



7a / 7a* 7b / 7b* 7c / 7c*

EQUIPAMENT COMUNITARI

VARIANTS:

- 7a** Equipament comunitari actual.
- 7a*** Equipament comunitari actual amb paràmetres determinats.
- 7b** Equipament comunitari de nova creació de caràcter local.
- 7b*** Equipament comunitari de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats.
- 7c** Equipament comunitari actual i de nova creació de nivell metropolità.
- 7c*** Equipament comunitari actual i de nova creació de nivell metropolità amb paràmetres determinats.

La clau urbanística seguida d'un asterisc, a més de les determinacions pròpies de la seva clau, tenen una regulació especial motivada per l'aprovació d'un expedient de planejament urbanístic derivat que regula determinats paràmetres de caràcter paisatgístics, d'usos sota rasant o paràmetres concrets.

Cal consultar l'expedient urbanístic que el regula per saber quins són aquest paràmetres determinats.

DISPOSICIONS GENERALS

Les condicions d'edificació de cada unitat de zona, el destí i els usos admesos, estaran regulats per la normativa específica indicada en l'expedient urbanístic que el defineix. Cal consultar l'expedient urbanístic que el defineix per saber la seva regulació específica.

Per a la resta d'aspectes no regulats específicament seran d'aplicació les determinacions de Pla General Metropolità (PGM) i el que es disposa en les [Normes](#) i [Ordenances](#) Urbanístiques vigents al municipi, així com a qualsevol altra normativa vigent en el moment de dur a terme l'actuació.

En aplicació de la Disposició transitòria primera de la *"Modificació puntual del PGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris"* aprovat el 12 de desembre de 2023 (DOGC de 20/02/2024), les determinacions establertes pels instruments de planejament aprovats definitivament amb anterioritat al referit Pla, seguiran sent vigents fins que els esmentats instruments siguin derogats, revisats o modificats expressament. En conseqüència, cal distingir entre aquells equipaments comunitaris que tinguin un planejament aprovat abans de la entrada en vigor de l'esmentat Pla i aquells aprovats a posteriori.



DISPOSICIONS PARTICULARS

EQUIPAMENTS COMUNITARIS AMB PLANEJAMENT APROVAT ABANS DE FEBRER DE 2024.

Serà d'aplicació el capítol 1er del títol III del Pla General Metropolità (PGM) i de forma particular la secció 2ª del capítol 4t del títol III del Pla General Metropolità (PGM):

Articulat del Pla General Metropolità (PGM):

art 212. Tipus d'equipaments comunitaris.

1. Els sòls destinats a equipaments comunitaris amb les edificacions, instal·lacions i altres accessions o serveis sobre aquests sòls, es classifiquen en els tipus següents:
 - a)- Equipaments docents. Centres docents, públics o privats, i annexos esportius.
 - b)- Equipaments sanitaris-assistencials. Centres sanitaris assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i cementiris.
 - c)- Equipaments culturals i religiosos. Temples, centres religiosos, centres o instal·lacions per a congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius.
 - d)- Equipaments esportius i recreatius. Edificacions i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o d'expansió; balnearis i establiments de banys i d'altres turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitari; i serveis annexes.
 - e)- Equipaments de proveïment i subministraments. Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada, i àrees de servei.
 - f)- Equipaments tècnics administratius i de seguretat. Centres o edificis per a serveis de l'Administració pública, serveis de seguretat o militars i d'altres d'interès públic.
2. Els sòls per a equipaments comunitaris són els representats als plànols b-2 i b-3, a escala 1:5000 i 1:10.000 del PGM, amb els números d'identificació 7a, 7b i 7c. El número 7a representa els equipaments existents o en execució o amb llicència; el número 7b, els sòls reservats per a equipaments de nova creació i àmbit local; i, el número 7c s'assignarà als sòls per a equipaments de nova creació d'interès supralocal o metropolità.

art 213. Destinació dels equipaments actuals.

1. Els equipaments qualificats com a tals i ja existents o que estiguin en execució, anteriors al Pla Comarcal de 1953 o realitzats de conformitat amb aquest i amb els Plans Parcial del seu desenvolupament, quedaran afectats al mateix tipus d'equipament existent o previst, segons la classificació de l'article anterior.
2. La mutació del tipus d'algun dels equipaments esmentats es farà d'acord amb el que disposa l'article següent pel que fa a la modificació relativa als nous equipaments.

art 214. Determinació de l'emplaçament de nous equipaments.

1. En el termini de dos anys, a comptar des de l'aprovació d'aquest Pla General, la Corporació Metropolitana elaborarà un o diversos Plans Especials, per a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent, als quals es determinarà de manera detallada el tipus d'equipament a què s'afecta cada parcel·la reservada genèricament a aquesta finalitat.
2. Als esmentats Plans Especials, que podran ser per sectors de l'Administració o per termes municipals o subàrees del territori metropolità, es tindran en compte els programes d'actuació en obres i serveis dels diferents departaments de l'Administració central o de qualsevol altra Administració pública, territorial o funcional, i així mateix la col·laboració dels particulars.



3. En el cas que els esmentats Plans Especials no esgotessin la determinació de tipus d'equipaments en tots els sòls que estiguin qualificats amb aquesta destinació, podrà fer-se l'esmentada determinació posteriorment en un altre o uns altres Plans Especials.
4. La mutació de la destinació del sòl, del tipus inicialment determinat per a aquest a un altre tipus d'equipament comprès en lletra o epígraf diferent de l'article 212, requerirà la seva nova afectació al Pla Especial.
5. La determinació del tipus d'equipament a què queda afectat un immoble (terreny o edifici) pel Pla Especial corresponent, en legitima l'expropiació per l'Administració pública actuant, de conformitat amb l'article 65-3 de la Llei del sòl.
6. Quan un equipament no sigui necessari i el sòl no s'afecti a un altre tipus d'equipament comunitari, l'esmentat sòl haurà de ser destinat a parc o jardí públic.

art 215. Desenvolupament de les previsions sobre equipaments comunitaris.

La concreció del tipus d'equipament o la mutació del que ja hagi estat concretat s'efectuarà d'acord amb el que segueix:

- 1ª)- El procediment s'incoarà a instància de part o a proposta de qualsevol departament ministerial, d'algun dels ajuntaments integrats a l'Entitat Metropolitana o per decisió d'aquesta.
- 2ª)- S'elaborarà un Pla Especial integrat, com a mínim, pels documents següents:
 - a)- Memòria que justifiqui la necessitat o conveniència de la concreció o mutació, la seva coherència amb el Pla General i la incidència en la dotació d'equipaments.
 - b)- Plànols d'informació i de situació o emplaçament.
 - c)- Si escau, estudi econòmic sobre les variacions que en aquest aspecte s'introdueixin.
- 3ª)- El Pla Especial se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, i s'atorgarà audiència a la corporació local afectada. Se citarà els propietaris afectats individualment per a la informació pública. Decidides les reclamacions, si n'hi hagués, l'òrgan competent atorgarà l'aprovació definitiva.

art 216. Preferència de titularitat pública d'equipament.

1. Durant el termini de dos anys, establert a l'article 214, tots els sòls qualificats per a equipaments s'entendran reservats, amb la finalitat de facilitar la millor elaboració dels plans especials per a la seva possible i preferent adquisició per l'administració actuant per qualsevol títol jurídic, inclòs el de cessió obligatòria segons la Llei, en els casos que sigui procedent.
2. Durant el mateix termini, es consideraran aquests terrenys com a no edificables pels propietaris, llevat que, a proposta prèvia de l'ajuntament respectiu, la Corporació Metropolitana els atorgui autorització per a algun tipus d'equipaments susceptibles de titularitat privada, si s'afavoreix o avança l'objectiu social proposat i no es perjudiquen els programes d'actuació de les entitats interessades. Aquesta autorització serà concedida, en tot cas, si es tracta d'ampliació o d'instal·lació complementària d'un equipament ja existent i els terrenys tenen la qualificació de destinació a equipaments. Aquesta regla serà també d'aplicació durant el temps considerat al paràgraf següent, sempre que els esmentats terrenys no hagin estat destinats concretament a un equipament de titularitat pública.
3. Aprovat el Pla Especial que determini l'afectació a un tipus d'equipament o, si no n'hi ha, als tres anys de l'aprovació d'aquest Pla General Metropolità, el propietari podrà requerir l'Administració perquè li adquireixi l'immoble per expropiació i, un cop transcorregut un any sense que s'hagi consumat el fet, quedarà lliure per a la construcció o instal·lació de qualsevol equipament que per la seva naturalesa, sigui susceptible de titularitat privada; però no tindrà aquest dret si el pla especial hagués concretat la destinació del terreny a un



equipament de titularitat pública. En aquest supòsit i en tots els que el temps d'edificabilitat privada ho justifiqui des del principi, els seus propietaris podran acollir-se al que disposa l'article 69 de la Llei del Sòl.

art 217. Condicions d'edificació.

1. L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, cal determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla Especial.
2. Quan falti el pla especial, s'han d'observar les condicions següents:
 - a)- Al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona on se situa l'equipament o, si escau, de la zona contigua, i s'han de respectar les condicions d'edificació vigents.
 - b)- En sòl urbanitzable i només per als equipaments de titularitat pública han de regir les condicions següents:
 - Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
 - Altura màxima: 12 m. que podrà sobrepassar-se quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament, fins un màxim de 18 m.
 - Ocupació màxima en planta baixa: 60 per 100.
 - Intensitat d'edificació neta: 1 m² sostre/m² sòl.
 - Forma i distribució de l'edificació: La forma i distribució dels cossos de l'edificació hauran de permetre la sistematització d'espais de l'interior dels solars per a jardins i patis.
3. Els locals destinats a espectacles públics, sales de festes i similars no podran confrontar-se amb edificis d'ús religiós, cultural o sanitari, si no n'hi ha una separació mínima de 14 m.

TIPUS D'EQUIPAMENTS:

Els equipaments previstos, en aplicació de l'art 212 de les normes urbanístiques del PGM, responen a la següent tipologia:

- D** Docent
- C** Cultural-religiós.
- E** Esportiu-recreatiu.
- Co** Comercial-subministrament-proveïment.
- Ad** Administratiu-tècnic-seguretat.
- As** Assistencial-sanitari.

Altres variants, en desenvolupament del Planejament Derivat:

- A** Assistencial.
- R** Recreatiu
- S** Sanitari i/o Social.
- T** Torribera
- F** Forestal



EQUIPAMENTS COMUNITARIS AMB PLANEJAMENT APROVAT DESPRÈS DE FEBRER DE 2024.

L'és d'aplicació la "Modificació puntual del PGM en relació amb la regulació dels sistema d'equipaments comunitaris" aprovada en data 12 de desembre de 2023 (DOGC de 20/02/2024).

Articulat vigent del Pla General Metropolità (PGM) a partir de febrer de 2024:

Objecte

L'objecte de la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris és actualitzar la regulació dels sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (identificats amb la clau 7) que és vigent des de l'any 1976.

Queda redactat:

art 212. Usos dels equipaments comunitaris.

1. Els sòls qualificats com a equipaments comunitaris es poden destinar als usos d'interès públic o social que es defineixen a continuació:
 - a) Docent: centres d'educació infantil, bàsica, secundària, superior i de règim especial definits per la normativa vigent en matèria d'educació i altres centres de formació d'interès públic o social.
 - b) Sanitari: centres sanitaris i d'internament definits per la normativa vigent en matèria de salut.
 - c) Assistencial: centres assistencials destinats als serveis bàsics i especialitzats definits per la normativa vigent en matèria de serveis socials.
 - d) Esportiu: instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.
 - e) Sòcio-cultural: centres cívics, casals, ludoteques, arxius, biblioteques i altres centres destinats a promoure la cultura i les arts com ara museus, teatres, auditoris, espais d'arts visuals i centres culturals polivalents, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de cultura.
 - f) Allotjament dotacional: centres destinats a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones definits per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i habitatge.
 - g) Abastament: mercats i altres centres de proveïment, de titularitat pública.
 - h) Administratiu: centres d'oficines i serveis de l'Administració pública, de titularitat pública.
 - i) Seguretat: instal·lacions i centres dels cossos de defensa, seguretat i emergències, de titularitat pública.
 - j) Desenvolupament econòmic: centres de congressos i convencions, recintes firals, centres destinats al foment de l'ocupació, l'emprenedoria i la promoció econòmica i viviers d'empreses, de titularitat pública.
 - k) Recerca: centres destinats a la recerca, innovació, investigació, desenvolupament i transferència de coneixement, de titularitat pública o promoguts per una entitat sense ànim de lucre.
 - l) Transport: estacions i cotxeres d'autobusos i taxis, centres d'emmagatzematge, recollida i entrega de paquets i altres centres destinats a prestar serveis de transport, de titularitat pública.
 - m) Serveis ambientals: centres de reutilització, reciclatge i gestió de residus, centres de neteja i manteniment de l'espai públic, aules ambientals i altres instal·lacions ambientals d'interès públic o social, de titularitat pública.
 - n) Funerari: centres destinats a prestar les activitats i els serveis definits per la normativa vigent en matèria de serveis funeraris, excepte els cementiris.
 - o) Cementiri.
 - p) Religiós: centres destinats a l'exercici col·lectiu d'activitats de culte, de conformitat amb la legislació vigent en aquesta matèria. Inclou monestirs, seminaris i altres centres equivalents.
 - q) Altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.



2. Als efectes d'aquesta normativa:

- Tenen la consideració d'essencials els equipaments destinats a prestar serveis de proximitat al ciutadà i que garanteixen els drets fonamentals de les persones en el marc de l'estat del benestar, com ara centres d'atenció primària, centres de dia, centres d'educació bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica d'equipaments esportius, centres cívics, casals, biblioteques, mercats, comissaries de la policia local i altres centres equivalents.
- Tenen la consideració d'estructurants aquells equipaments destinats a prestar serveis de caràcter supramunicipal que tinguin una superfície mínima a l'entorn de 4.000 metres quadrats de sòl, com ara centres hospitalaris, centres universitaris, equipaments esportius d'interès nacional i altres centres esportius de referència, recintes firals, centres de recerca i altres centres equivalents.

3. El programa funcional dels equipaments comunitaris podrà incorporar activitats complementàries, enteses com aquelles activitats directament vinculades amb la funció principal de l'equipament que són necessàries per aportar diversitat funcional i donar un millor servei als seus usuaris. En tot cas, s'haurà de donar compliment a les determinacions següents:

- Les activitats complementàries hauran de ser compatibles, dimensionades i proporcionades al programa funcional i el volum d'usuaris de l'equipament. Així mateix, es podran establir condicions de funcionament (accés i horari, entre d'altres) si es considera necessari per evitar la desnaturalització de l'equipament.
- En el cas dels equipaments de caràcter essencial, la superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries serà de 350 metres quadrats, amb excepció dels mercats on aquesta superfície podrà ser superior d'acord amb la normativa vigent en matèria de comerç.

En el cas dels equipaments de caràcter estructurant, la superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350 metres quadrats o 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.

Pel que fa als equipaments que no tinguin la consideració d'essencials o estructurants, la superfície màxima destinada a les activitats complementàries serà el valor més gran dels següents: 350 metres quadrats o 10% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat. Addicionalment, es podran admetre activitats complementàries sobre les edificacions catalogades que calgui rehabilitar, sempre que les activitats siguin compatibles amb els valors patrimonials protegits, es garanteixi la bona conservació de l'edificació i sense que les activitats complementàries puguin superar, en conjunt, el 25% de la superfície de sostre total de l'equipament efectivament implantat.

- Quan les activitats complementàries requereixin una superfície superior a 1.000 metres quadrats de sostre, s'haurà de tramitar un pla especial que justifiqui la seva necessitat i contingui la documentació que acrediti la vinculació de les activitats amb la funció principal de l'equipament.
- La incorporació d'activitats complementàries no podrà comportar la divisió de la titularitat última dels terrenys del conjunt de l'equipament, que ha de ser única.

art 213. Destinació dels equipaments actuals.

Els equipaments qualificats com a tals i ja existents que no disposin d'un planejament que en concreti els usos, la titularitat i les condicions d'edificació quedaran afectats pels usos, la titularitat i les condicions d'edificació que tinguin actualment. La modificació d'aquests paràmetres es farà d'acord amb el que disposen els articles següents.

art 214. Desenvolupament de les previsions sobre equipaments comunitaris.

1. La regulació dels sòls qualificats com a equipaments es desenvoluparà i concretarà mitjançant la tramitació de plans especials d'abast supramunicipal o municipal que estableixin els usos i la titularitat dels equipaments des d'una perspectiva general. També es podran tramitar plans especials d'abast inferior o individuals per a cadascun dels equipaments, amb la mateixa finalitat.



2. Els plans especials hauran de justificar els usos proposats d'acord amb les necessitats de la població i assegurar que la seva implantació no impedirà la prestació dels serveis i les dotacions essencials en l'àmbit territorial en el qual s'ubiquen. En aquest sentit, hauran d'incloure una anàlisi dels equipaments existents i previstos en relació amb els serveis i les dotacions essencials establertes pel marc normatiu vigent en cada moment. Aquesta justificació no serà necessària en el cas que els usos proposats tinguin la consideració d'essencials ni tampoc quan el planejament general estableixi el caràcter estructurant de l'equipament.
3. Per la seva dimensió, els equipaments de titularitat pública que tinguin una superfície de sòl igual o inferior als 1.000 metres quadrats es podran destinar a qualsevol dels usos esmentats a l'article 212 sense necessitat de tramitar un pla especial que en concreti l'ús.

art 215. Titularitat.

1. La destinació dels terrenys com a equipaments no requereix necessàriament la titularitat pública. Tanmateix, els sòls qualificats com a equipaments comunitaris que d'acord amb el planejament urbanístic hagin de ser de titularitat pública podran ser expropiats per part de l'Administració pública competent, mitjançant els instruments de gestió urbanística corresponents.
2. La titularitat pública del sòl destinat a equipaments admet tant la constitució de qualsevol dret real limitatiu sobre la totalitat dels terrenys com qualsevol modalitat de gestió del servei públic.

art 216. Edificabilitat i condicions d'edificació.

1. L'edificabilitat neta dels equipaments comunitaris és la que resulti d'aplicar els paràmetres de les zones de l'entorn de l'equipament. Tanmateix, atenent a l'interès públic i els requeriments funcionals es podrà incrementar puntualment l'edificabilitat dels equipaments de titularitat pública (amb un màxim del 50% addicional) mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui que l'increment de l'edificabilitat és el mínim indispensable, així com la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.
2. L'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Per això, amb caràcter general s'han d'aplicar les condicions d'edificació de les zones de l'entorn de l'equipament sense necessitat de tramitar un pla especial. No obstant, quan sigui necessari pels requeriments funcionals de l'equipament, aquestes condicions es podran modificar mitjançant la tramitació d'un pla especial que justifiqui la correcta integració de l'equipament amb el seu entorn.
3. Els projectes d'obres dels equipaments han de minimitzar en el possible l'ocupació del sòl, preveient espais lliures interiors de parcel·la que siguin permeables i continguin elements vegetals que garanteixin una bona qualitat ambiental. Així mateix, en el cas dels equipaments docents i esportius, sempre que sigui possible s'hauran de preveure espais lliures interiors de parcel·la suficients per acollir les activitats exteriors vinculades a l'ús (espais d'esbarjo i zones de joc a l'aire lliure, entre d'altres).

art 217. Règim específic dels municipis.

Els Ajuntaments podran establir determinacions específiques en relació amb la regulació dels equipaments, atenent a les circumstàncies particulars de cada municipi i amb la finalitat d'assegurar les reserves d'equipaments necessàries per donar resposta a les necessitats de la població actual i futura. Aquestes determinacions s'establiran mitjançant la tramitació d'una modificació del PGM que completi o restringeixi la regulació genèrica establerta en aquesta secció.



Disposicions transitòries:

Primera. Instruments de planejament aprovats abans de la present MPGM.

Les determinacions establertes pels instruments de planejament aprovats definitivament amb anterioritat a la present MPGM seguiran sent vigents fins que els esmentats instruments siguin derogats, revisats o modificats expressament.

Segona. Tractament de les reserves d'equipaments i els espais inutilitzats.

Mentre no es desenvolupin, les reserves d'equipaments i els espais inutilitzats s'han de tractar preferentment com a espais lliures enjardinats. També es podran destinar als usos temporals previstos per la legislació urbanística.

Disposicions addicionals:

Primera. Equipaments en sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable.

En els equipaments situats en sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable hi prevaldrà el règim d'ús establert per la legislació urbanística, així com la normativa i els instruments de planificació territorial i d'espais naturals.

Segona. Equipaments esportius.

Als efectes de l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme (o normativa que el substitueixi) es consideraran equipaments esportius els que tinguin aquest ús assignat de forma expressa a través d'un instrument de planejament urbanístic. En el cas que el planejament assigni altres usos a més de l'esportiu, es considerarà que té la condició d'equipament esportiu el valor que resulti de dividir la superfície total de l'equipament pel nombre d'usos admesos, excepte que el planejament concreti la proporció de cadascun d'aquests usos.

Tercera. Reserves d'aparcament dels equipaments essencials.

Degut al servei de proximitat que presten, els equipaments de caràcter essencial estan exempts de l'aplicació de les reserves de places d'aparcament establertes a l'article 298 de les Normes urbanístiques del PGM.

Quarta. Marc normatiu en matèria de comerç.

Per a la implantació d'establiments i activitats de tipus comercial s'haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de comerç. D'acord amb la normativa actual (Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials i Decret 378/2006 pel qual es desplega la Llei 18/2005 d'equipaments comercials) s'hauran de complir els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial, en el sentit següent:

- a) Els petits establiments comercials es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configuren un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial.
- b) En els municipis de més de 5.000 habitants, o assimilables a aquests, que tenen delimitada la seva TUC, es poden implantar PEC, MEC i GEC no singulars i PEC, MEC, GEC i GECT singulars dins el perímetre de la TUC esmentada.
- c) En els municipis de més de 50.000 habitants, o els assimilables a aquests o que siguin capital de comarca, que tenen delimitada la seva TUC, es poden implantar PEC, MEC, GEC i GECT singulars i no singulars dins el perímetre de la TUC esmentada.
- d) Fora del perímetre de les TUC, es poden implantar establiments comercials singulars (ECS). Aquests, que també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT, es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009 i es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei esmentat.

D'altra banda, en el tràmit de planejament urbanístic, la dotació de places d'aparcament a partir de 1.300 metres quadrats de superfície de venda per a establiments comercials, singulars i no singulars, ha de ser com a mínim de 2 places per cada 100 metres quadrats edificats.



ALTRES DISPOSICIONS

Finques situades dins un àmbit de Protecció.

Les finques situades dins un àmbit de protecció (patrimoni, natural, infraestructura, inundabilitat, ...) hauran de complir, a més a més del que dictamini la present normativa, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció. Es pot consultar si una finca està situada dins d'un àmbit de protecció [aquí](#).

Finques situades dins un polígon de gestió.

Les finques situades dins un polígon de gestió delimiten àmbits d'actuació per a l'execució conjunta del planejament. Les condicions a complir, el tipus i la modalitat de gestió ve regulat per l'expedient que el defineix. Es pot consultar si una finca està situada dins d'un polígon de gestió [aquí](#).