



## DENSIFICACIÓ URBANA: SUBZONA II – SEMIINTENSIVA. ÀMBIT MUNICIPAL DESTINAT A HABITATGE PROTEGIT. 13bm-HP

Zona destinada a la construcció d'habitatge subjecte a algun dels tipus de protecció previstos per la legislació vigent.

La normativa específica d'aquesta zona és la mateixa que per a la zona 13b amb les particularitats definides a l'expedient de planejament urbanístic que regula cadascuna de les unitats de zona.

L'expedient de planejament urbanístic vigent es pot consultar al **geoportal urbanístic de l'ajuntament** (obrint la fitxa urbanística que es genera al clicar sobre la finca objecte de la consulta) en aquest enllaç:

[www.gramenet.cat/geoportal](http://www.gramenet.cat/geoportal)

### Habitatge en Planta Baixa

#### Habitatges amb façana directa a carrer:

En aplicació de la Disposició addicional primera de la *2<sup>a</sup> Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos a Santa Coloma de Gramenet*, en el àrees ECC (Eixos Comercials Centrals) d'amplada igual o superior a 10 metres, queden prohibits els habitatges en planta baixa amb façana directe al carrer. Es pot consultar l'àmbit dels ECC al següent enllaç:

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-de-planejament-urbanistic-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu197-2a-modificacio-puntual-del-pla-de-millora-urbana-per-a-la-regulacio-dels-usos-a-santa-coloma-de-gramenet/>

#### Resta de situacions:

Serà d'aplicació les normes i ordenances del PGM, les modificacions de les mateixes al municipi i , s'escau, la normativa específica del Planejament derivat que el reguli

### Finques situades dins un àmbit de Protecció.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la present normativa, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció i que ve regulat per l'expedient urbanístic que el defineix.

El tipus de protecció es pot consular en el següent enllaç:

<http://www.gramenet.cat/geoportal/?center=434216.0,4589187.5&scale=30000&thematic=tematic3>

### Finques situades dins un polígon de gestió.

Les finques situades dins un polígon de gestió delimitan àmbits físics d'actuació per a l'execució del planejament.

Ell àmbits i els tipus de gestió es pot consular en el següent enllaç:

<http://www.gramenet.cat/geoportal/?center=434216.0,4589187.5&scale=30000&thematic=tematic2>



**Altra normativa urbanística aplicable a aquesta clau:**

• **Pla General Metropolità:**

Normativa urbanística metropolitana (Normes i Ordenances del Pla General Metropolità, Ordenances de Rehabilitació i Ordenances de Publicitat) que es pot consultar al següent enllaç:  
<http://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb>

• **Modificacions de la Normativa urbanística metropolitana al municipi de Santa Coloma de Gramenet, que es pot consultar al següent enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/normes-urbanistiques/>

• **Ordenances d'àmbit municipal i modificacions de les Ordenances del Pla General Metropolità que es poden consultar en aquest enllaç:**

<http://infourbanistica.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/normativa-urbanistica/ordenances-urbanistiques/>