



ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA EN SUBSÒL. Ús públic sobre rasant 18-V

Disposicions generals.

Per tot el no definit a la present normativa, seran vigents les normes urbanístiques del PGM.

Ocupació.

La superfície sobre rasant es destinarà a ús públic i no s'admetrà cap edificació sobre rasant.

Un 15% d'aquesta superfície es podrà destinar a accessos, elements de ventilació i altres volums vinculats als usos del subsòl.

El subsòl, de propietat i ús privat, podrà ocupar la totalitat de la parcel·la.

Usos admesos.

La superfície sobre rasant d'aquesta qualificació serà d'ús públic.

Preferentment s'admeten l'ús d'oficines i l'ús industrial de categoria primera en qualsevol situació i els de categoria segona en situació 2a, 2b i 2c.

S'admeten també els usos religiosos, culturals, sanitaris, recreatius i esportius.

Resten prohibits els usos residencials i d'habitatge.

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

- *Pla General Metropolità:*

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

- *Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:*

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

- *Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:*

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>