



**ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA.
HABITATGE PROTEGIT AMB EQUIPAMENT EN PLANTA SOTERRANI
CULTURAL i/o ESPORTIU
18-HP / 7bCE**

Disposicions generals

Per a la seva regulació serà vigent la normativa del PGM i les determinacions generals utilitzades pel municipi per a la clau 18.

Condicions reguladores de l'edificació

El tipus d'ordenació respon al de la volumetria específica, en la seva modalitat flexible.

L'edificació principal ha de quedar inclosa dins del perímetre i perfil reguladors definits al plànol d'ordenació.

La totalitat del sostre destinat a habitatge serà obligatòriament de protecció oficial, de promoció pública, en qualsevol dels règims existents.

La planta soterrani, amb accés directe a les pistes de botxes, es reserva per a equipament cultural i/o esportiu, per tal de destinar-se a seu social del club de petanca.

Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:

• Pla General Metropolità:

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:

<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>