



**EDIFICACIÓ RESIDENCIAL.
UNIFAMILIAR NO COMPUTABLE.
Ra-nc**

Les condicions d'edificació d'aquesta zona són les mateixes que la zona **Ra** excepte per a la part de la finques qualificades com a **Ra-nc** que no computarà a efectes del càlcul de l'edificabilitat.

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

- *Pla General Metropolità:*
Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>
- *Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:*
<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>
- *Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:*
<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>