JOSÉ FRANCISCO VELASCO PECHE
Notario
C/ Francesc Layret, Nº 52 54, Bajo
BADALONA
Tel 93 461 49 51
E-mail: jfvpeche@correonotarial.org

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS ----------

ESCRITURA DE PROPUESTA DE REPARCELACION VOLUNTARIA ----------

EN BADALONA, mi residencia, a CINCO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE. ----------

Ante mí, JOSE FRANCISCO VELASCO PECHE, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en esta ciudad. ----------

----------**COMPARECEN** ----------

DON pensionista, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con domicilio en **, con D.N.I., número** ----------

Y, **DON** nacido el , autónomo industrial, vecino de esta ciudad, con domicilio en , con D.N.I., número ----------

————-**INTERVIENEN**———— ----------

a).- El primer compareciente en nombre e interés propios. ----------

b).- El último compareciente en su calidad de **administrador único** de la compañía mercantil **denominada** **domiciliada** en

Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada el día
por el Notario de Barcelona, Don Pere Albiol Mares, número de Protocolo, **inscrita** en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo , folio hoja número Tiene **asignado** el CIF., número ----------

Fue nombrado o en su caso reelegido **administrador único** de la citada compañía mercantil en virtud de acuerdos tomados por la Junta General de Socios de la Sociedad de fecha 14 de marzo de 2.016, elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Jesús Benavides Lima, en fecha 14 de marzo de 2.016, número 1.159 de Protocolo, que causó la inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona, copia auténtica de la cual yo, Notario, tengo a la vista. ---------

Asimismo yo, el Notario, hago constar expresa-

mente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Jesús Benavides Lima, en fecha

, ratificando su total contenido por no haber variado el mismo. ----------

Me asevera el señor administrador único la plena vigencia de su cargo y facultades, así como no haber variado la capacidad jurídica de su representada, en especial su objeto y domicilio social. ---

A la vista de la copia auténtica aportada, a mi juicio han quedado acreditadas las facultades representativas para el otorgamiento de esta escritura de **REPARCELACIÓN VOLUNTARIA** que se instrumenta en esta escritura; con arreglo a lo establecido en los artículos 119.3 y 128 del TRLUS y el Reglamento que lo desarrolla en los artículos 145 y siguientes, y en base a la documentación presentada por el interesado se explicita a continuación, siendo las

partes descritas en el encabezamiento las únicas afectadas por el presente proyecto y escritura de reparcelación. ----------

Tienen a mi juicio según intervienen, capacidad y legitimación suficiente para el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE PROPUESTA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA, y que el consentimiento ha sido libremente expresado, dando fe expresa de que el otorgamiento de la presente escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente, y dicho cuanto antecede:

EXPONEN ----------

I.- Que la entidad mercantil denominada

, han promovido un proyecto de reparcelación, por el procedimiento conjunto, como propietarios únicos de la totalidad de los terrenos incluidos en el ámbito de la Unidad de Actuación en suelo urbano correspondiente al Polígono de Actuación Urbanística PA2.03.a/19P del PGM del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), con el objeto de definir las nuevas parcelas. ----------

II.- Que DON es propietario de la siguiente finca registral: ----------

FINCA 5046 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Gramanet-1. ----------

Porción de terreno sita en Santa Coloma de Gramenet, de superficie trescientos setenta y ocho metros cuadrados, con frente a la calle Cristóbal Colón. Lindante: Por la derecha entrando Oeste, en una línea de cuarenta y dos metros, con María Escoda, Antonio Campos y Antonio Morales; por la izquierda, Este, con Manuel Allepus, en una línia de cuarenta y dos metros; por la espalda Sur, en una línia de nueve metros, con la referida calle. ----

Referencia Catastral: 4397302DF3849G0001KF ----

Inscripción: Inscrito a favor de

, en el tomo 1412 libro 1250 folio 190, finca 5046. ----------

Título: Le pertenece en cuanto a una mitad indivisa por herencia autorizada por el Notario de Santa Coloma de Gramanet DON Miguel Ángel Bisbal Martínez el 23 de noviembre de 2001; y en cuanto a la otra mitad indivisa por herencia autorizada por

la Notario de Santa Coloma de Gramanet DOÑA MARIA JESUS LACRUZ PEREZ el 28 de enero de 2013. --------

V**alor: La valoran los interesados en** DOSCIENTOS QUINCE MIL SESENTA Y CUATRO EUROS (€ 215.064) -----

III. Que la mercantil es propietaria de la siguiente finca registral: ------

FINCA 60481 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Gramanet-1. ----------

Porción de terreno sita en Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle Washington números veite y veintidós, y a la calle Cristóbal Colón números cuarenta y dos al cincuenta, con la que forma esquina. Tiene una superfície de MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Linda; frente, calle Washington; fondo, don Anselmo de Riu o sucesores; derecha entrando, número dieciocho de la misma calle; e izquierda, calle Cristóbal Colón. ----------

REFERENCIAS CATASTRALES números 4397301DF3849G0001OF y 4397322DF3849G0001YF. -----

Inscripción: Inscrita a favor de en el tomo 1880, libro 1527, folio 101, finca 60481. ----------

Título: Le pertenece en virtud de agrupación, autorizada por el Notario de Santa Coloma de Grama-

net Don Ignacio DIez de Aguilar de Rois el 2 de febrero de 2007. ----------

Valor: La valoran los interesados en OCHOCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS (€ 860.256); ----------

HIPOTECA a favor del CAJA AHORROS LAYETANA, e inscripción del convenio de resolución del crédito hipotecario en los términos expresados; en garantía del saldo definitivo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta un máximo de 600.000 euros, de una anualidad de intereses ordinarios al cierre de la cuenta al tipo del 9'95 por ciento anual hasta un máximo de 59.700 euros de interés de demora del último año, al tipo del 14'95 por ciento anual hasta un máximo de 89.700 euros, de interés de demora durante los DOS AÑOS siguientes a partir del cierre de la cuenta al tipo del 14'95 por ciento ----------

anual, hasta un máximo de 179.400 euros y de la

cantidad fijada para costas y ----------

gastos del proceso de 24.000 euros; según escritura otorgada en Santa Coloma de Gramanet, el día 2 de febrero de 2007, ante el Notario Don Ignacio Díaz de AguiJar de Rois. ----------

---

Ampliación y modificación de hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, en garantía de la totalidad del límite concedido 672.000 euros, por UNA ANUALIDAD de intereses ordinarios, fijándose en el NUEVE POR CIENTO hasta un máximo de 60.480 euros; el interés de demora por DOS ANUALIDADES fijandose en el CATORCE POR CIENTO hasta un máximo de ----------

188.160 euros, y de la cantidad fijada para costas y gastos hsta un máximo de ----------

24.000 euros; según escritura otorgada en Santa Colorna De Gramanet, el día ----------

30 de octubre de 2009, ante la Notario Doña Maria Jesús Lacruz Pérez, lo que ha motivado la inscripción 3a de fecha 22 de diciembre de 2009. ---

---

Vencimiento: 2 de octubre de 2042. ----------

El 3 de agosto de 2018 se ha expedido certificación comprensiva de los extremos a que se refiere el apartado 1 del artículo 656 de la LECn, respecto a esta finca, en méritos del Procedimiento Ejecución Hipotecaria número ----------

102/2017-5, Porcedimiento 507/2017 Demanda Civil-Registro y Reparto ----------

Civil Santa CoJoma de Gramenet, que se sigue, en el Juzgado de Primera Instancia número 5 de Santa Coloma de Gramenet, a instancia de SAREB SA, contra , para la efectividad del crédito hipotecario a que se refiere la adjunta inscripción 2a, modificada y ampliada según la siguiente inscripción 3a y transmitido por la inscripción 4a, en virtud de mandamiento librado, el 20 de junio de 2.018, por don Santiago López Moreno, Letrado de la Administración de Justicia de dicho juzgado, que ha sido presentado telernática-

mente a las 13 horas 2 minutos del día 2 de agosto de ----------

2.018, según el asiento 50 del diario 76; no practicándose la comunicación prevista en el artículo 689 en relación con el 659 de la Ley 1/2000 de 7 de enero de Enjuiciamiento Civil, por no existir titular de derecho alguno, inscrito con posterioridad a la inscripción de hipoteca objeto del procedimiento a que se refiere dicho mandamiento. ----------

---

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1689, LIBRO 1527, FOLIO 108, INSCRIPCiÓN ----------

4a DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2013. ---------

Jiménez, lo que ha motivado la inscripción 4a,de fecha 15 de noviembre de 2,013, ----------

Formalizada en escritura autorizada en Barcelona el día 12 de Noviembrede ----------

2013 por el Notario Juan EnriqueGarclaJiménez con número 3644/2013 de su protocolo, ----------

---

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1689, LIBRO 1527, FOLIO 109, INSCRIPCiÓN ----------

5a DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2016. ----------

DERECHO DE ARRENDAMIENTOa favor de la entidad , que tiene por objeto el arrendamientode un sector de esta finca que tiene forma irregular, una superficie de ciento treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados y se sitúa en medio de la finca; lo forma un local y un patio; el local se sitúa dentro de la parcela catastral más al norte, igual que una parte del patio, mientras que el resto del patio se sitúa dentro de la finca registral más al sur; el sector no limita con ningún vial, ni con ninguna finca vecina, situandose a una distancia de once metroscuarentay siete centímetros del lImite norte, a quince metros dieciséis centímetrosdel límite oeste, a once metros treinta y cinco centímetrosdel límite sur ya doce metros del límite este; el local tiene una superficie construida de veintiséis metros cuatro decímetros cuadrados, mientras que el resto de la superficie corresponde al patio, Se establece como plazo del arrendamiento,con carácter

obligatorio por ambas partes, el de DIEZ AÑOS, a contar desde el dfa catorce de marzo de dos mil dieciséis, finalizando por tanto el día catorce de marzo de dos mil veintiséis, A la finalización de dicho término de diez años, y siempre que no mediare denuncia fehaciente por ninguna de las partes, en cuanto a su voluntad de proceder a la terminación del mismo, con tres meses de anterioridad, el presente contratose verá prorrogadopor tácita reconducciónmes a mes a partir de la fecha de término, de conformidadcon lo dispuesto en el artículo 1566del Código Civil. Se establece como renta la de CIENTO CINCUENTA EUROS MENSUALES, pagaderos por meses anticipados, durante los primeros siete días de cada mes, siendo el primer pago en el mes de abril de dos mil dieciséis, A esta suma habrá que añadirle ellVA y cualquier otro impuestoque genere la operación, según resulta de la escritura autorizada por el Notario de Barcelonadon Jesús BenavidesLima,el14 de marzo de 2016. ----------

Como consecuencia de la transmisión de activos, el crédito objeto de la anterior inscripción 2a, modificada por la 3a, ha sido cedido por la entidad "Caixa d'Estalvis

Laietana", a la "SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SOCIEDAD ANONIMA", habiéndose relacionado el crédito en acta en Barcelona, el dla doce de noviembre de dos mil trece, ante el Notario Don Juan-Enrique García ----------

COMUN A AMBAS FINCAS: SITUACION **JURIDICA Y CARGAS.- En** cumplimiento de lo previsto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, yo el Notario hago constar que he obtenido del Registro de la Propiedad la información a que se refiere dicho precepto reglamentario. ----------

Se incorpora a esta matriz una copia de la nota informativa, de la que resulta, que las fincas está sujeta a las cargas que en la misma se relacionan, aseverando los comparecientes que la situación jurídica de la finca coincide con lo que resulta de la expresada nota; salvo en que: ----------

- la hipoteca de que se trata ya ha sido cancelada, en virtud de escrityra de cancelacion de

hipoteca autorizada por el Notario de Barcelona Don Santiago García Ortiz el 16/11/2018, número 2099 de protocolo; no inscrita, copia autorizada de la cual he tenido a la vista, insistiendo ambas partes en el presente otorgam-iento por razones de urgencia, advertidos por mí el Notario. ----------

- el derecho de arrendamiento referido ha sido igualmente extinguido en virtud de escritura número 1230 de protocolo del Notario de Santa Coloma de Gramanet DON IGNACIO DIAZ DE AGUILAR DE ROIS de fecha veintiuno de mayo de dos mil veinte; de la cual únicamente se me exhibe copia simple; insistiendo ambas partes en el presente otorgamiento por razones de urgencia, advertidos por mí el Notario. ----------

La Anotación subsiste, advirtiendo yo el Notario de que ha de cancelarse separadamente de la propia hipoteca; insistiendo todos, y muy especialmente el , en el presente otorgamiento por razones de urgencia, advertido por mí al respect.

También con relación a los bienes inmuebles, manifiestan las partes que están libres de arrendatarios y al día en el pago a las cuotas de comunidad de propietarios y recibos de I.B.I. No ob-

stante, les informo de la responsabilidad de dichos bienes al pago de las posibles cuotas impagadas, en los términos establecidos en la legislación vigente. ----------

IV.- Que ambas partes proponen la conveniencia de agrupar la Finca Registral número 60481, integrada por las dos parcelas Catastrales 4397301DF3849G0001OF con una superficie de 740’52 metros cuadrados (que denominaremos “A”) y 4397322DF3849g0001YF (que denominaremos “B”) con una superficie de 766’94 metros cuadrados, ello con la Finca Registral número 5046 que corresponde a la Parcela Catastral 4397302DF3849G0001KF (que denominaremos “C”) con una superficie de 348’59 metros cuadrados. ----------

La parcela “A” es esquinera entre las calles Washington 22 y Cristòfol Colom, 42-50 de Santa Coloma de Gramenet. ----------

La parcela “B” se sitúa en la calle Washington número 20. ----------

La parcela “C” se sitúa en la calle Cristófol Colom número 52. ----------

V.- Una vez agrupadas las dos fincas registrales (correspndientes a tres parcelas catastrales), se procederá a acordar la división de la finca unificada en dos otras fincas para así adecuar la operación al planteamiento urbanístico vigente. ------

Las fincas actuales tienen la consideración de suelo urbano no consolidado y, por tanto, no tiene la condición de solar. Las fincas resultantes responderán a la consideración que hace el planteamiento urbanístico del sector, con el resultado de una parcela edificable y otra destinada a parques y jardines. ----------

VI.- La suma de las superficies registrales de ambas parcelas asciende a mil ochocientos noventa metros cuadrados **(1.890 m²)**; si bien de reciente medición resulta una superficie real conjunta de mil ochocientos noventa y dos metros y cinco decímetros cuadrados **(1.892,05 m²)**; que por la presente corrigen los otorgantes, ya que no supera el cinco por ciento de diferencia de superficies, ex artículo 201.3 de la Ley Hipotecaria. ----------

VII.- Ambas partes acuerdan la agrupación de

las tres parcelas catastrales descritas y la posterior segregación de la parcela “1” con una superficie de 1.113,01 metros cuadrados destinada a Parques y Jardines Urbanos, con clave urbanística Zona 6b del PGM, quedando la parcela restante “2” con una superficie de 779,04 metros cuadrados de la finca como terreno edificable según el PGM, con la clave urbanística: Zona 18. ----------

OTORGAN ----------

PRIMERO.- AGRUPACION. ----------

1. Que siendo colindantes las dos fincas descritas en el expositivo I, los señores comparecientes **las AGRUPAN** y forman la que se describe a continuación: ----------

PARCELA de superficie de mil ochocientos noventa y dos metros y cinco decímetros cuadrados (1.892,05 m²); Situada en los números 20-22 de la calle Washington y en los números 42-52 de la calle Cristòfol Colom. Forma esencialmente rectangular. Limita: ALANTE, Oeste, con la calle Washington; Iz-

quierda, Norte, con la calle Cristòfol Colom; Fondo, Este con número 54 de la calle Cristóbal Colón; DERECHA, Sur, con el número 18 de la misma calle Washington. ----------

Valor: UN MILLÓN SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS (€ 1.075.320) ----------

2. Valoración y determinación de titularidades: Los señores comparecientes valoran la primera de las fincas que se agrupan en DOSCIENTOS QUINCE MIL SESENTA Y CUATRO EUROS (€ 215.064) y la segunda en OCHOCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS (€ 860.256); por lo que DON , se atribuye la propiedad de la finca agrupada en la proporción de **un 20 por ciento indiviso**; y se atribuye la propiedad de la finca agrupada en la proporción de un **80 por ciento indiviso**. ----------

SEGUNDO. SEGREGACION ----------

De la finca descrita en la estipulación anterior, realizan las partes la segregación de una parte, resultando las siguientes, que les pertenecerán en la proporción antedicha: ----------

A) PARCELA "1" (segregada) de superficie mil ciento trece metros y un decímetro cuadrado

(1.113,01 m²), destinada a Parcs i Jardins Urbans, calificada como Zona 6b en el PGM. Situada en los números 20-22 de la calle Washington, esquina con calle Cristòfol Colom. Forma esencialmente cuadrada. Limita: DALANTE, Oeste, con la calle Washington; Izquierda, Norte, con la calle Cristòfol Colom; Fondo, Este con el resto de finca (parcela "2"); DERECHA, Sur, con el número 18 de la misma calle Washington. ----------

Valor: la valoran los interesados en VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS (€ 22.320) ----------

B) PARCELA "2" (resto de matriz), edificable, **de Superficie setecientos setenta y nueve metros y cuatro decímetros cuadrados (779,04 m²),** calificada como Zona 18 en el PGM. Situada en los números 42-52 de la calle Cristòfol Colom. Forma esencialmente rectangular. Limita: DELANTE, Norte, con la calle Cristòfol Colom; IZQUIERDA, Este, con Manuel Allepus (número 54 de la misma calle); FONDO, Sur con los números 18 i 16 de la calle Washington;

DERECHA, Oeste, con el número 18 de la calle Washington y con la finca segregada (parcela “1”). ---

Valor: La valoran los interesados en **UN MILLÓN CINCUENTA Y TRES MIL EUROS (€ 1.053.000)** ----------

TERCERO.- COSTE DE LAS OBRAS DE REURBANIZACIÓN: ----------

Tal como dispone el reglamento urbanístico se ha realizado expreso cálculo del coste que supone reorganizar el terreno en su integridad suponiendo un coste presupuestado ascendiente a CIENTO TRENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS //131.720,90 €//. Coste total que se distribuye su asunción en un modo proporcional en razón a la titularidad del terreno, es por ello que: ---------

1)DON , asume el coste de reurbanización en razón a un 20% del valor de lo presupuestado, es decir, VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS (€ **26.344,18**) ----------

2) , asume el coste de reurbanización en razón a un 80% del valor de lo presupuestado, es decir, CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS Y SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (€ **105.376,72**) ----------

CUARTO.- Que, a tenor de lo dispuesto en el Artículo 115 del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3.288/1978, de 25 de Agosto, dejan formalizada la propuesta de Reparcelación de los citados, protocolizando el proyecto de reparcelación y documentos anexos al mismo reseñados en la Exposición de esta Escritura; para ser sometida a información pública **durante quince días** e informada por los servicios municipales correspondientes; advirtiendo yo el Notario de que cuando recaiga la aprobación definitiva no será necesaria ninguna nueva formalización, bastando para la inscripción en el Registro de la Propiedad, con la presentación de la citada escritura y certificación del acuerdo de su aprobación. -------

QUINTO. IMPUESTOS y GASTOS ----------

Cada parte asumirá los impuestos que le correspondan. ----------

Los gastos del presente otorgamiento los asumen solidariamente; si bien a efectos internos los re-

parten en la proporción de las respectivas adjudicaciones. ----------

Los derivados de la cancelación de hipotecas, arrendamientos y anotación preventiva corren a cargo de la parte gravada con ellos; que se obliga a promoverlo a la mayor brevedad posible. ----------

El presente otorgamiento obedece a minuta facilitada por el letrado del sr ----------

PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL. ------

Identifico a los señores comparecientes por sus documentos de identidad antes consignados, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando informados de lo siguiente: ----------

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose la otor-

gante obligada a facilitar los datos personales, y estando informada de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. ---

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. ----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos

que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. -----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. ----------

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Badalona, en la calle FRANCESC LAYRET 52-54, BAJOS (08911) Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. ----------

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE. -------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ----------

ASI LO OTORGAN. Leo esta escritura a los señores comparecientes, después de ser advertidaos de su opción a leerla por sí prevista en el artículo 193 del Reglamento Notarial. Enterados, aseveran haber quedado debidamente informados del contenido del presente instrumento público, hacen constar libremente su consentimiento, se ratifican y firman.

Autorización.----------

Yo el Notario compruebo la identidad de los otorgantes por medio de sus reseñados documentos de identidad en los que aparecen sus fotografías y firmas; que el presente otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y expresada ante mí; sus circunstancias personales según sus manifestaciones, y del contenido de la presente escritura extendida en trece folios de papel exclusivo para documentos notariales, números el del presente y los doce anteriores correlativos, doy fe ----------

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y ru-

bricado: JOSÉ FRANCISCO VELASCO PECHE. Está el sello de la notaría.----------

---

JOSÉ FRANCISCO VELASCO PECHE - NOTARIO
NIHIL PRIUS FIDE

TRÀMIT ELECTRÒNIC
03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació Ar3AY-Cy00y-we52M-x65ad 21/08/2019
Modificació de Documentació
Col·legiat 17.00784.0 RIO DALMAU, Alfons del
Emplaçament Washington, 20-22 i Cristòfol Colom, 42-52
SANTA COLOMA DE GRAMENET
Intervencions 54 Reparcel.lació

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-2.03a/196P SANTA COLOMA DE GRAMENET

Situació: **Conjunt de parcel.les urbanes amb Referències Cadastrals: 4397301DF3849G0001OF, 4397322DF3849G0001YF i 4397302DF3849G0001KF, amb façanes als carrers Washington, 20-22, i Cristòfol Colom, 42-52, de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).**

Titulars:

Enginyer d'Edificació i
Arquitecte Tècnic :

MEMÒRIA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació: a43w-0f2h-s99x-1ABQ
COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS
03/08/2020 16:44:04
Col·legiat: 17 [illegible] RIODALMAU, Alfons del
Visat V/W.19.2773
Emplaçament: 21/08/2019
Washington, 30-32 / C. Indústria Colom 42-52
SANTA COLOMA DE GRAMENET
2 de 25

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

TREBALL: **Projecte de Reparcel.lació del polígon d'actuació urbanística PA-2.03a/196P.**

SITUACIÓ: **Conjunt de parcel.les urbanes amb Referències Cadastrals: 4397301DF3849G0001OF, 4397322DF3849G0001YF i 4397302DF3849G0001KF, amb façanes als carrers Washington, 20-22, i Cristòfol Colom, 42-52, de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).**

Titulars:

JUSTIFICACIÓ PROPOSTA:

Es proposa la conveniència d'agrupar inicialment la Finca Registral 60481, integrada per les dues Parcel.les Cadastrals 4397301DF3849G0001OF (que anomenem "A") i 4397322DF3849G0001YF (que anomenem "B"), amb la Finca Registral 5046, que correspon a la Parcel.la Cadastral 4397302DF3849G0001KF (que anomenem "C").
La parcel.la "A" és cantonera entre els carrers Washington, 22 i Cristòfol Colom, 42-50, de Santa Coloma de Gramenet.
La parcel.la "B" se situa en el carrer Washington, 20.
La parcel.la "C" se situa en el carrer Cristòfol Colom, 52.

Un cop agrupades les dues finques registrals (3 parcel.les cadastrals), es pretén dividir la finca unificada en dues d'altres, segregant-ne una part per a adequar l'operació al planejament urbanístic vigent.

Les finques actuals tenen la classificació de sòl urbà no consolidat i, per tant, no tenen la condició de solar. Les finques resultants respondran doncs a la consideració que fa el planejament del sector, amb una parcel.la edificable, (que anomenem "2") i l'altra destinada a parcs i jardins urbans (que anomenem "1").

La documentació aportada per a la redacció d'aquest projecte de parcel.lació esta formada per les Notes Simples Registrals de les dues finques registrals originals, amb la següent descripció:

1.- Descripció Registral de les parcel.les originals:

* ***Parcel·les "A+B":***

"REFERENCIAS CATASTRALES números 4397301DF3849G0001OF y 4397322DF3849G0001YF. Porción de terreno sita en Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle Washington números veite y veintidós, y a la calle Cristóbal Colón números cuarenta y dos al cincuenta, con la que forma esquina.

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 15:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a42w-0524-c392-1A8GJ
Col·legiat: 21/05/2019
Emplaçament: Washington 20-22 | Cristòfol Colom, 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
URGINYSES D'ARQUITECTURA DE CATALUNYA
3 de 25

Tiene una superficie de MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Linda; frente, calle Washington; fondo, don Anselmo de Riu o sucesores; derecha entrando, número dieciocho de la misma calle; e izquierda, calle Cristóbal Colón.
Titularidades:

Inscrita com a **Finca Registral 60481**, al Tom 1.689, Llibre 1.527 de Santa Coloma de Gramenet, Foli 101, Alta 1.

* ***Parcel·la "C":***

"Porción de terreno sita en Santa Coloma de Gramenet, de superficie trescientos setenta y ocho metros cuadrados, con frente a la calle Cristóbal Colón. Lindante: Por la derecha entrando Oeste, en una línia de cuarenta y dos metros, con María Escoda, Antonio Campos y Antonio Morales; por la izquierda, Este, con Manuel Allepus, en una línia de cuarenta y dos metros; por la espalda Sur, en una línia de nueve metros, con la referida calle.
Referencia Catastral: 4397302DF3849G0001KF
Titularidades:

Inscrita com a **Finca Registral 5046**, al Tom 1.412, Llibre 1250 de Santa Coloma de Gramenet, Foli 199, Alta 4.

Les superfícies reals comprovades de les parcel.les originals, indicades en el plànol adjunt del projecte de parcel.lació són les següents:

- Parcel·la "A":	740,52 m^2
- Parcel·la "B":	766,94 m^2
- Parcel·la "C":	384,59 m^2

Un cop comprovada la superfície i delimitat el perímetre real del conjunt de les 3 parcel.les cadastrals (2 finques registrals), mitjançant aixecament topogràfic, s'observen el següents aspectes:

- Les superfícies cadastrals de les Parcel.les "A" i "B" coincideixen essencialment amb les superfície reals comprovades d'aquestes dues parcel.les, mentre que la superfície real comprovada del conjunt (finca registral 60481) és lleugerament inferior a la superfície registral ($1.507,46m^2<1.512m^2$).

- La superfície cadastral de la Parcel.la "C" és lleugerament inferior a la superfície real comprovada ($380m^2<384,59m^2$). A la vegada, la superfície real comprovada (finca registral 5046) és lleugerament superior a la superfície registral ($384,59m^2>378m^2$).

- S'adopten en aquest projecte les superfícies reals comprovades per aixecament topogràfic de les parcel.les.

- Actualment, el conjunt de les 3 parcel.les cadastrals alberga un seguit de construccions precàries en planta baixa que ocupen en conjunt sobre el

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Cod. verificació: a42e-0f2e4-c992c-1A803 Cod legal: [illegible] Emplaçament: Washington, 20-22 / Cristóbal Colón 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET 21/08/2019
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES TÉCNICS I D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA 4 de 25

terreny una superfície total de 574,64 m^2. La finalitat d'aquestes construccions és la de ser enderrocades.

La reparcel.lació proposada se centra en agrupar les parcel.les cadastrals "A+B+C" (finques registrals 60481 i 5046) i tornar-les a dividir, segregant del conjunt la parcel.la "1" destinada a Parcs i Jardins Urbans, amb la Clau Urbanística: Zona 6b del PGM, quedant la parcel.la reste de finca "2" coma terreny edificable segons el PGM, amb la Clau Urbanística: Zona 18.

2.- Descripció de les parcel.les resultants:

- **Fase inicial:**

Agrupació de les parcel.les originals "A+B+C":

Parcel.la "A": Sup. Comprovada = 740,52 m^2

Parcel.la "B": Sup. Comprovada = 766,94 m^2

Parcel·la "C": Sup. Comprovada = 384,59 m^2

TOTAL superfície parcel.les originals "A+B+C": 1.892,05 m^2

- **Fase definitiva:**

Parcel.la Resultant Segregada "1": Superfície = 1.113,01 m^2

Parcel.la Resultant Reste de Finca "2": Superfície = 779,04 m^2

- **Parcel.les resultants:**

PARCEL·LA "1" (segregada), destinada a Parcs i Jardins Urbans, qualificada com a Zona 6b en el PGM. Situada en els núms. 20-22 del carrer Washington, cantonada amb carrer Cristòfol Colom. Forma essencialment quadrada. Limita: DAVANT, Oest, amb carrer Washington; ESQUERRA, Nord, amb el carrer Cristòfol Colom; FONS, Est amb el reste de finca (parcel.la "2"); DRETA, Sud, amb el núm. 18 del mateix carrer Washington.

*** Sup. comprovada del terreny = 1.113,01 m^2**

PARCEL.LA "2" (reste de finca), edificable, qualificada com a Zona 18 en el PGM. Situada en els núms. 42-52 del carrer Cristòfol Colom. Forma essencialment rectangular. Limita: DAVANT, Nord, amb carrer Cristòfol Colom; ESQUERRA, Est, amb Manuel Allepus (núm. 54 del mateix carrer); FONS, Sud amb els núms. 18 i 16 del carrer Washington; DRETA, Oest, amb el núm. 18 del carrer Washington i amb la finca segregada (parcel.la "1").

*** Sup. Comprovada del terreny = 779,04 m^2**

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a42e-rd2+4-c99zv-1a8Cu
Col·legiat: 17401 MARIO DALMAU Alfonso del
Emplaçament: Washington, 20-22 / Cristòfol Colom, 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
21/08/2019
COL·LEGI D'APAREJADORS I ARQUITECTES TÈCNICS BINOMI VERIFICACIÓ DE CATALUNYA
5 de 25

3.- Marc urbanístic:

El planejament vigent és la "Modificació puntual de PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat", aprovada definitivament el 14 de febrer del 2017.

Aquesta modificació del Pla General Metropolità inclou les 3 finques cadastrals objecte d'aquest treball, en un polígon d'actuació urbanística a executar mitjançant el sistema de reparcel.lació en compensació, segons es desprèn del Certificat de Règim Urbanístic, de data 28 de febrer del 2019, amb un seguit de condicions que es detallen en el mateix certificat municipal que s'adjunta, i de les que en destaquen:

Qualificació urbanística:

Zona 18, edificable, en una superfície de 806,40 m^2, que amb l'adaptació a la comprovació topogràfica realitzada i complint els paràmetres urbanístics fixats, esdevenen 779,04 m^2.

Zona 6b, parcs i jardins urbans, en una superfície de 1.113,01 m^2. que amb l'adaptació a la comprovació topogràfica realitzada i complint els paràmetres urbanístics fixats, esdevenen 1.113,01 m^2

Càrregues urbanístiques:

Cessió del sòl per a sistemes: 1.115, 60 m^2, reconvertits a 1.113 m^2 (parcel.la segregada "1"), en tractar-se d'una finques de superfície real inferior a les plantejades en el planejament vigent.

Cessió de sòl amb aprofitament: 15% del sostre que s'incrementa (sostre panejament vigent – sostre planejament anterior) en compensació econòmica.

Existeix la càrrega d'urbanització de la zona verda (clau 6b) de 1.115,60 m^2, amb un cost previst inicialment d'urbanització de 22.320 € (sobre els 1.115,60 m^2 inicials), d'acord a l'Annex I de Modificació puntual del PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat, aprovada definitivament el 14 de febrer del 2017.

No existeixen reserves per a habitatge públic.

El projecte de reparcel.lació inclou la cessió corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament, aprofitament que pot ser substituït pel seu valor econòmic que segons informe del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge de 28 de febrer de 2019, és de 8.141,20 euros.

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 15:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a43ee-0f3e4-c99zv-3a80t
COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA
Col·legiat: 17087840 RIODALMAU Albert del
Emplaçament: Washington, 18-22 i C Isabel Colom 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
21/08/2019
6 de 25

L'objectiu primordial d'aquest projecte de reparcel.lació se centra en obtenir la resposta de l'organisme competent, per tal de poder procedir inicialment a l'agrupació de les parcel·les cadastrals "A+B+C" (finques registrals 60481 i 5046) en una de conjunta, per dividir-se posteriorment en dues d'independents, segregant la part que la normativa urbanística del PGM qualifica com a Zona 6b: Parcs i Jardins Urbans, quedant el reste de finca edificable (Zona 18 del PGM), complint els paràmetres urbanístics que els són d'aplicació, amb la finalitat d'adjudicar als titulars el reste de finca matriu edificable (parcel.la resultant "2") i la cessió del 15% de l'increment d'aprofitament, corresponent a la parcel.la resultant "1".

Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

Firmado digitalmente por

Fecha: 2020.08.03 17:19:53 +02'00'

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a42ae-0524-4-c992c-1a802
Col·legiat: V/W/19/2773/GAUDIA/ARQUITECTE
Empiçament 21/06/2019
Washington,20-22 (Costa Colom,42-52)
SANTA COLOMA DE GRAMENET
7 de 25

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMENET 1

Fecha de Emisión: TRECE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO

FINCA DE SANTA COLOMA Secc. 1ª Nº: 80481
CRU: 08105000562250
DESCRIPCION DE LA FINCA

REFERENCIAS CATASTRALES números 4397301DF3849G0001OF y 4397322DF3849G0001YF. Porción de terreno sita en Santa Coloma de Gramanet, con frente a la calle Washington números veinte y veintidós, y a la calle Cristóbal Colón números cuarenta y dos al cincuenta, con la que forma esquina. Tiene una superficie de MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Linda; frente, calle Washington; fondo, don Anselmo de Riu o sucesores; derecha entrando, número dieciocho de la misma calle; e izquierda, calle Cristóbal Colón.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		1689	1527	101	1

la totalidad del pleno dominio, por título de agrupación.
Formalizada en escritura autorizada en SANTA COLOMA DE GRAMENET, por el Notario Don IGNACIO DIAZ DE AGUILAR DE ROIS, nº de protocolo 545, con fecha 2 de Febrero de 2007.
Inscripción: 1ª Tomo: 1.689 Libro: 1.527 Folio: 101 Fecha: 03/03/2007

CARGAS

Aparte de afecciones fiscales, se halla afecta a las siguientes:

Cargas por procedencia
NO hay cargas registradas

Cargas propias
- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1689, LIBRO 1527, FOLIO 101, INSCRIPCIÓN 2ª DE FECHA 7 DE MARZO DE 2007.
HIPOTECA a favor del CAJA AHORROS LAYETANA, e inscripción del convenio de resolución del crédito hipotecario en los términos expresados; en garantía del saldo definitivo resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta un máximo de 600.000 euros, de una anualidad de intereses ordinarios al cierre de la cuenta al tipo del 9'95 por ciento anual hasta un máximo de 59.700 euros de interés de demora del último año, al tipo del 14'95 por ciento anual hasta un máximo de 89.700 euros, de interés de demora durante los DOS AÑOS siguientes a partir del cierre de la cuenta al tipo del 14'95 por ciento anual, hasta un máximo de 179.400 euros y de la cantidad fijada para costas y gastos del proceso de 24.000 euros; según escritura otorgada en Santa Coloma de Gramanet, el día 2 de febrero de 2007, ante el Notario Don Ignacio Diaz de Aguilar de Rois.

Ampliación y modificación de hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, en garantía de la totalidad del límite concedido 672.000 euros, por UNA ANUALIDAD de intereses ordinarios, fijándose en el NUEVE POR CIENTO hasta un máximo de 60.480 euros; el interés de demora por DOS ANUALIDADES fijándose en el CATORCE POR CIENTO hasta un máximo de 188.160 euros, y de la cantidad fijada para costas y gastos hasta un máximo de 24.000 euros; según escritura otorgada en Santa Coloma De Gramanet, el día 30 de octubre de 2009, ante la Notario Doña María Jesús Lacruz Pérez, lo que ha motivado la inscripción 3ª de fecha 22 de diciembre de 2009.

Vencimiento: 2 de octubre de 2042.

El 3 de agosto de 2018 se ha expedido certificación comprensiva de los extremos a que se refiere el apartado 1 del artículo 656 de la LECn, respecto a esta finca, en méritos del Procedimiento Ejecución Hipotecaria número 102/2017-5, Procedimiento 507/2017 Demanda Civil-Registro y Reparto Civil Santa

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211809116902805
Huella: 5eb46281-25cd04b0-6ed8fb00-1ada35d3-90907a7-74d34826-c04a8cd4-0c4743ad

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació: a43w---0f2n4---o99uv---1A8OJ
COL·LEGI D'APAREJADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA
03/08/2020 16:44:04
Col·legiat: [illegible]
Emplaçament: Washington, 20-22 Cristóbal Colom, 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
Visat V/W.19.2773
21/08/2019
8 de 25

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMENET 1

Fecha de Emisión: DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

FINCA DE SANTA COLOMA Secc. 1ª Nº: 5046
CRU: 08105000142025
DESCRIPCION DE LA FINCA

Porción de terreno alta en Santa Coloma de Gramenet, de superficie trescientos setenta y ocho metros cuadrados, con frente a la calle Cristobal Colón. Lindante: Por la derecha entrando Oeste, en una línea de cuarenta y dos metros, con María Escoda, Antonio Campos y Antonio Morales; por la izquierda, Este, con Manuel Allepus, en una línea de cuarenta y dos metros; por la espalda Sur, en una línea de nueve metros, con la referida calle.

Ref.Catastral: 4397302DF3849G0001KF

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
		1412	1250	199	4

una mitad indivisa del pleno dominio, por título de herencia.
Formalizada en escritura autorizada en SANTA COLOMA DE GRAMANET, MIGUEL ANGEL BISBAL MARTINEZ, nº de protocolo 2.840, con fecha 23 de Noviembre de 2001.
Inscripción: 4ª Tomo: 1.412 Libro: 1.250 Folio: 199 Fecha: 11/03/2002

		1412	1250	199	5

una mitad indivisa del pleno dominio, por título de herencia.
Formalizada en escritura autorizada en SANTA COLOMA DE GRAMANET, por la Notario Doña MARÍA JESÚS LACRUZ PÉREZ, nº de protocolo 192, con fecha 28 de Enero de 2013.
Inscripción: 5ª Tomo: 1.412 Libro: 1.250 Folio: 199 Fecha: 15/04/2013

CARGAS

Aparte de afecciones fiscales, se halla afecta a las siguientes:

Cargas por procedencia
NO hay cargas registradas

Cargas propias
No hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

NOTAS DE FAX VIGENTES

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv/
CSV: [illegible]
Huella: [illegible]

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació: a43e---0f2+4--c95tr--1A8Gr
COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA
03/08/2020 16:44:04
Col·legiat: 17.00740 RIGO ALMIU, Albert del
Emplaçament: Visat V/W.19.2773 21/08/2019
SANTA COLOMA DE GRAMENET
9 de 25

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4397301DF3849G0001OF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL WASHINGTON 22
08921 SANTA COLOMA DE GRAMENET [BARCELONA]

USO PRINCIPAL: Almacen,Estac.
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1940
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2): 150

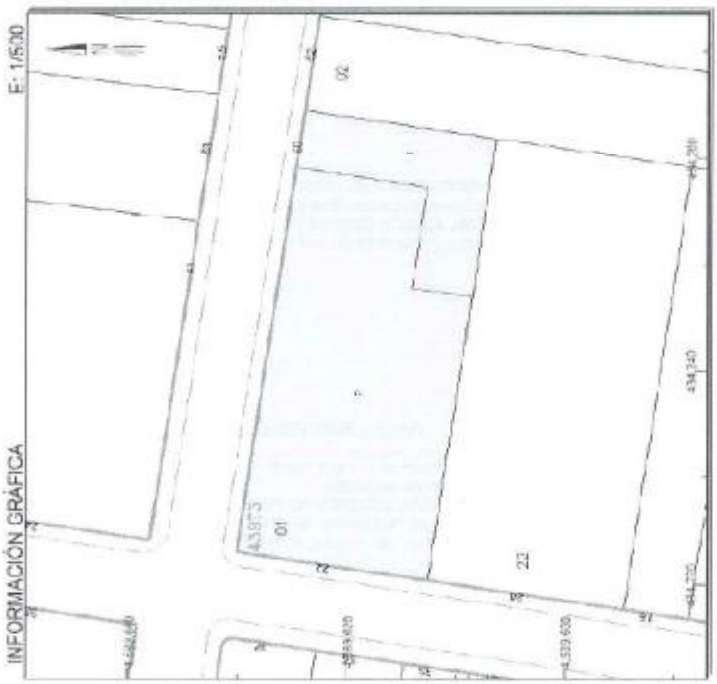
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL WASHINGTON 22
SANTA COLOMA DE GRAMENET [BARCELONA]

SUPERFICIE CATASTRAL (m2): 150
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m2): 741
TIPO DE PARCELA: Parcela construida sin division horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Domingo , 24 de Marzo de 2019

434.200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Municipio
Límite de parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y accesos
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4397322DF3849G0001YF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL WASHINGTON 20
08921 SANTA COLOMA DE GRAMENET (BARCELONA)

USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Almacén,Estac.	1940

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	100

PARCELA CATASTRAL

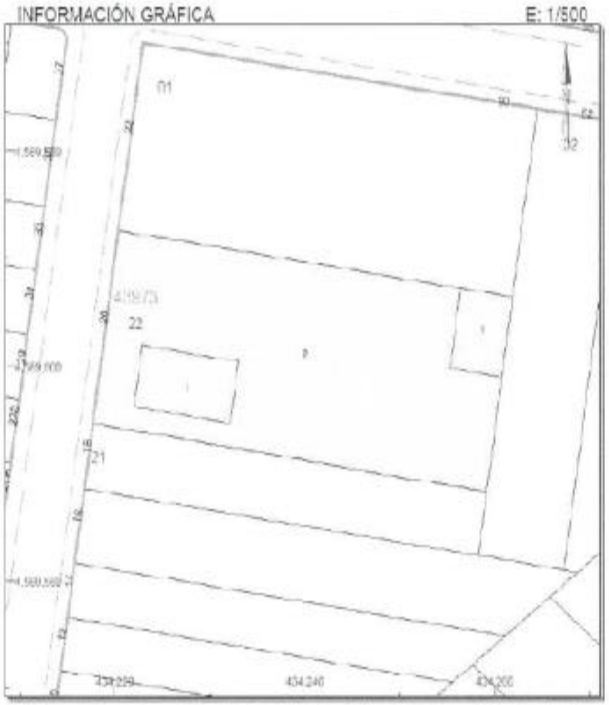
SITUACIÓN
CL WASHINGTON 20
SANTA COLOMA DE GRAMENET (BARCELONA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
100	761	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	59
ALMACEN	1	00	02	41

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

434.263 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y postes
Límite zona verde
Hidrografía

Domingo, 24 de Marzo de 2019

TRÁMIT ELECTRÓNICO 03/08/2020 16:44:04 Visat VW.19.2773 Emplazament WASHINGTON 20 SANTA COLOMA DE GRAMENET 11 de 25

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4397302DF3849G0001KF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CRISTOFOL COLOM 52
08921 SANTA COLOMA DE GRAMENET [BARCELONA]

USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Almacén,Estac.	1940

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	237

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL CRISTOFOL COLOM 52
SANTA COLOMA DE GRAMENET [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
237	380	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	00	01	182
ALMACEN	1	00	02	55

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de: "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Domingo , 24 de Marzo de 2019

434,280 Coordenadas U.T.M. Huso 31 (ETRS89)
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació: 43be-0d24-c392c-3a003
03/08/2020 16:44:04
Vist at VW.19.2773
21/08/2019
12.06.25

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Àrea de d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme.
Gabinet d'Acció Territorial
Departament d'Informació Urbanística

CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC

SOL·LICITANT:

EMPLAÇAMENT: c. Washington, 20 i 22 / c. Cristòfor Colom, 52 **Núm. expedient**. 228-2018 CRU

RÈGIM DEL SÒL

Classificació: sòl urbà no consolidat. **Tenen les finques condició de solar?**: no

Planejament que les afecta: Modificació puntual de PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat, aprovada definitivament el 14 de febrer de 2017.

Aquesta modificació de Pla General Metropolità inclou les finques amb referència cadastral 4397301, 4397302 i 4397322, en un polígon d'actuació urbanística a executar mitjançant el sistema de reparcel·lació en compensació, amb les següents condicions:

Qualificació urbanística: zona 18 en una superfície de 806,40 m^2.

zona 6b, parcs i jardins urbans, en una superfície de 1.115,60 m^2.

Condicions d'edificació:

Tipus d'ordenació: volumetria específica, modalitat flexible.

Perfil regulador: el definit a la fitxa F2.03 que s'annexa. Paràmetres que es podran modificar mitjançant la redacció d'un pla especial.

Edificabilitat màxima: 1.440 m^2 de sostre.

Densitat màxima d'habitatges: La que resulti de dividir el sostre màxim edificable pel mòdul de 80 m^2.

Usos admesos: habitatge, residencial, comercial, sanitari, recreatiu, esportiu, religiós i cultural, oficines i industrial de primera i segona categoria.

Càrregues urbanístiques:

Cessió de sòl per a sistemes: 1.115,60 m^2

Cessió de sòl amb aprofitament: 15% del sostre que s'incrementa (sostre de planejament vigent – sostre de planejament anterior) en compensació econòmica.

Existeix la càrrega d'urbanització de la zona verda (clau 6b) de 1.115,60 m^2 amb un cost d'urbanització de 22.320 €, d'acord a l'Annex I de Modificació puntual de PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat, aprovada definitivament el 14 de febrer de 2017.

No existeixen reserves per a habitatge públic.

OBSERVACIONS

Les finques conformen un polígon d'actuació urbanística. El projecte de reparcel·lació haurà d'incloure la cessió corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament, aprofitament que podrà ser substituït pel seu valor econòmic que, segons informe del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge de 28 de febrer de 2019, és de 8.141,20 euros.

S'annexen fitxes F2.03 i G2.03a de la modificació de Pla General esmentada on es descriuen les dades urbanístiques i de gestió del polígon d'actuació.

Aquest certificat, d'acord amb el que determinen l'art. 105 de la Llei d'urbanisme i l'art. 20 del seu reglament, té una vigència de sis mesos comptats a partir de la seva notificació.

Santa Coloma de Gramenet, 28 de febrer de 2019

El cap del Departament d'Informació Urbanística

El cap de Servei del Gabinet d'Acció Territorial

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a42w-0f2h4-099cv-1a8ej
Col·legiat: 17-097944-RIO DAUMU, Alfons de
Emplaçament: Washington,20-22 i Cristòfor Colom,42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
21/06/2019
13 de 25

CONDICIONS D'EXPEDICIÓ

Les circumstàncies urbanístiques que s'acrediten són vigents mentre ho són el planejament, normativa i altres disposicions que les determinen

Aquestes condicions s'expedeixen llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

CERTIFICAT

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, PROVÍNCIA DE BARCELONA,

CERTIFICO Que les finques situades al c. Washington, 20 i 22 / c. Cristòfor Colom, 52, es troben sotmeses al règim d'aprofitament urbanístic que s'expressa a l'informe tècnic del revers.

I, per què consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de la tinenta d'alcaldessa delegada d'Urbanisme i Habitatge.

El secretari general

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Vist-i-plau
La segona Tinenta d'Alcaldessa Executiva de l'àrea d'urbanisme, habitatge, medi ambient i ecologia urbana, espai públic, via pública, civisme i seguretat ciutadana.

Lídia Montero Cos

ANNEX AL CERTIFICAT DE RÈGIM URBANÍSTIC

adreça / finca
carrer Washington, 20 i 22

gener 2019
ESCALA 1/500

1

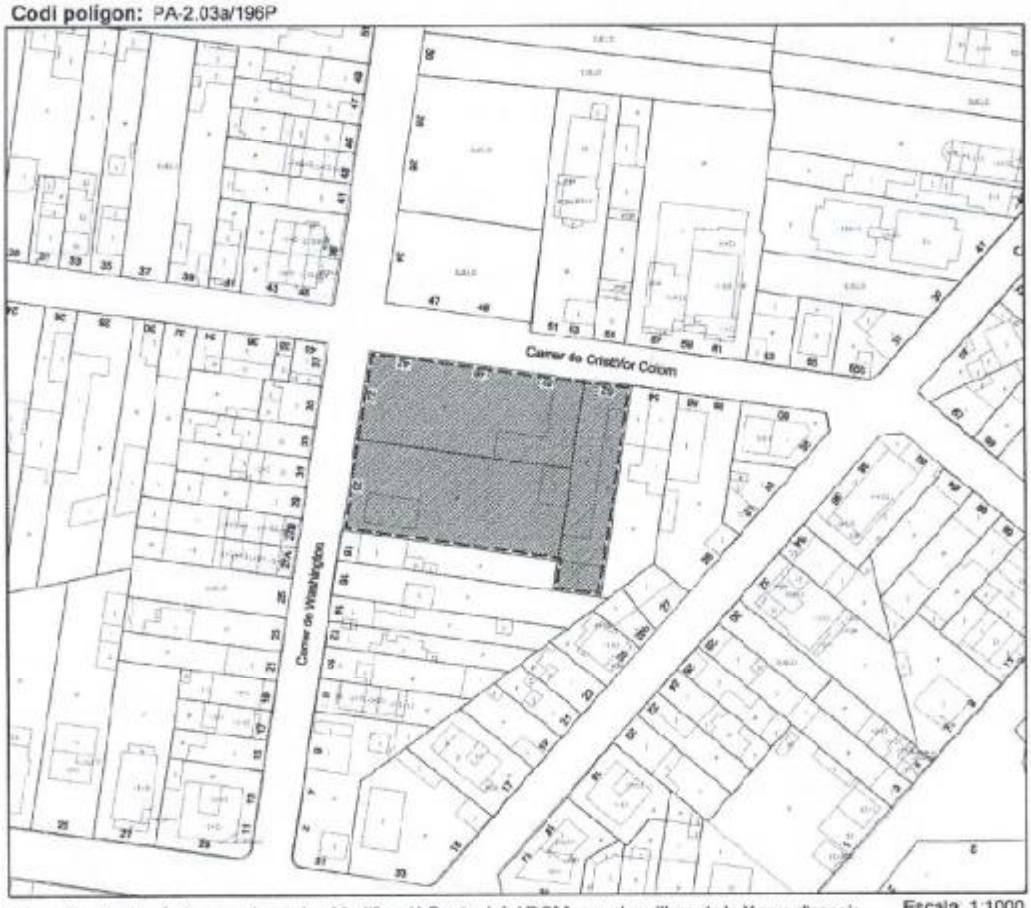
TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:34 Visat V/W.19.2773

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Dep d'Informació Urbanística

Instrument: Polígon d'Actuació
Sistema d'actuació: Reparcel·lació
Modalitat: Compensació bàsica

Nom: Polígon d'Actuació per Reparcel.lació de les finques situades al carrer de Washington, 20 i 22 i carrer de Cristòfor Colom, 42 al 52.

Codi polígon: PA-2.03a/196P



Expedient urbanístic que el regula: Modificació Puntual del PGM per a la millora de la Xarxa d'espais lliures de la ciutat.

Escala 1:1000

Data aprovació: 14/02/2017 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Data publicació: DOGC núm. 7334 del 22/03/2017.

Codi Pla Ajuntament: PU-196/MPG **Codi Pla RPUC:** 2015/057324/M

Pla d'Etapes: El desenvolupament total de les actuacions fitxaces pel pla, es preveu per un termini global de 8 anys, dividit en dues fases quadriennals.
En els polígons d'actuació per reparcel.lació, necessaris per a la creació de noves zones verdes, s'estableix l'obligatorietat de constitució de la junta, redacció del projecte de reparcel.lació i formalització de les cessions, en el primer quadrienni; deixant per al segon les edificacions i/o urbanitzacions.

Observacions: Prèviament a la concessió de la llicència municipal d'edificació, els propietaris han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic i a la reserva mínima destinada a sistemes. Cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.
Veure fitxa del Pla que el regula per saber les càrregues urbanístiques que li pertoquen.

PA-2.03a Resum de la informació del polígon de gestió continguda en el pla

GESTIÓ

- Es delimita un polígon d'actuació per reparcel·lació en compensació bàsica, per tal de repartir equitativament els beneficis i les càrregues de l'ordenació urbanística, fer efectiva la cessió de la zona verda i situar l'aprofitament en la zona superior de la finca.

  Donada la impossibilitat d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament que s'ha de cedir, i d'acord amb l'article 43 de la Llei d'Urbanisme, es proposa la seva substitució per l'equivalent del seu valor econòmic.

10.2. Gestió

Es delimita 1 polígons d'actuació urbanística per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica (veure fitxa G 2.03a), que inclou les parcel·les amb front a:

- carrer Washington, núm. 22
- carrer Cristòfol Colom, núm. 52 i
- carrer Washington, núm. 20.

D'acord amb la legislació vigent, els propietaris dels polígons d'actuació per reparcel·lació han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic i a la reserva mínima destinada a sistemes.

La cessió de sòl amb aprofitament es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.

11.2. POLÍGONS D'ACTUACIÓ AMB CESSIONS

A continuació es llisten els polígons d'actuació que si tenen càrregues derivades de l'increment d'aprofitament:

FITXA DE GESTIÓ	ADREÇA
G 2.03a	carrer Washington, 22 carrer Cristòfol Colom, 52 i carrer Washington, 20

12. PLA D'ETAPES

L'establiment d'una agenda de les actuacions respon als requeriments del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el seu article 76.2, que estableix l'obligatorietat de l'Agenda que ordeni el seu desenvolupament temporal i l'article 99.1b) de la Llei d'Urbanisme, pel qual la previsió de l'execució del planejament ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

El desenvolupament total de les actuacions fixades pel pla, es preveu per un termini global de 8 anys, del 2017 al 2025, dividit en dues fases quadriennals.

En aquelles peces on es disposin polígons d'actuació per reparcel·lació, necessaris per a la creació de noves zones verdes, s'estableix l'obligatorietat de constitució de la junta, redacció del projecte de reparcel·lació i formalització de les cessions, en el primer quadrienni; deixant per al segon quadrienni les edificacions i/o urbanitzacions.

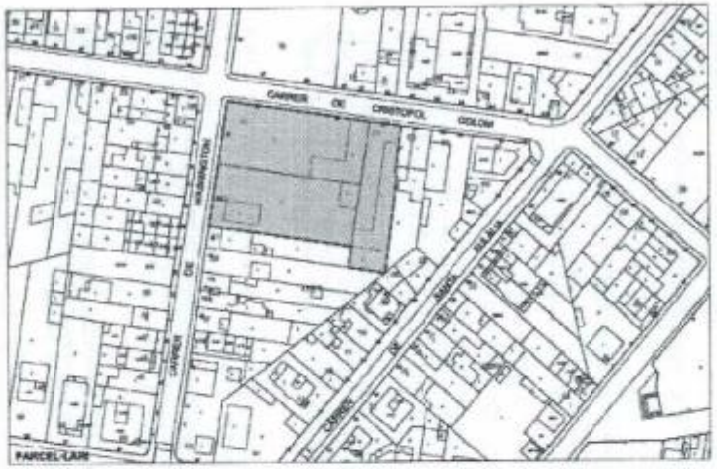
Per a les finques incloses en polígons d'actuació per reparcel·lació, per a les quals no és obligada la constitució de la junta de compensació, on la cessió es substitueix pel l'equivalent del seu valor econòmic en el moment de la llicència d'obra, s'estableix un termini de 8 anys per a la seva execució.

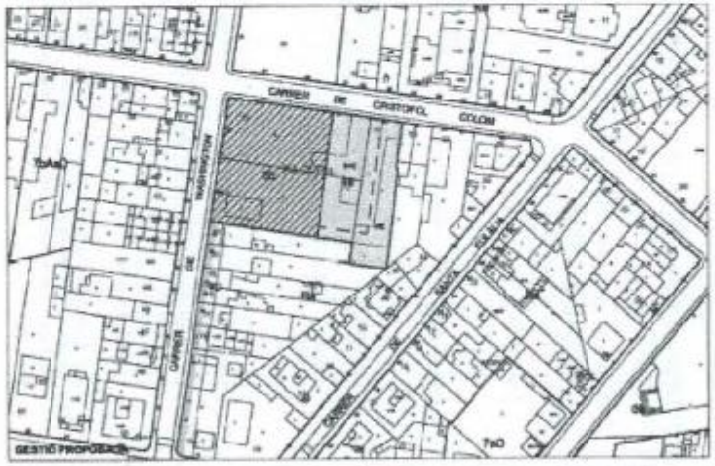
D'acord amb l'art. 99.2.b, de la Llei d'Urbanisme, l'incompliment dels terminis establerts per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

El termini per a les actuacions que ha de dur a terme l'administració, ja sigui les urbanitzacions de sòl de sistemes d'espais lliures no inclosos en cap àmbit de gestió, com de les expropiacions de les finques que resten afectades, s'estableix en tota la durada del pla, per tal d'anar-les programant d'acord amb les disponibilitats pressupostàries de les inversions del municipi.

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a43e---0f2+4--c99/v--1A802 Cod legal: Y/87540RIKDALWU.Afer-del Emplaçament: 21/08/2019
COL·LEGI D'APAREJADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA Washington,20-22 i Cristòfol Colom,42-10 SANTA COLOMA DE GRAMENET 17 de 25

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació: a42ec-0f74d-092vr-1a203
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA
03/08/2020 10:44:04
Col·legiat: 17897 MARRODAN NAVARRO, Alberto
Visat VW19-2773
Enginyament
Barcelona, 28-22 Cristòfor Colom 43-51
SANTA COLOMA DE GRAMENET
21/08/2019
18 de 25





1144

PA-2.03a

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

Ref.	Adreça	Sup. sòl	Sup. construïda residencial	Sup. construïda altres usos	Situació
4397301	C. de Washington, 27	741 m2	—	150 m2st	0
4397302	C. de Cristòfol Colom, 52	360 m2	—	237 m2st	0
4397322	C. de Washington, 20	761 m2	—	100 m2st	0
	TOTAL	1.862 m2	0 m2st	487 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAb Privat	1.497 m2	7bAb Públic	425 m2
Superfície de sostre equipament privat			
7bAb Privat	1.497 m2st		
SUPERFÍCIE CÀCTUMICRO URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	425 m2 (22%)
		Sòl privat	—

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
1S	806,4 m2	4h	1.115,6 m2
SISTEMA CADTÚÀCIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.922 m2 (100,00 %)	Sòl privat	806,4 m2 (41,96 %)
Sòl públic	—	Sòl de cessió	1.115,6 m2 (58,04 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
1S	806,4 m2 (41,96 %)	Residencial	1.440 m2st
		Activitat	—
CARÀCTERS URBANÍSTICOS			
Cessió de sòl de sistemes		1.115,6 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		—	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% Increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

AMBIT D'ACTUACIÓ — PARCEL·LES PRIVADES — PARCEL·LES PÚBLIQUES — POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ — SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

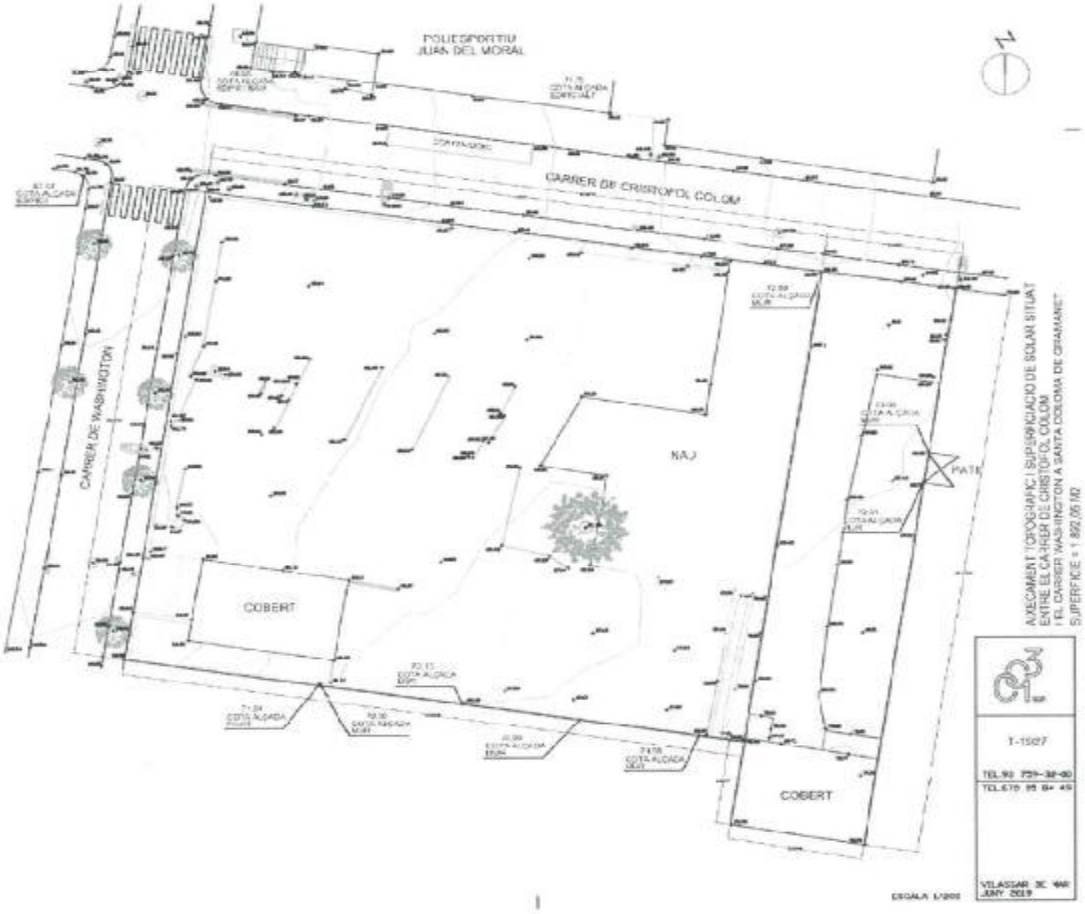
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet — Col·laboració Ciutat Territorial

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPAIS LLURES DE LA CIUTAT

Plànol: POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ WASHINGTON - CRISTÒFOL COLOM

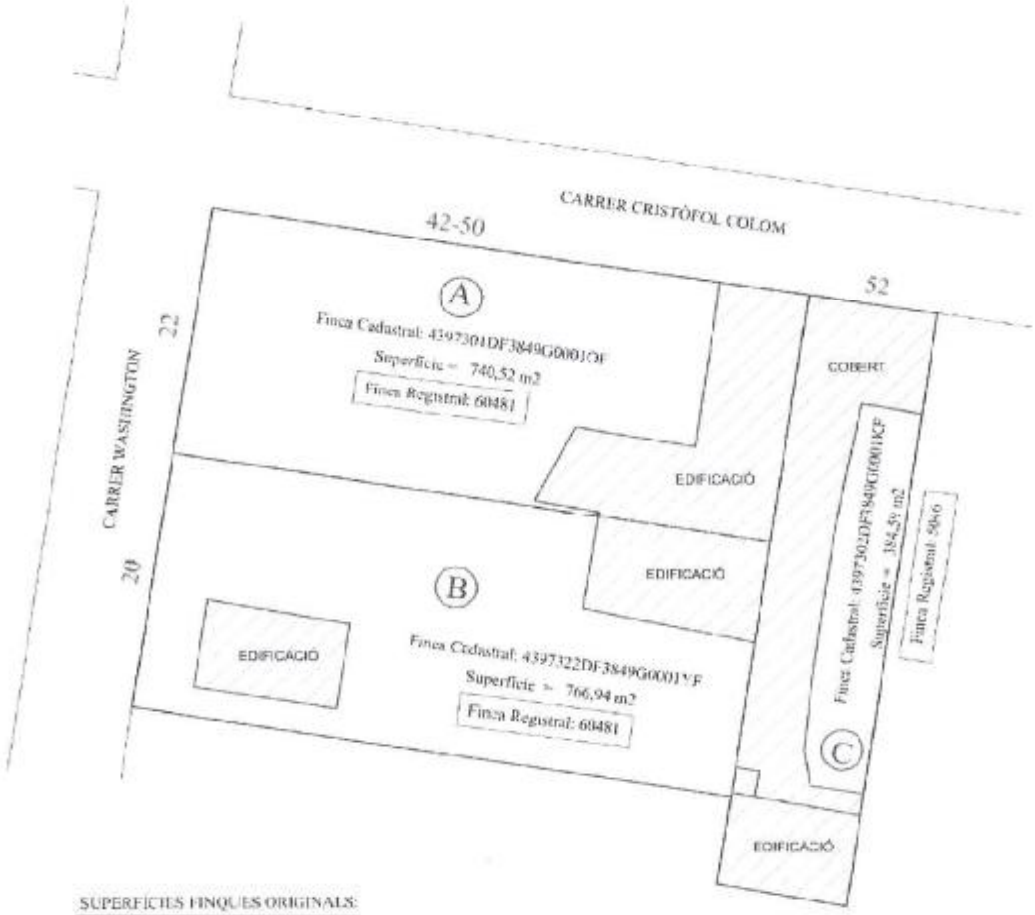
1:1000 Setembre 2019 **G2.03a**

PLÀNOLS



Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773 21/08/2019
Codi verificació: a43w---0E2r4--cY90v--LA8G0
Col·legiat: 17 ESTEVA ENRIQUE DAUMAL Arquitecte
Empresa arbitral
Washington 20-22 | Cristòfol Colom, 42-52
SANTA COLOMA DE GRAMENET
19 de 25



SUPERFÍCIES FINQUES ORIGINALS:

Superficie "A" =	740,52 m2
Superficie "B" =	766,94 m2
Superficie "C" =	384,59 m2
Superficie TOTAL sector =	1.892,05 m2

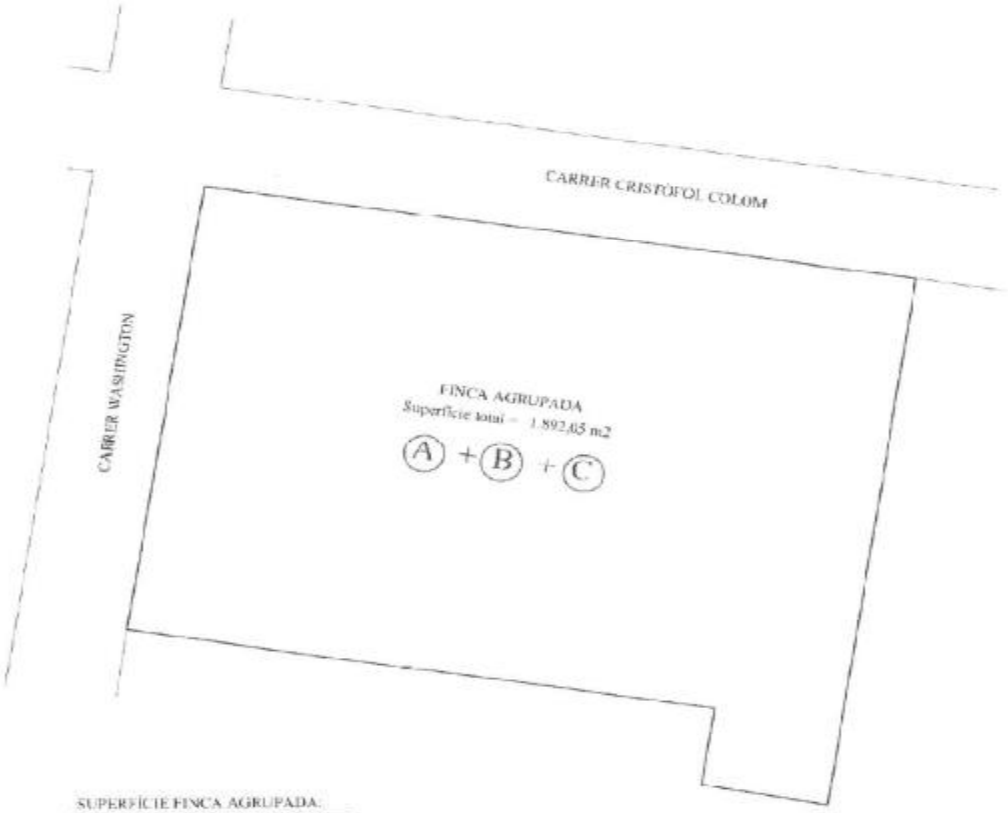
PARCEL.LES ORIGINALS

Carrer Washington, 20-22, cantonada carrer Cristòfol Colom, 42-52- Santa Coloma de Gramenet (BCN)

PLÀNOL 1

Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació [illegible]
COL·LEGI D'APAREJADORS I ARQUITECTES TÈCNICS [illegible]
03/08/2020 15:44:04
Col·legiat: [illegible]
Emplaçament [illegible]
Visat V/W.19.2773
21/08/2019
20 de 25



SUPERFÍCIE FINCA AGRUPADA:

Superfície comprovada TOTAL sector = 1.892,05 m2
(Superfície TOTAL PLANEJAMENT = 1.922 m2)

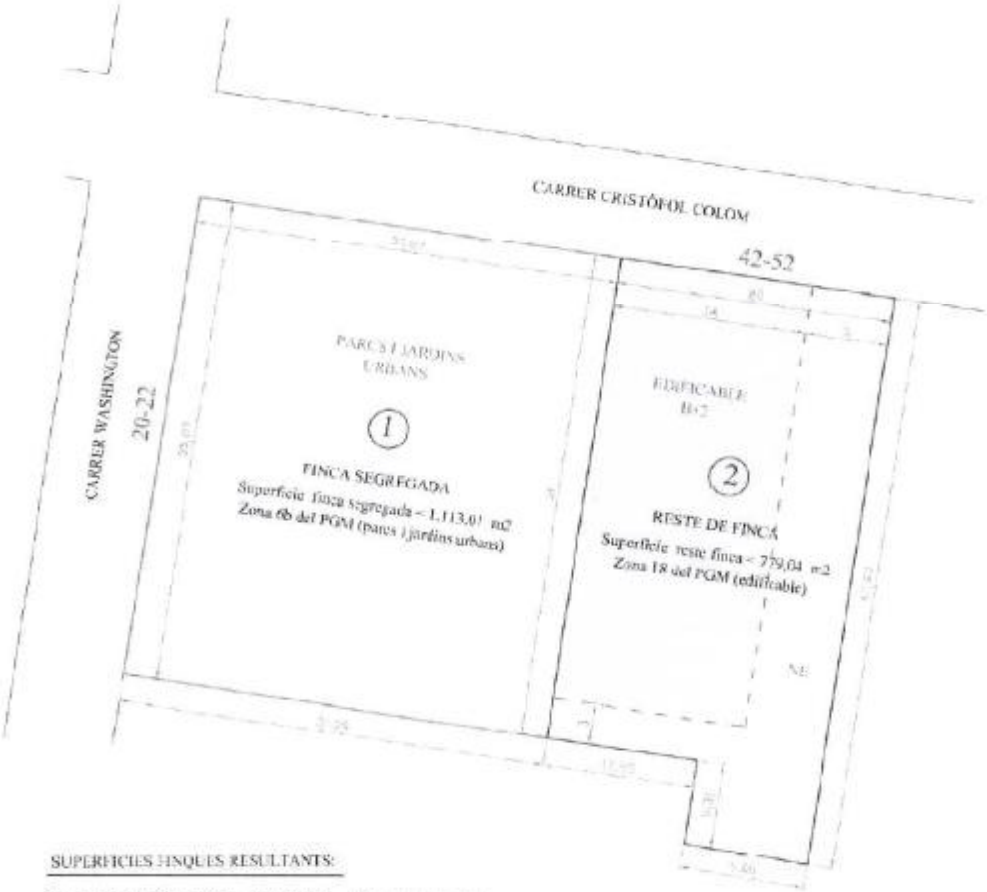
AGRUPACIÓ

Carrer Washington, 20-22, cantonada carrer Cristòfol Colom, 42-52- Santa Coloma de Gramenet (BCN)

PLÀNOL 2

Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 16:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a43e-ct2r4-c99v-1a802
COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS
Codi legal: 17387MORRIDALMAU, Alfonso del
Emplaçament: Washington, 20-22/Cristòfol Colom, 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
21/08/2019
21 de 25



SUPERFICIES FINQUES RESULTANTS:

Superfície finca Segregada = 1.113,01 m2 Parcs i jardins urbans
(Superfície prevista PGM) = 1.115,68 m2

Superfície Reste finca = 779,04 m2 Superfície edificable de parcel·la = 467,43 m2
(Superfície prevista PGM) = 806,40 m2

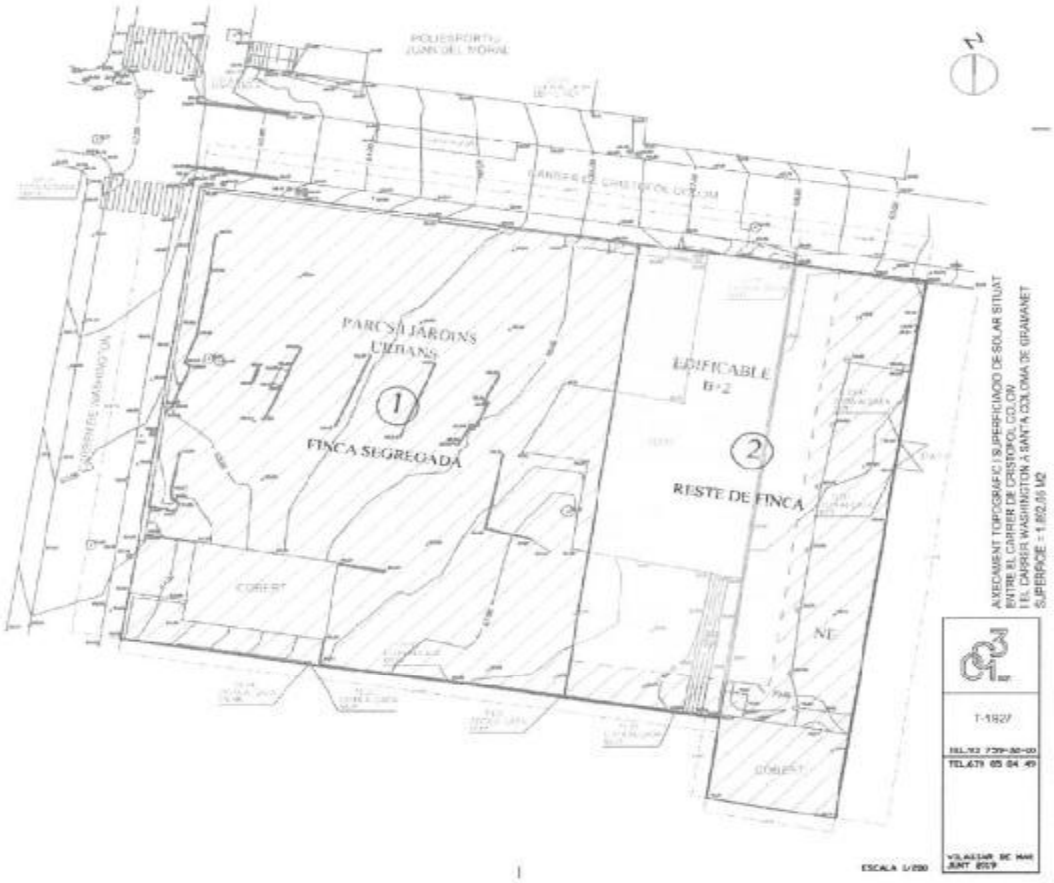
SEGREGACIÓ

Carrer Washington, 20-22, cantonada carrer Cristòfol Colom, 42-52. Santa Coloma de Gramenet (BCN)

PLÀNOL 3

Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

TRÀMIT ELECTRÒNIC 03/08/2020 10:44:04 Visat V/W.19.2773
Codi verificació: a42ae-0d2e4-c940v-1ABOJ
COL·LEGI D'APAREJADORS I ARQUITECTES TÈCNICS
Col·legiat: 17.0173 KRIODALMAU, Alfons del
Emplaçament: Washington,20-22 Cristòfol Colom 42-52 SANTA COLOMA DE GRAMENET
21/08/2019
22 de 25



RESULTANTS SOBRE TOPOGRÀFIC

Carrer Washington, 20-22, cantonada carrer Cristòfol Colom, 42-52- Santa Coloma de Gramenet (BCN)

Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

RESULTANTS SOBRE BASE URBANÍSTICA

Carrer Washington, 20-22, cantonada amb Cristòfor Colom, 42-52. Santa Coloma de Gramenet (BCN)

Santa Coloma de Gramenet a 24 de juliol del 2019

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Cod verificació: a43w-0f2+4-c99zv-1A8dJ
COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA
03/08/2020 16:44:04
Col·legial: 17-AORNA3-RODALUMU, Alfons del
Emplaçament
Washington, 20-22/Cristòfor Colom, 42-52
SANTA COLOMA DE GRAMENET
Visat V/W.19.2773
21/08/2019
24 de 25

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PA-2.03a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP. CONSTR. HABITATGE	SUP. CONSTR. ALTRES USOS	Nº HAB.
4397301	C. de Washington, 22	741 m2	—	150 m2st	0
4397302	C. de Cristófol Colom, 52	380 m2	—	237 m2st	0
4397322	C. de Washington, 20	761 m2	—	100 m2st	0
	TOTAL	1.882 m2	0 m2st	487 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAs Privat	1.497 m2	7bAs Públic	425 m2
Superfície de sostre equipament privat			
7bAs Privat	1.497 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema:			
Expropiació		Sòl públic	425 m2 (22%)
		Sòl privat	—

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
18	779,04 m2	6b	1.113,01 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.892,05 m2 (100,07%)	Sòl privat	779,04 m2 (41,17%)
Sòl públic	—	Sòl de cessió	1.113,01 m2 (58,83%)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
18	779,04 m2 (41,17%)	Residencial	1.440 m2st
	—	Activitat	—
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		1.113,01 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		—	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

FITXA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
Codi verificació: [illegible]
03/08/2020 16:44:04
Visat V/W-19-2773
21/10/2019
25.09.20

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet — Gerència d'Àmbit Territorial
Ra Pinta Verda
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPAIS LLIURES DE LA CIUTAT
Fitxa: POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ WASHINGTON - CRISTÓFOL COLOM

G2.03a

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

D. JOSÉ FCO. VELASCO PECHE

C/ Francesc Layret, Nº 52 54, Bajo
BADALONA
Tel 93 461 49 51 Fax. 934 61 65 57

D. JOSE FRANCISCO VELASCO PECHE - NOTARIO - BADALONA - BARCELONA

SOLICITUD INFORMACIÓN REGISTRAL

SOLICITADO POR: NOTARIA

FECHA DE LA SOLICITUD: 05/08/2020

AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 08105

DE SANTA COLOMA DE GRAMANET 1 Fax: 934660587

SE PRECISA LA INFORMACIÓN PARA EL DIA: 05/08/2020

SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL NÚMERO: 86

NOMBRE	DNI	TITULAR	CIUDAD

TOMO: 1.412 **LIBRO:** 0 **FOLIO:** 0 **FINCA:** 5046

PORCION DE TERRENO EN SANTA COLOMA DE GRAMANET DE SUPERFICIE DE 368 METROS CUADRADOS, FRENTE A CALLE CRISTOBAL COLON.

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

D. JOSÉ FCO. VELASCO PECHE

C/ Francesc Layret, Nº 52 54, Bajo
BADALONA
Tel 93 461 49 51 Fax. 934 61 65 57

SOLICITUD INFORMACIÓN REGISTRAL

SOLICITADO POR: NOTARIA

FECHA DE LA SOLICITUD: 05/08/2020

AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 08105

DE SANTA COLOMA DE GRAMANET 1 Fax: 934660587

SE PRECISA LA INFORMACIÓN PARA EL DIA: 05/08/2020

SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL NÚMERO: 88

NOMBRE	DNI	TITULAR	CIUDAD

TOMO: **LIBRO:** 1527 **FOLIO:** 101 **FINCA:** 60481

PORCION DE TERRENO EN SANTA COLOMA DE GRAMANET DE SUPERFICIE DE 368 METROS CUADRADOS, FRENTE A CALLE WASHINGTON Nº 20 Y 22 Y CALLE CRISTOBAL COLON 42 AL 50.