



**ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA EN SUBSÒL.  
TIPUS-2  
PARC URBÀ  
18.2**

**Disposicions generals.**

Per tot el no definit a la present normativa, seran vigents les normes urbanístiques del PGM.

**Ocupació.**

La superfície es destinarà a espai d'ús públic, i no s'admetrà cap edificació sobre rasant.

Un 15% d'aquesta superfície es podrà destinar a accessos (rampes, escales, etc.), elements de ventilació i altres volums vinculats als usos del subsòl.

S'admetrà l'ocupació del subsòl fins el límit de la parcel·la.

**Usos admesos.**

La superfície sobre rasant d'aquesta qualificació serà d'ús públic.

Al subsòl, es permetran els següents usos: d'aparcament, comercial, oci, recreatiu i cultural.

**Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:**

• Pla General Metropolità:

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:  
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>