



Secretaria General

NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de setembre de 2023, consta l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA; REGIDORIA D'HABITATGE, ENERGIA, MEDI AMBIENT I PROTECCIÓ ANIMAL [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar definitivament les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Mari.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 20 vots a favor [PSC, C's i PP] i 5 abstencions [ERC i VOX], dels/de les 25 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets:

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 de novembre de 2019, va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Mari, conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que també es va aprovar en la mateixa sessió;

Vist que en data 29 de setembre de 2020 el mateix òrgan les va aprovar definitivament;

Vist que del total de 48 edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en data 26/11/2019;

Vist que les obres que s'han de realitzar les promourà l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, mitjançant quotes de contribució, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes i que seran considerades com a procediment especial de l'Ordenança General Reguladora de la recaptació de tributs i d'altres ingressos. Aquestes bases van ser aprovades pel plenari municipal en sessió de 13 de juliol de 2020;

En aquestes Bases es va preveure, per aquells propietaris amb baixos recursos econòmics i que no puguin fer front al pagament de les obres, la possibilitat de sol·licitar una ajuda a la rehabilitació. Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament en el moment en el qual es transmeti la propietat de la finca, ja sigui una transmissió interviu o una transmissió mortis causa, o altres de caràcter lucratiu.

Vist que l'acord data 28 de març d'enguany de la Junta de Govern Local on aprova inicialment les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Mari, que compleixin determinats requisits, en els termes previstos a la proposta que consta incorporada a l'expedient, s'ha exposat al públic pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació al DOGC de data 30 de maig de 2023, i al BOPB de data 20 d'abril de 2023, al full informatiu de dia 14 d'abril de 2023, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del dia 04 d'abril de 2023 al dia 08 de maig de 2023 i al tauler



Secretaria General

telemàtic en data 05 d'abril de 2023 **sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al-legació ni suggeriments;**

Fonaments de Dret:

Atès que l'article 8.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb l'establert per la legislació de règim local i urbanística, i tenen capacitat per subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegida i lliure;

Atès que l'article 36.1 del mateix text legal estableix que els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin suposar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació, previ tràmit d'informació pública i audiència a les demès administracions concernides;

Atès que en l'article 37.f) d'aquesta mateixa Llei es preveu, pel que fa al seu abast, que la declaració d'un àrea de conservació i rehabilitació pot suposar la subscripció de convenis de rehabilitació.

Atès l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'Abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya.

Atès el Decret d'Alcaldia número 6819, de data 30 de juny de 2023 de nomenaments de Tinents i Tinentes d'Alcaldessa, formació de la Junta de Govern Local i Delegacions.

Per tot això, el Quart Tinent d'Alcaldessa Executiu de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia, proposa al PLE l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, que compleixin determinats requisits, en els termes previstos a la proposta que consta incorporada a l'expedient.

Segon - Publicar íntegrament aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental