



**FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 30 de maig de 2017, consta l'acord següent:**

**17 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar la modificació de l'avantprojecte de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de l'ACR 2 Mas Mari.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local en sessió del dia 25 d'octubre de 2016, va aprovar la delimitació d'un àmbit de Rehabilitació en el Sector del Fondo-Santa Rosa 1 i que s'executarà mitjançant la declaració de 5 Àrees de Conservació i Rehabilitació;

Vist així mateix, que es va aprovar l'avantprojecte de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació ACR2 "Mas Mari" que agrupa un total de 39 edificis residencials amb un total de 282 habitatges i 37 locals, que correspon a la secció censal núm. 617;

A més es va sol·licitar al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona les ajudes previstes a la convocatòria del 2016 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'aquests edificis;

Vist que una vegada es va aprofundir a l'estudi dels edificis s'ha determinat que no és necessari intervenir en alguns dels inicialment previstos, la qual cosa possibilita la incorporació en aquest ACR 2 de més edificis per tal d'assolir el pressupost previst, tot això, de conformitat amb la memòria que consta a l'expedient;

Vist que aquesta modificació en la delimitació de l'ACR 2 Mas Mari, comporta ampliar en número d'edificis a rehabilitar que passen de 39 a 43 edificis la qual cosa suposa que de 282 habitatges passen a ser 405 habitatges i de 37 a 47 locals comercials, la qual cosa comporta que es beneficiïn d'aquesta rehabilitació moltes més persones de les inicialment previstes;

Vist que a més, la Junta de Govern, en sessió de 21 de març d'enguany, va aprovar el model de conveni a signar amb les comunitats de propietaris de l'àmbit ACR 2 Mas Mari i fins ara s'han signat 19, que consten a l'expedient i en relacionen a l'annex I;

Vist que per a executar aquesta Àrea de Conservació i Rehabilitació són necessàries ajudes públiques i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va aprovar les convocatòries de subvencions;

Vist que en aquesta convocatòria s'estableix que la documentació a aportar en cas que la subvenció la sol·liciti un Ajuntament, és un avantprojecte on ha de constar una memòria valorada, amidament, pressupostos desglossats i documentació gràfica, la qual va ser elaborada pels tècnics municipals i modificada posteriorment i que justifica aquest acord;



Atès l'establert a l'article 36 i següents de la Llei 18/2007 de 18 de desembre del dret a l'habitatge que regula la declaració d'àrees de conservació i rehabilitació;

Per tot això, la tinenta d'alcaldeessa Executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer - Modificar** l'acord segon de la Junta de Govern de data 25 d'octubre de 2016, que va aprovar l'avantprojecte de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació ACR 2 Mas Mari, en el sentit de modificar-lo i ampliar-lo i conseqüentment aprovar el nou avantprojecte de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació ACR, que està delimitat pels carrers Mas Mari, entre el número 66 i 110 i entre el 65 i el 101; Valentí Escales, entre els números 20 a 36; Bruc, entre els números 68 al 78 i 81 al 87; i Dr. Pagès, entre els números 77 a 93 i 118 a 124 i que es delimita en el plànol que s'adjunta;

Aquesta Àrea ocupa un total de 43 edificis que engloba 405 habitatges i 47 locals, tot ampliant el número de persones que es beneficiaran d'aquesta actuació, ja que millora la qualitat, la sostenibilitat i en moltes casos l'accessibilitat dels seus habitatges;

**Segon - Donar compte** dels convenis que s'han signat amb les comunitats de propietaris d'aquest àmbit que es relacionen a l'annex I;

**Tercer - Notificar** aquest acord al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona juntament amb un exemplar de l'avantprojecte i conseqüentment **solicitar** que les ajudes previstes a la convocatòria de l'any 2016 les concedeixi als edificis que es contemplen en aquest nou àmbit."

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.**

Santa Coloma de Gramenet, 30 de maig de 2017

Vist i Plau  
L'alcaldeessa



Núria Parlon Gil