



CLAUS URBANÍSTIQUES VIGENTS AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ZONES EN SÒL URBÀ

Segons Alineació de Vial:

12	Nucli antic de substitució de l'edificació antiga.
12ca	Substitució de l'edificació antiga. Casc antic Santa Coloma Vella II.
13arv	Residencial intensiva Barri del Raval.
13b	Residencial semi intensiva.
13b-HP	Residencial semi intensiva. Habitatge Protegit. (1)
13bcv	Residencial semi intensiva carrer Circumval·lació.
13bcv/7bc	Residencial semi intensiva carrer Circumval·lació amb Equipament Cultural.
13bf	Residencial semi intensiva Rambla del Fondo i entorn.
13bf-HP	Residencial semi intensiva Rambla del Fondo i entorn. Habitatge Protegit.
13bm	Residencial semi intensiva àmbit municipal.
13bm-HP	Residencial semi intensiva àmbit municipal. Habitatge Protegit. (1)
13bp	Residencial semi intensiva avinguda Pallaresa.
13brv	Residencial semi intensiva Barri del Raval.
13brv*	Residencial semi intensiva Barri del Raval amb paràmetres determinats. (2)
13brv-HP	Residencial semi intensiva Barri del Raval. Habitatge Protegit. (1)
13bs	Residencial semi intensiva Barri dels Safareigs.
13bs-HP	Residencial semi intensiva Barri dels Safareigs. Habitatge Protegit. (1)
13bscv	Residencial semi intensiva Santa Coloma Vella.
13bscv-HP	Residencial semi intensiva Santa Coloma Vella. Habitatge Protegit. (1)
OP-3	Residencial semi intensiva. Ordenació Passeig tipus 3.
Rc	Residencial Casc antic.

Segons Edificació Aïllada:

Plurifamiliar:

20a8L	Edificació aïllada plurifamiliar Barri Llatí.
20a9m	Edificació aïllada plurifamiliar àmbit municipal.
20a9m-HP	Edificació aïllada plurifamiliar àmbit municipal. Habitatge Protegit. (1)
20a9sc	Edificació aïllada plurifamiliar Segon Cinturó.

Unifamiliar:

Ra	Edificació aïllada unifamiliar.
Ra-HP	Edificació aïllada unifamiliar. Habitatge Protegit.
Ra-nc	Edificació aïllada unifamiliar. No computable.
8a	Verd privat protegit.
8acv	Verd privat protegit Barri Cementiri Vell.



Segons Edificació en filera:

EP	Edificació Protegida.
Rb	Edificació Residencial en filera.
RF	Edificació Residencial en filera Segon Cinturó.
Rrv	Edificació Residencial Barri del Raval.
Rscv	Edificació Residencial. Santa Coloma Vella.
Rts	Edificació Residencial Tradicional Barri del Safareigs.
Rp	Edificació Residencial Passeig.

Segons Volumetria Específica:

18	Volumetria específica.
18-HP	Volumetria específica. Habitatge Protegit. (1)
18-HP/7b	Volumetria específica. Habitatge Protegit amb Equipament.
18-HP/7bCE	Volumetria específica. Habitatge Protegit amb Equipament Cultural i/o Esportiu.
18co	Volumetria específica. Comercial.
18sg	Volumetria específica. Subjecte a l'anterior ordenació. Sector Singuerlin.
18sg*	Volumetria específica. Subjecte a l'anterior ordenació. Sector Singuerlin amb paràmetres determinats. (2)
18-V	Volumetria específica. Ús públic sobre rasant.
18/6b	Volumetria específica . Espais lliures sobre rasant.
18.1	Volumetria específica tipus 1.
18.1-HP	Volumetria específica tipus 1. Habitatge Protegit.
18.2	Volumetria específica tipus 2. Espais lliures sobre rasant.
18.2-HP	Volumetria específica tipus 2. Habitatge Protegit.
18.2-HP/13b	Volumetria específica tipus 2. Habitatge Protegit o residencial semi intensiva.
18.3	Volumetria específica tipus 3.
18.3-HP	Volumetria específica tipus 3. Habitatge Protegit.
OP-1	Volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 1.
OP-1v	Volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 1. Ús públic sobre rasant.
OP-2	Volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 2.
OP-4	Volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 4.
OP-4*	Volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 4 amb paràmetres determinats.

industrial:

22a	Industrial.
22abll	Industrial Bosc Llarg i les Canyes.

Altres Zones en sòl urbà:

15	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria.
17-6	Renovació urbana. Transformació de l'ús existent a zona verda.



ZONES EN SÒL URBANITZABLE

26	Lliure permanent.
26*	Lliure permanent amb paràmetres determinats. (2)
8b	Verd privat d'interès tradicional.
8b*	Verd privat d'interès tradicional amb paràmetres determinats. (2)

SISTEMES

Sistemes generals de comunicació:

5	Xarxa viària.
5*	Xarxa viària amb paràmetres determinats. (2)
5b	Via cívica.
P	Passatge.

Sistemes generals d'espais lliures:

Parcs urbans i Jardins:

6a	Parc i jardí urbà actual de caràcter local.
6a*	Parc i jardí urbà actual de caràcter local amb paràmetres determinats. (2)
6b	Parc i jardí urbà de nova creació de caràcter local.
6b*	Parc i jardí urbà de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats. (2)
6c	Parc i jardí urbà actual i de nova creació d'àmbit metropolità.
6c*	Parc i jardí urbà actual i de nova creació d'àmbit metropolità amb paràmetres determinats. (2)
J	Jardí públic.
PI	Plaça pública.
VP	Verd Públic.

Parcs Forestals:

28	Parc Forestal de repoblació.
28*	Parc Forestal de repoblació amb paràmetres determinats. (2)

Protecció de sistemes:

9	Protecció de sistemes generals.
9*	Protecció de sistemes generals amb paràmetres determinats. (2)

Espais lliures:

SH	Sistema Hidrogràfic. Riu Besòs.
-----------	---------------------------------



Sistemes generals d'Equipaments, Dotacions i Serveis Tècnics:

Equipaments Comunitaris:

- 7a** Equipament comunitari actual de caràcter local.
7a* Equipament comunitari actual de caràcter local amb paràmetres determinats. (2)
7b Equipament comunitari de nova creació de caràcter local.
7b* Equipament comunitari de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats. (2)
7c Equipament comunitari actual i de nova creació d'àmbit metropolità.
7c* Equipament comunitari actual i de nova creació d'àmbit metropolità amb paràmetres determinats. (2)

Tipus, en aplicació de les Normes Urbanístiques del PGM:

- Ad** Tècnic-Administratiu.
As Assistencial-sanitari.
C Cultural-religiós.
Co Comercial-subministrament-proveïment.
D Docent.
E Esportiu-recreatiu.

Tipus, en desenvolupament del Planejament Derivat:

- F** Forestal.
R Recreatiu.
S Sanitari i/o Social.
T Torribera.

Habitatge Dotacional:

- 7hd** Habitatge Dotacional.
7hd-j Habitatge Dotacional per a Joves.
7hd-g Habitatge Dotacional per a Gent gran.

Serveis tècnics:

- 4** Serveis tècnics.
4* Serveis tècnics amb paràmetres determinats. (2)

(1): Clau genèrica que engloba diferents claus urbanístiques amb particularitats definides a l'expedient de planejament urbanístic que el regula. Per saber la normativa urbanística concreta de la zona cal consultar la normativa del Pla que el defineix.

(2): Clau urbanística assimilada a la clau del PGM però amb paràmetres determinats definits a l'expedient de planejament urbanístic que el regula. Aquests paràmetres són majoritàriament originats per la possibilitat d'usos permesos diferents al PGM. Per saber aquest paràmetres diferents al PGM cal consultar la normativa del Pla que el defineix.