

## ANUNCI

Es fa públic que en data 15 de juny de 2021, la Junta de Govern Local ha aprovat, entre altres, els següents acords:

“Aprovar inicialment les Bases reguladores per a l’atorgament de subvencions a persones propietàries d’habitatges situats a l’àmbit de l’Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí”

De conformitat amb l’article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, durant un termini de 20 dies hàbils a comptar, d’acord amb l’article 30 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a partir de l’endemà de la publicació de l’anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

A més, es publicaran en la web municipal i en el tauler d’anuncis físic i telemàtic de la Corporació i es farà una referència en el Full Informatiu i en el DOGC. per tal que si els interessats ho consideren convenient formulin al·legacions o suggeriments, entenent-se aprovat definitivament si no es formula cap.

L’expedient restarà al Servei de Gestió Urbanística i Habitatge, a la Plaça Olimpo, núm. 3 (els dies laborables de dilluns a divendres, en horari de 9 a 13 hores).

El text de les Bases Reguladores per a l’atorgament de subvencions a persones propietàries d’un habitatge situat a l’àmbit de l’àrea de conservació i rehabilitació de mas marí, que compleixin determinats requisits es el següent:

### **BASES REGULADORES PER A L’ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A PERSONES PROPIETÀRIES D’UN HABITATGE SITUAT A L’ÀMBIT DE L’ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE MAS MARÍ, QUE ACOMPLEIXIN DETERMINATS REQUISITS.**

#### **Primera: Objecte.**

L’objecte d’aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud i tramitació, concessió i pagament de l’atorgament de la subvenció que atorga l’Ajuntament a aquelles persones que són propietàries d’un habitatge a l’àmbit de l’Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí i compleixin els requisits que s’estableixen en aquestes bases.

#### **Segona: Finalitat.**

La finalitat d’aquesta subvenció és ajudar a determinats propietaris amb baixos recursos econòmics, al pagament de les quotes de contribució a les obres de rehabilitació i conservació, que es realitzen als edificis inclosos a l’àmbit de l’ACR Mas Marí.

#### **Tercera: Règim jurídic.**

Les subvencions que es regulen en aquestes bases seran retornables en cas que es transmeti l’habitatge afecte al pagament de les quotes.

Aquestes subvencions són compatibles amb subvencions d'altres administracions, sempre que el cost d'aportacions no superi el 100% del cost de l'actuació.

La subvenció que es pugui atorgar per altres administracions públiques per aquesta actuació anirà destinada al pagament de les obres.

#### **Quarta: Destinatari.**

Podran sol·licitar la subvenció les persones propietàries que tinguin la seva residència habitual a l'habitatge pel qual ha de pagar les obres i sempre que només tinguin en propietat aquest habitatge a Catalunya.

#### **Cinquena: Condicions i requisits.**

Per poder tenir dret a aquesta subvenció s'han de complir els següents requisits:

1. Ser propietari d'un habitatge a l'àmbit de l'ACR Mas Marí.
2. Que aquesta Corporació, com Administració actuant promogui les obres de conservació i rehabilitació en virtut d'un conveni signat amb la comunitat de propietaris on es troba l'habitatge.
3. Que el sol·licitant estigui empadronat en l'habitatge on es realitzen les obres.
4. Que no tingui cap altra finca en propietat en Catalunya, llevat que sigui una plaça d'aparcament. S'admetrà també la titularitat de béns immobles, que en conjunt tinguin un valor cadastral inferior a 1.501,00 €.
5. Que els seus ingressos anuals no siguin superiors a 2,35 vegades l'Indicador de Rendes de Suficiència a Catalunya (IRSC).

Aquests ingressos anuals varien en funció del número de membres de la unitat familiar i no han de ser superiors als següents imports:

<b>1 membre</b>	<b>2 membres</b>	<b>3 membres</b>	<b>4 membres</b>
24.965,55 €	25.737,68 €	26.844,68 €	27.739,50 €

6. Les persones sol·licitants en la data de la seva sol·licitud han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament i resta d'administracions públiques.
7. S'entén per residència habitual, a efectes de l'atorgament d'aquesta subvenció, el domicili ubicat a l'àmbit d'aquestes bases on consta empadronada la persona sol·licitant amb data anterior a l'aprovació inicial de la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí.
8. No estar afectat/da per cap prohibició relacionada en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **Sisena: Quantia de la subvenció.**

1. L'import de la subvenció serà l'import total que li correspongui abonar al sol·licitant per les obres a realitzar en el seu edifici una vegada descomptada la subvenció atorgada pel Consorci Metropolità de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
2. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible, que és de 75.000,00 € en el pressupost de l'any 2021.

#### **Setena: Convocatòria pública i sol·licituds.**

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases reguladores, així com les bases reguladores del cobrament de les quotes de contribució a l'ACR Mas Marí, aprovades definitivament pel Plenari en data 13 de juliol de 2020.

La convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per conducte de les Bases de Dades Nacional de Subvencions.

La sol·licitud s'haurà de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge, mitjançant model d'instància normalitzat.

A la sol·licitud constarà:

- a) Nom, cognom, NIF de la persona sol·licitant.
- b) Petició concreta de la subvenció.
- c) Autorització expressa a l'Ajuntament per dur a terme les consultes necessàries a les bases de dades (padró municipal d'habitants, base de dades del contribuent, etc). Així como d'altres Administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades a la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.
- d) Lloc, data i signatura de la persona sol·licitant.

#### **Vuitena: Resolució de les sol·licituds.**

1. La instrucció de l'expedient es tramitarà pel Servei de Gestió Urbanística i Habitatge. Durant la tramitació de l'expedient i fins a l'atorgament de la subvenció en el seu cas, la liquidació de la quota corresponent quedarà en suspens fins la resolució definitiva.
2. La resolució de l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local.
3. L'atorgament de la subvenció es concedirà de forma definitiva quan finalitzin les obres a l'edifici on el sol·licitant tingui la seva propietat i residència habitual.

#### **Novena: Pagament.**

El termini de pagament serà de tres mesos des de la seva concessió definitiva, que es realitzarà quan finalitzin les obres de rehabilitació en l'edifici del sol·licitant.

L'import d'aquesta subvenció es destinarà al pagament de la quantitat que el sol·licitant degui a la Corporació per les obres realitzades en el seu edifici a conseqüència de la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació a l'àmbit de Mas Marí.

#### **Desena: Publicitat.**

La publicació de les bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà en els següents mitjans:

- Butlletí Oficial de la Província de Barcelona,
- Web municipal ([www.gramenet.cat](http://www.gramenet.cat)),
- Anunci de referència al Full Informatiu i en el DOGC.

#### **Normativa aplicable:**

En tot allò no previst en aquestes Bases seran d'aplicació el que disposen les Bases de cobrament de les quotes de contribució a les obres de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Mas Marí, la normativa municipal general reguladora de les subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme,  
Comerç i Mobilitat**  
Servei de Gestió Urbanística i Habitatge  
RS/APS

---

subvencions, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de subvencions i normativa concordant.

Santa Coloma de Gramenet, 16 de juny de 2021

El tinent d'alcaldeessa de Serveis Territorials,  
Urbanisme, Comerç i Mobilitat  
Esteve Serrano Ortin