

## **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A PERSONES PROPIETÀRIES D'UN HABITATGE SITUAT A L'ÀMBIT DE L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE MAS MARÍ, QUE ACOMPLEIXIN DETERMINATS REQUISITS.**

### **Primera: Objecte.**

L'objecte d'aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió i pagament de la subvenció que atorga l'Ajuntament a aquelles persones que són propietàries d'un habitatge a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí i compleixin els requisits que s'estableixen en aquestes bases.

### **Segona: Finalitat.**

La finalitat d'aquesta subvenció és ajudar a determinats propietaris amb baixos recursos econòmics, al pagament de les quotes de contribució a les obres de rehabilitació i conservació, que es realitzen als edificis inclosos a l'àmbit de l'ACR Mas Marí.

### **Tercera: Règim jurídic.**

Les subvencions que es regulen en aquestes bases seran retornables en cas que es transmeti l'habitatge afecte al pagament de les quotes.

Aquestes subvencions són compatibles amb subvencions d'altres administracions, sempre que el cost d'aportacions no superi el 100% del cost de l'actuació.

La subvenció que es pugui atorgar per altres administracions públiques per aquesta actuació anirà destinada al pagament de les obres.

### **Quarta: caràcter retornable de l'ajuda**

Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en el moment que es transmeti la propietat de la finca, ja sigui una transmissió inter vivos o una transmissió mortis causa o altres de caràcter lucratiu.

Si la transmissió és mortis causa, el/la cònjuge, fills o ascendents de primer grau residents a l'habitatge també tindran dret a l'ajuda, si reuneixen les condicions de manca de recursos econòmics per fer front al pagament de les obres.

Això no obstant, en cas que la transmissió sigui mortis causa, el/la cònjuge, fills o ascendents de primer grau no hauran de retornar l'ajuda si mantenen la titularitat de l'habitatge durant els 90 anys des de la l'aprovació de la liquidació definitiva. Aquest període coincidirà amb el període establert a l'assentament del Registre i s'aplicarà a les transmissions mortis causa que es vagin succeint, amb els mateixos requisits fixats en aquest paràgraf. En cas contrari caldrà retornar l'ajuda amb les condicions previstes en aquestes bases.

Així mateix, també s'haurà de retornar l'ajuda si el beneficiari deixa de complir alguns dels requisits previstos en la base sisena.

No obstant, l'ajuda es podrà reintegrar a l'Ajuntament en qualsevol moment.

La persona beneficiària de l'ajuda haurà d'autoritzar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet que sol·liciti la inscripció en el registre de la propietat de la resolució municipal d'atorgament de les ajudes, d'acord amb el que disposa l'article 136 de la llei 18/2007, del dret a l'habitatge i l'article 74 del RD 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries del reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

A l'assentament es farà constar l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajuda, actualitzada amb l'interès legal, més les despeses d'assentament en el registre de la propietat.

A efectes d'actualització, es considera que l'ajuda es percep en el moment de l'aprovació de la liquidació definitiva de les quotes de contribució i el període d'actualització es limita a 25 anys des de la liquidació definitiva. Així mateix, la quantia a retornar per tots els conceptes no podrà superar el doble del rebut en la corresponent ajuda.

L'obligació de retornar l'ajuda a l'Ajuntament i la vigència d'aquest assentament serà de noranta (90) anys.

### **Cinquena: Destinataris.**

Podran sol·licitar la subvenció les persones propietàries que tinguin la seva residència habitual a l'habitatge pel qual ha de pagar les obres.

Així mateix, no hauran de ser propietaris/es de cap altra finca a Catalunya, llevat que sigui una plaça d'aparcament. S'admetran també la titularitat de béns que en conjunt tinguin un valor cadastral inferior a 1.501,00 €.

### **Sisena: Condicions i requisits.**

Per poder tenir dret a aquesta subvenció s'han de complir els següents requisits:

1. Ser propietari d'un habitatge a l'àmbit de l'ACR Mas Marí.
2. Que aquesta Corporació, com Administració actuant promogui les obres de conservació i rehabilitació en virtut d'un conveni signat amb la comunitat de propietaris on es troba l'habitatge.
3. Que el sol·licitant estigui empadronat en l'habitatge on es realitzen les obres.
4. Que no tingui cap altra finca en propietat en Catalunya, llevat que sigui una plaça d'aparcament.  
S'admetrà també la titularitat de béns immobles, que en conjunt tinguin un valor cadastral inferior a 1.501,00 €.
5. Que els seus ingressos anuals no siguin superiors a 2,35 vegades l'Indicador de Rendes de Suficiència a Catalunya (IRSC).



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme,  
Comerç i Mobilitat**

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge  
29/2021

Aquests ingressos anuals varien en funció del número de membres de la unitat familiar i no han de ser superiors als següents imports:

<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres</b>
24.965,55 €	25.737,68 €	26.844,68 €	27.739,50 €

6. Les persones sol·licitants en la data de la seva sol·licitud han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament i resta d'administracions públiques.
7. S'entén per residència habitual, a efectes de l'atorgament d'aquesta subvenció, el domicili ubicat a l'àmbit d'aquestes bases on consta empadronada la persona sol·licitant amb data anterior a l'aprovació inicial de la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí.
8. No estar afectat/da per cap prohibició relacionada en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**Setena: Quantia de la subvenció.**

1. L'import de la subvenció serà l'import total que li correspongui abonar al sol·licitant per les obres a realitzar en el seu edifici una vegada descomptada la subvenció atorgada pel Consorci Metropolità de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
2. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

**Vuitena: Convocatòria pública i sol·licituds.**

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases reguladores, així com les bases reguladores del cobrament de les quotes de contribució a l'ACR Mas Marí, aprovades definitivament pel Plenari en data 13 de juliol de 2020.

Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que s'indica a la base sisena.

Les sol·licituds s'han de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de Sant Coloma de Gramenet. Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a Gramepark, Oficina Local d'Habitatge, i a les pàgines web de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i de Gramepark.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les condicions d'aquestes bases i de la convocatòria corresponent.

El termini per a la presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació de la Convocatòria que es farà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a través de les Bases de Dades Nacional de Subvencions.

Aquelles sol·licituds que hagin estat presentades amb anterioritat al termini de convocatòria, seguint el previst en les bases reguladores del cobrament de les quotes de contribució a l'ACR Mas Marí, seran tingudes en consideració si els sol·licitants presenten una instància ratificant-se en la seva voluntat de sol·licitar la subvenció.

A la sol·licitud constarà:

- a) Nom, cognom, NIF de la persona sol·licitant.
- b) Petició concreta de la subvenció.
- c) Autorització expressa a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries a les bases de dades (padró municipal d'habitants, base de dades del contribuent, etc). Així como d'altres Administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades a la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.
- d) Lloc, data i signatura de la persona sol·licitant.

Aquest Programa es podrà ampliar pels supòsits en què, després d'iniciat el pagament, el propietari tingui dificultats econòmiques per a fer front al deute.

Per a sol·licitar aquesta ajuda ampliable, l'interessat/da podrà d'acreditar les dificultats econòmiques amb un informe dels Serveis Socials, si s'escau.

#### **Novena: Resolució de les sol·licituds.**

1. La instrucció de l'expedient es tramitarà pel Servei de Gestió Urbanística i Habitatge. Durant la tramitació de l'expedient i fins a l'atorgament de la subvenció en el seu cas, la liquidació de la quota corresponent quedarà en suspens fins la resolució definitiva.
2. La resolució de l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local.

#### **Desena: Pagament.**

El termini de pagament serà de tres mesos des de la seva concessió definitiva, que es realitzarà quan finalitzin les obres de rehabilitació en l'edifici del sol·licitant.

L'import d'aquesta subvenció es destinarà al pagament de la quantitat que el sol·licitant degui a la Corporació per les obres realitzades en el seu edifici a conseqüència de la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí.

#### **Onzena: Publicitat.**

D'acord amb el que s'estableix a la nova redacció de l'article 18 de la LGS i de conformitat amb la Resolució de 10 de desembre de 2015 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procés de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajudes en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) operarà com a sistema de publicitat de subvencions.

\\Gramenet.intern\repositori\SSTT Gestio Urbanistica i Habitatge\A 02 ACR 2 MAS MARIA ACORDS\23 Aprov inic bases atorg subvenc ACR M MARIA\2023-03-08 bases\_reguladores def.doc

Un cop aprovades inicialment per l'òrgan competent, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet publicarà en el Butlletí Oficial de Província de Barcelona (BOP), així com una referència d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament a fi que en el termini de vint dies hàbils, a comptar de l'endemà hàbil de la darrera inserció de l'edicte en el BOP i en el DOGC, les persones interessades fer les al·legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

Un cop aprovades definitivament les Bases per l'òrgan competent, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet publicarà en el BOP Butlletí Oficial de la Província de Barcelona via BDNS, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i de Gramepark, així com en les seves webs la convocatòria dels ajuts objecte d'aquestes Bases.

L'Ajuntament subministrarà a la BDNS tota la informació que determina la Resolució de 10 de desembre de 2015 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es regula el procediment de registre i publicació de convocatòries de subvencions i ajuts en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Així mateix, es remetrà al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya (RAISC) la informació que fixa el DECRET 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya.

#### **Dotzena. Protecció de dades.**

Quant la protecció de dades, s'aplicarà el règim previst al Reglament de la Unió Europea 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protecció de dades).

Tanmateix, les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència. En aquest sentit, s'ha de donar publicitat, al portal de la transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través de la Base Nacional de Subvenciones, segons determina l'article 18 de la Llei general de subvencions.

#### **Tretzena. Règim de recursos.**

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant l'òrgan competent de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme,  
Comerç i Mobilitat**

Servei de Gestió Urbanística i Habitatge  
29/2021

---

**Normativa aplicable:**

En tot allò no previst en aquestes Bases seran d'aplicació el que disposen les Bases de cobrament de les quotes de contribució a les obres de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, la normativa municipal general reguladora de les subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de subvencions i normativa concordant.