



## PARC FORESTAL DE REPOBLACIÓ. 28 – 28\*

*Aquest document recull la normativa del PGM i incorpora les modificacions i ordenances aprovades posteriorment al terme municipal.*

### **Tipus:**

- 28** Parc forestal de Repoblació.
- 28\*** **Parc forestal de Repoblació amb paràmetres determinats**

### **Articulat del Pla General Metropolità**

*Únicament es recull la normativa específica del PGM per a aquesta zona. També li és d'aplicació la normativa genèrica, compartida amb altres zones, com definicions de plantes, alçades, usos, habitabilitat, etc., que es poden consultar als enllaços a les pàgines web del final del document.*

#### **Art 205. Règim aplicable.**

- 1.- Els parcs forestals ordenats en aquest Pla General com a espais lliures o verds, a més d'estar sotmesos a la legislació específica sobre defensa i conservació de masses forestals i al que estableix la legislació urbanística respecte a zones verdes, queden subjectes a aquestes Normes.
- 2.- Els parcs forestals compresos en aquesta qualificació son els següents:
  - a)- Parcs forestals que cal conservar en àrees de bosc existent (27).
  - b)- Parcs forestals que cal repoblar en àrees que antigament foren boscos o susceptibles de convertir-s'hi (28).
  - c)- Parcs forestals que hagin de ser protegits com a reserva natural (29).

#### **Art 206. Titularitat i afectació a parc forestal.**

La destinació de terrenys, en virtut d'aquest Pla, a parcs forestals no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques de propietat particular que, segons aquest planejament es qualifiquin com a parcs forestals, o constitueixin enclavaments en parcs de titularitat pública, podran ser expropiades actuant aquest Pla com a títol legitimador de l'expropiació. Prèviament, caldrà la formulació d'una relació de propietaris i la descripció de bens i drets, que haurà de ser aprovada per l'organisme expropiant després de l'obertura d'un període d'informació pública per un termini de quinze dies, d'acord amb el que disposa l'article 135 de la Llei del sol.



### **Art 207. Protecció del Parc Forestal.**

- 1.- Els terrenys integrats com a parcs forestals no podran ser dedicats a usos, aprofitaments o utilitzacions que impliquen una transformació del destí previst pel Pla.
- 2.- A més a més de la intervenció atribuïda a l'administració Forestal, la Corporació Metropolitana i els Ajuntaments vetllaran per impedir que, amb el pretext d'obrir noves vies forestals, tala d'arbres u altres operacions, es realitzen aprofitaments que comportin un atemptat al caràcter dels parcs forestals.

### **Art 208. Plans Especials.**

En desenvolupament de les previsions contingudes en aquest Pla General, s'elaboraran Plans Especials per a cadascun dels parcs forestals, als quals es regularan, amb subjecció al Pla General, els diferents aspectes del regim dels parcs com a espais verds. Aquests plans especials no seran necessaris quan es tracti d'edificacions al servei directe de la conservació del parc forestal o quan aquest sigui de titularitat pública.

### **Art 209. Reserva natural.**

Als parcs forestals que hagin de ser protegits com a reserva natural no es permetran mes usos i edificacions que els adscrits a la protecció i conservació del parc i els relacionats directament amb l'activitat científica justificativa de la qualificació de reserva natural com es la conservació de la flora, de la fauna i d'altres valors.

### **Art 210. Condicions d'utilització.**

- 1.- No s'atorgaran llicències d'edificació o d'us del sol en terrenys qualificats com a parcs forestals fins que s'aprovi el Pla Especial corresponent.
- 2.- La utilització prevista al Pla Especial haurà de respectar, sempre, les condicions següents:
  - 1<sup>a</sup>)- Es prohibiran les activitats que directament o indirectament puguin produir la destrucció, el deteriorament o la desfiguració de les espècies forestals existents.
  - 2<sup>a</sup>)- L'aprofitament forestal s'ha de portar a terme de manera compatible amb la conservació dels valors naturals que motiven la qualificació urbanística.
  - 3<sup>a</sup>)- Als llocs que es delimitin al Pla Especial, podrà autoritzar-se l'edificació per a usos recreatius o culturals, en finques que comptin, com a mínim, amb una superfície de 100.000 m<sup>2</sup>, sense que l'edificació, incloses les construccions auxiliars i les instal·lacions, depassi el 0,5 per 100 de la parcel·la, ni el volum edificable superi el metre cúbic per cada 30 m<sup>2</sup> sòl.
- 3.- El Pla Especial ha de contenir mesures adients per a fomentar el gaudi públic dels terrenys qualificats de parc forestal.

.



### **Observacions:**

Les zones 28\*, a més de la normativa del Pla General Metropolità, tenen una regulació especial motivada per l'aprovació d'un expedient de planejament urbanístic derivat que regula alguns paràmetres determinats.

Els expedients de planejament urbanístic vigents es poden consultar al **geoportal urbanístic de l'ajuntament** (obrint la fitxa urbanística que es genera al clicar sobre la finca objecte de la consulta) en aquest enllaç:

[www.gramenet.cat/geoportal](http://www.gramenet.cat/geoportal)

### **Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:**

- **Pla General Metropolità:**

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:  
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

- **Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

- **Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>