



## Secretaria General

**NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 12 de desembre de 2023, consta l'acord següent:**

**23 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA I REGIDORIA D'HABITATGE, ENERGIA, MEDI AMBIENT I PROTECCIÓ ANIMAL [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar la convocatòria per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, que compleixin determinats requisits.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

### "Fets

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 de novembre de 2019, va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí, conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que també es va aprovar en la mateixa sessió;

Vist que en data 29 de setembre de 2020 el mateix òrgan les va aprovar definitivament;

Vist que del total de 48 edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en data 26/11/2019;

Així mateix, atès l'increment del cost de les obres en determinats edificis, s'estan signats nous convenis amb les comunitats de propietaris per tal de recollir l'esmentat l'augment.

Vist que les obres que s'han realitzat les ha promogut l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, mitjançant quotes de contribució, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB);

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes i que seran considerades com a procediment especial de l'Ordenança General Reguladora de la recaptació de tributs i d'altres ingressos. Aquestes bases van ser aprovades pel plenari municipal en sessió de 13 de juliol de 2020 i han estat modificades, havent-se aprovat el text refós, mitjançant acord de Ple de data 26 de setembre de 2023;

Vist que l'acord data 28 de març d'enguany de la Junta de Govern Local - on aprova inicialment les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, que compleixin determinats requisits, en els termes previstos a la proposta que consta incorporada a l'expedient - s'ha exposat al públic pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant la publicació al DOGC de data 30 de maig de 2023, i al BOPB de data 20 d'abril de 2023, al full informatiu del dia 14 d'abril de 2023, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del dia 4 d'abril de 2023 al dia 8 de maig de 2023 i al tauler telemàtic en data 5 d'abril de 2023, sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriments;



## Secretaria General

Vist l'acord de data 26 de setembre de 2023, del Ple d'aquesta Corporació, pel qual s'aproven definitivament les esmentades Bases reguladores i que han estat publicades al BOPB de data 9 d'octubre d'enguany;

En aquestes Bases es va preveure, per aquells propietaris amb baixos recursos econòmics i que no puguin fer front al pagament de les obres, la possibilitat de sol·licitar una ajuda a la rehabilitació. Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament en el moment en el qual es transmeti la propietat de la finca, ja sigui una transmissió interviu o una transmissió mortis causa, o altres de caràcter lucratiu, en els casos que fixen les bases específiques;

Vist que la quantia total màxima d'aquesta convocatòria es reparteix entre diferents anys i crèdits pressupostaris (2023 i 2024) ja que la seva distribució té un caràcter estimatiu per la naturalesa del cost de les obres que subvencionen en base al càlcul provisional del cost final de les mateixes;

El procediment de presentació, atorgament i justificació de les subvencions que determinen les Bases de referència s'ajusten als principis de publicitat, objectivitat en l'atorgament, lliure concurrència i igualtat.

### Fonaments de Dret

L'article 8.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió dels seus interessos, exerceixen les competències d'habitatge d'acord amb l'establert per la legislació de règim local i urbanística, i tenen capacitat per subscriure convenis i concertar actuacions amb altres administracions i agents d'iniciativa social i privada que actuen sobre el mercat d'habitatge protegida i lliure;

L'article 36.1 del mateix text legal estableix que els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin suposar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació, previ tràmit d'informació pública i audiència a les demès administracions concernides;

D'altra banda, en l'article 37.f) d'aquesta mateixa Llei es preveu, pel que fa al seu abast, que la declaració d'un àrea de conservació i rehabilitació pot suposar la subscripció de convenis de rehabilitació.

Es també d'aplicació la regulació continguda a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament de desplegament, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Així com l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'Abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya.

El Decret d'Alcaldia número 6819, de 30 de juny de 2023, de nomenaments de tinent i tinentes d'Alcaldessa, formació de la Junta de Govern Local i delegacions determina qui són els òrgans competents per a promoure i per aprovar la present proposta;

Per tot això, el quart Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia i el Regidor d'Habitatge, Energia, Medi Ambient i Protecció Animal proposen a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



## Secretaria General

**Primer - Aprovar** la convocatòria per a l'atorgament de subvencions a persones propietàries d'un habitatge situat a l'àmbit de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, que compleixin determinats requisits.

**Segon - Autoritzar** una despesa global, de caràcter plurianual, segons es detalla a continuació:

- per un import de 30.000,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 2023/7300/15220/7800000, projecte comptable 2021/2/SUBVE/1, operació prèvia comptable núm. 920230031965, relació A\2023\14354, per fer front a la despesa de la subvenció de referència corresponent a l'any 2023.
- per un import de 35.000,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 2024/7300/15220/7800000, projecte comptable 2021/2/SUBVE/1, operació prèvia comptable núm. 920239000481, relació Y\2023\64, per fer front a la despesa de la subvenció de referència corresponent a l'any 2024.

**Tercer - Aprovar i publicar** l'extracte de la convocatòria, adjunt, a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en la forma prevista a la Resolució de la IGAE de 10 de desembre de 2015 que desenvolupa l'article de la Llei General de Subvencions i **remetre** al Registre de Subvencions i Ajuts de Catalunya la informació requerida en el Decret 271/19, de 23 de desembre.

**Quart - Donar** compte d'aquest acord a la Intervenció Municipal de Fons i a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Gramepark, SA."

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.**

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental