



ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA EN SUBSÒL. Ús públic sobre rasant 18 / 6b

Disposicions generals.

Zona subjecte a ordenació volumètrica en subsòl – Espai lliure sobre rasant.

Titularitat.

Sòl de titularitat pública amb usos privatisos permesos en subsòl.

Superfície de les zones i Sostre edificable màxim

Superfície en clau 18/6b: 1.302,90 m² de sòl.

Ocupació:

La superfície es destinarà a espai lliure d'ús públic i no s'admetrà cap edificació sobre rasant (només un 15% d'aquesta superfície es podrà destinar a accessos, rampes, escales, elements de ventilació i altres volums vinculats als usos del subsòl).

S'admetrà l'ocupació del subsòl en la totalitat de la parcel·la.

Usos admesos:

La superfície sobre rasant serà d'ús públic.

En subsòl es permetran els usos privatisos següents: aparcament, comercial, oci, recreatiu i cultural i l'equipament en continuïtat amb el definit a la clau 18-HP/7b (18-HP3/7b).

El sostre d'aquest equipament té la consideració de no computable a efectes de planejament.

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

• Pla General Metropolità:

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:

<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>