argumentació

Una de les mesures que pretén establir l'equip de govern és la pujada de les taxes als paradistes dels mercats no sedentaris del Fondo i Sagarra; paradistes, que ja es troben afectats pels canvis en els models de consum i ara han d'assumir un increment de costos que repercuteix directament en la seva activitat econòmica, fonamental per a la seva subsistència. És a dir, que, mentre intenten resistir davant la ferotge competència de les grans cadenes de comerç electrònic, també han de fer front a l'augment dels impostos.

Com a administració local, és imprescindible pensar de manera estratègica i amb una visió a llarg termini per impulsar canvis significatius en el comerç local, evitant mesures improvisades o solucions temporals. Hem de desplegar totes les eines al nostre abast per fomentar el comerç de proximitat i donar suport als mercats de venda no sedentària, ja que són pilars fonamentals per a la sostenibilitat, la dinamització de l'economia circular i el reforç del teixit social. Recolzar aquest tipus de comerç contribueix a reduir la petjada ecològica, enfortir l'economia local i preservar un model de consum més humà i proper.

Pel que fa al mercat de venda ambulant de Singuerlín, fa anys que disminueix la gent que el visita i també les parades que en formen part. Fa anys que l'equip de govern posposa aquest debat sense aportar solucions reals. Una excepció de les taxes no és una solució màgica.

Des del Grup Municipal d'Esquerra Republicana, volem potenciar l'activitat comercial oferint als paradistes més suport per expandir les seves vendes i la seva presència, establint una bonificació gradual en funció de la participació en diversos mercats municipals.

Aquesta mesura cerca un objectiu doble: d'una banda, garantir que tots els mercats municipals puguin comptar amb una oferta variada i rica que respongui a les necessitats dels veïns i veïnes; i, d'altra banda, promoure que els paradistes tinguin incentius reals per ampliar la seva presència, ja sigui en dos o en els tres mercats de la ciutat. Una ciutat amb mercats vius és una ciutat amb un teixit social i comercial actiu i divers.

Proposta

V. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS. A l'article 5

Afegir un apartat 5:

“5. Gaudiran d'una bonificació gradual per a la participació en mercats municipals de Santa Coloma de Gramenet

1. Objecte de la bonificació:

Aquesta bonificació s'aplicarà als titulars de parades de venda no sedentària que muntin la seva parada en més d'un mercat municipal de Santa Coloma de Gramenet durant l'any fiscal corresponent, amb bonificacions progressives segons el nombre de mercats en els quals participin.

2. Percentatge de bonificació:

- Participació en 2 mercats municipals sempre que un dels dos sigui el mercat de venda no sedentària de Singuerlín: bonificació del 15% en la taxa d'ocupació de la via pública per a cadascuna de les parades.
- Participació en els 3 mercats municipals: bonificació del 30% en la taxa d'ocupació de la via pública per a cadascuna de les parades.

3. Requisits per accedir a la bonificació:

Els titulars de les parades que sol·licitin la bonificació han de:

- Disposar de les llicències en vigor per a la venda en els mercats on sol·liciten la bonificació.
- Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- No tenir deutes pendents en relació amb taxes d'ocupació de via pública.

4. Procediment de sol·licitud:

Els paradistes interessats hauran de presentar una sol·licitud davant l'Ajuntament amb la documentació que acrediti la seva participació en els mercats corresponents abans del 31 de desembre de l'any en curs.

5. Vigència de la bonificació:

Aquesta bonificació tindrà vigència anual i s'aplicarà exclusivament a les parades que compleixin els requisits establerts en aquest article.”

Reclamació 12. Derogació de l'ordenança 15 Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de mercats i promulgació d'una nova

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15: REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MERCAT

Argumentació

Els serveis de mercats és una competència pròpia de l'Ajuntament, segons l'article 25.2 i) de la Llei de Bases de Règim Local (LBRL).

Segons la normativa tributària, el repartiment de la càrrega tributària s'ha de dur a terme tenint en compte els principis de justícia, capacitat econòmica i igualtat, entre d'altres.

Aquests principis especifiquen l'àmbit i els límits del deure de contribuir. A Santa Coloma de Gramenet ha disminuït en 600 el nombre de locals comercials des de l'any 2006. Per tant, de mitjana cada any tanquen aproximadament 33 comerços a la ciutat. Si ens fixem en els districtes en els quals es troben els mercats municipals, al Districte I (Centre, Cementiri Vell i Can Mariner), ha disminuït en 176; al Districte III, en 81 (gairebé la meitat del teixit comercial del 2006); i, al Districte VI, en 96. Les dades estadístiques ens demostren que cal continuar promovent el comerç de proximitat, envers les grans cadenes.

Fa dos anys, realitzant l'estudi sobre la taxa de serveis de mercat ens vam adonar que existien diferències injustificables entre els preus dels tributs que pagaven els concessionaris dels mercats municipals. Des del Grup Municipal d'Esquerra Republicana vam fer una proposta de modificació que consistia a fixar el preu del metre quadrat de manera igualitària, sense que els ingressos tributaris de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet es veiessin afectats. L'equip de govern va denegar la nostra proposta i l'any passat va presentar la modificació de l'ordenança, sense haver-nos donat l'oportunitat de contribuir en la confecció de la proposta.

A la proposta que va presentar l'equip de govern es troba reflectit el preu per metres que paguen els paradistes; en canvi, pel que fa a les grans superfícies del Mercat de Singuerlín i el Fondo, només veiem la quota total, fet que complica l'estudi sencer de l'Ordenança.

D'altra banda, constatem que hi ha molta diferència entre el preu de la taxa que paguen els

concessionaris i el que paguen els supermercats Consum i Mercadona. Aquestes grans superfícies estan ocupant un espai dins d'un mercat municipal. Al Mercat de Singuerlín, els paradistes pagaran 137 euros m2/any; el supermercat Consum, 50 euros m2/any; al Mercat del Fondo, els paradistes pagaran 202 m2/any; el supermercat Mercadona, 20,74 euros m2/any.

Atès que una major superfície acostuma a implicar una major afluència de públic i, conseqüentment, un ús més intensiu de les zones comunes, i considerant que la finalitat de la taxa és finançar el manteniment d'aquestes zones, proposem que les taxes es calculin de manera proporcional als metres quadrats dels establiments. Aquest criteri hauria d'aplicar-se de forma equitativa, incloent-hi les cadenes de supermercats ubicades dins dels espais del mercat.

Proposta

Derogar l'ordenança actual i promulgar-ne una de nova que dirà:

"Ordenança fiscal núm 15

REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MERCAT

I. DISPOSICIÓ GENERAL

Art. 1.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 20 a 27 i 57 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004 del 5 de març, s'estableix la taxa per mercats municipals.

II. SUBJECTES PASSIUS

Art. 2.

Estan obligades al pagament dels drets i taxes previstos en aquesta ordenança i al compliment de les disposicions que conté les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular o que en gaudeixin.

Per tant, són subjectes passius de la taxa per prestació de serveis en els mercats municipals en concepte de contribuent, els titulars de les concessions administratives i d'altres drets sobre els llocs de venda.

III. FET IMPOSABLE

Art. 3.

L'obligació de contribuir naixerà:

- A. Per l'activitat administrativa d'atorgament de la concessió o arrendament de llocs de venda.
- B. Per l'activitat administrativa d'atorgament de la llicència en els supòsits de canvi de titularitat dels drets de concessió.
- C. Pel manteniment, conservació, vigilància i altres tasques necessàries per al funcionament dels espais i serveis comuns dels mercats.
- D. Per funcionament de botigues en la zona de mercats.
- E. Per l'ocupació d'espais públics en l'àrea d'influència dels mercats (façanes perimetrals).

F. Per l'ocupació d'espais i zones comunitàries dins dels mercats.

Art. 4.

La quota tributària consistirà en:

- La quantitat resultant d'aplicar les tarifes establertes a l'article 6.

IV. ATORGAMENT DE TÍTOLS

Art. 5.

El concessionari satisfarà en concepte d'emissió de títol o duplicat la quantitat de 12,85 €.

V. TARIFES

Art. 6.

6.1. Tarifa per la utilització privativa o aprofitament especial dels mercats municipals. Aquesta tarifa es correspondrà íntegrament amb el cànon d'adjudicació de la concessió, que haurà estat establert en el plec de clàusules administratives corresponent d'acord amb els criteris econòmics que li serviran de base, per la qual cosa el seu import serà el del cànon esmentat i se satisfarà d'un sol cop en accedir a la concessió. Aquest criteri s'aplicarà també pel que fa als magatzems d'ús privatiu en règim de concessió.

6.2. Tarifa per la prestació de serveis, realització d'activitats administratives generals del servei de mercats, despeses de funcionament o conservació dels espais del mercat:

ESPAI	UNITAT	FONDO	SAGARRA	SINGUERLÍN
Parada interior*	m.quadrat/any	79,15	79,15	79,15
Bar	m.quadrat/any	79,15	79,15	79,15
Local comercial	m.quadrat/any	79,15	79,15	79,15
Magatzems i comerços	m.quadrat/any	79,15	79,15	79,15

*Els annexos, a efectes d'aplicació de la taxa, seran considerats parades interiors

6.3. Altres tarifes

6.3.1 Obradors - d'ús de l'obrador del mercat 42 €/mes.

6.3.2 Taules de bar - Per l'ocupació de l'espai de les taules dels bars: 7,31 €/trimestre/m²



6.3.3 Espais comuns - Per l'ocupació d'espais i zones comunitàries dins dels mercats: 58,47 €/dia/m2, amb excepció de les promocions comercials organitzades pels titulars de les parades en particular o per les associacions de concessionaris en general.

6.3.4 Parades Exteriors - Espais numerats concedits a l'exterior de l'edifici dels mercats, tindran el següent cost 200 €/m2/any

Art. 7.

Els serveis d'electricitat, aigua i telèfon dels llocs de venda seran a càrrec exclusiu dels concessionaris.

Art. 8.

A petició del titular, els drets de la concessió temporal podran revertir a l'Ajuntament, que abonarà part dels drets i les taxes que correspondrien segons l'Ordenança reguladora vigent en aquell moment, proporcionalment als anys de concessió pendent.

Art. 9.

El canvi de titularitat dels llocs de venda dels mercats municipals comportaran l'abonament a l'Ajuntament, per part del cessionari, de la quantitat de 159 € per lloc de venda transmès.

Art. 10.

El valor de la nova concessió administrativa dels llocs de venda i dels magatzems dels mercats municipals s'establirà mitjançant informe econòmic referit al moment que es trameti l'anunci de licitació per a la convocatòria del procediment de contractació corresponent.

En tot cas, les concessions dels llocs de venda dels mercats finalitzaran en les següents dates:

- Mercat de Singuerlín - 26 de setembre de 2040.
- Mercat del Fondo - 12 de juny de 2048.
- Mercat de Sagarra - 17 de novembre de 2049

VII. NORMES DE GESTIÓ

Art. 11.

La taxa es meritirà segons la naturalesa del seu fet imposable i com es determini en aquesta ordenança fiscal:

- Per l'ocupació de llocs i per la concessió de llocs de venda, en el moment d'efectuar-se l'adjudicació definitiva.
- Pel traspàs de drets, quan aquests s'autoritzin.

- Per l'obertura dels mercats en dies festius i/o fora de l'horari establert, en el moment en què es concedeixin les corresponents autoritzacions.

Art. 12.

La taxa corresponent a l'ocupació de llocs de venda o locals, magatzems, cambres frigorífiques i obrador en els mercats es gestiona a partir d'un padró. Aquest padró es formarà anualment i estarà constituït per la quota tributària corresponent a cadascun, els subjectes passius, els domicilis fiscals dels obligats al pagament, les quanties corresponents, el número de la parada o dependència d'ús privatiu i l'activitat.

Aquest padró s'exposarà al públic durant el termini d'un mes a l'efecte de reclamacions, mitjançant edicte que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.

Les quotes del tribut incloses en el padró seran posades al cobrament en les dates que cada any acordi l'Ajuntament.

El període impositiu d'aquesta taxa comprendrà l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament de la concessió, en aquest cas, el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota en els termes següents:

Quan dins de l'any natural es procedeixi a un canvi de titularitat de la concessió, la quota es prorratejarà per trimestres naturals, essent a càrrec del nou titular els trimestres naturals que a partir de la data del canvi restin per finalitzar l'any.

Quan l'inici de la concessió del servei no coincideix amb l'any natural, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any. En cas de baixa de la concessió les quotes seran prorratejables per trimestres naturals.

Article 13.

Els drets per concessió o traspàs es faran efectius dintre els quinze dies següents al de la notificació de l'adjudicació o l'autorització.

Article 14.

Les quotes liquidades que no s'hagin fet efectives en els terminis assenyalats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària s'exigiran per via de constrenyiment de conformitat amb la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació.

Article 15.

La direcció del mercat no autoritzarà l'obertura de cap lloc de venda sense que la persona concessionària exhibeixi el rebut que acredita que es troba al corrent en el pagament de la taxa per ocupació estipulat en aquesta Ordenança.

Article 16.

La tramitació d'un expedient de canvi d'activitat de venda no comportarà l'abonament de la taxa, únicament es meritirà la taxa si l'expedient tramitat implica un canvi de titularitat i activitat. La tramitació dels expedients de canvi d'activitat de venda tindran efectes a partir del període de cobrament següent a la data en què s'aprovi l'expedient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en els quals es facin remissions a preceptes d'aquesta Ordenança, s'entendrà que són automàticament modificats i substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels quals portin causa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

En tot allò que no estigui regulat per aquesta Ordenança s'aplicarà el Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei general tributària i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Segona

Aquesta Ordenança estarà en vigor 1 de gener de 2023 i següents, llevat que s'acordi la seva modificació o derogació.

En cas que no s'accepti la primera reclamació, demanem que es faci un recàlcul del preu que han de pagar les grans superfícies dels mercats del Fondo i de Sagarra, per a cobrir la part proporcional del manteniment de les zones comunes, ja que l'any passat es van modificar els preus de les parades, però no el que paguen els grans magatzems."

Reclamació 13. Derogació de l'ordenança fiscal n 16 reguladora de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en determinades zones de les vies públiques municipals i la promulgació d'una nova que contempli la zona verda.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16: REGULADORA DE LA TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN DETERMINADES ZONES DE LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

Argumentació

*Objectiu: **implantar progressivament zones verdes d'aparcament** a la ciutat, amb l'objectiu de prioritzar l'estacionament de residents, reduir la contaminació i impulsar una mobilitat més sostenible i equitativa.*

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 16 regula l'estacionament limitat en les àrees d'aparcament regulat amb la finalitat de fomentar una elevada rotació de vehicles en determinats barris de la ciutat, especialment aquells situats al voltant de zones comercials, sanitàries o educatives;

Atès que, tot i aquesta finalitat inicial, hi ha zones de la ciutat on la suma de les necessitats d'aparcament dels residents i dels no residents **supera àmpliament l'oferta existent**, provocant greus dificultats als veïns i veïnes per estacionar els seus vehicles prop dels seus domicilis;

Atès que aquesta situació genera **malestar veïnal i desigualtats territorials**, ja que els residents dels barris més densos i amb major activitat comercial o d'equipaments pateixen una manca estructural de places disponibles;

Atès que diversos municipis metropolitans han avançat cap a models d'estacionament **basats en zones verdes o preferents per a residents**, amb resultats positius en termes de rotació, reducció de trànsit d'accés i millora de la qualitat de vida urbana;

Atès que la instauració progressiva de **zones verdes d'aparcament a Santa Coloma de Gramenet** permetria prioritzar l'estacionament de residents i reduir l'accés massiu de vehicles provinents d'altres municipis, contribuint així a **millorar la qualitat de l'aire, reduir el soroll i fomentar una mobilitat més sostenible**;

Atès que aquesta mesura també comportaria la **creació de nous llocs de treball** vinculats a la gestió, control i supervisió de les zones d'aparcament, així com una **optimització dels ingressos municipals**;

Atès que aquests ingressos podrien destinar-se a **finançar actuacions de mobilitat sostenible**, com ara l'ampliació de carrils bici, millores en el transport públic o la creació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics;

Proposta

Derogar l'ordenança actual i promulgar-ne una de nova que dirà:

"Ordenança fiscal núm 16

TAXES PER L'ESTACIONAMENT REGULAT DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA

Art. 1r. Disposicions generals.

1. D'acord amb allò que disposen l'article 106è de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i específicament l'article 57è del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb els articles 15è i 19è de la mateixa Llei, s'estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques, que es regeix pels articles 20è a 27è del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. Els conceptes relatius al règim d'estacionament a les vies públiques continguts en aquesta Ordenança s'interpretaran en els termes establerts a l'Ordenança fiscal número 16 reguladora de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en determinades zones de les vies públiques municipals o norma que la substitueixi.

L'estacionament en les places regulades pel sistema de l'estacionament regulat, subjectes o no a taxa, requereix de l'obtenció prèvia de comprovant, ja sigui per parquímetre o electrònic, expedit per l'Ajuntament. L'obtenció del comprovant podrà requerir la identificació de la matrícula del vehicle, ja sigui al parquímetre o bé als altres mitjans habilitats per l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà establir en la senyalització reglamentària aquelles places en que l'estacionament es reservarà a l'obtenció d'un determinat tipus de comprovant.

3. Els ingressos obtinguts per l'aplicació de la taxa regulada en aquesta Ordenança aniran destinats a finançar actuacions orientades a impulsar la mobilitat sostenible.

Art. 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa regulada per aquesta Ordenança l'estacionament de vehicles de tracció mecànica de més de dues rodes a les vies públiques d'aquest municipi en règim d'estacionament regulat, dins les zones i horaris determinats.

2. Als efectes d'aquesta taxa, es considera estacionament qualsevol immobilització d'un vehicle la durada del qual passi de dos minuts, sempre que no estigui motivada per imperatius de circulació o força major.

En el cas dels i les residents, es considera que existeix un únic estacionament amb independència del nombre de vegades que s'estacioni, sempre que l'estacionament tingui lloc a la zona autoritzada de residència corresponent i dins del període temporal cobert per la taxa pagada.

3. A l'estacionament que constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, s'hi distingeixen cinc tipus de places regulades:

Places zona Blava:

L'estacionament en aquestes places requereix l'obtenció prèvia d'un comprovant expedit per l'Ajuntament.

a) Places zona exclusiva per a residents:

L'estacionament en aquestes places requereix l'obtenció prèvia d'una targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament i d'un comprovant, i estan destinades exclusivament als/les residents autoritzats a estacionar en aquella zona.

b) Places zona Verda:

L'estacionament en aquestes places, destinades a l'ús no exclusiu de residents, requereix:

b.1.) Per les persones residents, l'obtenció prèvia d'una targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament i d'un comprovant.

b.2.) Pels/les no residents, l'obtenció prèvia de comprovant.

c) Places zona distribució urbana de mercaderies (càrrega/descàrrega).

L'estacionament en aquestes places, reservades a vehicles destinats al transport de mercaderies en operacions de càrrega i descàrrega, requereix l'obtenció prèvia d'un comprovant expedit per l'Ajuntament pels mitjans habilitats per aquest.

Art. 3r. No subjecció.

1. No està subjecte a la taxa regulada per aquesta Ordenança l'estacionament dels vehicles següents:

- a) Els vehicles en servei oficial, degudament identificats, que siguin propietat d'organismes de l'Estat, la comunitat autònoma o les entitats locals i que es destinin directament i exclusivament a la realització dels serveis públics de la seva competència, quan estiguin prestant aquests serveis.
- b) Els vehicles destinats a l'assistència sanitària que pertanyin a la Seguretat Social o a la Creu Roja i les ambulàncies.
- c) Els vehicles propietat de persones amb discapacitat física, sempre que tinguin l'autorització prevista al que regula el model de targeta d'estacionament de persones amb discapacitat. Aquesta targeta haurà d'estar col·locada a l'interior del vehicle. Ha de ser visible des de l'exterior. Ha de ser l'original.

Art. 4t. Subjectes passius.

- 1. Estan obligats al pagament de la taxa els/les conductor/es residents i no residents que estacionin els vehicles en places en els termes previstos en l'article 2 anterior.
- 2. Tenen la consideració de conductors residents, als efectes d'aquesta Ordenança, les persones físiques que figurin empadronades a les zones regulades i disposin d'un vehicle

i que no superi els 6 metres de longitud, els 3.500 kg de PMA, i un nombre de 9 passatgers com a màxim, per algun dels títols següents:

- a) Per constar com a titular o com a conductor/a principal a la pòlissa d'assegurança d'un vehicle donat d'alta en aquest municipi per l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- b) Per constar com a conductor/a principal a la pòlissa d'assegurança d'un vehicle de l'empresa on treballa o amb la que mantingui un contracte mercantil de prestació de serveis en el cas de ser autònom. En cas que a la pòlissa no consti ningú o consti la pròpia empresa com a conductora, serà necessari aportar també una declaració subscripta pel o per la representant legal de l'empresa on presti els seus serveis, en la qual es manifesti l'adscripció del vehicle a la seva persona.
- c) Com a conductor/a principal d'un vehicle del qual disposi en règim de rènting, leasing o en lloguer estable, superior a tres mesos, per empresa l'objecte social de la qual prevegi aquesta activitat, ja sigui al seu nom o al nom de l'empresa on treballa o amb la que mantingui un contracte mercantil de prestació de serveis en el cas de ser autònom.
- d) Les persones físiques que compleixin amb algun dels títols anteriors (a, b ò c), si són alhora titulars d'un comerç amb establiment obert al públic a peu de carrer en una altra zona de residents.

3. Els i les conductors/es, residents i no residents de vehicles classificats com "Cero emisiones" per la Dirección General de Tráfico.

Els/les titulars de vehicles classificats com "Cero emisiones" per la Dirección General de Tráfico que formin part de flotes de 6 o més vehicles i que resultin autoritzats per l'Ajuntament.

Art. 5è. Quotes.

1. Les tarifes a aplicar són les que es fixen en l'Annex d'aquesta Ordenança.
2. En l'aplicació de les tarifes anteriors es tindrà en compte el següent:
 - a. En les places de zona Blava. Els i les residents i no residents estan subjectes a les mateixa tarifa, la prevista a l'annex d'aquesta ordenança.
 - b. En les places de zona exclusiva per a residents. Els/les obligats/ades al pagament que disposin de targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament per a la zona autoritzada d'estacionament hauran de satisfer la taxa prevista en l'apartat a l'annex d'aquesta ordenança.
 - c. Places zona Verda.
 - d. Les persones obligades al pagament que disposin de targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament per a la zona autoritzada d'estacionament hauran de satisfer la taxa prevista en l'annex d'aquesta Ordenança.

- e. Els/les obligats/ades al pagament que no disposin de targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament per a la zona on pretenen estacionar el vehicle hauran de satisfer la taxa prevista a l'annex.
3. Els/les conductor/es de vehicles classificats com "Cero emisiones" per la Direcció General de Tráfico que compleixin allò previst al punt 5 i 6 de l'article 7è hauran de satisfer la tarifa especial per vehicles elèctrics prevista a l'apartat E) de l'Annex utilitzant la targeta acreditativa de la seva condició.
4. Els i les conductors/es de vehicles destinats al transport de mercaderies, en operacions de càrrega i descàrrega, quan estacionin el vehicle en places de càrrega/descàrrega hauran de satisfer la tarifa especial prevista a l'annex d'aquesta ordenança.

Art. 6è. Pagament de la taxa.

1. L'obligació del pagament d'aquesta taxa neix, amb caràcter general, cada vegada que es fa ús de l'estacionament dins dels horaris establerts.
2. En el cas de les persones residents, l'obligació del pagament de la taxa corresponent s'exigirà, per una sola vegada, a l'inici del període temporal cobert i donarà dret a estacionar a qualsevol de les places lliures d'ús exclusiu o no exclusiu de residents dins la seva zona de residència, amb independència del nombre de vegades que hi estacionin, i dins del període cobert.

Art. 7è. Normes de gestió i recaptació.

1. El pagament de la taxa haurà d'efectuar-se mitjançant la utilització dels parquímetres instal·lats en cadascuna de les zones d'estacionament o a través dels mitjans habilitats amb aquesta finalitat.
2. El comprovant acreditatiu del pagament de la taxa s'ha de col·locar a la part interna del parabrisa en lloc visible des de l'exterior. És obligatori i indispensable que totes les dades del tiquet siguin clarament visibles per comprovar la seva validesa. No seran vàlids, doncs, com a comprovant els que el seu estat no permeti ser verificat pel dispositiu de vigilància. No s'haurà de col·locar comprovant a la part interna del parabrisa quan el comprovant digital s'hagi obtingut mitjançant el sistema de pagament per telèfon mòbil o qualsevol altre sistema telemàtic.
3. Si s'utilitzen diversos tiquets per a un mateix estacionament, s'han d'exposar de tal manera que l'inici del període de validesa de l'un coincideixi amb el final del període de validesa de l'anterior, sense que la durada de l'estacionament pugui excedir els períodes màxims que estableix l'Annex d'aquesta Ordenança.
4. Residents.
 - 4.1. Els/les residents disposaran d'una targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament, acreditatiu de la seva condició a què es refereix l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Les targetes de resident seran atorgades per l'Ajuntament i seran remeses d'ofici amb caràcter general o sol·licitud prèvia de les persones residents que reuneixin els requisits enumerats en l'article 4t punt 2 d'aquesta Ordenança.

La targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament li permetrà estacionar, en règim de resident, els vehicles autoritzats en la zona que li correspon. La targeta de resident o d'un altre sistema que determini l'Ajuntament durà incorporades les matrícules d'aquests vehicles. Les zones vindran determinades en el decret d'alcaldia de fixació de zones.

- 4.2. Els/les residents amb dos o més vehicles rebran dues targetes.
- 4.3. Els/les residents que estacionin en places de zona exclusives per a residents o en places de zona Verda, i dins de la seva zona de residència, podran optar pel pagament avançat d'aquesta taxa d'un dia o de varis, i com a màxim fins al darrer dia laborable de l'any. La tarifa es pagarà a través dels mitjans habilitats a l'efecte.
- 4.4. En el cas de persones que disposin del vehicle, mitjançant contracte en règim de rènting, Lísing o lloguer, subscrit al seu nom, hauran de sol·licitar la targeta de resident amb aportació de l'original i còpia del contracte esmentat. En el cas de realitzar el tràmit telemàticament, el contracte de l'empresa de rènting, lísing o lloguer, a aportar, haurà de ser compulsat per un notari.
- 4.5. En el cas de persones que tinguessin la disponibilitat del vehicle, mitjançant contracte de rènting, Lísing o lloguer, subscrit a nom de l'empresa en la qual prestin els seus serveis, hauran de sol·licitar la targeta de resident amb aportació d'original i còpia del contracte esmentat o certificat original de l'empresa de rènting, Lísing o lloguer on consti la duració del contracte, la matrícula i el conductor habitual del vehicle. En el cas de realitzar el tràmit telemàticament, el contracte o el certificat de l'empresa de rènting, lísing o lloguer, haurà de ser compulsat per un notari.
- 4.6. En el cas de les persones residents titulars d'un comerç que es vulguin acollir a la condició de l'article 4t punt 2 apartat d) d'aquesta ordenança, podran optar per canviar, de la zona de residència on figurin empadronats a la zona de residència que correspongui l'adreça del domicili del seu comerç. Amb aquest canvi es renunciarà a la condició de resident de la seva zona de residència i podrà gaudir de les condicions de resident a la zona del seu comerç només de dilluns a divendres. Només s'acceptarà un canvi per resident i comerç. Hauran d'acreditar que són titulars d'una activitat comercial amb establiment obert al públic, mitjançant la declaració censal presentada davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària (models 036 o 037) per les activitats classificades a la secció 1a, divisió 6a, epígrafs dels grups 611 a 665 ambdós inclosos en l'impost sobre activitats econòmiques; o la certificació d'alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'AEAT, exercint una activitat classificada entre els epígrafs anteriorment descrits, o l'últim rebut del preu públic de residus comercials i industrials assimilables als municipals referent a les activitats compreses als epígrafs de l'impost sobre activitats econòmiques anteriorment detallades. També hauran de presentar una fotografia on aparegui el comerç i que permeti comprovar que està a peu de carrer, o qualsevol mitjà de prova acceptat en dret que ho acrediti.

5. En el cas de persones, residents o no residents, que disposin de vehicles classificats com "Cero emisiones" per la Direcció General de Tráfico, segons descrit a l'article 4 punt 3 hauran de presentar la fitxa tècnica del vehicle acreditativa d'aquestes condicions. L'Ajuntament els facilitarà una targeta electrònica identificativa per cada vehicle que permetrà al conductor treure un comprovant al parquímetre, virtual o d'un sistema equivalent conveniat, que permeti el mateix reconeixement del vehicle. Hauran de respectar el temps màxim aplicable d'estacionament segons la seva condició a cada zona regulada.
6. Els/les titulars de flotes de vehicles classificats com "Cero emisiones" per la Direcció General de Tráfico de 6 o més vehicles d'aquest tipus podran excedir la durada indicada en apartat E1) de l'annex si el/la titular de la flota ha formalitzat un conveni amb l'Ajuntament que prevegi el seguiment, control i avaluació de l'ocupació real total de places d'estacionament regulat amb un sistema telemàtic i sempre que els vehicles es destinin a ús propi del titular de la flota. De l'aprovació d'aquest conveni es donarà compte al Plenari del Consell Municipal. En aquest cas, el promig diari d'hores d'estacionament en les places d'estacionament regulat no podrà excedir de les 6 hores/dia/vehicle en servei, o aquell que es determini per Decret d'Alcaldia.
7. Els/les conductors/es no residents que, havent estacionat el vehicle en una de les places regulades, hagin estat denunciats per la superació del límit horari indicat en el comprovant, podran enervar els efectes de la denúncia, si el temps excedit no supera la meitat del temps pel qual s'ha pagat.
8. Els/les conductors/es residents que, havent estacionat el vehicle en places d'Exclusiva per a residents o en places de zona Verda, i dins la seva zona de residència, hagin estat denunciats per manca de comprovant, podran enervar els efectes de la denúncia si des del final del temps autoritzat a l'últim comprovant vàlid pagat no ha transcorregut un dia dels que està regulat l'obligació de pagament.
9. Les persones conductores de vehicles destinats al transport de mercaderies, en operacions de càrrega i descàrrega que, havent estacionat el vehicle en una de les places de càrrega/descàrrega, hagin estat denunciats per la superació del límit horari autoritzat indicat en el comprovant electrònic, podran enervar els efectes de la denúncia, si el temps excedit no supera en una hora el temps autoritzat.
10. L'enervació dels efectes de la denúncia es farà mitjançant l'obtenció d'un comprovant especial expedit pel mateix aparell multiparquímetre, així com pels mitjans telemàtics que l'Ajuntament habiliti a tal efecte.

Disposició addicional.

Tot allò previst en aquesta Ordenança, que resti sotmès a l'actuació de l'Ajuntament, serà desenvolupat mitjançant Decret d'Alcaldia.

Disposició final.

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament....., començarà a regir a partir de..... amb l'excepció d'aquelles modificacions que requereixin adaptacions logístiques per a la seva aplicació

o tècniques en els aplicatius de gestió, que es produirà l'entrada en vigor quan aquestes adaptacions ho permetin i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.”

Reclamació 14. Modificar de l'ordenança 18 per una gestió més justa dels recursos

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18: REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA I GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS I INDUSTRIALS

Argumentació

La taxa de residus comercials és un impost municipal que cobreix els costos associats a la recollida, transport i gestió dels residus comercials i industrials assimilables als municipals generats per activitats econòmiques.

Els criteris de càlcul del cobrament de la taxa de Santa Coloma de Gramenet són el tipus d'activitat econòmica i la superfície del local, que dóna dret a una recollida màxima de residus.

Actualment, es relaciona el tipus d'activitat econòmica amb el perfil de generació de residus corresponent. Tanmateix, els i les comerciants consideren que a la pràctica no és justa, ja que no es paga en funció del volum de generació de residus real.

És comú que molts ajuntaments calculin la taxa de residus comercials en funció de la superfície del local, ja que es considera un indicador de la quantitat potencial de residus generats. Tanmateix, no tots els municipis utilitzen exactament els mateixos criteris. Alguns poden incorporar altres factors, com el volum de residus generats o la freqüència de recollida.

A més, la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, estableix que les taxes de residus han de ser específiques, diferenciades i no deficitàries, i permeten **sistemes de pagament per generació.**

Per tot això, elaborem una proposta de tarifació de les recollides de residus comercials basada en la generació de residus dels diferents contenidors tenint en compte la freqüència de la recollida.

També hem detectat la necessitat d'establir **trams més curts en el coeficient de ponderació de metres de superfície.** Això permetria una aplicació més justa i proporcional de la taxa, ajustant millor les quotes als diferents tipus de locals comercials i la seva capacitat de generació de residus.

D'aquesta manera, s'estableixen trams més curts per a locals més petits, és a dir, els locals amb menys de 120m² es beneficien d'una graduació més precisa en el coeficient, evitant salts excessius entre categories. Per altra banda, els locals més grans mantenen coeficients alts, però amb un increment més gradual.

Proposta

Article 9.

On diu:

"Article 9.

Les tarifes que s'han d'aplicar consistiran en una quota fixa, per unitat de local, que es determinarà d'acord amb el tipus de residus que generi l'activitat, ponderada per un coeficient d'increment corresponent als metres quadrats de superfície de l'activitat. En tot cas, els locals afectes a l'activitat principal, així declarats pels interessats i no oberts al públic, tindran una reducció del 50% de la quota líquida de la taxa.

Annex a aquesta ordenança, s'inclou la classificació de les activitats per producció de residus, d'acord amb la classificació per epígrafs de l'impost sobre activitats econòmiques, a efectes orientatius.

A. Quota per tipus de residus produït.

CLASSIFICACIÓ	TIPUS DE GENERADOR	QUOTA (€)
Grup A	Generadors de rebuig	68 €
Grup B	Generadors de rebuig i cartró	131 €
Grup C	Generadors de rebuig i paper	85 €
Grup D	Generadors de rebuig, envasos i/o vidre	80 €
Grup E	Generadors d'orgànica, rebuig i cartró	230 €
Grup F	Generadors d'orgànica, rebuig, paper, cartró, envasos i/o vidre	141 €

B. Coeficients de ponderació per superfície

SUPERFÍCIE (m ²)	COEFICIENT
Fins a 5 m ²	0,25
A partir de 5 a 40 m ²	1,00
A partir de 40 a 80 m ²	1,50
A partir de 80 a 120 m ²	3
A partir de 120 a 260 m ²	4,00
A partir de 260 a 520 m ²	6,00
Més de 520 m ²	8,00

”

Dirà:

“Article 9. Tarifes i sistema de càlcul de la taxa

Les tarifes de la taxa per la recollida de residus comercials es calcularan mitjançant una combinació d'una part fixa i diverses parts variables, amb l'objectiu de garantir un sistema equitatiu i basat en la generació real de residus.

A. Part fixa

La quota fixa per unitat de local es determinarà d'acord amb el tipus de residus que generi l'activitat, ponderada per un coeficient d'increment corresponent als metres quadrats de superfície de l'activitat.

Annex a aquesta ordenança, s'inclou la classificació de les activitats per producció de residus, d'acord amb la seva classificació als afectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE).

Quota per tipus de residus generats

CLASSIFICACIÓ	TIPUS DE GENERADOR	QUOTA (€)
Grup A	Generadors de rebuig	50 €
Grup B	Generadors de rebuig i cartró	100 €
Grup C	Generadors de rebuig i paper	70 €
Grup D	Generadors de rebuig, envasos i/o vidre	65 €
Grup E	Generadors d'orgànica, rebuig i cartró	180 €
Grup F	Generadors d'orgànica, rebuig, paper, cartró, envasos i/o vidre	110 €

Coeficients de ponderació per superfície

SUPERFÍCIE (m ²)	COEFICIENT
Fins a 5 m ²	0,25
De 6 a 15 m ²	0,50
De 16 a 40 m ²	1,00
De 41 a 60 m ²	1,25
De 61 a 80 m ²	1,50
De 81 a 100 m ²	2,00
De 101 a 120 m ²	2,50
De 121 a 200 m ²	3,00
De 201 a 260 m ²	4,00
De 261 a 400 m ²	5,00
De 401 a 520 m ²	6,00
Més de 520 m ²	7,00

B. Primera part variable: Volum de brossa orgànica generada

La primera part variable es calcularà en funció del nombre i capacitat dels contenidors de **brossa orgànica** assignats a cada comerç. Els contenidors seran proporcionats per l'Ajuntament i seran obligatoris per a la recollida.

Mesures dels contenidors per a brossa orgànica i costos:

- **Contenedor petit (60 litres):** Pensat per a petits comerços (cafeteries, petits restaurants).
 - **Cost anual:** 10€ per unitat
- **Contenedor mitjà (120 litres):** Per a comerços mitjans (carnisseries, fruiteries).
 - **Cost anual:** 20 € per unitat.
- **Contenedor gran (240 litres):** Per a grans generadors d'orgànica (supermercats, grans restaurants).
 - **Cost anual:** 40 € per unitat.

Periodicitat de recollida per brossa orgànica:

- **Recollida d'un contenidor (de diferents volums) cada dia de dilluns a dissabte.**

C. Segona part variable: Volum de fracció rebuig generada

Aquesta part variable es calcularà en funció del nombre i capacitat dels contenidors de **rebuig** assignats a cada comerç. Els contenidors seran proporcionats per l'Ajuntament.

Mesures dels contenidors per a fracció rebuig i costos:

- **Contenedor petit (60 litres):**
 - **Cost anual:** 20 € per unitat.
- **Contenedor mitjà (120 litres):**
 - **Cost anual:** 40 € per unitat.
- **Contenedor gran (240 litres):**
 - **Cost anual:** 80 € per unitat.

Periodicitat de recollida per fracció rebuig:

- **Recollida d'un contenidor (de diferents volums) 2 vegades per setmana.**

D. Tercera part variable: Volum d'envasos generats

Aquesta part es calcularà segons el nombre i capacitat dels contenidors per a **envasos** assignats a cada comerç.

Mesures dels contenidors per a envasos i costos:

- **Contenidor petit (60 litres):**
 - **Cost anual:** 10 € per unitat.
- **Contenidor mitjà (120 litres):**
 - **Cost anual:** 20 € per unitat.
- **Contenidor gran (240 litres):**
 - **Cost anual:** 40 € per unitat.

Periodicitat de recollida per envasos:

- **Recollida d'un contenidor (de diferents volums) 1 vegada per setmana.**

E. Quarta part variable: Volum de cartró generat

Es calcularà en funció del nombre i capacitat dels contenidors per a **cartró** assignats a cada comerç. Els contenidors seran proporcionats per l'Ajuntament.

Mesures dels contenidors per a cartró i costos:

- **Contenidor petit (60 litres):**
 - **Cost anual:** 10 € per unitat.
- **Contenidor mitjà (120 litres):**
 - **Cost anual:** 20 € per unitat.
- **Contenidor gran (240 litres):**
 - **Cost anual:** 40 € per unitat.

Periodicitat de recollida per cartró:

- **Recollida d'un contenidor (de diferents volums) 3 vegades per setmana (dilluns, dimecres i divendres)."**

Reclamació 15. Redacció i Promulgació d'una nova ordenança

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 23: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA VIGILÀNCIA, MANTENIMENT, RECOLLIDA DE RESTES VEGETALS I CONTROL DE SOLARS URBANS BUITS, RUÏNOSOS O EN SEMICONSTRUCCIÓ

Argumentació

Objectiu: Garantir el compliment de la funció social de la propietat i assegurar que els propietaris de solars buits, ruïnosa o en semiconstrucció assumeixin les despeses derivades de la neteja, control de plagues, vigilància i manteniment que avui recauen sobre l'Ajuntament, millorant la salubritat, la seguretat i la cohesió urbana.

Atès que els solars urbans buits, en estat ruïnós o amb obres paralitzades generen impactes negatius sobre la ciutat en termes de salubritat, seguretat i qualitat urbana, i que sovint esdevenen focus de **proliferació de plagues**, acumulació de vegetació, abocaments incontrolats i riscos per a la salut pública;

Atès que aquestes situacions obliguen l'Ajuntament a realitzar de manera reiterada tasques de **neteja, control de plagues, vigilància, inspecció i manteniment**, assumint uns costos municipals que no són atribuïbles a la ciutadania en general sinó directament a la situació d'inactivitat o abandó de la propietat;

Atès que l'article **33.2 de la Constitució Espanyola** i els articles **7 i 8 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana** estableixen que la propietat està subordinada a la seva **funció social**, que inclou l'obligació de mantenir els béns immobles en condicions adequades de seguretat, salubritat i ornament públic, evitant situacions de desús, degradació o risc;

Atès que l'Ajuntament té, d'acord amb la **Llei Reguladora de les Hisendes Locals**, la potestat d'establir **taxes per la prestació de serveis municipals concrets**, sempre que existeixi una activitat municipal que incideixi o beneficiï directament el subjecte passiu, com és el cas de les actuacions de neteja, control de plagues, vigilància i prevenció de riscos en solars buits o degradats;

Atès que és necessari establir un mecanisme que **repercuteixi sobre els propietaris** el cost dels serveis municipals associats a la seva inactivitat urbanística, alhora que es crea un incentiu per a la **mobilització efectiva del sòl urbà** i la millora de les condicions de salubritat i seguretat;

Atès que la implementació d'una ordenança fiscal específica permetria garantir que aquests espais compleixin les condicions que exigeix la seva funció social i que els costos generats per la seva situació actual no recaiguin sobre el conjunt de la ciutadania;

Per tot això, es proposa l'aprovació d'una ordenança fiscal que reguli la taxa per a la vigilància, manteniment, control, i recollida de restes vegetals en solars urbans buits, ruïnosa o en semiconstrucció, amb la finalitat de protegir l'interès general i millorar la qualitat urbana del municipi.

Proposta

Encarregar l'elaboració per tal que es presenti, en el termini més breu possible, una nova ordenança fiscal que reguli una taxa municipal específica per a la vigilància, manteniment, control de plagues i

recollida de restes vegetals en solars urbans buits, ruïnosos o en estat de semiconstrucció, amb l'objectiu de garantir la salubritat de l'espai públic, el compliment de la funció social de la propietat i la mobilització del sòl urbà consolidat.

Reclamació 16. Redacció i Promulgació d'una nova ordenança

ORDENANÇA NUMERO 2. REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER A LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS DE L' ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Reiterem, un any més, la necessitat de reduir les quotes que paguen les famílies a l'Escola Municipal de Música. Sabem que s'estan fent els tràmits corresponents, però demanem que s'impulsi l'inici formal del procediment perquè les modificacions es puguin aplicar ja aquest setembre, coincidint amb l'inici del nou curs escolar.

Per tot el que s'ha exposat, sol·licitem que es tinguin en consideració aquestes al·legacions i que siguin elevades al Ple de la Corporació per tal de sotmetre-les a votació.

Noemi Egea Lopez, 4 de desembre de 2025, Santa Coloma de Gramenet