



**FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,**

**CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 28 de desembre de 2018, consta l'acord següent:**

**13 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar definitivament l'operació jurídica complementària que altera la modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de maig d'enguany, va aprovar de forma inicial l'operació jurídica complementària que altera la modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II, que es va executar en la modalitat de cooperació.

Vist que el motiu d'aquesta l'operació jurídica, en síntesi, va ser:

- El pagament de la quota urbanística amb l'entrega de finques per part de dos propietaris: els srs. Joan Cuixart Bayarri i Francesc Xavier Fonollà Cuixart.
- La fixació de la indemnització per la pèrdua del dret d'arrendament de la Sra. Maria Roig i del Sr. Jaume Torrent.
- Donar compliment a l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2017 en el sentit de fer constar la valoració de la finca de Caixabank, SA, situada al Carrer Pedró, núm. 14, baixos 1a.

Vist que aquest expedient es va notificar a tots els propietaris de l'àmbit i a més als afectats.

També s'ha exposat al públic mitjançant la publicació d'edicte al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la web municipal per tal que els interessats poguessin presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Vist que en el termini concedit a l'efecte les persones que es relacionen han presentat al·legacions:

1. Grup Municipal "Som Gramenet"
2. Banc de Sabadell i Sabadell Real Estate Development
3. Joan Cuixart Bayarri i Francesc Xavier Fonollà Cuixart
4. Jaume Torrent Lozano
5. Maria Roig Terrades

El motiu de les al·legacions així com la resposta a aquestes consten en un informe de la cap del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge i de l'arquitecta del mateix servei que està incorporat a l'expedient i que proposa la desestimació d'aquestes al·legacions en base als motius que es fan constar en aquest informe.

Atès que l'article 141.3 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que quan la cessió de finques de resultat en pagament d'obres d'urbanització es produeix un cop aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, la corresponent adjudicació es duu a terme mitjançant una operació jurídica complementària de la reparcel·lació.



Atès que l'article 168.1.f) del Decret 305/2006 de 18 de juliol, estableix que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries en el supòsit, entre altres, que la rectificació porti causa de l'adjudicació de finques en pagament d'obres d'urbanització.

Atès que el Decret d'Alcaldia 8360, de 2 d'octubre de 2017, estableix que és competència de la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, la tinenta d'alcaldesa executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer - Aprovar** l'informe de la cap del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge i de l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge que dona resposta a les al·legacions formulades pels interessats que consta a la part expositiva d'aquesta resolució.

**Segon - Aprovar definitivament** l'operació jurídica complementària que altera la modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II, que consta a l'expedient.

**Tercer - Notificar** aquest acord juntament amb l'informe a tots els interessats.

**Quart - Publicar** aquest acord en el BOP, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la web municipal.

**Cinquè** - Una vegada que aquest acord sigui ferm **expedir** certificat del mateix a efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

**Sisè - Autoritzar** la tinenta d'alcaldesa executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords."

**I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.**

Santa Coloma de Gramenet, 28 de desembre de 2018

Vist i Plau  
L'alcaldesa

Núria Parlon Gil

