



**FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 17 de juliol de 2018, consta l'acord següent:**

---

**18 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària, corresponent al Polígon d'Actuació PA6, conformat per les finques del carrer Roger de Llúria, núm. 84, 86, 88 interior i 88, de la Modificació Puntual del Pla Especial del Parc dels Pins, presentat per REGESA.**

---

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que en data 21 de març de 2018 la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA, (REGESA), va presentar davant d'aquest Ajuntament un escrit adjuntant escriptura de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació núm. 6, conformat per les finques del carrer Roger de Llúria, núm. 84, 86, 88 interior i 88, demanant que es sotmeti l'esmentat document al tràmit d'informació pública establert a l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i, realitzat aquest tràmit, s'emeti certificació administrativa de l'acord de l'aprovació definitiva per a la inscripció de la reparcel·lació en el Registre de la Propietat.

Vist que el planejament vigent que afecta aquestes finques és el Text refós de la Modificació Puntual del Pla Especial del Parc dels Pins, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 24 de juliol de 2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5316, de data 11 de febrer de 2009.

Vist que l'objecte del present projecte de reparcel·lació és la regularització de les finques del PA6 per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament, el qual preveu una única parcel·la apta per l'edificació.

Vist que la totalitat de les finques incloses en aquest projecte de reparcel·lació són propietat de la mercantil REGESA, i per tant, el present projecte afecta a un propietari únic.

Atès que l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix que en el sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació el projecte pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

Atès que l'article 167 del Reglament del TRLUC, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que en el cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari únic és d'aplicació el que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 del mateix Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries.

Atès que l'article 164.1 del Reglament del TRLUC estableix que totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanístic subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

Atès que l'article 164.2 del Reglament del TRLUC estableix que sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes;

Aquest projecte de reparcel·lació ha estat sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 de maig d'enguany, al tauler d'anuncis d'aquesta



Corporació entre els dies 27/04/2018 i 28/05/2018, al diari "El Periódico" de data 14 de juny d'enguany i a la seu electrònica de la plana web de l'Ajuntament, pel termini d'un mes.

Durant el termini corresponent no s'ha presentat cap al·legació.

Atès que l'article 128 del TRLUC estableix que l'organisme competent per a l'aprovació definitiva d'un projecte de reparcel·lació ha d'expedir una certificació, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, de cara a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat, i en el supòsit de reparcel·lació voluntària, la presentació de l'escriptura pública i la certificació de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació són suficients per la inscripció en l'esmentat Registre.

Atès que el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya estableix en el seu article 53.1 lletra s) que correspon a l'Alcalde/ssa l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, però aquestes competències van ser delegades a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. núm. 5113, de 15 de juliol de 2015, de nomenaments de Tinents d'Alcaldia, formació de la Junta de Govern Local i delegacions, modificat en data 2/10/2017 pel decret núm. 8360.

Per tot això, la Tinenta d'Alcalde/ssa de l'Àrea de d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana proposen a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer - Aprovar definitivament** el projecte de reparcel·lació voluntària, corresponent al Polígon d'Actuació PA6, conformat per les finques del carrer Roger de Llúria, núm. 84, 86, 88 interior i 88, de la Modificació Puntual del Pla Especial del Parc dels Pins, presentat per REGESA.

**Segon - Publicar** el present acord en el BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de gran difusió de la província, a la seu electrònica i plana web de l'Ajuntament, al full informatiu municipal, i notificar individualment a tots els interessats.

**Tercer - Expedir** certificació del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament amb els requisits establerts a la legislació hipotecària, per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

**Quart - Traslladar** aquests acords a REGESA."

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde/ssa.**

Santa Coloma de Gramenet, 17 de juliol de 2018

Vist i Plau  
L'alcalde/ssa

Núria Parlon Gil

