



Secretaria General

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 18 de maig de 2021, consta l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària de les finques que integren el Polígon d'Actuació Urbanística PA2.03.a/19P, de la modificació del PGM per a la millora dels espais lliures de la ciutat, ubicades al Carrer Washington, núm. 20-22 i Cristòfol Colom, núms, 42-52, formulat pels propietaris de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit, i aprovar inicialment el model de conveni urbanístic referit al mateix àmbit.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la propietat de les finques del Cr. Washington, 20-22 i Cr. Cristofol Colom, 42-52, que integren el Polígon d'Actuació Urbanística PA2.03.a/19P, de la modificació del PGM per a la millora dels espais lliures de la ciutat, aprovat definitivament el 14 de febrer de 2017, va presentar escriptura pública de reparcel·lació voluntària i diligència aclaratòria a l'esmentat protocol, i va sol·licitar la seva aprovació, a l'empara del que disposa l'article 164 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i d'acord amb els articles 119.3 i 128 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya;

Vist que el document presentat s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la publicació "l'Ajuntament Informa", amb audiència simultània a les persones interessades pel mateix termini, amb notificació personal. Les dates de publicació i notificació han estat les següents:

- Anunci en BOPB: 02/11/2020
- Anunci en premsa periòdica: 04/11/2020
- Anunci en l'Ajuntament informa: 23/10/2020
- Notificacions personals: 22/01/2021 i 19/01/2021, respectivament.

A més, el document va estar exposat al públic, per a la seva consulta, durant el termini d'un mes, a les oficines del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge per tal de donar compliment a l'article 23.2 del decret 305/2006 i 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, es va poder consultar accedint la web municipal;

Vist que dins el termini esmentat, no s'ha presentat cap al·legació;

Vist que complementàriament, en aquest expedient, es convenient aprovar un conveni urbanístic entre Aktuland 54, SL, promotora de l'edifici d'ús residencial resultant del Polígon d'Actuació 2.03a i aquest Ajuntament, amb la finalitat de compaginar l'obligació d'aquesta promotora (i dels propietaris, Promociones Peder, SL i Juan José Lorca Jaimez) d'urbanitzar l'àmbit del polígon i l'interès municipal d'ampliar-lo en superfície, amb acabats de més qualitat pel conjunt, i, a més, coordinar el procés d'urbanització amb la resta de tràmits pendents per a la plena execució de l'actuació urbanística prevista al planejament (aprovació definitiva de la



Secretaria General

reparcel·lació, cessions urbanístiques i altres càrregues, així com la concessió de la llicència d'obres).

Vist que, respecte aquest mateix Polígon d'Actuació Urbanística, en aquesta mateixa sessió de Junta de Govern Local s'ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 22/12/2020;

Atès que l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i els seus documents complementaris resten supeditats a l'aprovació prèvia o simultània del projecte d'urbanització;

Atès que l'article 164.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que "totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària".

Atès que l'article 153 del RLU determina que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els efectes establerts a l'article 127 de la Llei d'Urbanisme, com ara la transmissió del dret de propietat entre el titular cedent i l'Administració pública cessionària dels sols de cessió obligatòria, entre altres;

Atès que l'article 104.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ser objecte de consulta un cop aprovats;

Atès el que estableix l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, pel que fa a la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística;

Atès el que estableix l'article 8.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics;

Atès el que estableix l'article 26.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa als convenis urbanístics que es refereixen a instruments de gestió que han de ser objecte d'aprovació, els quals han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de gestió. En el cas que la formalització del conveni es produeixi després de l'aprovació inicial de l'instrument de gestió, el conveni ha de ser sotmès a informació pública, amb un tràmit específic pel termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de gestió que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

Atès que l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya, estableix que els convenis han de publicar-se en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que, en tractar-se d'un instrument de gestió urbanística, els acords en relació amb l'aprovació inicial i definitiva són competència de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, competència



Secretaria General

aquesta però que ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia número 7304, de 12 de juliol de 2019.

El Tinent d'alcalde de l'àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament el projecte de reparcel.lació voluntària de les finques que integren el Polígon d'Actuació Urbanística PA2.03.a/19P, de la modificació del PGM per a la millora dels espais lliures de la ciutat, ubicades al Carrer Washington, núm. 20-22 i Cristòfol Colom, núms. 42-52, formulat pels propietaris de la totalitat de les finques incloses dins l'esmentat àmbit

Segon - Aprovar inicialment el model de conveni urbanístic, que consta en aquest expedient, entre Aktuland 54, SL, promotora de l'edifici d'ús residencial resultant del Polígon d'Actuació 2.03a i aquest Ajuntament, amb la finalitat de compaginar l'obligació d'aquesta promotora (i dels propietaris, Promociones Peder, SL i Juan José Lorca Jaimez) d'urbanitzar l'àmbit del polígon i l'interès municipal d'ampliar-lo en superfície, amb acabats de més qualitat pel conjunt, i, a més, coordinar el procés d'urbanització amb la resta de tràmits pendents per a la plena execució de l'actuació urbanística prevista al planejament (aprovació definitiva de la reparcel.lació, cessions urbanístiques i altres càrregues, així com la concessió de la llicència d'obres).

Tercer - Incorporar les cessions efectuades a l'Inventari del patrimoni municipal.

Quart - Publicar el present acord al BOPB, en un dels diaris de més divulgació a la província, al tauler d'anuncis electrònic i físic de la Corporació i notificar-lo individualment a les persones interessades en l'expedient.

Cinquè - Establir un tràmit específic d'informació pública per al conveni urbanístic aprovat inicialment en aquest acord mitjançant la seva publicació en el DOGC, i la inserció d'un anunci al BOPB i als taulers d'edictes electrònic i físic de la Corporació conjuntament per a poder ser consultat.

Sisè - Procedir a la certificació administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel.lació per tal de possibilitar la inscripció de la reparcel.lació al Registre de la Propietat, una vegada aquest sigui ferm en via administrativa, de conformitat amb allò establert a l'article 164.2 del RLU.

Setè - Publicar al web municipal el present acord, i el Projecte de Reparcel.lació aprovat definitivament una vegada sigui eficaç, així com el text íntegre del conveni urbanístic aprovat inicialment en aquest acord.

Vuitè - Aprovar la liquidació dels drets corresponents a l'exacció de la taxa per l'expedició de documents administratius següent:

Ordenança	Concepte	Total
Ordenança 9	Expedició de documents administratius. Epígraf 1.g	2.814,00 €
	TOTAL.....	2.814,00 €

L'executivitat del Projecte de Reparcel.lació restarà supeditada al pagament de l'esmentada taxa segons liquidació que notificarà aquest Ajuntament als subjectes obligats al seu pagament.



Secretaria General

Novè - Facultar al Tinent d'Alcaldesa de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat per a què, en exercici de les competències que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia de l'Ajuntament, mitjançant resolució de 12 de juliol de 2019, en nom de l'Ajuntament intervingui específicament en la signatura del conveni urbanístic aprovat en aquest acord, així com en els documents que calguin per a la seva plena eficàcia i pugui resoldre les incidències que en el seu cas es presentin.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura

Vist i Plau
L'Alcaldesa

El Secretari