



**SUBJECTE A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA EN SUBSÒL.
ORDENACIÓ PASSEIG TIPUS-1
Ús públic sobre rasant
OP-1v**

Disposicions generals.

Per tot el no definit a la present normativa, seran d'aplicació les NU del PGM

Ocupació.

La superfície, de cessió obligatòria, es destinarà a ús públic i no s'admetrà cap edificació sobre rasant.

S'admetrà l'ocupació del subsòl fins el límit de la parcel·la i es podrà utilitzar per a ús privat.

Usos admesos.

La superfície sobre rasant d'aquesta qualificació serà d'ús públic. En el subsòl es permetran els següents usos: recreatiu, oci, cultural, esportiu, comercial, alimentari, aparcament, hostaleria i restauració (s'exclou l'ús residencial).

Finques situades dins un polígon de gestió.

Les finques situades dins un polígon de gestió delimiten àmbits físics d'actuació per a l'execució del planejament.

Ell àmbits i els tipus de gestió es pot consultar en el següent enllaç:

<http://www.gramenet.cat/geoportal/?center=434216.0,4589187.5&scale=30000&thematic=tematic2>

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

• *Pla General Metropolità:*

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:

<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• *Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:*

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• *Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:*

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>