



6a - 6a* 6b - 6b* 6c - 6c*

PARCS I JARDINS URBANS.

VARIANTS:

- 6a** Parcs i Jardins urbans actuals de caràcter local.
- 6a*** Parcs i Jardins urbans actuals de caràcter local amb paràmetres determinats.
- 6b** Parcs i Jardins urbans de nova creació de caràcter local.
- 6b*** Parcs i Jardins urbans de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats.
- 6c** Parcs i Jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità.
- 6c*** Parcs i Jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità amb paràmetres determinats.

Les claus urbanístiques 6a* - 6b* - 6c* (clau urbanística seguida d'un asterisc), a més de les determinacions del PGM, tenen una regulació especial motivada per l'aprovació d'un expedient de planejament urbanístic derivat que regula determinats paràmetres, com pot ser usos permesos sota rasant o determinats paràmetres concrets. Es pot consultar els expedients de planejament urbanístic al [Geoportal](#) urbanístic de l'ajuntament (obrint la fitxa urbanística que es genera al clicar sobre la finca objecte de la consulta).

DISPOSICIONS GENERALS

Les condicions d'ordenació urbanística es detallen a continuació. Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les [Normes](#) i les [Ordenances](#) Urbanístiques vigents al municipi i a qualsevol altra normativa vigent en el moment de dur a terme l'actuació.



DISPOSICIONS PARTICULARS

Articulat del Pla General Metropolità:

art 202. Definició

1. Són parcs urbans els sòls destinats a espais verds de gran superfície (superior a 12.000 m²).
2. El Pla destina a parcs i jardins urbans els actuals de fet i de dret (6a) i els que, per exigències de la qualitat de l'ordenació, es preveuen al servei d'un o diversos municipis (6b) o amb abast metropolità (6c).
3. Diferents dels parcs urbans són els jardins urbans, de menor superfície i d'interès local. Pertanyen també al sistema d'espais lliures les places, els passeigs, les rambles i els miradors públics que es diferencien dels parcs i jardins per la sistematització del seu disseny i per la funcionalitat pròpia.

art 203. Usos permesos

A les àrees de parc urbà, sense perdre, en cap cas, la naturalesa de domini públic, només s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos al pla especial que s'aprovi a aquest efecte i que respectin, en tot cas, les condicions següents:

1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.
2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m., sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs.

art 204. Terrenys de propietat privada

1. Els terrenys de particulars que segons aquest Pla es qualifiquen de parcs urbans o constitueixen enclavaments en parcs de domini públic, estan sotmesos a la legislació específica forestal i al que estableix aquest Pla, amb l'objecte d'assegurar-los la destinació en l'ordenació.
2. L'Administració municipal, o si fa al cas, la metropolitana, amb títol legitimador en aquest Pla, podran expropiar aquests terrenys per tal de sotmetre'ls, pel que fa a la titularitat i destinació, al règim de domini públic.



ALTRES DISPOSICIONS

Regulació dels usos.

Els usos permesos seran els específicament indicats en la normativa que regula la zona.

També s'haurà de complir les determinacions del PGM i la *"1a Revisió del pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos de Santa Coloma de Gramenet"*, aprovada el 25 d'octubre de 2021 (DOGC de 09/12/2021) i les seves modificacions posteriors. Es pot consultar [aquí](#).

Finques situades dins un àmbit de Protecció.

Les finques situades dins un àmbit de protecció (patrimoni, natural, infraestructura, inundabilitat, ...) hauran de complir, a més a més del que dictamini la present normativa, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció. Es pot consultar si una finca està situada dins d'un àmbit de protecció [aquí](#).

Finques situades dins un polígon de gestió.

Les finques situades dins un polígon de gestió delimiten àmbits d'actuació per a l'execució conjunta del planejament. Les condicions a complir, el tipus i la modalitat de gestió ve regulat per l'expedient que el defineix. Es pot consultar si una finca està situada dins d'un polígon de gestió [aquí](#).