



Secretaria General

NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de setembre de 2023, consta l'acord següent:

13 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA; REGIDORIA D'HABITATGE, ENERGIA, MEDI AMBIENT I PROTECCIÓ ANIMAL [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] – Aprovar definitivament la modificació puntual dels articles 7, 8 i 10 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Mari.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 20 vots a favor [PSC, C's i PP] i 5 abstencions [ERC i VOX], dels/de les 25 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

“Fets:

Vist que la Junta de Govern Local en sessió del dia 26 de novembre de 2019 va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Mari conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que obra a l'expedient;

Vist que del total d'edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en aquesta mateixa sessió;

Vist que les obres que s'han de realitzar les promourà l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes i que seran considerades com a procediment especial de l'Ordenança General Reguladora de la recaptació de tributs i d'altres ingressos;

Vist que aquestes Bases es van aprovar definitivament per acord de Ple de data 13 de juliol de 2020.

Vist que durant el transcurs d'aquestes mesos s'han anat produint diverses liquidacions provisionals per les transmissions d'habitatges compresos dins l'ACR en les quals els propietaris adquirents sol·licitaven poder liquidar directament el deute pendent, sense que aquesta previsió estigués recollida en les bases aprovades. Així mateix, resulta convenient ajustar el termini de quotes impagades i determinar que sigui en les bases específiques on s'estableixi la regulació i les condicions en que s'ha de produir el reintegrament de l'ajuda fixada en l'article 8. Per aquest motiu resulta convenient modificar puntualment els articles 7,8 i 10 de les bases esmentades.

Vist l'informe jurídic que obra a l'expedient;



Secretaria General

Vist l'acord de data data 19 de desembre de 2022 el Ple de l'Ajuntament on aprova inicialment la modificació puntual dels articles 7, 8 i 10 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí que consta a l'expedient, s'ha exposat al públic pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 29 de desembre de 2022, al Tauler Digital Web del 23 de desembre de 2002 al 08 de febrer de 2023, a un Diari de gran difusió de la Província de data 08 de maig de 2023, al Full Informatiu de data 05 de gener de 2023, al Tauler de Secretaria del 15 de febrer de 2023 al 28 de març de 2023; a més, s'ha notificat individualment als propietaris afectats **sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriments;**

Fonaments de dret:

Atès el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en el seu article 15.3 que les entitats locals exerciran la potestat reglamentària a que es refereix l'article 12 d'aquesta Llei, bé a les ordenances fiscals reguladores dels diferents tributs locals, bé mitjançant l'aprovació d'ordenances fiscals específicament reguladores de la gestió, liquidació, inspecció i rellevància dels tributs locals;

Atès que l'article 16.1 estableix el contingut de les ordenances fiscals a que es refereix l'article anterior;

Atès que l'article 17 d'aquesta mateixa Llei preceptua que les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals estableix han d'estar exposades al públic com a mínim 30 dies, per tal que els interessats presentin al·legacions o reclamacions.

A més estableix que els municipis de més de 10.000 habitants hauran de publicar-lo a un diari de gran difusió de la província.

Transcorregut l'esmentat període d'al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament i el text íntegre d'aquestes ordenances haurà de publicar-se al Butlletí Oficial de la Província;

Per tot l'exposat el Quart Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia, Antoni Suárez Pizarro, proposa al Ple d'aquesta Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament la modificació puntual dels articles 7, 8 i 10 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí que consta a l'expedient, que quedaran redactats de la següent manera:

Article 7.- RÈGIM D'INGRÉS (...)

- *En cas de transmissió inter vius, la persona que transmet el seu dret de propietat haurà de procedir prèviament a l'abonament total de la quota de contribució que li resti pendent en un únic pagament. Tanmateix, el propietari que adquireix l'habitatge pot procedir a l'abonament total de la quota de contribució que li resti pendent en un únic pagament, si així ho sol·licita expressament. (...)*

Article 8.- PROGRAMA D'AJUDA A LA REHABILITACIÓ

1.- *Consisteix en ajudes individuals que atorga l'Ajuntament a aquelles persones que no disposen de recursos per tal de fer front al pagament de les obres de rehabilitació. Aquestes*



Secretaria General

ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en els supòsits i amb les condicions previstes en les bases específiques que s'aprovin.

Article 10.- INICI DEL PERÍODE EXECUTIU

- (...) 3. Pel que fa a les quotes domiciliades, l'impagament d'una quota provocarà la pèrdua de la possibilitat de satisfer la quota de contribució de forma fraccionada, procedint l'Ajuntament a requerir la totalitat del deute pendent iniciant-se el període executiu de pagament per la totalitat del deute, concretament:

De conformitat amb l'article 54 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació, en cas d'impagament de la domiciliació, s'enviarà un requeriment de pagament amb acusament de rebuda de la quota impagada per l'import principal, el recàrrec del 5%, més els interessos de demora de la fracció. Si el contribuent paga dit requeriment en el termini establert, la fracció domiciliada quedarà saldada mantenint-se el fraccionament de les quotes en els mesos posteriors tal i com es venia produint.

En cas que el requeriment de pagament de la quota impagada per domiciliació no s'efectuï per part del propietari en els terminis establerts, s'aixecarà el fraccionament concedit en voluntària iniciant-se el període executiu de pagament per la totalitat del deute amb el 5% del recàrrec. (...)"

Segon - Publicar aquest acord i el text íntegre d'aquestes bases al tauler d'edictes de la corporació, a la web municipal i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer - La modificació d'aquestes bases de pagament de quotes entrarà en vigor al dia següent de la publicació del text íntegre de les mateixes al Butlletí oficial de la Província de Barcelona i continuaran en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o la seva derogació."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental