



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 17 de juliol de 2018, consta l'acord següent:

19 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació, que passa a ser de cooperació a la modalitat de compensació bàsica, per a la gestió urbanística del sector definit pel polígon d'actuació 10b, conformat per les finques del carrer Alps, núm. 15-19 i Cristòfol Colom núm. 71-75.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que en data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació, que passa a ser de cooperació a la modalitat de compensació bàsica, per a la gestió urbanística del sector definit pel polígon d'actuació 10b conformat per les finques del carrer d'Alps, núm. 15-19 i Cristòfol Colom, núm. 71-75.

Vist que el planejament vigent que afecta aquestes finques és la Modificació Puntual del PERI dels Barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, entre els carrers de Santa Eulàlia, Alps, Montevideo i Pedrera, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 29 de gener de 2008, que qualifica aquestes finques de Ra (edificació residencial unifamiliar aïllada) i en part de 6b (zona verda).

Vist que aquest canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació ha estat sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 18 d'abril d'enguany, al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació entre els dies 9/04/2018 i 9/05/2018, al diari "El Periódico" de data 7 de juny d'enguany i a la seu electrònica de la plana web de l'Ajuntament, pel termini d'un mes. A més ha estat notificat individualment als interessats.

Durant el termini corresponent no s'ha presentat cap al·legació.

Vist que els propietaris de les finques incloses en aquest àmbit urbanístic han presentat un projecte de reparcel·lació de les finques del carrer d'Alps, núm. 15-19 i Cristòfol Colom, núm. 71-75.

Vist que l'objecte d'aquest projecte de reparcel·lació és la cessió obligatòria i gratuïta a l'administració de les finques resultants que el planejament qualifica com a zones verdes i vials.

Atès que l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix que en el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació el projecte pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 129.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC) la modalitat de cooperació pot ser substituïda per la de compensació bàsica quan així ho sol·licitin les persones propietàries de finques de superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística. En el cas que ens ocupa no ha sol·licitat la totalitat dels propietaris.

Atès que l'article 164.1 del Reglament del TRLUC estableix que totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanístic subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

Seguiment d'Expedients



STCCGM201825/LBC/20181559/0

Atès els articles 8 i 119 del TRLUC, 2 i 17 del Reglament del TRLUC, 45 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 58 de la Llei 26/2010, de Procediment Administratiu de Catalunya pel que fa a les normes i obligacions relatives a la publicitat dels actes administratius i dels instruments de gestió urbanística.

Atès que el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya estableix en el seu article 53.1 lletra s) que correspon a l'Alcalde'ssa l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, però aquestes competències van ser delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 5113, de 15 de juliol de 2015, de nomenaments de Tinent d'Alcaldia, formació de la Junta de Govern Local i delegacions, modificat en data 2/10/2017 pel decret núm. 8360.

Per tot això, la Tinente d'Alcalde'ssa de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana proposen a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació de reparcel·lació, que passa a ser de cooperació a la modalitat de compensació bàsica, per a la gestió urbanística del sector definit pel polígon d'actuació 10b, conformat per les finques del carrer Alps, núm. 15-19, i Cristòfol Colom núm. 71-75.

Segon - Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, per a la gestió urbanística del sector definit pel polígon d'actuació 10b, conformat per les finques del carrer Alps, núm. 15-19, i Cristòfol Colom núm. 71-75.

Tercer - Publicar el present acord en el BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de gran difusió de la província, a la seu electrònica i plana web de l'Ajuntament, al full informatiu municipal, i notificar individualment a tots els interessats."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde'ssa.

Santa Coloma de Gramenet, 17 de juliol de 2018

Vist i Plau
L'alcalde'ssa

Núria Parlon Gil