



SERVEIS TÈCNICS.

4 - 4*

Tipus:

- 4: Serveis Tècnics.
- 4*: Serveis Tècnics amb paràmetres determinats.

Articulat del Pla General Metropolità

Únicament es recull la normativa específica del PGM per a aquesta zona. També li és d'aplicació la normativa genèrica, compartida amb altres zones, com definicions de plantes, alçades, usos, habitabilitat, etc., que es poden consultar als enllaços a les pàgines web del final del document.

Art 220. Finalitat de l'ordenació.

- 1.- El Pla General conté l'ordenació de les infraestructures dels serveis tècnics (d'electricitat, de proveïment d'aigües, de gas i d'altres), i amb aquesta finalitat i la dels serveis complementaris (com son les estacions depuradores d'aigües, terminals de clavegueram i d'altres), estableix les reserves de sòl necessàries i les de protecció. En aquestes reserves de sol s'han d'incloure també les referents a abocadors i instal·lacions de tractament i d'eliminació d'escombraries.
- 2.- Els espais lliures d'edificació que constitueixin l'entorn d'aquests serveis, s'han de considerar com a espais lliures verds.

Art 221. Reserves de sòl.

- 1.- Els espais reservats per a la infraestructura dels serveis d'electricitat, de proveïment d'aigua, d'estacions depuradores d'aigües, terminals de clavegueram, de serveis de telecomunicació, de parcs, de material de neteja i maquinària adscrita als serveis públics; i les terminals de transport de superfície i aparcament d'àmbit general, son els representats als plànols b-2 i b-4 a escala 1:5.000 i 1:25.000 respectivament del PGM.
- 2.- El desenvolupament dels serveis d'infraestructura a que es refereix aquest article i la destinació de les reserves de sòl necessàries per als serveis tècnics metropolitans es concretaran per la Corporació Metropolitana de Barcelona, d'acord amb els organismes pertinents, mitjançant la redacció de plans especials que fixin la situació, traçat i característiques dels seus elements.
- 3.- Els Plans Especials que desenvolupin els serveis tècnics hauran de justificar la determinació del tipus del servei al qual es destinen els sòls qualificats, analitzant la capacitat i suficiència de les reserves efectuades per aquest Pla General i, si es el cas, la necessitat d'ampliar-les. Aquestes operacions d'increment de les reserves de sòl per a serveis tècnics, es troben compreses als serveis d'interès públic definits a l'article 17 d'aquestes Normes i podran realitzar-se mitjançant l'aprovació del pla especial, sense que es requereixi modificar el Pla General prèviament o simultània.
- 4.- Els Plans Especials es podran referir a la determinació del tipus de servei tècnic al qual es destinada cada unitat de sòl, com també referir-se de manera temàtica a un servei determinat o, si escau, a un àmbit territorial concret.



Observacions:

Les zones 4*, a més de la normativa del Pla General Metropolità, tenen una regulació especial motivada per l'aprovació d'un expedient de planejament urbanístic derivat que regula alguns paràmetres determinats.

Els expedients de planejament urbanístic vigents es poden consultar al **geoportal urbanístic de l'ajuntament** (obrint la fitxa urbanística que es genera al clicar sobre la finca objecte de la consulta) en aquest enllaç:

www.gramenet.cat/geoportal

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

• Pla General Metropolità:

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>