



## Secretaria General

**ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 18 de juny de 2024, consta l'acord següent:**

**12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA I REGIDORIA D'HABITATGE, ENERGIA, MEDI AMBIENT I PROTECCIÓ ANIMAL [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] - Aprovar inicialment les modificacions puntuals previstes en els articles 3.3, 6, 7.3 i 11 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local en sessió del dia 26 de novembre de 2019 va aprovar la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí conformat per 48 edificis, amb l'objecte, l'abast i les determinacions que consten al document tècnic que obra a l'expedient;

Vist que del total d'edificis, l'Ajuntament ha signat convenis de rehabilitació amb 34 comunitats de propietaris, per tal de promoure les obres que s'han de realitzar i que consten als projectes tècnics aprovats en aquesta mateixa sessió;

Vist que les obres que s'han de realitzar les promou l'Ajuntament com a Administració actuant, però el seu cost l'abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat, una vegada descomptada la subvenció que concedeix el Consorci Metropolità de l'Habitatge, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que pel pagament de l'import econòmic que els propietaris han d'efectuar, en la mateixa sessió es van aprovar unes Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a aquesta Àrea de Rehabilitació, que estableix l'ordenació, imposició i gestió d'aquestes quotes;

Vist que aquestes Bases es van aprovar definitivament per acord de data 13 de juliol de 2020;

Vista la delegació efectuada en el Ple de 21 de setembre de 2021 en la Diputació de Barcelona perquè mitjançant el seu Organisme de Gestió Tributària exerceixi les competències de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, entre els que s'inclouen les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de conservació i rehabilitació de Mas Marí;

Atès que, en sessió de Ple de data 26 de setembre de 2024 es va aprovar definitivament una modificació puntual de les bases per tal de donar resposta a les incidències que s'havien detectat durant el transcurs del temps d'aplicació de les mateixes i realitzar uns ajustos per adaptar el contingut al que recull la legislació que regula aquesta matèria;

Vist que, en aquesta segona modificació que es vol aprovar, es corregeix la discrepància que hi havia en les bases pel que fa al fraccionament i als interessos que preveu l'article 122 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i realitza altres modificacions menors;



## Secretaria General

Vistos els informes que obren a l'expedient, en concret, pel que fa a la tramitació a seguir;

Vista la disposició addicional cinquena del TRLU, en el seu apartat 10, determina que:  
*"10. Les quotes corresponents als costos de les actuacions de rehabilitació edificatòria es liquiden i són exigibles d'acord amb la regulació que, per a les quotes d'urbanització del sistema d'actuació per reparcel·lació, estableix el títol quart";*

Vist l'article 119.2 del TRLU pel que fa a la seva tramitació;

Vist l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local;

Per tot l'exposat el Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, medi Ambient i Energia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer - Aprovar inicialment** les modificacions puntuals previstes en els articles 3.3, 6, 7.3 i 11 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí que consten a l'expedient, que quedaran redactades de la següent manera:

### *Article 3.- SUBJECTES OBLIGATS AL PAGAMENT*

*(...) 3.- En cas de no ser possible la notificació personal per causa no imputable a l'Ajuntament, es realitzarà a través d'edictes que es publicaran al BOE. (...)*

*Article 6.- QUOTES A PAGAR (s'afegeix aquest paràgraf al final de l'article)*

*(...) Per tal de percebre aquesta subvenció, caldrà estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries o amb la seguretat social i no tenir deutes amb l'Ajuntament, de conformitat amb l'establert en la normativa reguladora de les subvencions.*

### *Article 7.- RÈGIM D'INGRÉS*

*(...) 3.- El pagament de la quota de contribució prevista podrà ser fraccionada, per a persones físiques, únicament en el cas que el/la propietari/ària comuniqui a l'Ajuntament l'autorització de pagament de la quota mitjançant domiciliació bancària, en el termini que se l'indiqui.*

*Quan tots els/les copropietaris/es d'una finca hagin presentat declaració responsable sol·licitant que la liquidació de la quota a pagar sigui girada a un únic dels/les propietaris/es i aquest estigui pagant de forma fraccionada aquesta quota, però causi defunció, tots els/les copropietaris/es supervivents hauran de presentar una nova declaració responsable, inclosos els hereus del difunt per a la seva participació, en el termini d'un mes, sol·licitant un nou únic copropietari al que s'hagi de cobrar la quota de forma fraccionada. Si no es presenta aquesta nova declaració responsable s'exigirà la quota a tots els/les copropietaris/es no difunts de forma proporcional al seu percentatge de propietat.*



## Secretaria General

*La primera de les quotes serà exigible el mateix mes de l'inici de les obres a l'àmbit de Mas Marí.*

*L'interessat/ada podrà liquidar la totalitat del deute en qualsevol moment.*

*Les persones físiques obligades al pagament, podran sol·licitar el fraccionament de pagament de les quotes de contribució, fins a un màxim de 84 mesos.*

*El fraccionament de les quotes meritarà l'interès legal corresponent fins al pagament total del deute.*

*Per tant, la quota fraccionada serà incrementada amb l'import corresponent als interessos que resultin.*

*En cap cas l'import dels terminis mensuals dels fraccionaments podrà ser inferior a 60 euros.”*

### Article 11.- PROCEDIMENT ADMINISTRATIU

*El procediment tindrà caràcter exclusivament administratiu i es regularà, en allò no previst per aquestes bases, per l'Ordenança General Reguladora de la gestió de la recaptació dels tributs i d'altres de dret públic municipals aprovada per l'Ajuntament i per la normativa urbanística de conformitat amb el que disposa la disposició addicional cinquena del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*

**Segon** - **Exposar** al públic l'esmentat expedient pel termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edecte al Butlletí Oficial de la Província, al full informatiu, al taulell d'anuncis d'aquesta Corporació, a un diari de gran difusió de la província i a la web municipal, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular-hi les al·legacions pertinents en el seu cas.

L'expedient estarà a disposició del públic al Servei d'Informació Urbanística i en la web municipal.

En cas que no es formulin al·legacions en el termini concedit a l'efecte, s'entendrà aprovat definitivament.”

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.**

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El secretari general