

63-053/AC
(AI)



AVANTPROJECTE DE L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ CORRESPONENT A LA SECCIÓ CENSAL 617 (ACR2)

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ i OBJECTE
2. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ
3. TIPOLOGIA RESIDENCIAL
4. ANTIGUITAT DELS EDIFICIS
5. EDIFICIS SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ
6. AMIDAMENTS i PRESSUPOST
7. PRESSUPOST MÀXIM ESTIMAT
8. SISTEMA DE GESTIÓ
9. QUADRE RESUM DEL PRESSUPOST MÀXIM ESTIMAT

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. SITUACIÓ
2. EMPLAÇAMENT
3. RECONeixEMENT DE FINQUES
4. TIPOLOGIES D'EDIFICIS
5. TERMINI PER PASSAR LA ITE (EDIFICIS AMB 4 o MÉS ENTITATS)
6. NORMATIVA D'AÏLLAMENT TÈRMIC (EDIFICIS AMB 4 o MÉS ENTITATS)
7. TERMINI PER PASSAR LA ITE (EDIFICIS AMB 3 o MENYS ENTITATS)
8. NORMATIVA D'AÏLLAMENT TÈRMIC (EDIFICIS AMB 3 o MENYS ENTITATS)
9. EDIFICIS SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ
10. EDIFICIS SUSCEPTIBLES DE COL·LOCAR ASCENSOR

ANNEXOS

1. INDICADORS DE LA SECCIÓ CENSAL 617

AVANTPROJECTE DE L'ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ CORRESPONENT A LA SECCIÓ CENSAL 617 (ACR2)

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

El precedent del present avantprojecte és el document de Delimitació del Sector de Rehabilitació Fondo-Santa Rosa 1, en el qual es proposa la delimitació del Sector esmentat, a desenvolupar mitjançant la declaració de successives Àrees de Conservació i Rehabilitació (ACR) i també es declara a l'Ajuntament com a Administració Actuant per a l'execució de les obres.

En el document esmentat es delimiten les següents ACR:

- ACR1: tram del carrer Pirineus entre Bruc i Olot (actualment en execució)
- ACR2: corresponent amb la secció censal 617
- ACR3: corresponent amb la secció censal 510
- ACR4: corresponent amb la secció censal 506
- ACR5: corresponent amb la secció censal 511

L'objecte principal del present avantprojecte és definir l'Àrea de Conservació i Rehabilitació anomenada ACR2, corresponent amb la secció censal 617, en les següents aspectes:

- Identificar dels edificis i tipologies inclosos a l'ACR.
- Identificar l'antiguitat de les edificacions.
- Valorar el seu nivell de conservació i les necessitats de rehabilitació.
- Proposar les obres a realitzar.
- Calcular el pressupost màxim estimat de les obres a partir dels amidaments generals i preus unitaris.
- Declarar l'Ajuntament com a Administració Actuant per a la gestió de l'ACR.

2. DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'Àrea de Conservació i Rehabilitació proposada inclou les següents finques:

- 16 finques de l'illa delimitada pels carrers de Pirineus, Bruc, Mas Marí i Doctor Pagès
- 22 finques de l'illa delimitada pels carrers del Mas Marí, Bruc, Valentí Escalas i Doctor Pagès.
- 2 finques de l'illa delimitada pels carrers del Mas Marí, Terrassa, Bruc i la Plaça Alfonso Comín.

L'àmbit incorpora un total de 40 finques, de les quals 39 corresponen a edificis residencials i 1 és un solar sense edificar.

S'han exclòs de l'àmbit aquelles finques de la secció censal 617 que ja es van incloure a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació del carrer Pirineus, actualment en execució.

3. TIPOLOGIA RESIDENCIAL

Dintre de l'àmbit s'identifiquen un total de 39 edificis residencials, amb les següents tipologies residencials:

- 25 edificis plurifamiliars amb 4 o més entitats (habitatges i locals)
- 14 edificis plurifamiliars amb 3 o menys entitats, amb el següent desglossament:
 - o 8 edificis amb 3 entitats (dos habitatges i un local o tres habitatges)
 - o 4 edificis amb 2 entitats (un habitatge i un local o dos habitatges)
 - o 2 edificis amb 1 entitat (habitatges unifamiliars)

Dintre de l'àmbit s'identifiquen 319 entitats amb el següent repartiment:

- 282 habitatges
- 37 locals

Els edificis plurifamiliars amb 4 o més entitats concentren el 88,4% del total d'entitats (285 unitats) i el 90,8% del total d'habitatges (256 unitats).

Els edificis plurifamiliars amb 3 o menys entitats i els habitatges unifamiliars concentren el 10,6% del total d'entitats (34 unitats) i el 9,2% del total d'habitatges (26 unitats).

La distinció entre edificis plurifamiliars amb 4 entitats o més i els edificis amb menys de 4 entitats, s'ha tingut en compte perquè per sota de 4 entitats l'impacte de la rehabilitació es pot assimilar al d'un habitatge unifamiliar. Aquesta conclusió s'extreu de l'experiència de l'ACR Pirineus. És per això que s'ha fet aquesta classificació.

4. ANTIGUITAT DELS EDIFICIS

4.1. Antiguitat dels edificis en relació a la Inspecció Tècnica de l'Edifici

El Decret 67/2015 estableix el següent calendari obligatori per a la Inspecció Tècnica de l'Edifici:

Antiguitat edifici plurifamiliar	Termini per passar la inspecció ITE
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2015
Entre 1961 i 1971	Fins al 31 de desembre de 2016
A partir de 1971	L'any que compleixi 45 anys d'antiguitat

Antiguitat edifici unifamiliar	Termini per passar inspecció ITE
Anteriors a 1900	Fins al 31 de desembre de 2016
Entre 1901 i 1930	Fins al 31 de desembre de 2017
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2018
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2019
Entre 1961 i 1975	Fins al 31 de desembre de 2020
A partir de 1975	L'any que compleixi 45 anys d'antiguitat

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

Dels 25 edificis plurifamiliars amb 4 entitats o més, hi ha 14 edificis que han de passar la ITE abans del 31/12/2016 o ja l'haurien d'haver passat. Aquests edificis concentren pràcticament el 60% dels habitatges.

Dels 14 edificis amb 3 o menys entitats, hi ha 8 edificis que han de passar la ITE abans del 31/12/2016 o ja l'haurien d'haver passat.

4.2. Antiguitat dels edificis en relació a la normativa d'aïllament tèrmic

La primera normativa que obliga a col·locar l'aïllament tèrmic als edificis és de l'any 1979 (NBE-CT79). Anteriorment només estava regulada l'existència de cambra d'aire a la pell de l'edifici. Per tant es pot presumir que tots els edificis anteriors a 1980 no tenen cap tipus d'aïllament en la pell de l'edifici.

Dels 25 edificis plurifamiliars amb 4 entitats o més, hi ha 23 edificis construïts abans de 1980, per tant es pot deduir que no disposen d'aïllament tèrmic en façanes i cobertes independentment de que disposin de cambra d'aire. Aquests edificis concentren el 97% dels habitatges.

Dels 14 edificis amb 3 o menys entitats, hi ha 8 edificis construïts abans de 1980.

4.3. Antiguitat dels edificis en relació a l'existència d'ascensor

Des de l'any 1979 l'Ordenança Metropolitana d'Edificació obliga a la instal·lació d'ascensors en edificis de 4 plantes o més sobre rasant (PB+3PP). La primera normativa autonòmica (el Decret d'Accessibilitat de 1995) redueix aquesta alçada a 3 plantes (PB+2PP).

En base a aquests precedents, es considera que haurien de disposar d'ascensor els següents edificis:

- Els edificis construïts entre 1980 i 1995 amb 4 plantes o més sobre rasant (PB+3PP)
- Els edificis construïts a partir de 1995 amb 3 plantes o més sobre rasant (PB+2PP)

Per contra, es consideren edificis sense ascensor (a priori) i per tant susceptibles de col·locar-ne, els construïts abans de 1995 amb 4 plantes o més sobre rasant (PB+3PP).

També es consideren sense ascensor (a priori) els edificis amb 3 plantes o menys sobre rasant (PB+2PP), però a efectes del present document no es consideren susceptibles de col·locar-ne (alguns d'ells no hi estan obligats segons l'aplicació de la normativa vigent)

A partir d'aquestes premisses es dedueix que hi ha 19 edificis plurifamiliars susceptibles de col·locar ascensor. Aquests edificis concentren el 82,60% dels habitatges.

5. EDIFICIS SUSCEPTIBLES D'ACTUACIÓ

Tenint en consideració els paràmetres de l'apartat anterior, tots els edificis construïts abans de 1980 són susceptibles (a priori) de rehabilitació, per tal d'executar les obres de conservació i/o millora de l'envolupant tèrmica que garanteixin el compliment dels requisits bàsics de seguretat i habitabilitat establerts per la normativa vigent.

Dels 25 edificis plurifamiliars amb 4 entitats o més, hi ha 23 edificis en aquesta situació.

Dels 14 edificis amb 3 o menys entitats, hi ha 8 edificis en aquesta situació.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

Per tant, es proposa la realització d'obres de conservació i/o millora de l'envolupant tèrmica en aquests 31 edificis. També es proposa la instal·lació d'ascensors en els 19 edificis que compleixen amb les premisses de l'apartat anterior.

A continuació s'inclou el quadre resum dels elements que es proposa rehabilitar a cada edifici.

	FAÇANA CARRER	FAÇANA INTERIOR	COBERTA	MITGERES	PATIS	ASCENSOR
DOCTOR PAGÈS 85						
MAS MARÍ 65						
MAS MARÍ 69						
MAS MARÍ 71						
MAS MARÍ 73						
MAS MARÍ 75						
MAS MARÍ 79						
MAS MARÍ 81						
MAS MARÍ 83						
BRUC 70						
MAS MARÍ 91						
TERRASSA 42						
BRUC 68						
VALENTÍ ESCALAS 34						
VALENTÍ ESCALAS 32						
VALENTÍ ESCALAS 30						
VALENTÍ ESCALAS 28						
VALENTÍ ESCALAS 24-26						
BRUC 76						
BRUC 74						
BRUC 72						
MAS MARÍ 100						
MAS MARÍ 96-98						
MAS MARÍ 94						
MAS MARÍ 92						
MAS MARÍ 90						
MAS MARÍ 84						
MAS MARÍ 82						
MAS MARÍ 80						
MAS MARÍ 78						
MAS MARÍ 76						
TOTAL: 31 EDIFICIS	31 EDIFICIS (100%)	19 EDIFICIS (61,30%)	31 EDIFICIS (100%)	17 EDIFICIS (19,35%)	22 EDIFICIS (80,65%)	19 EDIFICIS (61,30%)

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

En relació a les obres de conservació i/o millora de l'envolupant tèrmica, en aquests moments s'estan realitzant les inspeccions tècniques que permetran concretar l'estat de conservació real de les edificacions, així com reconèixer les operacions de manteniment que ja han estat executades per part de les comunitats de propietaris. A partir d'aquestes inspeccions es podrà establir concretament les obres que són necessàries en cada edifici.

En relació a la instal·lació dels ascensors, juntament amb la inspecció dels edificis s'ha encarregat l'elaboració d'un estudi de viabilitat per instal·lar un ascensor a les finques identificades. Un cop analitzada i valorada la proposta, seran finalment les comunitats de propietaris les que decideixin si volen executar aquestes obres.

6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

6.1. Preus Unitaris i criteris d'amidament

Criteris generals:

Per a l'elaboració del pressupost s'han realitzat els amidaments de les finques a partir de les bases cartogràfiques municipals i del reconeixement físic.

Els Preus Unitaris han estat elaborats en funció dels preus de licitació de les obres de l'ACR1 (Pirineus), actualment en execució, obtenint uns ràtios per M2 per a cadascun dels elements a tractar: façanes, cobertes, patis i mitgeres. El cost d'execució de les instal·lacions s'ha establert en un percentatge del 11% del cost de les obres a partir de l'anàlisi dels costos de l'ACR1. El cost destinat a Gestió de Residus i Seguretat i Salut s'estima en un 5% del cost total de les obres.

Façanes:

Respecte les façanes, s'ha considerat un Preu Unitari de **88 €/M2 PEC**.

Dintre d'aquest preu s'inclou: el tractament previ de paraments, la reparació de possibles lesions, la col·locació d'aïllament amb el sistema SATE, la resolució de punts singulars, els acabats i la col·locació/lloguer de bastides i elements auxiliars.

No s'ha inclòs la substitució de finestres, portes o persianes dels habitatges, donat que es considera que gran part han estat modificades pels propis propietaris i seria objecte de greuges comparatius.

En els amidaments considerats no s'han deduït els forats de façana per tal de compensar aquelles altres partides suplementàries com pintures de baranes, remats, ajuts, etc.

Cobertes:

Respecte les cobertes, s'ha considerat un Preu Unitari de **110 €/M2 PEC**.

Dintre d'aquest preu s'inclouen les partides necessàries per a la rehabilitació de cobertes transitables: enderrocs, neteja, regularització de superfícies, impermeabilització, aïllament, acabats, resolució de punts singulars necessaris i reparacions puntuals.

Als amidaments considerats només s'han deduït els patis de llum.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

Patis i Celoberts:

Respecte els patis de llums, s'ha considerat un Preu Unitari de **35 €/M2 PEC**.

Dintre d'aquest preu s'inclou la reparació i pintura de paraments i elements de façana, així com la col·locació de celoberts i la col·locació/lloguer de bastides i elements auxiliars.

En els amidaments considerats no s'han deduït els forats de façana per compensar altres partides suplementàries com modificació d'instal·lacions existents i ajuts.

Mitgeres:

Pel tractament de les mitgeres s'ha considerat un Preu Unitari de **41 €/M2 PEC**.

Dintre d'aquest preu s'inclou la reparació, arrebossat i pintura de paraments, així com la col·locació/lloguer de bastides i elements auxiliars.

Ascensors:

Per a la instal·lació d'ascensors s'ha considerat un Preu Unitari de **60.000 € PEC** per unitat.

Aquest preu és el resultat de les dades subministrades per empreses instal·ladores, considerant el cost mig respecte les diferents alternatives d'instal·lació d'un ascensor amb 5 parades i cabina de 100x100m :

- Instal·lació al pati de llums,
- Instal·lació en forat d'escala sense afectació a l'escala
- Instal·lació en forat d'escala amb reducció de l'ample de l'escala
- Instal·lació amb enderroc total d'escala
- Instal·lació en façana principal o posterior

Rehabilitació de patologies estructurals:

La rehabilitació de patologies estructurals lleus o greus causades per problemes d'estanquitat en l'envolupant (fissures, oxidacions, carbonatació, etc) es considera inclosa dintre del càlcul de rehabilitació dels elements de l'envolupant.

No es preveuen patologies estructurals molt greus, però si arrel de la Inspecció Tècnica de l'Edifici es detectessin, se li donarà prioritat envers algun altre elements de l'edifici.

Instal·lacions comunitàries:

Al pressupost de cada edifici es preveu un percentatge de reserva per modificació i/o substitució d'instal·lacions comunitàries de sanejament, aigua, electricitat o gas.

Honoraris:

Al pressupost de cada edifici es preveu un percentatge del 15% destinat al cost dels honoraris tècnics.

6.2. Amidaments i pressupost per edifici.

A continuació s'adjunten els amidaments i pressupostos desglossats per edifici

EDIFICI				DR PAGES 85				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1972	8	1	9	Coberta	159,2	110	17.512,00 €	Façana Principal	130,2	88	11.457,60 €
				Façana posterior	165	88	14.520,00 €	Patis	159	35	5.565,00 €
				Mitgera	87,6	41	3.591,60 €	Total Envolupant			52.646,20 €
				Instal·lacions			5.791,08 €	Total Edifici			58.437,28 €
				GR, SS i Altres			2.921,86 €	PEC			61.359,15 €
				HONORARIS			7.734,35 €	COST TOTAL SENSE ASCENSOR			69.093,49 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.677,05 €	COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
								HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
								INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
								COST TOTAL AMB ASCENSOR			136.656,52 €
								Repercussió mitja amb ascensor (€)			15.184,06 €
				Coberta	203	110	22.330,00 €	Façana Principal	404,7	88	35.613,60 €
				Façana posterior	75,6	88	6.652,80 €	Patis	144	35	5.040,00 €
				Mitgera	115,5	41	4.735,50 €	Total Envolupant			74.371,90 €
				Instal·lacions			8.180,91 €	Total Edifici			82.552,81 €
				GR, SS i Altres			4.127,64 €	PEC			86.680,45 €
				HONORARIS			10.926,11 €	COST TOTAL SENSE ASCENSOR			97.606,56 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.508,20 €	COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
								HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
								INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
								COST TOTAL AMB ASCENSOR			165.169,58 €
								Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.705,35 €
				Coberta	203	110	22.330,00 €	Façana Principal	404,7	88	35.613,60 €
				Façana posterior	75,6	88	6.652,80 €	Patis	144	35	5.040,00 €
				Mitgera	115,5	41	4.735,50 €	Total Envolupant			74.371,90 €
				Instal·lacions			8.180,91 €	Total Edifici			82.552,81 €
				GR, SS i Altres			4.127,64 €	PEC			86.680,45 €
				HONORARIS			10.926,11 €	COST TOTAL SENSE ASCENSOR			97.606,56 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.508,20 €	COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
								HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
								INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
								COST TOTAL AMB ASCENSOR			165.169,58 €
								Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.705,35 €

NOTES:

Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU

ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1965	11	2	13	Coberta	203	110	22.330,00 €
				Façana Principal	404,7	88	35.613,60 €
				Façana posterior	75,6	88	6.652,80 €
				Patis	144	35	5.040,00 €
				Mitgera	115,5	41	4.735,50 €
				Total Envolupant			74.371,90 €
				Instal·lacions			8.180,91 €
				Total Edifici			82.552,81 €
				GR, SS i Altres			4.127,64 €
				PEC			86.680,45 €
				HONORARIS			10.926,11 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			97.606,56 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.508,20 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			165.169,58 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.705,35 €
				NOTES:			
				Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.			
				El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.			
				El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.			
				El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1948	2	0	2				
				Coberta	81	110	8.910,00 €
				Façana Principal	43,8	88	3.854,40 €
				Façana posterior	41,4	88	3.643,20 €
				Patis	0	35	0,00 €
				Mitgera	64,8	41	2.656,80 €
				Total Envolupant			19.064,40 €
				Instal·lacions			2.097,08 €
				Total Edifici			21.161,48 €
				GR, SS i Altres			1.058,07 €
				PEC			22.219,56 €
				HONORARIS			2.800,78 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			25.020,34 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			12.510,17 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1948	1	1	2				
				Coberta	137,1	110	15.081,00 €
				Façana Principal	41,4	88	3.643,20 €
				Façana posterior	40,8	88	3.590,40 €
				Patis	0	35	0,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			22.314,60 €
				Instal·lacions			2.454,61 €
				Total Edifici			24.769,21 €
				GR, SS i Altres			1.238,46 €
				PEC			26.007,67 €
				HONORARIS			3.278,28 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			29.285,94 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			14.642,97 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1972	1	2	3				
							
				Coberta	133,8	110	14.718,00 €
				Façana Principal	41,4	88	3.643,20 €
				Façana posterior	62,1	88	5.464,80 €
				Patis	27,6	35	966,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			24.792,00 €
				Instal·lacions			2.727,12 €
				Total Edifici			27.519,12 €
				GR, SS i Altres			1.375,96 €
				PEC			28.895,08 €
				HONORARIS			3.642,24 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			32.537,31 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			10.845,77 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1961	4	1	5				
							
				Coberta	137,6	110	15.136,00 €
				Façana Principal	65,7	88	5.781,60 €
				Façana posterior	43,2	88	3.801,60 €
				Patis	97,5	35	3.412,50 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			28.131,70 €
				Instal·lacions			3.094,49 €
				Total Edifici			31.226,19 €
				GR, SS i Altres			1.561,31 €
				PEC			32.787,50 €
				HONORARIS			4.132,88 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			36.920,37 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.384,07 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 79							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1972	9	0	9				
				Coberta	144,2	110	15.862,00 €
				Façana Principal	106,5	88	9.372,00 €
				Façana posterior	154,8	88	13.622,40 €
				Patis	171	35	5.985,00 €
				Mitgera	97,5	41	3.997,50 €
				Total Envolupant			48.838,90 €
				Instal·lacions			5.372,28 €
				Total Edifici			54.211,18 €
				GR, SS i Altres			2.710,56 €
				PEC			56.921,74 €
				HONORARIS			7.175,01 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			64.096,75 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.121,86 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			131.659,77 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			14.628,86 €

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 81							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1975	7	1	8				
				Coberta	129,7	110	14.267,00 €
				Façana Principal	113,7	88	10.005,60 €
				Façana posterior	117	88	10.296,00 €
				Patis	175,5	35	6.142,50 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			40.711,10 €
				Instal·lacions			4.478,22 €
				Total Edifici			45.189,32 €
				GR, SS i Altres			2.259,47 €
				PEC			47.448,79 €
				HONORARIS			5.980,94 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			53.429,73 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			6.678,72 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			120.992,75 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			15.124,09 €

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1972	9	1	10				
				Coberta	178,3	110	19.613,00 €
				Façana Principal	124,5	88	10.956,00 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	309	35	10.815,00 €
				Mitgera	41,4	41	1.697,40 €
				Total Envolupant			43.081,40 €
				Instal·lacions			4.738,95 €
				Total Edifici			47.820,35 €
				GR, SS i Altres			2.391,02 €
				PEC			50.211,37 €
				HONORARIS			6.329,16 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			56.540,54 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.654,05 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			124.103,56 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.410,36 €

NOTES:
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1974	9	1	10				
 				Coberta	125	110	13.750,00 €
				Façana Principal	357,6	88	31.468,80 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	153	35	5.355,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			50.573,80 €
				Instal·lacions			5.563,12 €
				Total Edifici			56.136,92 €
				GR, SS i Altres			2.806,85 €
				PEC			58.943,76 €
				HONORARIS			7.429,89 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			66.373,65 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			6.637,37 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			133.936,68 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			13.393,67 €

NOTES:
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1965	14	2	16				
							
				Coberta	200,3	110	22.033,00 €
				Façana Principal	212,7	88	18.717,60 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	228	35	7.980,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			48.730,60 €
				Instal·lacions			5.360,37 €
				Total Edifici			54.090,97 €
				GR, SS i Altres			2.704,55 €
				PEC			56.795,51 €
				HONORARIS			7.159,10 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			63.954,61 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			3.997,16 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			131.517,64 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			8.219,85 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1962	12	3	15				
							
				Coberta	234	110	25.740,00 €
				Façana Principal	473,4	88	41.659,20 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	362,4	35	12.684,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			80.083,20 €
				Instal·lacions			8.809,15 €
				Total Edifici			88.892,35 €
				GR, SS i Altres			4.444,62 €
				PEC			93.336,97 €
				HONORARIS			11.765,16 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			105.102,13 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.006,81 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			172.665,16 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			11.511,01 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1974	15	2	17	Coberta	257,5	110	28.325,00 €
				Façana Principal	544,5	88	47.916,00 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	308,7	35	10.804,50 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			87.045,50 €
				Instal·lacions			9.575,01 €
				Total Edifici			96.620,51 €
				GR, SS i Altres			4.831,03 €
				PEC			101.451,53 €
				HONORARIS			12.788,01 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			114.239,54 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			6.719,97 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			181.802,56 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			10.694,27 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduïnt el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1969	4	2	6	Coberta	96,8	110	10.648,00 €
				Façana Principal	111	88	9.768,00 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	124,8	35	4.368,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			24.784,00 €
				Instal·lacions			2.726,24 €
				Total Edifici			27.510,24 €
				GR, SS i Altres			1.375,51 €
				PEC			28.885,75 €
				HONORARIS			3.641,06 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			32.526,81 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.421,14 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			100.089,84 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			16.681,64 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduïnt el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				VALENTÍ ESCALAS 32				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)				
1972	21	2	23	Coberta	397,1	110	43.681,00 €				
				Façana Principal	282	88	24.816,00 €				
				Façana posterior	169,5	88	14.916,00 €				
				Patis	274,5	35	9.607,50 €				
				Mitgera	0	41	0,00 €				
				Total Envolupant			93.020,50 €				
				Instal·lacions			10.232,26 €				
				Total Edifici			103.252,76 €				
				GR, SS i Altres			5.162,64 €				
				PEC			108.415,39 €				
				HONORARIS			13.665,81 €				
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR		122.081,20 €					
				Repercussió mitja per entitats (€)		5.307,88 €					
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)		60.000,00 €					
				HONORARIS ASCENSOR		7.563,03 €					
				INCREMENT ASCENSOR		67.563,03 €					
				COST TOTAL AMB ASCENSOR		189.644,22 €					
				Repercussió mitja amb ascensor (€)		8.245,40 €					
NOTES:											
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.											
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.											
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.											
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.											

EDIFICI

VALENTÍ ESCALAS 30

PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU

ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS
1968	37	2	39

CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
Coberta	577,4	110	63.514,00 €
Façana Principal	423	88	37.224,00 €
Façana posterior	458,1	88	40.312,80 €
Patis	658,5	35	23.047,50 €
Mitgera	0	41	0,00 €
Total Envolupant			164.098,30 €
Instal·lacions			18.050,81 €
Total Edifici			182.149,11 €
GR, SS i Altres			9.107,46 €
PEC			191.256,57 €
HONORARIS			24.107,97 €
COST TOTAL SENSE ASCENSOR			215.364,54 €
Repercussió mitja per entitats (€)			5.522,17 €
COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
COST TOTAL AMB ASCENSOR			282.927,56 €
Repercussió mitja amb ascensor (€)			7.254,55 €

NOTES:

Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.

El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.

El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.

El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				VALENTÍ ESCALAS 28				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)				
1970	16	2	18								
				Coberta	286,6	110	31.526,00 €				
				Façana Principal	198	88	17.424,00 €				
				Façana posterior	243	88	21.384,00 €				
				Patis	162	35	5.670,00 €				
				Mitgera	0	41	0,00 €				
				Total Envolupant			76.004,00 €				
				Instal·lacions			8.360,44 €				
				Total Edifici			84.364,44 €				
				GR, SS i Altres			4.218,22 €				
				PEC			88.582,66 €				
				HONORARIS			11.165,88 €				
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			99.748,54 €				
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.541,59 €				
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €				
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €				
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €				
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			167.311,57 €				
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			9.295,09 €				
NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.											

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				VALENTÍ ESCALAS 24-26				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)				
1970	11	2	13								
				Coberta	261,2	110	28.732,00 €				
				Façana Principal	157,2	88	13.833,60 €				
				Façana posterior	193,2	88	17.001,60 €				
				Patis	268,8	35	9.408,00 €				
				Mitgera	0	41	0,00 €				
				Total Envolupant			68.975,20 €				
				Instal·lacions			7.587,27 €				
				Total Edifici			76.562,47 €				
				GR, SS i Altres			3.828,12 €				
				PEC			80.990,60 €				
				HONORARIS			10.193,27 €				
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			90.523,86 €				
				Repercussió mitja per entitats (€)			6.963,37 €				
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €				
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €				
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €				
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			158.086,89 €				
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.160,53 €				
NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.											

EDIFICI				BRUC 76				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS					CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1959	3	0	3					Coberta	63,9	110	7.029,00 €
								Façana Principal	39,6	88	3.484,80 €
								Façana posterior	0	88	0,00 €
								Patis	84	35	2.940,00 €
								Mitgera	0	41	0,00 €
								Total Envolupant			13.453,80 €
								Instal·lacions			1.479,92 €
								Total Edifici			14.933,72 €
								GR, SS i Altres			746,69 €
								PEC			15.680,40 €
								HONORARIS			1.976,52 €
								COST TOTAL SENSE ASCENSOR			17.656,93 €
								Repercussió mitja per entitats (€)			5.885,64 €
								NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				BRUC 74				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS					CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1955	4	0	4					Coberta	67	110	7.370,00 €
								Façana Principal	76,8	88	6.758,40 €
								Façana posterior	0	88	0,00 €
								Patis	85,2	35	2.982,00 €
								Mitgera	0	41	0,00 €
								Total Envolupant			17.110,40 €
								Instal·lacions			1.882,14 €
								Total Edifici			18.992,54 €
								GR, SS i Altres			949,63 €
								PEC			19.942,17 €
								HONORARIS			2.519,72 €
								COST TOTAL SENSE ASCENSOR			22.455,89 €
								Repercussió mitja per entitats (€)			5.613,97 €
								NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1960	3	1	4				
 				Coberta	90,1	110	9.911,00 €
				Façana Principal	205,8	88	18.110,40 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	57,6	35	2.016,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			30.037,40 €
				Instal·lacions			3.304,11 €
				Total Edifici			33.341,51 €
				GR, SS i Altres			1.667,08 €
				PEC			35.008,59 €
				HONORARIS			4.412,85 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			39.421,44 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			9.855,36 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1954	1	0	1				
				Coberta	118,6	110	13.046,00 €
				Façana Principal	42,9	88	3.775,20 €
				Façana posterior	85,5	88	7.524,00 €
				Patis	0	35	0,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			24.345,20 €
				Instal·lacions			2.677,97 €
				Total Edifici			27.023,17 €
				GR, SS i Altres			1.351,16 €
				PEC			28.974,33 €
				HONORARIS			3.576,60 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			31.950,93 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			31.950,93 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 96-98							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1975	13	2	15				
				Coberta	267	110	29.370,00 €
				Façana Principal	227,4	88	20.011,20 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	528,9	35	18.511,50 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			67.892,70 €
				Instal·lacions			7.468,20 €
				Total Edifici			75.360,90 €
				GR, SS i Altres			3.768,04 €
				PEC			79.128,94 €
				HONORARIS			9.974,24 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			89.103,18 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.940,21 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			156.666,20 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			10.444,41 €

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 94							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1970	1	1	2				
				Coberta	100,5	110	11.055,00 €
				Façana Principal	52,2	88	4.593,60 €
				Façana posterior	41,4	88	3.643,20 €
				Patis	0	35	0,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			19.291,80 €
				Instal·lacions			2.122,10 €
				Total Edifici			21.413,90 €
				GR, SS i Altres			1.070,69 €
				PEC			22.484,59 €
				HONORARIS			2.834,19 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			25.318,79 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			12.659,39 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 92							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1966	9	1	10				
				Coberta	133,1	110	14.641,00 €
				Façana Principal	116,4	88	10.243,20 €
				Façana posterior	117,6	88	10.348,80 €
				Patis	120	35	4.200,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			39.433,00 €
				Instal·lacions			4.337,63 €
				Total Edifici			43.770,63 €
				GR, SS i Altres			2.188,53 €
				PEC			45.958,16 €
				HONORARIS			5.793,17 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			51.752,33 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.175,23 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			119.315,36 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			11.931,54 €

NOTES:
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 90							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1969	10	0	10				
				Coberta	138,3	110	15.213,00 €
				Façana Principal	112,5	88	9.900,00 €
				Façana posterior	145,5	88	12.804,00 €
				Patis	178,5	35	6.247,50 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			44.164,50 €
				Instal·lacions			4.858,10 €
				Total Edifici			49.022,60 €
				GR, SS i Altres			2.451,13 €
				PEC			51.473,72 €
				HONORARIS			6.488,28 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			57.962,01 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.796,20 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			125.525,03 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.552,50 €

NOTES:
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1975	10	0	10				
				Coberta	145,3	110	15.983,00 €
				Façana Principal	138,9	88	12.223,20 €
				Façana posterior	138,9	88	12.223,20 €
				Patis	133,5	35	4.672,50 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			45.101,90 €
				Instal·lacions			4.961,21 €
				Total Edifici			50.063,11 €
				GR, SS i Altres			2.503,16 €
				PEC			52.566,26 €
				HONORARIS			6.626,00 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			59.192,26 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			5.919,23 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			126.755,29 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			12.675,53 €

NOTES:
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1967	9	0	9				
				Coberta	126,7	110	13.937,00 €
				Façana Principal	117	88	10.296,00 €
				Façana posterior	160,8	88	14.150,40 €
				Patis	151,5	35	5.302,50 €
				Mitgera	178,2	41	7.306,20 €
				Total Envolupant			50.992,10 €
				Instal·lacions			5.609,13 €
				Total Edifici			56.601,23 €
				GR, SS i Altres			2.830,06 €
				PEC			59.431,29 €
				HONORARIS			7.491,34 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			66.922,63 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.435,85 €
				COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR (PEC)			60.000,00 €
				HONORARIS ASCENSOR			7.563,03 €
				INCREMENT ASCENSOR			67.563,03 €
				COST TOTAL AMB ASCENSOR			134.485,66 €
				Repercussió mitja amb ascensor (€)			14.942,85 €

NOTES:
Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM.
El PEM es calcula deduint el 19% del PEC.
El cost d'instal·lació d'ascensor s'estima en 60.000 € incloent la p/p de GR, SS i altres. No inclou enderroc de l'escala existent o trasllat de comptadors.
El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1957	1	1	2				
				Coberta	156,6	110	17.226,00 €
				Façana Principal	46,2	88	4.065,60 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	0	35	0,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			21.291,60 €
				Instal·lacions			2.342,08 €
				Total Edifici			23.633,68 €
				GR, SS i Altres			1.181,68 €
				PEC			24.815,36 €
				HONORARIS			3.127,99 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			27.943,35 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			13.971,67 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1959	1	0	1				
				Coberta	100,6	110	11.066,00 €
				Façana Principal	21,9	88	1.927,20 €
				Façana posterior	21,3	88	1.874,40 €
				Patis	0	35	0,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			14.867,60 €
				Instal·lacions			1.635,44 €
				Total Edifici			16.503,04 €
				GR, SS i Altres			825,15 €
				PEC			17.328,19 €
				HONORARIS			2.184,23 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			19.512,41 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			19.512,41 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

EDIFICI				PRESSUPOST DE REHABILITACIÓ ESTIMATIU			
MAS MARÍ 76							
ANY CONSTRUCCIÓ	NUM HABITATGES	NUM LOCALS	NUM ENTITATS	CONCEPTE	AMIDAMENT (M2)	PREU UNITARI (€/M2)	COST PEC (€)
1967	4	0	4				
				Coberta	52,2	110	5.742,00 €
				Façana Principal	171,6	88	15.100,80 €
				Façana posterior	0	88	0,00 €
				Patis	42	35	1.470,00 €
				Mitgera	0	41	0,00 €
				Total Envolupant			22.312,80 €
				Instal·lacions			2.454,41 €
				Total Edifici			24.767,21 €
				GR, SS i Altres			1.238,36 €
				PEC			26.005,57 €
				HONORARIS			3.278,01 €
				COST TOTAL SENSE ASCENSOR			29.283,58 €
				Repercussió mitja per entitats (€)			7.320,90 €
				NOTES: Els honoraris s'estimen en el 15% del PEM. El PEM es calcula deduint el 19% del PEC. No es preveu la instal·lació d'ascensor. El Pressupost no preveu patologies estructurals greus o molt greus.			

7. PRESSUPOST MÀXIM ESTIMAT

7.1. Cost de les obres

En cadascuna de les fitxes incloses a l'apartat anterior s'ha calculat el cost estimatiu de les obres, identificat com a PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) i que no inclou l'IVA aplicable.

En el cas dels edificis susceptibles d'instal·lar un ascensor, l'import imputable a aquesta partida és desglossat a banda.

7.2. Cost dels honoraris

En cadascuna de les fitxes incloses a l'apartat anterior s'ha previst un import per Honoraris Tècnics corresponent al 15% del PEM.

Les despeses d'honoraris inclouen els següents treballs:

- Elaboració de l'informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici o equivalent
- Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (incloses taxes de registre)
- Elaboració de l'estudi per determinar les condicions bàsiques d'accessibilitat
- Redacció dels Projectes de Rehabilitació
- Redacció dels documents per a la Declaració de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació
- Gestió comunitària i signatura de Convenis
- Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres

En el cas dels edificis susceptibles d'instal·lar un ascensor, l'import d'honoraris tècnics imputable a aquesta partida és desglossat a banda.

7.3. Pressupost Màxim Estimat

A partir dels criteris exposats i dels Pressupostos desglossats,

El Pressupost Màxim Estimat de les obres ascendeix a 2.836.604,01 € (sense IVA), dels quals 1.696.604,01 € correspon al cost de les obres de conservació i/o millora de l'envolupant tèrmica en 31 edificis i 1.140.000,00 € correspon al cost d'instal·lació d'ascensors en 19 edificis.

El cost total dels Honoraris Tècnics ascendeix a 357.555,13 € (sense IVA), dels quals 213.857,65 € correspon als honoraris per les obres de conservació i/o millora de l'envolupant tèrmica en 31 edificis i 143.967,48 € correspon a l'increment d'honoraris per la instal·lació d'ascensors en 19 edificis.

Al final del present document s'adjunta el Quadre Resum del Pressupost Màxim Estimat.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme

8. SISTEMA DE GESTIÓ

8.1. Metodologia

La metodologia que s'emprarà per al desenvolupament de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació serà la següent:

1. Reunions Informatives amb els representants de les comunitats de propietaris.
2. Estudis previs i elaboració de l'ITE per a cada edifici identificat com a susceptible de rehabilitació.
3. Informació i comunicació amb les comunitats de propietaris dels resultats dels estudis i l'ITE.
4. Signatura i aprovació de Convenis amb les comunitats de propietaris i propietàries.
5. Licitació, Adjudicació i Aprovació dels Projectes de rehabilitació.
6. Aprovació de la declaració de la Àrea de Conservació i Rehabilitació.
7. Aprovació de les Bases Reguladores pel pagament de les quotes de rehabilitació.
8. Creació de la Comissió de Seguiment de l'ACR.
9. Notificació de l'aprovació de l'ACR i de les quotes (amb deducció de subvencions, si escau)
10. Elecció de la modalitat de pagament per part dels propietaris.
11. Inici del cobrament de les quotes.
12. Licitació i Adjudicació de les obres d'execució i de la direcció facultativa.
13. Execució de les obres
14. Liquidació final del cost de les obres.

8.2. Declaració de l'Administració Actuant

Es declara l'Ajuntament com a Administració Actuant per a promoure i gestionar l'Àrea de Conservació i Rehabilitació corresponent a la Secció Censal 617 (ACR2).

L'Ajuntament contractarà els estudis previs i els projectes de rehabilitació i signarà els convenis amb les comunitats de propietaris.

L'Ajuntament aprovarà la declaració de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació amb el pressupost de licitació dels projectes, determinant el cost màxim de les obres per a cada propietari.

L'Ajuntament contractarà les obres, que tindran control i supervisió municipal.

L'Ajuntament crearà una Comissió de Seguiment amb participació dels representants de les comunitats de propietaris i propietàries. Durant tot el procés es realitzaran accions de participació, informació i comunicació amb les persones residents i propietàries afectades.



Santa Coloma de Gramenet, a 7 d'octubre de 2016

Joan Manel Gonzalez Duran
Arquitecte Municipal
Gabinet d'Acció Territorial



DILIGÈNCIA
Aprova per la Junta de Govern Local
el dia 25 OCT 2016
El Regidor General



Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana,
Espai Públic, Via Pública i Civisme



9. QUADRE RESUM PRESSUPOST MÀXIM ESTIMAT

Edificis			ANY CONSTRUCCIÓ	nº ENTITATS	TOTAL ENVOLUPANT (€)	INSTAL·LACIONS (11%) (€)	COST DE LES OBRES	GR, SS I ALTRES (5%) (€)	PEC	PEM	HONORARIS (15% PEM)	COST TOTAL (SENSE IVA)	COST INSTAL·LACIÓ ASCENSOR	PRESSUPOST AMB ASCENSOR (€)	PEM	HONORARIS (15% PEM)	COST TOTAL AMB ASCENSOR (SENSE IVA)
Finques illa A1	C/Dr. Pagès nº 81-83	1988															
	C/Dr. Pagès nº 85	1972	9	52.646,20 €	5.791,08 €	58.437,28 €	2.921,86 €	61.359,15 €	51.562,31 €	7.734,35 €	69.093,49 €	60.000,00 €	121.359,15 €	101.982,48 €	15.297,37 €	136.656,52 €	
	C/Dr. Pagès nº 87 - C/Mas Mari nº 65	1965	13	74.371,90 €	8.180,91 €	82.552,81 €	4.127,64 €	86.680,45 €	72.840,71 €	10.926,11 €	97.606,56 €	60.000,00 €	146.680,45 €	123.260,88 €	18.489,13 €	165.169,58 €	
	C/Mas Mari nº 67	SOLAR															
	C/Mas Mari nº 69	1948	2	19.064,40 €	2.097,08 €	21.161,48 €	1.058,07 €	22.219,56 €	18.671,90 €	2.800,78 €	25.020,34 €		22.219,56 €	18.671,90 €	2.800,78 €	25.020,34 €	
	C/Mas Mari nº 71	1948	2	22.314,60 €	2.454,61 €	24.769,21 €	1.238,46 €	26.007,67 €	21.855,18 €	3.278,28 €	29.285,94 €		26.007,67 €	21.855,18 €	3.278,28 €	29.285,94 €	
	C/Mas Mari nº 73	1972	3	24.792,00 €	2.727,12 €	27.519,12 €	1.375,96 €	28.895,08 €	24.281,58 €	3.642,24 €	32.537,31 €		28.895,08 €	24.281,58 €	3.642,24 €	32.537,31 €	
	C/Mas Mari nº 75	1961	5	28.131,70 €	3.094,49 €	31.226,19 €	1.561,31 €	32.787,50 €	27.552,52 €	4.132,88 €	36.920,37 €		32.787,50 €	27.552,52 €	4.132,88 €	36.920,37 €	
	C/Mas Mari nº 77	1998															
	C/Mas Mari nº 79	1972	9	48.838,90 €	5.372,28 €	54.211,18 €	2.710,56 €	56.921,74 €	47.833,39 €	7.175,01 €	64.096,75 €	60.000,00 €	116.921,74 €	98.253,56 €	14.738,03 €	131.659,77 €	
	C/Mas Mari nº 81	1975	8	40.711,10 €	4.478,22 €	45.189,32 €	2.259,47 €	47.448,79 €	39.872,93 €	5.980,94 €	53.429,73 €	60.000,00 €	107.448,79 €	90.293,10 €	13.543,96 €	120.992,75 €	
	C/Mas Mari nº 83	1972	10	43.081,40 €	4.738,95 €	47.820,35 €	2.391,02 €	50.211,37 €	42.194,43 €	6.329,16 €	56.540,54 €	60.000,00 €	110.211,37 €	92.614,60 €	13.892,19 €	124.103,56 €	
	C/Mas Mari nº 85	1993															
	C/Mas Mari nº 87 - C/Bruc nº 70	1974	10	50.573,80 €	5.563,12 €	56.136,92 €	2.806,85 €	58.943,76 €	49.532,57 €	7.429,89 €	66.373,65 €	60.000,00 €	118.943,76 €	99.952,74 €	14.992,91 €	133.936,68 €	
C/ Mas Mari nº 91 (*)	1965	16	48.730,60 €	5.360,37 €	54.090,97 €	2.704,55 €	56.795,51 €	47.727,32 €	7.159,10 €	63.954,61 €	60.000,00 €	116.795,51 €	98.147,49 €	14.722,12 €	131.517,64 €		
C/ Terrassa nº 42 (*)	1962	15	80.083,20 €	8.809,15 €	88.892,35 €	4.444,62 €	93.336,97 €	78.434,43 €	11.765,16 €	105.102,13 €	60.000,00 €	153.336,97 €	128.854,60 €	19.328,19 €	172.665,16 €		
12 edificis			102					621.607,54 €	522.359,27 €	78.353,89 €	699.961,43 €	480.000,00 €	1.101.607,54 €	925.720,62 €	138.858,09 €	1.240.465,63 €	
Finques illa A2	C/Bruc nº 68 - C/Valentí Escalas nº 36	1974	17	87.045,50 €	9.575,01 €	96.620,51 €	4.831,03 €	101.451,53 €	85.253,39 €	12.788,01 €	114.239,54 €	60.000,00 €	161.451,53 €	135.673,55 €	20.351,03 €	181.802,56 €	
	C/Valentí Escalas nº 34	1969	6	24.784,00 €	2.726,24 €	27.510,24 €	1.375,51 €	28.885,75 €	24.273,74 €	3.641,06 €	32.526,81 €	60.000,00 €	88.885,75 €	74.693,91 €	11.204,09 €	100.089,84 €	
	C/Valentí Escalas nº 32	1972	23	93.020,50 €	10.232,26 €	103.252,76 €	5.162,64 €	108.415,39 €	91.105,37 €	13.665,81 €	122.081,20 €	60.000,00 €	168.415,39 €	141.525,54 €	21.228,83 €	189.644,22 €	
	C/Valentí Escalas nº 30	1968	39	164.098,30 €	18.050,81 €	182.149,11 €	9.107,46 €	191.256,57 €	160.719,81 €	24.107,97 €	215.364,54 €	60.000,00 €	251.256,57 €	211.139,97 €	31.671,00 €	282.927,56 €	
	C/Valentí Escalas nº 28	1970	18	76.004,00 €	8.360,44 €	84.364,44 €	4.218,22 €	88.582,66 €	74.439,21 €	11.165,88 €	99.748,54 €	60.000,00 €	148.582,66 €	124.859,38 €	18.728,91 €	167.311,57 €	
	C/Valentí Escalas nº 24-26	1950	13	68.975,20 €	7.587,27 €	76.562,47 €	3.828,12 €	80.390,60 €	67.555,12 €	10.133,27 €	90.523,86 €	60.000,00 €	140.390,60 €	117.975,29 €	17.696,29 €	158.086,89 €	
	C/ Valentí Escalas nº 22	1981															
	C/Dr. Pagès nº 77-79 - C/Valentí Escalas nº 20	1988															
6 edificis			116					598.982,50 €	503.346,64 €	75.502,00 €	674.484,50 €	360.000,00 €	958.982,50 €	805.867,65 €	120.880,15 €	1.079.862,65 €	
Finques illa B	C/Bruc nº 76	1959	3	13.453,80 €	1.479,92 €	14.933,72 €	746,69 €	15.680,40 €	13.176,81 €	1.976,52 €	17.656,93 €		15.680,40 €	13.176,81 €	1.976,52 €	17.656,93 €	
	C/Bruc nº 74	1955	4	17.110,40 €	1.882,14 €	18.992,54 €	949,63 €	19.942,17 €	16.758,13 €	2.513,72 €	22.455,89 €		19.942,17 €	16.758,13 €	2.513,72 €	22.455,89 €	
	C/Bruc nº 72 - C/Mas Mari nº 102	1960	4	30.037,40 €	3.304,11 €	33.341,51 €	1.667,08 €	35.008,59 €	29.418,98 €	4.412,85 €	39.421,44 €		35.008,59 €	29.418,98 €	4.412,85 €	39.421,44 €	
	C/Mas Mari nº 100	1954	1	24.345,20 €	2.677,97 €	27.023,17 €	1.351,16 €	28.374,33 €	23.843,98 €	3.576,60 €	31.950,93 €		28.374,33 €	23.843,98 €	3.576,60 €	31.950,93 €	
	C/Mas Mari nº 96-98	1975	15	67.892,70 €	7.468,20 €	75.360,90 €	3.768,04 €	79.128,94 €	66.494,91 €	9.974,24 €	89.103,18 €	60.000,00 €	139.128,94 €	116.915,08 €	17.537,26 €	156.666,20 €	
	C/Mas Mari nº 94	1970	2	19.291,80 €	2.122,10 €	21.413,90 €	1.070,69 €	22.484,59 €	18.894,62 €	2.834,19 €	25.318,79 €		22.484,59 €	18.894,62 €	2.834,19 €	25.318,79 €	
	C/Mas Mari nº 92	1966	10	39.433,00 €	4.337,63 €	43.770,63 €	2.188,53 €	45.959,16 €	38.621,14 €	5.793,17 €	51.752,33 €	60.000,00 €	105.959,16 €	89.041,31 €	13.356,20 €	119.315,36 €	
	C/Mas Mari nº 90	1969	10	44.164,50 €	4.858,10 €	49.022,60 €	2.451,13 €	51.473,72 €	43.255,23 €	6.488,28 €	57.962,01 €	60.000,00 €	111.473,72 €	93.675,40 €	14.051,31 €	125.525,03 €	
	C/Mas Mari nº 88	2005															
	C/Mas Mari nº 86	1999															
	C/Mas Mari nº 84	1975	10	45.101,90 €	4.961,21 €	50.063,11 €	2.503,16 €	52.566,26 €	44.173,33 €	6.626,00 €	59.192,26 €	60.000,00 €	112.566,26 €	94.593,50 €	14.189,02 €	126.755,29 €	
	C/Mas Mari nº 82	1967	9	50.992,10 €	5.609,13 €	56.601,23 €	2.830,06 €	59.431,29 €	49.942,26 €	7.491,34 €	66.922,63 €	60.000,00 €	119.431,29 €	100.362,43 €	15.054,36 €	134.485,66 €	
	C/Mas Mari nº 80	1957	2	21.291,60 €	2.342,08 €	23.633,68 €	1.181,68 €	24.815,36 €	20.853,24 €	3.127,99 €	27.943,35 €		24.815,36 €	20.853,24 €	3.127,99 €	27.943,35 €	
	C/Mas Mari nº 78	1959	1	12.993,20 €	1.429,25 €	14.422,45 €	721,12 €	15.143,57 €	12.725,69 €	1.908,85 €	17.052,43 €		15.143,57 €	12.725,69 €	1.908,85 €	17.052,43 €	
	C/Dr. Pagès nº 89 - C/Mas Mari nº 76	1967	4	22.312,80 €	2.454,41 €	24.767,21 €	1.238,36 €	26.005,57 €	21.853,42 €	3.278,01 €	29.283,58 €		26.005,57 €	21.853,42 €	3.278,01 €	29.283,58 €	
	C/Dr. Pagès nº 91-93	2010															
	13 edificis			75					476.013,98 €	400.011,74 €	60.001,76 €	536.015,74 €	300.000,00 €	776.013,98 €	652.112,59 €	97.816,89 €	873.830,86 €
	31 edificis			293					1.696.604,01 €	1.425.717,66 €	213.857,65 €	1.910.461,66 €	1.140.000,00 €	2.836.604,01 €	2.383.700,85 €	357.555,13 €	3.194.159,14 €
								PEC sense IVA	PEM	15% PEM		19 edificis	PEC sense IVA	PEM	15% PEM		

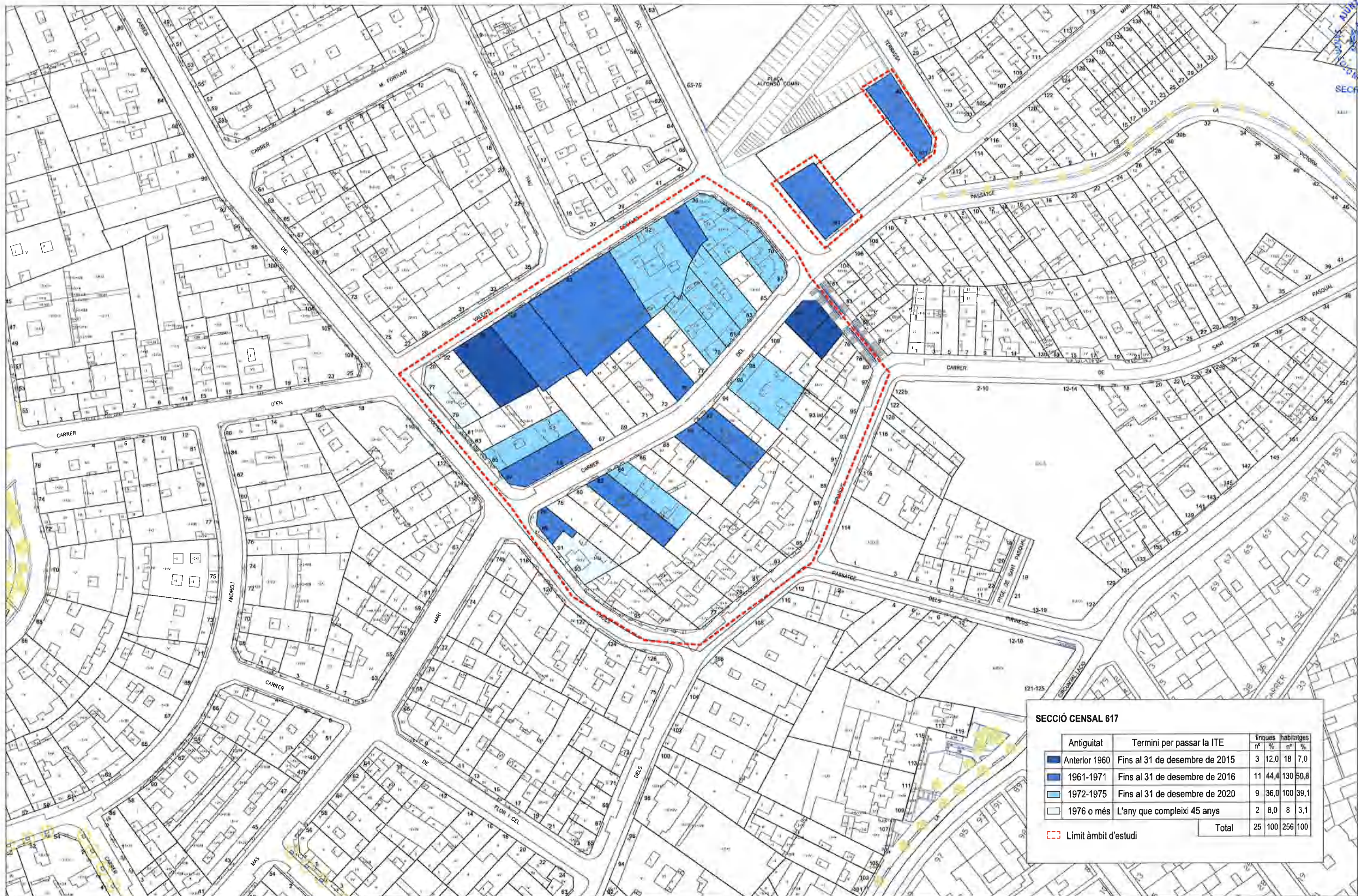












SECCIÓ CENSAL 617

Antiguitat	Termini per passar la ITE	finques		habitatges	
		nº	%	nº	%
Anterior 1960	Fins al 31 de desembre de 2015	3	12,0	18	7,0
1961-1971	Fins al 31 de desembre de 2016	11	44,4	130	50,8
1972-1975	Fins al 31 de desembre de 2020	9	36,0	100	39,1
1976 o més	L'any que compleixi 45 anys	2	8,0	8	3,1
		Total		25	100
				100	256

--- Limit àmbit d'estudi

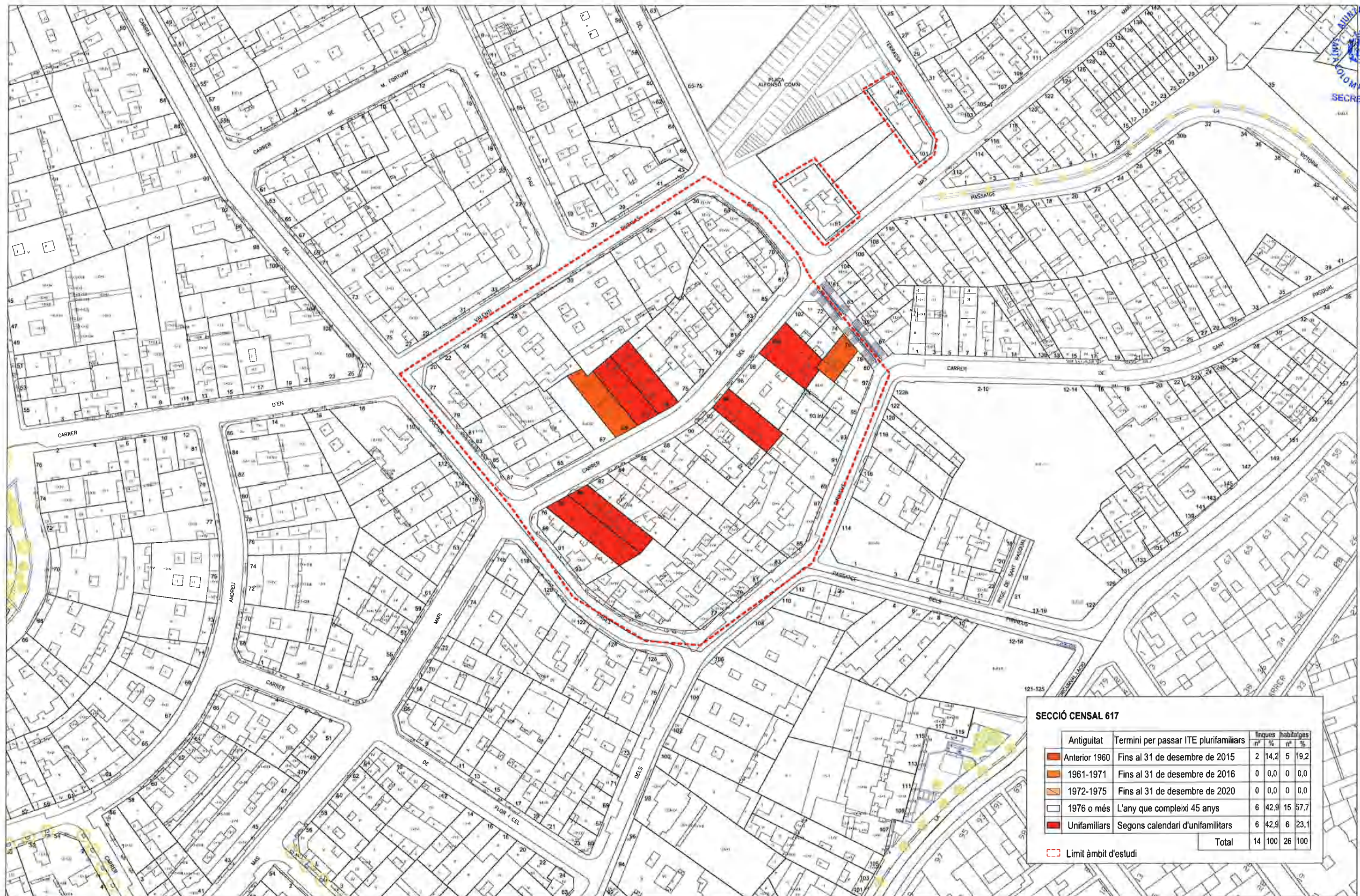


SECCIÓ CENSAL 617

Antiguitat	Obligatorietat aïllament tèrmic	finques		habitatges	
		n°	%	n°	%
Anterior 1979	Anterior NBE CT-79	24	96,0	250	97,7
1980-2006	Aplicació NBE CT-79	0	0,0	0	0,0
2006 o més	Aplicació del CTE	1	4,0	6	2,3
Total		25	100	256	100

Limit àmbit d'estudi





SECCIÓ CENSAL 617

Antiguitat	Termini per passar ITE plurifamiliars	finques		habitatges	
		nº	%	nº	%
Anterior 1960	Fins al 31 de desembre de 2015	2	14,2	5	19,2
1961-1971	Fins al 31 de desembre de 2016	0	0,0	0	0,0
1972-1975	Fins al 31 de desembre de 2020	0	0,0	0	0,0
1976 o més	L'any que compleixi 45 anys	6	42,9	15	57,7
Unifamiliars	Segons calendari d'unifamiliars	6	42,9	6	23,1
		Total	14	100	26

 Limit àmbit d'estudi



SECCIÓ CENSAL 617

Antiguitat	Obligatorietat aïllament tèrmic	Finques		Habitatges	
		nº	%	nº	%
 Anterior 1979	Anterior NBE CT-79	8	57,2	11	42,3
 1980-2006	Aplicació NBE CT-79	6	42,8	15	57,7
 2006 o més	Aplicació del CTE	0	0,0	0	0,0
Total		14	100	26	100

 Limit àmbit d'estudi

