



EDIFICACIÓ AÏLLADA: SUBZONA IVa - PLURIFAMILIAR. SEGON CINTURÓ. **20a9sc**

Definició.

L'edificació en aquestes zones correspon a la regulació dels arts. 337 i següents de les Normes del PGM, amb les següents particularitats:

Composició volumètrica.

La col·locació de l'edifici a la parcel·la serà la indicada als gràfics annexos del Pla Especial del segon cinturó i el seu entorn. (*veure gràfic núm 1*).

Cossos sortints.

Es permeten únicament cossos volats tancats (miradors o tribunes), situats a l'eix (o eixos) de simetria de la façana. En cas de construir amb cossos volats, aquests no podran superar l'evolvent de l'edifici indicada als gràfics del Pla Especial. Aquests cossos no computaran a efectes del coeficient d'edificabilitat ni del percentatge d'ocupació de la parcel·la. (*veure gràfic núm 1*).

Nivell planta baixa

El nivell de la planta baixa es determinarà respecte a la rasant del carrer, d'acord amb els gràfics annexos. (*veure gràfic núm 5*).

Tanques.

Les tanques que donen al carrer seguiran la disposició que, en forma indicativa, s'ha dibuixat als gràfics annexos del Pla Especial del segon cinturó i el seu entorn. (*veure gràfic núm 2*).

Finques situades dins un àmbit de Protecció.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la present normativa, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció i que ve regulat per l'expedient urbanístic que el defineix.

El tipus de protecció es pot consultar en el següent enllaç:

<http://www.gramenet.cat/geoportal/?center=434216.0,4589187.5&scale=30000&thematic=tematic3>

Finques situades dins un polígon de gestió.

Les finques situades dins un polígon de gestió delimiten àmbits físics d'actuació per a l'execució del planejament.

Ell àmbits i els tipus de gestió es pot consultar en el següent enllaç:

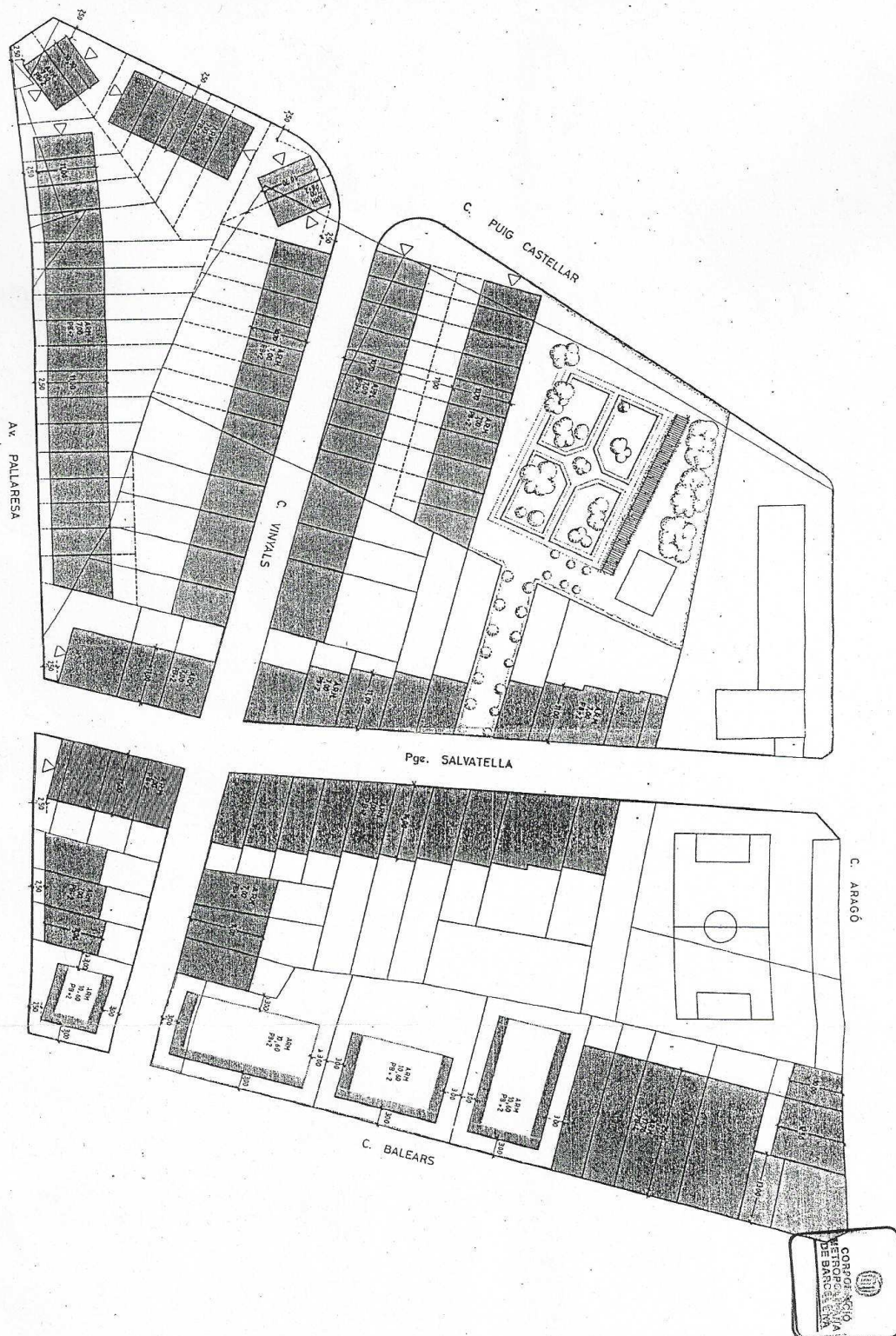
<http://www.gramenet.cat/geoportal/?center=434216.0,4589187.5&scale=30000&thematic=tematic2>



Gràfic núm. 1

— TANCA SEGONS ORDENANCES
▷ TRACTAMENT DE PLATA

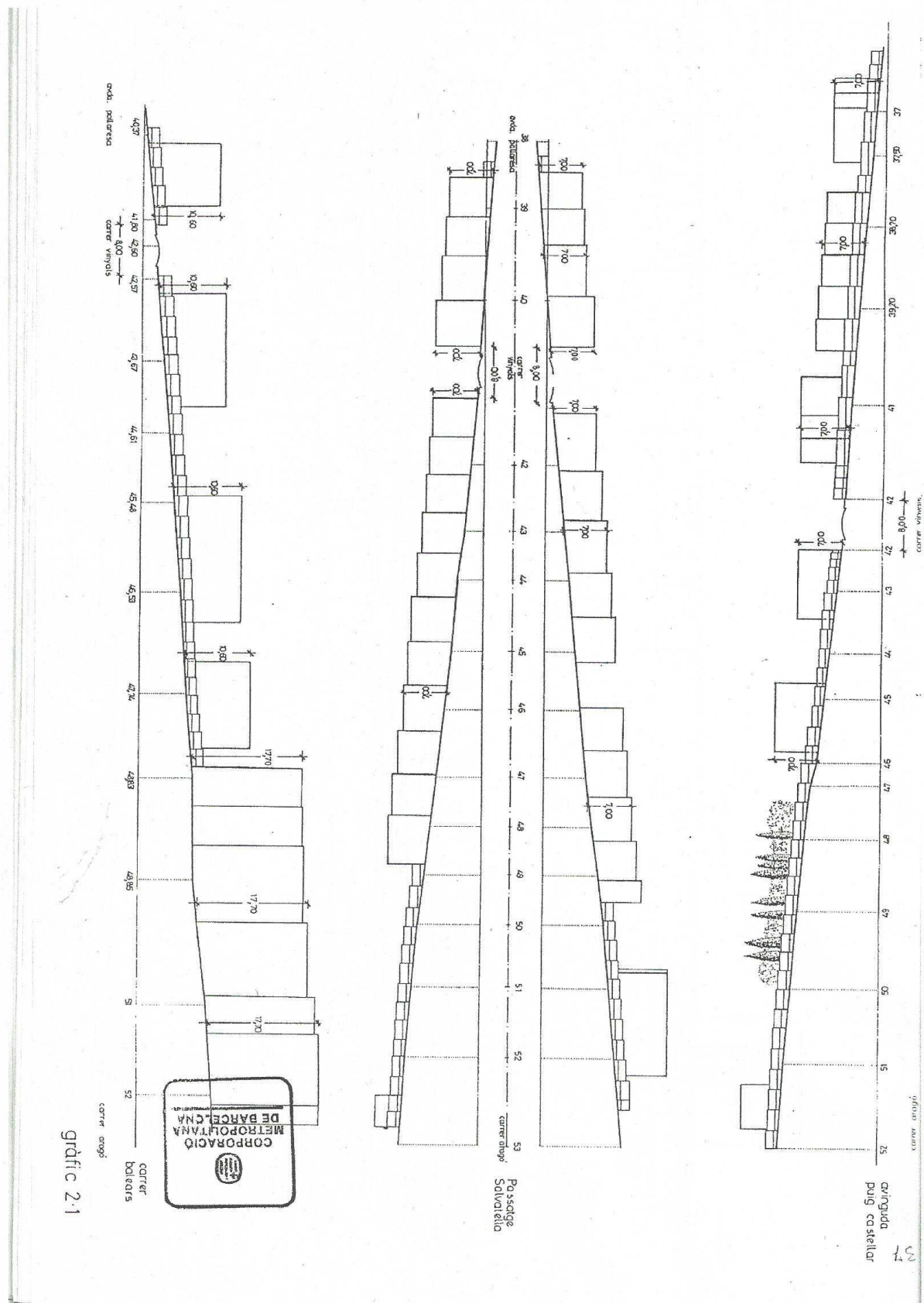
0 5 15 20

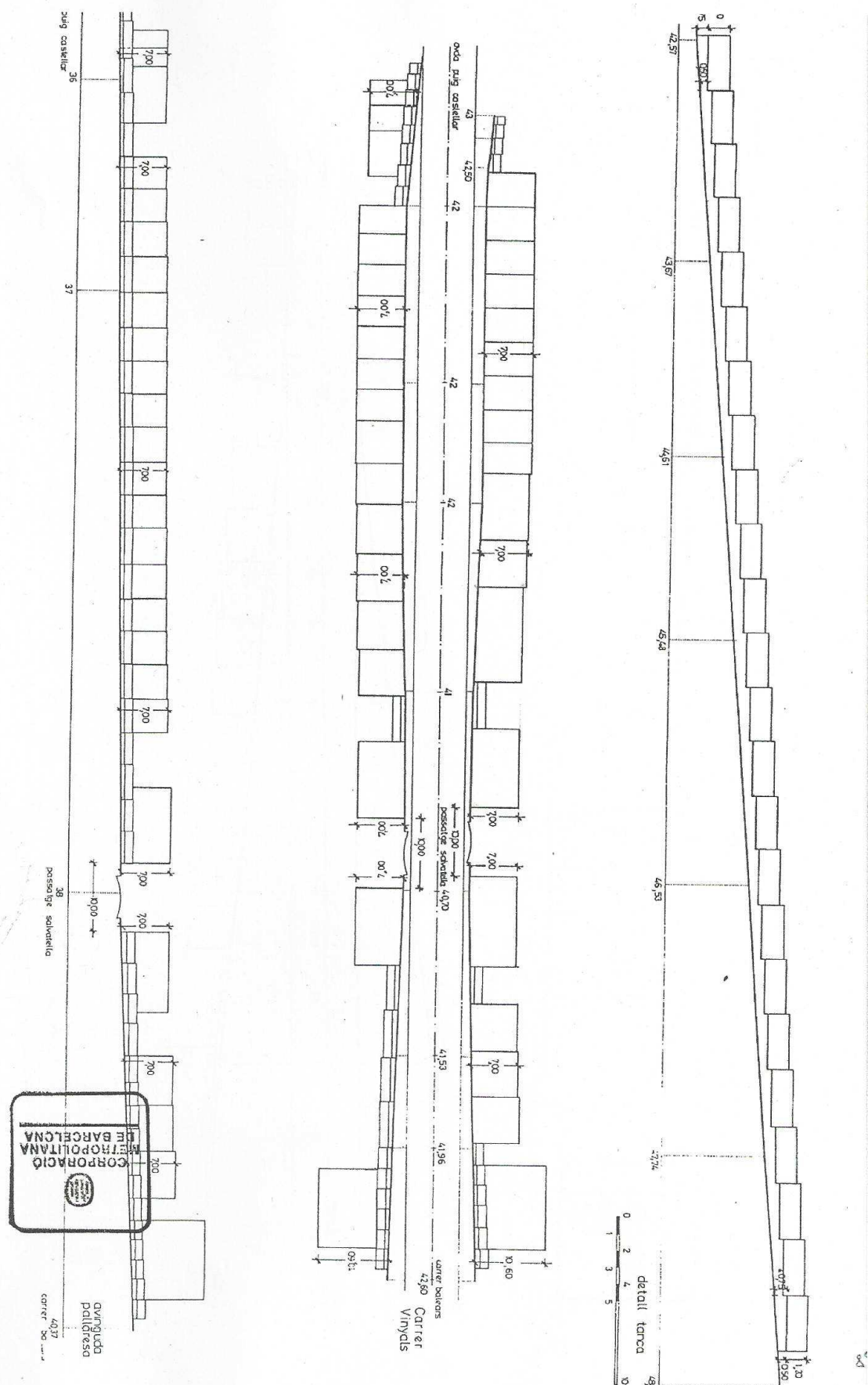


Gràfic 1



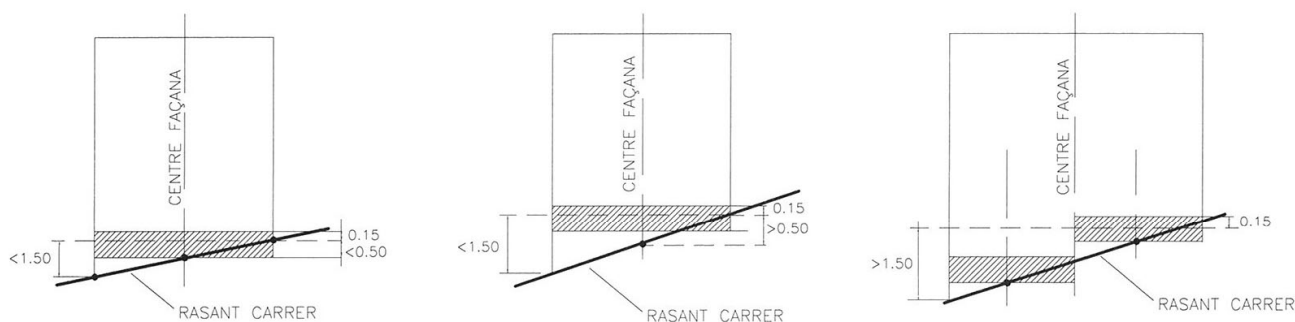
Gràfic núm. 2







Gràfic núm. 5



CROQUIS núm. 5

DETERMINACIÓ DEL NIVELL DE LA PLANTA BAIXA

 zona de possible situació de la Planta Baixa

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

- **Pla General Metropolità:**

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:

<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

- **Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

- **Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>