



Seguiment d'Expedients



STCCGM201633/SPQ/20161496/0

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2016, consta l'acord següent:

10 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar el projecte definitiu d'urbanització de la UA1 del PERI de Santa Coloma Vella II.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. La Comissió d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en sessió de 15 de gener de 2015, va aprovar definitivament la Modificació del PERI de Santa Coloma Vella II, per a l'ajust d'alineacions al passeig de Mn. Jaume Gordi, publicat al DOGC de 3 d'agost de 2015. Document que es va tramitar conjuntament amb la modificació de PGM per a l'ajust d'alineacions al passeig de Mn. Jaume Gordi aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 27 de gener de 2015 i publicat al DOGC de 30 de març de 2015.
2. El 24 de març de 2015, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Modificació de la delimitació poligonal i del canvi de modalitat de Compensació a Cooperació de la Unitat d'Actuació núm. 1 del PERI de Santa Coloma Vella II, donat l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts pel planejament i els motius d'interès públic de reactivar el centre urbà de Santa Coloma a través d'una actuació de rehabilitació que té prevista l'aparició d'espais públics de qualitat.
3. Per tal de desenvolupar correctament el planejament, la Junta de Govern Local de 22 de desembre de 2015, va aprovar inicialment la Modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II, que havia estat aprovat anteriorment en data de 16 de maig de 2006, per tal d'ampliar l'àmbit i repartir l'aprofitament que resulta de la major edificabilitat aportada incorporant en aquesta adjudicació els drets de les finques que no van intervenir en la primera reparcel·lació.
4. El 31 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte executiu d'urbanització de la UA1 del PERI Santa Coloma Vella II al terme municipal Santa Coloma de Gramenet".
5. Aquest acord, tal i com marca la normativa vigent, va ser publicat com es detalla a continuació:

- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 17 de juny de 2016
- BOPB: 17 de juny de 2016

L'acord ha estat notificat a tots els propietaris inclosos a l'àmbit:

Elena Blanco Aragón	Gregoria Gisbert Cano
Ajuntament (Gestió Patrimoni)	Jutjat 1ª Instancia núm. 1 Sta. C.G
Agència Tributària de Catalunya	Banco de Sabadell SA
Centre Mèdic Sant Ramón	Caixabank SA
Fincas Medina Consulting Inmobiliaria SL	Maria Roig Terrades
Teresa Cuixart Girbau	Legarroig 2015 SL
Benito Rocafort Gómez Galdón	Maria López Muñoz
Ana Maria Darnaculleta Esteve	Pedro Olave Santos i Montserrat Ylleras Sillero

Seguiment d'Expedients



STCCGM201633/SPQ/20161496/0

Francesc Xavier Fonolla Cuixart	Carmen Casado i Navas
Juan Cuixart Bayarri	Maria Pilar Cuixart Girbau
Jaime Poch Ferrer	Sabadell Real Estate Development SL
Jutjat contenciós núm. 5 Barcelona	Jutjat Contenciós núm. 10 Barcelona
Francisco Pedragosa Masgoret	Jutjat Contenciós núm. 1 Barcelona
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	Concepción Roig Cortiñas
Catalina Mestres Gafas i Miquel Guiteras Mestres	Jorde Andres Coturla
Antonio Villegas Canovas	Sonia Domene Fernandez
Jaime Riera i Villalonga	Nuria Soler Inlges
Josep Puig Batlle i Remedios Ruiz Pérez	Pedro Planas Pedragosa
Benvinguda Francesca Leon Igual	Francisca Sánchez García
Antonio Rodríguez Soler	Mohamed Sefiani Chengaoui
Roman Dalmau Armengol	Hikmat Arrouchidi El Mrabet
Jose Font Rojo	Bilal Arrouchidi
Jaume Torrent Lozano	Julio Zamora Martínez
Zohra Boughazi	Marta Angelats Saez
Juan Fernández García i Mercedes Tarrason Manzano	Jose Santana Barco i Enriqueta Arbòs Casades
Victoriano Recuero Molinero	Miguel Morcillo Oñate
Montserrat Lerín Sureda i Tomas Gomez Pérez	Jesús del Fraile Sarmiento
Congregación de Hermanitas de la Asunción	David Fagundez Gonzalo
Jordi i Sergio SCP	Manuel Nebot Iserte
Sergio Ramos Nicolas	Anna Maria Martínez Silva
Manuel Alvarez Novoa i M. Carmen García Casas	

6. L'informe de data 5 d'octubre de 2016, emès pel Cap del Servei del Gabinet d'Acció Territorial, que proposa alguns ajustos al text refós de l'aprovació inicial, resultat de les al·legacions, informes i revisió municipal i en el qual s'estimen parcialment les al·legacions presentades, i que es transcriu a continuació:

"AL·LEGACIÓ 1:

19 de juliol de 2016 Rafael Mendoza Navas en representació de:
Francesc Xavier Fonolla Cuixart
Joan Cuixart Bayarri

Contingut de l'al·legació

El Sr. Rafael Mendoza Navas, amb DNI 33.911.921-P (registre d'entrada 25.932) en representació de Francesc Xavier Fonolla Cuixart i Joan Cuixart Bayarri, exposa:

- Que el projecte d'urbanització presentat conté valors o pressupostos que no són concordants amb els del projecte de Parcel·lació aprovat inicialment.
- Que els valors i preus del projecte exposat no tenen cap referència concreta i responen a magnituds genèriques sense cap font de contrast.



És per aquest motiu que l'al·legació proposa:

1. La paralització del Projecte d'urbanització de la UA1 del PERI Santa Coloma Vella II fins que no es produeixi l'aprovació definitiva de la Modificació del Projecte de reparcel·lació del PERI de Santa Coloma Vella II, tot refent les partides i còmputos sense justificació i discordants amb el planejament.

Valoració de l'al·legació

Respecte del projecte aprovat inicialment, s'ha ajustat l'àmbit a la superfície definida en la "Modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II", es a dir 2.641,39 m² i es compleix l'estàndard previst de 250 €/m², aplicant l'IVA corresponent. Així, el pressupost total previst, es descomposa en dos àmbits, l'àmbit vinculat a la reparcel·lació, que seria 660.335 € + IVA i l'àmbit vinculat a l'ajuntament, que seria de 30.415 € +IVA. Donat que la modalitat es de cooperació i per tant licitarà i adjudicarà l'ajuntament, es passaran les quotes que es corresponguin amb l'àmbit del projecte de reparcel·lació.

Pel que fa als valors i preus del projecte, aquest ha utilitzat la base de preus de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i en casos concrets, els preus de mercat. Val a dir, que en els darrers anys, els projectes que ha licitat l'ajuntament han tingut baixes d'entre el 20% i el 50% del seu pressupost inicial de licitació.

D'acord amb l'article 125.5 del Decret 305/2006 de 16 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, "Tant en els cas de sectors de planejament derivat, com en el cas de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació o de taxació conjunta". Per tant, la legislació vigent, ja preveu, com en el cas que ens ocupa, aprovar definitivament, de forma simultània, el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització.

AL·LEGACIÓ 2:

1 d'agost de 2016
causahavents de:

Susana Planas Cusso, en nom propi i en representació dels hereus i

Pedro Planas pedragosa
Francisco Pedragosa Masgoret
Maria Pilar Cuixart Girbau

Contingut de l'al·legació

La Sra. Susana Planas Cusso, (registre d'entrada 27.228) en nom propi i en representació dels hereus i causahavents de Pedro Planas Pedragosa, Francisco Pedragosa Masgoret i M^a Pilar Cuixart Girbau, exposa:

- Que en data 27/06/2016 han rebut la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 31/05/2016, segons el qual s'aprova inicialment el "Projecte executiu d'urbanització de la UA1 del PERI Santa Coloma Vella II al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet".
- Que després d'analitzar els documents del projecte, així com els antecedents de la Unitat d'Actuació UA 1, plantegen les següents al·legacions.
 1. Que en l'informe urbanístic que s'annexa a la memòria del projecte i que fa referència al planejament vigent, no consta la "Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del PERI de santa Coloma Vella II, per a l'ajust d'alineacions a la plaça de la Vila cantonada carrer del pedró", ni el "Projecte de modificació de la delimitació poligonal i el canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació de compensació a cooperació de la UA 1 del PERI Santa Coloma Vella II"



2. L'àmbit del projecte no s'ajusta i excedeix del previst en el planejament urbanístic.
L'al·legació fa una comparació entre l'àmbit a urbanitzar segons el projecte d'urbanització i dos documents de planejament vinculats, la "Modificació puntual del PGM per a l'ajust d'alineacions al passeig Mossèn Jaume Gordi" i el "Projecte de modificació de la delimitació poligonal i el canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació de compensació a cooperació de la UA 1 del PERI Santa Coloma Vella II". De resultat de la comparació, s'aporten documents on s'indiquen les diferències.
3. Com a conseqüència de les diverses diferències i incorreccions acreditades en l'al·legació anterior entre l'àmbit del projecte d'urbanització i el planejament, cal concloure que no s'ajusta al planejament urbanístic i que aquest esdevé una modificació encoberta de planejament, el que excedeix a les seves atribucions.
4. Les superfícies de l'àmbit del projecte no s'ajusten a les delimitades en el planejament urbanístic, pel que esdevé modificació encoberta del mateix. En el projecte d'urbanització consta una superfície total de 2.763 m², mentre que a la "Modificació puntual del PGM per a l'ajust d'alineacions al passeig Mossèn Jaume Gordi", el la memòria es fa constar una superfície de 2.706,65 m² i el plànol "Àmbit d'Urbanització" apareix una superfície de 2.711 m².
5. Conforme al propi projecte manca definició de treballs necessaris per a l'execució de les obres.
Manquen els projectes corresponents als enderrocs que cal realitzar com a pas previ a la execució de la urbanització.
Manca la definició tècnica i econòmica dels forjats necessaris conforme a l'annex "Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia" del projecte.
Manca la definició tècnica i econòmica dels murs de contenció conforme a l'annex 2.15 "Fitxa resum de les característiques del projecte"
6. Tal i com s'acredita en les al·legacions anteriors, l'obra no es completa, en tant que té greus mancances i defectes que impedeixen la seva execució.
7. S'incompleix les determinacions de la legislació sobre els projectes d'obres i de contractes del sector públic.
8. No està valorat el "Pla d'obra" d'acord amb el que exigeix el "Real decreto 198/2001, de 12 d'octubre.
9. En el projecte no compleix les determinacions de la legislació vigent pel que fa a la accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i seguretat d'us.
10. No queda justificada la innecessarietat d'avaluació d'impacte ambiental del projecte.

Per tot l'exposat anteriorment, cal concloure que el "Projecte executiu d'urbanització de la UA 1 del PERI Santa Coloma Vella II al terme municipal de Santa coloma de Gramenet", conté greus errors i mancances substancials que obliguen a la seva devolució per a reelaboració, i en el seu cas a una nova aprovació inicial i període d'exposició pública.

Valoració de l'al·legació

Per tal de valorar l'al·legació presentada es passa a contestar cadascun dels 10 punts plantejats:

1. Pel que fa a la manca de dues figures de planejament en l'extens llistat de les dotze incloses en l'informe urbanístic annex a la memòria del projecte, val a dir, que la seva manca, en cap



Seguiment d'Expedients



STCCGM201633/SPQ/20161496/0

cas implica que el Projecte no ha tingut en compte el planejament vigent que afecta al sector. Per tant, es considera que el projecte d'urbanització s'ajusta al planejament vigent.

2. Respecte a les diferències gràfiques existents entre documents, cal dir que el document de referència obligada és la "Modificació del PERI de Santa Coloma Vella II per a l'ajust d'alineacions al passeig Mossèn Jaume Gordi".

En base a aquest document, considerem que la al·legant té raó en la identificació de les diferències, que han estat degudes a l'adaptació de l'àmbit teòric que planteja el document de planejament a la realitat constructiva que s'adapta als límits físics reals com es el cas de la vorera de la Rambla de Sant Sebastià o els límits del carrer del Pedró per ambdues bandes. En el cas dels ajustos vinculats a la projecció de la torre quadrada de PB + 12, es segueix el criteri del plànol 07. Planejament proposat, del document de la "Modificació del PERI de Santa Coloma Vella II per a l'ajust d'alineacions al passeig Mossèn Jaume Gordi", ja que s'ajusta al criteri de la qualificació OP-1 que defineix l'àmbit entre el domini públic i el privat i en conseqüència en aquest cas, considerem correcta la delimitació d'àmbit que planteja el projecte d'urbanització.

Donat que entenem que aquests ajustos, al representar un escreix, poden perjudicar al càlcul de les càrregues urbanístiques, en l'annex al projecte per a la seva aprovació definitiva, s'inclou un plànol on queda reflexat l'àmbit vinculat a la "Modificació del PERI de Santa Coloma Vella II per a l'ajust d'alineacions al passeig Mossèn Jaume Gordi", diferenciant els petits ajustos vinculats a la realitat física de les trobades que tindran que anar a càrrec de l'ajuntament.

3. D'acord amb el punt anterior, s'ha ajustat l'àmbit del projecte al planejament urbanístic vigent i en cap cas, es pot interpretar que s'ha volgut fer una modificació encoberta de planejament.
4. La al·legant planteja que les superfícies de l'àmbit del projecte no s'ajusten a les delimitades en el planejament urbanístic. D'acord amb l'explicat en les al·legacions anteriors, s'ha procedit a fer els ajustos i en conseqüència es defineix que la superfície total de l'actuació es de 2.641,34 m² que es la prevista en la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II". L'escreix de metres quadrats, fins arribar als 2.763 m² definits en el plànol 06.1 PROPOSTA PLANTA GENERAL del projecte d'urbanització aprovat inicialment, aniran a càrrec de l'ajuntament, com ja queda explicat en la resposta a l'altra al·legació presentada.
5. Respecte a la manca de definició dels treballs necessaris per a l'execució de les obres i més concretament pel que fa als enderrocs de les finques afectades, tal i com preveu en l'apartat 9. Determinacions de les càrregues d'urbanització de la "Modificació del Projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II", concretament en les pàgines 18, 19 i 20, el cost dels enderrocs es valoren separatament de les obres d'urbanització i per tant, es lògic que els projectes d'enderroc siguin independents del present projecte d'urbanització.

La al·legant, també fa referència a una galeria d'instal·lacions existent sota la futura vorera de la Rambla i situada just davant de l'edifici no finalitzat existent a la cantonada entre la Rambla de Sant Sebastià i el nou tram projectat del passeig Mossèn Jaume Gordi i el buit de 1,50 x 2,00 metres de la futura estació transformadora, que cal cobrir amb un forjat. També fa menció a que falta el pressupost de dos petits murs, un d'ells de formigó armat i l'altre de bloc.

Considerem que l'obra a la que fa referència la al·legant es troba situada en l'àmbit que estava subjecte a concessió i que actualment es propietat de l'ajuntament. Per tant serà el futur concessionari d'aquests espais construïts o en el cas que no es formalitzi la concessió, l'ajuntament com a propietari, qui tindrà que restituir els nivells perquè es pugui fer la urbanització prevista en el projecte. En el cas concret de la tapa de la estació transformadora,



aquesta anirà a càrrec del promotor del nou edifici, ja que la seva col·locació obeeix bàsicament a les seves necessitats de subministrament elèctric

6. Tal i com s'explica anteriorment, l'obra la considerem completa.
7. En aquesta part, la al·legant planteja que el projecte incompleix 3 decrets, bàsicament perquè el projecte es incomplet, al no haver-hi els plànols de conjunt i de detall necessaris per a que l'obra quedi perfectament definida.
Respecte a aquest punt i després dels aclariments fets en els punts anterior, considerem que el projecte està perfectament definit i per tant compleix amb la legislació vigent.
8. Sobre la qüestió de que el projecte no compleix el "RD 1098/2001, de 12 d'octubre en el que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques", referent als imports a abonar en cadascuna de les fases de l'obra, cal dir que el projecte aporta, com ja diu l'al·legació, un pla d'obra amb terminis d'execució. Entenem que en aquest cas la legislació de referència es la d'ordre superior i que a més està publicada amb posterioritat, es a dir el RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic. Concretament, en l'article 123.1.e, es diu: "Un plan de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso del tiempo y coste". Considerem que donat que el termini d'obres previst es menor d'un any i que el projecte el licitarà i adjudicarà l'ajuntament de Santa Coloma de Gramenet donat que la modalitat de gestió es per cooperació, no es el cas i per tant innecessari tenir desglossat els costos de cadascuna de les etapes, donat que per a poder fer l'adjudicació de l'obra, l'ajuntament requereix proveir la totalitat del pressupost final previst.
9. Com diu la normativa d'accessibilitat referent a la urbanització i la disposició de mobiliari urbà o elements urbans, en tot espai a urbanitzar enfront de parcel·les, s'ha de garantir la continuïtat del itinerari del vianant, essent accessible al discórrer pel front de les parcel·les adjacents, evitant graons, ressalts i plans inclinats, així com rampes que poguessin envair o alterar el nivell, la pendent longitudinal o altres condicions, característiques o dimensions del mateix.

En el Projecte de referencia diferenciem clarament dos àmbits l'A i el B.

- **Àmbit A.**

És l'àmbit comprès entre la Rambla de Sant Sebastià, la Plaça de la Vila i el carrer del Pedró. Aquest àmbit té com a límit, per un costat, l'espai construït dels edificis del PERI de SCVII sent el límit la projecció del mur existent del soterrani -1, de manera que en aquest àmbit no existeix en l'actualitat cap element soterrani construït. Per l'altre costat el límit és la projecció de l'alineació del carrer de Mossèn Jaume Gordi amb afectació de les finques veïnes. Té un desnivell de 6,6m i disposa de 47,5m. longitudinals de secció.

En ambdós àmbits s'ha procurat fer de circulacions de pas lliures d'obstacles així com itineraris accessibles pels vianants sempre i quan la topografia del lloc ho permeti, dins de la gran problemàtica del desnivell en aquest àmbit d'actuació de ciutat consolidada

L' àmbit A té un desnivell de 6,6m i disposa de 47,5m. longitudinals de secció. Es proposa per salvar aquest desnivell una espai inclinat-rampa per a vianants que connecta les dues cotes, fent una traça imaginària en forma de "Z" per tal d'allargar al màxim el recorregut i disminuir el pendent, s'obté un pendent aproximat del 12%. En aquest punt i degut a ser una zona urbana consolidada, és dóna com a recorregut accessible i alternatiu els espais confrontats per la Pça. de la Vila i el carrer del Pedró. (veure plànol del document annex amb els diferents itineraris de vianants



- **Àmbit B.**

Es tracta de l'espai comprès entre el carrer del Pedró i el carrer de Vistalegre afectant la totalitat del carrer de Josep Pedragosa i Banús, que desapareixerà per donar continuïtat a Mossèn Jaume Gordi. Els límits laterals segueixen l'alineació del carrer de Mossèn Jaume Gordi afectant la totalitat de les finques del carrer de Josep Pedragosa i Banús a excepció de la finca que es troba en la cantonada amb el carrer del Pedró costat Est, que es mantindrà.

L'actuació en l'àmbit **B**, al contrari que l'àmbit anterior, té un pendent suau (aprox. 4%) que enllaça amb el carrer de Mossèn Jaume Gordi. Aquest espai s'entén com un ampli saló urbà amb vistes i accés cap a l'Església Major de Santa Coloma. És defineix com a una plataforma única amb prioritat per al vianant respectant una franja de servei de 3,5m de les façanes a ambdós costats, àmbits lliures d'elements d'urbanització i que formalitzen un pas d'itinerari pel vianant accessible.

En el projecte dels elements urbans com el Banc-escossell i les jardineres, s'han concebut aquests elements com a fita, límit, punt de descans o recolliment. Aquests elements de mobiliari urbà són fixos, tenen una alçada mínima de 0,15m mesurats des del paviment per assegurar la seva detecció. Són elements formalitzats amb xapes de ferro, són xapes de 10mm amb cantells arrodonits i a més a més galvanitzades, procés que fa un acabat arrodonit.

Per altre costat s'han disposat 4ut. de banc mod. "Harpo", que compleix estrictament amb els requisits d'accessibilitat referent a l'ergonomia, profunditat del seient, alçada, espatller i reposabraç en dos extrems. La seva disposició en el lloc també compleix amb no envair l'itinerari accessible pel vianant, en tota la seva longitud disposar d'una franja lliure de 0,60m d'amplada i que en un dels seus laterals es podrà inscriure un cercle de 1,50m que mai ocuparà o coincidirà amb el itinerari accessible pel vianant.

10. Estem d'acord amb que s'ha produït un error material a l'esmentar la legislació vigent en matèria ambiental i que està en vigor actualment la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'acord amb la llei d'avaluació ambiental i donat que el projecte no està recollit en l'annex II de "projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada regulada en el títol II, capítol 2, secció 2ª", podem concloure que el projecte no s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental.

Fonament de dret

1. L'article 96 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
2. Article 110 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. L'article 125 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
4. Article 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
5. L'article 121 i següent del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte als projectes d'obres.
6. L'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte al procediment d'aprovació dels projectes d'obres.



7. L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en relació amb l'article 36 i següents del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, respecte a la competència municipal per aprovar les obres de caràcter local ordinàries.
8. L'article 4 i següents del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció.

Per tot això, proposo:

Primer - Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Rafael Mendoza Navas, amb DNI 33.911.921-P (registre d'entrada 25.932) en representació de Francesc Xavier Fonolla Cuixart i Joan Cuixart Bayarri pel que fa a l'ajust de l'àmbit del projecte d'urbanització en referència al projecte de reparcel·lació.

Segon - Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra. Susana Planas Cusso, (registre d'entrada 27.228) en nom propi i en representació dels hereus i causahavents de Pedro Planas Pedragosa, Francisco Pedragosa Masgoret i M^{re} Pilar Cuixart Girbau pel que fa referència a la definició de l'àmbit i a l'error material sobre la legislació vigent en matèria ambiental.

Tercer - Aprovar definitivament el "Projecte executiu d'urbanització de la UA1 del PERI Santa Coloma Vella II al terme municipal Santa Coloma de Gramenet", elaborat pel Servei de Projectes i Obres de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de la AMB, i el seu pressupost per contracte 835.807,49 € inclòs IVA i despeses de seguretat, amb la incorporació al projecte d'un document annex, on s'inclou un plànol d'àmbits d'urbanització, un plànol amb els deferents itineraris de vianants i un desgloss del pressupost per al càlcul de les càrregues urbanístiques imputables al projecte de reparcel·lació

Quart - Publicar el present acord mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al tauló d'anuncis d'aquesta corporació i al web municipal.

Cinquè - Notificar aquest acord als interessats."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Santa Coloma de Gramenet, 18 d'octubre de 2016

Vist i Plau
L'alcaldeessa

Núria Parlon Gil

