



EP

EDIFICACIÓ PROTEGIDA

[ordenació en Filera].

Conjunt de cases unifamiliars entre mitgeres, de planta baixa i pis, i cobertes amb teula àrab a dues vessants.

El PERI del barri dels Safareigs estableix una normativa per a protegir les edificacions que són incloses dins el catàleg del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet. La normativa seguirà les indicacions donades pel Pla esmentat, però concretant específicament els objectes de protecció.

Es pot consultar l'esmenta Pla de protecció al següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/planejament-urbanistic-planol-de-la-ciutat/expedients-urbanistics/plans-urbanistics/plans-urbanistics-derivats/pu158-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

En qualsevol cas, els criteris bàsics d'aplicació de la regulació giraran al voltant de mantenir els paràmetres de l'edificació existent. S'admet la substitució de l'edificació per que conservi la composició de la façana o bé per que es restitueixin o es preservin els elements objecte d'inclusió en el patrimoni arquitectònic de la Ciutat. A les zones properes a aquestes edificacions s'ampliaran els criteris de volumetria i tractament de façanes.

Les parcel·les situades al carrer de Sant Antoni, 2-16 tenen una ordenació especial definida pel " *Estudi de detall d'ordenació de la façana del carrer Sant Antoni, 2-16*", (ED-21).

Es pot consultar els paràmetres reguladors de l'esmenta Estudi de detall al següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/estudis-de-detall/ed-21-estudi-de-detall-dordenacio-de-la-facana-del-carrer-sant-antoni-2-16/>

Altra normativa urbanística aplicable:

- Normes urbanístiques d'àmbit metropolità (PGM) i *modificacions posteriors al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:*
<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>
- Ordenances urbanístiques d'àmbit metropolità (PGM) i *modificacions posteriors al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:*
<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>