



**ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA.
TIPUS-2
HABITATGE PROTEGIT I ALINEACIÓ DE VIAL.
18.2-HP / 13b**

Determinacions generals

Regulació de zones

Les condicions d'ordenació de l'edificació relatives a la parcel·lació i a l'ocupació de les parcel·les qualificades amb la clau *18.1-HP*, *18.2-HP*, *18.3-HP* i *18.2-HP/13b* zona subjecta a ordenació volumètrica, incloses dins l'àmbit de la present Modificació, seran les definides en les Normes i en els plànols d'ordenació d'aquesta Modificació.

La resta de condicions d'ordenació de l'edificació i d'ús, i altres paràmetres específics de la zona *18.1-HP*, *18.2-HP*, *18.3-HP* i de la zona *18.2HP/13b* no inclosos a la present Modificació, seran els definits en el Pla General Metropolità vigent per la zona 18.

Determinacions particulars

Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents els paràmetres urbanístics establerts per la zona subjecta a ordenació volumètrica, clau *18.2-H*, establert en la present modificació.

En el cas que sigui necessària la incorporació d'un ascensor per tal de millorar l'accessibilitat dels habitatges de l'edifici del carrer Terrassa número 42, i les propietaris del sòl acordin la transmissió d'aquesta parcel·la qualificada amb doble clau (*18.2-HP*, i *13b*) a la comunitat de propietaris del carrer Terrassa número 42, aquesta zona passarà a tenir els paràmetres de la clau *13b*.

En el supòsit que la parcel·la sigui transmesa a la comunitat de propietaris anteriorment esmentada i per tant, tingui la consideració de la clau urbanística *13b*, per tal que tingui la consideració de solar s'haurà d'agrupar amb la parcel·la del carrer Terrassa número 42.

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

• **Pla General Metropolità:**

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• **Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• **Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>