

Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 4 de març de 2025, va adoptar l'acord següent:

9 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, TRANSICIÓ ECOLÒGICA, PROMOCIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària de les finques que integren la Unitat d'Actuació Urbanística UA-01/100 P, prevista a la modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin a l'entorn de l'Avinguda Catalunya, ubicades a l'Avinguda Catalunya, núm. 20, formulat pels propietaris de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

Vist que la propietat de les finques de l'Av. Catalunya, 20, que integren la Unitat d'Actuació Urbanística UA-01/100 P, prevista a la modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin a l'entorn de l'Avinguda Catalunya, de Santa Coloma de Gramenet, va presentar escriptura pública de reparcel·lació voluntària i va sol·licitar la seva aprovació, a l'empara del que disposa l'article 164 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i d'acord amb els articles 119.3 i 128 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya;

Vist que el document presentat s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al Full Informatiu. Les dates de publicació han estat les següents:

- Anunci en BOPB: 06/11/2024
- Anunci en premsa periòdica: 30/10/2024
- Anunci en el Full Informatiu: 31/10/2024

A més, el document va estar exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge per tal de donar compliment a l'article 23.2 del decret 305/2006 i 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, es va poder consultar accedint la web municipal;

Vist que dins el termini esmentat, no s'ha presentat cap al·legació;

Vist que, respecte aquesta mateixa Unitat d'Actuació Urbanística, en la sessió de Junta de Govern Local del dia 4 de febrer de 2025 s'ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 15 d'octubre de 2024 i ja s'ha constituït el dipòsit pertinent que fixa la llei;

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient;



Secretaria General

Fonaments de dret

L'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i els seus documents complementaris resten supeditats a l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització;

L'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que "totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària".

El seu article 153 determina que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els efectes establerts a l'article 127 de la Llei d'Urbanisme, com ara la transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sols de cessió obligatòria, entre altres;

L'article 130 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya determina que la constitució de la junta de compensació no és obligada si hi ha una única propietària o bé una comunitat en proindivís, com és el cas, tal i com figura en l'escriptura de reparcel·lació presentada.

El Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i, en concret, l'article 25, pel que fa a la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística;

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, article 8.3, pel que fa a la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics;

El Decret d'Alcaldia 8285/2024, d'1 d'octubre de 2024, modificat pel decret 9428, de 4 de novembre de 2024, relatiu al nomenament de Tinents i Tinentes d'Alcaldesa, formació de la Junta de Govern Local i delegacions, juntament amb el decret 1426/2025, de 21 de febrer de 2025, de delegació temporal de les competències del 1r Tinent d'Alcaldesa.

El Decret de l'Alcaldia número 2760, de data 15 de març de 2021, envers les notes de conformitat del personal Directiu, tècnic i amb funcions jurídiques en determinades resolucions d'òrgans unipersonals i propostes d'acord d'òrgans col·legiats.

Per tot això, la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Transició Ecològica, Promoció Econòmica i Ocupació proposa:

Primer - Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària de les finques que integren la Unitat d'Actuació Urbanística UA-01/100 P, prevista a la modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin a l'entorn de l'Avinguda Catalunya, ubicades a l'Avinguda Catalunya, núm. 20, formulat pels propietaris de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit.

Segon - Incorporar les cessions efectuades a l'Inventari del patrimoni municipal.

Tercer - Publicar el present acord al BOPB, en un dels diaris de més divulgació a la província, al tauler d'anuncis electrònic i físic de la Corporació i notificar-lo individualment a les persones interessades en l'expedient.



Secretaria General

Quart - Procedir a la certificació administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per tal de possibilitar la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la Propietat, una vegada aquest sigui ferm en via administrativa, de conformitat amb allò establert a l'article 164.2 del RLU.

Cinquè - Publicar al web municipal el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament una vegada sigui executiu, deixar sense efecte aquest Polígon d'Actuació i comunicar-ho al Servei d'Informació Urbanística d'aquest Ajuntament.

Sisè - Aprovar la liquidació dels drets corresponents a l'exacció de la taxa per l'expedició de documents administratius següent:

Ordenança	Concepte	Total
Ordenança 9	Expedició de documents administratius. Epígraf 1.7.g	2.814,00 €
	TOTAL.....	2.814,00 €

L'executivitat del Projecte de Reparcel·lació restarà supeditada al pagament de l'esmentada taxa segons liquidació que notificarà aquest Ajuntament als subjectes obligats al seu pagament.”

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general