



Secretaria General

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 13 de juliol de 2020, consta l'acord següent:

14 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar definitivament les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 22 vots a favor [PSC, ECP i ERC] i 4 abstencions [C's] dels/de les 26 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local en sessió del dia 26 de novembre de 2019 va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que obra a l'expedient.

Vist que del total d'edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en aquesta mateixa sessió.

Vist que les obres que s'han de realitzar les promourà l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes i que seran considerades com a procediment especial de l'Ordenança General Reguladora de la recaptació de tributs i d'altres ingressos.

Vist que aquest expedient ha estat exposat al públic pel termini de 30 dies mitjançant la publicació d'edictes a:

- Tauler d'edictes de la Corporació: 14/01/20 al 24/02/20
- Full Informatiu: 10/01/20 (Ratificació pel Ple)
- Butlletí Oficial de la Província: 13/01/20
- Web municipal: 20/12/2019
- A El Periódico: 03/02/2020

Vist que durant el termini concedit a l'efecte no s'ha presentat cap al·legació referida a aquestes Bases.



Secretaria General

Atès el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en el seu article 15.3 que les entitats locals exerciran la potestat reglamentària a que es refereix l'article 12 d'aquesta Llei, bé a les ordenances fiscals reguladores dels diferents tributs locals, be mitjançant l'aprovació d'ordenances fiscals específicament reguladores de la gestió, liquidació, inspecció i rellevància dels tributs locals.

Atès que l'article 16.1 estableix el contingut de les ordenances fiscals a que es refereix l'article anterior.

Atès que l'article 17 d'aquesta mateixa Llei preceptua l'elaboració, publicació i publicitat de les ordenances fiscals estableix que han d'estar exposades al públic com a mínim 30 dies, per tal que els interessats presentin al·legacions o reclamacions.

A més estableix que els municipis de més de 10.000 habitants hauran de publicar-lo a un diari de gran difusió de la província.

Transcorregut l'esmentat període d'al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament i el text íntegre d'aquestes ordenances haurà de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província.

Per tot l'exposat el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat i el tinent d'alcalde de la Subàrea de l'Habitatge i Energia, proposen al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer - **Aprovar** definitivament les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí que consta a l'expedient.

Segon - **Publicar** aquest acord i el text íntegre d'aquestes Bases al tauler d'edictes de la Corporació, a la Web municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer - Aquestes Bases de pagament de quotes entraran en vigor al dia següent de la publicació del text íntegre de les mateixes, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i continuaran en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o la seva derogació."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura

Vist i Plau
L'Alcalde

El Secretari

Signat digitalment per: CPISR-
1 C NURIA PARLON GIL
Data: 2020-07-16T09:27:22

Signat digitalment per: Francisco
Javier Ezquiaga Terrazas - DNI
05220053L (TCAT)
Data: 2020-07-16T11:49:11